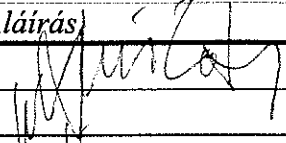


ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület ***

2022. év március hónap 3. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Rendeletalkotás Budapest XVIII. kerületének Kerületi Építési Szabályzatáról


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	főosztályvezető (FFF)	
Jankovits Vera	főépítész (FFF)	
Baksa-Valánszki Sára	főépítész asszisztens (FFF)	

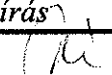
Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás


Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Somogyiné dr. Szatmári Nóra	főosztályvezető-helyettes (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	

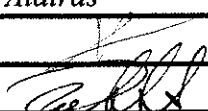
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Buzás Lászlóné	főosztályvezető (GFO)	

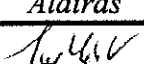
Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	
Petrovai László	alpolgármester	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Szaniszló Sándor	polgármester	

Tárgyalja: TFFB, TÜK, PVÖ**Javasolt meghívott: Aczél Város Bt. (tervező)**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség **szükséges**/ nem szükséges*.
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ **nem kérjük***

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / <u>minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § 1. pontja	egyéb jogszabály: Mötv. 50. §-a	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ § bekezdés	egyéb jogszabály: Mötv. 42. § 1. pontja	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt években a terület- és településrendezési, valamint a fejlesztési tervek tartalmára, azok rendszerére, valamint készítésére és módosítására vonatkozó eljárási követelmények jelentősen megváltoztak. Az új rendszer legfontosabb elemeit a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) tartalmazza. A főváros esetében a korábbi Fővárosi Szabályozási Kerettervet (FSZKT) és Budapesti Városrendezési és Építési Szabályzatot (BVKSZ) felváltja Budapest Főváros Településszerkezeti Terve (a továbbiakban: TSZT) és Budapest Főváros Rendezési Szabályzata (a továbbiakban: FRSZ). Az új rendszerben a kerületeknek a korábbi Kerületi Városrendezési Szabályzatok (KVSZ) helyett Kerületi Építési Szabályzatokat és annak mellékletét képező szabályozási tervet kell készíteniük.

Kerületünk Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének 31/2017. (II.23.) számú határozata alapján 2018. évben kezdte meg a kerület teljes területére készülő új Kerületi Építési Szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) elkészítését. A jelenleg hatályban lévő, többszörösen módosított Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzataról szóló 60/2006. (IX.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: PPSZ) átfogó és részletes felülvizsgálatát az eltelt több mint 10 évben a jogszabályi környezetben bekövetkezett változásokon túl, a fejlesztési szándékok megváltozása, illetve újabb szakmai szempontok előtérbe kerülése tette szükségessé. A teljes kerületre készülő új KÉSZ és a mellékletét képező szabályozási terv már az új fővárosi terveknek – TSZT és FRSZ – megfelelően készül.

A PPSZ az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 60. § (8) és (9) bekezdése alapján 2023. december 31. napjáig alkalmazható. Az Étv. 60. § (10) bekezdése alapján a 2018. évben megkezdett, KÉSZ készítésére irányuló eljárást legkésőbb 2022. december 31-ig önkormányzati döntéssel le kell zárni.

„(10) Ha a településrendezési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz készítését a korábbi R. tartalmi követelményei alapján 2021. június 30-ig megkezdték és legalább az előzetes tájékoztatási szakasz megindult, az új koncepció, stratégia, településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárást 2022. december 31-ig önkormányzati döntéssel le kell zárni. A 2022. december 31-ig elkészített koncepció, stratégia és településrendezési eszköz 2027. június 30-ig maradhat hatályban és módosításukra eddig az időpontig lehetőség van.”

A Korm. rendelet 29/A. §-a és 38. §-a, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 21/2017. (IX.12.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Partnerségi rendelet) foglaltak alapján a KÉSZ-szel összefüggésben elkészült dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció) partnerségi egyeztetési eljárása lefolytatásra került. A partnerségi egyeztetés a Partnerségi rendelet alapján a Városkép című lapban, valamint az Önkormányzat hivatalos honlapján történő felhívással 2021. szeptember 14-én megkezdődött. A Dokumentáció az Önkormányzat hivatalos honlapján, a Főépítési Osztály oldalán a Folyamatban lévő projektek címszó alatt volt megtekinthető.

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján a településrendezési eszköz módosításának partnerségi egyeztetését, tájékoztató lakossági fórumát elektronikus úton folytattuk le. A honlapon közzétett részletes szakmai tájékoztatóval kapcsolatos kérdéseiket, észrevételeiket, javaslataikat az elektronikus lakossági fórum és partnerségi egyeztetés keretében e-mail útján teheték meg a résztvevők 2021. szeptember 14. és 2021. szeptember 28. között.

Az eljárás során, elektronikus úton érkezett észrevételeket, javaslatokat és az arra adott válaszokat, illetve döntési javaslatokat az Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága (a továbbiakban: TFFB) a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés e) pontja alapján átruházott hatáskörben eljárva, a Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésének, valamint a Partnerségi rendelet előírásainak megfelelően a 40/2021. (XII.6.) számú határozatával elfogadta.

A tervezettel kapcsolatban beérkezett vélemények és az arra adott válaszok, illetve a TFFB döntésének dokumentálásával és közzétételével a Korm. rendelet 39. § (3) bekezdésének megfelelően a véleményezési szakasz lezárult.

Az elfogadott vélemények alapján korrigált és véglegesített Dokumentáció a Korm. rendelet 40. § (1) bekezdése szerinti záró szakmai véleményezésre megküldésre került az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal részére.

Az állami főépítész a BP/1002/00093-2/2021 iktatószámú levelében a záró szakmai véleményét megadta, amely az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület által megalkotandó rendelet-tervezetet az előterjesztés 1. számú, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján elvégzett hatásvizsgálatot a 2. számú melléklete tartalmazza.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendeletalkotási javaslat elfogadására.

Rendeletalkotási javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a Budapest XVIII. kerületének Kerületi Építési Szabályzatáról szóló .../2022. (...) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2022. március 10.

Felelős: polgármester

Budapest, 2022 FEBR 24.


Szaniszló Sándor
polgármester



Mellékletek:

1. számú melléklet: Rendelet-tervezet indokolással
2. számú melléklet: Hatásvizsgálati lap
3. számú melléklet: Állami főépítész záró szakmai véleménye