

BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata**

1184 Bp., Üllői út 400. ☎ 1675 Bp., Pf. 49. ☎ 296-1300 🌐 www.bp18.hu

## Jegyzőkönyv

**Készült:** a Pestszentimrei Városrészi Önkormányzat 2022. május 25. napján megtartott ülésén

**Helyszín:** Pestszentimrei Ügyfélszolgálati Iroda  
(1188 Budapest, Nemes utca 16.)  
I. emelet Rendezvényterem

**Jelen vannak:**

a Bizottság részéről: Hartaházi Miklós Zsolt (alelnök)  
Banga Zoltán  
Bauer Ferenc  
Makai Tibor  
dr. Léderer Imre György  
dr. Sági Zoltán

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal		
IKT.DÁT:	2022 JÜN 2	
IKT.SZÁM:	11150-1/2022	MELL. DB.
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:	IRAT. H.
P		

**Igazoltan távol:** Pál Norbert (elnök)

**Meghívottak:**

Petrovai László alpolgármester  
dr. Ronyecz Róbert jegyző  
dr. Kóródi-Juhász Zsolt főosztályvezető (Jogi, Testületi és Pályázati Főosztály)  
dr. Zakariás János jogi referens (Jogi, Testületi és Pályázati Főosztály)  
dr. Dobos Anita jogi referens (Jogi, Testületi és Pályázati Főosztály)  
Buzás Lászlóné gazdasági vezető, főosztályvezető (Gazdasági Főosztály)  
Kas Viktor osztályvezető, Pénzügyi és Költségvetési Osztály (Gazdasági Főosztály)  
Jankovits Vera főépítész, Főépítész Osztály (Fenntartható Fejlődés Főosztály)  
Baksa-Valánszki Sára, osztályvezető (Fenntartható Fejlődés Főosztály)  
Ternyákné Kiss Anikó osztályvezető, (Gazdasági Főosztály)  
Szalontainé Ungvári Anita főosztályvezető (Társadalmi Kapcsolatok Főosztály)  
Egyed Krisztián jogi referens (Társadalmi Kapcsolatok Főosztály)  
Szabó-Németh Melinda közművelődési referens (Társadalmi Kapcsolatok Főosztály)  
Frank Gabriella  
dr. Heilauf Zsuzsanna

*A jegyzőkönyvet Horváthné Kovács Krisztina vezeti.*

**Hartaházi Miklós:** szeretettel üdvözlí a Bizottság tagjait, jegyző urat, a Hivatal munkatársait és a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a Városrészi Önkormányzat 6 fővel határozatképes. Ismerteti, hogy 6 napirendi pont szerepel a kiküldött meghívóban. Kéri a

Városrészi Önkormányzat tagjait, hogy szavazzanak a napirendi pontok tárgyalásának elfogadásáról és a tárgyalási sorrendről.

### **13/2022. (V.25.) sz. PVÖ-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata 6 egyhangú igen szavazattal **elfogadja** a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását a sorrend változatlanul hagyása mellett:

1.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról **KT-76**.

2.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról **KT-101**.

3.) Döntés a kerületi helyi védelem alá helyezésre irányuló eljárás lezárásáról, és a kerületi helyi védelem alá helyezésről **KT-77**.

4.) Döntés az Önkormányzat 2021. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról **KT-66**.

5.) A XVIII. kerületi Értéktár Bizottság 2021. évi beszámolója, és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása **KT-63**.

6.) Egyebek

Felelős: Pál Norbert elnök

Határidő: 2022. május 25.

### **1.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról KT-76.**

**Hartaházi Miklós:** előterjesztőnek nincs kiegészítése. Megnyitja a kérdés, vitaszakaszt, megadja a szót Petrovai László alpolgármester úrnak.

**Petrovai László:** őt érintő kérdés volt más bizottsági üléseken az, hogy a zárszámadásban szereplő teljesülések aránya miért olyan, amilyen. Találnak erre magyarázatot. A Környezetvédelmi Osztályt kérdezte konkrétan, és 3 perce kapta meg a levelet, ezért nem tudta előre kiküldeni, de szóban már kapott róla tájékoztatást. Alapvetően ennek az az oka – hogy például a környezetvédelem 50%-ban teljesült –, hogy nagyon sok áthúzódó beruházás van egyrészt, másrészt vannak olyan keretmegállapodások, melyeknek a teljes összege szerepel az előirányzatban, de évről évre folyamatos teljesülésük van. Volt nagyberuházás is a parképítésben, a Martinovics térnek a beruházása, ami szintén egy olyan összeg, ami átkerült máshova, illetve a Városgazda Zrt.-nek vannak mindig olyan számlái év végen, melyek ugyan december végén érkeznek be, de januárban kerülnek kifizetésre. Ezek az átbillenő kifizetések – mivel ilyen jellegű a könyvelés – ezért már a következő évben jelennek meg. Ez okozza ezt. A levelet, amelyet osztályvezető asszonytól kapott, továbbítani fogja a Bizottság tagjainak, csak ennyi volt hozzá a magyarázat.

**Hartaházi Miklós:** mivel egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a kérdés, vitaszakaszt lezárja, határozathozatal következik egy rendeletalkotási és határozati javaslatról, melyeket külön fog feltenni szavazásra. Kéri a Részönkormányzat tagjait, hogy szavazzanak a rendeletalkotási javaslatról.

### **14/2022. (V.25.) sz. PVÖ-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról szóló .../2022. (...)

önkormányzati rendeletét.  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. május 31.”

**Hartaházi Miklós:** kéri a Részönkormányzat tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

#### **15/2022. (V.25.) sz. PVÖ-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítása során az Önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról szóló önkormányzati rendelettel megállapított maradvány előirányzatosításáról.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. június 30.”

**Hartaházi Miklós:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

#### **2.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról KT-101.**

**Hartaházi Miklós:** előterjesztőnek nincs kiegészítése. Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri a Részönkormányzat tagjait, hogy szavazzanak a rendeletalkotási javaslatról.

#### **16/2022. (V.25.) sz. PVÖ-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2022. (...) önkormányzati rendeletet.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. június 5.”

**Hartaházi Miklós:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

#### **3.) Döntés a kerületi helyi védelem alá helyezésre irányuló eljárás lezárásáról, és a kerületi helyi védelem alá helyezésről KT-77.**

**Hartaházi Miklós:** előterjesztő képviselőjének megadja a szót kiegészítésre.

**Jankovits Vera:** a határozati javaslatban tévesen szerepel a 4. számú melléklet, csak 3. számú mellékletnek kell szerepelnie.

**Hartaházi Miklós:** megköszöni a kiegészítést. Megnyitja a kérdés, vitaszakaszt, megadja a szót Makai Tibornak.

**Makai Tibor:** nagy szeretettel üdvözl mindenkit. Az a kérdése, hogy van magántulajdon is ebben?

**Jankovits Vera:** igen.

**Makai Tibor:** tisztában van azzal, hogyha szakembergárda eldönti, hogy mi az, ami védelemre szorul, akkor sok vitának nincs helye. Ellenben a tulajdonosok erről megfelelően vannak tájékoztatva? Nem azzal, hogy megtörtént ez az intézkedés, hanem hogyha ilyen esetben bármit cselekedni akarnak, akkor mit tehetnek, mit nem tehetnek meg? Tehát ők erről tájékoztatva vannak?

**Jankovits Vera:** igen. Minden magántulajdonos levélben ki volt értesítve az október 14-i KT-határozat után, ami tulajdonképpen a helyi védetté nyilvánítási eljárás megnyitója volt. Ez most a lezárása. Hat olyan magántulajdonos írt véleményeltérési levelet, amit megválasztak. Valamennyinek az volt az aggodalma, hogy ez majd plusz költségeket és kötelezettségeket ró rájuk. Ebben próbálták őket megnyugtatni. Ez egy szakmai támogatás és segítségnyújtás lesz az ő épületük esetében, hogyha felújítani vagy bővíteni akarnak. Abban az esetben a tervtanács elé kell hozni és egy szakmai támogatás mellett lehet jó döntéseket hozni. Terveik szerint a költségvetés minden évben meg fog határozni egy bizonyos összeget, amire pályázni lehet a védett épületek területén. Ezáltal nem érzik egyedül magukat ebben a nagy feladatban, hanem valamelyest a közösség is részt vesz benne, hozzá tud járulni bizonyos összeggel.

**Makai Tibor:** köszöni szépen a választ, ez megnyugtató.

**dr. Léderer Imre:** szeretettel köszönti a Bizottság tagjait és a vendégeket. Köszöni szépen a Széky Társaság nevében is, hogy azoknak az emlékhelyeknek, amelyek a Széky Társaság kezdeményezésére évek alatt létrejöttek – a '90-es évek közepétől, sőt az elejétől az országzászló állításával –, a helyi védettség alá helyezése egyáltalán felvetődött. Ez nagy megtiszteltetés a társaság munkájának elismeréseképpen. Úgy gondolja, hogy ezzel egy olyan terület, egy olyan emlékhely jön létre a Hősök terén, ami méltó a pestszentimrei lakosokhoz. Ezt szeretne volna a Bizottság előtt is kiemelni, megerősíteni. Köszöni szépen.

**Petrovai László:** itt mégiscsak egy részönkormányzat ülésén vannak, nem egy bizottság ülésén. Szeretné megköszöni a Főépítész Iroda munkatársainak azt a hatalmas munkát, amit nemcsak a vastagságában lehet mérni, hanem az idő ráfordításban is és a szakmai teljességben, amit ebbe a munkába beletettek. Természetesen ezzel még nincs vége. Meg kell teremteni a feltételeket. Most meghatároznak egy védettséget, de meg kell teremteni azokat a feltételeket, ahol ezeknek a védett értékeknek az állapotát nemcsak megőrzik, hanem inkább javítják, és elérhetik azt, hogy hosszú távon értéket képviselnek a kerületben. Egyúttal szeretné megköszönni azoknak a civil szervezeteknek a javaslatait, akik hozzájárultak ehhez a munkához, illetve a Helytörténeti Múzeum munkáját, amelynek munkatársai nagyon sokat dolgoztak ezen. Nyilván voltak konfliktusok, de ez inkább abból adódik, hogy a kerületben nem nagyon volt védett érték, tehát nem volt rutin, nem volt ismeret, nem volt semmiféle tapasztalat annak kapcsán, hogy hogyan lehet védett, épített értékekkel együtt, azokban élni. Megvan ennek a gyakorlata, a főváros más kerületei, az ország más városai megmutatják, hogy azért ez nem egy tragédia, hosszú távon pedig kifejezetten azt fogják majd látni azok az ingatlantulajdonosok, akik most aggódnak, hogy az ő épületeik azzal, hogy jó állapotban megőrzik, ezzel felértékelődnek. Tehát nem egy anyagi terhet vesznek magukra, hanem vagyongyarapodást fognak tapasztalni. Nyilván azok, akik nem bele születtek, hanem bementek ezekbe az épületekbe annak idején, pont azért vásárolták meg, ami miatt most levédésre kerülnek. Amikor az Önkormányzat a következő évek költségvetéseiben ebben majd tevőlegesen szerepet játszik, hogy az állagmegőrzésben segítséget nyújtson ezeknek az

ingatlantulajdonosoknak, akkor fog tisztába kerülni mindenki azzal, hogy mi a helyi védettségnak a célja és gyakorlata ebben a kerületben. Köszöni szépen mindenkinek a munkáját, és kéri a támogatást.

**Hartaházi Miklós:** köszöni szépen. Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a kérdés, vitaszakaszt lezárja. Kéri a Részönkormányzat tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

#### **17/2022. (V.25.) sz. PVÖ-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 22/2017. (IX.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) 11. § (2) bekezdése értelmében úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés 3. számú melléklete (3. számú melléklete) szerint a helyi építészeti örökség kerületi védelem alá helyezésével összefüggésben, a TKR 8-9. §-ai alapján lefolytatott eljárásban beérkezett véleményeket és az arra adott válaszokat, valamint lezárja a kerületi védelem alá helyezésre irányuló eljárást, és elrendeli az előterjesztés 2. számú mellékletében megjelölt épületek és egyéb elemek kerületi védelem alá helyezését.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a TKR 2. mellékletét képező Védett értékek jegyzékének jelen képviselő-testületi döntésnek megfelelő módosítása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester”

**Hartaházi Miklós:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

#### **4.) Döntés az Önkormányzat 2021. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról KT-66.**

**Hartaházi Miklós:** előterjesztőnek nincs kiegészítése. Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri a Részönkormányzat tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

#### **18/2022. (V.25.) sz. PVÖ-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja az Önkormányzat 2021. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámolót.

Felelős: jegyző

Határidő: 2022. május 26.”

**Hartaházi Miklós:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

#### **5.) A XVIII. kerületi Értéktár Bizottság 2021. évi beszámolója, és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása KT-63.**

**Hartaházi Miklós:** előterjesztőnek nincs kiegészítése. A meghívott vendégek közül megjelent Frank Gabriella, akinek meg is adja a szót.

**Frank Gabriella:** szeretné megköszönni az Önkormányzatnak azt, hogy valóban támogatja az értékek megőrzését minden tekintetben. Hogy az Értéktár Bizottság működik, az tulajdonképpen segítség az Önkormányzatnak is, mert talán a civil lakosságot is egy kicsit jobban el lehet érni. Igyekeznek népszerűbbé tenni az Értéktár tevékenységét, mert úgy látja, hogy a Tomory Lajos Múzeum felé tolódik el a civil megkeresések zöme, pedig az Értéktár Bizottság azért van tulajdonképpen, hogy hozzájuk is eljussanak ezek a megkeresések. Nagyon fontosnak tartja, különösen pályázati tekintetben, hogyha lehetőség adódik rá, akkor az Értéktár Bizottság akár külön is tudjon pályázni, ez a rendszer maradjon meg.

**Hartaházi Miklós:** megköszöni a hozzászólást. Mivel kérdés, hozzászólás nincs, határozathozatal következik. Kéri a Részönkormányzat tagjait, hogy szavazzanak a két határozati javaslatról.

#### **19/2022. (V.25.) sz. PVÖ-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata 6 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a XVIII. kerületi Értéktár Bizottság 2021. évi beszámolóját az előterjesztés 1. számú melléklete szerint elfogadja.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: polgármester”

#### **20/2022. (V.25.) sz. PVÖ-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata 6 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a XVIII. kerületi Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés 2. számú melléklete szerint módosítja és egyúttal felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: polgármester”

**Hartaházi Miklós:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

## **6.) Egyebek**

**Hartaházi Miklós:** megadja a szót dr. Sági Zoltánnak.

**dr. Sági Zoltán:** csak annyit szeretne elmondani, hogy részönkormányzati delegáltként szokta jelezni, hogy idén nyáron is indítanak gyermektáborokat a közösségi házban. Gyakorlatilag néhány nap alatt megteltek. Több mint egy hónapon keresztül heti váltásban vannak a gyerekek, állami pályázati forrást alapul véve. Nagyon örülnek annak, hogy első sorban a Táncsics és a Piros Iskola diákja ugyanolyan jónak tartották ezt a programot mint tavaly. Látszik, hogy még két turnust meg tudnának tölteni, ha lenne pedagógus. Szóba került korábbi PVÖ-ülésen a tábla, amely elévült információkat tartalmaz Imre nevezetességeiről. Részben megszűnt, részben több új büszkeségük is van. Kiderült, kinyomozták, hogy a táblát a Széky Társaság kapta meg

kezelési joggal együtt az Önkormányzattól. Nem tudja, hogy dr. Léderer Imre aktívan dolgozik-e ott. Kéri, hogy akkor ezt tegyék helyre. Úgy tudja, hogy van egy aktív tagja a Széky Társaságnak, Aradi Borbála, az Ady Iskola iskolatitkára. Kéri, hogy fussanak neki, mert ahogy elhangzott, hogy szépül itt a környezet, a központ, akkor ez a tábla is adjon tájékoztatást méltó módon a büszkeségekről. Köszöni szépen.

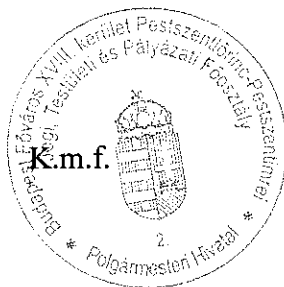
**Bauer Ferenc:** a Nemes utcán lévő parkolókkal kapcsolatban tett jelzést két ülésel korábban. Az EU előírása a bekötő utcáknál az első parkolóknak a megszüntetése. Úgy látta, hogy ez még nem történt meg. Korábban már jelezte, hogy ez balesetveszélyes.

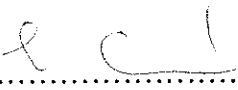
**Hartaházi Miklós:** természetesen továbbítani fogják az illetékesek felé, hogy vizsgálják meg ezt a felvetést.

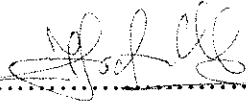
**dr. Sági Zoltán:** az illetékesek tudnak róla, hiszen ezt már több alkalommal jelezték. A Széky Társaság volt vezetője, aki itt ült a korábbi PVÖ-ben, ő kezdeményezte ezt. Az volt a válasz az Önkormányzat részéről, hogy meg kell várni az EU-s határidőt, ami lejárt másfél éve. Inkább jegyző urat szeretné kérni, hogy ennek nézzen utána, hogy a jelzett probléma megoldódjon. Köszöni szépen.

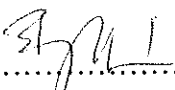
**Hartaházi Miklós:** mivel „Egyebek”-ben más nem kíván kérdezni, hozzászólni, a napirendi pont tárgyalását lezárja. Megköszöni a részvételt. Szép napot kíván. A Pestszentimrei Városrészi Önkormányzat mai ülését lezárja.

*A Pestszentimrei Városrészi Önkormányzat nem hozott határozatot a napirendi pont tárgyalása során.*



  
.....  
Horváthné Kovács Krisztina  
jegyzőkönyvvezető

  
.....  
Hartaházi Miklós Zsolt  
alelnök

  
.....  
Banga Zoltán  
PVÖ tag