

Előterjesztés száma: 123.



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2022. év július hónap 26. napján tartandó rendkívüli ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés pályázat benyújtásáról és tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról



Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Nagy-Rostásy Zsuzsanna	pályázati referens (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	


Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------

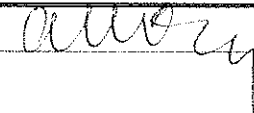
Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Ilosfalviné dr. Kudron Krisztina	osztályvezető-helyettes (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Kékesi Mónika	főosztályvezető-helyettes (GFO)	


Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Somody László	alpolgármester	

Tárgyalja: -

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ 65. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja, 89. § (2) bekezdés c) pontja és 93. § c) pont ca) alpontja	egyéb jogszabály: Vagyonrendelet 26. § (3) bekezdés b) pontja, Mötv. 41. § (4) bekezdése	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) az Országos Pályaépítési Programja keretében eddig megépített műfüves labdarúgó pályáira vonatkozóan az idei évben több pálya felújítását is jóváhagyta, melyek között eddig két XVIII. kerületi pálya szerepelt. Megnyílt annak a lehetősége, hogy egy további – eddig tartaléklistán szereplő – műfüves labdarúgópálya felújítására is pályázzon Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat).

A pályafelújítás műszaki leírása az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi. A pályafelújítás során a teljes beruházási költség 90%-át az MLSZ finanszírozza, a fennmaradó 10 %-ot pedig a pályázó önkormányzatnak szükséges vállalnia.

Az MLSZ által koordinált pályázat keretében az alábbi műfüves labdarúgópálya felújítására lehet pályázni:

- **A 1183 Budapest, Thököly út mentén található Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum területén található 111*72 méteres műfüves labdarúgópálya**

A 155447/48 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1183 Budapest, Thököly út mentén található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában áll. Az Ingatlan területén az Országos Pályaépítési Program keretében 2013-ban egy 111*72 méteres műfüves labdarúgó pálya létesült.

A 111*72 méteres pálya felújításának teljes tervezett bruttó költsége 110.387.611, - forint, melyből az Önkormányzatnak 11.038.761, - forint összeget szükséges önerőként megfizetnie.

Az MLSZ tájékoztatása alapján a pályafelújításhoz kapcsolódó beruházás lebonyolító feladatait teljes körűen a BMSK Zrt. végzi el.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Kt. SzMSz.) 65. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja értelmében a pályázat benyújtásáról a Képviselő-testület jogosult dönteni.

A pályázat keretében az Önkormányzatnak tulajdonosi hozzájárulást is szükséges kiadnia a pálya felújításához, valamint nyilatkoznia kell arról is, hogy a felújított futballpályát a MLSZ-szel együttműködve 7 éven keresztül együtt használja és hasznosítja az iskolai és diák sportesemények (elsősorban labdarúgás), szabadidősport események (elsősorban futball) és más közösségi célú – különösen: kulturális, turisztikai – események lebonyolítása érdekében.

A Kt. SzMSz. szabályozza az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m² összes alapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m² alapterületet meghaladó átépítése esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásának hatásköri szabályait.

A Kt. SzMSz. 89. § (2) bekezdés c) pontja és 93. § c) pont ca) alpontja alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság (a továbbiakban: Bizottságok) jogosultak döntést hozni.

A Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottságra átruházott feladat- és hatáskörök:

„89. § (2) Egyéb területen:

....

c) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon végzett beruházásokhoz, felújításokhoz, bontásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása, amennyiben a beruházással, felújítással, bontással érintett épület, épületrész, építmény, építményrész alapterülete a 80 m²-t meghaladja;

....”

„93. § A Tulajdonosi Bizottság:

...

c) dönt az önkormányzati tulajdonban lévő

ca) ingatlanokon végzett beruházásokhoz, felújításokhoz, bontásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról, amennyiben a beruházással, felújítással, bontással érintett épület, épületrész, építmény, építményrész alapterülete a 80 m²-t meghaladja,

...”

A 7 évre szóló együttműködéssel kapcsolatos döntés az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdés b) pontja szerint a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik:

„26. § (3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogot nem érintő – hasznosítása tárgyában – amennyiben jogszabály, alapító okirat, vagyonkezelésre, hasznosításra, üzemeltetésre vonatkozó szerződés másként nem rendelkezik:

...

b) ha a hasznosítás időtartama az 1 évet vagy a szerződéses érték a bruttó 5 millió forintot meghaladja, a tulajdonosi jogok gyakorlója a vagyontárgy szerint illetékes önkormányzati bizottság,

...”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.) 41. § (4) bekezdése alapján:

„ (4) A képviselő-testület - e törvényben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására

ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja.”

A jelen előterjesztés tárgyában tehát a döntés egyrészt a Képviselő-testület, másrészt pedig a fent említett bizottságok hatáskörébe tartozna, azonban tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtása és önerejének biztosítása céljából egyébként is szükséges a képviselő-testületi ülés összehívása, így – összhangban az Möt. 41. § (4) bekezdésével is – lehetőség van ezen döntéseknek a Képviselő-testület saját hatáskörében történő meghozatalára, figyelemmel a bizottsági ülések – tüzéset következményeként – megnehezedett szervezési lehetőségeire.

Figyelemmel továbbá az MLSZ által kiírt beadási határidőre, fontos, hogy a tulajdonosi hozzájárulás mihamarabb kiadásra kerüljön, és a beruházás megvalósulhasson.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat benyújtja pályázatát a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Programja keretében az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló 155447/48 helyrajzi számú, természetben a 1183 Budapest, Thököly út mentén elhelyezkedő ingatlanon található 111*72 méteres műfüves labdarúgó pálya pályafelújítására. Az Önkormányzat biztosítja a megvalósításhoz szükséges 11.038.761,- Ft, azaz tizenegymillió-harmincnyolcezer-hétszázhatvanegy forint önerő összeget az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet Általános tartalék előirányzata terhére.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: polgármester

2. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés c) pontja és 93. § c) pont ca) alpontja szerinti hatásköröket – a jelen határozat tárgyát képező egyedi ügyben – a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottságtól és a Tulajdonosi Bizottságtól visszavonja és saját hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja a Magyar Labdarúgó Szövetség részére az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület, 155447/48 helyrajzi számú, természetben a 1183 Budapest, Thököly út mentén elhelyezkedő ingatlanon, a Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum területén található 111*72 méteres műfüves labdarúgópálya felújításához.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: polgármester

3. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdés b) pontja szerint hatáskört – a jelen határozat tárgyát képező egyedi ügyben – a Tulajdonosi Bizottságtól visszavonja és saját hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat a tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület, 155447/48 helyrajzi számú, természetben a 1183 Budapest, Thököly út mentén elhelyezkedő ingatlanon, a Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum területén található 111*72 méteres műfüves labdarúgópálya felújításához kapcsolódóan hozzájárul ahhoz, hogy a felújított futballpályát a Magyar Labdarúgó Szövetséggel együttműködve 7 éven keresztül együtt használja és hasznosítsa a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényben meghatározott célok megvalósulása érdekében.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére és az egyéb szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2022. JÚL. 21



Somody László
alpolgármester

PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE
ALPOLGÁRMESTER

Melléklet:

1. számú melléklet: Műszaki leírás 111*72 méteres műfüves futballpálya felújításához

Műszaki leírás nagyméretű, 105x68 (111x72) m műfüves sportpálya felújításához.

Alépítmények:

1. Kiegyenlítő szűrő réteg:

Felújításra kerül a kiegyenlítő szűrő réteg, fagyálló, pormentes zúzott kővel, 2/5 szemcse nagyságú, 1,0 – 2,5 cm rétegvastagságban tömörített állapotban. Lejtés maximum 0,5% lehet. A lejtés a pálya hossz tengelyétől kifelé két oldalra, illetve a kapuk felé értendő. Az egyenetlensége maximum 10 mm 3 méterenként. Tömörítés mértéke 90–95%.

Burkolat:

1. Műfű burkolat:

A meglévő műfű burkolat és töltőanyagok felszedése, lerakóhelyre szállítása, elhelyezése.

2. 60 mm szálhosszúságú műfű szőnyeg az elkészített kiegyenlítő rétegre kerül elhelyezésre. A szőnyegcsíkok ragasztással kerülnek rögzítésre és alkotnak egységes felületet. Súlyuknál fogva rögzülnek az alépítményhez. A lefektetett szőnyeg száraz, kvarchomokkal és gumi-granulátummal kerül feltöltésre.

3. Feltöltés:

Kettő rétegben történik a feltöltés, kvarchomokkal és gumi-granulátummal.

vonal szélesség: 10–12 cm

vonal anyaga megegyezik a műfű anyagával

vonal színe: fehér. A vonalakat a lefektetett műanyag gyepszőnyegbe – a kivitelezési, kitűzési terveknek megfelelően – bevágással, ragasztással kell elkészíteni, amennyiben azok nincsenek beleszőve a műfűbe.

Alsó réteg: osztályozott, száraz, kerek szemcséjű, pormentes, 0,3–0,8 mm szemcseméretű kvarchomok 15–20 kg/m². (A műfű szállítójának előírásai szerint kerül pontosításra)

Felső réteg: újrahasznosított (SBR) zöld poliuretán festékkel bevont fekete 1,0–2,5 mm szemcseméretű, szál, fém és pormentes, száraz, osztályozott gumi granulátum 10–15 kg/m². (A műfű szállítójának előírásai szerint kerül pontosításra)

Labdafogó háló és tartószerkezete:

1. A meglévő labdafogó háló leszedése, lerakóhelyre szállítása.
2. Új labdafogó háló, UV álló műanyagból, 13x13 cm lyukosztással, alul és felül acél feszítőhuzallal, a meglévő 5 méter magas tartószerkezeten történő elhelyezése, felszerelése.

Felszerelési tárgyak:

A pálya tartozéka 2 db 732x244 cm kapu, ezek hálóinak cseréje.

Budapest, 2019. 04.

Magyar Labdarúgó Szövetség