

Előterjesztés száma: 108

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2022. év június hónap 29. napján tartandó rendkívüli ülésére

Előterjesztés tárgya: „Park Uszoda tető felújítása a Bókay kertben” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Marosi Zoltán	FFF főosztályvezető-helyettes	

Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás
---	---	---

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	JTP jogtanácsos	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	JTP főosztályvezető	


Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Kékesi Mónika	GFO főosztályvezető-helyettes	

Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	
Borbély Sándor	vezérigazgató (VG18 Zrt.)	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Körös Péter	alpolgármester	

Tárgyalja: ---

Javasolt meghívott: ---

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ	egyéb jogszabály: Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

A 1181 Budapest, Bókay kertben lévő, 150230/12 helyrajzi számon található Park Uszoda az 1980-as évek közepe táján épült. A központi medence tér donga boltozatszerű, rácsos acél szerkezetből készülő tetőszerkezetű lefedést kapott polikarbonát tető héjazattal. Az elmúlt évtizedek használata során a párás, klóros levegő a tető acél kötőelem szerkezeteit károsította, a polikarbonát fedés pedig a természetes anyag elöregedés miatt fényáteresztő képességét jelentős mértékben elvesztette, illetve az anyag fáradás miatt már a külső mechanikai igénybevételek (pl. jégeső) elleni ellenálló képessége sem megfelelő. Az üzemeltető Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: VG18) felülvizsgálta a tetőszerkezetet és javaslatot tett annak felújítására. A felújítás a fő tartószerkezetek cseréjével nem jár, azokat utólagos felületkezeléssel kell ellátni. A projekt meghatározó elemei a szerkezet acél kötőelemeinek és a polikarbonát fedés cseréje, valamint az uszoda tér végfalának felújítása.

A VG18 a tervezett felújításra piackutató / indikatív vállalkozói ajánlatot kért be, aminek alapján a projekt megvalósításának költsége 89.700.365,-Ft, és a kivitelezés várhatóan 2022. augusztus és november közötti időszakban tud megvalósulni.

Fentiek alapján kezdeményezem a Park uszoda tetőfedésének felújítását, és az ezzel kapcsolatos Beruházási Alapokmány jóváhagyását.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:

A Bókay-kert területén számos sportág számára található különböző infrastruktúrákat a sieléstől a teniszten át az úszásig, csak néhányat említve. Az uszoda talán a legrégebbi ezek között, ami lassan 40 éve helyt ad a kerület számos oktatási közintézményében

tanuló gyermek úszás oktatására, amellet, hogy a lakosság széles tömegét szolgálja a tömegsport lehetőségének biztosításán keresztül. Az avult állapotú tetőszerkezet felújítása mindenképpen indokolt az intézmény folyamatos, biztonságos és komfortos üzemeltetésének biztosítása érdekében.

- b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:
A felújításra kerülő íves tetőfelület mintegy 800 m², míg az oromfal kb. 50 m² felületű.
- c) Javasolt telepítési helye: 1181 Budapest, Bókay-kert, 150230/12 hrsz.
- d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai stb.): Felújítás jellegű építés beruházás.
- e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az érintett ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.
- f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A projekt előkészítéséhez kapcsolódó feladatokat a VG18 elvégezte. A Beruházási Alapokmány elfogadása után a VG18 lefolytatja a kivitelezés megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárást, majd a nyertes ajánlattevővel Vállalkozási szerződést köt, és megvalósítja a projektet 2022. év végéig.
- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): Előzetes piackutatás szerint a beruházás megvalósításának költsége: bruttó 90.000.000,- Ft.
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: A projekt előkészítéséhez kapcsolódó feladatokat a VG18 elvégezte. Ezekkel kapcsolatban további releváns költség felmerülése nem várható.
- i) Becsült forrásai: A beruházás becsült költsége bruttó 90.000.000,- Ft, ami az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében rendelkezésre áll az Általános Tartalékon.
- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A Beruházási Alapokmány elfogadása után a VG18 lefolytatja a kivitelezés megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárást, majd a nyertes ajánlattevővel Vállalkozási szerződést köt és megvalósítja a projektet 2022. december 15-ig.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A műszakilag és esztétikailag is korszerű és látványos épület felújítás egyértelműen pozitív hatással lesz épített környezetünkre és ezáltal a társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre.
- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A tervezett beruházás az alapközmű, alapút helyzetét nem érinti, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére nem kimutatható.
- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is). Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége csökkenni fog, mivel a fenntartói és üzemeltetői feladatok ellátása során a VG18-nak az elmúlt évek során komoly erőfeszítéseket kellett tennie a meghibásodások lokális kezelésére, javítására.
- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott

- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6. § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (a továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak a 10 millió Ft értékhatárt elérő, valamint azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 15 millió Ft értékhatárig a polgármester,
- b) 15-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt),
- c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé elfogadásra:

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a „**Park Uzsoda tető felújítása a Bókay kertben**” építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 90.000.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 15.

Budapest,

2022 JÚN 28.



Melléklet:

1. számú: *Beruházási alapokmány*

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **„Park Uszoda tető felújítása a Bókay kertben” Budapest XVIII. kerület, Bókay kert, 150230/12 hrsz. alatt**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2022. augusztus**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2022. december**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val): **90.000.000,- Ft,**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: -

Jóváhagyott teljes előirányzata (ÁFA-val): **90.000.000,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **A beruházás megvalósításának költsége 90.000.000,- Ft, amely rendelkezésre áll az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében.**

Költség összesen (ÁFA-val): **90.000.000,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói: **A felújításra kerülő íves tető felület mintegy 800 m², míg az oromfal kb. 50 m² felületű.**

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **A Beruházási Alapokmány elfogadása után a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. lefolytatja a kivitelezés megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárást, majd a nyertes ajánlattevővel Vállalkozási szerződést köt, és megvalósítja a projektet 2022. december 15-ig.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **A beruházás teljes költsége bruttó 90.000.000,- Ft 2022. évben, előzetes piackutatás alapján.**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **90.000.000,- Ft 2022. évben.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **Folyamatos fenntartásának, üzemeltetésének költsége csökkenni fog, mivel a fenntartói és üzemeltetési feladatok ellátása során a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-nek az elmúlt évek során komoly erőfeszítéseket kellett tennie a meghibásodások lokális kezelésére, javítására a Feladatellátási Szerződés keretében.**

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője: **Tulajdonosa a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, üzemeltetője a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): ***A Beruházási Alapokmány elfogadása után a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. lefolytatja a kivitelezés megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárást, majd a nyertes ajánlattevővel Vállalkozási szerződést köt, és megvalósítja a projektet 2022. december 15-ig. A műszaki ellenőri feladatok ellátására a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata fog megbízási szerződést kötni.***

A beruházás/felújítás rövid leírása: ***Az avult állapotú tetőszerkezet felújítása mindenképpen indokolt az intézmény folyamatos, biztonságos és komfortos üzemeltetésének biztosítása érdekében. A felújításra kerülő íves tető felület mintegy 800 m², míg az oromfal kb. 50 m² felületű.***

Egyéb rendelkezések:

Dátum:

Ellenjegyzí:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója

polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
