



KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

1184 Bp., Üllői út 400. ☒:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

Sorszám: 4.

JEGYZŐKÖNYV a Képviselő-testület 2022. június 29-én (szerdán) 15:00 órakor megtartott rendkívüli üléséről

Készült: a Képviselő-testület – 2022. június 29-én, 15.00 órakor kezdődő – nyílt ülésén.

Helyszín: Rózsa Művelődési Ház (1181 Budapest, Városház utca 1.)

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

A Képviselő-testület 15 fővel határozatképes.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal		
IKT.DÁT:		
2022.07.11.		
IKT.SZÁM:	MELL. DB:	
11/59-1/2022		
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:	IRAT: H.
Puc'		

Körös Péter: szeretettel köszönt minden jelenlevőt. Szaniszló Sándor polgármester úr megérkezéséig ő vezeti ezt a rendkívüli testületi ülést. Tájékoztatni fogják a Testületet arról, hogy a tüzeset után hol tartanak a helyreállítási folyamatok tekintetében. Ismerteti az eljárási rendet, kézzel fognak szavazni, kézfelemeléssel fognak szót kérni, mindenkinek szót fog adni, kéri, hogy segítsék őt a levezetésben és a munkatársakat a jegyzőkönyv írásban a mikrofon használatával. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 15 fővel határozatképes. Szomorú kötelességének kell eleget tennie. Bizonyára már értesültek róla, életének 80. évében elhunyt Ábrányi Béla képviselőtársuk, a kerület Pro Urbe díjasa és „örökös képviselő” cím viselője, akit 1975-ben választottak meg az akkor még Tanács tagjává, 1990-től kezdve pedig 5 cikluson keresztül képviselte a Lakatos lakótelepieket. 1994-től 2010-ig az Önkormányzat Településfejlesztési Bizottsága alelnökéként dolgozott és a Vagyonkezelő Zrt. Felügyelő Bizottságának is a tagja volt. Kezdeményezésére valósult meg a garázsváros, szorgalmazta játszóterek és járdák építését. Neki köszönhető többek között a lakótelepi térfigyelő kamerarendszer kialakítása, parkolók nagyobbítása, szervízutak bővítése, a Büdi-tó környékének rendezése és a Brenner pihenőpark kialakítása is. Mindezek mellett a kerület egyik legsikeresebb vállalkozója is volt. Képviselőként és vállalkozóként egyaránt a kerületi lakosok szolgálatát tekintette az első számú feladatának, hivatásának. Szakértelmére és elkötelezettségére az utolsó hetekben is számíthattak. Úgy gondolja, ezt többen is megélték, pártoldaltól függetlenül fordulhattak hozzá. Az egyik első, meghatározó élménye 1998-1999-ben volt, amikor a Lakatos lakótelepen próbáltak egy hosszú beszélgetést folytatni vele, de a buszról leszállók mindig félbeszakították, mert mindenki ismerte őt, köszöntek neki és ő szóba is állt a lakókkal. Ezzel is egy olyan példát mutatott, hogy egy képviselő hogyan végzi a munkáját, ezt fiatalon megtapasztalta és példaképként tekintett Ábrányi Bélára. Kéri a jelenlevőket, hogy egyperces néma felállással tisztelegjenek az emlékének. Nyugodjon békében!

(Egyperces néma felállás után.)

Kőrös Péter: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Képviselő-testület létszáma 17 főre bővült, kéri szavazzanak a meghívóban lévő napirendekről és azok sorrendjéről.

(jelen van 17 fő képviselő)

175/2022. (VI.29.) sz. határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete 17 igen szavazattal egyhangúlag **elfogadja** a meghívóban szereplő alábbi napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét:

1. A Képviselő-testület 2022. évi II. féléves munkaterve

(KT-107)

2. „Park Uszoda tető felújítása a Bókay kertben” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása

(KT-108)

3. Zöld Liget Tagóvoda belső átalakítása” Beruházási Alapokmányának jóváhagyása

(KT-109)

4. „Eszterlanc Tagóvoda energetikai korszerűsítése, felújítása” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása

(KT-110)

5. „Balatonakali Ifjúsági Táborban új főépület építése” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása

(KT-111)

6. Döntés tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Budapest XVIII. kerület, Nagybecskerek u. 30. szám alatti, 156208/2 hrsz.-ú ingatlanon, Vilmos Endre Sportcentrum területén található uszoda világításának korszerűsítéséhez

(KT-112)

7. Felnőtt háziorvosi praxis működtetésével kapcsolatos döntések

(KT-113/Z) Zárt ülés! (Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján)

8. A Budapest XVIII. kerület, 150806 helyrajzi számú, természetben a 1181 Budapest, Üllői út 457. szám alatt található ingatlan 644/1033-ad tulajdoni hányadának megvételére vonatkozó döntéshozatal

(KT-106/Z) Zárt ülés! (Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)

9. Tájékoztatók, bejelentések

(Tárgyalási sorrend: 1,2,3,4,5,6,7,8,9)

Kőrös Péter: kéri, hogy a 8. napirend esetében szavazzanak a zárt ülés tartásáról.

(jelen van 17 fő képviselő)

176/2022. (VI.29.) sz. határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete 17 igen szavazattal egyhangúlag úgy dönt, hogy a meghívóban 8. sorszámmal jelzett napirendi pont esetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján **zárt ülést rendel el.**

Határidő: 2022. június 29.

Felelős: polgármester

Kőrös Péter: ismerteti az elsőnek tárgyalandó napirendi pontot.

1. A Képviselő-testület 2022. évi II. féléves munkaterve

(KT-107)

(Levezető elnök: Kőrös Péter alpolgármester, előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester)

Kőrös Péter: az előterjesztés képviselőjeként nincs kiegészítése. Megadja a szót Tóth Kálmán képviselő úrnak.

Tóth Kálmán: kérdezi, hogy Szaniszló Sándor polgármester úr miért nem vesz részt az ülésen, miért nem képviseli a saját előterjesztését?

Kőrös Péter: polgármester úr azért késik, mert a Fővárosi Közgyűlésben képviseli a kerületet. Kérdés, vita szakaszban senki nem kíván szólni, kéri a Testület véleményét az előterjesztésben lévő egy határozati javaslatról.

(jelen van 17 fő képviselő)

177/2022. (VI.29.) sz. határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete 17 igen szavazattal egyhangúlag a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés 1. számú melléklete szerint elfogadja a Képviselő-testület 2022. évi II. féléves munkatervét.

Határidő: 2022. június 29.

Felelős: polgármester

Kőrös Péter: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

2. „Park Uszoda tető felújítása a Bókay kertben” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása

(KT-108)

(Levezető elnök: Kőrös Péter alpolgármester, előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester)

Kőrös Péter: előterjesztőként nincs kiegészítése. Kérdés, vita szakaszban senki nem kíván szólni, kéri a Testület véleményét az előterjesztésben lévő egy határozati javaslatról.

(jelen van 17 fő képviselő)

178/2022. (VI.29.) sz. határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete 17 igen szavazattal egyhangúlag a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a „**Park Uszoda tető felújítása a Bókay kertben**” építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 90.000.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 15.

Kőrös Péter: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

3. Zöld Liget Tagóvoda belső átalakítása” Beruházási Alapokmányának jóváhagyása (KT-109)

(Levezető elnök: Kőrös Péter alpolgármester, előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester)

Kőrös Péter: előterjesztőként nincs kiegészítése. Kérdés, vita szakaszban senki nem kíván szólni, kéri a Testület véleményét az előterjesztésben lévő egy határozati javaslatról.

(jelen van 17 fő képviselő)

179/2022. (VI.29.) sz. határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete 17 igen szavazattal egyhangúlag – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hatásköröket – a jelen határozat tárgyát képező egyedi ügyben – a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottságtól és a Tulajdonosi Bizottságtól visszavonja és saját hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat a „**Zöld Liget Tagóvoda belső átalakítása**” építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 33.300.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

Kőrös Péter: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

4. „Eszterlánc Tagóvoda energetikai korszerűsítése, felújítása” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása

(KT-110)

(Levezető elnök: Kőrös Péter alpolgármester, előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester)

Kőrös Péter: előterjesztőként nincs kiegészítése. Kérdés, vita szakaszban senki nem kíván szólni, kéri a Testület véleményét az előterjesztésben lévő egy határozati javaslatról.

(jelen van 17 fő képviselő)

180/2022. (VI.29.) sz. határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete 17 igen szavazattal egyhangúlag a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat az „Eszterlánc Tagóvoda energetikai korszerűsítése, felújítása” építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 100.853.921,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 15.

Kőrös Péter: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

5. „Balatonakali Ifjúsági Táborban új főépület építése” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása

(KT-111)

(Levezető elnök: Kőrös Péter alpolgármester, előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester)

Kőrös Péter: előterjesztőként nincs kiegészítése. Kérdés, vita szakaszban Galgóczy Zoltánnak adja meg a szót.

Galgóczy Zoltán: köszöni a szót, sok szeretettel köszönt mindenkit. Először is örömmel látják, hogy egy kisebb „beruházás-cunami”-ba kezdett az Önkormányzat, tehát ezek szerint mégis van pénz a költségvetésben. Ezt mondták 2019. után is, hogy van pénz és nem véreztette ki a Kormány a XVIII. kerületet sem, ezt látják az összköltségvetésből is. Ezzel kapcsolatban kérdezi, hogy mivel kb. 1 millió forintra jönne ki a főépület építésének négyzetméter ára – ebben benne van a bontási költség –, de ezt elsőre kicsit sokallja. Tudja, hogy elszálltak az építési anyagárak, de az alpolgármestersége idején már elkezdték a balatonakali tábornak a bezárását – biztos Kőrös alpolgármester úr is emlékszik rá, hiszen képviselő volt akkor –, mert olyan életveszélyes állapotban volt ez a főépület, de neki ez egy kicsit soknak tűnik. Budapesten a XVIII. kerületben egy újépítésű lakás ára 7-800 eFt/m², az átlagnégyzetméter ár most 1.3 mFt, a budai kerületekben ez 2 mFt környékén van, de Balatonakaliban az 1 mFt-os négyzetméterár kicsit soknak tűnik. Itt tenné fel azt a kérdést – amit az előző napirendi pontoknál is fel lehetett volna tenni –, hogy úgy érzi kicsit bemondásra vannak az összegek. Nem látott előzetes árajánlatokat, talán a Park Uszodánál volt valami vállalkozói előbecslés, nem emlékszik pontosan, de ennél a napirendnél még ez sincs. Tehát, ha erről kaphatnának bővebb információt, akkor azt megköszönnék, de az mindenképpen dicséretes, hogy az

Önkormányzat végre elkezdte a kerületet fejleszteni és nemcsak azokat a beruházásokat csinálja, amiket még ők kezdtek el, hanem végre kezd épülni, szépülni a kerület, ezt mindenképpen tudják támogatni. Azt a szakmai kérdést tenné fel, hogy az indikatív árajánlatot akkor melyik cég adta? Egyelőre ennyi az észrevétele, köszöni szépen.

Kőrös Péter: köszöni szépen, a válaszára Petrovai alpolgármester urat kéri fel. Jó hírrel és rossz hírrel is szolgálhat, a kerületben az ingatlanok négyzetméter ára lényegesen magasabb, mint amit Galgóczy úr az előbb bement. Viszonylag rendszeresen nézi az ingatlan.com kerületi adatait, ill. legutóbb a Havanna lakótelepi ingatlanokat nézte, ahol az 1 mFt/m² árat közelítette a nem is túlzottan felújított panellakások ára. A balatonakali tábor kapcsán örül annak, hogy a mindenkori önkormányzatnak ez egy fontos cél, hogy ezt a létesítményt visszaadják a kerületi gyermekeknek, ezen dolgoznak most. Ahogy az előterjesztésből is kiderül a mai céljuk az, hogy ezt lehetőség szerint jövő nyárra hozzák olyan állapotba, hogy ismét a kerületi diáktáborozására alkalmas legyen. Az előterjesztésből is kitűnik, hogy jelenleg még az épület jogerős építési engedélyére várnak. Ennek több oka van, egyrészt az ottani szabályzasi tervnek is életbe kell lépnie, a legfontosabb az, hogy ez közismert eljárás, ha egy beruházási alapokmányt elfogadnak, akkor tudnak utána egy nyílt közbeszerzési eljárást kiírni, ezt követően annak eredménye visszakerül további döntésre, jóváhagyásra a Testülethez. Petrovai urat arra kéri, hogy azzal kapcsolatban, hogy miért kalkuláltak így az árakat, válaszoljon Galgóczy úr kérdésére. Köszöni szépen.

Petrovai László: köszöni szépen a szót. Azt tudja elmondani, hogy amikor a déli oldalon lévő három faházra – amik már épülnek – kértek ajánlatot, ill. fogadták el az ajánlatot, akkor már koncepciótervben létezett a főépületnek – igaz még akkor könnyűszerkezetre – a terve és a bonyolító, Városrehabilitációs Zrt. kérte be – ugyanattól a cégtől, aki ezeket a faházakat csinálja – az indikatív ajánlatokat könnyűszerkezetes ill. tégláépületre. Az építőipari árak elszabadulásával most úgy néz ki, hogy azok az árak voltak tarthatók, amelyek tégláépítésű ill. vasbetonszerkezetű épület építésére vonatkoztak, azt mondták a cégek, hogy ezzel biztonságosabban tudnak kalkulálni. Ez egy jövő tavasszal induló beruházás. Ha ma valaki kivitelezésre kér árajánlatot, talán jó, ha 30 napos tartási időre tudja kérni, de már ez is merész, szinte heti rendszerességgel változnak az építőanyagárak. Kilenc évig ült képviselőként ebben a Testületben, mind a kilenc évet a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottságban, minden egyes bizottsági ülésre jöttek vissza a beruházási alapokmányok. Először az előzetesen becsült árral, utána a tervezői árral, ami meghaladta a becsült árat, utána az első kivitelezői árral, ami meghaladta a tervezői értékbecslést és így tovább. Erre példa a Heinrich-Kiss Villa építési beruházása, ahol sokszor változott az ár, sokszor visszahozták a bizottság elé a beruházási alapokmányt. Ők most egy beruházói értékbecslést próbáltak összerakni annak érdekében, hogy egy olyan értéket állapítsanak meg, ami nagy valószínűséggel a jövő évben is tartható, nagyon szeretnék, ha a kivitelezés időszakában ez megrekedne és már nem emelkedne. Elhangzott, hogy Pestszentlőrincen milyen drágák a kivitelezési árak, hát a Balatonon is drágák a kivitelezési árak. Balatonon is épülnek elég nagy beruházások, a melyek lekötik az építőipari kapacitást és elég nehéz szabad kapacitást találni, úgyhogy ez is okozza azt, hogy ott sem olcsóbb építkezni. Köszöni szépen.

Kőrös Péter: köszöni szépen, Galgóczy Zoltánnak adja meg a szót.

Galgóczy Zoltán: köszöni szépen a válaszokat, ha jól értette a Városrehabilitációs Zrt. lenne a projektnek a menedzsere és van egy indikatív ajánlat, amit bekért a Városrehabilitációs Zrt., ezt miért nem lehetett csatolni az előterjesztéshez? Az átláthatóság szempontjából ez jó lett volna. Ha szabad ilyet javasolnia, ő megnézné, hogy Balatonakalin az építkezések milyen árakon folynak, nyilván nem a legjobban frekvenciált települések közé tartozik, de el tudja képzelni, hogy 1 mFt/m² árnál olcsóbban is lehet építeni téglaszerkezetű építményeket. Tehát, szeretné tudni, hogy melyik cégtől kérték be az indikatív ajánlatot?

Kőrös Péter: kollégája, Marosi Zoltán tudna választ adni az indikatív ajánlattal kapcsolatos kérdésre, de ő jelenleg az Üllői úti épületkarral kapcsolatos biztosítási egyeztetésen ül, de telefonon megpróbálják elérni. Ami a másik kérdést illeti, bíznak abban, hogy 1 mFt/m² ár lesz az értékhatár, vagy alatta, de a hatályos jogszabályokat figyelembevéve, egy közbeszerzési eljáráson fognak erre árat kapni és értelemszerűen a legjobb ajánlat lesz az, ami döntéshozatal tekintetében a Testület előtt meg fog jelenni. Tóth Kálmánnak adja meg a szót.

Tóth Kálmán: köszöni szépen a szót, egyrészt a kérdésére már választ kapott, hogy nyílt közbeszerzési eljárás lesz, másrészt megnézte a XVIII. kerület ingatlanadási árait, jelenleg a legmagasabb 980 eFt/m², átlag 630 eFt/m², amik tartalmazzák a telekárakat és az értékesítők hasznát is, tehát remélik, hogy 1 mFt/m² alatt tudnak maradni majd.

Kőrös Péter: mindannyian azon vannak, hogy a közpénzekkel felelősen gazdálkodjanak. Marosi Zoltán főosztályvezető-helyettes urat nem tudják elérni, ha Galgóczy képviselő úrnak jó, akkor írásban válaszolnak a kérdésére, ill. kiegészítésként feltöltik az anyagot az előterjesztéshez, ami nyilván a Városrehabilitációs Zrt-nél rendelkezésre áll. Banga Zoltán képviselő úrnak adja meg a szót.

Banga Zoltán: tisztelettel köszönt mindenkit. Neki előzetesen egy kérdése lenne, hogy az épületre terveznek-e napelemt? *(Petrovai László bólogat, hogy igen.)* Köszöni, akkor még inkább támogatni fogja a projektet. Teljesen nyilvánvaló sajnós, hogy most piaci vagy kormány intézkedés miatt, teljesen mindegy, de az energia árak az önkormányzati szektort is nagyon-nagy mértékben érintik és súlytani fogják. Azt gondolja, hogy az összes ilyen intézmény-fejlesztésüknek ez egy nagyon jó iránya, hogy amelyiken csak lehet, erre kiemelt gondot fordítanak. Köszöni szépen.

Kőrös Péter: köszöni szépen, többet senki nem kíván szólni, kéri a Testület véleményét az előterjesztésben lévő egy határozati javaslatról.

(jelen van 17 fő képviselő)

181/2022. (VI.29.) sz. határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete 17 igen szavazattal egyhangúlag a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a „**Balatonakali Ifjúsági Táborban új főépület építése**” építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 684.211.230,-Ft beruházási összeggel jóváhagyja, és egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének soron következő módosításakor a rendelkezésre álló egyéb adatok figyelembevételével lehetőség szerint a

beruházás teljes, vagy részösszegét az Önkormányzat 2022. évi költségvetésébe, továbbá a kivitelezés 2023. évre áthúzódó költséghányadát az Önkormányzat 2023. évi költségvetésébe tervezze be.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Kőrös Péter: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

6. Döntés tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Budapest XVIII. kerület, Nagybecskerek u. 30. szám alatti, 156208/2 hrsz.-ú ingatlanon, Vilmos Endre Sportcentrum területén található uszoda világításának korszerűsítéséhez

(KT-112)

(Levezető elnök: Kőrös Péter alpolgármester, előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester)

Kőrös Péter: előterjesztőként nincs kiegészítése. Kérdés, vita szakaszban senki nem kíván szólni, kéri a Testület véleményét az előterjesztésben lévő egy határozati javaslatról.

(jelen van 17 fő képviselő)

182/2022. (VI.29.) sz. határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete 17 igen szavazattal egyhangúlag – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés c) pontja és a 93. § c) pont ca) alpontja szerinti hatásköröket – a jelen határozat tárgyát képező egyedi ügyben – a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottságtól és a Tulajdonosi Bizottságtól visszavonja és saját hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére, az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület, 156208/2 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Nagybecskerek utca 30. szám alatti ingatlanon, a Vilmos Endre Sportcentrum területén található uszoda világításának korszerűsítésére.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: polgármester

Kőrös Péter: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot, kéri a zárt ülés feltételeit megteremtteni.

(Zárt ülés)

7. Felnőtt háziorvosi praxis működtetésével kapcsolatos döntések
(KT-113/Z) Zárt ülés! (Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján)

(A Képviselő-testület a 183-186/2022. (VI.29.) sz. határozatait zárt ülésen hozta, az előterjesztést zárt ülésen tárgyalta.)

8. A Budapest XVIII. kerület, 150806 helyrajzi számú, természetben a 1181 Budapest, Üllői út 457. szám alatt található ingatlan 644/1033-ad tulajdoni hányadának megvételére vonatkozó döntéshozatal
(KT-106/Z) Zárt ülés! (Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)

(A Képviselő-testület a 187/2022. (VI.29.) sz. határozatát zárt ülésen hozta, az előterjesztést zárt ülésen tárgyalta.)

(Zárt ülés után)

9. Tájékoztatók, bejelentések

(Levezető elnök: Kőrös Péter alpolgármester)

Kőrös Péter: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy 2022.06.25-én a EWALS Cargo Care Kft-től 1.150.000,-Ft befizetést érkezett a „XVIII. ker. Ukrajnáért, Kárpátaljáért” alszámlájára, ezzel a befizetéssel az alszámla összege jelenleg 4.691.000,-Ft-ra emelkedett.

Polgármester úr 2022. június 23-án kapott egy levelet Rábel Krisztina tankerületi igazgató asszonytól, amelyben megköszöni polgármester úrnak és az Önkormányzatnak a 2021-2022. tanévben nyújtott támogatást és az együttműködést, az utánpótlás-nevelő és tehetséggondozó tevékenység támogatást, az ISK, DSK működésének elősegítését, ezáltal a kerületi köznevelési intézmények sporteszköz állományának fejlesztését, a Pedagógiai Innovációs kerettámogatáson belül kapott pályázati támogatást, melyből három iskola jutott el Erdei Iskolába, nyári táborba. A minden XVIII. kerületi pedagógus számára biztosított Tanári zsebkönyvet és a kerületi versenyek anyagi támogatását is köszönte igazgató asszony.

Tájékoztatja a Testületet a tűzesemény utáni helyzetről. Jelenleg ott tartanak, hogy a biztosítóval és különböző kárszakértőkkel tartanak megbeszéléseket. Az épület jelenleg le van zárva, abba csak engedéllyel lehet bemenni, csak a legszükségesebb személyes tárgyak és azok a számítástechnikai eszközök kerültek kihozatalra, amik a rendszerek újraindításához voltak szükségesek. Jegyző úr és a kollégák áldozatos munkája eredményeként a Hivatal teljeskörűen működik, minden funkciót el tudnak látni. Szerencse a szerencsétlenségben, hogy a covid alatt kialakult gyakorlatot most tudják hasznosítani. Azok a kollégák, akiknek a munkája home office-ban ellátható, azok otthonról dolgoznak, az ügyfélszolgálatot a Városgazda Nonprofit Zrt. Baross utcai telephelyén látják el. A kollégák egy része az ottani irodákban ül és onnan látja el a feladatokat. Az épület helyreállításának tekintetében ott tartanak, hogy tegnapi napon az épület külső homlokzatának mosása megtörtént, ill. a tegnapi nap 18.00 órai határidővel – egy indikatív ajánlatkérést követően – a kármentesítésre a biztosító által javasolt és felkért cégektől az előzetes indikatív ajánlatok megérkeztek, jelenleg ennek zajlik a biztosítóval történő egyeztetése. Ebben elég nagy a szórás, de abban bíznak, hogy ez után egy beszerzési eljárást le tudnak folytatni a kármentesítésre, ami azt jelenti, hogy az épületben felgyülemlett koromszennyezéstől meg kell tisztítani az épületet, az álmennyezetet le kell bontani. A bútorok, falak tisztítását, az elektromos hálózat újraépítését és a teljeskörű takarítást is értik ezalatt. Majd ezt követően, ha ezen túl vannak és a szolgáltatás helyreállt, akkor a helyreállítás is el tud kezdődni, aminek két szakasza lesz. Ablakokat fognak cserélni, festik az épületet, bútorokat

kell beszerezni, párhuzamosan a tűzben érintett területek helyreállítása és átépítése is meg fog történni. Nagyobb átépítés szükséges a jegyzői és aljegyzői szobákban, az aulában és a képviselő-testületi teremben. A közeljövőben, – ha a biztosító hozzájárul –, akkor az épület állványozása kerül sorra a nyílászárók cseréjéhez és ahhoz, hogy megnézzék a szigetelés mennyire sérült, ill. ezzel párhuzamosan az épület festése is meg fog történni. Optimistán gondolkodva legkorábban ősz végén tudnak az épületbe visszaköltözni. Jegyző úr mindenkit tájékoztatott arról, hogy létrejött egy munkacsoport, amelyben az Önkormányzat hozzáértő, rutinos kollégái vesznek részt, ők döntenek majd ebben is, tehát a szakma végzi azt, amit ilyenkor meg kell tenni, de sajnos ez nem egy egyszerű helyzet. Azt gondolja, hogy mindenki azon van, hogy az élet mielőbb visszatérjen a megszokott vágásba és nem győzik elégszer hangsúlyozni, hogy a kollégáknak nagyon köszönik azt a segítő hozzáállást, amit tanúsítanak ebben a helyzetben. Jegyző úr többször elmondta az értekezleteken és a köztisztviselői nap kapcsán is ezt fogják hangsúlyozni, hogy azok a kollégák, akik a Hivatalban dolgoznak, mennyire felelősségteljesen és legjobb tudásuk, szándékuk szerint álltak hozzá ahhoz, hogy a százezer emberrel kapcsolatos feladataikat el tudják látni. Reméli, hogy mielőbb egy új épületben tudják ezt ellátni és az élet visszatér a normális kerékvágásba. Természetesen, ha valami új információ merül fel, arról tájékoztatnak mindenkit. Galgóczy képviselő úrnak adja meg a szót.

Galgóczy Zoltán: köszönik a részletes és kimerítő tájékoztatást. Egy rövid kérdése lenne, a Lőrinci Sportcsarnok mikorra készül el? Mikor vehetik a gyerekek és a lakosok igénybe?

Kőrös Péter: mai optimista tudása és utolsó információja szerint a Lőrinci Sportcsarnok nyár közepére végre elkészül. Azt követően a próbaüzem és a használatbavételi engedély kapcsán azt gondolja, hogy szeptember végén, október elején megnyithatják a kerület lakosai előtt az intézményt. Azért nem tud pontosabban mondani, mert tudomása szerint fut egy közbeszerzési eljárás, a kiegészítő tárgyi dolgok beszerzésére, de a kivitelező Városrehabilitációs Zrt.-től kapott utolsó információja szerint, valamikor július végén, augusztus elején lesz olyan állapotban az épület, hogy megindulhat a hatósági eljárás ill. a különböző rendszereknek a próbái. Mindenki érdeke, hogy a létesítményt mielőbb használatba vegyék és fogadhassák a sportolókat és a szurkolókat. Ha más hozzászóló nincs, akkor köszöni szépen a részvételt, a napirendi pont tárgyalását lezárja és az ülést bezárja.

(A Képviselő-testület az előterjesztésről nem hozott határozatot.)



dr. Ronyecz Róbert
jegyző

K.m.f.



Szaniszló Sándor
polgármester

Jegyzőkönyv lezárva: 2022. június 29-én, 15 óra 50 perckor

Jegyzőkönyvvezető: Pongóné Márton Márta