

Előterjesztés száma: KT-8.

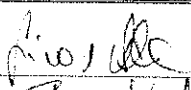
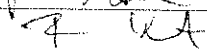
## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület / Bizottság\*

2022. év március 3. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. között megkötött Vagyonhasználati szerződés módosítása

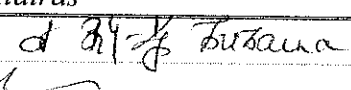
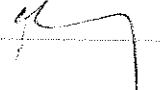
### Összeállító:

| Név            | Tisztség                              | Aláírás   |
|----------------|---------------------------------------|---|
| Simon Adrienn  | vagyongazdálkodási<br>ügyintéző (FFF) |  |
| Pórfia Katalin | főosztályvezető (FFF)                 |  |


### Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-----|----------|---------|
| --  |          |         |

### Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

| Név                     | Tisztség              | Aláírás   |
|-------------------------|-----------------------|---|
| dr. Dobos Anita         | jogi referens (JTP)   |  |
| dr. Kóródi-Juhász Zsolt | főosztályvezető (JTP) |  |


### Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

| Név            | Tisztség              | Aláírás   |
|----------------|-----------------------|---|
| Buzás Lászlóné | főosztályvezető (GFO) |  |

### Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

| Név                | Tisztség | Aláírás   |
|--------------------|----------|---|
| dr. Ronyecz Róbert | jegyző   |  |

### Tájékoztatva:

| Név           | Tisztség  | Aláírás   |
|---------------|-----------|---|
| Kassai Dániel | tanácsnok |  |

### Előterjesztő:

| Név         | Tisztség       | Aláírás  |
|-------------|----------------|--|
| Kőrös Péter | alpolgármester |  |

Tárgyalja: TUL

Javasolt meghívott: --

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges / nem szükséges\*.  
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük / nem kérjük\*.

|  |   |                              |
|--|---|------------------------------|
| <b><u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u></b>            |   |                              |
| <b>Mötv. 46. § (2) bekezdés a)</b>                   | <b>46. § (2) bekezdés b)</b>  | <b>46. § (2) bekezdés c)</b> |
| <b><u>egyszerű többség / minősített többség*</u></b> |   |                              |
| <b>Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....</b>                 | <b>egyéb jogszabály: .....</b><br>.....   |                              |
| <b>hatáskör jogalapja</b>                            |   |                              |
| <b>Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés</b>               | <b>egyéb jogszabály: 38/1998. (XII.08.)</b><br>önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése,<br>Vagyonrendelet 20. § (2) bekezdése |                              |
| <b>* megfelelő rész aláhúzendó</b>                   |   |                              |

## Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Képviselő-testület 370/2012. (VII.05.) számú határozata alapján a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. útján biztosít térítésmentes helyiséghasználatot a Képviselő-testület, illetve annak bizottságainak tagjai részére.

A hivatkozott képviselő-testületi határozat alapján az Önkormányzat és a Hivatal a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel 2012. augusztus 31. napján Vagyonhasználati szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötött, amelynek 13. pontjában felsorolásra kerültek azon képviselők és bizottsági tagok nevei, akik az ingatlanokban lévő helyiségeket térítésmentesen jogosultak használni, illetve tartalmazza azon pártok megnevezését, melyek a helyiségeket piaci bérleti díj ellenében pártcélra használhatják.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. évben több alkalommal is döntött bizottsági tagok cseréjéről, illetve új bizottsági tag megválasztásáról.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 355/2021. (VII.08.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság tagját, Janzsó Miklóst visszahívja és ezzel egyidejűleg Schneller Ádámot a Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság tagjává megválasztja.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 377/2021. (X.14.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság tagját Bohoczki Józsefet visszahívja, és ezzel egyidejűleg Mester Istvánt a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság tagjává megválasztja.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 465/2021. (XII.09.) számú határozatával pedig az Oktatási, Közművelődési, Sport, Ifjúsági és Nemzetiségi Bizottság elhunyt nem képviselő

bizottsági tagjának, néhai Ekker Jánosnak a helyébe új, nem képviselő bizottsági tagként az Oktatási, Közművelődési, Sport, Ifjúsági és Nemzetiségi Bizottságba Horváth Andreát jelölte ki.

Annak érdekében, hogy lehetővé váljék az érintett ingatlan szerződés szerinti használata a Szerződés jelen előterjesztés szerinti módosítása szükséges és indokolt.

Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról, juttatásáról, költségtérítéséről, valamint a bizottsági tagok és a tanácsnokok díjazásáról szóló 38/1998. (XII.08.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése szerint:

*„Az Önkormányzat a képviselők, bizottsági tagok és a Pestszentimrei Városrészi Önkormányzat tagjai részére testületi munkavégzésükhöz kapcsolódóan térítésmentes helyiséghasználatot biztosít természetbeni juttatás jogcímén.”*

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 20. § (2) bekezdése alapján:

*„A vagyon használati jogának ingyenes átengedéséről és a kedvezményes bérbe adásról - a (3)-(5) bekezdésben foglalt eseteket kivéve - a Képviselő-testület dönt.”*

Tekintettel a Vagyonrendelet hivatkozott rendelkezésére, valamint arra, hogy a helyiségek térítésmentes használatáról szóló szerződés aláírására a Képviselő-testület hatalmazta fel a polgármestert, annak módosításához is a Képviselő-testület döntése szükséges.

A fentieket figyelembe véve kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat:**

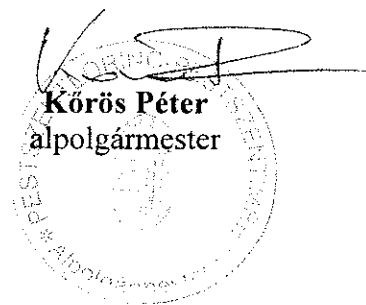
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. között 2012. augusztus 31. napján létrejött Vagyonhasználati szerződést az előterjesztés 2. számú mellékleteként csatolt szerződés tervezet szerinti tartalommal módosítja.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a módosításhoz szükséges intézkedések megtételére és a Vagyonhasználati szerződés 11. számú módosításának véglegesítését követő megkötésére.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: polgármester

Budapest, 2022. FEBRUÁR 1.



**Kőrös Péter**  
alpolgármester

### **Mellékletek:**

1. számú: Hatályban levő vagyonhasználati szerződés és melléklete
2. számú: Vagyonhasználati szerződés 11. számú módosítása (tervezet)
3. számú: Bizottsági tagok listája (2022)

**VAGYONHASZNÁLATI SZERZŐDÉS 11. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

amely

egyrésről

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Szaniszló Sándor polgármester)

másrésről

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, KSH statisztikai számjel: 15518008-8411-325-01, képviseli: dr. Ronyecz Róbert jegyző)

harmadrésről

**Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 1181 Budapest, Üllői út 423. II. emelet 1., cégjegyzékszám: 01-10-043324, adószám: 12238051-2-43, KSH statisztikai számjel: 12238051-6832-573-01, képviseli: Borbély Sándor vezérigazgató)

– együttesen: **Felek** – között 2012. augusztus 31. napján kötött és többször módosított Vagyonhasználati szerződést (a továbbiakban: Szerződés) a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete .../2022. (II.24.) határozata alapján a Felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. A Szerződés 13. pontjában a Budapest XVIII. kerület Üllői út 489. fszt. 1. (150773/0/A/12 hrsz.) szám alatti ingatlan használóinak köre az alábbiakra változik:  
Név: MAKAI TIBOR, HARTAHÁZI MIKLÓS ZSOLT, MESTER ATTILA ZSOLT, MESTER ISTVÁN, KONTA CINTIA DÓRA, RÉVÉSZ LÁSZLÓ  
Párt: JOBBIK  
A Szerződés 13. pontjában a Budapest XVIII. kerület Üllői út 489. fszt. 2. (150773/0/A/11 hrsz.) szám alatti ingatlan használóinak köre az alábbiakra változik:  
Budapest XVIII. kerület Üllői út 489. fszt. 2. (150773/0/A/11 hrsz.)  
Név: NAGY BALÁZS ISTVÁN, NAGY KÁROLY, SOMODY LÁSZLÓ, SCHNELLER ÁDÁM, KÓSA TAMÁS, NOVÁK LEVENTE  
Párt: MOMENTUM  
A Szerződés 13. pontjában a Budapest XVIII. kerület Üllői út 493. fszt. 5. (150771/0/A/3 hrsz.) szám alatti ingatlan használóinak köre az alábbiakra változik:  
SZANISZLÓ SÁNDOR, FERENCZ ISTVÁN, LÁNG ISTVÁN, DABASI OTTÓNÉ, DABASI OTTÓ, BARANYI SÁNDOR, BAZSIKÁNE KÜRTI ILONA, HORVÁTH ANDREA, ROBÁ CZKI FERENC
2. A Szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.
3. Jelen módosítás a 2012. augusztus 31. napján megkötött és többször módosított Szerződés elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.
4. A Szerződés jelen módosítását Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

\_\_\_\_\_  
Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimrei  
Polgármesteri Hivatal

\_\_\_\_\_  
Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzata

\_\_\_\_\_  
Városgazda XVIII. kerület Nonprofit  
Zártkörűen működő Részvénytársaság

— 4 —

14/12652-19/2012

E-12-757

## VAGYONHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Budapest XVIII. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Ughy Attila polgármester) - a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről a

**Budapest XVIII. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatala** (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, KSH statisztikai számjel: 15518008-8411-325-01, képviseli: dr. Peitler Péter jegyző) - a továbbiakban **Hivatal**,

harmadrészről a

**Városgazda XVIII. kerület Nonprofit zártkörűen működő Részvénytársaság** (1181 Budapest, Üllői út 423. II. emelet 1., Cg.:01-10-043324, képviseli: Banyár László vezérigazgató) - a továbbiakban **Társaság**

együttesen **Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### Előzmények:

Figyelemmel a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1994. évi LXIV. törvény 16. § (1) bekezdésére, illetve a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 19. § (2) bekezdés e) pontjára, Budapest XVIII. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata 370/2012 (07.05.) számú KT-határozatának felhatalmazása alapján a Hivatal biztosítja a képviselők, bizottsági tagok és frakciók testületi munkavégzéséhez szükséges ügyviteli közreműködést, így részükre ingyenesen biztosít irodahelyiséget.

Fentiek alapján az Önkormányzat és a Hivatal vagyonhasználati szerződést köt a Társasággal az alábbi ingatlanok vonatkozásában:

Budapest, XVIII. kerület Üllői út 517. (149920 hrsz.)  
Budapest, XVIII. kerület Üllői út 337/1 (151938 hrsz.)  
Budapest, XVIII. kerület Üllői út 489. fsz. 2. (150773/0/A/11 hrsz.)  
Budapest, XVIII. kerület Üllői út 489. fsz. 1 (150773/0/A/12 hrsz.)

Az ingatlanokra az Önkormányzat korábban bérleti szerződéseket kötött, melyek jelen szerződés aláírását megelőzően közös megegyezéssel megszüntetésre kerülnek jelen szerződés hatályba lépésének napjával.

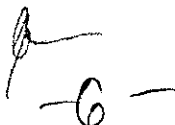
1. Felek rögzítik, hogy a Társaság használatába adott ingatlanok az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában állnak.
2. Az Önkormányzat jelen szerződésben meghatározott körben és feltételek alapján Társaságot bízta meg a megnevezett ingatlanok kezelésével. Jelen szerződést Felek határozatlan időre kötik.

|  |                |           |
|--|----------------|-----------|
| Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal |                |           |
| IKT.DAT.: 2015 JAN. 08   |                |           |
| IKT.SZÁM:  | 7412121-1/2015 | MELL. DB. |
| ELŐADÓ:  | ELŐSZÁM:       | IRAT. H.  |
| BOROMIÁ  |                |           |

EK 14-62/2015

5

3. Felek rögzítik, hogy a fent felsorolt ingatlanokat az Önkormányzat és a Hivatal azzal a céllal adja használatba, hogy azokat a Társaság az Önkormányzat Képviselő-testületében és annak bizottságaiban tevékenykedő képviselők és bizottsági tagok részére térítésmentesen biztosítja a testületi munkavégzésükhöz kapcsolódóan. A képviselők, illetve bizottsági tagok a delegáló pártjukhoz kapcsolódó pártcéllra is jogosultak használni a helyiségeket, ám az ilyen célú használat idejére a párt köteles megfizetni a Társaság felé a piaci helyiségbérleti díj arányos részét, továbbá a közüzemi költségeket. A pártcélú használat időtartamát a használatra jogosult képviselő, illetve bizottsági tag jelenti be a Társaságnak. A Társaság a pártcélú bérbeadás során az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 29/1997. (X. 21.) számú, illetve a helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 31/2006. (V. 02.) számú önkormányzati rendeletekben meghatározottak szerint köteles eljárni.
4. Felek rögzítik, hogy a helyiségek közüzemi díjait a képviselőket és bizottsági tagokat delegáló pártok kötelesek fizetni.
5. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján Társaság jogosult gyakorolni a tulajdonost megillető azon jogokat, melyről törvény, önkormányzati rendeletek és felek e szerződésben rendelkeznek és köteles teljesíteni a vagyontárgy tulajdonosát terhelő kötelezettségeket.
6. Jelen szerződés alapján Társaságot megillető használati jog ingyenes.
7. A Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy
- jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat rendeltetésének, illetve a 3. pontban meghatározott céloknak megfelelően használja és hasznosítja,
  - az ingatlanok karbantartása, állagmegóvása, felújítása, átalakítása során a jó gazda gondosságával jár el,
  - jelen szerződésből adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartja a jogszabályi előírásokat,
  - a keletkező káreseményekről jelentést készít és 100.000,-Ft. összeghatárig a kárrendezést önállóan bonyolítja, ezen értékhatár felett az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala útján jár el,
  - a jelen szerződés tárgyát képező vagyon használatából, működtetéséből származó bevételek Társaságot illetik és az azzal kapcsolatos költségek Társaságot terhelik
8. Szerződő felek felelősséggel tartoznak a szerződés hatálya alá tartozó ingatlanokkal kapcsolatban megadott minden tény, adat teljeskörűségéért és pontosságáért.
9. Az Önkormányzat a szerződés fennállása alatt jogosult:
- a szerződésből eredő jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok és a helyi rendeletek betartását, a hasznosítás, felújítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást ellenőrizni, amelynek eredményét a felek ellenőrzési tervben rögzítik,
  - követelni a jogszabályt sértő, továbbá a rendeltetésellenes használat, hasznosítás megszüntetését és ebből eredő kárának megtérítését.
10. Az Társaság a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat nem idegenítheti el és nem terhelheti meg.
11. Társaság a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Vagyontörvény) előírásai alapján vállalja továbbá az alábbiakat:
- a) az ingatlant a szerződéses előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használja,
  - b) beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,



c) a hasznosításban kizárólag természetes személyek vagy a Vagyontörvény szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.

12. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat mint tulajdonos jogosult az e szerződésben foglaltak teljesítését ellenőriztetni a Hivatal útján.

13. Az ingatlanokban levő helyiségeket az alábbi képviselők és bizottsági tagok jogosultak térítésmentesen használni, illetve azokat piaci bérleti díj ellenében pártcélra az alábbi pártok használhatják:

Budapest, XVIII. kerület Üllői út 517. (149920 hrsz.)

Név: DÁMSA JÓZSEF LAJOS, GALGÓCZY ZOLTÁN, PÁSZTOR JÁNOS, KŐSZEGI JÁNOS, BAUER FERENC, DR. SÁNTHA GÁBOR, CSABAFI RÓBERT, KARDOS GÁBOR, HARANGI FÜLÖP, SONNEWEND LÁSZLÓ, SZABÓ ZOLTÁN TIBOR, DÖMÖTÖR ISTVÁN, MAITZ LÁSZLÓ, HODRUSZKY CSABA, KÁDÁR TIBOR, ÁGOSTON-PAPP GÁBOR, BALÁSFALVI ANDRÁS, KISS RÓBERT, HAVASI ZOLTÁN, WEIDEL WALTER, DR. LÉVAI ISTVÁN ZOLTÁN

Párt: FIDESZ

Budapest, XVIII. kerület Üllői út 517. (149920 hrsz.)

Név: KISS RÓBERT, SZARVAS ATTILA,

Párt: KDNP

Budapest, XVIII. kerület Üllői út 337/1 (151938 hrsz.)

Név: FEHÉR GÁBOR, KOCZKA JÓZSEFNÉ, SZANISZLÓ SÁNDOR, TERNYÁK ANDRÁS, DIMITY MIKLÓS, KÖRÖS PÉTER, DR. SZLIFKA GÁBOR, VILMÁNYI GÁBOR

Párt: MSZP

Budapest, XVIII. kerület Üllői út 489. fsz. 2. (150773/0/A/11 hrsz.)

Név: TÓTHNÉ KOVÁCS ORSOLYA, SOMODY LÁSZLÓ, PETROVAI LÁSZLÓ

Párt: LMP

Budapest, XVIII. kerület Üllői út 489. fsz. 1. (150773/0/A/12 hrsz.)

Név: HARTAHÁZI MIKLÓS

Párt: Jobbik

14. Jelen szerződés 2012. szeptember 1. napján lép hatályba és határozatlan időtartamra szól azzal, hogy annak módosítását vagy megszüntetését az e szerződésben foglaltak szerint bármelyik fél kezdeményezheti.

7


4


15 A Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen megállapodást áttanulmányozták és az itt nem szabályozott kérdésekben a Vagyontörvény, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendeletekben foglalt előírásokat tartják irányadónak.


Jelen szerződést a felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

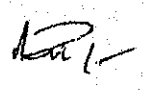
2012 AUG. 31

Budapest, 2012.....

  
Budapest XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

  
Budapest XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzat

  
Városgazda XVIII. kerület Nonprofit  
Zártkörűen működő Részvénytársaság





112/2015/2015  
113/2015/2015  
114/2015/2015  
115/2015/2015  
116/2015/2015  
117/2015/2015  
118/2015/2015  
119/2015/2015  
120/2015/2015

**VAGYONHASZNÁLATI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

amely egyrészről

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Ughy Attila polgármester) – a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatala** (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, KSH statisztikai számjel: 15518008-8411-325-01., képviseli: dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző) – a továbbiakban Hivatal,

harmadrészről a

**Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság** (1181 Budapest, Üllői út 423. II. emelet 1., Cg: 01-10-043324, képviseli: Banyár László vezérigazgató) – a továbbiakban Társaság

együttesen Felek közötti 2012. augusztus 31. napján kötött Vagyonhasználati szerződést (továbbiakban: szerződés) a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 113/2015.(II.24.) számú 196/2015.(III.19.) számú határozatai alapján közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1.) A szerződésben rögzített, a Társaság használatba adott ingatlanok köre kiegészül alábbi ingatlanokkal:

Budapest, XVIII. kerület Üllői út 493. fsz. 5. (150771/0/A/3 hrsz.)  
Budapest, XVIII. kerület Üllői út 483. fsz. 7-8. (150779 hrsz.).

2.) A szerződés 13. pontja az alábbiakra változik:

„13. Az ingatlanokban levő helyiségeket az alábbi képviselők és bizottsági tagok jogosultak térítésmentesen használni, illetve azokat piaci bérleti díj ellenében pártcélra az alábbi pártok használhatják:

Budapest, XVIII. kerület Üllői út 517. (149920 hrsz.)

Név: DR. LÉVAI ISTVÁN ZOLTÁN, BAUER FERENC, CSABAFI RÓBERT IMRE, DÁMSA JÓZSEF LAJOS, DÖMÖTÖR ISTVÁN, GALGÓCZY ZOLTÁN, HAVASI ZOLTÁN, KÁDÁR TIBOR, KŐSZEGI JÁNOS, TORMA BEÁTA, TÓTH KÁLMÁN, RÁCZNÉ BALOGH SAROLTA, SAHÓNÉ LAJKÓ ZSUZSANNA, DR. SÁNTHA GÁBOR, GERA IMRE, PAPP KRISZTIÁN, KONRÁD JÓZSEF, BALÁSFALVI ANDRÁS, NAGY JÁNOS, HARANGI FÜLÖP, MONOSTORI ATTILA

Párt: FIDESZ

Budapest, XVIII. kerület Üllői út 517. (149920 hrsz.)

Név: SZARVAS ATTILA SÁNDOR

Párt: KDNP

Budapest, XVIII. kerület Üllői út 337/1 (151938) hrsz.)

Név: FEHÉR GÁBOR, KÖRÖS PÉTER

Párt: MSZP

Budapest, XVIII. kerület Üllői út 489. fsz. 2. (150773/0/A/11 hrsz.)

Név: PETROVAI LÁSZLÓ, HORVÁTH ZSÓFIA

Párt: PM

Budapest, XVIII. kerület Üllői út 489. fsz.1. (150773/0/A/12 hrsz.)

Név: MAKAI TIBOR, GYENGE KÁROLY, LUGOSI JÓZSEFNÉ, HARTAHÁZI MIKLÓS

Párt: JOBBIK

Budapest, XVIII. kerület Üllői út 493. fsz. 5. (150771/0/A/3 hrsz.)

Név: FERENCZ ISTVÁN

Párt: Demokratikus Koalíció

Budapest, XVIII. kerület Üllői út 483. fsz. 7-8. (150779 hrsz.)

Név: KASSAI DÁNIEL, PÓCS TAMÁS, ZARÁNDY ZOLTÁN

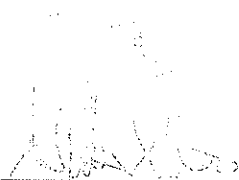
Párt: LMP

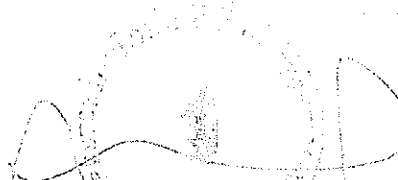
3.) A vagyonhasználati szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

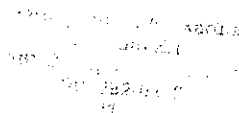

Jelen szerződés a 2012. augusztus 31. napján megkötött vagyonhasználati szerződésnek elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

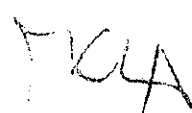
Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2015. ÁPR. 02

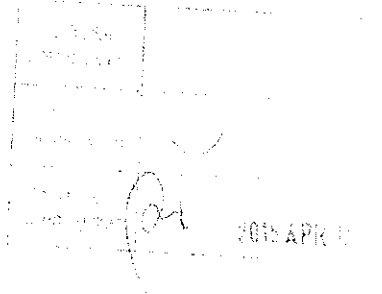
  
Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

  
Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzata

  
  
Városgazda XVIII. kerület Nonprofit  
Zártkörűen működő Részvénytársaság



Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az 113/2015.(II.24.) számú és 196/2015.(III.19.) határozataival járult hozzá.

  
2015. ÁPR. 02

15735818-4/2015

Budapest Főváros XVIII. kerületi Önkormányzat  
Városi Szociális Igazgatóság

## VAGYONHASZNÁLATI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely egyrészről

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Ughy Attila polgármester) – a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatala** (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, KSH statisztikai számjel: 15518008-8411-325-01., képviseli: dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző) – a továbbiakban Hivatal,

harmadrészről a

**Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság** (1181 Budapest, Üllői út 423. II. emelet 1., Cg: 01-10-043324, képviseli: Banyár László vezérigazgató) – a továbbiakban Társaság

együttesen Felek között 2012. augusztus 31. napján kötött és 2015. április 02. napján módosított Vagyonhasználati szerződést (továbbiakban: szerződés) a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 504/2015.(IX.29.) számú, 505/2015.(IX.29.) számú és 506/2015.(IX.29.) számú határozatai alapján közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1.) A szerződésben rögzített, a Társaság használatba adott ingatlanok köre az alábbiak szerint változik:

1.a.) a Budapest, XVIII. kerület Üllői út 517. (149920) szám alatti ingatlan a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező alaprajzon feltüntetett 4., 16., 14., 13/a., 13/b. és 30. számú helyiségek kivételével kerül a Társaság használatába.

1.b.) az ingatlanok köre kiegészül a Budapest, XVIII. kerület Havanna utca 52. fszt. 293. (151159/7/A/293 hrsz.) szám alatti ingatlannal.

2.) A szerződés 13. pontja kiegészül az alábbiak szerint:

Budapest, XVIII. kerület Havanna utca 52. fszt. 293. (151159/7/A/293 hrsz.)

Név: MÉRŐ PÉTER FERENC

Párt: Együtt Párt

3.) A vagyonhasználati szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2012. augusztus 31. napján megkötött és 2015. április 02. napján módosított vagyonhasználati szerződésnek elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

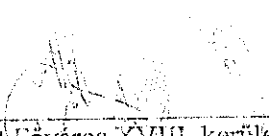
Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

Melléklet:

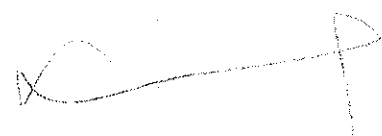
1. számú: Bp., XVIII. ker. Üllői út 517. (149920) szám alatti ingatlan földszinti alaprajza

2015.04.02.



---

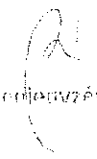
Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pétszentimre  
Polgármesteri Hivatal



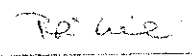
---

Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pétszentimre  
Önkormányzata

2015.04.02.

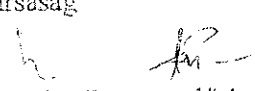


Pénzügyi ellenőrzés



---

Városgazda XVIII. kerület Nonprofit  
Zártkörűen működő Részvénytársaság



Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pétszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az 504/2015.(IX.29.) számú, 505/2015.(IX.29.) számú és 506/2015.(IX.29.) számú határozataival járult hozzá.

## VAGYONHASZNÁLATI SZERZŐDÉS 3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely egyrészről

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Ughy Attila polgármester) – a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatala** (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, KSH statisztikai számjel: 15518008-8411-325-01., képviseli: dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző) – a továbbiakban Hivatal,

harmadrészről a

**Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság** (1181 Budapest, Üllői út 423. II. emelet 1., Cg: 01-10-043324, képviseli: Banyár László vezérigazgató) – a továbbiakban Társaság

együttesen Felek között 2012. augusztus 31. napján kötött és 2015. április 02. és 2015. október 27. napján módosított Vagyonhasználati szerződést (továbbiakban: szerződés) a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 657/2015.(XII.15.) számú határozata alapján közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

- 1.) A szerződés 13. pontjában felsorolt ingatlanok közül a Budapest, XVIII. kerület Üllői út 483. fsz. 7-8. (150779 hrsz.) szám alatti helyiségek használatára jogosultak köre az alábbiakra változik:

Név: KASSAI DÁNIEL, PÓCSI TAMÁS, BANGA ZOLTÁN


Párt: LMP

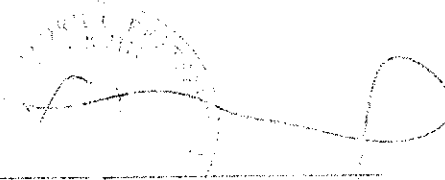
- 2.) A vagyonhasználati szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2012. augusztus 31. napján megkötött és 2015. április 02. és 2015. október 27. napján módosított vagyonhasználati szerződésnek elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest.

  
Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Polgármesteri Hivatal

  
Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzata

2015 DEC 2 1  
Pénzügyi ellenjegyzés

1078 AV 1. sz. utca  
1078 AV 1. sz. utca  
1078 AV 1. sz. utca  
Tel: 292-0257

  
Városgazda XVIII. kerület Nonprofit  
Zártkörűen működő Részvénytársaság

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az ~~631~~ 631/2015.(XII.15.) számú határozatával járult hozzá.

14-400/2016

2016 OKT 15

2016 OKT 17.

IKTATVA ZUP OKT 07.

VAGYONHASZNÁLATI SZERZŐDÉS 4. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

14/400-3/2016

ÜS. ST30-112000

Gyárfal T.

Egy

amely egyrészről

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Ughy Attila polgármester) – a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatala** (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, KSH statisztikai számjel: 15518008-8411-325-01., képviseli: dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző) – a továbbiakban Hivatal,

harmadrészről a

**Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság** (1181 Budapest, Üllői út 423. II. emelet 1., Cg: 01-10-043324, képviseli: Banyár László vezérigazgató) a továbbiakban Társaság

együttesen Felek között 2012. augusztus 31. napján kötött és 2015. április 02., 2015. október 27. és 2016. január 06. napján módosított Vagyonhasználati szerződést (továbbiakban: szerződés) a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 398/2016.(IX.13.) határozata alapján közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

- 1.) A szerződés 13. pontjában felsorolt ingatlanok közül a Budapest, XVIII. kerület Üllői út 483. fsz. 7-8. (150779 hrsz.) szám alatti helyiségek használatára jogosultak köre az alábbiakra változik:

Név: KASSAI DÁNIEL, STADLER GYÖRGY, BANGA ZOLTÁN

Párt: LMP


- 2.) A vagyonhasználati szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

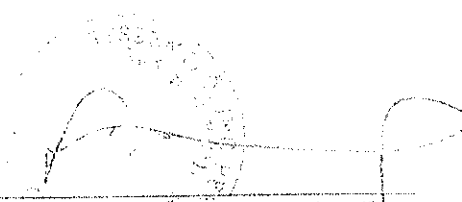
Jelen szerződés a 2012. augusztus 31. napján megkötött és 2015. április 02., 2015. október 27. és 2016. január 06. napján módosított szerződés eiválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.



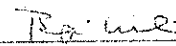
Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest.

  
Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimrei  
Polgármesteri Hivatal

  
Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzata

Városgazda XVIII. kerület  
Nonprofit Zrt.  
1181 Budapest, Üllői út 423.  
Tel.: 292-0258  
11.

  
Városgazda XVIII. kerület Nonprofit  
Zártkörűen működő Részvénytársaság

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 398/2016.(IX.13.) határozatával járult hozzá.

VAGYONHASZNÁLATI SZERZŐDÉS 5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely egyrészről

18/2016. (XV. 21.)

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Ughy Anikó polgármester) - a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatala** (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, KSH statisztikai számjel: 15518008-8411-325-01., képviseli: dr. Molnár Péter címzetes főjegyző) - a továbbiakban Hivatal,

harmadrészről a

**Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság** (1181 Budapest, Üllői út 423. II. emelet 1., Cg: 01-10-043324, képviseli: Banyár László vezérigazgató) - a továbbiakban Társaság

együttesen Felek között 2012. augusztus 31. napján kötött és 2015. április 02., 2015. október 27., 2016. január 06. és 2016. szeptember 28. napján módosított Vagyonhasználati szerződési (továbbiakban: szerződés) a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 402/2016. (XI.08.) határozata alapján közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

- 1.) A szerződés 13. pontjában felsorolt ingatlanok közül a Budapest XVIII. kerület Üllői út 489. fsz. 1. (150773/0 A/12 hrsz.) szám alatti helyiségek használatára jogosultak köre az alábbiakra változik:

Név: MAKAI TIBOR, MESTER ATTILA, LUGOSI JÓZSEFNÉ, HARTAHÁZI MIKLÓS


Párt: JOBBIK


- 2.) A vagyonhasználati szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2012. augusztus 31. napján megkötött és 2015. április 02., 2015. október 27., 2016. január 06. és 2016. szeptember 28. napján módosított szerződés elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.


Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2016. 08. 11.

  
Budapest-Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Polgármesteri Hivatal

  
Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzata

Városgazda XVIII. kerület  
Nonprofit Zrt  
1181 Budapest, Ulföldi út 423  
Tel: 792 0268  
11

  
Városgazda XVIII. kerület Nonprofit  
Zártkörűen működő Részvénytársaság

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 402/2016. (XI.08.) határozatával járult hozzá.

## VAGYONHASZNÁLATI SZERZŐDÉS 6. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely egyrészről

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-325-01, képviseli: Ughy Attila polgármester) - a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal** (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, KSH statisztikai számjel: 15518008-8411-325-01., képviseli: dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző) - a továbbiakban Hivatal,

harmadrészről a

**Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság** (1181 Budapest, Üllői út 423. II. emelet 1., Cg: 01-10-043324, képviseli: Banyár László vezérigazgató) - a továbbiakban Társaság

együttesen Felek között 2012. augusztus 31. napján kötött és 2015. április 02., 2015. október 27., 2016. január 06., 2016. szeptember 28. és 2016. november 21. napján módosított Vagyonhasználati szerződést (továbbiakban: szerződés) a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 138/2017. (V.25.) határozat alapján közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

- 1.) A szerződés 13. pontjában felsorolt ingatlanok közül a Budapest, XVIII. kerület Üllői út 489. fsz. 2. (150773/0/A/11. hrsz.) szám alatti helyiségek használatára jogosultak köre az alábbiakra változik:

Név: PETROVAI LÁSZLÓ, SOMODY LÁSZLÓ

Párt: PM


- 2.) A vagyonhasználati szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.


Jelen szerződés a 2012. augusztus 31. napján megkötött és 2015. április 02., 2015. október 27., 2016. január 06., 2016. szeptember 28., és 2016. november 21. napján módosított szerződés elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.


Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.


Budapest.

2017 JÚN 26.

  
Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Polgármesteri Hivatal

  
Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzata

  
Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Városi Önkormányzat  
Képviselő-testület

  
Városgazda XVIII. kerület Nonprofit  
Zártkörűen működő Részvénytársaság

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 138/2017. (V.25.) határozatával járul hozzá.

VAGYONHASZNÁLATI SZERZŐDÉS 7. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

2018 JÚN 22

14/380 5/2018

V/4-1586-2/2018-3

amely egyrészről

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Ughy Attila polgármester) – a továbbiakban Önkormányzat, másrészről a

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, KSH statisztikai számjel: 15518008-8411-325-01., képviseli: dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző) – a továbbiakban Hivatal, harmadrészről a

Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság (1181 Budapest, Üllői út 423. II. emelet I., Cg: 01-10-043324, képviseli: Banyár László vezérigazgató) – a továbbiakban Társaság

együttesen Felek között 2012. augusztus 31. napján kötött és többször módosított Vagyonhasználati szerződést (továbbiakban: szerződés) a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 91/2018. (V.29.) számú határozata alapján közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

- 1.) A szerződésben rögzített, a Társaság használatba adott ingatlanok köre az alábbiak szerint változik:
  - 1.a.) a Budapest, XVIII. kerület Üllői út 517. (149920) szám alatti ingatlan a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező alaprajzon feltüntetett 4., 16., 14., 13/a., 13/b. számú helyiségekkel kerül a Társaság használatába.
  - 3.) A vagyonhasználati szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2012. augusztus 31. napján megkötött és többször módosított vagyonhasználati szerződésnek elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítást Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2018 JÚN 22.

Melléklet:

1. számú: Bp., XVIII. ker. Üllői út 517. (149920) szám alatti ingatlan földszinti alaprajza

Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimrei  
Polgármesteri Hivatal

Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzata

|                        |
|------------------------|
| Szerződés ellenjegyzés |
| Javaslati eljárás      |
| Polgármesteri Hivatal  |

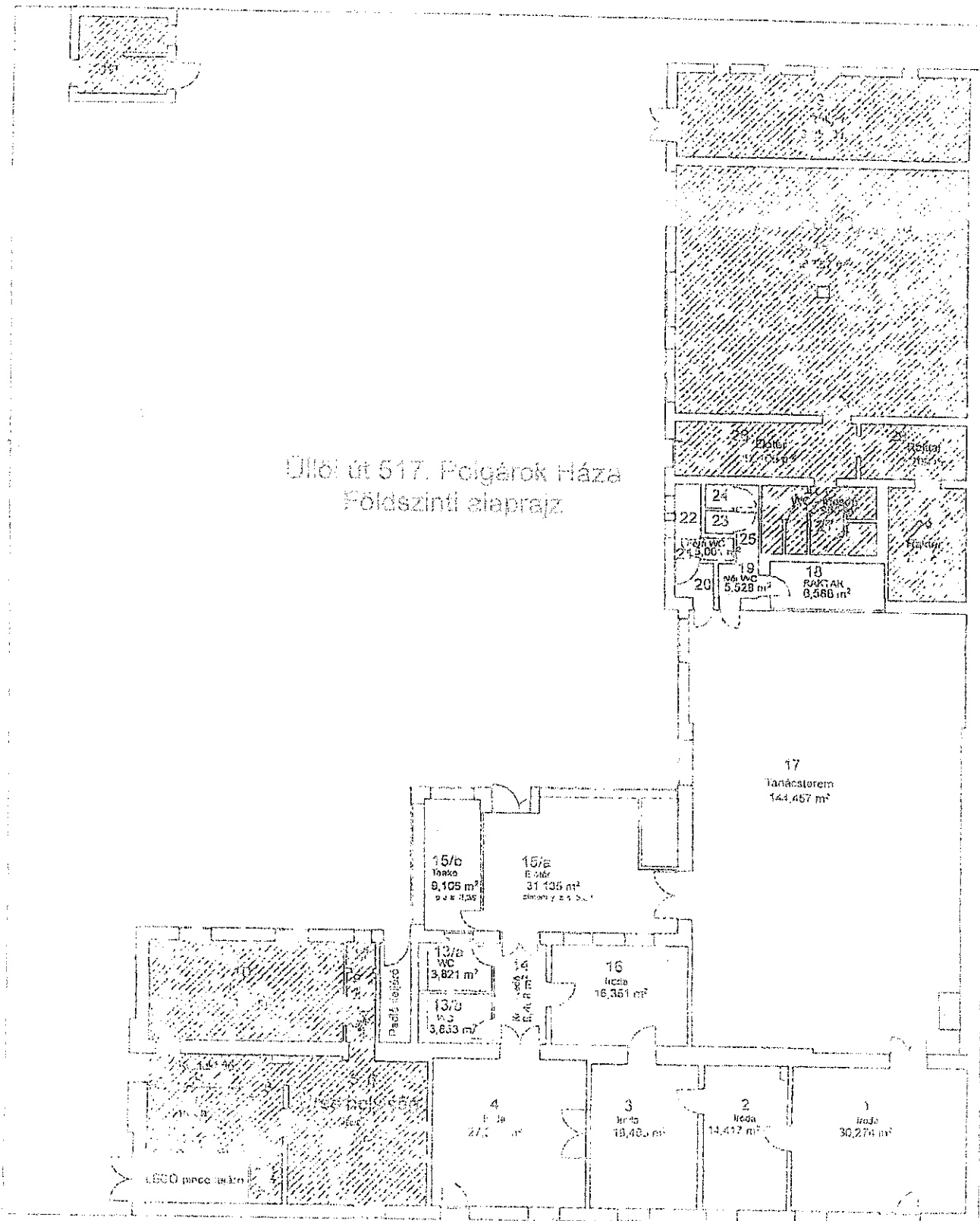
Városgazda XVIII. kerület  
Nonprofit Zrt.  
1181 Budapest, Üllői út 423  
Tel: 292-0258

Városgazda XVIII. kerület  
Nonprofit Zrt.

2018 JÚN 22

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 91/2018.(V.29.) számú határozatával járult hozzá.

Üllői út 517. Polgárok Háza  
Földszinti alaprajz



VAGYONHASZNÁLATI SZERZŐDÉS 8. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

15735818-2-43  
KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01

VI. 12. 18. (VII. 12.) számú határozat

amely egyrészről

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Ughy Attila polgármester) – a továbbiakban Önkormányzat, másrészről a

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, KSH statisztikai számjel: 15518008-8411-325-01., képviseli: dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző) – a továbbiakban Hivatal, harmadrészről a

Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság (1181 Budapest, Üllői út 423. II. emelet 1., Cg: 01-10-043324, képviseli: Banyár László vezérigazgató) – a továbbiakban Társaság

együttesen Felek között 2012. augusztus 31. napján kötött és többször módosított Vagyonhasználati szerződést (továbbiakban: szerződés) a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 232/2018. (VII.12.) számú határozata alapján közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

- 1.) A szerződésben rögzített, a Társaság használatba adott ingatlanok köre az alábbiak szerint változik:
  - 1.a.) a Budapest, XVIII. kerület Üllői út 517. (149920) szám alatti ingatlan a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező alaprajzon feltüntetett 5., 6., 26., 27., 28., 29. számú helyiségek kivételével marad a Társaság használatában.
- 2.) A vagyonhasználati szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

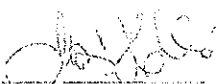
Jelen szerződés a 2012. augusztus 31. napján megkötött és többször módosított vagyonhasználati szerződésnek elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

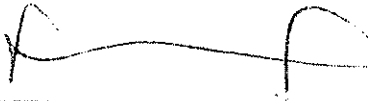
Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2018 JÚL 23.

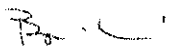
Melléklet:


I. számú: Bp., XVIII. ker. Üllői út 517. (149920) szám alatti ingatlan földszinti alaprajza

  
Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimrei  
Polgármesteri Hivatal

  
Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzata

Városgazda XVIII. kerület  
Nonprofit Zrt  
1181 Budapest, Üllői út 423  
Tel: 292-0258  
11.

  
Városgazda XVIII. kerület Nonprofit  
Zártkörűen működő Részvénytársaság.

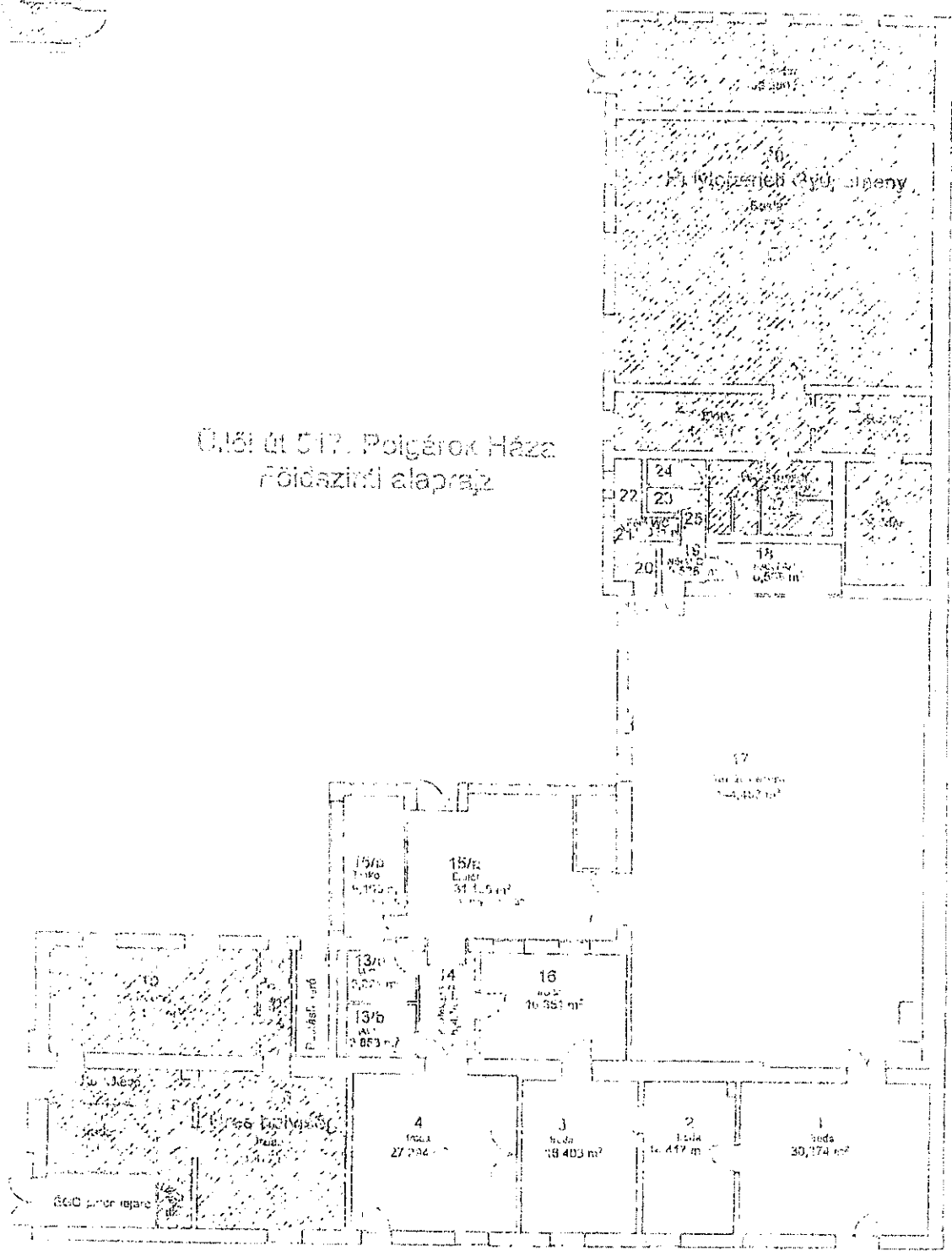
  
2018. július 19.

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 232/2018.(VII.12.) számú határozatával járult hozzá.



4-52. melléklet

0.131 út 517. Polgárok Háza  
földszintjének alaprajza



KIA...  
158-3008-1/2018

VAGYONHASZNÁLATI SZERZŐDÉS 9. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely egyrészről

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Ughy Attila polgármester) – a továbbiakban Önkormányzat, másrészről a

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal** (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, KSH statisztikai számjel: 15518008-8411-325-01., képviseli: dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző) – a továbbiakban Hivatal, harmadrészről a

**Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság** (1181 Budapest, Üllői út 423. II. emelet 1., Cg: 01-10-043324, képviseli: Banyár László vezérigazgató) – a továbbiakban Társaság

együttesen Felek között 2012. augusztus 31. napján kötött és többször módosított Vagyonhasználati szerződést (továbbiakban: szerződés) a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 290/2018. (IX.13.) számú határozata alapján közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

- 1.) A szerződésben rögzített, a Társaság használatba adott ingatlanok köre az alábbiak szerint változik:
  - 1.a.) a Budapest, XVIII. kerület Üllői út 517. (149920) szám alatti ingatlan a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező alaprajzon feltüntetett 5., 6., 9., 26., 27., 28., 29., 30., 31. számú helyiségek kivételével marad a Társaság használatában.
- 2.) A vagyonhasználati szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2012. augusztus 31. napján megkötött és többször módosított vagyonhasználati szerződésnek elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2018 OKT 18.

Melléklet:

1. számú: Bp., XVIII. ker. Üllői út 517. (149920) szám alatti ingatlan földszinti alaprajza
2. számú: 290/2018. (IX.13.) számú határozat

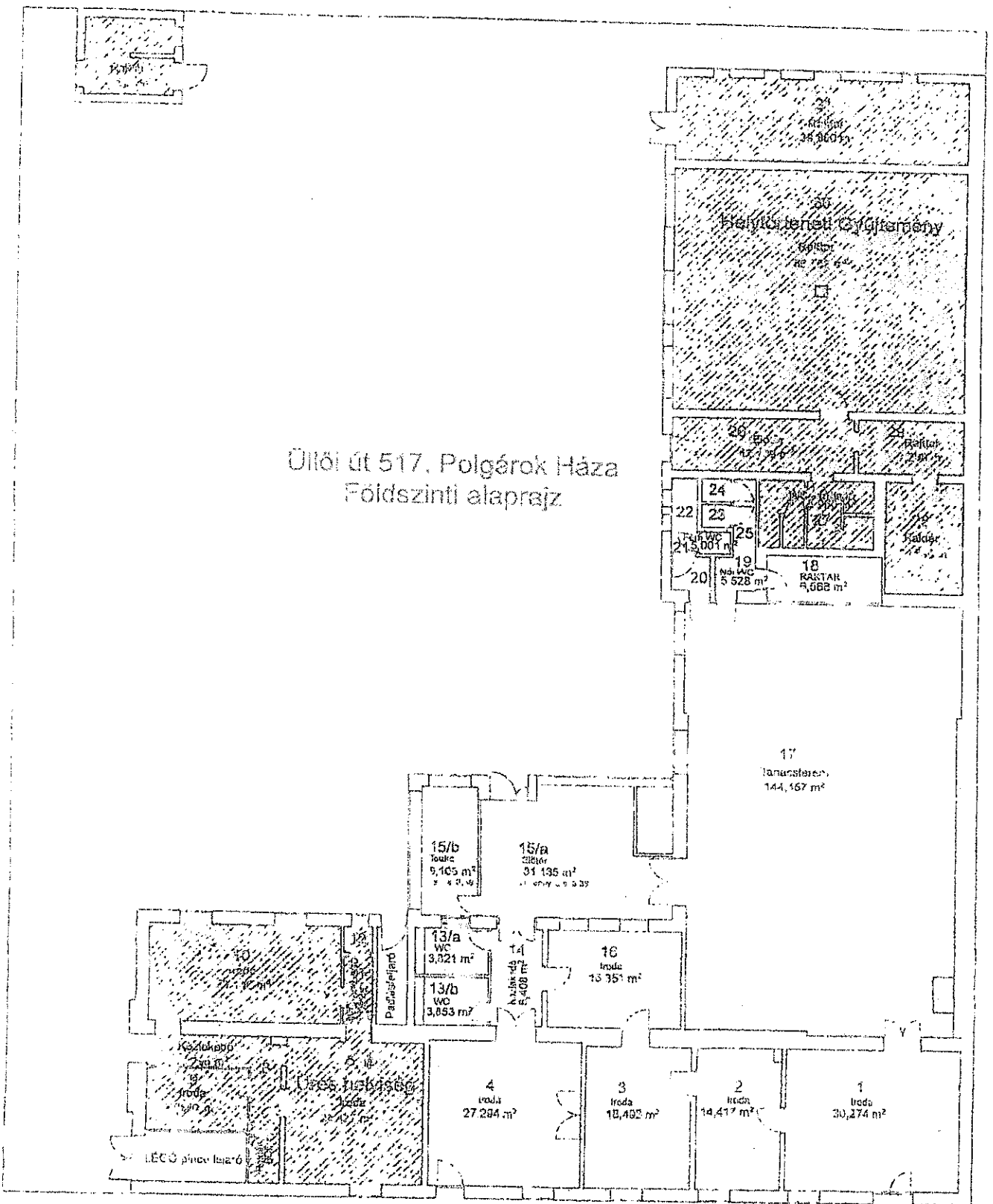
Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimrei  
Polgármesteri Hivatal

Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzata

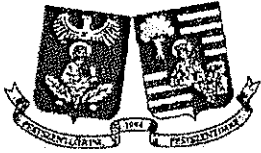
Városgazda XVIII. kerület  
Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság  
1181 Budapest, Üllői út 423.  
Tel.: 06-1-433324

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 290/2018.(IX.13.) számú határozatával járult hozzá.

1 sz. melléklet



Üllői út 517. Polgárok Háza  
Földszinti alaprajz



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

1184 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 400. TEL: 296-1306, 296-1300\*1530 www.bp18.hu



A MI SZÍVÜGYÜNK

Sorszám: 9.

**HATÁROZAT-KIVONAT**  
a Képviselő-testület 2018. szeptember 13-án megtartott  
ülésétől készült jegyzőkönyvéből

**12. Az 1956-os Magyar Szabadságharcosok Világszövetsége Egyesület részére helyiség térítésmentes biztosítása (144.) rendkívüli eljárással!**

**290/2018. (IX.13.) határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 18 igen szavazattal egyhangúlag **úgy dönt**, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. között 2012. augusztus 31. napján létrejött vagyonhasználati szerződés kerüljön módosításra oly módon, hogy annak hatálya alól kerüljön kivételre a vagyonhasználati szerződés 1. számú mellékletét képező alaprajzon feltüntetett 9. számú helyiség.

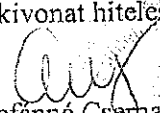
Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a módosításhoz szükséges intézkedések megtételére és a szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: polgármester

Budapest, 2018. október 3.

A kivonat hiteles:

  
Stefánna Csema Judit  
csoportvezető

## VAGYONHASZNÁLATI SZERZŐDÉS 10. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely egyrészről

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01., képviseli: Szaniszló Sándor polgármester) – a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal** (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, KSH statisztikai számjel: 15518008-8411-325-01., képviseli: dr. Ronyecz Róbert jegyző) – a továbbiakban Hivatal,

harmadrészről a

**Városgazda XVIII. kerület Nonprofit zártkörűen működő Részvénytársaság** (1181 Budapest, Üllői út 423. II. emelet 1., Cg: 01-10-043324, adószám: 12238051-2-43, KSH statisztikai számjel: 12238051-6832-573-01, képviseli: Borbély Sándor vezérigazgató) – a továbbiakban Társaság

együttesen Felek között 2012. augusztus 31. napján kötött és többször módosított Vagyonhasználati szerződést (továbbiakban: szerződés) a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 93/2020. (VII.02.) határozat alapján a Felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. A szerződésben rögzített ingatlanok köréből a Budapest, XVIII. kerület Havanna u. 52. fszt. 293. (151159/7/A/293 hrsz.) kivételre kerül, így a szerződés tárgyát képező ingatlanok:

- Budapest, XVIII. kerület Üllői út 517. (149920 hrsz.) (5., 6., 9., 26., 27., 28., 29., 30., 31. számú helyiségek kivételével)
- Budapest, XVIII. kerület Üllői út 337/1. (151938 hrsz.)
- Budapest, XVIII. kerület Üllői út 489. fszt. 1. (150773/0/A/12 hrsz.)
- XVIII. kerület Üllői út 489. fszt.2. (150773/0/A/11 hrsz.)
- Budapest, XVIII. kerület Üllői út 493. fszt. 5. (150771/0/A/3 hrsz.)
- Budapest, XVIII. kerület Üllői út 483. fszt.7-8. (150779 hrsz.)

2. A szerződés 13. pontja az alábbiakra változik:

„Az ingatlanokban levő helyiségeket az alábbi képviselők és bizottsági tagok jogosultak térítésmentesen használni, illetve azokat piaci bérleti díj ellenében pártcélra az alábbi pártok használhatják:

Budapest, XVIII. kerület Üllői út 337/1. (151938 hrsz.)

Név: FEHÉR GÁBOR, KŐRÖS PÉTER, PÁL NORBERT, NOVÁK KÁROLY, VILMÁNYI GÁBOR

Párt: MSZP

Budapest, XVIII. kerület Üllői út 483. fszt. 7-8. (150779 hrsz.)

Név: BANGA ZOLTÁN, STADLER GYÖRGY ZOLTÁN, SZÉKELY IMRE, VAGÁNYI FERENC, VARGA ZSOLT KRISZTIÁN

Párt: LMP

Budapest XVIII. kerület Üllői út 489. fszt. 2. (150773/0/A/11 hrsz.)  
Név: NAGY BALÁZS ISTVÁN, NAGY KÁROLY, SOMODY LÁSZLÓ, JANZSÓ MIKLÓS CSABA, KÓSA TAMÁS, NOVÁK LEVENTE  
Párt: MOMENTUM

Budapest, XVIII. kerület Üllői út 489. fszt. 1. (150773/0/A/12 hrsz.)  
Név: MAKAI TIBOR, HARTAHÁZI MIKLÓS ZSOLT, MESTER ATTILA ZSOLT, BOHOCZKI JÓZSEF, KONTA CINTIA DÓRA, RÉVÉSZ LÁSZLÓ  
Párt: JOBBIK

Budapest, XVIII. kerület Üllői út 493. fszt. 5. (150771/0/A/3 hrsz.)  
Név: SZANISZLÓ SÁNDOR, FERENCZ ISTVÁN, LÁNG ISTVÁN, DABASI OTTÓNÉ, DABASI OTTÓ, BARANYI SÁNDOR, BAZSIKÁNÉ KÜRTI ILONA, EKKER JÁNOS, ROBÁCSZKI FERENC  
Párt: DK

Budapest, XVIII. kerület Üllői út 517. (149920 hrsz.)  
Név: TÓTH KÁLMÁN, KÁDÁR TIBOR, BAUER FERENC, GALGÓCZY ZOLTÁN, DR. LÉVAI ISTVÁN ZOLTÁN, DÁMSA JÓZSEF LAJOS  
Párt: FIDESZ  
Név: SZARVAS ATTILA SÁNDOR, KISS RÓBERT  
Párt: KDNP

3. A vagyonhasználati szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.
4. Jelen szerződés a 2012. augusztus 31. napján megkötött és többször módosított szerződés elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.
5. Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Melléklet: Üllői út 517. szám alatti ingatlan alaprajza

Budapest,

Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Polgármesteri Hivatal

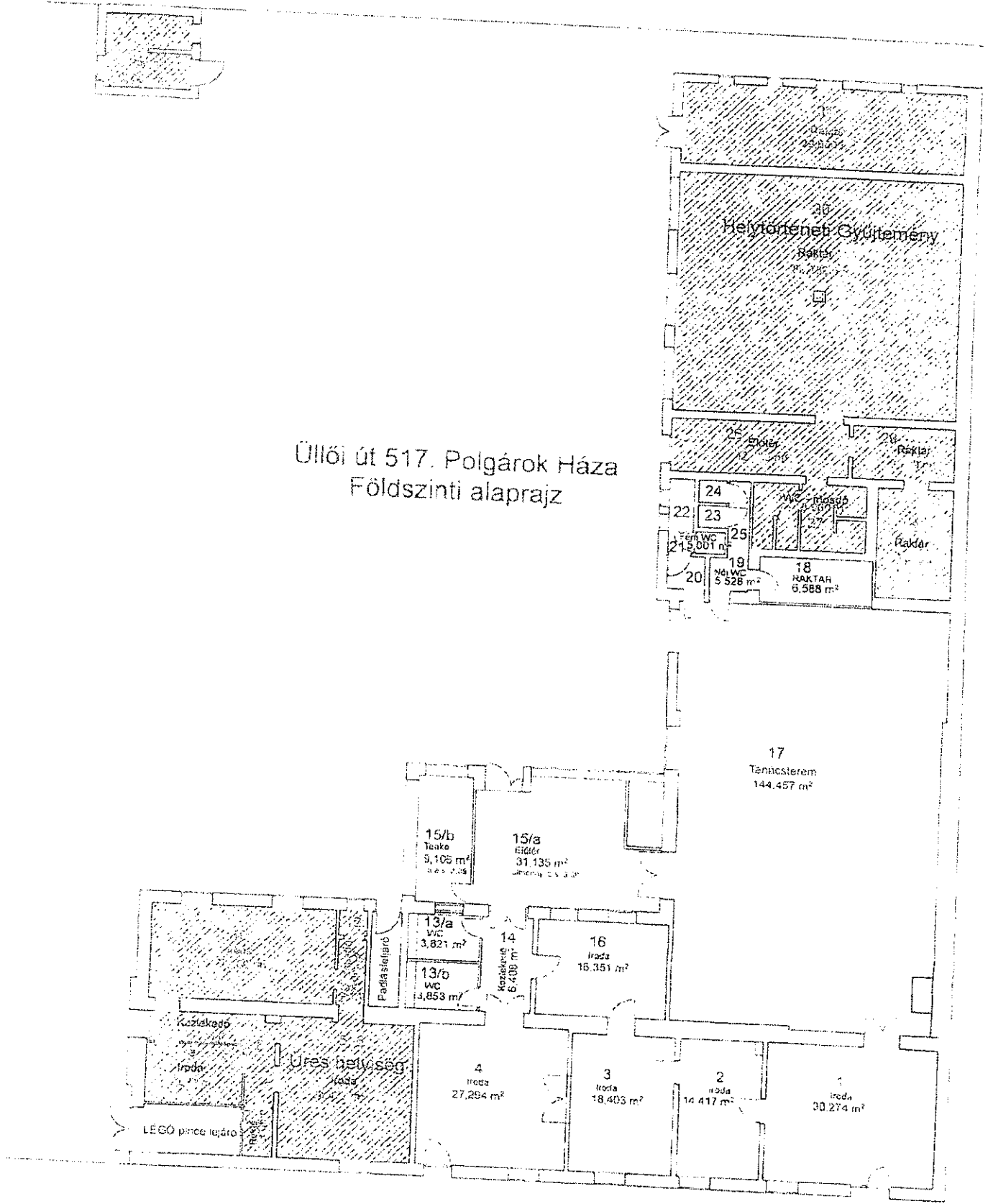
Városgazda XVIII. kerület  
Nonprofit Zrt.  
Üllői út 429  
Tel.: 202-0258  
11.

Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzata

Városgazda XVIII. kerület Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 93/2020. (VII.02.) határozatával járult hozzá.

Üllői út 517. Polgárok Háza  
Földszinti alaprajz



**BIZOTTSÁGOK ÉS PVŐ TAGJAINAK NÉVJEGYZÉKE**  
2022.

|   | <b>EGÉSZSÉGÜGYI<br/>ÉS SZOCIÁLIS<br/>BIZOTTSÁG</b> | <b>IDŐSÜGYI ÉS<br/>LAKÁSÜGYI<br/>BIZOTTSÁG</b> | <b>OKTATÁSI,<br/>KÖZMŰVELŐDÉ-<br/>SI, SPORT ÉS<br/>IFJÚSÁGI<br/>BIZOTTSÁG</b> | <b>PÉNZÜGYI<br/>ELLENŐRZÉSI<br/>BIZOTTSÁG</b> | <b>TELEPÜLÉSFEJ-<br/>LESZTÉSI ÉS<br/>FENNTARTHATÓ<br/>FEJLŐDÉSI<br/>BIZOTTSÁG</b> | <b>TESTÜLETI,<br/>ÜGYRENDI ÉS<br/>KOORDINÁCIÓS<br/>BIZOTTSÁG</b> | <b>TULAJDONOSI<br/>BIZOTTSÁG</b>  |   | <b>PESTSZENTIMREI<br/>VÁROSRESZI<br/>ÖNKORMÁNYZAT</b> |
|---|--|--|---|---|---|--|-----------------------------------|---|---|
| 1 | DABASI OTTÓNÉ<br>ELNÖK                             | FEHÉR GÁBOR<br>ELNÖK                           | KASSAI<br>DÁNIEL<br>ELNÖK   | MAKAI TIBOR<br>ELNÖK                          | BANGA<br>ZOLTÁN<br>ELNÖK  | LÁNG ISTVÁN<br>ELNÖK   | NAGY BALÁZS<br>ISTVÁN<br>ELNÖK    | 1 | PÁL NORBERT<br>ELNÖK                                  |
| 2 | FEHÉR GÁBOR<br>ALELNÖK                             | PÁL NORBERT<br>ALELNÖK                         | NAGY KÁROLY<br>ALELNÖK  | LÁNG ISTVÁN<br>ALELNÖK                        | DABASI<br>OTTÓNÉ<br>ALELNÖK   | HARTAHÁZI<br>MIKLÓS ZSOLT<br>ALELNÖK<br>(KÜLSŐ)                  | BANGA ZOLTÁN<br>ALELNÖK           | 2 | HARTAHÁZI MIKLÓS<br>ALELNÖK<br>(KÜLSŐ)                |
| 3 | NAGY KÁROLY  | NAGY BALÁZS<br>ISTVÁN                          | DABASI<br>OTTÓNÉ  | FEHÉR GÁBOR                                   | KASSAI DÁNIEL   | PÁL NORBERT  | LÁNG ISTVÁN                       |   | BANGA ZOLTÁN  |
| 4 | DÁMSA JÓZSEF                                       | SZARVAS<br>ATTILA<br>SÁNDOR                    | GALGÓCZY<br>ZOLTÁN  | DR. LÉVAI<br>ISTVÁN<br>ZOLTÁN                 | TÓTH KÁLMÁN   | KISS RÓBERT  | KÁDAR TIBOR                       |   | MAKAI TIBOR   |
| 5 | VARGA ZSOLT<br>KRISZTIÁN<br>(KÜLSŐ)                | DABASI OTTÓ<br>(KÜLSŐ)                         | HORVÁTH<br>ANDREA<br>(KÜLSŐ)  | HORVÁTH<br>ZOLTÁN<br>(KÜLSŐ)                  | BARANYI<br>SÁNDOR<br>(KÜLSŐ)  | NAGY BALÁZS<br>ISTVÁN  | VILMÁNYI<br>GÁBOR<br>(KÜLSŐ)      |   | BAUER FERENC  |
| 6 | NOVÁK<br>KÁROLY<br>(KÜLSŐ)                         | KONTA CINTIA<br>DÓRA<br>(KÜLSŐ)                | BORBÉLY<br>PÉTER<br>(KÜLSŐ)   | VAGÁNYI<br>FERENC<br>(KÜLSŐ)                  | SZEKELY IMRE<br>(KÜLSŐ)   | STADLER GYÖRGY<br>ZOLTÁN<br>(KÜLSŐ)                              | MESTER ATTILA<br>ZSOLT<br>(KÜLSŐ) |   | DR. LÉDERER IMRE<br>GYÖRGY<br>(KÜLSŐ)                 |
| 7 | BAZSIKÁNE<br>KÜRTI ILONA<br>(KÜLSŐ)                | SOÓS KRISTÓF<br>(KÜLSŐ)                        | RÉVÉSZ LÁSZLO<br>(KÜLSŐ)  | SCHNELLER<br>ÁDÁM<br>(KÜLSŐ)                  | MESTER ISTVÁN<br>(KÜLSŐ)  | ROBACZKI<br>FERENC<br>(KÜLSŐ)                                    | KÓSA TAMÁS<br>(KÜLSŐ)             |   | DR. SÁGI ZOLTÁN<br>(KÜLSŐ)                            |

32