



ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület

2022. év március hónap 3. napján tartandó rendkívüli ülésére

Előterjesztés tárgya: A „Lakatos lakótelepen új parkoló építése” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása

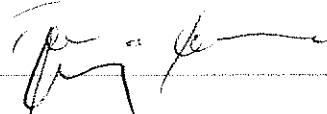

Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Feil György	osztályvezető (FFF)	
Marosi Zoltán	főosztályvezető-helyettes (FFF)	


Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------


Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Ilosfalviné dr. Kudron Krisztina	osztályvezető-helyettes (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	


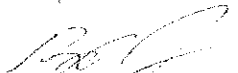
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Buzás Ildikó	főosztályvezető (GFO)	

Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	
Bacsik György	vezérigazgató (Városrehabilitáció 18 Zrt.)	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Körös Péter	alpolgármester	

Tárgyalja: TUL, TFFB

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) pontja	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ....., §bekezdés	egyéb jogszabály: Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lakatos lakótelep (a továbbiakban: Telep) lakóközösségétől több megkeresés érkezett az elmúlt időszakban az Önkormányzathoz, amelyekben a Telep parkolási problémáinak orvoslását kezdeményezik.

A parkolási szabályok betarthatósága és egyértelműsítése érdekében a közterületi parkolók burkolati jellel történő felfestését Önkormányzatunk már megkezdte, de a megnövekedett lakossági gépjármű állomány további parkolóhelyek kialakítását indokolja.

Az új parkoló részére egy évtizedekkel ezelőtt leaszfaltozott terület (a helyi köznyelvben „felvonulási tér”-ként is nevezik, a továbbiakban: Terület) tűnt alkalmasnak. A Terület felülete erősen amortizálódott, töredezett bizonytalan szélekkel, helyenként növényzettel (gazzal) átnöve. A kihasználatlan Terület hasznosításával a zöldfelület sem csökken számottevően és 40 db új parkolóhely jöhet létre.

Az említett okok miatt 2021-ben a Polgármesteri Hivatal illetékes szakfőosztálya elkészítette a szóban forgó parkoló létesítésének és forgalomtechnikai rendezésének kiviteli terveit.

A kivitelezés várható költsége a tervezésnek még egy korábbi szakaszában murvás burkolattal és közvilágítás bővítés nélkül lett megbecsülve bruttó 40.000.000,- Ft értékben.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) rendeletébe betervezte a projekt megvalósításához a fenti összeget forrásként.

Az előkészítés további szakaszában az a javaslat született, hogy a parkoló szilárd burkolattal, és külön közvilágítással, valamint elektromos töltőállomás kiépítés lehetőségének előkészítésével legyen megtervezve. Ezen műszaki tartalom növelések természetesen a beruházási költséget is jelentősen megemelik.

A Polgármesteri Hivatal szakirodója előzetes (indikatív) árajánlat kérésre 107.000.000,- Ft-os árat kapott a kivitelezésre.

Fenti előzmények alapján ezúton kezdeményezem a Budapest XVIII. kerület Dolgozó utca és

Építő utca által határolt területen (hrsz.:152177/7) közterületi parkoló építés beruházás megvalósítását.

A Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

1. Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:

Dolgozó utca és Építő utca által határolt Területen (hrsz.:152177/7) közterületi parkoló építésével a területen kialakult parkolási problémát mérsékelnénk.

2. Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:

Építési paraméterek:

A tervezett parkoló mindkét határoló utcáról megközelíthető lesz a meglévő gyalogos kapcsolatok megtartásával együtt.

A Területen három sorban 38 db parkolót és 2 db mozgáskorlátozott parkolóhelyet létesítenénk. A parkolóhelyek között 5,5 méter szélességű közlekedő utakat helyezünk el, a középső parkolósor körbejárható, minden közlekedő út kétirányú közlekedést tesz lehetővé.

A parkoló és behajtó utakat úgy alakítjuk ki, hogy a parkolóban elhelyezett víznyelő aknák, a folyóka, illetve szikkasztó elemek felé lejtjenek. A területre hulló csapadékvíz a tervezett csatornahálózaton keresztül a területen elhelyezett két szikkasztó mezőbe kerül bevezetésre és elszikkasztásra.

3. Javasolt telepítési helye: Dolgozó utca és Építő utca által határolt közterület (hrsz.: 152177/7)

4. Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Új építés beruházás

5. Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.

6. Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás előkészítése 2021. év közepén elkezdődött. A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után lehet kiírni a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást. A nyertes ajánlattevővel kerülhet megkötésre a vállalkozási szerződés a kivitelezésre, aminek alapján a beruházás 2022. év végéig megvalósulhat.

7. Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): Bruttó 107.000.000,-Ft a beruházás (kivitelezési munka) megvalósításának várható költsége, tervezői költségbecslés alapján.

8. Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítés során elkészültek a projekt kiviteli tervei. Az előkészítéssel kapcsolatban további érdemi költségek nem merülnek fel.

9. Becsült forrásai: Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének 6. melléklete „Városfejlesztés” 107. előirányzatán elfogadott 40.000.000,-Ft összeg, a további 67.000.000,-

Ft a Képviselő-testület ilyen irányú döntése alapján kerülhet betervezésre egy költségvetés módosítással.

10. A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után lehet kiírni a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást. A nyertes ajánlattevővel kerülhet megkötésre a vállalkozási szerződés a kivitelezésre, aminek alapján a beruházás 2022. év végéig megvalósulhat.

11. Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.

12. A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A projekt megvalósítása hozzájárulhat a területen kialakult parkolási/társadalmi problémák mérsékléséhez, továbbá a parkosított felületekkel körbevett amortizált aszfalt felület helyett egy a környezetbe illeszkedő rendezett felület alakul ki.

13. A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A tervezett beruházás az alapközmű, alapút helyzetét nem érinti, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére nem kimutatható.

14. Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is): Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége számszerűen nem kimutatható jelenleg mivel a fenntartói és üzemeltetői feladatokat a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. fogja ellátni a hatályos Feladatellátási Szerződés keretében.

15. Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6 § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 10 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

a) 15 millió Ft értékhatárig a polgármester,

b) 15-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt),

c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé elfogadásra:

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a

továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Önkormányzat és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület, Dolgozó utca és Építő utca által határolt területen (hrsz.:152177/7) a közterületi parkoló építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 107.000.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja azzal a feltétellel, hogy az építési beruházás megvalósítására az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosítását követően kerülhet sor, amely módosítás során a jelenleg rendelkezésre álló 40.000.000,- Ft-on felül szükséges további 67.000.000,- Ft összeg biztosításra kerül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Budapest, 2022 FEB 24.



Melléklet:

- 1.számú melléklet: Beruházási alapokmány

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **Új közterületi parkoló építése a Budapest XVIII. kerület, Dolgozó utca és Építő utca által határolt területen (hrs.:152177/7)**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2022.március**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2022. december**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékkerettel együtt): **107.000.000,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val és tartalékkerettel): **40.000.000,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének 6. melléklete „Városfejlesztés” 107. előirányzatán elfogadott összeg 40.000.000,-Ft, továbbá költségvetés módosítással a későbbiekben betervezhető további 67.000.000,-Ft**

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): **107.000.000,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

Építési paraméterek:

A tervezett parkoló mindkét határoló utcáról megközelíthető lesz a meglévő gyalogos kapcsolatok megtartásával együtt.

A területen három sorban 38 db parkolót és 2 db mozgáskorlátozott parkolóhelyet létesítenénk. A parkolóhelyek között 5,5 méter szélességű közlekedő utakat helyezünk el, a középső parkolósor körbejárható, minden közlekedő út kétirányú közlekedést tesz lehetővé.

A parkoló és behajtó utakat úgy alakítjuk ki, hogy a parkolóban elhelyezett víznyelő aknák, a folyóka, illetve szikkasztó elemek felé lejtjenek. A területre hulló csapadékvíz a tervezett csatornahálózaton keresztül a területen elhelyezett két szikkasztó mezőbe kerül bevezetésre és elszikkasztásra.

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **Építési beruházás közbeszerzési eljárás keretében.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **A beruházás költsége 107.000.000,- Ft, 2022. évben az előzetes költség kalkuláció alapján.**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **2022-ben rendelkezésre áll 40.000.000,-Ft, továbbá 2022-ben szükséges betervezni további 67.000.000,-Ft-ot.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: A közterületi parkoló *fenntartásának és üzemeltetésének költsége számszerűen nem kimutatható jelenleg mivel a fenntartói és üzemeltetési feladatokat a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. fogja ellátni a hatályos Feladatellátási Szerződés keretében.*

A beruházás/felújítás tulajdonosa: *Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.*

üzemeltetője: *Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt., 1184 Budapest Üllői út 423.*

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): *A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után lehet kiírni a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást. A nyertes ajánlattevővel kerülhet megkötésre a vállalkozási szerződés, aminek alapján a beruházás 2022. év végéig megvalósulhat.*

A beruházás/felújítás rövid leírása: *Dolgozó utca és Építő utca által határolt területen 40 férőhelyes közterületi parkoló épül.*

Egyéb rendelkezések

(Dátum)

Ellenjegyzí:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---