


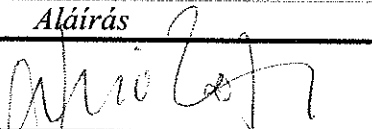
ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület**

2022. év július 26. napján tartandó rendkívüli ülésére


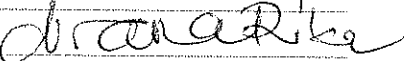
Előterjesztés tárgya: „Kármentesítési munkálatok elvégzése a Polgármesteri Hivatal épületében” című közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntések**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP) h.	

Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás
Marosi Zoltán	főosztályvezető-helyettes (FFF)	


Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Ilosfalviné dr. Kudron Krisztina	jogtanácsos (JTP) h.	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP) h.	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Kékesi Mónika	főosztályvezető-helyettes (GFO)	

Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző h.	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	
Bacsik György	Városrehabilitáció18 Zrt. vezérigazgató	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Szaniszló Sándor	polgármester	

Tárgyalja: ---**Javasolt meghívott:**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ 87.§ (2) bekezdés a) pontja	egyéb jogszabály: Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdése, Mötv. 41. § (4) bekezdése	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az mindenki előtt ismert 2022. június 6. napján a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) épületében – feltehetőleg rövidzárlat miatt – tűz ütött ki. Az épületben jelentős tűz- és vízkár keletkezett, a tűz miatt az épület és a berendezés nagy része korommal szennyeződött. Az épületet szükséges kármentesíteni, melynek körében el kell távolítani a koromszennyeződést, el kell takarítani a kiégett berendezéseket és épületrészeket (pl. álmennyezeti elemek). A kármentesítést speciális szakértelemmel rendelkező szakkivitelező cég tudja elvégezni, mivel a mentesítés csak megfelelő technológiával és erre a célra alkalmazott vegyszerekkel végezhető el.

A becsült érték meghatározása érdekében a Hivatal indikatív ajánlatokat szerzett be három szakkivitelező vállalkozástól. Az ajánlatok bekérése egyrészt a becsült érték meghatározása, másrészt a műszaki tartalom meghatározása végett is szükséges volt, hiszen a kármentesítés olyan különleges szakterület, melyet hazánkban csak korlátozott számú vállalkozás végez. A beérkezett ajánlatok mind műszaki tartalom, mind pedig költségek vonatkozásában jelentős eltérést mutatnak, így az ajánlati felhívás műszaki tartalmának meghatározása jelen előterjesztés elkészítésekor még folyamatban van, a mentesítés becsült költsége nettó 100 Millió forintra, azaz várhatóan bruttó 127 Millió forintra tehető.

A kármentesítés nagyrészt takarítási és speciális tisztítási eljárásokból áll, kismértékű építési jellegű munkával, így beszerzési szempontból szolgáltatási szerződésnek minősül.

A fentiekre tekintettel, mivel a nemzeti értékhatár a szolgáltatások esetén nettó 15 millió forint, a beszerzésre a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. §-ában meghatározott nemzeti eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, ezzel egyidejűleg Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közbeszerzési tervét is módosítani szükséges.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Kt. SZMSZ) 87.§ (2) bekezdésének a) és b) pontja szerint a Pénzügyi Ellenőrzési Bizottságra (a továbbiakban: PEB) átruházott feladat- és

hatáskörök között szerepelnek a közbeszerzési feladatok. Ezek szerint a PEB fogadja el és módosítja az éves közbeszerzési tervet, valamint az Önkormányzat az uniós közösségi értékhatárt meghaladó közbeszerzési eljárásaival kapcsolatban a PEB az illetékes hivatali szervezeti egység javaslata alapján dönt az alkalmazandó közbeszerzési eljárás fajtájáról, javaslatot tesz a Bíráló Bizottság tagjaira, dönt az ajánlati felhívásról és a dokumentációról, a hirdetemény, a dokumentáció módosításáról, a hirdetemény visszavonásáról, a részvételi, jelentkezési, valamint ajánlattételi határidő meghosszabbításáról, kivéve, ha a Képviselő-testület egyedi ügyben eltérően nem rendelkezik a hatáskör átruházásról.

Jelen beszerzési eljárás ugyan nem éri el az uniós közösségi értékhatárt, de figyelemmel arra, hogy a beszerzési igény előre nem látható módon jelentkezett, így annak a költségvetésben nincsen eredeti előirányzata, ezért azt biztosítani szükséges a közbeszerzési eljárás megindítása előtt, mivel alapesetben a közbeszerzési eljárás szerződéskötési kötelezettséget hoz létre, így annak már a megindítása kötelezettségvállalást jelent. A költségvetési forrás biztosításáról szóló döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (4) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a képviselő-testület – az Mötv.-ben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, **e hatáskört visszavonhatja**, továbbá a Kt. SZMSZ 87. § (2) bekezdése b) pontjának utolsó fordulatában foglaltakra javaslom, hogy a döntéseket a t. Képviselő-testület hozza meg, mivel egyszerre olyan kérdésekben kell állást foglalni, melyek egyrészt a PEB, másrészt a Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak, a jelen helyzetben pedig fizikai nehézségekbe ütközik a különféle ülések megszervezése, előkészítése és megtartása.

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a tisztelt Képviselő-testület elé elfogadásra:

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatalban 2022. június 6. napján bekövetkezett káreseménnyel összefüggésben felmerült kármentesítési munkák elvégzésére nettó 100 Milliő forint, azaz bruttó 127 Milliő forintot biztosít az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 2. § (4) bekezdésének a) pontjában meghatározott általános tartalék terhére,
2. felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy az 1. pontban meghatározott előirányzat változást a költségvetési rendelet következő módosításakor építse bele a költségvetési rendeletbe,
3. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltaknak megfelelően a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. §-ában meghatározott nemzeti eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytasson le a kármentesítési munkálatok elvégzésre, melynek keretében – egyebek mellett, különösen, de nem kizárólag – a Polgármester dönt a Bíráló Bizottság tagjairól, az ajánlati felhívásról és a dokumentációról, a hirdetemény, a dokumentáció szükség szerinti módosításáról, a hirdetemény visszavonásáról, a részvételi, jelentkezési, valamint ajánlattételi határidő meghosszabbításáról, továbbá megteszi az egyéb szükséges intézkedéseket,
4. – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Pénzügyi Ellenőrzési Bizottságtól – a jelen

határozat tárgyát képező egyedi ügyben – visszavonja a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20) önkormányzati rendelet 87. § (2) bekezdésének a) pontjában adott felhatalmazást és saját hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2022. évi Közbeszerzési tervét az alábbi 10. sorral egészíti ki, egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy a Közbeszerzési tervet foglalja egységes szerkezetbe:

Sorszám	Szervezeti egység megnevezése	Közbeszerzés típusa	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
10.	Fenntartható Fejlesztés Főosztály	Szolgáltatás	Kármentesítési munkálatok elvégzése a Polgármesteri Hivatal épületében	1	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás (hirdetményrel induló)	2022. augusztus	2022. november

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

Budapest, 2022. júli 20.



Szaniszló Sándor
polgármester