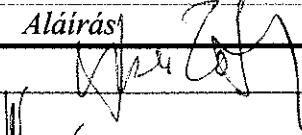




**ELŐTERJESZTÉS**a **Képviselő-testület** / Bizottság \*

2022. év március hónap 3. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** Döntés Budapest Főváros XVIII. Kerület Településképi Arculati Kézikönyvének felülvizsgálatot követő elfogadásáról

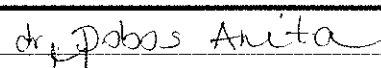
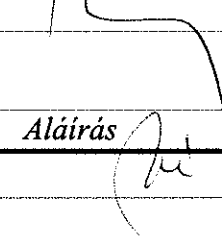
**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
<b>Pórfia Katalin</b>	<b>főosztályvezető (FFF)</b>	
<b>Jankovits Vera</b>	<b>főépítész</b>	
<b>Baksa-Valánszki Sára</b>	<b>főépítész asszisztens (FFF)</b>	

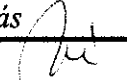
**Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):**

Név	Tisztség	Aláírás
--		

**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
<b>dr. Dobos Anita</b>	<b>jogi referens (JTP)</b>	
<b>dr. Kóródi-Juhász Zsolt</b>	<b>főosztályvezető (JTP)</b>	

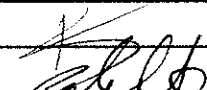

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
<b>Buzás Lászlóné</b>	<b>főosztályvezető (GFO)</b>	

**Jegyzői törvényességi ellenőrzés:**

Név	Tisztség	Aláírás
<b>dr. Ronyecz Róbert</b>	<b>jegyző</b>	

**Tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás
<b>Kassai Dániel</b>	<b>tanácsnok</b>	
<b>Petrovai László</b>	<b>alpolgármester</b>	

**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
<b>Szaniszló Sándor</b>	<b>polgármester</b>	

**Tárgyalja: TFFB****Javasolt meghívott: --**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges / **nem szükséges\***.  
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük / **nem kérjük\***.

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
<b>Mötv. 46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b><u>egyszerű többség / minősített többség*</u></b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....</b>	<b>egyéb jogszabály: .....</b> .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés</b>	<b>egyéb jogszabály: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése</b>	
<b>* megfelelő rész aláhúzendő</b>		

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Településképi törvény), illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezései alapján 2017. évben új elemekkel bővült a Képviselő-testület által a település területére kiterjedően, a településképi védelme érdekében megalkotható jogi eszközök köre (arculati kézikönyv, településképi rendelet).

A Településképi törvény rendelkezései alapján a településképi követelményeket, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló szabályokat és rendelkezéseket a településképi rendeletben kell meghatározni, amelynek megalapozására településképi arculati kézikönyvet kell készíteni. Az arculati kézikönyv elsősorban a lakosság és a döntéshozók tájékoztatását segítő, szemléletformáló eszköz. Célja, hogy lényegre törően, mindenki számára érthető módon mutassa be a kerület építészeti arculatát meghatározó jellemzőket, épített és természeti értékeket, valamint a közös lakókörnyezet minőségi alakításával kapcsolatos elvárásokat, javaslatokat. A kézikönyv összegyűjti a település helyi építészeti stílusjegyeit és azokat a minőségi elvárásokat, melyeket egy építkezésnél figyelembe kell venni. Az elkészült kiadvány közérthető formában, jó példák bemutatásával segítséget nyújt az építetők és építészek számára is annak érdekében, hogy esztétikus otthonok és épületek alakulhassanak ki.

A Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése alapján:

*„A kézikönyv szemléletformáló célt szolgál, amelyet a települési önkormányzat normatív határozata mellékletként fogad el.”*

A településképi rendeletben, mint helyi rendeleten kell meghatározni a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét, valamint az ezekre vonatkozó sajátos településképi követelményeket, normatív előírásokat is. A települési környezet megjelenését meghatározó jellemzőket és elvárásokat összefoglaló arculati kézikönyv a településképi rendelet szakmai megalapozását is szolgálja, így annak elkészítése és elfogadása előzetesen szükséges a településképi rendelet megalkotásához.

A Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 2017. szeptember 12. napján megtartott ülésén a 247/2017. (IX.12.) számú határozatával elfogadta Budapest Főváros XVIII. kerület Településképi Arculati Kézikönyvét (a továbbiakban: TAK) és Településképi Értékvizsgálatát, valamint megalkotta a településképi védelméről szóló 22/2017. (IX.12.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: TKR).

Az eltelt évek gyakorlati tapasztalatai, valamint az időközben bekövetkező jogszabályváltozások, és új településfejlesztési irányok, illetve a fokozatosan megújuló és egyre gyorsabb ütemben változó épített környezet, valamint az elkészített örökségvédelmi hatástanulmány tapasztalatai indokoltá tették a TAK felülvizsgálatát, kiegészítését, aktualizálását.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 181/2018. (VI.19.) számú és a 366/2019. (XI.28.) számú határozataival úgy döntött, hogy felülvizsgálja a TAK-ot. A TAK felülvizsgálatának eredményeképpen módosított TAK tervezete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet átmeneti rendelkezéseinek megfelelően, a Korm. rendelet 43/A. §-a szerinti eljárásban készült.

Az eljárás keretében lefolytatásra került a Korm. rendelet 29/A. §-a szerinti partnerségi egyeztetés és a 43/A. §-ban rögzített véleményezési szakasz. A partnerségi egyeztetés során a TAK tervezetéhez észrevétel, javaslat nem érkezett. A partnerségi egyeztetésről készített jegyzőkönyvet az előterjesztés 2. számú melléklete, valamint az államigazgatási szervek véleményét és az azokra adott válaszokat az előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 247/2017. (IX.12.) számú határozatával elfogadott Településképi Arculati Kézikönyv felülvizsgálatát követően az Önkormányzat a határozat 1. melléklete szerint módosítja és fogadja el Budapest Főváros XVIII. kerület Településképi Arculati Kézikönyvét.

**Határidő:** 2022. március 3.

**Felelős:** polgármester

Budapest, 2022 FEBR 24.

  
**Szaniszló Sándor**  
polgármester



### **Mellékletek:**

1. Településképi Arculati Kézikönyv, amely egyúttal a Képviselő-testület határozatának 1. számú mellékletét is képezi
2. Jegyzőkönyv
3. Vélemények összefoglalása és válaszok



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMREI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
**FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉS FŐOSZTÁLY**

**Főépítési Osztály**

1184 Bp., Üllői út 400. ☒:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

ikt.sz.: 9/107- /2021

**Jegyzőkönyv a partnerségi egyeztetési eljárás lefolytatásáról**

A Képviselő-testület a 181/2018. (VI. 19.) számú és a 366/2019. (XI. 28.) számú határozataival úgy döntött, hogy felülvizsgálja a településkép védelméről szóló 22/2017. (IX.12.) önkormányzati rendeletét (TKR) és a kerületünk Településképi Arculati Kézikönyvét (TAK), tekintettel arra, hogy a megalkotásuk és hatálybalépésük óta a magasabb szintű jogszabályi előírások többször módosultak.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdése és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 21/2017. (IX.12.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak alapján a TAK és TKR tervezetének partnerségi egyeztetési eljárása lefolytatásra került.

A partnerségi egyeztetés a Rendelet alapján a Városkép című lapban, valamint a kerületi Önkormányzat hivatalos honlapján történő felhívással 2021. szeptember 5-én megkezdődött.

A Dokumentáció az Önkormányzat hivatalos honlapján, a Főépítési Osztály oldalán a Folyamatban lévő projektek címszó alatt volt megtekinthető:

<https://bp18.hu/polgarmesteri-hivatal/foepiteszi-csoport>

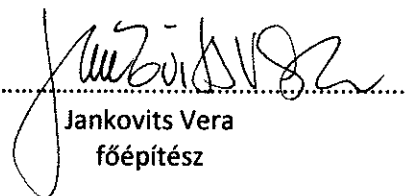
A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján a partnerségi egyeztetést és a tájékoztató lakossági fórumát elektronikus úton folytattuk le. A véleményezhető részletes szakmai tájékoztató dokumentum a [www.bp18.hu](http://www.bp18.hu) honlapon a polgármesteri hivatal Főépítési Osztályának oldalán, a <http://www.bp18.hu/polgarmesteri-hivatal/foepiteszi-csoport> címen a „Folyamatban lévő projektek” cím alatt volt elérhető. A honlapon közzétett részletes szakmai tájékoztatóval kapcsolatos kérdéseiket, észrevételeiket, javaslataikat az elektronikus lakossági fórum és partnerségi egyeztetés keretében e-mail útján tehetik meg a résztvevők.

Az eljárás 2021. szeptember 5. és 2021. szeptember 20. között lezajlott. Az eljárás során a TAK tervezetéhez észrevétel, javaslat nem érkezett.

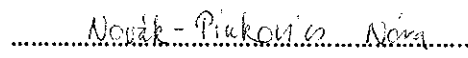
Mindezek alapján a TAK elfogadásához az előterjesztést előkészítettük.

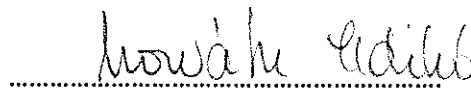
Budapest, 2021. szeptember 30.



  
Jankovits Vera  
főépítész

Jegyzőkönyvet hitelesítette:

  
Novák-Piukovics Nóra  
főépítészeti asszisztens

  
Horváth Ildikó  
főépítészeti asszisztens

<b>Ügyiratszám</b>	<b>címzett</b>	<b>észrevétel</b>	<b>Válasz</b>	<b>elfogadás</b>
<b>ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK (a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 9. melléklete alapján az egyeztetési eljárásban résztvevők)</b>				
DINPI/5377-3/2021	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	<p>A benyújtott tervezetekben foglaltak ellen táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a kerület közigazgatási területén található Halmierdő területe a tájképvédelmi terület övezetének része, amelynek elnevezése tévesen szerepel mind a TKR, mind a TAK tervezetében. A jelenleg hatályos jogszabályok nem különböztetnek már meg országos és helyi szintű tájképvédelmi területeket, csupán egyetlen tájképvédelmi terület övezetet állapít meg a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, így a TKR tervezet 1. mellékletében szereplő térképen kérjük az országos jelzõt törölni.</p> <p>A TAK tervezetében „országos tájvédelmi terület”-ként szerepel a Halmi erdő, amit szintén kérünk javítani tájképvédelmi területre.</p>	A megnevezés a TAK-ban és a TKR-ben is javításra kerül.	Elfogadásra javasolt
	BFKH V. Kerületi Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály		Nem érkezett vélemény	
	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság		Nem érkezett vélemény	
	Magyar Építész Kamara		Nem érkezett vélemény	

6