



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

AN

Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága

1184 Bp., Üllői út 400. ☒:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

Hkv-22-07-12 ILB

Sorszám: 3.

HATÁROZAT-KIVONAT

Készült az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság **2022. július 12-én (kedden) 17 órakor** megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

(A Bizottság 5 fővel határozatképes)

126/2022. (VII.12.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal **elfogadja** a meghívóban szereplő napirendi pontokat és azok sorrendjét az alábbiak szerint:

- 1./ A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal kötött Együttműködési Megállapodás alapján szolgálati lakás bérbeadására vonatkozó kérelem elbírálása **ILB-19/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 2./ Döntés krízishelyzet alapján benyújtott kérelmek ügyében **ILB-20/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 3./ A bérlakás felújításához és karbantartásához nyújtható támogatás iránt benyújtott kérelem elbírálása **ILB-21/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 4./ Döntés a VEKOP Fáy utca és környéke integrált szociális rehabilitációja projekt megvalósítása érdekében önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásáról **ILB-22/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 5./ Döntés lakásgazdálkodási célból történő bérbeadás ügyében **ILB-23/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 6./ Döntés a Polgármesteri Hivatal munkavállalója részére szolgálati lakás bérbeadása tárgyában **ILB-24/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 7./ Egyebek

/Tárgyalási sorrend: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7./

127/2022. (VII.12.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a meghívóban 1., 2., 3., 4., 5., 6. sorszámmal jelzett napirendi pontok esetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján **zárt ülést rendel el.**

Határidő: 2022. július 12.

Felelős: ILB elnök

1. napirendi pont: A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal kötött Együttműködési Megállapodás alapján szolgálati lakás bérbeadására vonatkozó kérelem elbírálása
ILB-19/Z (zárt ülés az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)

128/2022. (VII.12.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 20. § (5) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező [REDACTED]

[REDACTED] bérletét (a továbbiakban: Bérlet) [REDACTED] részére 2022. augusztus 1. napjától a munkavégzésre irányuló jogviszonya fennállásáig bérbe adja.

A Bérletben [REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság a Bérlet lakbérét a Lakásrendelet alapján szociális alapon állapítja meg.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére és egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: polgármester

2. napirendi pont: Döntés krízishelyzet alapján benyújtott kérelmek ügyében
ILB-20/Z (zárt ülés az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)

129/2022. (VII.12.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 28. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező [REDACTED]

[REDACTED] bérletét (a továbbiakban: Bérlet) [REDACTED] (a továbbiakban: Bérlet) részére – a Rendelet 52. § (2) bekezdése alapján a Bérlet rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéről szóló megállapodás megkötése esetén – a Bérlet rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba tétele műszaki átadásának napjától, de legkésőbb 2022. december 1. napjától 1 évre bérbe adja.

Bérlet a Bérletben [REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság a Bérlet lakbérét a Rendelet 9. §-a alapján a Bérlet szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva szociális alapon állapítja meg.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a Rendelet 52. § (2) bekezdése alapján a Bérlet rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéről szóló megállapodást kösse meg, továbbá gondoskodjon a megállapodás és a bérleti szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: polgármester

130/2022. (VII.12.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 nem

szavazattal 1 tartózkodás mellett nem fogadta el az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Időügyi és Lakásügyi Bizottsága – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 28. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező

[redacted] bérletét (a továbbiakban: Bérlet) [redacted] részére 2022. augusztus 1. napjától 1 évre bérbe adja a jelenlegi

[redacted] bérlet leadása mellett.

A Bérletben Bérlet

[redacted] jogosult lakni.

A Bizottság a Bérlet lakbérét a Rendelet 9. §-a alapján a Bérlet szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva szociális alapon állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: polgármester”

3. napirendi pont: A bérlet felújításához és karbantartásához nyújtható támogatás iránt benyújtott kérelem elbírálása **ILB-21/Z (zárt ülés az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

131/2022. (VII.12.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Időügyi és Lakásügyi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 53. § (2) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat [redacted] részére a

[redacted] szám alatti bérletben a felújítási munkálatok elvégzéséhez – a Lakásrendelet 53. §-a alapján – [redacted] kamatmentes visszatérítendő támogatást biztosít.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására, továbbá az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: polgármester

4. napirendi pont: Döntés a VEKOP Fáy utca és környéke integrált szociális rehabilitációja projekt megvalósítása érdekében önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásáról **ILB-22/Z (zárt ülés az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

132/2022. (VII.12.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Időügyi és Lakásügyi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a Rendelet 16. § (2) bekezdés c) pontja alapján az Önkormányzat a tulajdonát képező [redacted]

[redacted] bérlakást (a továbbiakban: Bérlakás) [redacted] (a továbbiakban: Bérlő) részére 2022. augusztus 1. napjától 5 évre bérbe adja a jelenlegi [redacted]

[redacted] bérlakás leadása mellett.

A Bérlakásban [redacted] jogosult lakni.

A Bizottság a Bérlakás lakbérét a jelenleg bérelt lakás bérleti szerződésében meghatározott feltételek szerint állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: polgármester

133/2022. (VII.12.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Időügyi és Lakásügyi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a Rendelet 16. § (2) bekezdés c) pontja alapján a tulajdonát képező [redacted]

[redacted] bérlakást (a továbbiakban: Bérlakás) [redacted] (a továbbiakban: Bérlő) részére 2022. augusztus 1. napjától határozatlan időre bérbe adja a jelenlegi [redacted]

[redacted] bérlakás leadása mellett.

A Bérlakásban [redacted] egyedül jogosult lakni.

A Bizottság a Bérlakás lakbérét a jelenleg bérelt lakás bérleti szerződésében meghatározott feltételek szerint állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: polgármester

134/2022. (VII.12.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Időügyi és Lakásügyi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Rendelet 16. § (2) bekezdés c) pontja alapján a tulajdonát képező [redacted]

[redacted] bérlakást (a továbbiakban: Bérlakás) [redacted] (a továbbiakban: Bérlő) részére 2022. augusztus 1. napjától 2025. május 12. napjáig bérbe adja a jelenlegi [redacted]

[redacted] bérlakás leadása mellett.

A Bérlakásban [redacted] jogosult lakni.

A Bizottság a Bérlakás lakbérét a jelenleg bérelt lakás bérleti szerződésében meghatározott feltételek szerint állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: polgármester

5. napirendi pont: Döntés lakásgazdálkodási célból történő bérbeadás ügyében
ILB-23/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)

135/2022. (VII.12.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 28. § (1) bekezdése és 29. § (4) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy hozzájárul [REDACTED] lakásügyi kérelméhez, melynek értelmében

[REDACTED] közreműködésével 2022. augusztus 31. napjáig a [REDACTED] bérlakásra felhalmozott teljes lakbér- és közüzemi díjhátralékot az Önkormányzat számlájára egy összegben befizetni a közüzemi szolgáltatók által kiadott hátralékmentességről szóló igazolások benyújtásával egyidejűleg.

[REDACTED] (a továbbiakban: Bérlő) részére – a Lakásrendelet 29. § (1) bekezdés b) pontja alapján – az Önkormányzat 2022. szeptember 1. napjától a tulajdonát képező

[REDACTED] lakást (a továbbiakban: Bérlakás) bérbe adja a

[REDACTED] bérlakás egyidejű leadása mellett.

A bérleti szerződése megkötésének feltétele, hogy [REDACTED] által a [REDACTED] bérlakásra felhalmozott teljes lakbér- és közüzemi hátralék összege az Önkormányzat és a közműszolgáltatók felé befizetésre kerüljön, valamint a közműszolgáltatók által kiadott hátralékmentességről szóló igazolások a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. részére bemutatásra kerüljenek.

A Bérlő bérleti szerződése Bérlakás1-re a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (1) bekezdése értelmében 2022. december 31. napjáig szól.

A Bizottság a Rendelet 38. § (3) bekezdés a) pontja alapján a [REDACTED]

[REDACTED] lakást (a továbbiakban: Bérlakás1) 2023. január 1-től 5 évre [REDACTED]

(a továbbiakban: Bérlő) részére bérbe adja.

Bérlő a Bérlakásban [REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság a Bérlő szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva a Lakásrendelet 9. §-a alapján a bérleti díjat szociális alapon állapítja meg.

[REDACTED] (a továbbiakban: Bérlők) részére – krízishelyzetükre tekintettel – az Önkormányzat a Lakásrendelet 28. § (2) bekezdése d) pontja alapján a tulajdonát képező [REDACTED]

[REDACTED] bérlakást (a továbbiakban:

Bérlakás2) 2022. szeptember 1. napjától 1 évre bérbe adja a [REDACTED]

[REDACTED] bérlakás egyidejű leadása mellett.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a [REDACTED]

[REDACTED] bérlakáson fennálló teljes lakbér- és közüzemi díjtartozás összegét [REDACTED]

[REDACTED] az Önkormányzat és a közüzemi szolgáltatók felé befizesse, valamint a közüzemi szolgáltatók által kiadott hátralékmentességről szóló igazolások a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. részére bemutatásra kerüljenek.

A Bérlakásban Bérlők, [REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság a Bérlet2 lakbérét a Rendelet 9. §-a alapján Bérlet szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva szociális alapon állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a bérleti szerződések megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: polgármester

6. napirendi pont: Döntés a Polgármesteri Hivatal munkavállalója részére szolgálati lakás bérbeadása tárgyában **ILB-24/Z (zárt ülés az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester

136/2022. (VII.12.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Időügyi és Lakásügyi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 22. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező

bérletet (a továbbiakban: Bérlet) részére 2022. szeptember 1. napjától a munkavégzésre irányuló jogviszonya fennállásáig bérbe adja a

bérlet leadása mellett.

A Bérletben jogosult lakni.

A Bizottság a Bérlet lakbérét a Rendelet alapján költségelven állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: polgármester

7. napirendi pont: Egyebek

/A Bizottság a napirendi pontban határozatot nem hozott./

K. m. f.

Horváthné Kovács Krisztina
jegyzőkönyvvezető

Fehér Gábor
a bizottság elnöke