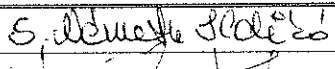
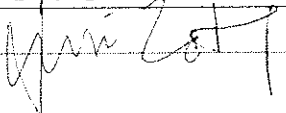


ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület**

2022. év március hónap 3. napján tartandó rendkívüli ülésére

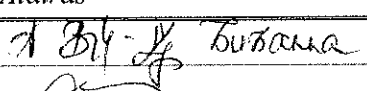
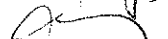
Előterjesztés tárgya: A „Zsebők Zoltán Szakrendelő energetikai felújítása és orvosi eszközök beszerzése” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Siposné Németh Ildikó	FFF beruházási ügyintéző	
Marosi Zoltán	FFF főosztályvezető-helyettes	

Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás
Molnár Zsófia	JTP pályázati osztályvezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	JTP jogtanácsos	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	JTP főosztályvezető	

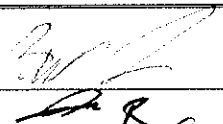
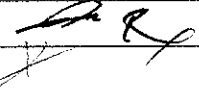
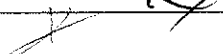
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Buzás Lászlóné	GFO főosztályvezető	


Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Bacsik György	vezérigazgató (Városrehabilitáció 18 Zrt.)	
Simon Balázs	Eü. Szolg. Kft. ügyvezető	
Kassai Dániel	tanácsnok	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Körös Péter	alpolgármester	

Tárgyalja: TUL, TFFB**Javasolt meghívott:** Bacsik György, Simon BalázsA határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ	egyéb jogszabály: Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja	
* megfelelő rész aláhúzendő		

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) támogatási igényeit, amelyek a Zsebők Zoltán Szakrendelő épület energetikai felújítására, valamint a gyógyászati eszközpark korszerűsítésére vonatkoztak, az Emberi Erőforrások Minisztériuma elbírálta és először a 2020.12.11-én kelt, majd a 2021.11.23-án kelt Támogató Okirataival 155.982.817,-Ft, illetve 800.000.000,-Ft vissza nem térítendő támogatást biztosított az Önkormányzat számára az egészségügyi szolgáltatás fejlesztésére az Egészséges Budapest Program keretében.

A rendelkezésünkre bocsájtott támogatásból már korábban megvalósult egy új digitális röntgen gép és egy gasztroenterológiai torony beszerzése. Ezáltal a jelenleg még beruházásra fordítható támogatás összege 886.706.157,- Ft.

A 1183 Budapest, Thököly út 3. szám alatt található Zsebők Zoltán Szakrendelő épülete 1984-ben épült. A közel 40 éves épület már nem felel meg a mai kor elvárásainak, ezért kiemelten fontos a korszerűsítése. Ezen kívül az orvosi eszközök némelyike is elavult már, cseréjük szükséges.

Építész tervezői előzetes egyeztetés során az a döntés született, hogy a mai kor energetikai kihívásaira válaszolva el kell végezni az épület lehető legteljesebb körű energetikai felújítását. A koncepció meghatározása után elkészítettük a Beruházás kiviteli tervdokumentációját. Ezek szerint az épület homlokzatának és lapos tetejének hőszigetelése, a külső nyílászárók cseréje, a központi klíma rendszer kiépítése, és a függőleges gépészeti strangok felújítása történhet meg. Építészeti „extraként” látványelemként és árnyékoló rendszerként is működő, külön tartószerkezetre kerülő zöld homlokzat is megvalósulhat az épület két homlokzatán teljes magasságban. A generál tervező becslése szerint 823.568.739,- Ft a fent ismertetett munkálatok megvalósításának költsége.

Az Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. az épület felújítás tervezésével párhuzamosan indikatív árajánlat bekérésével összeállította a legfontosabb orvostechnikai eszközök beszerzési listáját. Ennek becsült költsége 95 000 000,- Ft.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

- a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:
A 1183 Budapest, Thököly út 3. szám alatt található Zsebők Zoltán Szakrendelő 1984-ben épült. A közel 40 éves épület már nem felel meg a mai kor elvárásainak, ezért kiemelten fontos a korszerűsítése. Hasonlóan avult orvosi eszközök cseréje is indokolt.
- b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:
 - Homlokzati hőszigetelése ~2200 m²-en.
 - Az összes homlokzati nyílászáró cseréje.
 - Tetőfelújítás hő-és vízszigeteléssel ~980 m²-en.
 - Zöldhomlokzat kialakítása öntözőrendszerrel ~950 m²-en.
 - Új központi klímarendszer kiépítése a szükséges járulékos munkákkal
 - Orvostechnológiai berendezések, úgymint kardiológiai ultrahang, altatógép, és autokláv berendezések beszerzése.
- c) Javasolt telepítési helye: Budapest XVIII. kerület, Thököly út 3. szám 155447/19 hrsz.
- d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai stb.): Felújítás, korszerűsítés jellegű építési beruházás, valamint külön eljárásban eszközbeszerzés.
- e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az érintett ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.
- f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: Az előkészítés során generál kivitelezési tervek és ehhez tartozóan tervezői költségbecslés is készült. A beruházási alapokmány jóváhagyása után a Városrehabilitáció 18 Zrt., mint projektmenedzser az Önkormányzat szakmai főosztályának közreműködésével lefolytatja a kivitelezésre a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2022. év végéig, valamint külön közbeszerzési eljárás keretében gondoskodik a projektmenedzser az orvosi eszközök beszerzéséről ugyanazon határidőig.
- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): Tervezői költségvetés szerint az építés beruházás megvalósításának költsége: bruttó 823.568.739,- Ft tervezői becslés + 5% tartalékkerettel bruttó 864.747.176,- Ft. Az eszközbeszerzés becsült költsége bruttó 95.000.000,- Ft. Mindösszesen a becsült költség 959.747.176,-Ft.
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítés feladatait az Önkormányzat szakmai osztálya már elvégezte. Az előkészítéssel kapcsolatban a továbbiakban nem merül fel érdemi költség.
- i) Becsült forrásai: Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében ezen célra nevesítetten rendelkezésre álló összeg 886.706.157,- Ft + 73.041.019,- Ft az Általános Tartalékból.
- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: Felújítás jellegű építési

beruházás végrehajtásához szükséges a kivitelezési munkára vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása, majd a munka elvégzetése vállalkozási szerződés alapján. Párhuzamos közbeszerzési eljárás keretében megtörténhet az orvosi eszközök beszerzése, illetve üzembe helyezése.

- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): Az épület külső határoló felületeinek hőszigetelése, az avult nyílászárók cseréje az üzemeltetési költségek és ezzel együtt a széndioxid kibocsátás csökkenését eredményezi. A műszakilag és esztétikailag is megújult épület egyértelműen pozitív hatással bír épített környezetünkre és ezáltal a társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre.
- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A tervezett beruházás az alapközmű, alapút helyzetét nem érinti, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére nem kimutatható.
- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is). Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint: Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége várhatóan csökken.
- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6. § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak a 10 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 15 millió Ft értékhatárig a polgármester,*
- b) 15-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem érteése esetén a Képviselő-testület dönt),*
- c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”*

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé elfogadásra:

Határozati javaslat:

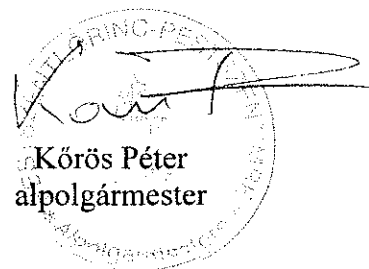
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a „Zsebők Zoltán Szakrendelő energetikai felújítása és orvosi eszközök beszerzése” beruházásokat az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási

Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 959.747.176,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Budapest, 2022 FEB 23.



Melléklet:

- 1. számú: Beruházási alapokmány

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **a Zsebők Zoltán Szakrendelő energetikai felújítása és orvosi eszközök beszerzése, Budapest XVIII. kerület, Thököly út 3. szám, 155447/19 hrsz. alatt**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2022. március 1.**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2022. december 31.**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val): **959.747.176,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: -

Jóváhagyott teljes előirányzata (ÁFA-val): **959.747.176,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **886.706.157,- Ft az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében rendelkezésre áll támogatásként, további önerőként 73.041.019,- Ft az Általános Tartalékból.**

Költség összesen (ÁFA-val): **959.747.176,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

- **homlokzati hőszigetelése ~2200 m²-en, az összes nyílászáró cseréje.**
- **Tetőfelújítás hő-és vízszigeteléssel ~980 m²-en.**
- **Zöldhomlokzat kialakítása a hozzá kapcsolódó öntözőrendszerrel, zöldfelületű/növényesített klímahomlokzatok kialakítása ~950 m²-en.**
- **A homlokzatokról leszerelt split klímák kiváltására a teljes épület hűtési rendszerének ellátása új központi folyadékűtős rendszerrel a szükséges járulékos munkákkal**
- **Orvostechnológiai berendezések, úgymint UH, altató, és autokláv berendezések beszerzése.**

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **Két külön közbeszerzési eljárás folytatása szükséges. Egy az építés beruházás típusú munkákra, míg egy másik az eszközbeszerzésre. Ezek eredményeképpen a nyertes ajánlattevőkkel kötött vállalozási szerződések alapján történő kivitelezés, illetve eszköz leszállítás és üzembe helyezés.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **A beruházás teljes költsége bruttó 959.747.176,- Ft 2022. évben, tervezői költségbecslés, illetve indikatív ajánlat alapján.**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **959.747.176,- Ft 2022. évben.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: ***Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége várhatóan csökkenni fog.***

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője: ***Tulajdonos a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, üzemeltetője a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.***

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): ***A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a Városrehabilitáció 18 Zrt. mint projektmenedzser az önkormányzati szakmai főosztály közreműködésével lefolytatja a kivitelezésre és az eszközök beszerzésére a két külön közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2022. év végéig.***

A beruházás/felújítás rövid leírása: ***Felújításra és hőszigetelésre kerül az épület teljes homlokzata az összes nyílászáró cseréjével, valamint a teljes tetőfelület hő- és vízszigeteléssel. Homlokzati zöldfal készül egyedi acél tartóvázal.***

Egyéb rendelkezések:

Dátum:

Ellenjegyző:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója

polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
