



ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület**

2022. év június hónap 29. napján tartandó rendkívüli ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Budapest XVIII. kerület, Nagybecskerek u. 30. szám alatti, 156208/2 hrsz.-ú ingatlanon, Vilmos Endre Sportcentrum területén található uszoda világításának korszerűsítéséhez

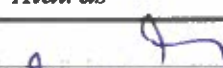
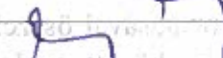
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Lality-Szegő Krisztina	vagyongazdálkodási ügyintéző (FFF)	
Pórfia Katalin	főosztályvezető (FFF)	


Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	jogtanácsos (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Buzás Lászlóné	főosztályvezető (GFO)	


Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Kőrös Péter	alpolgármester	

Tárgyalja: -**Javasolt meghívott: -**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges / **nem szükséges***.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük / **nem kérjük***

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ 89. § (2) bekezdés c) pontja, 93. § c) pont ca) alpontja	egyéb jogszabály: Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

A sport támogatásával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi LXXXII. törvény többek között módosította a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényt (a továbbiakban: Tao.), amellyel lehetővé vált, hogy a látványsportokat (pl. kézilabda, labdarúgás, vízilabda, kosárlabda) támogató cégek a támogatás bizonyos mértékét adójukból leírják. Ennek részletes szabályait a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet szabályozza.

A látvány-csapatsport támogatásával az adózó a Tao. 22/C. §-a, illetve a 24/A. §-a alapján különböző jogcímekre nyújthat támogatást: utánpótlás-nevelésre, képzéssel összefüggő feladatokra vagy tárgyi eszköz beruházására, felújítására, egyéb beruházásra. A támogatás igénybevételére jogosult szervezetek támogatást kaphatnak olyan sportcélú ingatlanok felújítására is, melyek harmadik személy tulajdonában állnak.

Jelen pályázattal rendszerben a támogatás igénybevételére jogosult szervezetek a 2021/2022-es évre szóló sportfejlesztési programjukkal összhangban utánpótlás-nevelési feladatokra, személyi jellegű ráfordításokra (ide nem értve a sportolók támogatását), tárgyi eszköz beruházásra, felújításra, képzéssel összefüggő feladatokra és versenyeztetésre igényelhetek támogatást.

A Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. (a továbbiakban: VUA) az alábbi, XVIII. kerületi sportinfrastruktúra fejlesztésére adott be támogatási kérelmet a Magyar Vízilabda Szövetséghez:

- a 156208/2 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonában álló, természetben az 1185 Budapest, Nagybecskerek utca 30. szám alatti ingatlanon, a **Vilmos Endre Sportcentrum területén található uszoda világításának korszerűsítése**. A projekt bekerülési értéke: 1.920.479 Ft. Az előzetes tervek alapján a felújítással érintett terület 220 m².

A VUA kéri az Önkormányzatot, hogy a tulajdonosi hozzájárulás megadásával támogassák a beruházás megvalósulását.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Kt. SzMSz.) szabályozza az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m² összes alapterület meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m² alapterületet meghaladó átépítése esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásának hatásköri szabályait.

A Kt. SzMSz. 89. § (2) bekezdés c) pontja és 93. § c) pont ca) alpontja alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság (a továbbiakban: Bizottságok) jogosultak döntést hozni.

A Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottságra átruházott feladat- és hatáskörök:

„89. § (2) Egyéb területen:

....

c) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon végzett beruházásokhoz, felújításokhoz, bontásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása, amennyiben a beruházással, felújítással, bontással érintett épület, épületrész, építmény, építményrész alapterülete a 80 m²-t meghaladja;

....”

„93. § A Tulajdonosi Bizottság:

....

c) dönt az önkormányzati tulajdonban lévő

ca) ingatlanokon végzett beruházásokhoz, felújításokhoz, bontásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról, amennyiben a beruházással, felújítással, bontással érintett épület, épületrész, építmény, építményrész alapterülete a 80 m²-t meghaladja,

....”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése alapján:

„ (4) A képviselő-testület - e törvényben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja.”

A jelen előterjesztés tárgyában tehát a döntés a Bizottságok hatáskörébe tartozna, azonban tekintettel arra, hogy több napirendi pont tekintetében egyébként is szükséges a képviselő-testületi ülés összehívása, így – összhangban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény fent idézett 41. § (4) bekezdésével is – lehetőség van ezen döntésnek a Képviselő-testület saját hatáskörében történő meghozatalára, figyelemmel a bizottsági ülések – tűzeset következményeként – megnehezedett szervezési lehetőségeire.

Figyelemmel továbbá a Magyar Vízilabda Szövetség által kiírt hiánypótlási határidőre, fontos, hogy a tulajdonosi hozzájárulás mihamarabb kiadásra kerüljön, és a beruházás megvalósulhasson.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tulajdonosi hozzájárulás elfogadása érdekében az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés c) pontja és a 93. § c) pont ca) alpontja szerinti hatásköröket – a jelen határozat tárgyát képező egyedi ügyben – a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottságtól és a Tulajdonosi Bizottságtól visszavonja és saját hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére, az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület, 156208/2 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Nagybecskerek utca 30. szám alatti ingatlanon, a Vilmos Endre Sportcentrum területén található uszoda világításának korszerűsítésére.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: polgármester

Budapest,

2022 JÚN 28.



Melléklet:

1. számú: Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. kérelme

Pórfia Katalin

Feladó: Kissné Baumann Gizella
Küldve: 2022. június 16. 15:26
Címzett: Pórfia Katalin
Másolatot kap: Valkuszné R. Valéria
Tárgy: tulajdonosi hozzájárulás

Kedves Kati!

A Városgazda Utánpótlás Akadémia az MVLSZ TAO 2021/2022. évi TAO pályázatába bekerült egy új projekt, a Vilmos Endre uszoda világításkorszerűsítése. A projekt bekerülési értéke: 1.920.479 Ft
A Szövetség tulajdonosi hozzájárulást kér a pályázathoz. A műszakis kollégák tájékoztatása szerint az érintett terület kb.220m²



Köszönöm a segítséget!

Üdvözlettel:

KISSNÉ BAUMANN GIZELLA

· Szakmai Igazgató
· Akadémia Központi Irányítás
· Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft.
· HU-1181 Budapest, Üllői út 423.
· Mobil: +36 30 558 8907
· E-mail: baumann.gizella@varosgazda18.hu



 Mielőtt kinyomtatná ezt az e-mailt, gondolja meg, valóban szükséges-e. Napról napra kevesebb fa lesz a világon.
 Before you print this e-mail, please consider whether it is really necessary. Each day there are fewer trees on Earth.