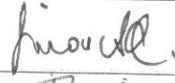



**ELŐTERJESZTÉS****a Képviselő-testület / Bizottság\***

2022. év május hónap 26. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** Döntés a Budapest XVIII. kerület, Dolgozó utca 12. szám alatti, 152172/3 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan önkormányzati tulajdonba vételét követően szükségessé váló szerződésmódosításról

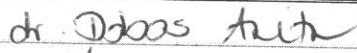

**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Simon Adrienn	vagyongazdálkodási ügyintéző (FFF)	
Pórfia Katalin	főosztályvezető (FFF)	


**Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):**

Név	Tisztség	Aláírás
--		

**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Dobos Anita	jogi referens (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	


**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
Buzás Lászlóné	főosztályvezető (GFO)	


**Jegyzői törvényességi ellenőrzés:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

**Tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Körös Péter	alpolgármester	

**Tárgyalja: TUL****Javasolt meghívott: --**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges / nem szükséges\*.  
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük / nem kérjük\*.

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<b>egyszerű többség / minősített többség*</b>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....	egyéb jogszabály: ..... .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
Kt. SZMSZ ..... § ..... bekezdés	egyéb jogszabály: Vagyondrendelet 20. § (2) bekezdése	
<b>* megfelelő rész aláhúzendó</b>		

## Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: Társaság) között 2019. július 31. napján Vagyonhasználati szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó korlátozottan forgalomképes egészségügyi funkciót betöltő ingatlanok használatával, hasznosításával és üzemeltetésével kapcsolatosan.

A Társaság részére használatra és üzemeltetésre átadott ingatlanok/ingatlanrészek az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában állnak. Az átadott ingatlanok/ingatlanrészek jegyzékét a Szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

A Budapest XVIII. kerület, 152172/3 helyrajzi számú, természetben 1182 Budapest, Dolgozó u. 12. szám alatti, kivett orvosi rendelő megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) ez idáig nem képezte az Önkormányzat tulajdonát, így annak hasznosításáról sem dönthetett. Az Ingatlant a Társaság a korábbi tulajdonossal kötött vagyonkezelési szerződés alapján használta. Az Önkormányzat és a Társaság között létrejött Szerződés 1. számú mellékletében az Ingatlan azzal a megjegyzéssel szerepel, hogy: *„Jelenleg nem képezi az Önkormányzat tulajdonát, a tulajdonjog rendezése folyamatban van.”*

Az Ingatlan korábbi tulajdonosa, a Magyar Állam képviseletében eljáró Országos Kórházi Főigazgatóság és az Önkormányzat között 2022. február 22. napján létrejött megállapodás alapján az Ingatlan az Önkormányzat tulajdonába került. Időközben az Ingatlan tulajdoni viszonyaiban bekövetkezett változás az ingatlan-nyilvántartásban is átvezetésre került.

Annak érdekében, hogy lehetővé váljék az egészségügyi funkciót betöltő Ingatlan szerződésszerű használata és a Szerződés 1. számú mellékletében is feltüntetésre kerüljön a változás az Önkormányzatnak jóvá kell hagynia az Ingatlan Társaság általi ingyenes használatát és a Szerződés 1. számú mellékletének jelen előterjesztés szerinti módosítását.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyondrendelet) 19. § (1) bekezdése értelmében:

**„(1) Az önkormányzati vagyon használati jogát közfeladat ellátása céljából, az ehhez szükséges mértékben ingyenesen átengedni csak az alábbi szervezetek számára lehet:**

- a) más önkormányzatoknak feladat és hatáskör átruházásával,
- b) önkormányzati feladatok megvalósítását szolgáló, a XVIII. kerületi lakosok érdekében működő alapítvány, közalapítvány javára alapítványi hozzájárulás jogcímén,
- c) közfeladatot ellátó egyházak és civil szervezetek részére történő átadással,
- d) közfeladatot ellátó költségvetési szervek, köztestületek, valamint az állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok, továbbá az állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok számára,
- e) önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, nonprofit társaság részére,
- f) az egészségügyi alapellátás körébe tartozó, területi ellátási kötelezettséggel működő házi orvosi (felnőtt-, gyermek házi orvosi és fogorvosi) szolgáltatást (ideértve az iskola-egészségügyi, valamint ifjúság-egészségügyi ellátást is) végző, és az Önkormányzattal kötött megbízási szerződéssel rendelkező egészségügyi szolgáltatók számára.”

A Vagyonrendelet 20. § (2) bekezdése alapján:

„(2) A vagyon használati jogának ingyenes átengedéséről és a kedvezményes bérbe adásról - a (3)-(5) bekezdésben foglalt eseteket kivéve - a Képviselő-testület dönt.”

A Vagyonrendelet hivatkozott rendelkezései alapján tehát az Ingatlan Társaság részére történő térítésmentes használatba adására, és ezzel összefüggésben a Szerződés módosítására a Képviselő-testület döntése alapján kerülhet sor.

A fentieket figyelembe véve kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés e)-f) pontjai, valamint a 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező Budapest, XVIII. kerület, 152172/3 helyrajzi számú, a természetben a 1182 Budapest, Dolgozó utca 12. szám alatti, „kivett orvosi rendelő” megnevezésű ingatlant határozatlan időtartamra a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: Társaság) térítésmentes használatába és üzemeltetésébe adja, egyúttal az Önkormányzat és a Társaság között 2019. július 31. napján létrejött Vagyonhasználati szerződést az előterjesztés 2. számú mellékleteként csatolt szerződés tervezet szerinti tartalommal módosítja.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a Vagyonhasználati szerződés 2. számú módosításának véglegesítést követő aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2022. MÁJ 19.

  
**Kőrös Péter**  
alpolgármester

*(A circular official stamp of the Pestszentlőrinc-Pestszentimre Local Government is partially visible behind the signature.)*

### **Mellékletek:**

- 1. számú: Hatályban levő vagyonhasználati szerződés és melléklete
- 2. számú: Vagyonhasználati szerződés 2. számú módosítása (tervezet)
- 3. számú: Tulajdoni lap

2019/6/11/1

## VAGYONHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Ughy Attila polgármester) - a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről a

**Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.** (1183 Budapest, Thököly út 3., cégjegyzékszám: 01 09 882 445; adószám: 13969587-1-43, KSH statisztikai számjel: 13969587-8621-572-01, képviseli: dr. Szabó Attila Kálmán ügyvezető) - a továbbiakban **Társaság**

együttesen **Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### Előzmények

Az Önkormányzat és a Társaság 2007. május 17. napján Közzolgáltatási szerződést kötött az Önkormányzat egészségügyi közzolgáltatási feladatainak ellátása érdekében. A tevékenység eredményes ellátása érdekében a Közzolgáltatási Szerződés időtartamára ingó és ingatlan vagyontárgyakat adott az Önkormányzat a Társaság vagyongazdálkodásába.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 327/2017. (XI.16.) számú határozata alapján, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Vagyon törvény) rendelkezéseire való figyelemmel Felek jelen megállapodást annak érdekében kötik, hogy az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó korlátozottan forgalomképes vagyon használatával, hasznosításával és üzemeltetésével (együttesen a továbbiakban: használat) kapcsolatos jogok és kötelezettségek érvényesítése, a mindenkor hatályos jogszabályokban és az Önkormányzat helyi rendeleteiben és határozataiban foglaltaknak megfelelően valósuljon meg.

Felek rögzítik, hogy a Társaság használatába adott ingatlanok/ingatlanrészek (továbbiakban együttesen: Ingatlanok) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában állnak. A Társaság használatába adott ingatlanok/ingatlanrészek jegyzékét jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.

1. Az Önkormányzat jelen szerződésben meghatározott körben és feltételek alapján a Társaság egészségügyi közzolgáltatási feladatainak ellátásának elősegítése érdekében térítésmentesen biztosítja a Társaság részére az Ingatlanok használatát.
2. Jelen szerződést Felek határozatlan időre kötik.
3. Felek kijelentik, hogy az 1. mellékletben felsorolt ingatlanok a jelen szerződés aláírásakor már a Társaság birtokában és használatában vannak, ezért külön jegyzőkönyvet a műszaki állapotokról nem vesznek fel.
4. Jelen szerződés alapján a Társaságot megillető használati jog ingyenes.

5. A Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy

- az Ingatlanokat rendeltetésüknek megfelelően hasznosítja, gondoskodik az Ingatlanok funkciójának megfelelő karbantartásról, megbízható üzemeltetéséről, az épületgépészeti rendszerek működőképességéről, az Ingatlanok takarításáról, ide értve a napi műszaki feladatokat és karbantartást,
- az Ingatlanok karbantartása, állagmegóvása, felújítása, átalakítása során a jó gazda gondosságával jár el,
- jelen szerződésből adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartja a jogszabályi előírásokat,
- a közüzemi szolgáltatások díját határidőben befizeti, viseli jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokra/ingatlanrészekre vonatkozóan felmerülő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről, azokra teljes körű (vezetékes víz, tűz, elemi és személyi kár kockázatából eredő) vagyonszükségletet köt,
- az Önkormányzatot tájékoztatja a beállt és elhárított károkról, az esetleges fenyegető kárveszélyről,
- az ingatlanok használata során betart minden vonatkozó jogszabályt, köteles minden vonatkozó szabvány, hatósági, szakhatósági és műszaki leírás (így különösen, de nem teljes körűen: közegészségügyi, tűzvédelmi, munkavédelmi előírások) szerint eljárni,
- az Ingatlanokban tartózkodók testi épségét veszélyeztető események esetén azok elhárítása érdekében azonnali intézkedéseket tesz, amennyiben szükséges, jelzi a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. és az Önkormányzat felé,
- a Társaság mind az általa használt ingatlanok, mind pedig az ingatlanrészek tekintetében vállalja, hogy azokat karban tartja, állapotukat megóvjaa, a társtulajdonossal jó szomszédi viszonyt ápol.

6. Szerződő felek felelősséggel tartoznak az Ingatlanokkal kapcsolatban megadott minden tény, adat teljes körűségéért és pontosságáért.

7. Az Önkormányzat a szerződés fennállása alatt jogosult:

- a szerződésből eredő jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok és a helyi rendeletek betartását, a hasznosítás, felújítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást ellenőrizni,
- követelni a jogszabályt sértő, továbbá a rendeltetésellenes használat, hasznosítás megszüntetését és ebből eredő kárának megtérítését.

8. A Társaság köteles a karbantartási és felújítási munkákról egyeztetni a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt-vel. A Társaság köteles bejárást biztosítani a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. munkatársai számára a felmérések, munkálatok és karbantartások elvégzéséhez. A jelzett egyeztetésről jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza a következő évre vonatkozó karbantartási- és felújítási munkálatokat, illetve azok megvalósításával megbízott szereplőt (VG18/18euszolg/Önkormányzat).

9. A Társaság jogosult és egyben kötelezett az Ingatlanokban szükségessé vált felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan az önkormányzathoz – évente egy alkalommal az üzleti tervének mellékleteként – kérelmet benyújtani a 8. pontban szereplő jegyzőkönyvvel összhangban. Az üzleti tervnek tartalmaznia kell a az üzleti terv évéretervezett munkálatokat. A beszámoló és üzleti terv elfogadásáról és így az üzleti terv évére szóló munkálatok elfogadásáról a Képviselő-testület határoz. A Társaság csak az Önkormányzat által engedélyezett felújítási munkálatokat

végezheti el, amennyiben az Önkormányzat a költségvetési rendeletében forrást biztosít, vagy a saját bevételei azt lehetővé teszik, de a karbantartás és fenntartás költségei a Társaságot illetik. Az év közben jelentkező plusz felújítási munkálatok esetében, amennyiben a költségeket a Társaság viseli és a felújítás 80 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó alapterületet érint, abban az esetben Polgármesteri/alpolgármesteri engedély szükséges, amennyiben a felújítás 80 m<sup>2</sup>-t meghaladó alapterületet érint, abban az esetben a Képviselő-testület Tulajdonosi Bizottságának és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottságának hozzájárulása, Önkormányzati költségvetést érintő felújítás esetén pedig a Képviselő-testület határozata szükséges a felújítási munkálatok teljesítéséhez.

10. Az elvégzett felújítási munkákról a Társaság köteles beszámolni. A Társaság köteles továbbá minden év január 31. napjáig a kötelezettsége körébe tartozó karbantartási feladatokra tervet készíteni, valamint az Önkormányzat kötelezettsége körébe tartozó feladatokra javaslatot tenni. Az Önkormányzat a szerződés fennállása alatt vállalja, hogy a Társaság által készített felújítási és karbantartási tervet megtárgyalja.
11. Amennyiben állag- vagy műszaki állapotromlás következett be, a Társaság köteles saját költségén – az éves költségvetési kereten belül – az eredeti állapotot helyreállítani. E körben a Társaság felelősséggel tartozik az olyan állapotromlásért is, amely a felújítási és karbantartási munkák elmulasztása miatt következett be, kivéve, ha a kérelmezett munkákat az Önkormányzat nem engedélyezte.
12. A Társaság a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanokat nem idegenítheti el és nem terhelheti meg.
13. Amennyiben a Társaság által kötött szerződés következtében a Társaság használatában lévő ingatlanokon értéknövekedés következik be, úgy az értéknövekedést az Önkormányzat nem köteles megtéríteni és a Társaság nem követelheti annak megtérítését.
14. A Társaság köteles az önkormányzati vagyon nyilvántartására vonatkozó előírásoknak megfelelően az adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségének eleget tenni, valamint felel az adatok hitelességéért és naprakész állapotáért.
15. Társaság a Vagyontörvény előírásai alapján vállalja továbbá az alábbiakat:
  - jelen szerződésben rögzített beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeinek eleget tesz,
  - köteles évente az önkormányzati vagyon használatáról írásban beszámolót készíteni, azt az Önkormányzat részére benyújtani a tárgyévet követő év május 15. napjáig,
  - a Vagyontörvény 11. § (11) bekezdésének megfelelően vállalja, hogy a szerződésben foglalt beszámolási kötelezettségét teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá, hogy a hasznosításban a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként-kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt,
  - jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a Vagyontörvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül, és vállalja, hogy ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul tájékoztatja az Önkormányzatot. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzatot azonnali hatályú felmondási vagy – amennyiben a szerződés teljesítésére még nem került sor – elállási jog illeti meg, ha a Társaság a jelen pontban meghatározott nyilatkozatot valótlan tartalommal tette meg vagy a nyilatkozatban foglaltak változására vonatkozó tájékoztatási kötelezettségét elmulasztja,

- az Ingatlanokat az alapító okiratában meghatározott célnak megfelelően használja és hasznosítja.
16. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat, mint tulajdonos jogosult az e szerződésben foglaltak teljesítését ellenőriztetni.
  17. Jelen szerződés megszűnik, amennyiben a Társaság bármely okból megszüntetésre kerül, vagy amennyiben a Felek között 2007. május 17. napján kötött Közszolgáltatási szerződés megszűnik.
  18. A szerződést a felek bármelyike rendes felmondással megszüntetheti, rendes felmondás esetén a felmondási idő hat hónap és a gazdasági év végére szólhat.
  19. A Társaság felel a jelen szerződésben meghatározott jelentési, tájékoztatási kötelezettsége elmulasztásából eredő esetleges károkért.
  20. A Társaság felel minden olyan kárért, amely a rendeltetés ellenes, vagy szerződésellenes használat következménye.
  21. Jelen szerződés megszűnésekor a Társaság köteles a megszűnést követő 60 napon belül az Ingatlanokat a beszámolóokban leírt fejlesztésekkel, beruházásokkal növelt állapotuk szerint az Önkormányzat részére visszaadni, melyről tételes átadási jegyzőkönyv készül.
  22. Az Önkormányzat a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha a Társaság a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, így különösen, ha:
    - az 1. mellékletben szereplő ingatlanokat nem a rendeltetésüknek megfelelően használja, hasznosítja,
    - a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat elidegeníti vagy megterheli,
    - a közüzemi szolgáltatások díját felszólítás ellenére nem fizeti meg,
    - az ingatlanok állagmegóvása során nem a jó gazda gondosságával jár el,
    - nem gondoskodik a vagyonvédelemről.
  23. A Szerződés azonnali hatályú felmondásának a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései szerint van helye.
  24. Jelen szerződés teljesítését az Önkormányzat megtagadhatja, ha bizonyítja, hogy a szerződés megkötése után akár az ő, akár a Társaság körülményeiben olyan lényeges változás állt be, hogy a szerződés teljesítése tőle el nem várható, továbbá, ha jelen szerződés megkötése után olyan körülmény következik be, amely miatt azonnali hatályú felmondásnak van helye.
  25. Az Önkormányzat a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek megszegése esetén felszólíthatja a Társaságot a szerződés szerű teljesítésre.
  26. Jelen szerződés annak aláírása napján lép hatályba. A szerződés hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Társaság és az Önkormányzat között, a Budapest XVIII. kerület Nemes utca 18-20. szám alatti ingatlan használatára vonatkozó 2014. március 14-én aláírt megállapodás továbbá hatályukat veszítik a 2008-ban kötött Brassó utca 19-23. szám alatt található 147649/1/A/17 és 147649/1/A/19 hrsz. alatt nyilvántartott légópincék használatára kötött Használati megállapodások. Felek megállapodnak továbbá, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontjában a Felek között fennálló bármely önkormányzati tulajdonú ingatlan kezelése, illetve használata tárgyában korábban létrejött megállapodás – ide nem értve a 2007. május 17. napján létrejött Közszolgáltatási szerződést – jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti, és az ingatlanok vonatkozásában Felek jelen szerződés rendelkezéseit tekintik irányadónak.
  27. A Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen szerződést áttanulmányozták és az itt nem szabályozott kérdésekben a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelete, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadónak.

Jelen szerződést a felek áttanulmányozták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, 2019 JÚL 18.

Budapest, 2019.07.31.

Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzata  
képviseli: Ughy Attila polgármester

Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi  
Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.  
képviseli: Szebényi Attila Kálmán  
ügyvezető

Mellékletek:

1. sz.: Használatba adott ingatlanok jegyzéke
2. sz.: 1183 Budapest, Attila u. 9. alaprajz
3. sz.: 1188 Budapest Bercsényi M. u. 73. alaprajz
4. sz.: 1182 Budapest, Üllői út 761. alaprajz
5. sz.: 1181 Budapest Vándor S. u. 1. alaprajz

Szakirodai ellenjegyzés	21
Jogi ellenjegyzés	W
Penzügyi ellenjegyzés	24 2019 JÚL 10

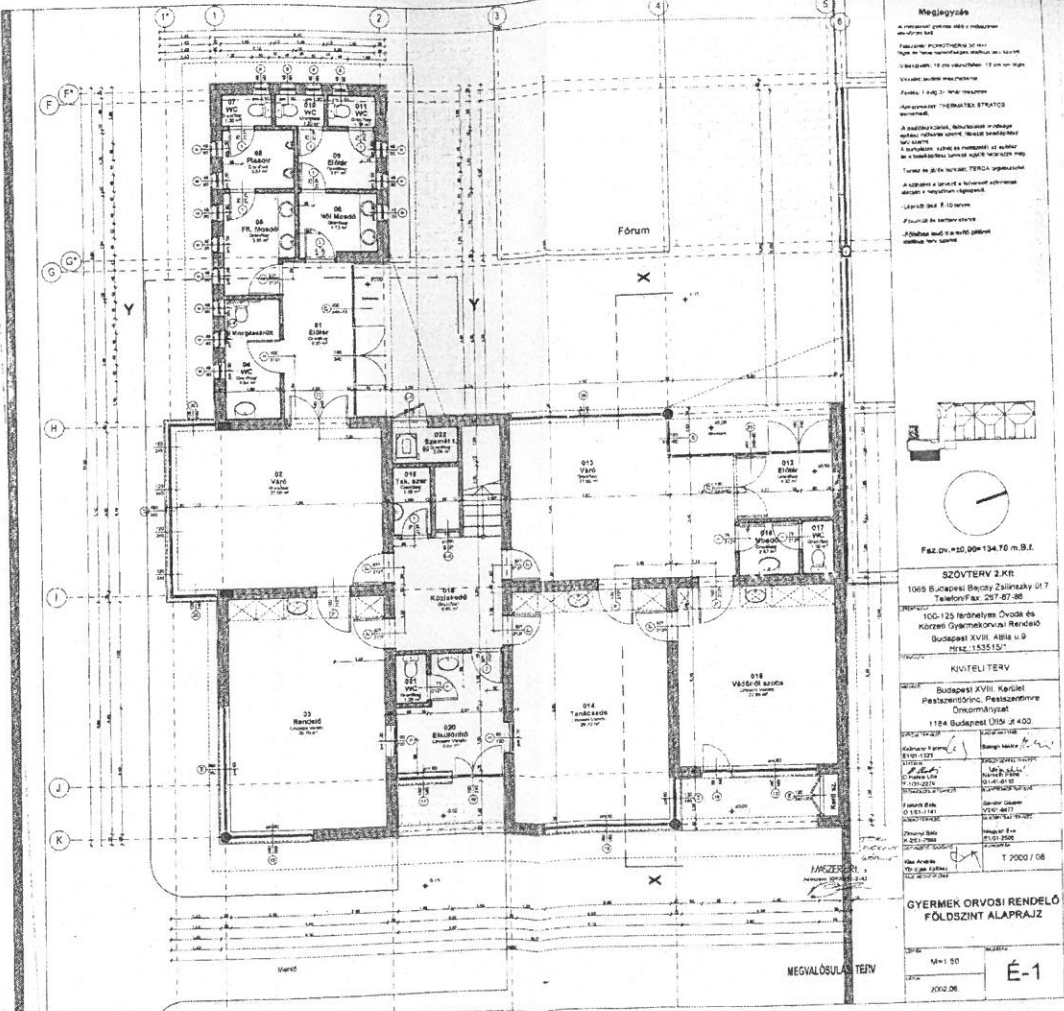


## 1. számú melléklet

## 1. Vagyongkezelésbe adott ingatlanok jegyzéke

	Cím	Hrsz.	Megjegyzés
1.	1188 Budapest, Nemes utca 18-20.	140662	
2.	1183 Budapest, Thököly út 3.	155447/19	
3.	1188 Budapest, Ady E. 52/A	140942	
4.	1183 Budapest, Attila utca 9.	153515/1	Rendelő az óvodával egy épületben található, két szinten összesen 272 m <sup>2</sup> , mellékelt alaprajz szerint
5.	1188 Budapest, Bercsényi M. u.73.	142382	102/109-ed tulajdoni hányad, mellékelt alaprajzon jelölt rendelő továbbá a másik tulajdonossal közösen használt előtér és közösségi mosdók
6.	1182 Budapest, Cziffra Gy. u. 53/A	149043	
7.	1181 Budapest, Kondor B. stny. 13/A.	151159/46	
8.	1188 Budapest, Póth I. u. 80.	144472	
9.	1182 Budapest, Üllői út 761.	145679	58/100-ad tulajdoni hányad, Hátsó épület földszinti része, és az elülső épület a mellékelt alaprajz szerint
10.	1183 Budapest, Vajk u. 4.	153551	
11.	1181 Budapest, Vándor S. u. 1.	150259/126	1509/1775-öd tulajdoni hányad, mellékelt alaprajz szerint
12.	1182 Budapest, Dolgozó utca 12.	152172/3	Jelenleg nem képezi az Önkormányzat tulajdonát, a tulajdonjog rendezése folyamatban van
13.	1188 Budapest, Brassó u. 19.	147649/1/A/17	52 m <sup>2</sup> légópince, tárolás céljára
14.	1188 Budapest, Brassó u. 23.	147649/1/A/19	98 m <sup>2</sup> légópince, tárolás céljára

*2. emelet*



**Megjegyzés**

A kidolgozott terv csak a megbeszélés után érvényesül.

Hasznos Földszint: 20 m<sup>2</sup>

Magasság: 2,70 m

Változatok: 1. és 2. változat.

Építési státusz: TERVEZÉS

A terv szerzője: DR. SZÁVARY LÁSZLÓ

A terv ellenőrzője: DR. KÓCZKASZKI ZSUZSANNA

A terv engedélyezője: DR. MÁTYÁS ANDRÁS

A terv kiadási dátuma: 2008.08.15.

Építési hely: BUDAPEST, XVIII. KERÜLET, PÉTERFŐI ÚT 118A.

TERV TITOK

FELMÉR. SZÁM: 10.000/134.70 m. B.T.

**SZÖVTERV 2.KR.**

1065 Budapest, Bayza Zoltán utca 7. Tel./Fax: 237-67-86

100-125 férőhelyes Óvoda és Korzón Gyermekorvosi Rendelő Budapest XVIII. Kerület Péterfy új 0 Hsz.: 13333/12

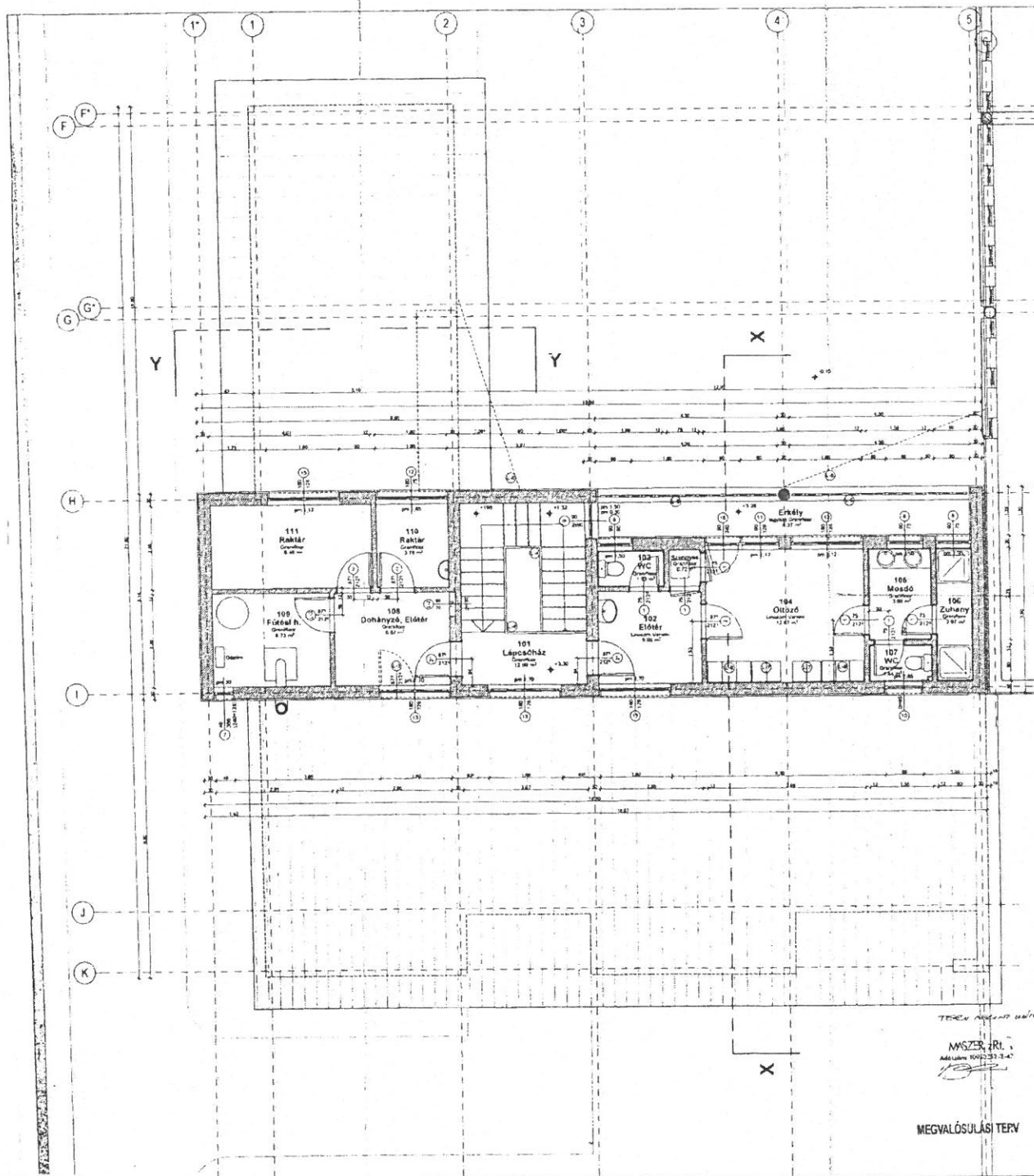
**KIVITELI TERV**

Budapest XVIII. Kerület Péterfy Zoltán utca 7. Péterfy Zoltán Orvosi Központ 118A Budapest Új út 400

**GYERMEK ORVOSI RENDELŐ FÖLDSZINT ALAPRAJZ**

Méret: 1:50

É-1



**Megjegyzés**

A méretet görbék után a helyszínen ellenőrizze ki!

Falazás: POROTHERM 30-A-E  
Ágla és habcementbelegg szelvények szerelt

Válaszfalak: 12 cm kő téglák

Válaszfal javított meztáborítás

Festés: 1 szög 3x felvétel

Műanyagablakok: alvázatlan 12,5 mm RIGIPOL impregnált RUF RFI

A padlóburkolatok, felújítások a munkához szükséges módosítások szerint, látható beépítések után szerelje.

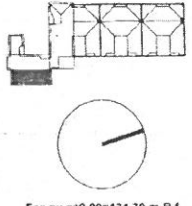
A burkolatok szerelése és műanyagablakok szerelése a beépítések befejezése után történjen meg.

Lapozó burkolat: GRANFLOR

Érdény burkolat: FAGYAL GRANFLOOR

A csatlakozások a falhoz a felújítás után történjenek elvégzésük után a helyszínen végezve.

A földbe építendő műanyagablakok szerelése után szerelje.



Fsz.pv.=±0,00=134,70 m.B.F.

**SZÖVTERV 2.KR**  
1065 Budapest Bajcsy Zsilinszky út 7.  
Telefon/Fax: 267-87-86

TERVEZŐ  
100-125 férőhelyes Óvoda és  
Körzeti Gyermekorvosi Rendelő  
Budapest XVIII. Által. u.9.  
Hrsz.: 153515/1

MEGVALÓSÍTÓ  
**KIVITELI TERV**  
Budapest XVIII. Kerület  
Pestszentlőrinc, Pestszentimre  
Önkormányzat  
1184 Budapest Üllői út 400.

TERVEZŐ Kálmán Ferenc É101-1323	MEGVALÓSÍTÓ Balogh Miklós É101-1323
ÉRTÉKELŐ Dr. Horváth László T.101-2270	ÉRTÉKELŐ Dr. Horváth László T.101-2270
TERVEZŐ Ferencsik Zoltán É101-1141	TERVEZŐ Ferencsik Zoltán É101-1141
TERVEZŐ Zsuzsanna Balogh K.2001-7399	TERVEZŐ Zsuzsanna Balogh K.2001-7399

TERV Dátum: 2000.08.08

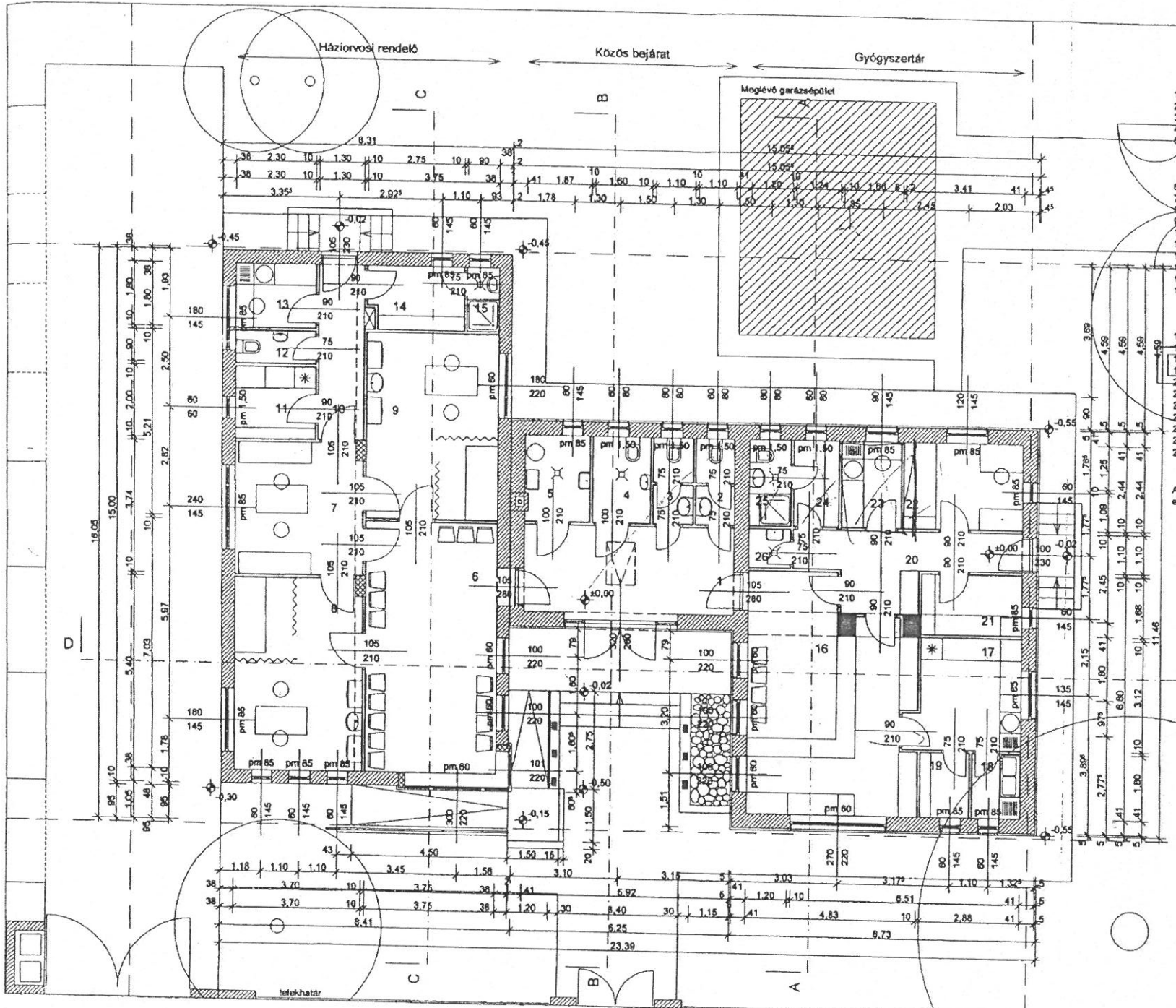
MVSZER ZRT.  
Adószám: 1009233-2-47

MEGVALÓSÍTÁSI TERV

**GYERMEK ORVOSI RENDELŐ  
EMELET ALAPRAJZ**

ARÉNY: M=1:50  
Dátum: 2002.06.

**É-2**



Közös bejárat		
1	Előter	greslap 14,63 m <sup>2</sup>
2	Mosdó-WC	greslap 2,67 m <sup>2</sup>
3	Mosdó-WC	greslap 2,67 m <sup>2</sup>
4	Ms. WC	greslap 3,90 m <sup>2</sup>
6	Készlet/szer	greslap 4,45 m <sup>2</sup>

Háziorvosi rendelő		
6	Váróhelyiség	greslap 26,36 m <sup>2</sup>
7	Asztali	greslap 13,74 m <sup>2</sup>
8	Rendelő	greslap 19,88 m <sup>2</sup>
9	Rendelő	greslap 19,54 m <sup>2</sup>
10	Kültekedő	greslap 6,55 m <sup>2</sup>
11	Raktár	greslap 4,60 m <sup>2</sup>
12	Mosdó-WC	greslap 2,07 m <sup>2</sup>
13	Taahna-étk.	greslap 4,14 m <sup>2</sup>
14	Öltöző	greslap 4,74 m <sup>2</sup>
15	Zuhanyzó	greslap 1,62 m <sup>2</sup>

Gyógyszertár		
16	Officina	greslap 28,81 m <sup>2</sup>
17	Labort-vényező	greslap 9,52 m <sup>2</sup>
18	Munkagöd	greslap 2,50 m <sup>2</sup>
19	Hálósz. raktár	greslap 2,50 m <sup>2</sup>
20	Készlet-átvevő	greslap 9,80 m <sup>2</sup>
21	Raktár	greslap 4,84 m <sup>2</sup>
22	Iroda	lam. parketta 8,32 m <sup>2</sup>
23	Taahna-étk.	greslap 4,05 m <sup>2</sup>
24	Öltöző	greslap 3,03 m <sup>2</sup>
25	Fürdő-WC	greslap 2,93 m <sup>2</sup>
26	Taahna-étk.	greslap 1,32 m <sup>2</sup>

<b>Összesen</b>		<b>209,17 m<sup>2</sup></b>
-----------------	--	-----------------------------

A közös területeket területarányosan az egyes egységekhez rendezve azok területe:

Háziorvosi rendelő	119,27 m <sup>2</sup>
Gyógyszertár	89,71 m <sup>2</sup>

Megj.: sv = ±0,00 = 117,15 méter

A meglévő épülethez megmaradó felületek méretét kiegészítő vázlatok, az új rész felületekkel ellátott ábrák látnak.

MEGRENDELŐ:  
DÉL-PESTI REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI RT.  
1184 BUDAPEST,  
ÖLLŐ UT 433.

MEGRENDELŐ ALÁÍRÁSA:

GENÉRAL TERVEZŐ:  
NORMAN MÉRNÖKI IRODA KFT  
1016 BUDAPEST, GYULA UTCA 1.

FEJLŐS TERVEZŐ:  
HALÁSZ ATTILA  
É2-01-104300  
1018 BUDAPEST, GYULA UTCA 1.

TAVASZI TAMÁS  
É1-01-207104  
1119 BUDAPEST, BARTFAI UTCA 19.

MEGNEVEZÉS:  
1188 Budapest, Bercsényi utca  
73. sz. alatti épület bővítése,  
orvosi rendelő és gyógyszertár  
bővítése (huzl.:142382)

TERVFAJTA:  
ENGEDÉLYEZÉSI TERV

TERV MEGNEVEZÉSE:  
FÖLDSZINTI ALAPRAJZ /  
TERVEZETT ÁLLAPOT

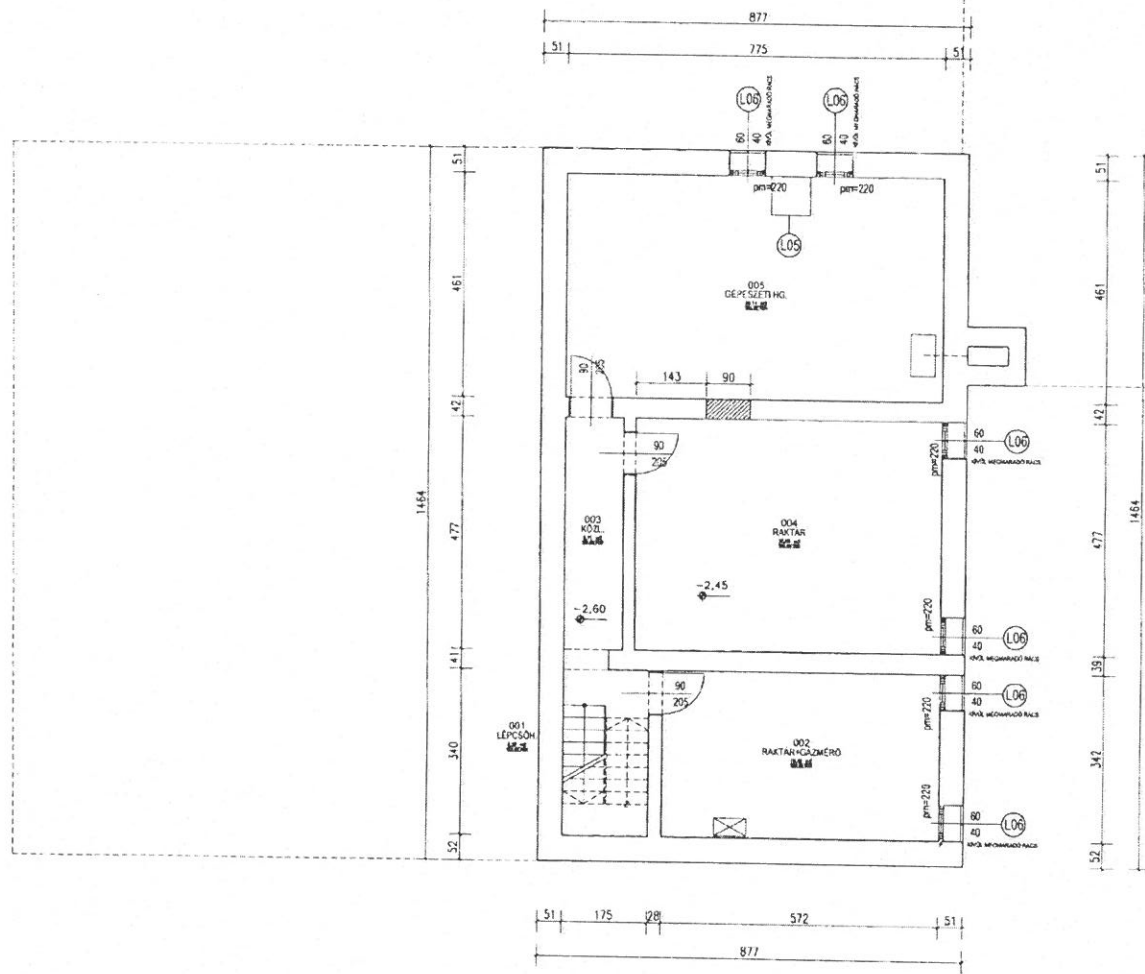
DÁTUM: 2008. DECEMBER

LEPTÉK: M=1:100

RAJZSZÁM: T-01

3. sz. melléklet





Helyiségkímutató

Megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )	Burkolat
<b>Pince</b>		
001 Lépcsőház	5,2	sim beton
002 Raktár-gazmérő	18,45	sim beton
003 Raktár	6,71	sim beton
004 Raktár	30,05	sim beton
005 Gépészeti helyiség	36,11	sim beton
<b>Pince összesen</b>	<b>96,52</b>	

**KIVITELI TERV**  
**BÉKE TÉRI ORVOSI RENDELŐ**  
**BUDAPEST XVIII. KERÜLET ÖLLŐI ÚT 761.**

MEGNEVEZÉS: BUDAPESTI KÖVÁROSI ÁRKERÜLET PÉSZTERI ÖNKÉPÉSZTÉNYESE ÖNKÖRNYAZATI 1181 BUDAPEST ÖLLŐI ÚT 103.

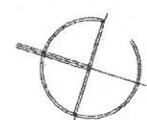
TERVEZŐ: MESTERKÖRNYAZATI BÉ. 1183 BUDAPEST BELMÉGBÁNYA UTCA 10. MESTERKÖRNYAZATI.

ÉPÍTÉSZE: KULYÁR ZOLTÁN 01-4111

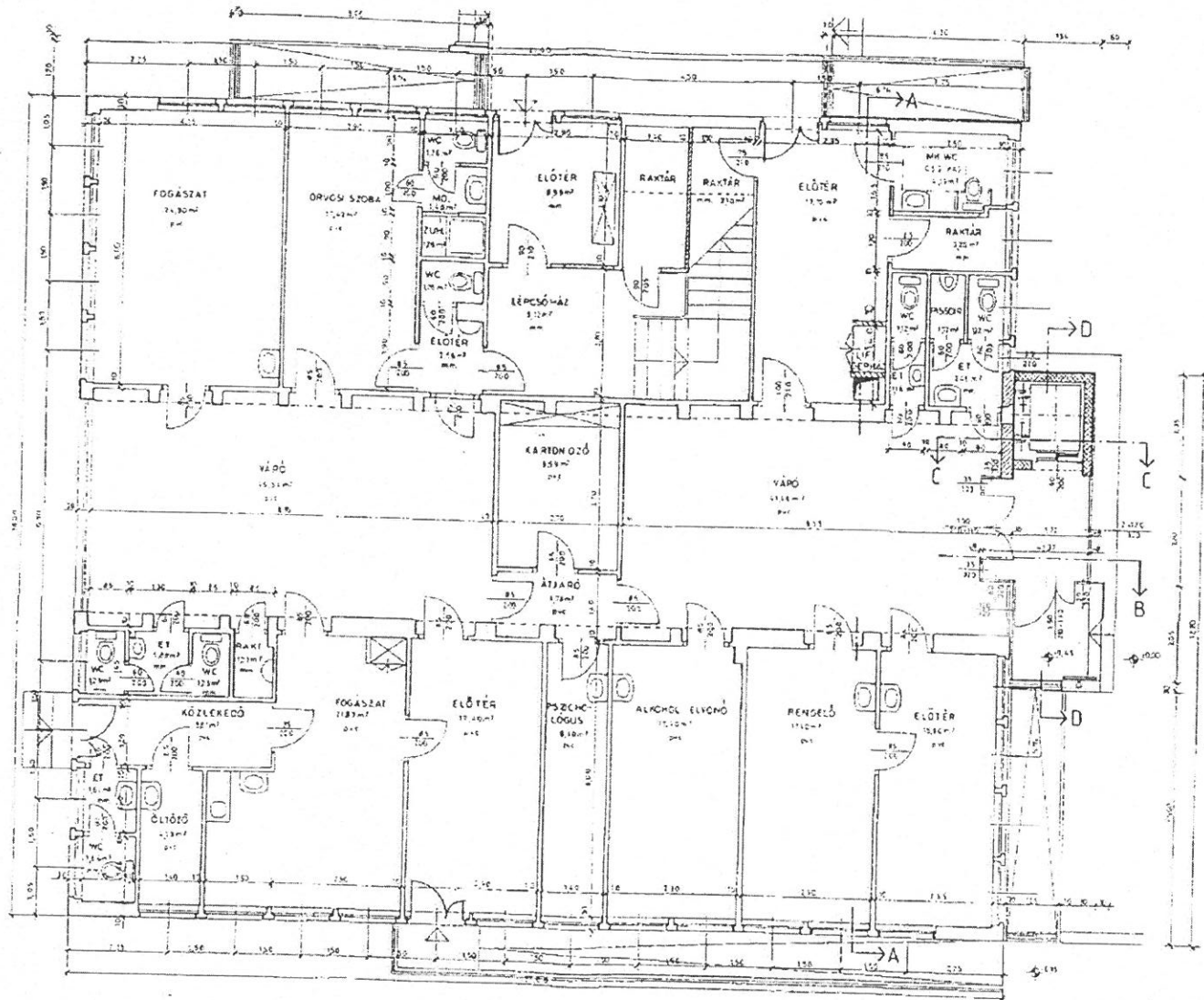
ÉPÍTÉSGÉPÉSZET: KALLAS ZOLTÁN 01-4111  
 422633 KFT. 1054 BUDAPEST, BUDAFLASZTÓ UTCA 596.  
 epit@kallas.hu

ÉPÍTÉSVIZSGÁZÁS: SÁH JÓZSEF 01-4111-2010  
 DR. PRÉVÉZ KFT. 1027 BUDAPEST SZÉSZ VÁROSI UTCA 2. 102.  
 epr@drprevez.hu

DATUM	2017. NOVEMBER	ÁLLAG	ÉPÍTÉSZET
MÉRETVÉSKÉP	TERVEZETI ÁLLAPOT PINCESZINTI ALAPRAJZ		
LEPTÉSKÉP	M=1:50	E-09	



5. sz. melléklet



Építkezés helye: Bp. XVII. Vándor Sándor u. 1-3 Hrsz: 150259/126  
 Építtető: Budapest XVIII. kerületi Egészségügyi Szolgálat  
 1183 Budapest, Tokói út 3.

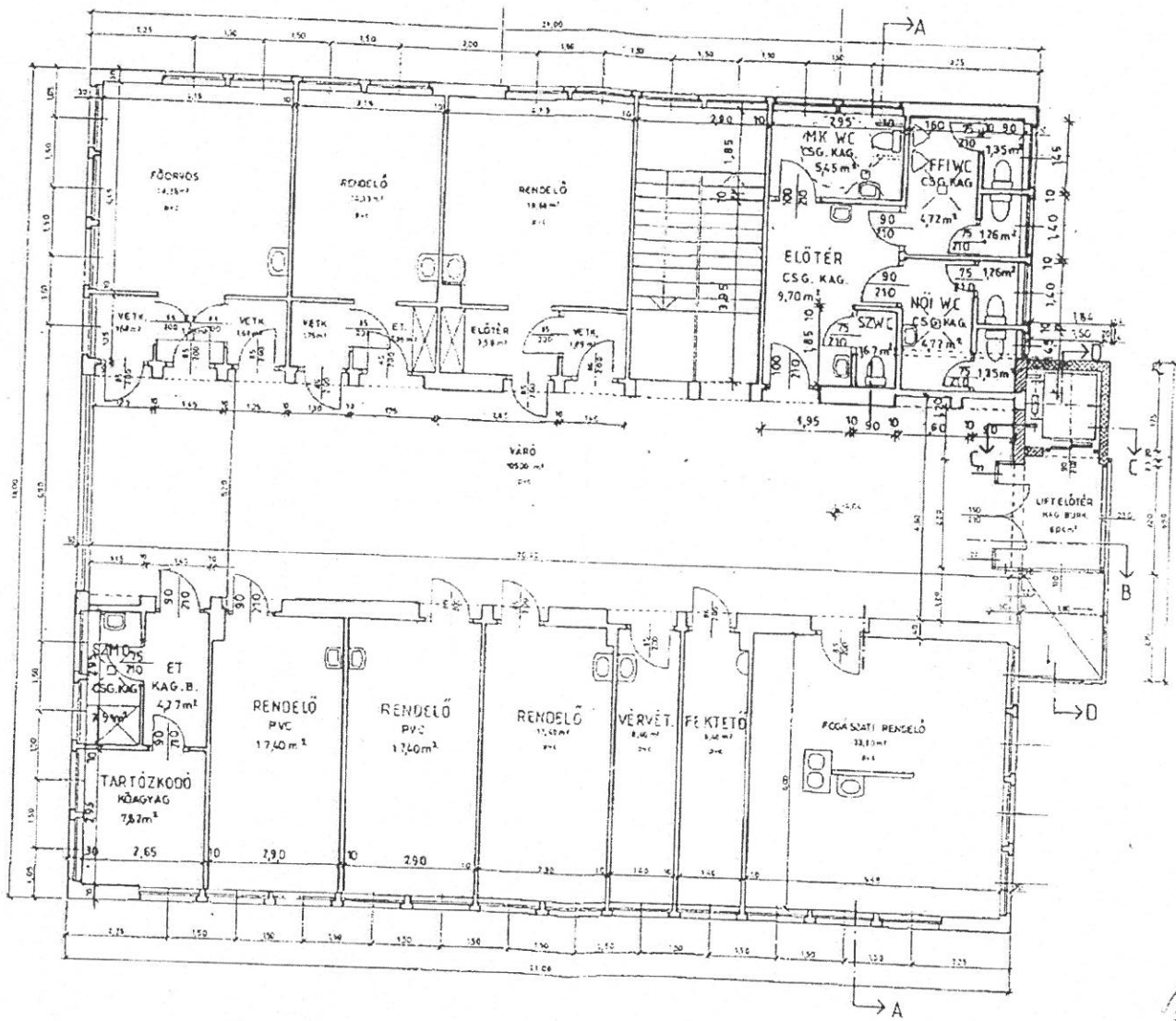
Tárgy: ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV  
 ORVOSI RENDELŐ AKADÁLYMENTESÍTÉS  
 Rajz: TERVEZETT FÖLDSZINTI ALAPRAJZ



Dátum: 2005. 02. hó  
 Lépték: M=1:100

Zombor és Tácsa  
 Építész Iroda  
 1212 Budapest,  
 Kikötő utca 55.

Tervező: Zombor József  
 Ök. építész mérnök vezető tervező  
 Tel: 276-7283  
 KSZ: É-1 01 2414/03

E-8



<p>Építkezés helye: Bp. XVIII. Vándor Sándor u. 1-3 Hrsz: 160259/126</p> <p>Építők: Budapesti XVIII. kerületi Egészségügyi Szolgálat 1183 Budapest, Tótkövi út 3.</p>	<p>Tárgy: <b>ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV</b> <b>ORVOSI RENDELŐ AKADÁLYMENTESÍTÉS</b></p> <p>Rajz: <b>TERVEZETT EMELETI ALAPRAJZ</b></p>	<p>Dátum: 2005. 02. hó</p> <p>Lépték: M=1:100</p>	 <p>Zombor és Társa Építész Iroda 1212 Budapest, Kikötő utca 55.</p>	<p>Tervező: </p> <p>Zombor József OKÉ építésmérnök vezető tervező Tel: 276-7283 KSZ: E-1 01 241403</p>	<p>E-9</p>
---	--	---	---	---	------------



SZBR/2021/HO

2021/631/1

## VAGYONHASZNÁLATI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött

egyrésről

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Szaniszló Sándor polgármester)

másrésről **Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1183 Budapest, Thököly út 3., cégjegyzékszám: 01-09-882-445; adószám: 13969587-1-43, KSH statisztikai számjel: 13969587-8621-572-01, képviseli: dr. Szabényi Attila Kálmán ügyvezető)

– a továbbiakban együttesen: **Felek** – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:


Felek a közöttük 2019. július 31. napján létrejött Vagyonhasználati szerződést (a továbbiakban: Szerződés) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete 380/2021. (X.14.) határozata alapján közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

- 1.) A Szerződés – elválaszthatatlan részét képező – 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződésmódosítás 1. számú melléklete lép.
- 2.) A Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.
- 3.) Jelen szerződésmódosítás a 2019. július 31. napján megkötött Szerződés elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

A Szerződés jelen módosítását a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2021 NOV 17.

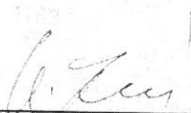
Budapest, 2021 NOV 18.

  
**Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzata**

képviseli:  
Szaniszló Sándor  
polgármester



Szerkesztés	2021.11.17.
Ellenőrzés	2021.11.18.
Állományozás	2021.11.18.

  
**Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi  
Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.**

képviseli:  
dr. Szabényi Attila Kálmán  
ügyvezető



## 1. számú melléklet

## 1. Vagyonkezelésbe adott ingatlanok jegyzéke

	Cím	Hrsz.	Megjegyzés
1.	1188 Budapest, Nemes utca 18-22.	140660/2	Egy telken a Pintér Kálmán Szakrendelő és a Pestszentimrei Gyermekorvosi rendelő
2.	1183 Budapest, Thököly út 3.	155447/19	
3.	1188 Budapest, Ady E. 52/A	140942	
4.	1183 Budapest, Attila utca 9.	153515/1	Rendelő az óvodával egy épületben található, két szinten összesen 272 m <sup>2</sup> , mellékelt alaprajz szerint
5.	1188 Budapest, Bercsényi M. u.73.	142382	102/109-ed tulajdoni hányad, mellékelt alaprajzon jelölt rendelő továbbá a másik tulajdonossal közösen használt előtér és közösségi mosdók
6.	1182 Budapest, Cziffra Gy. u. 53/A	149043	
7.	1181 Budapest, Kondor B. stny. 13/A.	151159/46	
8.	1188 Budapest, Póth I. u. 80.	144472	
9.	1182 Budapest, Üllői út 761.	145679	58/100-ad tulajdoni hányad, Hátsó épület földszinti része, kivéve a 105. számú helyiséget, és az elülső épület, a mellékelt alaprajz szerint
10.	1183 Budapest, Vajk u. 4.	153551	
11.	1181 Budapest, Vándor S. u. 1.	150259/126	1509/1775-öd tulajdoni hányad, mellékelt alaprajz szerint
12.	1182 Budapest, Dolgozó utca 12.	152172/3	Jelenleg nem képezi az Önkormányzat tulajdonát, a tulajdonjog rendezése folyamatban van
13.	1188 Budapest, Brassó u. 19.	147649/1/A/17	52 m <sup>2</sup> légópince, tárolás céljára
14.	1188 Budapest, Brassó u. 23.	147649/1/A/19	98 m <sup>2</sup> légópince, tárolás céljára

## VAGYONHASZNÁLATI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött

egyrésről

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Szaniszló Sándor polgármester)

másrésről **Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1183 Budapest, Thököly út 3., cégjegyzékszám: 01-09-882-445; adószám: 13969587-1-43, KSH statisztikai számjel: 13969587-8621-572-01, képviseli: dr. Szebényi Attila Kálmán ügyvezető)

– a továbbiakban együttesen: **Felek** – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Felek a közöttük 2019. július 31. napján létrejött Vagyonhasználati szerződést (a továbbiakban: Szerződés) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete ..../2022. (.....) határozata alapján közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

- 1.) A Szerződés – elválaszthatatlan részét képező – 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződésmódosítás 1. számú melléklete lép.
- 2.) A Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.
- 3.) Jelen szerződésmódosítás a 2019. július 31. napján megkötött Szerződés elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

A Szerződés jelen módosítását a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

Budapest,

---

**Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzata**  
képviselet:  
Szaniszló Sándor  
polgármester

---

**Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi  
Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.**  
képviselet:  
dr. Szebényi Attila Kálmán  
ügyvezető

## 1. számú melléklet

## 1. Vagyonkezelésbe adott ingatlanok jegyzéke

	<b>Cím</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>Megjegyzés</b>
1.	1188 Budapest, Nemes utca 18-22.	140660/2	Egy telken a Pintér Kálmán Szakrendelő és a Pestszentimrei Gyermekorvosi rendelő
2.	1183 Budapest, Thököly út 3.	155447/19	
3.	1188 Budapest, Ady E. 52/A	140942	
4.	1183 Budapest, Attila utca 9.	153515/1	Rendelő az óvodával egy épületben található, két szinten összesen 272 m <sup>2</sup> , mellékelt alaprajz szerint
5.	1188 Budapest, Bercsényi M. u.73.	142382	102/109-ed tulajdoni hányad, mellékelt alaprajzon jelölt rendelő továbbá a másik tulajdonossal közösen használt előtér és közösségi mosdók
6.	1182 Budapest, Cziffra Gy. u. 53/A	149043	
7.	1181 Budapest, Kondor B. stny. 13/A.	151159/46	
8.	1188 Budapest, Póth I. u. 80.	144472	
9.	1182 Budapest, Üllői út 761.	145679	58/100-ad tulajdoni hányad, Hátsó épület földszinti része, kivéve a 105. számú helyiséget, és az elülső épület, a mellékelt alaprajz szerint
10.	1183 Budapest, Vajk u. 4.	153551	
11.	1181 Budapest, Vándor S. u. 1.	150259/126	1509/1775-öd tulajdoni hányad, mellékelt alaprajz szerint
<b>12.</b>	<b>1182 Budapest, Dolgozó utca 12.</b>	<b>152172/3</b>	
13.	1188 Budapest, Brassó u. 19.	147649/1/A/17	52 m <sup>2</sup> légópince, tárolás céljára
14.	1188 Budapest, Brassó u. 23.	147649/1/A/19	98 m <sup>2</sup> légópince, tárolás céljára

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/199429/2022

2022.04.26

Szektor : 53

BUDAPEST XVIII. KER.

Belterület 152172/3 helyrajzi szám

1180 BUDAPEST XVIII.KER. Lakatos út 152172/3 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"  
1184 BUDAPEST XVIII.KER. Dolgozó út 12. "felülvizsgálat alatt"

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
- Kivett orvosi rendelő	0	730	0.00	

## II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 68951/2/2022/22.03.03

jogcím: ingyenes tulajdonba adás

utalás: II /4.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1184 BUDAPEST XVIII.KER. Üllői út 400.

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 148600/2/2013/11.06.06

VezetékJog

5 m2 területre, 7103/313/2010, TVB-F-18/2010.

jogosult:

név: FŐTÁV ZRT

cím : 1116 BUDAPEST Kalotaszeg utca 31

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 77157/1/2014/12.12.20

VezetékJog

23 m2 területre, VMB-37/2012, 7103/605/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 68951/2/2022/22.03.03

Elidegenítési és terhelési tilalom

15 évig terjedő időtartamra, Magyar Állam képviseletében Országos Kórházi Főigazgatóság.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : - - -

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap