

Előterjesztés száma: 110

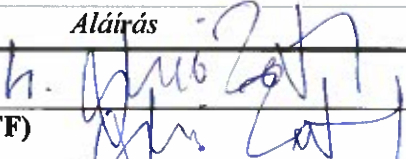
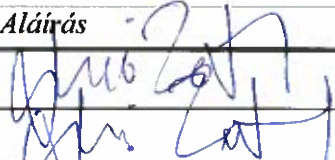
ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2022. év június 29. napján tartandó rendkívüli ülésére

Előterjesztés tárgya: „Eszterlanc Tagóvoda energetikai korszerűsítése, felújítása” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása

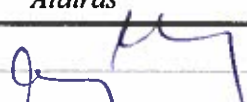
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Siposné Németh Ildikó	beruházási ügyintéző (FFF)	
Marosi Zoltán	főosztályvezető-helyettes (FFF)	

Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás
---	---	---

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	jogtanácsos (JTP) <i>h</i>	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	


Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Kékesi Mónika	főosztályvezető-helyettes (GFO)	

Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	
Bacsik György	VR18 Zrt. vezérigazgató	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Körös Péter	alpolgármester	

Tárgyalja: ---

Javasolt meghívott:

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja	
* megfelelő rész aláhúzendő		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XVIII. kerület, Kondor Béla sétány 3. szám, 151126/20 hrsz. alatti Bp18 Egyesített Óvoda Eszterlánc Tagóvodája 1980 körül épült, előregyártott falpanel szerkezetű, földszintes, lapostetős kialakítású épületének felújítása a tárgya jelen előterjesztésnek. Annak érdekében, hogy az épület energetikai szempontból közelítsen a kor elvárásaihoz, valamint városképi szempontból is indokoltan megújuljon a homlokzat a frekvencián elhelyezkedő intézmény esetében, kezdeményezem az épület homlokzatának hőszigeteléssel együtt történő felújításának elvégzését. Szakmailag indokolt továbbá a lapostető felújítása is, mivel csapadékvíz szigetelése avult, több helyen beázik. A lapostető vízszigetelésének megvalósításához kapcsolódóan elkészül még a lapostető egyenes rétegrend szerinti utólagos hőszigetelése is.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapkormány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

- a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett: 1980 körül épült az előregyártott homlokzati falpanel szerkezetű, földszintes, lapostetős kialakítású épület. Úgy épületenergetikai, mind pedig építészeti, városképi szempontból is indokolt a homlokzat utólagos hőszigeteléssel és új homlokzat színezéssel történő ellátása. A lapostető szigetelése elavult, rendszeresen beázik, jelentősen rontva ezzel az épület állagát, ezért cseréje indokolt. A vízszigetelés cseréjével párhuzamosan szakmailag indokolt a földem utólagos kiegészítő hőszigetelésének beépítése is.
- b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:
 - homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősített komplett hőszigetelő rendszerrel Grafitos EPS hőszigetelő lemezzel 15 cm vastagságban, lábazat 10 cm vastag XPS lemezzel, mechanikai rögzítéssel 660 m²
 - tető csapadékvíz elleni szigetelés készítése bitumenes lemezzel, tetőösszefolyókkal, párazellőzőkkel, kétvízorros attika falfedéssel, meglévő beton járólapok visszarakásával 1225 m²

- tetőn utólagos hőszigetelés ásványgyapot hőszigetelő táblákkal 1225 m²
- felülvilágító kupolák cseréje 47 db
- villámvédelmi rendszer kialakítása
- meglévő split klíma berendezések bontása és visszaépítése

- c) Javasolt telepítési helye: Budapest XVIII. kerület, Kondor Béla sétány 3. szám, 151126/20 hrsz. alatti ingatlan
- d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Felújítás, korszerűsítés jellegű építési beruházás
- e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az érintett ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.
- f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: Az előkészítés során indikatív árajánlat megkérésére került sor. A Beruházási alapokmány jóváhagyása után az Önkormányzat a Városrehabilitáció18 Zrt. projektmenedzseri megbízásával lefolytatja a közbeszerzési eljárást, majd pedig a nyertes Ajánlattevővel Vállalkozási Szerződést köt a kivitelezésre. A beruházás várható befejezése 2022. december.
- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): Előzetes piackutatás, indikatív árajánlat szerint bruttó 100.853.921,- Ft a beruházás megvalósításának várható költsége.
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítés feladatait a Városrehabilitáció18 Zrt. már elvégezte. Az előkészítéssel kapcsolatban a továbbiakban nem merül fel érdemi költség.
- i) Becsült forrásai: A beruházás becsült költsége bruttó 100.853.921,-Ft, ami az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében rendelkezésre áll az Általános Tartalék előirányzaton.
- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A Beruházási alapokmány jóváhagyása után az Önkormányzat a Városrehabilitáció18 Zrt. projektmenedzseri megbízásával lefolytatja a közbeszerzési eljárást, majd pedig a nyertes Ajánlattevővel Vállalkozási Szerződést köt a kivitelezésre és megvalósítja a projektet 2022. évben.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): Az épület külső határoló felületeinek hőszigetelése az üzemeltetési költségek és ezzel együtt a széndioxid kibocsátás csökkenését eredményezi. A jelentős avulást mutató tető vízszigetelés felújítása megakadályozza a további állagromlást. A műszakilag és esztétikailag is megújult épület egyértelműen pozitív hatással bír épített környezetünkre és ezáltal a társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre.
- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás az alapközmű, alapút terhelését érdemben nem érinti, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére nem kimutatható.
- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint: Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége a korábbi, korszerűtlen állapothoz képest várhatóan csökken.
- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6. § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (a továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak a 10 millió Ft értékhatárt elérő, valamint azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

a) 15 millió Ft értékhatárig a polgármester,

b) 15-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt)

c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé elfogadásra:

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat az **„Eszterlánc Tagóvoda energetikai korszerűsítése, felújítása”** építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 100.853.921,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 15.

Budapest,

2022 JÚN 28.



Melléklet:

1. számú: Beruházási alapokmány

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **a Budapest XVIII. kerület, Kondor Béla sétány 3. szám, 151126/20 hrsz. alatti BP18 Egyesített Óvoda Eszterlánc Tagóvodája energetikai korszerűsítése, felújítása**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2022. július**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2022. december**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val): **100.853.921,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: -

Jóváhagyott teljes előirányzata (ÁFA-val): **100.853.921,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **A beruházás megvalósításának költsége, 100.853.921,- Ft rendelkezésre áll az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében**

Költség összesen (ÁFA-val): **100.853.921,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

- **homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősített komplett hőszigetelő rendszerrel Grafitos EPS hőszigetelő lemezzel 15 cm vastagságban, lábazat 10 cm vastag XPS lemezzel, mechanikai rögzítéssel 660 m²**
- **tető csapadékvíz elleni szigetelés készítése bitumenes lemezzel, tetőösszefolyókkal, páraszellőzőkkel, kétvíztorros attika falfedéssel, meglévő beton járólapok visszarakásával 1225 m²**
- **tetőn utólagos hőszigetelés ásványgyapot hőszigetelő táblákkal 1225 m²**
- **felüvilágító kupolák cseréje 47 db**
- **villámvédelmi rendszer kialakítása**
- **meglévő split klíma berendezések bontása és visszaépítése**

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **A Beruházási alapokmány jóváhagyása után az Önkormányzat a Városrehabilitáció18 Zrt. projektmenedzseri megbízásával lefolytatja a közbeszerzési eljárást, majd pedig a nyertes Ajánlattevővel Vállalkozási Szerződést köt a kivitelezésre és megvalósítja a projektet 2022. évben.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **A beruházás költsége 100.853.921,- Ft 2022. évben, előzetes piackutatás, indikatív árajánlat alapján.**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **100.853.921,- Ft rendelkezésre áll az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége a korábbi, korszerűtlen állapothoz képest várhatóan csökken.**

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata; 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): **A Beruházási alapokmány jóváhagyása után az Önkormányzat a Városrehabilitáció18 Zrt. projektmenedzseri megbízásával lefolytatja a közbeszerzési eljárást, majd pedig a nyertes Ajánlattevővel Vállalkozási Szerződést köt a kivitelezésre és megvalósítja a projektet 2022. évben.**

A beruházás/felújítás rövid leírása: **Felújításra és hőszigetelésre kerül az épület teljes homlokzata mintegy 660 m²-en. Új csapadékvíz elleni tetőszigetelés, valamint kiegészítő hőszigetelés készül 1225 m²-en.**

Egyéb rendelkezések: —

Dátum:

Ellenjegyzí:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---
