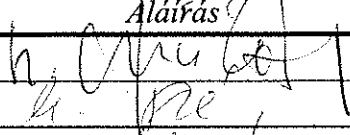
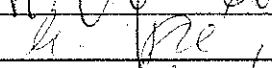



ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület ***

2022. év július hónap 26. napján tartandó rendkívüli ülésére

Előterjesztés tárgya: A Képviselő-testület 165/2022. (V.26.) számú határozatával kapcsolatos döntés

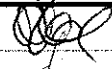
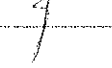
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	FFF főosztályvezető	
Jankovits Vera	FFF főépítész	
Baksa-Valánszki Sára	FFF főépítészeti osztályvezető	


Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------


Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Zakariás János	JTP jogi referens	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	JTP főosztályvezető	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Kékesi Mónika	GFO főosztályvezető-helyettes	

Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	
Petrovai László	alpolgármester	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Szaniszló Sándor	polgármester	

Tárgyalja: -**Javasolt meghívott: -**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: a településkép védelméről szóló 22/2017. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése	
* megfelelő rész aláhúzandó		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 181/2018. (VI. 19.) számú határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat felülvizsgálja a településkép védelméről szóló 22/2017. (IX. 12.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: TKR), és felhatalmazta a polgármestert a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 43/A. §-a szerinti eljárás megindítására és lefolytatására.

A döntés alapján a TKR felülvizsgálata jelenleg folyamatban van, melynek részeként – a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet alapján – elkészült a teljes kerületre vonatkozó települési örökségvédelmi hatástanulmány és a települési értékleltár is. Az örökségvédelmi hatástanulmány és a települési értékleltár tartalmazza a helyi védelemre javasolt elemeket és a fővárosi védelemre javasolt épületeket, értékeket is.

A Képviselő-testület a TKR 6. § (1), (5) és (6) bekezdései, valamint a 7. § (1) és (2) bekezdései szerint a 393/2021. (X. 14.) számú határozatával elfogadta a teljes kerületre vonatkozó települési örökségvédelmi hatástanulmányt és a települési értékleltárt és elrendelte az örökségvédelmi hatástanulmány alapján a kerületi védelem alá helyezési eljárás megindítását, továbbá a fővárosi helyi védelem alá helyezés kezdeményezését.

A Korm. rendelet előírásai értelmében a TKR-ben meghatározásra kerültek a kerületi védelem alá helyezés eljárási szabályai.

A TKR 8. §-a alapján a kerületi védelem alá helyezésre irányuló eljárás megindításáról az

Önkormányzat honlapján tájékoztatást tettünk közzé, továbbá a 2021. október 29-én kelt levélben írásban értesítettük a TKR 8. § (2) bekezdésében meghatározott érdekeltet.

A TKR 9. §-a alapján a kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekelt az értesítéstől számított 30 napon belül írásban észrevételt tehetek.

A TKR 11. §-a szerint a kerületi védelem alá helyezésre irányuló eljárás lefolytatása után, a kerületi védelem alá helyezést a Képviselő-testület külön döntéssel rendeli el.

11. § (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésről szóló előterjesztésben szerepelnie kell a védelem alá helyezés elrendelését vagy megszüntetését megalapozó értékvizsgálatnak és a 8. § (2) bekezdésben meghatározott érdekelt – az értesítés átvételét követő 30 napon belül benyújtott – észrevételeinek is.

(2) A Képviselő-testület a rendeletnek megfelelő tartalmú kezdeményezés benyújtása esetén az értékvizsgálat elkészültét követő rendes testületi ülésen dönt a helyi védelem alá helyezésről vagy annak megszüntetéséről.

(3) A helyi védelemmel kapcsolatos Képviselő-testületi döntésről az érdekeltet írásban kell értesíteni, és a döntésről az Önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 3 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.

A beérkezett vélemények alapján a Képviselő-testület a 165/2022. (V.26.) számú határozatával a véleményezési eljárásban beérkezett véleményeket és az arra adott válaszokat elfogadta és az eljárást lezárta.

A véleményezési eljárás lezárását követően érkezett két újabb – már az eredeti véleményezési eljárásban is jelzett – észrevétel, amely észrevételt és az arra adott választ az előterjesztés 1. számú mellékletét képező jegyzőkönyv tartalmazza. A névvel ellátott észrevétel a Főépítési Osztálynál iktatott ügyiratban megtekinthető.

A Korm. rendelet 22. § (2) bekezdése értelmében a településképi rendelet állapítja meg a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét, illetve a védelem megszüntetését. A Korm. rendelet alapján tehát a Képviselő-testületi döntés szerint a kerületi védelem elrendelésével érintett ingatlanokkal ki kell egészíteni a TKR 2. mellékletét képező Védett értékek jegyzékét, melyre a Korm. rendelet – hatályon kívül helyezett, de az átmeneti rendelkezések szerint alkalmazandó – 43/A. §-a szerint folyamatban lévő eljárásban van lehetőség. Tekintettel arra, hogy a TKR módosítása jelenleg folyamatban van, így a véleményezési eljárásban is jelzett, és ismételten benyújtott észrevételek figyelembevételére még van lehetőség.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 165/2022. (V.26.) számú határozatát visszavonja.

A Képviselő-testület a településkép védelméről szóló 22/2017. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) 11. § (2) bekezdése értelmében úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés 2. számú melléklete szerint a helyi építészeti örökség kerületi védelem alá helyezésével összefüggésben, a TKR 8-9. §-a alapján lefolytatott eljárásban és az azt követően beérkezett véleményeket és az arra adott válaszokat, valamint lezárja a kerületi védelem alá helyezésre irányuló eljárást, és elrendeli az előterjesztés 1. számú mellékletében megjelölt épületek és egyéb elemek kerületi védelem alá helyezését.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a TKR 2. mellékletét képező Védett értékek jegyzékének jelen képviselő-testületi döntésnek megfelelő módosítása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2022. JÚL. 21



Szaniszló Sándor
polgármester

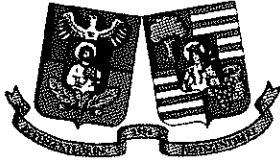
Mellékletek:

1. számú melléklet: Helyi védelemre javasolt épületek és egyéb elemek listája
2. számú melléklet: Jegyzőkönyv az eljárás során beérkezett véleményekről
3. számú melléklet: Örökségvédelmi hatástanulmány

Helvi védelemre javasolt épületek és egyéb elemek listája 2022

	Típus	Név	Cím	HRSZ
1.	templom	SZENT LÁSZLÓ PLÉBÁNIA-TEMPLOM	Kondor Béla sétány 6. (Havanna-lakótelep)	151147
2.	templom	PESTSZENTLŐRINCI UNITÁRIUS TEMPLOM	Szervét Mihály tér, Bartha Lajos utca (Havanna-lakótelep)	151167
3.	templom	SZENT ISTVÁN KIRÁLY PLÉBÁNIA-TEMPLOM	Tátrafüred tér 15., Selmezbánya utca 65. (Szemeretelep)	159325
4.	templom	KORMÁNYHIVATALI IRODAHÁZ, EGYKORI ZSINAGÓGA	Batthyány Lajos utca 80. (Bókaytelep)	150745
5.	iskola	GULNER GYULA ÁLTALÁNOS ISKOLA	Gulner Gyula utca 2. és Üllői út 456. (Miklóstelep)	155607/6
6.	iskola	HENGERSOR UTCAI KÖZÉPISKOLA	Hengersor utca 32-34. (Liptáktelep)	151858
7.	iskola	PIROS ISKOLA	Üllői út 380-382. és Építő út 1. (Lakatostelep)	152174
8.	iskola	KOND UTCAI VOLT ÁLTALÁNOS ISKOLA	Kond utca 29-33., Töhötöm utca 27-31., Attila utca 72. (Erzsébettelep)	153211
9.	iskola	SZTEHLO GÁBOR EVANGÉLIKUS ÁLTALÁNOS ISKOLA	Bajcsy-Zsilinszky út 74. és Rozsnyó u. 71., Szent László u. 39. és Szurmay tábornok u. 36. (Szemeretelep)	158910
10.	iskola	BRASSÓ UTCAI ÁLTALÁNOS ISKOLA	Brassó utca 1-9., Nagyenyed utca 30-34. és Orsovahida 1-5. (Szent Imre-kertváros)	148109/1, 148111, 148112, 148113
11.	iskola	ADY ENDRE UTCAI ÁLTALÁNOS ISKOLA	Ady Endre utca 46-50., Törvény utca 26-28., Címer utca 51. (Újpesteritelep)	140943
12.	egyéb középület	LILIONKERT KATOLIKUS ÓVODA 1. TELEPHELY, EGYKORI KATOLIKUS KULTÚRHÁZ	Wlassics Gyula utca 84/a., Kiss István utca 6. (Bókaytelep)	149982
13.	egyéb középület	EGYKORI BALASSA MOZI	Nagykőrösi út 50/a., Dózsa György utca 2-4. és Bocskai u. 100/a. (Belsőmajor)	142818
14.	egyéb középület	EGYKORI LIGET MOZI (MA ÜZLETHÁZ)	Rudawszky utca 2.	145675
15.	egyéb középület	EGYKORI PESTSZENTLŐRINCI KASZINÓ	Baross u. 10/b. és Batthyány Lajos utca 50. (Bókaytelep)	150701
16.	egyéb középület	BÓKAY VILLA	Szélmalom u. 31-51., Városház u. 40-52. Bókay-kert (Bókaytelep)	150230/15
17.	lakóépület	EGYKORI LÓNYAY-VILLA	Szil utca 7. és Csörötnek utca 19. (Lónyaytelep)	154609
18.	lakóépület	VILLAÉPÜLET	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684
19.	lakóépület	VOLT POLGÁRMESTREI REZIDENCIA	Kossuth Lajos tér 4., Háromház u. 3.	155413
20.	lakóépület	LAKÓÉPÜLET	Batthyány u. 33/b., Baross u. 13.	150987
21.	lakóépület	LAKÓÉPÜLET	Városház u. 15.	150668
22.	lakóépület	ÜZLET ÉS LAKÓÉPÜLET	Wlassics Gyula u. 108. - Garay u. 11/b.	149832
23.	lakóépület	LAKÓÉPÜLET	Vasvári Pál u. 12/a.	149997
24.	lakóépület	VILLAÉPÜLET	Kézdivásárhely u. 7.	147623
25.	lakóépület	VILLAÉPÜLET	Nagyenyed u. 7., Déva u. 2/a.	148289
26.	lakóépület	VILLAÉPÜLET	Torockó u. 14., Déva u. 8/b.	148275
27.	lakóépület	EMELETES LAKÓHÁZ	Üllői út 453.	150811

28.	lakóépület	EMELETES LAKÓHÁZ ÜZLETEKKEL	Üllői út 521.	149914
29.	lakóépület	LAKÓÉPÜLET ÉS ÜZLET	Üllői út 523.	149910
30.	lakóépület	LAKÓÉPÜLET	Üllői út 637.	148428
31.	lakóépület	LAKÓÉPÜLET ÉS ÜZLET	Üllői út 639.	148427
32.	lakóépület	LAKÓÉPÜLET ÉS ÜZLET	Üllői út 641.	148426
33.	lakóépület	EMELETES SAROKLAKÓHÁZ ÜZLETEKKEL	Üllői út 652., Ungvár utca 1. (Szemeretelep)	159688
34.	lakóépület	LAKÓÉPÜLET - EGYKORI MESTERLAKÓHÁZ	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684
35.	lakóépület	FACHWERK HÁZ	Gyömrői út 89/a. és 89/b. közötti épület	154444/1
36.	ipari	KISTEXT EGYKORI IPARTERÜLETE	Fáy utca 2-4/a., Fonal utca 21-23. (Rendessytelep)	152633 és 152634
37.	ipari	SÁRKÁNY CENTER EGYES ÉPÜLETEI – VASBETON VÁZAS CSARNOKÉPÜLET	Gyömrői út 79-83.	152654/3
38.	egyéb elemek	VILLAMOS VÉGÁLLOMÁS (BKV JEGYPÉNZTÁR)	Üllői út 688. és Szatmárnémeti u. 1/a.	147103/2
39.	egyéb elemek	HERRICH-BOROSPINCE	Szélmalom u. 31-51., Városház u. 40- 52. Bókay-kert (Bókaytelep)	150230/15
40.	egyéb elemek	BERNOLÁK-PATIKA BERENDEZÉSE	Üllői út 425.	150839
41.	egyéb elemek	1. SZÁMÚ TELEPÜLÉS SZÉLÉT JELZŐ HATÁRKŐ	Tünde u. 41. sz. lakóház előtt (Erzsébettelep)	(153987)
42.	egyéb elemek	2. SZÁMÚ TELEPÜLÉS SZÉLÉT JELZŐ HATÁRKŐ	Tünde u. 41. sz. lakóház előtt (Erzsébettelep)	(153987)
43.	egyéb elemek	3. SZÁMÚ TELEPÜLÉS SZÉLÉT JELZŐ HATÁRKŐ	Tünde u. 41. sz. lakóház előtt (Erzsébettelep)	(153987)
44.	egyéb elemek	4. SZÁMÚ TELEPÜLÉS SZÉLÉT JELZŐ HATÁRKŐ	Tünde u. 41. sz. lakóház előtt (Erzsébettelep)	(153987)
45.	egyéb elemek	PINGVIN CSALÁD (KÖZTÉRI SZOBOR)	Építő út 4. sz. lakótömb mellett (Lakatostelep)	(152175/21)
46.	egyéb elemek	KÖKERESZT	Gyöngyvirág utca 31. sz. lakóház előtt (Lónyaytelep)	(154642) (Nefelejcs és Gyöngyvirág utca sarkán)
47.	egyéb elemek	HŐSI EMLÉKMŰ	Kossuth Lajos tér tengelyében (Lónyaytelep)	(155422)
48.	egyéb elemek	SZENT IMRE SZOBOR	Batthyány Lajos utca 87/b., Petőfi Sándor utca 9/a., Wlassics Gyula utca 84/c. (Bókaytelep)	149980/1
49.	egyéb elemek	FELSZABADULÁSI-BÉKE EMLÉKMŰ-II. VH. PESTSZENTIMREI ÁLDOZATAI EMLÉKMŰVE	Hősök tere (Újpéteritelep)	(140694)
50.	egyéb elemek	MAGYAR HŐSÖK EMLÉKMŰVE	Hősök tere (Újpéteritelep)	(140694)
51.	egyéb elemek	PESTSZENTIMREI DEMOKRATIKUS ORSZÁGZÁSZLÓ	Hősök tere (Újpéteritelep)	(140694)



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMREI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉS FŐOSZTÁLY
Főépítési Osztály

1184 Bp., Üllői út 400. ☒:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

ikt.sz.: 9/4-/2022

Jegyzőkönyv a partnerségi egyeztetési eljárás lefolytatásáról

A településkép védelméről szóló 22/2017. (IX. 12.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: TKR) 8. §-ban foglaltak alapján, a kerület területére készült örökségvédelmi hatástanulmány és a települési értéktár (a továbbiakban: Dokumentáció) alapján megindított kerületi védelem alá helyezési eljárásról tájékoztatást tettünk közzé a kerületi Önkormányzat hivatalos honlapján, továbbá 2021. október 29-én levélben értesítettük az érintett ingatlanok tulajdonosait (a továbbiakban: Ügyfél).

A Dokumentáció az Önkormányzat hivatalos honlapján, a Főépítési Csoport oldalán a Folyamatban lévő projektek címszó alatt volt megtekinthető:

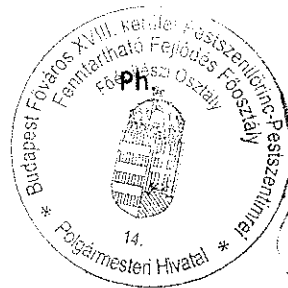
<https://bp18.hu/polgarmesteri-hivatal/foepitesi-csoport>

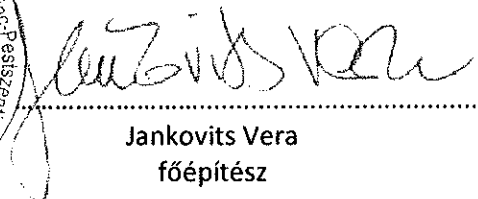
Ügyfeleknek a levél kézhezvételétől számított 30 napon volt lehetőségük írásban észrevételt tenni.

Az eljárás során négy alkalommal az ügyfelek kérésére, e-mailben tájékoztatást adtunk a kerületi védelem alatt álló ingatlanokra vonatkozó jogszabályokról. Hat kerületi védelemre javasolt ingatlannal kapcsolatban érkeztek írásos észrevételek, mely észrevételt, és az arra adott választ a jegyzőkönyv mellékletét képező táblázat tartalmazza.

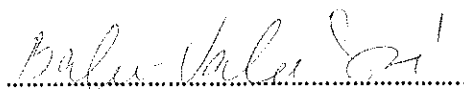
Mindezek alapján a helyi védelem alá helyezés ügyében a TKR 11. § (2) bekezdése szerint az előterjesztést előkészítettük.

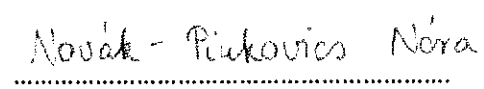
Budapest, 2022. július 15.




Jankovits Vera
főépítész

Jegyzőkönyvet hitelesítette:


Baksa-Valánszki Sára
osztályvezető


Novák-Piukovics Nóra
főépítészeti asszisztens

	Eljárás megindításának időpontja	Tulajdonosának kiértékelésének időpontja	Észrevétel beérkezésének időpontja	Válaszlevelek kiküldésének időpontja	Észrevételek összefoglalása	Javaslat
Tarkó u. 15/b.	2021. október 14.	2021. október 29.	2021. november 29. 2021. december 6. 2021. december 10. 2021. december 17. 2021. december 20. 2022. július 13.	2021. december 10 2022. április 22.	Az ingatlan tulajdonosai levélben, valamint ügyvéd útján több levélben megkeresték a Főépítési Osztályt. Az ingatlant máig az építetők Kuthy Dezső leszármazottai lakják és tartják karban, átalakítását, értékesítését nem tervezik. Az értékelésben az épület történetéről leírtakat valótlanok tartják. A helyi védelem alá helyezés ellen tiltakoznak, valamint kéri a védelem alá helyezés alapját képező szakértői véleményt megküldését részükre. A Képviselő-testület döntésével nem értenek egyet, kéri az ingatlan törlesztését a helyi védett ingatlanok listájáról.	Az ingatlan tulajdonosait, valamint a meghatalmazott ügyvédnőt telefonon és írásban tájékoztattuk arról, hogy az ingatlanon álló, jó állapotú, eredeti formájában megmaradt épület megjelenése és története alapján védelemmel érdemei hosszú távú megőrzése érdekében, valamint hogy az ingatlanról külön szakértői vélemény nem készült, a szakemberek állásfoglalását a települési értékelési tartalmazza. Az épület történeti leírásának alapjául szolgáló, hivatalosan publikált újságcikket, valamint a digitális formátumban elérhető könyvet megküldtük a tulajdonosoknak. Mindemellett, tekintettel arra, hogy mai napig a család birtokolja az ingatlant, átalakítási vagy eladási szándékuk nincs, és az elmúlt időszakban is jókarban tartották, értékeit gondosan óvták, így az épület eredeti állapota vélhetően a védelem alá helyezés nélkül is biztosított.
Városház u. 15.	2021. október 14.	2021. október 29.	2021. december 12.		Tulajdonos büszke, amiért a családja tulajdonában álló épület a helyi védelemre javasolt épületek közé került, azonban arról tájékoztattuk, hogy az épület műszaki állapota jelentősen leromlott, és a felújításra nem rendelkezik anyagi fedezettel, ezért az ingatlan eladását tervezi. Attól tart, a helyi védelem alá helyezés csökkenti az ingatlan piaci értékét. Kéri, hogy az ingatlan ne váljon helyi védetté vagy az Önkormányzat vásárolja azt meg.	Az épület építéskorabeli állapota és a település historizáló építészetében betöltött szerepe alapján javasolt védelemre. Az Önkormányzat megfontolja az ingatlan megvásárlását és hasznosítását, tekintettel annak elhelyezkedésére is. Az értékelési folyamatát már elindítottuk.
Kossuth tér 4.	2021. október 14.	2021. október 29.	2021. december 9.	2021. december 17.	Tulajdonosok a jogszabályi háttér megismerését követően attól tartanak, hogy az ingatlan helyi védelem alá helyezése számukra hátrányos következményekkel járna, plusz terheket róna a tulajdonosokra, korlátozná tulajdonosi jogaik gyakorlását, ezáltal csökkenti az ingatlan értékét, valamint az Önkormányzat az épületfenntartási kötelezettségbe és a felújításba is beleszólna. Tulajdonosok tájékoztatnak továbbá, hogy nem kívánják megváltoztatni az épület külső megjelenését, és nem kívánnak lebontani semmit, a későbbi szakmai egyeztetésektől nem zárkoznak el. A tulajdonosok tiltakoznak a védetté nyilvánítás ellen.	Az épület, mely korábban a kerület 3 polgármesterének rezidenciája volt, elsősorban nem az építészeti értékek, hanem a helytörténeti vonatkozása miatt méltó a helyi védelemre. Tájékoztattuk a tulajdonosokat a későbbi pályázati lehetőségeiről a felújításokra vonatkozóan, valamint a védelemmel járó, felújítás során alkalmazható energetikai kedvezményekről. Az ingatlan védett területen áll, ezért a homlokzatot érintő felújítás, melléképület-építés a korábbiakban is településképi bejelentés-köteles volt.
Béke tér (volt Liget mozi)	2021. október 14.	2021. október 29.	2021. november 18. 2021. december 14.	2021. november 25.	Tulajdonos a jogszabályi háttér megismerését követően úgy ítéli meg, hogy a védelem jelentős üzleti hátrányt és erre visszavezethető kárt, működési többletköltséget jelent, hátrányosan érinti az épület használatát és használhatóságát, valamint csökkenti piaci értékét. Indokolatlannak tartja az ingatlan helyi védelem alá helyezését az épület jelenlegi formájában. Korábban felújították az épületet az akkori követelményeket figyelembe véve, tulajdonos részletezi a megvalósult átalakításokat. Tulajdonos nem szeretné, hogy az épület helyi védelemmel rendelkezzen.	Az ingatlan 1993-2013-ig fővárosi helyi védelem alatt állt. A megvalósult átalakítások után a védelem megszűnt. Helyi védelme, a településrészt életében betöltött helytörténeti és „ipartörténeti” szerepe alapján, az átalakított belső tér, valamint az energetikai korszerűsítés ellenére javasolt. Tulajdonost tájékoztattuk, hogy az épület jelenlegi használatban a helyi védelem nem jelentene kötelezettséget, esetleges funkcióváltás esetén szakmai egyeztetést tenne szükségessé. A védelemmel az épület esetleges későbbi lebontását szeretnénk megakadályozni.

Péterhalmi út 8. (Darugyár)	2021. október 14.	2021. október 29.	2021. november 29. 2022. január 10. 2022. május 31.	2021. december 6.	A tulajdonos statikai szakvéleményt készített. A szakvélemény alapján az épületegyüttes elhanyagolt műszaki állapotban van. Arra hivatkozva, hogy a védelem az épületegyüttes jelenlegi, leromlott állapotát konzerválná, és a helyreállítás a tulajdonostól nem elvárható, valamint a helyi védelem alá helyezés az ingatlan gazdaságos hasznosíthatóságának lehetőségét rendkívüli mértékben szűkíti, tulajdonos kéri, hogy a helyi védetté nyilvánítást mellőzze a Képviselő-testület.	Az épületegyüttes elemei a benyújtott statikai szakvélemény alapján tartószerkezeti szempontból stabilak, azonban erősen elhanyagolt állapotban vannak. Az együttes ipartörténeti emlék, helyi védelemre érdemes. A jelenlegi funkció (raktárok, műhelyek) fenntartható az épületek átalakítása, komolyabb felújítása nélkül, azonban eredeti állapotba való visszaalakítása vélhetően az épületegyüttes méretére és funkciójára tekintettel jelentősebb költséggel járna. Az épületek teljes körű felújítását azok funkcióváltásával lenne célszerű megvalósítani a KÉSZ övezeti előírásai alapján, mely azonban nem elvárható a tulajdonostól. Az épületek jelenlegi funkciójukra és állapotukra tekintettel a helyi védelem alá helyezés elhárítása elfogadható.
Nagyenyed u. 7. - Déva u. 2/a.	2021. október 14.	2021. október 29.	2022. január 7.	2022. február 4.	Tulajdonos örömmel értesült az épület értékleltárba vételéről. Javasolja a védett ingatlanok felújítására pályázati lehetőség létrehozását, valamint olyan szabályozás előírását, mely az energetikai korszerűsítést nem lehetetleníti el.	Tájékoztatjuk Tulajdonost arról, hogy az Önkormányzat bizonyos, pályázat útján igénybe vehető keretösszeget évente értékőrző felújítások támogatására fordítani. Az energetikai korszerűsítés lehetőségét a védett épületek esetében egyedileg kell megvizsgálni. A jelenlegi jogszabályok ezekre az épületekre engedményeket tesznek.