

Előterjesztés száma:

TUL-H



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi Bizottság

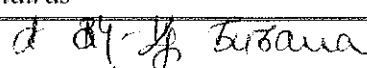

2022. év ~~február~~ hónap ~~28~~ napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Budapest XVIII. kerület, Nefelejcs utcában parkoló felújítás Beruházási Alapokmány jóváhagyása


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Feil György	műszaki osztályvezető (FFF)	
Marosi Zoltán	főosztályvezető-helyettes (FFF)	

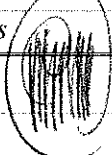
Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	jogtanácsos (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	

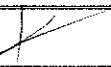
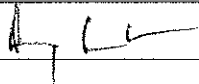
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Buzás Lászlóné	főosztályvezető (GFO)	


Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	
Borbély Sándor	vezérigazgató (VG18 Zrt.)	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Kőrös Péter	alpolgármester	

Tárgyalja:-

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) pontja	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ § (....)bekezdés	egyéb jogszabály: Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja	
* megfelelő rész aláhúzendő		

Tisztelt Bizottság!

A Budapest, XVIII. kerület Nefelejcs utca 89. szám (155056) hrsz. előtti közterületen található a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. által üzemeltetett parkoló, melyet a gépjármű forgalom a Téglagyár u.- Nefelejcs u. kereszteződés gyalogjárdáján keresztül megszokás alapján szabálytalanul, balesetveszélyesen közelít meg. A parkoló gyephézagos betonburkolata is felújításra szorul. Személyi sérülést okozó baleset is történt a tárgyi helyszínen a közelmúltban, aminek következtében az üzemeltető felelősségbiztosítása alapján kártérítési kötelezettség keletkezett.

Az említett okok miatt 2021-ben a Polgármesteri Hivatal illetékes szakfőosztálya elkészítette a szóban forgó parkoló felújításának és forgalomtechnikai rendezésének kiviteli terveit, melyeket a Tervező a Budapest Közút Zrt.-vel mint forgalomtechnikai kezelővel jóváhagyott.

A Tervező költségbecslése alapján a kivitelezési költség bruttó 35.000.000,- Ft, amely összeg az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) rendelet 6. melléklete (Városfejlesztés, vagyongazdálkodás) „Nefelejcs utca üzletsorhoz új parkoló építés” előirányzaton rendelkezésre áll.

Fenti előzmények alapján ezúton kezdeményezem a Budapest XVIII. kerület, Nefelejcs utca 89. sz. előtti (155056) helyrajzi számú közterületi parkoló forgalomtechnikai átalakítása, valamint a parkoló burkolat felújítása beruházás megvalósítását.

A Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás adatai:

a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:

A Nefelejcs utca 89. sz. előtti parkoló forgalomtechnikai átalakítása és felújítása indokolt a balesetveszély megszüntetése és a rendezetlen parkolás szabályossá tétele miatt.

b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:

Átalakítási paraméterek:

A felújítandó területen 11 db parkolóállás és egy rakodóhely létesül. A hozzájáró utak kétirányú forgalommal kerülnek kialakításra. A parkolókat két irányból lehet majd megközelíteni a Nefelejcs utca felőli oldalról és a Téglagyár utca felől. A jelenlegi rendezetlen parkolás megszüntetésre kerül. A felújítandó területet 12 cm-re kiemelt szegéllyel választjuk el a meglévő útburkolattól. A Nefelejcs utca felőli behajtó döntött szegéllyel, a járda szintjére felemelve kerül kialakításra. A Téglagyár utca felőli oldalon lévő kapubehajtó pedig K-szegélyes kialakítású. A parkoló közlekedési felülete és az üzletek melletti járda egymástól eltérő színű térkő burkolattal, süllyesztett szegélysorral elválasztva kerül kiépítésre. Az úttest melletti aszfalt járda felújításra kerül. A csapadékvíz elvezetését szikkasztással oldjuk meg.

c) Javasolt telepítési helye:

Nefelejcs utca 89. szám előtti közterület (155056) helyrajzi számon

d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.):

Felújítás

e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja:

A terület az Önkormányzat tulajdonát képezi.

f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme:

A beruházás előkészítése 2021. év közepén elkezdődött a kiviteli tervek megrendelésével. A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után kerülhet megkötésre a kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés, aminek alapján a beruházás 2022. év végéig megvalósulhat.

g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.):

A költségbecslés alapján bruttó 35.000.000,- Ft a beruházás (kivitelezési munka) megvalósításának várható költsége.

h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben:

Az előkészítés során a felújítás anyagmennyisége meghatározásra került. Az előkészítéssel kapcsolatban további érdemi költségek nem merülnek fel.

i) Becsült forrásai:

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének 6. melléklete (Városfejlesztés, vagyongazdálkodás) 105. „Nefelejcs utca üzletsorhoz új parkoló építés” előirányzatán elfogadott összeg.

j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok:

A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után kerülhet megkötésre a kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés, aminek alapján a beruházás 2022. év végéig megvalósulhat.

k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása:

Reális helyettesítő megoldás nincs.

l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre):

A projekt megvalósításával lényegesen javul majd a parkoló használati komfortja és a közlekedés biztonsága.

m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére:

A tervezett beruházás az alapközmű, alapút helyzetét nem érinti, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére nem kimutatható.

- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is): Üzemeltetési költségek csökkenése várható, mivel a területen csökkennek az éves karbantartási munkák.
- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek:
Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6. § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak a 10 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

a) 15 millió Ft értékhatárig a polgármester,

b) 15-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt),

c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé elfogadásra:

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület, Nefelejcs utca 89. szám előtti, (155056) hrsz-ú parkoló felújítására vonatkozó beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 35.000.000,-Ft értékben jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Budapest, 2022 FEB? 2 2.


Kőrös Péter
alpolgármester

Melléklet:

- 1. számú: Beruházási alapokmány

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **Budapest XVIII. kerület, Nefelejcs utca 89. sz. előtti, (155056) hrsz-ú parkoló felújítása**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2022. március**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2022. december**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékkerettel együtt): **35.000.000,-Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val és tartalékkerettel): **35.000.000,-Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének 6. melléklete (Városfejlesztés, vagyongazdálkodás) „Nefelejcs utca üzletsorhoz új parkoló építés” előirányzatán előirányzott és elfogadott összeg.**

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): **35.000.000,-Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

Átalakítási paraméterek: A felújítandó területen 11 db parkolóállás és egy rakodóhely létesül. A hozzájáró utak kétirányú forgalommal kerülnek kialakításra. A parkolókat két irányból lehet majd megközelíteni a Nefelejcs utca felőli oldalról és a Téglagyár utca felől. A jelenlegi rendezetlen parkolás megszüntetésre kerül. A felújítandó területet 12 cm-re kiemelt szegéllyel választjuk el a meglévő útburkolattól. A Nefelejcs utca felőli behajtó döntött szegéllyel, a járda szintjére felemelve kerül kialakításra. A Téglagyár utca felőli oldalon lévő kapubehajtó pedig K-szegélyes kialakítású. A parkoló közlekedési felülete és az üzletek melletti járda egymástól eltérő színű térkő burkolattal, süllyesztett szegélyssal elválasztva kerül kiépítésre. Az úttest melletti aszfalt járda felújításra kerül. A csapadékvíz elvezetését szikkasztással oldjuk meg.

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **Építési beruházás.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **A beruházás teljes költsége bruttó 35.000.000,- Ft, tervezői költségbecslés alapján.**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **A beruházás teljes becsült költsége bruttó 35.000.000,- Ft, ami rendelkezésre áll az Önkormányzat. 2022. évi költségvetésében.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **Üzemeltetési költségek csökkenése várható, mivel a területen csökkennek az éves karbantartási munkák.**

A beruházás/felújítás tulajdonosa: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

üzemeltetője: **Városgazda XVIII. Kerület Nonprofit Zrt., 1184 Budapest Üllői út 423.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): **A kivitelezési munkára a vállalozási szerződés megkötése, majd a szerződés alapján a munka elvégztetése.**

A beruházás/felújítás rövid leírása: **A Budapest XVIII. kerület, Nefelejcs utca 89. sz. előtti parkoló a közlekedés szempontjából biztonságosabb kialakítást kap a beruházás megvalósításával.**

Egyéb rendelkezések: --

(Dátum)

Ellenjegyzi:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---