



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

Tulajdonosi Bizottsága

1184 Bp., Üllői út 400. ☒:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Tulajdonosi Bizottság 2022. június 14-i, a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsággal megtartott rendkívüli együttes üléséről

Helyszín: TUD Képzéskoordinációs Iroda (1184 Budapest, Üllői út 317.)

Jelen voltak:

A Tulajdonosi Bizottság részéről:

Nagy Balázs István elnök

Banga Zoltán alelnök

Láng István

Vilmányi Gábor

Mester Attila Zsolt

Kósa Tamás

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal		
IKT.DÁT:	2022. 06. 28.	
IKT.SZÁM:	11/58-1/2022	MELL. DB.
ELOADÓ:	Pne'	IRAT. H.

Meghívottak:

Körös Péter alpolgármester

Petrovai László alpolgármester

dr. Ronyecz Róbert jegyző

dr. Zakariás János, Jogi, Testületi és Pályázati Főosztály jogi referens

Hejduk Péter, BKIK XVIII. kerület

A jegyzőkönyvet Németh Edina vezeti.

Nagy Balázs István köszönti a megjelent bizottsági tagokat, meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság 6 fővel határozatképes, megnyitja az ülést. Megjegyzi, hogy Kádár Tibor nem jelezte távolmaradását.

Nagy Balázs István: átadja a szót Banga Zoltánnak, a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság elnökének.

Banga Zoltán: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság 7 fővel határozatképes. Kéri a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság tagjainak véleményét a meghívóban szereplő napirendekről és azok sorrendjéről.

(A Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság szavaz a napirendi pontok elfogadásáról és azok sorrendjéről.)

Nagy Balázs István: kéri a Tulajdonosi Bizottság tagjait, szavazzanak a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásáról és azok sorrendjéről.

A Bizottság szavaz a napirendi pontok elfogadásáról, illetve azok tárgyalási sorrendjéről

97/2022. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat:

1.) Az „Üllői út 400. szám alatti Polgármesteri Hivatal homlokzatának felújítása” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása **Tul-12**

2.) Egyebek

Banga Zoltán: a rendkívüli együttes ülés levezető elnökének Nagy Balázst javasolja, ezzel kapcsolatban kéri a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság tagjainak véleményét.

(A Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság szavaz a levezető elnök személyéről.)

Nagy Balázs István: kéri a Tulajdonosi Bizottság véleményét a levezető elnök személyéről.

A Bizottság szavaz az rendkívüli együttes ülés levezető elnökéről.

98/2022. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a rendkívüli együttes ülés levezető elnökének Nagy Balázst választja.

Határidő: 2022. június 14.

Felelős: a Bizottság elnöke

1. napirendi pont: A „Budapest XVIII. kerület, Üllői út 400. szám alatti Polgármesteri Hivatal homlokzatának felújítása” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Kőrös Péter: mindannyian értesültek a Polgármesteri Hivatalt ért tüzesetről, az idei költségvetési rendeletben szerepelt a Polgármesteri Hivatal homlokzatfelújítása, ez most különösen aktuálissá vált. A két Bizottság véleménye szükséges ahhoz, hogy ezt a folyamatot el tudják indítani, ezért kérték a rendkívüli ülés megtartását. Tervezték idén az Önkormányzat épületének festését, de most a festéssel együtt járó állványozási munka, a tűzkárelhárítás és takarítás miatt különösen szükségessé vált. Gyakorlatilag az előterjesztés részben ezért is sürgős és ezért is indokolt. A Városgazda18 Nonprofit Zrt. kollégái az elmúlt hetekben a tüzesettől függetlenül is sokat dolgoztak azon, hogy ez létrejöhessen. Próba festéseket is végeztek már a homlokzaton, mert a festhetőség, takaríthatóság szempontjából már különböző szakcégekkel konzultációkat, helyszíni bejárásokat folytattak, ennek eredményeként született meg az az ajánlatuk, ami része az előterjesztésnek. Az a praktikuma megvan ennek, hogy most az állványozással párhuzamosan az épületet le fogják festeni és egyben a helyreállítási munkákhoz szükséges állványozás is megtörténhet, tehát egyszer kell csak állványozni, hogy ennek a kárnak mekkora részét fogja a Biztosító valamikor kifizetni, arról majd akkor tudnak beszámolni, ha ezen túl vannak, de ennek az összegnek bizonyos részét a Biztosító felé arányosan el tudják majd számolni. Kéri mindkét bizottság tagjait, hogy az előterjesztést támogassák.

Nagy Balázs István: kérdés, vita szakaszban senki nem kíván szólni, kéri a bizottságok véleményét az előterjesztésben szereplő egy határozati javaslatról. Először a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság véleményét kéri.

(A Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság szavaz a levezető elnök személyéről.)

Nagy Balázs István: kéri a Tulajdonosi Bizottság véleményét is.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

99/2022. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlesztési Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a „Budapest XVIII. kerület, Üllői út 400. szám alatti Polgármesteri Hivatal homlokzatának felújítása” tárgyú beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 48.000.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja. Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

2. napirendi pont: Egyebek

Nagy Balázs István: hozzászólásra megadja a szót Banga Zoltán képviselő úrnak.

Banga Zoltán: köszöni a szót. Petrovai alpolgármester urat kérte, hogy a kerületben tömegközlekedést használó állampolgárokat tájékoztassa a jelenlegi helyzetről. Sok hírt kaptak a BKK-tól, a kerületi Tv-ből, kerületi újságból, hogy milyen metrót elérő vonalakra számíthatnak, milyen busz jár, milyen nem jár. A Bizottság előző ülésén több kérdésük volt és alpolgármester úr ígéretet tett, hogy beszámol, hogy azokra kapott-e választ vagy sem. Ebben kéri alpolgármester úr segítségét, hogy tájékoztassa a Bizottságot vagy szóban, vagy írásban. Milyen buszok járnak, milyen járatváltozások azok, amik főként Havanna, Gloriett, Alacska lakótelepeket érintik és a villamos lezárásával kapcsolatban is kér információt, hogy tudják a lakosságot tájékoztatni a nyári időszakra szóló változásokról.

Petrovai László: megpróbálta összerakni a levelezését a jelenlegi információkkal, de ezek nem voltak összhangban, ezért inkább megkeresi a BKK-t és részletes tájékoztatást fog kérni, amiről tájékoztatni fogja a bizottságokat is. Előzetesen annyit tud elmondani, hogy a Boráros térre járó 254M járat visszahelyezése a népligeti végállomáshoz, vagyis annak érintésével. Sokan kérték, hogy fent kellene tartani a Boráros térre menő járatot is, erre a határozott álláspontja az volt a BKK-nak, hogy ez metrópótló járat volt és addig helyezték üzembe, amíg a metrónak olyan szakaszai voltak lezárva, amik ezt indokoltá tették. Most, hogy a metró más szakaszai kerültek lezárásra, visszakerült az eredeti útvonalára, azaz a Népliget érintésével közlekedik újra. Amikor a metró teljes üzemben fog működni, akkor mint metrópótló meg is fog szűnni. Ezzel együtt valamilyen megoldást a felmerült igényekre válaszul kell adjon a BKK, hogy Pestszentimre térségéből valamilyen gyorsjárat megoldást kell biztosítson a belváros felé, mert valóban igaz, hogy ez egy nagyon kényelmes és jól működő járat volt és kellene valamilyen pótlásról gondoskodni. Ami a bizottsági ülésen felmerült, hogy lesz nyáron majd egy olyan lezárása a metró szakaszának, amikor a Nagyvárad tér három átszállással érhető majd el, mert le lesz zárva a metróállomás akkor is, amikor a metró egyéb szakaszai nyitva lesznek és ezért célszerű lenne a 194M járatot meghosszabbítani a Nagyvárad tér vonaláig, ahogy az korábban is járt - mert akkor nincsenek ezek az átszállási problémák -, de szóban azt a választ kapták hogy ez megnövelné 3-4 megállóval ennek a busznak az útvonalát és a többletmegállók kb. 8 busz beállítását igényelnék, ami pedig nincs. Ez az egyik, a másik pedig az, hogy pótlás idején a metróval párhuzamosan nem közlekedtetnek felszíni pótlóbuszt. Az átépítés idejére ezt a kellemetlenséget a Nagyvárad tér tekintetében kérik elviselni a lakosságtól. A többi járatra írásban szeretne válaszolni, hogy teljesen hitelesek legyenek az információk, amiről tájékoztatja az elnököket és ők majd a bizottsági tagokat, ha ez így megfelel.

Banga Zoltán: igen, megfelel és köszöni a tájékoztatást.

Nagy Balázs István: Vilmányi Gábornak adja meg a szót.

Vilmányi Gábor: személyesen felhívta Petrovai urat ezekkel a járatokkal kapcsolatban és akkor alpolgármester úr megnyugtatta - mert jelezte, hogy a reggeli időszakban és délután 15 óra körül az Ady Endre út be tud sűrűsödni, lépésben lehet haladni és a 194-es járat ott haladt abban a sávban -, hogy a busz a villamos vonalán fog közlekedni, hogy gyorsabb legyen. Kérdezi, hogy áll-e ez a lehetőség? Mert akkor javasolják, hogy ott menjenek a buszjáratok, ha szabad a sáv, akkor persze nem kell, de lehetőség szerint.

Petrovai László: ezt jelezni fogják a BKK-nak. Nekik azt jelezték, hogy használni fogják a villamospályát, de meg fogják kérdezni. Ha meg tiltva van, akkor miért? Ha meg nincs tiltva, akkor kérik, hogy használják.

Vilmányi Gábor: köszöni a választ. Kőrös Péter alpolgármestertől kérdezi a tűzesettel kapcsolatban, hogy éjszakai biztonsági szolgálat volt-e és hogy a tűzjelző berendezés működött-e?

Kőrös Péter: volt éjszakai biztonsági szolgálat és működött a tűzjelző berendezés.

Vilmányi Gábor: ezek szerint a biztonsági őr nem tudta megkezdeni az oltást?


Kőrös Péter: az elektromost tűz nagyon gyorsan terjed. Szólt a tűzjelző, érzékelte, felment, látta, hogy baj van, visszacsukta az ajtót, értesítette a tűzoltókat - itt őt már érte olyan füstthatás, amiért a mentők elvitték megvizsgálni, szerencsére nincs nagy baja -, hétvége volt, munkaszüneti nap, nem volt az Üllői úton nagy forgalom, a tűzoltók nagyon hamar kiértek és fél óra alatt el is fojtották a lángokat. Eddig is volt 24 órás őrzése az épületnek, de most ezt megduplázták, mert ketten vannak 24 órában, mert szellőztetni kell, ha meg vihar jön, akkor gyorsan becsukni az ablakokat. Tegyük össze a kezüket, hogy nem télen kell ezt csinálniuk, mert nem is aludhatnak az épületben, az éjszakát az utcán töltik, mert az épületben huzamosabb ideig nem egészséges tartózkodni.

Petrovai László: tehát volt 24 órás őrzése az épületnek és nem tudta megkezdeni az oltást, mert olyan vehemenciával égett a tűz, mert az elektromos tűz az ilyen.


Vilmányi Gábor: köszöni szépen a válaszokat.

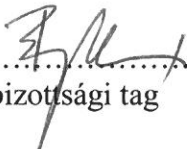
Nagy Balázs István: tekintettel arra, hogy további hozzászóló nincs, a napirendi pont tárgyalását lezárja, megköszöni a Bizottságok munkáját és a rendkívüli együttes ülést bezárja.

(A Bizottság a napirendi pontban határozatot nem hozott.)


Németh Edina
jegyzőkönyvvezető




Nagy Balázs István
elnök


.....
bizottsági tag