


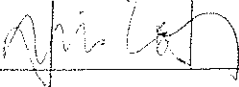
## ELŐTERJESZTÉS

### a Tulajdonosi Bizottság


2022. év február hónap 28. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** Budapest XVIII. kerület Kisfaludy utcában forgalomcsillapítás, beruházási alapokmány elfogadása

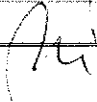
**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Feil György	műszaki osztályvezető (FFF)	
Marosi Zoltán	főosztályvezető-helyettes (FFF)	

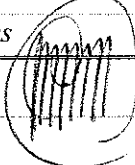
**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	jogtanácsos (JTP)	dr. Dobos Anikó
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	

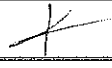
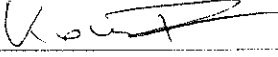
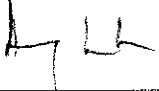
**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
Buzás Lászlóné	főosztályvezető (GFO)	

**Jegyzői törvényességi ellenőrzés:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

**Tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	
Körös Péter	alpolgármester	
Borbély Sándor	Városgazda Zrt. vezérigazgató	

**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Petrovai László	alpolgármester	

**Tárgyalja:**

**Javasolt meghívott: -**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
<b>Mötv.46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b><u>egyszerű többség / minősített többség*</u></b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) pontja</b>	<b>egyéb jogszabály: .....</b>	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ ..... § (....)bekezdés</b>	<b>egyéb jogszabály: Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja</b>	
<b>* megfelelő rész aláhúzendó</b>		

## Tisztelt Bizottság!

Az érintett terület lakóközösségétől több megkeresés érkezett Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat), amelyekben a Budapest XVIII. kerület, Kisfaludy utca (Törvény u. - Vezér u. közötti szakasz) forgalomcsillapítását kezdeményezik. Kérésüket a megnövekedett gépjármű forgalommal és a gyakori relatív gépjármű gyorsajtásokkal indokolták.

Újpestéri városrész területén már korábban Tempó 30-as övezet került kialakításra. Sajnálatos módon a kialakított övezet nem oldotta meg a Szálfa u.-Lőrinci út csomópontot kikerülő és a Kisfaludy utcát terhelő átmenő forgalom sebesség túllépési problémáit. A lakott területeken történő kismértékű gyorsajtás is sokkal nagyobb sebességnek tűnik a viszonylag kis szélességű és egyenrangú útkeresztezésekkel sűrűn szabdalts belső úthálózaton, ezzel fokozott balesetveszélyt rejtve magában.

Az említett okok miatt 2020-ban a Polgármesteri Hivatal illetékes szakfőosztálya elkészítette a szóban forgó útszakasz forgalomcsillapításának kiviteli terveit, melyeket a Tervező a Budapest Közút Zrt.-vel mint forgalomtechnikai kezelővel jóváhagyatott.

A szakfőosztály 2021. februárban a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-től piackutató indikatív árajánlatot kért be a kiviteli tervekben szereplő munkákra.

A megkapott árajánlat alapján az Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) rendelet 6. mellékletébe (Városfejlesztés, vagyongazdálkodás) „Kisfaludy u. forgalomcsillapítás Pilot projekt” előirányzaton betervezett 38.000.000,-Ft-ot, a projekt megvalósításához szükséges forrásként.

A szakfőosztály 2022. februárban ismételt indikatív ajánlatot kért be a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-től, valamint egy külső piaci szereplőtől. A beérkezett két ajánlat átlaga 49.112.602,-Ft. A továbbiakban ezt tekintjük a beruházás becsült költségének.

A Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának

rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás adatai:

a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:

A Kisfaludy utca forgalomtechnikai átalakítása indokolt a rendszeres gépjárműgyorshajtás okozta balesetveszély elhárítása érdekében.

b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:

Átalakítási paraméterek:

A Kisfaludy utca – Törvény utca, valamint Kisfaludy utca – Vezér utca kereszteződései egyenrangú útkereszteződések.

A kereszteződések biztonságosabbá, valamint a Kisfaludy – Vezér utcai kereszteződés esetében akadálymentessé tétele érdekében, a csomópontokban forgalomkorlátozó szigetek kialakítását tervezzük.

Az utcában a sebesség csökkentést lokális útburkolat szűkítéssel oldjuk meg.

A tervezett forgalomcsillapító küszöbök pályaszerkezete:

8 cm beton térkő

4 cm vtg. ágyazó réteg- bazaltzúzalék

20 cm vtg. Ckt-4 cementstabilizáció

20-25 cm vtg. homokos kavics védőréteg

A pályaszerkezet minimálisan 52 cm.

A tervezett szegélyépítések melletti aszfalt útburkolat és szűkítés pályaszerkezete:

5 cm AC 11 kopóréteg

5 cm AC 11 kötőréteg

20 cm vtg. Ckt- 4 cementstabilizáció

20-25 cm vtg. homokos kavics védőréteg

A pályaszerkezet teljes vastagsága 50 cm.

A tervezett járdaszakaszok pályaszerkezete:

3 cm vtg. MA 4 öntött aszfalt kopóréteg

15 cm vtg. C12/15-32- F1 kiegyenlítő réteg 3 méterenként hézagolással, a hézagok 0 rugalmas (bitumenes) kiöntéssel

15 cm vtg. homokos kavics ágyazat

A csapadékvíz elvezetését szikkasztással oldjuk meg.

c) Javasolt telepítési helye:

Kisfaludy utca (Törvény u. – Vezér u. közötti szakasz) (140784) helyrajzi számon

d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.):

Átalakítás.

e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja:

Az ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.

f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme:

2020. III. negyedévben a Polgármesteri Hivatal illetékes szakfőosztálya elkészítette a szóban forgó útszakasz forgalomcsillapításának kiviteli terveit, melyeket a Tervező a Budapest Közút Zrt.-vel, mint forgalomtechnikai kezelővel jóváhagyatott A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után kerülhet megkötésre a kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés, aminek alapján a beruházás 2022. év végéig megvalósulhat.

g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.):

A megkapott kivitelezői árajánlatok alapján bruttó 49.112.602,- Ft a beruházás

megvalósításának várható költsége.

- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben:  
2020. III. negyedévben a Polgármesteri Hivatal illetékes szakfőosztálya elkészítette a szóban forgó útszakasz forgalomcsillapításának kiviteli terveit. Ezzel kapcsolatban további költség felmerülése nem várható.
- i) Becsült forrásai:  
Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének 6. melléklete (Városfejlesztés, vagyongazdálkodás) „Kisfaludy u. forgalomcsillapítás Pilot projekt” előirányzatán elfogadott összeg 38.000.000,- Ft. A további 11.112.602,- Ft forrást a Beruházási Alapokmány jóváhagyása esetén szükséges lesz betervezni az Önkormányzat 2022. évi költségvetésébe.
- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok:  
A Beruházási alapokmány jóváhagyása után kerül megkötésre a vállalkozási szerződés a kivitelezésre, amely alapján a beruházás 2022. év végéig megvalósulhat.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása:  
Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre):  
A projekt megvalósítása hozzájárulhat az utcában a biztonságosabb gépjármű közlekedéshez.
- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére:  
Több évre biztosított egy „gondozás mentes” utca a jelenlegi évenkénti útfelújításra szorulóval szemben.
- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint:  
Üzemeltetési költségek csökkenése várható, mivel a területen csökkennek az éves karbantartási munkák.
- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek:  
Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6. § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak a 10 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 15 millió Ft értékhatárig a polgármester;
- b) 15-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értese esetén a Képviselő-testület dönt),
- c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Bizottság elé elfogadásra:

### Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület, Kisfaludy utca (Törvény u. – Vezér u. közötti szakasz) (140784) hrsz. forgalomcsillapítására vonatkozó építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 49.112.602,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja. A Bizottság egyúttal felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a beruházás megvalósításához szükséges további 11.112.602,- Ft összeget a költségvetés következő módosítása során tervezze be.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Budapest, 2022 FEB? 24.



Petrovai László  
alpolgármester

### Melléklet:

- 1. számú: Beruházási alapokmány

## Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **Budapest XVIII. kerület, Kisfaludy utca (Törvény u. – Vezér u. közötti szakasz) (140784) hrsz. alatti forgalom csillapítása**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2022. március**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2022. december**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékkerettel együtt): **49.112.602,-Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val és tartalékkerettel): **2022-ben rendelkezésre áll 38.000.000,-Ft, továbbá 2022-ben szükséges betervezni további 11.112.602,-Ft-ot.**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének 6. melléklete (Városfejlesztés, vagyongazdálkodás) „Kisfaludy u. forgalomcsillapítás Pilot projekt” előirányzatán előirányzott és elfogadott összeg.**

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): **49.112.602,-Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

Átalakítási paraméterek:

A Kisfaludy utca – Törvény utca, valamint Kisfaludy utca – Vezér utca kereszteződései egyenrangú útkereszteződések.

A kereszteződések biztonságosabbá, valamint a Kisfaludy – Vezér utcai kereszteződés esetében akadálymentessé tétele érdekében, a csomópontokban forgalomkorlátozó szigetek kialakítását tervezzük.

Az utcában a sebesség csökkentést lokális útburkolat szűkítéssel oldjuk meg.

A tervezett forgalomcsillapító küszöbök pályaszerkezete:

8 cm beton térkő

4 cm vtg. ágyazó réteg- bazaltzúzalék

20 cm vtg. Ckt-4 cementstabilizáció

20-25 cm vtg. homokos kavics védőréteg

A pályaszerkezet minimálisan 52 cm.

A tervezett szegélyépítések melletti aszfalt útburkolat és szűkítés pályaszerkezete:

5 cm AC 11 kopóréteg

5 cm AC 11 kötőréteg

20 cm vtg. Ckt- 4 cementstabilizáció

20-25 cm vtg. homokos kavics védőréteg

A pályaszerkezet teljes vastagsága 50 cm.

A tervezett járdaszakaszok pályaszerkezete:

3 cm vtg. MA 4 öntött aszfalt kopóréteg

15 cm vtg. C12/15-32- F1 kiegyenlítő réteg 3 méterenként hézagolással, a hézagok 0 rugalmas (bitumenes) kiöntéssel

15 cm vtg. homokos kavics ágyazat

A csapadékvíz elvezetését szikkasztással oldjuk meg.

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **Építési beruházás.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja:

**A beruházás teljes költsége bruttó 49.112.602,- Ft, előzetes piackutatás alapján**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **2022-ben rendelkezésre áll 38.000.000,-Ft, továbbá 2022-ben szükséges betervezni további 11.112.602,- Ft-ot.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **nem releváns**

A beruházás/felújítás tulajdonosa: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

üzemeltetője: **Városgazda XVIII. Kerület Nonprofit Zrt., 1181 Budapest, Üllői út 423.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): **A kivitelezési munkára három ajánlattevős pályázat kiírása és a nyertes ajánlattevővel a vállalalkozási szerződés megkötése, majd a szerződés alapján a munka elvégztetése.**

A beruházás/felújítás rövid leírása: **A Budapest XVIII. kerület, Kisfaludy utca (Törvény u. – Vezér u. közötti szakasz) (140784) helyrajzi szám alatti terület a közlekedés szempontjából biztonságosabb kialakítást kap a beruházás megvalósításával.**

Egyéb rendelkezések: --

(Dátum)

Ellenjegyzí:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
-----------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------