

emalben érkezett
2022. V. 20. 07:31. PM. Aug

Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalandó

A határozatok elfogadásához egyszerű többség szükséges

S/M / KT-102

Bizottsági tárgyalást nem igényel

Előterjesztő: Tóth Kálmán frakcióvezető FIDESZ

Szarvas Attila frakcióvezető KDNP

Előterjesztés (önálló indítvány) tárgya: Vizsgálóbizottság felállításának kezdeményezése az önkormányzati tulajdonú ingatlanértékesítések vizsgálata tárgyában az SzMSz 19.§ c. pontja alapján

Előterjesztés (önálló indítvány) célja: A Képviselő-testület vizsgálja meg a 2019. október 13.-2022. május 15. között megkezdett és már lefolytatott önkormányzati tulajdonú ingatlanértékesítésekkel kapcsolatos eljárások jogszerűségét, azokban az önkormányzati érdek maximális érvényesülését.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati működés, különösen a vagyongazdálkodás terén nagy hangsúlyt kell fektetni arra, hogy az önkormányzat minden vagyoneleme hasznosítása szolgálja az önkormányzat fejlődését, vagyongyarapodását. Az önkormányzat vezetésének az ingatlanvagyonával való gazdálkodás során törekednie kell arra, hogy a kerület lakosságának egészét szolgáló célok mentén gazdálkodjon a rá bízott vagyonnal, és az csak olyan mértékben és esetben kerüljön értékesítésre, amely gazdaságosan már nem fenntartható, hasznosítható, és a lehetőség szerint az ebből származó bevétel az adott körülmények közötti bevétel maximálásra törekedve kerüljön értékesítésre. Ennek a célnak a leghatékonyabb megvalósulását szolgálja az általánosan alkalmazott nyílt licit eljárása, amely lehetőséget ad a legmagasabb összegű értékesítésre.

Kezdeményezzük annak vizsgálatát, hogy az önkormányzat vezetése a fent említett cél érdekében miként járt el, megtett intézkedéseit milyen okok indokolták, illetve milyen eljárásrend mellett milyen bevételt tudott realizálni. Ennek a vizsgálatnak a lefolytatására egy Vizsgálóbizottság felállítására teszünk javaslatot, amelynek a feladata a 2019. október 13-a és 2022. május 15-e között az önkormányzat és felhatalmazása alapján a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt által megkezdett és lebonyolított önkormányzati tulajdonú ingatlanértékesítések vizsgálata. A Vizsgálóbizottság tagjait a Képviselő-testület frakciói által delegált 1-1 frakciótag alkotja. A Vizsgálóbizottság az elnökét tagjai közül egyszerű többségi

döntéssel maga válassza ki. A vizsgálatnak ki kell terjednie az eljárások megindításának előkészítésétől akár az adott értékesítés eredményeképpen megkötött szerződések vizsgálatáig.

A városvezetés az önkormányzati többségi tulajdonú a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt Igazgatóságába, Felügyelő Bizottságába csak és kizárólag a saját delegáltjait választotta be, még a látszatra sem adva, teljesen kiszorítva az ellenzéki képviselőket a kontroll, az ellenőrzés lehetőségéből, megakadályozva az információhoz jutás ezen lehetőségét, az ellenőrző szerepből kizárta teljesen a FIDESZ-KDNP delegáltjait, így nem látunk más lehetőséget arra, hogy a kerületi választópolgárok több tízezres táborának bizalmát megszolgálva kezdeményezzük a kontroll, az átláthatóság ellenőrzésének ezt a formáját.

Bízunk abban, hogy a képviselő-testület minden tagja, minden frakciója fontosnak tartja azt, hogy megbizonyosodjon arról, hogy a városvezetés az önkormányzati ingatlanértékesítések során a kerület érdekében, jogszerűen, tisztességesen és az önkormányzati bevétel maximalizálására törekedve, a közösségi érdek érvényre jutása mentén járt el. Nem lehet más célja Polgármester úrnak, a városvezetésnek sem, ha meg van róla győződve, hogy mindig a kerületi közösség vagyongyarapítása érdekében járt el, és mindig a legmegfelelőbb jogszerű eljárást bonyolította le, mint hogy támogassa kezdeményezésünket.

Az SZMSZ 19.§ (1). bekezdés c. pontja alapján benyújtjuk önálló indítványunkat, bízva abban, hogy a városvezetés velünk együtt fontosnak tartja a Vizsgálóbizottság felállítását, az eljárások vizsgálatát.

Határozati javaslat:

1./ Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy a 2019. október 13-a és 2022. május 15-e között az önkormányzat és felhatalmazása alapján a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt által megkezdett és lefolytatott önkormányzati tulajdonú ingatlanértékesítések vizsgálatát elvégezze az értékesítés előkészítésétől az értékesítést lezáró szerződés vizsgálatáig. Felkéri a Polgármestert, hogy a Vizsgálóbizottság felállításával kapcsolatosan a Képviselő-testület frakcióvezetői felé - határidő tűzésével – a tagként történő delegálásokról tárgyalás tárgyában a felkéréseket küldje meg, valamint a Vizsgálóbizottság működésével kapcsolatos adminisztratív előkészítő feladatokat a Polgármesteri Hivatal bevonásával segítse.

Felelős: Polgármester

Határidő: Felkérés megküldésére: a képviselő-testületi döntést követő 15 nap

Adminisztratív segítségnyújtás: folyamatos

2./ Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő testülete felhatalmazza a Vizsgálóbizottságot, hogy tagjai sorából elnököt válasszon, akit az SZMSZ szerinti bizottsági elnököt megillető jogok és kötelezettségek illetnek. A

Vizsgálóbizottságban végzett munkáért tiszteletdíj nem illeti meg a tagokat. A Vizsgálóbizottság a feladatát megalakulásától számított 6 hónapon belül köteles elvégezni és azzal kapcsolatos Jelentését a Képviselő-testület soron következő rendes ülésére beterjeszteni.

Felelős: Vizsgálóbizottság elnöke

Határidő: a Vizsgálóbizottság megalakulásától számított 6 hónap

Budapest, 2022. május 20.

Tóth Kálmán

FIDESZ frakcióvezető

sk.

Szarvas Attila

KDNP frakcióvezető

sk.