



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága

1184 Bp., Üllői út 400. ☎:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

2022 JUN 2

ELŐADÓ:	ELŐZÁRÓ:	IRAT. H.
<i>[Signature]</i>		

## JEGYZŐKÖNYV

a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság  
2022. május 23-án (hétfő, 14.00 órai kezdettel) tartandó  
ülésétől

**Készült:** a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság 2022. május 23-án, a Polgármesteri Hivatal I. emeleti Aulában (1184 Bp., Üllői út 400.) megtartott nyílt ülésén.

### Jelen vannak:

*Bizottság részéről:* Banga Zoltán elnök, Kassai Dániel, Dabasi Ottóné alelnök, Baranyi Sándor, Székely Imre, Mester István (*Tóth Kálmán később érkezik*)

*Hivatal részéről:* Petrovai László alpolgármester, dr. Ronyecz Róbert jegyző, Pórfia Katalin főosztályvezető (FFF), Jankovits Vera főépítész (FFF), Baksa-Valánszki Sára osztályvezető (FFF), Kas Viktor osztályvezető (GFO), dr. Zakariás János jogi referens (JTPF)

*A Bizottság 6 fővel határozatképes.*

**Banga Zoltán:** tisztelettel köszönti alpolgármester urakat, a Bizottság tagjait és a Hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes, Tóth Kálmán jelezte késését. Petrovai László alpolgármester úr kérésére a 3. napirendi ponttal kezdenének és utána a 6. napirendi pont következne. Kéri a Bizottság véleményét a meghívóban lévő napirendekről és azok ismertetett sorrendjéről.

*(jelen van 6 fő bizottsági tag)*

### 47/2022. (V.23.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag **elfogadja** az alábbi napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét:

1.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról

**KT-76**

2.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

**KT-101**

3.) Döntés a kerületi helyi védelem alá helyezésre irányuló eljárás lezárásáról, és a kerületi helyi védelem alá helyezéséről

**KT-77**

4.) Döntés a 152439 és a 152441 helyrajzi számú ingatlanokon szennyvíz- és vízvezetési szolgalmi jog alapításáról

**KT-68**

5.) A „Budapest XVIII. kerület, Gölle utca – József utca – Ferenc utca közötti, 152616/11 helyrajzi szám alatti közterületi játszótér felújítása” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása

**TFFB-08**

6.) Döntés a Havanna lakótelepi autóbusz közlekedés tárgyában

**TFFB-09**

7.) Döntés tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Budapest XVIII. kerület, Madách Imre utca 49. szám alatti ingatlanon lévő épület lapostető vízszigetelésére vonatkozóan

**TFFB-10**

8.) Egyebek

*(Tárgyalási sorrend: 3,6,1,2,4,5,7,8)*

**Banga Zoltán:** ismerteti az elsőnek tárgyalandó napirendi pontot.

### **3.) Döntés a kerületi helyi védelem alá helyezésre irányuló eljárás lezárásáról, és a kerületi helyi védelem alá helyezésről**

**KT-77**

*(Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester)*

**Banga Zoltán:** előterjesztő képviselőjének van kiegészítése. Megadja a szót Jankovits Vera főépítész asszonynak.

**Jankovits Vera:** az előterjesztésben egy elrontott határozat szerepel, melyben szerepel egy 4. számú melléklet, de ilyen nem létezik, csak 3. számú melléklet van, ezt kéri javítani. Röviden elmondja, hogy '20-'21. októberében volt ez az örökségvédelmi hatástanulmány TFFB és KT előtt, akkor olyan KT-határozat született, hogy az örökségvédelmi hatástanulmány alapján indítsák meg a védettségi eljárást a kerületi védett épületeknél és kezdeményezzék az eljárást a fővárosi védett épületeknél. Azóta annyi történt, hogy a partnerségi eljárás keretében minden tulajdonos ki lett értesítve személyesen, ezt ők véleményezhették 30 napon belül, 6 db ilyen vélemény érkezett hozzá, amelyet a 3. sz. melléklet tartalmaz. Ezeket megválasztották, a szakmai véleményük továbbra is az, hogy mindegyik épületet meg szeretnék védeni, mert azok az épületek, amelyek nem kerülnek helyi védelem alá, azok mindenféle bejelentés nélkül elbonthatóak.

**Banga Zoltán:** nem 300 köbméter felett kell bontási engedély?

**Baksa-Valánszki Sára:** nincs ilyen limit, 500 köbméter felett kell építési napló, de engedély nem kell hozzá, a védett épületek tekintetében kell bontási engedély.

**Jankovits Vera:** a Fővárosnál a külvárosi helyi védelemre javasolt épületek elfogadásra kerültek, jogerősen védetté váltak 16 épület esetében. Van, ami benne van az örökségvédelmi hatástanulmányban.

**Banga Zoltán:** köszöni szépen, megnyitja a kérdés, vita szakaszt. Ismételten köszöni ezt a nagy munkát, a kerületben lévő építészeti értékek megőrzésének ez egy nagyon lényeges aktusa, azt gondolja, hogy innentől kezdve megnyílik előttük egy út, hogy ezeket megóvják, régi fényüket tükrözve helyreállítsák. Kérdezi, hogy volt-e olyan magáningatlan, amivel kapcsolatban jött visszajelzés? Volt-e vélemény eltérés és ezt hogyan kezelték családiház, villa tekintetében?

*(Tóth Kálmán képviselő úr megérkezett.)*

**Jankovits Vera:** valamennyi véleményeltérés magáningatlan tulajdonostól jött: Szent Imre-kertváros, a Tarkó u. 15/b; Nagyenyed u. 7.; Bókay kert, Városház u. 15.; Lónyay telep, Kossuth tér 4., a volt polgármesteri rezidencia és a Nagyenyed u. 7., családi ház és a Déva u. 2/a saroképület; a Béke téren a volt Liget mozi épülete és a Péterhalmi út 8., a volt Darugyár épülete, ami szintén magántulajdonban van. Valamennyinél az volt a véleményeltérés alapja, hogy aggódnak azon, hogy a védetté nyilvánítás többletköltségekkel jár.

**Banga Zoltán:** ez volna a másik kérdése, amit alpolgármester úrhoz intéz, mert az előző ülésen felvetődött az, hogy valamilyen segítséget kapnak azok a magántulajdonosok, akiknek védetté nyilvánítják a lakóházát.

**Petrovai László:** igen, de ebben évben csak egy félévről van szó, jelenleg a költségvetésben 5 mFt-ra lehet pályázni, ez sajnos egy ingatlan megújítására elegendő, szeretnék, ha nem lenne szétaprózva és minden évben egy-két ingatlant fel lehessen újítani. Jövőre 25 mFt-ot szeretnék ebbe a felújítási alapba tenni úgy, hogy a legmagasabb pályázható összeg 10 mFt legyen, amelyből már valóban egy helyi védelemre kijelölt épületet fel lehet majd újítani.

**Banga Zoltán:** több kérdés, vélemény nincs, a vita szakaszt lezárja, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő határozati javaslatról. Időközben megérkezett Tóth Kálmán képviselő, a bizottság jelenlévő tagjainak száma 7 főre emelkedett.

*(jelen van 7 fő bizottsági tag)*

#### **48/2022. (V.23.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 22/2017. (IX.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) 11. § (2) bekezdése értelmében úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés 3. melléklete szerint a helyi építészeti örökség kerületi védelem alá helyezésével összefüggésben, a TKR 8-9. §-ai alapján lefolytatott eljárásban beérkezett véleményeket és az arra adott válaszokat, valamint lezárja a kerületi védelem alá helyezésre irányuló eljárást, és elrendeli az előterjesztés 2. számú mellékletében megjelölt épületek és egyéb elemek kerületi védelem alá helyezését.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a TKR 2. mellékletét képező Védett értékek jegyzékének jelen képviselő-testületi döntésnek megfelelő módosítása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester”

**Banga Zoltán:** a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

## **6.) Döntés a Havanna lakótelepi autóbusz közlekedés tárgyában**

**TFFB-09**

*(Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester)*

**Banga Zoltán:** előterjesztőnek nincs szóbeli kiegészítése. Kérdés, vita szakasz következik.

**Székely Imre:** volt társadalmi egyeztetés az ügyben, 560 emberrel konzultáltak az ügyben, kérde ezekhez az adatokhoz hol lehet hozzáférni?

**Petrovai László:** a BKK-tól kell kérni.

**Székely Imre:** látja, hogy a 136-os busz vonalába plusz megállókat akarnak belerakni. Ő folyamatosan használja ezt a járatot, főleg, hogy a metró-felújítás még nincsen kész, de véleménye szerint ez nem egy jó megoldás.

**Banga Zoltán:** hozzá eljutott néhány lakossági észrevétel, az egyik, hogy valóban a 136E járat kisebb kapacitású buszokkal fog üzemelni?

**Petrovai László:** igen, szóló buszokkal.

**Banga Zoltán:** másik kérdése, hogy a 3 plusz megálló (sorompó, Remíz, Kispesti piac) beállítására nem lassítja-e le a járatot? A 142E-nél mi indokolja, hogy egy megálló kerül kialakításra, mert sokak szerint inkább a Kispesti Rendelőintézetnél lenne szükséges. Ez veszi át az expresszjárat szerepét és ráhordás tekintetében a Határ úti metróhoz mindenképpen lépcsőzni kell, mert nincsen lift az aluljáróban, ez nagy probléma az időseknek, kisgyerekeknek.

**Petrovai László:** sok kérdésnek tűnik, de ez egy kérdés. Az alaptörténet az az, hogy a 136E és a 142E járatokkal kapcsolatos véleményeket kérte be a BKK. A vélemények túlnyomó része az volt, hogy szeretnék, ha a 136E járatnak több megállója lenne, ill. a 142E vonalán elérhető lenne a Kispesti SZTK, ami Kispest kérése is volt. Erre eredetileg az a megoldás született, hogy a 136E-ből lett 36-os és a 142E vonalába beleraktak egy kispesti megállót. A beérkezett véleményekből a szakma leszúrta azt, hogy legalább ugyanannyian kérték azt is, hogy továbbra is maradjon meg Kőbánya-Kispestnek a gyors elérése. A 136-osnak a besűrítése plusz a gyors elérés egymással konkurált, ezért hoztak egy olyan megoldást, ami a 132-es járat, ami expresszjárat, csak nem az Üllői úton megy, viszont Kőbánya-Kispestre. Aki eddig a 136E-vel gyorsan bejutott Kőbánya-Kispestre, az most a 132-es járatral jut majd be. Ugyanazt a kört teszi meg, csak nem az Üllői úton, hanem a Ady Endre úton indul el befelé és elfordul jobbra és az Üllői utat keresztezve expresszjáratként megy Kőbánya-Kispestre. Ebbe a vonalba tettek bele egy megállót, a Templom téri megállót, ami extra igény volt. Viszont, hogy a 194M, amiből a 142E lesz, ne konkuráljon a villamossal, ezért ezt továbbra sem akarják megállítani az SZTK-nál. Tehát, megmarad az expresszjárat, ami behord a Határ útra, lesz egy új expresszjárat, ami a lakótelepről indulva megáll a Templom téren az SZTK-nál és onnan megállás nélkül megy Kőbánya-Kispestre. Az eddigi a 136E-ből lesz egy ilyen szolgáltatásokat biztosító járat és azért teszik be a szóló buszokat, mert a nagy forgalom az Kőbánya-Kispestre megy. A logika szerint ez a hármas csak így működik és neki is ez a véleménye, nem talált egyelőre hibát ebben. Ez minden felmerülő igényt kezelni fog, az tény, hogy van akinek át kell szokni egy másik járatra, akik a végállomásra mennek, más útvonalon fognak járni, de ugyanoda mennek. Amit nem old meg, az az, hogy a 132-es járatot azt csak a lakótelep végén fordítanak vissza, a nagy lakótelepet nem kerülné meg, hanem a Baross utcán kifordulna, elmenne oda a hegyesszögű

kereszteződéshez, ott visszafordul és jön a Barta Lajos utca felé. Mindig az volt a probléma, hogy a 136-os és a 136E is egyirányba járja körül a lakótelepet, azt az egyet javasolná még, hogy a 132-es új járatot nem tudnák-e úgy járatni, hogy ellenkező irányba járja körbe a lakótelepet, mert azt a kicsi mozgást, amit a lakótelepen fel kéne veygen, akkor azt is fel tudná venni. Lakossági észrevétel volt még, hogy az új 136-os járat, ami a piacra van rászervezve, ha az nincsen nyitva, akkor nem kellene megállnia, mert azzal valamelyest lehetne gyorsítani, ezt majd megkérdezi, hogy a menetrendet lehet-e így kialakítani, de szerinte nagyon gyorsan ki fog alakulni az az utazási szokás, hogy aki Kőbánya-Kispestre akar eljutni, az a 132E-vel megy.

**Banga Zoltán:** az új 136E-nél a több megálló nem fogja-e belassítani nagyon az Üllői utat, mert az nagyon keskeny?

**Petrovai László:** ezen a szakaszon még ki lehet kerülni azokat, itt még szélesebb az Üllői út és nem is lesz keskenyebb az elkövetkezendő 10 évben. Javasolja az eredeti előterjesztést elfogadni, a Bizottság véleményéről beszámol majd és ha valami még szóba jöhet, akkor visszahozza a Bizottság elé.

**Banga Zoltán:** több kérdés, vélemény van-e? Megadja a szót Tóth Kálmánnak.

**Tóth Kálmán:** a 136-os piacnál való nem megállását, ha az nincsen nyitva, nem tartja jó ötletnek, mert ha nincsen fel-le szálló a buszvezetőnek joga van nem megállni úgylis, tehát felesleges menetrendet változtatni.

**Petrovai László:** ebben teljesen igaza van Tóth Kálmán úrnak.

**Banga Zoltán:** tehát a 132E jelű busz az gyakorlatilag átveheti a mostani 136E buszjáratnak a funkcióját és Kőbánya-Kispestrig expresszjáratként megy.

**Petrovai László:** igen, azzal, hogy megáll a Kispesti SZTK-nál és a 194-es is majd megáll a Bozsik Stadionnál. Tehát a Lipták telep kiszolgálását mindkettő megteszi és az expresszjáratok azok mind csuklósbuszok.

**Banga Zoltán:** tíz perc szünetet rendel el, mert szeretne konzultálni.

*(Szünet után)*

**Banga Zoltán:** köszöni a türelmüket, több kérdés van-e,?

**Mester István:** annyi javaslata lenne, ami a lakossági reakciókban is benne volt, hogy azt a két hónapot, amíg elkészül a metró, a korábbi járatként üzemelő 194M-es járatot a korábbi útvonalszakaszon, a Glorieta lakótelepi mögötti Tövishát utcától a Nagyvárad térig kéri működtetni, hogy a betegek el tudjanak jutni a kórházakig.

**Petrovai László:** a határozati javaslatba ezt kiegészítésként be lehet tenni, befogadja, mint előterjesztő.

**Tóth Kálmán:** javasolja, hogy ne két hónapra kérjék, hanem amíg a metró át lesz adva és üzembe helyezik.

**Banga Zoltán:** ez megoldja az akadálymentes feljutást is, hiszen a Határ úti metró felújításánál erre már kapnak egy műszaki megoldást. Akkor javasolja a következő kiegészítést tenni: A korábbi járatként üzemelő 194M-es járatot a korábbi útvonalszakaszon, a Nagyvárad térig kéri működtetni mindaddig, amíg az M3-as metró ezen déli szakasza véglegesen átadásra és üzemszerű működésre nem kerül.

**Petrovai László:** a BKK 2022. júliusa előtt úgysem valósítja meg a járatokat.

**Banga Zoltán:** kéri a Bizottság véleményét a kiegészített 1/a javaslatról.

*(jelen van 7 fő bizottsági tag)*

#### **49/2022. (V.23.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 7 igen egyhangú szavazattal - a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 88. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva - **egyetért** az előterjesztés 1. számú mellékletében felvázolt, a Havanna lakótelep, valamint a Liptáktelep kiszolgálását segítő autóbuszjáratok bevezetésével, illetve azok útvonalával, továbbá a társadalmi egyeztetés lezárásával.

A korábbi járatként üzemelő 194M-es járatot a korábbi útvonalszakaszon, a Nagyvárad térig kéri működtetni mindaddig, amíg az M3-as metró ezen déli szakasza véglegesen átadásra és üzemszerű működésre nem kerül.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: polgármester

**Banga Zoltán:** a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

#### **1.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról**

**KT-76**

*(Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester)*

**Banga Zoltán:** előterjesztő képviselőjének nincs szóbeli kiegészítése. Kérdés, vita szakaszban senki nem kíván szólni. Kéri a szavazást külön a két határozati javaslatról.

*(jelen van 7 fő bizottsági tag)*

#### **50/2022. (V.23.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen és 1 tartózkodás mellett elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete **megalkotja** az Önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról szóló .../2022. (...) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: polgármester”

*(jelen van 7 fő bizottsági tag)*

**51/2022. (V.23.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen és 1 tartózkodás mellett elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítása során az Önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról szóló önkormányzati rendelettel megállapított maradvány előirányzatosításáról.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: polgármester”

**Banga Zoltán:** a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

**2.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**KT-101**

*(Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester)*

**Banga Zoltán:** előterjesztő képviselőjének nincs szóbeli kiegészítése. Kérdés, vita szakasz következik. Megadja a szót Kassai Dániel képviselőnek.

**Kassai Dániel:** az előterjesztés 13. oldalán, a 111-112-es soron van a Tarkó utcai zebra építés és a másik a Gyékény tér rendezése, az előző költségvetésnél 15 és 25 Mft szerepelt, a módosított előirányzat 62 és 60 Mft. Kérdezi, hogy mi az oka a növekménynek?

**Banga Zoltán:** megadja a szót válaszára Kas Viktor osztályvezető úrnak.

**Kas Viktor:** átadja a szót a szakmailag illetékes Fenntartható Fejlődési Főosztály vezetőjének, Pórfia Katalinnak.

**Pórfia Katalin:** Marosi Zoltán főosztályvezető-helyettes foglalkozott ezzel, aki nincs jelen, de arra tud gondolni, hogy a műszaki tartalomban történt változás, de a Testületi ülésre pontosan meg fogja válaszolni a kérdést.

**Kassai Dániel:** jó lesz írásban is, köszöni szépen.

**Banga Zoltán:** rendben, akkor ez így elfogadható, ha több kérdés, vélemény nincs, a vita szakaszt lezárja és kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő határozati javaslatról.



*(jelen van 7 fő bizottsági tag)*

**52/2022. (V.23.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen és 1 tartózkodás mellett elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete **megalkotja** az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2022. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2022. (...) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2022. június 5.

Felelős: polgármester”

**Banga Zoltán:** a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

**4.) Döntés a 152439 és a 152441 helyrajzi számú ingatlanokon szennyvíz- és vízelvezetési szolgalmi jog alapításáról**

**KT-68**

*(Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester)*

**Banga Zoltán:** előterjesztő képviselőjének nincs szóbeli kiegészítése. Kérdés, vita szakaszban senki nem kíván szólni, kéri a Bizottság véleményét a két határozati javaslatról egyben.

*(jelen van 7 fő bizottsági tag)*

**53/2022. (V.23.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 400/2021. (X.14.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: polgármester”

**54/2022. (V.23.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat mint a Budapest XVIII. kerület 152439 helyrajzi számú, természetben az 1184 Budapest, Lenkei utca 7. szám alatt található, összesen 867 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Szolgáló Telek) kizárólagos tulajdonosa, továbbá mint a Budapest XVIII. kerület 152441 helyrajzi számú, természetben az 1184 Budapest, Üllői út 286. szám alatt található, összesen 1282 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett lakóház, udvar, egyéb épület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Uralkodó Telek) kizárólagos tulajdonosa a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:161. § (2) bekezdése alapján egyoldalú nyilatkozatával az Uralkodó Telek javára – annak szennyvíz- és vízelvezetését biztosító –



szennyvíz- és vízvezetési szolgálmi jogot alapít a Szolgáló Telek 91 m<sup>2</sup> területű részére a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya által 2022. április 11. napján záradékolt – 602221 iktatószámú – változási vázrajz szerint.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a telki szolgálmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében a szükséges intézkedések megtételére és jognyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: polgármester”

**Banga Zoltán:** a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

**5.) A „Budapest XVIII. kerület, Gölle utca – József utca – Ferenc utca közötti, 152616/11 helyrajzi szám alatti közterületi játszótér felújítása” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása**

**TFFB-08**

*(Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester)*

**Banga Zoltán:** előterjesztő képviselőjének nincs szóbeli kiegészítése. Kérdés, vita szakaszban senki nem kíván szólni, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő egy határozati javaslatról.

*(jelen van 7 fő bizottsági tag)*

**55/2022. (V.23.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal egyhangúlag a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja alapján – átruházott hatáskörben – úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület, Lakatos lakótelepen a Gölle utca – József utca – Ferenc utca közötti, 152616/11 helyrajzi szám alatti közterületen található játszótér felújítására vonatkozó beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 35.000.000,- Ft értékben jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 31.

**Banga Zoltán:** a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

**7.) Döntés tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Budapest XVIII. kerület, Madách Imre utca 49. szám alatti ingatlanon lévő épület lapostető vízszigetelésére vonatkozóan**

**TFFB-10**

*(Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester)*

**Banga Zoltán:** előterjesztő képviselőjének nincs szóbeli kiegészítése. Kérdés, vita szakaszban kérdezi, hogy jól érti, hogy a Tomory Lajos Múzeum a költségeket a saját költségkeretéből finanszírozza?

**Pórfia Katalin:** igen.

**Banga Zoltán:** több kérdés nincs, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő egy határozati javaslatról.

*(jelen van 7 fő bizottsági tag)*

**56/2022. (V.23.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 7 igen szavazattal egyhangúlag a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest XVIII. kerület, Madách Imre utca 49. szám alatti ingatlanon található épület lapostető vízszigetelése felújítási munkáinak – Tomory Lajos Múzeum saját költségén történő – elvégzéséhez.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2022. június 30.

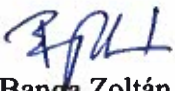
Felelős: polgármester

**Banga Zoltán:** a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

**8.) Egyebek**

**Banga Zoltán:** egyebekben senki nem kíván szólni, köszöni mindenkinek a részvételt, az ülést bezárja.

*(A Bizottság a napirendi pontban határozatot nem hozott.)*

  
Banga Zoltán  
bizottsági elnök



  
.....  
bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető: Pongóné Márton Márta

