

Előterjesztés száma: 114.


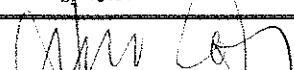
ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2022. év július hónap 26. napján tartandó rendkívüli ülésére

Előterjesztés tárgya: A „BP18 Egyesített Óvoda Eszterlác Tagóvoda (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 3., hrsz.: 151126/20) játszóudvarának fejlesztése” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása

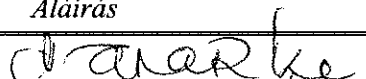
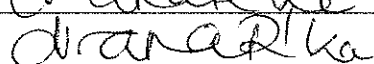
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Nikiser Ágnes	osztályvezető (FFF)	
Pórfia Katalin	főosztályvezető (FFF)	


Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------

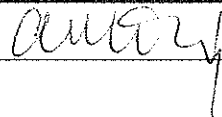
Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	jogtanácsos (JTP) h.	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP) h.	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Kékesi Mónika	főosztályvezető – helyettes (GFO)	


Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző h.	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Körös Péter	alpolgármester	

Tárgyalja: -

Javasolt meghívott: --

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges / nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük / nem kérjük*.

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) pontja	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ § bekezdés	egyéb jogszabály: Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja, Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése	
* megfelelő rész aláhúzandó		

Tisztelt Képviselő-testület!

A BP18 Egyesített Óvoda Eszterlánc Tagóvoda Kondor Béla sétány felőli részén található játszóudvara az óvodába járó, jogviszonnyal rendelkező 150 gyermek részére teremti meg a szabad levegőn való tartózkodás mellett a biztonságos játszókörnyezetet.

A jelenlegi játszóudvaron található eszközök többsége azonban a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI.27.) GKM rendelet szerinti 3 évente kötelezően elvégzendő szabványosítási vizsgálat során nem megfelelő minősítési tanúsítványt kapott, amely azt jelenti, hogy ezen játszóeszközök használata a gyermekek számára a továbbiakban nem megengedett.

A játszóeszközök használatba vételéhez a vonatkozó jogszabályok szerinti minőségi követelményeknek megfelelően fel kell újítani az eszközöket, azonban a felújítási munka nagy része az eszközök korát, amortizációját tekintve gazdaságtalan megoldás, így - a költséghatékony felújítási munkálatok mellett - új játszóeszközök beszerzése és telepítése válik szükségessé.

A játszóudvar fejlesztésének várható becsült költsége előzetes költségbecslés alapján bruttó 32.000.000,- Ft.

Fenti összegből a meglévő, rossz állapotú - nem szabványos - játszóeszközök és az alattuk lévő gumiburkolat elbontása után két új eszköz – játszóvár és mászó piramis – telepítésével és az alattuk kialakításra kerülő makadám rendszerű aléptímenyre eséscsillapító öntött gumiburkolat kialakításával a környezetbe illeszkedő, az óvodás korosztály számára megfelelő játszóeszközök telepítésével több gyermek együttes játékát megteremtő, biztonságos játék helyszínek kialakítása valósul meg az óvoda udvarán.

Emellett már meglévő, korábbiakban nem beépített rugós játékok (2 db) beépítésével, alatta fenyőkéreg szórás kialakítással új játékhelyszín kerül kialakításra.

A meglévő homokozók és a körülöttük lévő tér felújítása pedig támogatja a por és betonmentes

környezet kialakításával az egészségvédelmet támogató és biztonságos játszótéri funkciókat.

A beszerzési árak drasztikus ütemben történő emelkedésére tekintettel javasolt a játszóeszközök mielőbbi telepítése.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelete a felújítás megvalósításához szükséges forrást tartalmazza.

A Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás adatai:

a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:

A BP18 Egyesített Óvoda Eszterlanc Tagóvoda jelenlegi játszóudvarán található eszközök többsége a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI.27.) GKM rendelet szerinti 3 évente kötelezően elvégzendő szabványosítási vizsgálat során nem megfelelő minősítési tanúsítványt kapott, amely azt jelenti, hogy ezen játszóeszközök használata a gyermekek számára a továbbiakban nem megengedett. A Tagóvoda 150 gyermek részére teremti meg a szabad levegőn való tartózkodás mellett a biztonságos játszókörnyezetet, így a játszóudvar felújítása indokolt és szükséges.

b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:

2 db új játszóeszköz kerül kitelepítésre (játszóvár, mászó piramis), 2 db már meglévő, de a korábbiakban nem beépített rugós játék telepítése, meglévő homokozók és a körülöttük lévő tér felújítása, eséscsillapító öntött gumiburkolat kialakítása, fenyőkéreg szórás kialakítással új játékhelyszín kialakítása.

c) Javasolt telepítési helye:

BP18 Egyesített Óvoda Eszterlanc Tagóvoda (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 3.) a 151126/20 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanon.

d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai stb.):

Új játszóeszközök telepítése területrendezéssel

e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja:

A terület az Önkormányzat tulajdonát képezi.

f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme:

A beruházás előkészítését a BP18 Egyesített Óvoda Eszterlanc Tagóvoda és a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal Környezetvédelmi Osztálya megkezdte, a beruházás várhatóan 2022. év végéig megvalósulhat.

g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke stb.):

A költségbecslés alapján bruttó 32.000.000,- Ft a beruházás (kivitelezési munka) megvalósításának várható költsége.

h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben:

Az előkészítés során a felújítás anyag-mennyisége meghatározásra került. Az előkészítéssel kapcsolatban további érdemi költségek nem merülnek fel.

i) Becsült forrásai:

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében (Intézményi kiadások) rendelkezésre áll.

j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok:

A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után kerülhet sor a kivitelezési szerződés megkötésére, melyet követően a beruházás 2022. év végéig megvalósulhat.

k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása:

Reális helyettesítő megoldás nincs.

l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre):

A játszóudvar korszerűsítése biztosítja a gyermekek biztonságos játék és mozgási lehetőségét 150 gyermek részére.

m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére:

A tervezett beruházás az alapközmű, alapút helyzetét nem érinti, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére nem kimutatható.

n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is):

Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége kimutathatóan nem változik.

o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek:

Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése és 6. § (1) bekezdése szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak a 10 millió Ft értékhatárt elérő, valamint azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

a) 15 millió Ft értékhatárig a polgármester,

b) 15-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt),

c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése alapján:

„(4) A képviselő-testület - e törvényben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja.”

A jelen előterjesztés tárgyában tehát a döntés a Bizottságok hatáskörébe tartozna, azonban tekintettel arra, hogy több napirendi pont tekintetében egyébként is szükséges a képviselő-testületi ülés összehívása, így – összhangban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény fent idézett 41. § (4) bekezdésével is – lehetőség van ezen döntésnek a Képviselő-testület saját hatáskörében történő meghozatalára, figyelemmel a bizottsági ülések – tüzeset következményeként – megnehezedett szervezési lehetőségeire.

A fentieket figyelembe véve kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hatásköröket – a jelen határozat tárgyát képező egyedi ügyben – a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottságtól és a Tulajdonosi Bizottságtól visszavonja és saját hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat a BP18 Egyesített Óvoda Eszterlanc Tagóvoda (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 3., (hrs.: 151126/20) játszóudvarának fejlesztésére vonatkozó beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 32.000.000,- Ft értékben jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Budapest, 2022. JÚLIUS 20.



Melléklet:

- 1. számú: Beruházási alapokmány

az

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **BP18 Egyesített Óvoda Eszterlanc Tagóvoda (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 3., hrsz: 151126/20) játszóudvarának fejlesztése**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2022. augusztus**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2022. december**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékkerettel együtt): **32.000.000,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val és tartalékkerettel): **32.000.000,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében (Intézményi kiadások) rendelkezésre áll.**

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): **32.000.000,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói: **2 db új játszóeszköz kerül kitelepítésre (játszóvár, mászó piramis), 2 db már meglévő, de a korábbiakban nem beépített rugós játék telepítése, meglévő homokozók és a körülöttük lévő tér felújítása, eséscsillapító öntött gumiburkolat kialakítása, fenyőkéreg szórás kialakítással új játékhelyszín kialakítása**

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **Felújítás, korszerűsítés jellegű építési beruházás.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **A beruházás teljes költsége bruttó 32.000.000,- Ft, előzetes költségbecslés alapján.**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **A beruházás teljes becsült költsége bruttó 32.000.000,- Ft, ami az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében rendelkezésre áll.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége kimutathatóan nem változik.**

A beruházás/felújítás tulajdonosa: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata**

A beruházás/felújítás üzemeltetője: **Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): **A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után kerülhet sor a kivitelezési szerződés megkötésére, melyet követően a beruházás 2022. év végéig megvalósulhat.**

A beruházás/felújítás rövid leírása: 2 db új játszóeszköz kerül kitelepítésre (játsovár, mászó piramis), 2 db már meglévő, de a korábbiakban nem beépített rugós játék telepítése, meglévő homokozók és a körülöttük lévő tér felújítása, eséscsillapító öntött gumiburkolat kialakítása, fenyőkéreg szórás kialakítással új játékhelyszín kialakítása

Egyéb rendelkezések: --

Dátum:

Ellenjegyzi:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---