



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
Tulajdonosi Bizottsága

1184 Bp., Üllői út 400. ☎:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

**HATÁROZAT-KIVONAT**

A Tulajdonosi Bizottság 2022. május 23-i ülésének jegyzőkönyvéből

**69/2022. (V.23.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat azzal, hogy a Bizottság a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét – a meghívott vendégeknek való tekintettel – a következők szerint határozza meg: 10-12., 16-17., 19., a további sorrend folyamatos.

- 1.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról **Kt-76**
- 2.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-101**
- 3.) Döntés a Budapest, XVIII. kerület 157370 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Forgó utca 21. szám alatt található ingatlan értékesítéséről **Kt-88**
- 4.) Döntés a Budapest XVIII. kerület Üllői út 521. szám alatti, 149914 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar, üzem megnevezésű 975 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan hasznosításáról **Kt-99**
- 5.) Döntés a 152439 és a 152441 helyrajzi számú ingatlanokon szennyvíz- és vízvezetési szolgalmi jog alapításáról **Kt-68**
- 6.) Döntés a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel kötött Haszonkölcsön szerződés módosításáról **Kt-87**
- 7.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, Dolgozó utca 12. szám alatti, 152172/3 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan önkormányzati tulajdonba vételét követően szükségessé váló szerződésmódosításról **Kt-86**
- 8.) Döntés pályázat kiírásáról a 1184 Budapest, Lakatos út 30. szám alatti 232 m<sup>2</sup> alapterületű főzőkonyha hasznosítása céljából **Kt-89**
- 9.) Döntés a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. 2021. évi beszámolójának elfogadásáról **Kt-91**
- 10.) Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. 2021. évi beszámolójának és kiegészítő mellékletének, független könyvvizsgálói jelentésének, közhasznúsági mellékletének és üzleti jelentésének elfogadása **Kt-94**
- 11.) A PLER Kézilabdasporth Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi éves beszámolójának elfogadása **Kt-82**
- 12.) Tájékoztató az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásához kapcsolódó behajthatatlan követelések követelésállományáról **Taj-05\_Kt-93**
- 13.) A „Budapest XVIII. kerület, Gölle utca – József utca – Ferenc utca közötti, 152616/11 helyrajzi szám alatti közterületi játszótér felújítása” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása **Tul-10**
- 14.) Döntés a Budapest XVIII. kerület Szatmárnémeti utcában épülő vízvezeték kiépítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásához kapcsolódó kártalanítás megfizetéséről **Tul-9**
- 15.) Döntés tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Budapest XVIII. kerület, Madách Imre utca 49. szám alatti ingatlanon lévő épület lapostető vízszigetelésére vonatkozóan **Tul-11**
- 16.) A PLER Kézilabdasporth Kft.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatala **Kt-81/z (zárt ülés) - Möt. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján**
- 17.) Tulajdonosi döntés a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-vel kapcsolatban **Kt-97/z (zárt ülés) - Möt. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján**
- 18.) Döntés a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. könyvvizsgálójának megválasztásáról **Kt-100/z (zárt ülés) - Möt. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján**

19.) Döntés az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásához kapcsolódó behajthatatlan követelések követelésállományból történő kivezetéséről **Kt-95/z (zárt ülés) - Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**

20.) A Budapest, XVIII. kerület 142936/3/A/3 hrsz.-ú, természetben a 1188 Budapest, Nagykőrösi út 73-76. fszt. 3. szám alatt található, 95 m<sup>2</sup> alapterületű, üzlet megnevezésű ingatlannal kapcsolatos, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal **Tul-8/z (zárt ülés) - Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**

21.) Egyebek

**70/2022. (V.23.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a meghívóban 19-20. sorszámmal jelzett napirendi pontok esetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendel el.

Határidő: 2022. május 23.

Felélő: a Bizottság elnöke

**10. napirendi pont: Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. 2021. évi beszámolójának és kiegészítő mellékletének, független könyvvizsgálói jelentésének, közhasznúsági mellékletének és üzleti jelentésének elfogadása Kt-94**

**71/2022. (V.23.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének tulajdonosi jogkörében eljárva felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. soron következő taggyűlésén Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata meghatalmazottjaként eljárjon.

Határidő: következő taggyűlés

Felélő: polgármester

**72/2022. (V.23.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének tulajdonosi jogkörében eljárva felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. soron következő taggyűlésén a Kft. 2021. évi beszámolójának - amely szerint a mérlegfőösszeg: 1.106.385 eFt, az adózott eredmény: -5.168 eFt (veszteség) - és kiegészítő mellékletének, független könyvvizsgálói jelentésének, közhasznúsági mellékletének, üzleti jelentésének elfogadását szavazatával támogassa.

Határidő: következő taggyűlés

Felélő: polgármester

**11. napirendi pont: A PLER Kézilabdasporth Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi éves beszámolójának elfogadása Kt-82**

**73/2022. (V.23.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete alapítói jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a PLER Kézilabdasporth Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi éves beszámolóját – melyben a 2021. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegének az eszközök és források egyező végösszege 3 075 252 eFt. adózott eredménye 13 617 eFt veszteség – elfogadja az előterjesztés 1. számú melléklete szerint, és felkéri a Társaság ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére annak érdekében, hogy a beszámoló letétbehelyezése és közzététele megtörténjen.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: polgármester

**12. napirendi pont: Tájékoztató az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásához kapcsolódó behajthatatlan követelések követelésállományáról Tai-05 Kt-93**

*A Bizottság a napirendi pont tárgyalása során határozatot nem hozott.*

**16. napirendi pont: A PLER Kézilabdasporth Kft.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatala Kt-81/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján**

**74/2022. (V.23.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:109. § (4) bekezdése, valamint az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 31. § (1) bekezdés e) és f) pontja alapján alapítói jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a PLER Kézilabdasporth Kft. (a továbbiakban: Kft.) ügyvezetőjének nevezi ki Saska Imrét.

A Ptk. 3:112. §-ában foglaltaknak megfelelően Saska Imre a Kft. ügyvezetését munkaviszony jogviszony keretében az alábbiak szerint látja el.

A munkaszerződés – és ezzel az ügyvezetői megbízás – 2022. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig jön létre.

Az ügyvezető díjazása: bruttó [REDACTED]

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a munkaszerződés aláírására.

A Képviselő-testület egyúttal a Ptk. 3:109. § (4) bekezdése és a Vagyonrendelet 31. § (4) bekezdés a) pontja alapján alapítói jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat az ügyvezetői megbízás időtartamának változására tekintettel a fentieknek megfelelően módosítja a Kft. alapító okiratát.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat aláírására, valamint a változások cégbírósági bejegyzéséhez szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: polgármester

**17. napirendi pont: Tulajdonosi döntés a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-vel kapcsolatban Kt-97/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján**

**75/2022. (V.23.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: Társaság) következő taggyűlésén az Önkormányzat, mint a Társaság többségi tulajdonosa meghatalmazott képviselőjeként részt vegyen.

Határidő: következő taggyűlés

Felelős: polgármester

**76/2022. (V.23.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: Társaság) következő taggyűlésén az Önkormányzat, mint a Társaság többségi tulajdonosa képviselői szavazatával támogassa az LP Advisor Számviteli Szolgáltató Bt. (székhely: 1114 Budapest, Hamzsabégyi út 38-40. C. ép. 2. em. 1., cégjegyzékszám: 01-06-788534; adószám: 25051656-1-43) könyvvizsgálóként történő megválasztását négy év határozott időtartamra bruttó [REDACTED] díjazás ellenében.

Határidő: következő taggyűlés

Felelős: polgármester

**77/2022. (V.23.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: Társaság) következő taggyűlésén az Önkormányzat, mint a Társaság többségi tulajdonosa képviselői szavazatával támogassa a társasági szerződés módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződés elfogadását.

Határidő: következő taggyűlés

Felelős: polgármester

**78/2022. (V.23.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlésén hozott döntésekhez kapcsolódó dokumentumok aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: következő taggyűlés

Felelős: polgármester

**19. napirendi pont: Döntés az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásához kapcsolódó behajthatatlan követelések követelésállományból történő kivzetéséről Kt-95/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**

**79/2022. (V.23.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 115. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében megállapítja, hogy az előterjesztés 1-2. számú mellékletében meghatározott követelések a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 10. pont e), f) és g) alpontjai alapján behajthatatlan követésnek minősülnek. A Képviselő-testület javasolja, hogy az Önkormányzat pénzügyi nyilvántartásának szabályszerű vezetése érdekében a polgármester engedélyezze az előterjesztés mellékleteiben megjelölt összesen forint tőke és késedelmi kamatainak behajthatatlan követésként az Önkormányzat követelésállományából történő kivzetését.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

**1. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról Kt-76**

**80/2022. (V.23.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról szóló .../2022. (...) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: polgármester

**81/2022. (V.23.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítása során az Önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról szóló önkormányzati rendelettel megállapított maradvány előirányzatosisításáról.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: polgármester

**2. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-101**

**82/2022. (V.23.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2022. (...) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2022. június 5.

Felelős: polgármester

**3. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület 157370 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Forgó utca 21. szám alatt található ingatlan értékesítéséről Kt-88**

**83/2022. (V.23.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 30. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a 157370 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Forgó utca 21. szám alatt található, 569 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett udvar, épület” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) értékesíti.

A Vagyonrendelet 43. § (2) bekezdésével, valamint 49. §-ával összhangban az értékesítés formája nyílt árverés, az Ingatlan kikiáltási ára - **66.600.-Ft/m<sup>2</sup> árral számolva – bruttó 37.895.400.- Ft, azaz harminchétmillió-nyolcszázkilencvenötezer-négyszáz forint.**

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

**4. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület Üllői út 521. szám alatti, 149914 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar, üzem megnevezésű 975 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan hasznosításáról Kt-99**

**84/2022. (V.23.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat nyilvános pályázatot ír ki a tulajdonában álló, Budapest XVIII. kerület, 149914 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XVIII. kerület Üllői út 521. szám alatti kivett lakóház, udvar, üzem megnevezésű 975 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) hosszútávú, 15 év határozott időtartamú bérbeadás útján történő hasznosítására az alábbi feltételek szerint:

- a) A Pályázónak az alábbi minimális bérleti díjat kell megajánlania ajánlata érvényességéhez: 454.000,- Ft/hó,
- b) A bérleti szerződés határozott 15 éves időtartamra jön létre,
- c) Az Ingatlan megtekintésére az Önkormányzat két időpontot biztosít,
- d) A hasznosítás során az Ingatlan állapotát figyelembe véve a bérlőnek az épületek bontási, felújítási munkáit, a kert rendezését saját költségén kell elvégez(tet)nie,
- e) **A felújítás költségeit a Pályázó az általa megajánlott és az Önkormányzat által elfogadott bérleti díj összegébe beszámíthatja, amely összeg elfogadásáról a Pályázat elbírálója a Pályázó által benyújtott költségvetés ismeretében dönt.**
- f) Pályázó köteles részletes beszámolót benyújtani, melyben bemutatja, hogy az Ingatlan milyen célra kívánja használni, milyen felújításokat kíván elvégezni. A beszámolóban tartalmaznia kell a tervezett felújítási munkálatok és a beépíteni kívánt anyagok leírását, azok minőségi kategóriáját és a felújítás várható időtartamát és költségvetési tervezetét,
- g) Pályázó köteles részletes beszámolót benyújtani, melyben bemutatja, hogy a Bérlemény üzemeltetése során milyen szolgáltatásokat kíván nyújtani,
- h) Pályázónak tudomásul kell vennie, hogy a felújításra fordított összegből a bérleti díjba kizárólag azon tételek számíthatók be, amelyekre az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
- ha) az Ingatlan értékét hosszútávon növelik, és
- hb) amelyeket az előzetes egyeztetés során a felek jegyzőkönyvbe foglaltak, és
- hc) amelyeket Pályázó tételes számlával, költségvetési kiírással, műszaki leírással, az elvégzett munkákról szóló műszaki ellenőr vagy felelős műszaki vezető által kiállított nyilatkozattal igazol,
- i) Pályázónak tudomásul kell vennie, hogy az Ingatlanon végzett bármely felújítási, beruházási, átalakítási, bővítési munkálatok nem eredményezik a Pályázó ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonszerzését,
- j) Pályázó tudomással bír arról, hogy az Ingatlan helyi védelem alá helyezése jelenleg folyamatban van,
- k) Pályázónak vállalnia kell a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek megfelelő kötelezettségek teljesítését,
- l) Pályázónak nyilatkoznia kell, hogy az Ingatlant megtekintette, annak állapotát megismerte,
- m) Pályázónak tudomásul kell vennie, hogy az Önkormányzat az Ingatlanra sem bérleti opciót, sem előbérleti jogot nem biztosít,
- n) Pályázónak vállalnia kell, hogy az Ingatlan általa történő felújítása esetén a felújítás részletes műszaki és kivitelezési dokumentációját (terveket, műszaki leírást, árajánlat stb.) az Önkormányzattal előzetesen egyezteti,
- o) Pályázónak nyilatkoznia kell, hogy megismerte az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok felújítása esetére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadásának feltételeit,
- p) Pályázónak vállalnia kell, hogy az Ingatlan felújítása során biztosítja az Önkormányzat részére a helyszíni megtekintés és ellenőrzés lehetőségét,
- q) Pályázónak nyilatkoznia kell, hogy a pályázati felhíváshoz csatolt Bérleti szerződés tartalmát megismerte.
- A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti feltételeknek megfelelő pályázat kiírására, egyéb feltételeinek meghatározására, továbbá a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.
- A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a Tulajdonosi Bizottságot a beérkezett pályázatok elbírálására, továbbá felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy eredményes pályázati eljárás esetén készítsen előterjesztést a bizottság elé a pályázatok elbírálása érdekében.
- Határidő: 2022. december 31.
- Felelős: polgármester

**5. napirendi pont: Döntés a 152439 és a 152441 helyrajzi számú ingatlanokon szennyvíz- és vízvezetési szolgalmi jog alapításáról Kt-68**

**85/2022. (V.23.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 400/2021. (X.14.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: polgármester

**86/2022. (V.23.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat mint a Budapest XVIII. kerület 152439 helyrajzi számú, természetben az 1184 Budapest, Lenkei utca 7. szám alatt található, összesen 867 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Szolgáló Telek) kizárólagos tulajdonosa, továbbá mint a Budapest XVIII. kerület 152441 helyrajzi számú, természetben az 1184 Budapest, Üllői út 286. szám alatt található, összesen 1282 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett lakóház, udvar, egyéb épület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Uralkodó Telek) kizárólagos tulajdonosa a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:161. § (2) bekezdése alapján egyoldalú nyilatkozatával az Uralkodó Telek javára - annak szennyvíz- és vízvezetését biztosító -szennyvíz- és vízvezetési szolgalmi jogot alapít a Szolgáló Telek 91 m<sup>2</sup> területű részére a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya által 2022. április 11. napján záradékoltt - 602221 iktatószámú - változási vázrajz szerint.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a telki szolgalmi jogingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében a szükséges intézkedések megtételére és jognyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: polgármester

**6. napirendi pont: Döntés a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel kötött Haszonkölcsön szerződés módosításáról Kt-87**

**87/2022. (V.23.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés e) pontja és 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező

- Budapest XVIII. kerület, Felsőcsatári út 48. fszt. 5. szám (hrsz.: 152697/0/A/5) alatt nyilvántartott, 47 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint
- a Budapest XVIII. kerület, Lakatos út 9. fszt. 4. szám (hrsz.: 152172/2) alatt nyilvántartott, 109 m<sup>2</sup> alapterületű

helyiségeket határozatlan időtartamra a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. térítésmentes használatába adja.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Haszonkölcsön szerződés módosítás véglegesítést követő megkötésére és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: polgármester

**7. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, Dolgozó utca 12. szám alatti, 152172/3 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan önkormányzati tulajdonba vételét követően szükségessé váló szerződésmódosításról Kt-86**

**88/2022. (V.23.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés e)-f) pontjai, valamint a 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező Budapest, XVIII. kerület, 152172/3 helyrajzi számú, a természetben a 1182 Budapest, Dolgozó utca 12. szám alatti, „kivett orvosi rendelő” megnevezésű ingatlan határozatlan időtartamra a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: Társaság) térítésmentes használatába és üzemeltetésébe adja, egyúttal az Önkormányzat és a Társaság között 2019. július 31. napján létrejött Vagyonhasználati szerződést az előterjesztés 2. számú mellékleteként csatolt szerződés tervezet szerinti tartalommal módosítja.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a Vagyonhasználati szerződés 2. számú módosításának véglegesítést követő aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: polgármester

**8. napirendi pont: Döntés pályázat kiírásáról a 1184 Budapest, Lakatos út 30. szám alatti 232 m<sup>2</sup> alapterületű főzőkonyha hasznosítása céljából Kt-89**

**89/2022. (V.23.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 26. § (3) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Vagyonrendelet 35. § (3) bekezdésével összhangban nyilvános pályázatot ír ki a tulajdonában álló, Budapest XVIII. kerület, 152194/18 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1184 Budapest, Lakatos út 30. szám alatt található, „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan területén található 232 m<sup>2</sup> alapterületű főzőkonyha és a hozzá tartozó kb. 450 m<sup>2</sup> alapterületű – az iskola területétől kerítéssel elválasztott - terület 10 (tíz) év időtartamú, főzőkonyhaként történő üzemeltetésére az alábbi feltételek szerint:

- A hasznosítás esetén a Pályázónak az alábbi minimális bérleti díjat kell megajánlania ajánlata érvényességéhez: összesen legalább nettó 292.500,- Ft/hó (amely tartalmazza a bérleti és területhasználati díjat is),
- A bérleti szerződés határozott- 10 (tíz)- éves időtartamra jön létre,
- A hasznosítás során az Ingatlan állapotát figyelembe véve a Pályázónak az Ingatlan felújítási munkáit, az udvarrész rendezését saját költségén kell elvégez(tet)nie,

d) A felújítás költségeit a Pályázó az általa megajánlott és az Önkormányzat által elfogadott bérleti díj összegébe beszámíthatja, amely összeg elfogadásáról a Pályázat elbírálója a Pályázó által benyújtott költségvetés ismeretében dönt.

e) Pályázó köteles részletes anyagot benyújtani, melyben bemutatja, hogy az Ingatlan milyen célra kívánja használni, milyen felújításokat kíván elvégezni (a számlolónak tartalmaznia kell a tervezett felújítási munkálatok és a beépíteni kívánt anyagok leírását, azok minőségi kategóriáját és a felújítás várható időtartamát és költségvetési tervezetét),

f) Pályázó köteles részletes számlolót benyújtani, melyben bemutatja, hogy az Ingatlan üzemeltetése során milyen szolgáltatásokat kíván nyújtani,

g) Pályázónak tudomásul kell vennie, hogy a felújításra fordított összegből a bérleti díjba kizárólag azon tételek számíthatók be, amelyekre az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

ga) az Ingatlan értékét hosszútávon növelik, és

gb) amelyeket az előzetes egyeztetés során a felek jegyzőkönyvbe foglaltak, és

gc) amelyeket a Pályázó tételes számlával, költségvetési kiírással, műszaki leírással, az elvégzett munkákról szóló műszaki ellenőr vagy felelős műszaki vezető által

kiállított nyilatkozattal igazol,

h) Pályázónak tudomásul kell vennie, hogy az Ingatlanon végzett bármely felújítási, beruházási, átalakítási, bővítési munkálatok nem eredményezik a Pályázó ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonszerzését,

i) Pályázónak vállalnia kell a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek megfelelő kötelezettségek teljesítését,

j) Pályázónak tudomásul kell vennie, hogy az Önkormányzat az Ingatlanra sem bérleti opciót, sem előbérleti jogot nem biztosít,

k) Pályázónak tudomásul kell vennie, hogy az Ingatlan fűtését, melegvíz ellátását távhő biztosítja, Pályázónak a vízfogyasztás mérésére almérőket kell kiépíttetnie,

l) Pályázónak nyilatkoznia kell, hogy az Ingatlan megtekintette, annak állapotával, felszereltségével, a rendelkezésre álló eszközök működőképességével megismerkedett,

m) Pályázónak vállalnia kell, hogy az Ingatlan általa történő felújítása esetén a felújítás részletes műszaki és kivitelezési dokumentációját (tervet, műszaki leírást, árajánlat stb.) az Önkormányzattal előzetesen egyezteti,

n) Pályázónak nyilatkoznia kell, hogy megismerte az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok felújítása esetére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadásának feltételeit,

o) Pályázónak vállalnia kell a gáz bekötővezeték cseréjét és beüzemelését, gázóra felszereltetését, a különböző almérők kiépíttetését és a kerítés javíttatását, amely költségek a bérleti díj összegébe beszámíthatóak,

p) Pályázónak vállalnia kell, hogy az Ingatlan felújítása során biztosítja az Önkormányzat részére a helyszíni megtekintés lehetőségét,

q) Pályázó nyilatkozik, hogy a pályázati felhíváshoz csatolt Bérleti szerződés tartalmát megismerte,

r) Pályázónak igazolnia, hogy legalább 3 (három) éve vendéglátóipari tevékenységet végez/vendéglátóipari tevékenységben jártas.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a fenti feltételeknek megfelelő pályázat kiírására, lebonyolítására, egyéb feltételeinek meghatározására, továbbá az egyéb szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a Tulajdonosi Bizottságot a beérkezett pályázatok elbírálására, továbbá felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy eredményes pályázati eljárás esetén készítsen előterjesztést a bizottság elé a pályázatok elbírálása érdekében.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

**9. napirendi pont: Döntés a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. 2021. évi beszámolójának elfogadásáról Kt-91**

**90/2022. (V.23.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete alapítói jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Társaság) 2021. évi éves beszámolóját – amelyben a 2021. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegének az eszközök és források egyező végösszege: 2.440.446 eFt, adózott eredménye: 1.100 eFt (nyereség) – az előterjesztés 1. számú melléklete szerint, az éves beszámolóhoz tartozó közhasznúsági mellékletet az előterjesztés 2. számú melléklete szerint, valamint a 2021. évi Üzleti jelentést az előterjesztés 3. melléklete szerint elfogadja, és felkéri a Társaság Vezérigazgatóját a szükséges intézkedések megtételére annak érdekében, hogy a beszámoló és a közhasznúsági melléklet leltébe helyezése és közzététele megtörténjen.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: polgármester

**91/2022. (V.23.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete alapítói jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. közszolgáltatási tevékenysége ellátásának ellentételezéseként 2021. évben kapott kompenzáció felhasználásáról szóló beszámolóját – az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Közhasznúsági mellékletben foglaltak szerint – elfogadja.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: polgármester

**13. napirendi pont: A „Budapest XVIII. kerület, Gölle utca – József utca – Ferenc utca közötti, 152616/11 helyrajzi szám alatti közterületi játszótér felújítása” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása Tul-10**

**92/2022. (V.23.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja alapján – átruházott hatáskörben – úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület, Lakatos lakótelepen a Gölle utca – József utca – Ferenc utca közötti, 152616/11 helyrajzi szám alatti közterületen található játszótér felújítására vonatkozó beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 35.000.000,- Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

**14. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület Szatmárnémeti utcában épülő vízvezeték kiépítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásához kapcsolódó kártalanítás megfizetéséről Tul-9**

**93/2022. (V.23.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés f) pontja alapján – átruházott hatáskörben – úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest Fővárosi Önkormányzata megbízásából eljáró Fővárosi Vízművek Zrt. részére a Budapest XVIII. kerület, Szatmárnémeti utca 14. – Kassa utca – Szatmárnémeti utca 18. közötti (147104, 147092, 147080 hrsz-ú) útszakaszon a vízvezeték kiépítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásához kapcsolódó kártalanítás összegét – figyelemmel Budapest Főváros Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 11. pontja szerinti, a XVIII. kerületi lakosság alapellátását és az Önkormányzat érdekkörét szolgáló közfeladat ellátására – **0-Ft-ban, azaz nulla forintban** állapítja meg.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadásához szükséges jognyilatkozatok és egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: polgármester

**15. napirendi pont: Döntés tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Budapest XVIII. kerület, Madách Imre utca 49. szám alatti ingatlanon lévő épület lapostető vízszigetelésére vonatkozóan Tul-11**

**94/2022. (V.23.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 96. § c) pont ca) alpontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest XVIII. kerület, Madách Imre utca 49. szám alatti ingatlanon található épület lapostető vízszigetelése felújítási munkáinak – Tomory Lajos Múzeum saját költségén történő – elvégzéséhez.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: polgármester

**18. napirendi pont: Döntés a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. könyvvizsgálójának megválasztásáról Kt-100/z (zárt ülés) - Mőrv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján**

**95/2022. (V.23.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete alapítói jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. könyvvizsgálójává választja az S&M Economix Kft-t (székhely: 1113 Budapest, Karolina út 16., adószám: 10777873-2-43, személyében felelős természetes személy: Mészáros Tamás Györgyné, kamarai engedélyszáma: MKVK 003296) 2023. május 31. napjáig terjedő időtartamra.

A könyvvizsgáló díjazása [REDACTED]

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a változás cégbiróság felé történő bejelentéséhez szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt-t a megválasztott könyvvizsgálóval a szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. június 1.

Felelős: polgármester

**20. napirendi pont: A Budapest, XVIII. kerület 142936/3/A/3 hrsz.-ú, természetben a 1188 Budapest, Nagykőrösi út 73-76. fszt. 3. szám alatt található, 95 m<sup>2</sup> alapterületű, üzlet megnevezésű ingatlannal kapcsolatos, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal Tul-8/z (zárt ülés) - Mőt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**

**96/2022. (V.23.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 11. § (7) bekezdése, valamint a 30. § (6) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat **nem kíván élni** az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogával és nem kívánja megvásárolni a Budapest XVIII. kerület belterület 142936/3/A/3 helyrajzi számú, természetben a 1188 Budapest, Nagykőrösi út 73-76. fsz. 3. szám alatt található, üzlet megnevezésű ingatlant a Bucka-Szőlő Termelő, Feldolgozó és Kereskedelmi Kft.-től – a 2022. március 8. napján megkötött adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel – [REDACTED] forintos vételáron.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. június 5.

Felelős: polgármester

**21. napirendi pont: Egyebek**

*A Bizottság a napirendi pont tárgyalása során határozatot nem hozott.*

K. m. f.

Németh Edina  
jegyzőkönyvvezető

Nagy Balázs István  
elnök