

BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2022. MÁRC. 10.

Tulajdonosi Bizottsága

1184 Bp., Üllői út 400. ☎:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 www.bp18.hu

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tulajdonosi Bizottság 2022. február 28-i rendkívüli ülésén

Helyszín: Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest, Üllői út 400.) I. em. Aula

Jelen voltak:

A Tulajdonosi Bizottság részéről:

Nagy Balázs István elnök
Láng István
Kósa Tamás
Mester Attila
Vilmányi Gábor

Meghívottak:

Kőrös Péter alpolgármester

dr. Ronyecz Róbert jegyző (később érkezik)

Pórfia Katalin, Fenntartható Fejlődés Főosztály főosztályvezető

dr. Dobos Anita, Jogi, Testületi és Pályázati Főosztály jogi referens

Simon Balázs, EÜ-szolg. Kft. gazdasági igazgató

Bacsik György, Városrehabilitáció 18 Zrt. vezérigazgató

Borbély Sándor, Városgazda 18. Zrt. vezérigazgató

Rác Zsuzsa, BKIK XVIII. kerület

A jegyzőkönyvet Németh Edina vezeti.

Nagy Balázs István köszönti a megjelent bizottsági tagokat, meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes, megnyitja az ülést. Megjegyzi, hogy Banga Zoltán előre jelezte, Kádár Tibor nem jelezte távolmaradását.

Nagy Balázs István: megjegyzi, hogy egy helyszíni kiosztású anyag került a Bizottság elé (H1.) *Sportszervezetek 2022/2023. TAO pályázataival kapcsolatos döntések Kt-59/*, amelyet a Bizottság utolsó napirendi pontként tárgyalna. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy az előterjesztő a 13. napirendi pontot visszavonta, illetve kérés érkezett a napirendi pontok ütemezésével kapcsolatban, amely szerint a Bizottság a meghívott vendégekre tekintettel a 8., majd a 14. napirendi pontok tárgyalását előre venné.

Kéri a Bizottság tagjait, szavazzanak először a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásáról és azok sorrendjéről, majd a meghívóban 22-25. sorszámossal szereplő napirendi pontok esetén – az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – a zárt ülés elrendeléséről.

A Bizottság szavaz a napirendi pontok elfogadásáról, illetve azok tárgyalási sorrendjéről.

1/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat azzal, hogy az előterjesztő a 13. napirendi pontot visszavonta, illetve, hogy a helyszínen kiosztott „H1.) Sportszervezetek 2022/2023. TAO pályázataival kapcsolatos döntések Kt-59” számú és tárgyú előterjesztést felveszi a tárgyalandó napirendi pontok közé.

A Bizottság a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét – a meghívott vendégekre való tekintettel – a következők szerint határozza meg: 8,14, a további sorrend folyamatos.

1.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-52**

Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester

2.) Rendeletalkotás az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-17**

3.) Döntés az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti Haszonbérleti szerződés módosítása tárgyában **Kt-20**

4.) A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. között megkötött Vagyonhasználati szerződés módosítása **Kt-8**

5.) Döntés a Budapest, XVIII. kerület 157370 helyrajzi számú, természetben 1185 Budapest, Forgó utca 21. szám alatt található ingatlan értékesítéséről **Kt-7**

6.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, Nemes utca 36. szám alatti ingatlan ideiglenes parkolóként történő hasznosításáról **Kt-39**

7.) Döntés a Budapest XVIII. kerület Üllői út 521. szám alatti, 149914 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar, üzem megnevezésű 975 m² alapterületű ingatlan hasznosításáról **Kt-36**

8.) A „Zsebők Zoltán Szakrendelő energetikai felújítása és orvosi eszközök beszerzése” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása **Kt-21**

9.) A „Lakatos lakótelepen új parkoló építése” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása **Kt-22**

10.) „Kondor Béla sétány környezetrendezése II. ütem (hrsz.: 151126/56 és 151126/57)” beruházási alapokmányának elfogadása **Kt-57**

11.) A „GÖRPARK építés a Bókay kertben” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása **Kt-55**

12.) Döntés a Balatonakali ifjúsági tábor fejlesztéséhez szükséges településrendezési szerződés megkötéséről **Kt-45**

13.) Döntés a Budapest, XVIII. kerület Krasznahorka utcában található 157733/1 és 157733/2 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről **Kt-42 (Az előterjesztő által visszavonva.)**

14.) A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések **Kt-43**

15.) Államháztartáson kívüli forrás átvétele és tulajdonosi hozzájárulás kiadása **Kt-41**

16.) Budapest XVIII. kerület Kisfaludy utcában forgalomcsillapítás, beruházási alapokmány elfogadása **Tul-5**

17.) Döntés a 1185 Budapest, Vecsési utca 34. szám alatti, 146701 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatosan érkezett eladási ajánlatról **Tul-1**

18.) Budapest XVIII. kerület, Nefelejcs utcában parkoló felújítás Beruházási Alapokmány jóváhagyása **Tul-4**

19.) Döntés a Budapest XVIII. kerület belterület, 149832/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a 1182 Budapest, Garay u. 11/b. fszt. 4. szám alatt található ingatlan értékesítése tárgyában **Tul-3**

20.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, 157418 hrsz.-ú, természetben a 1185 Budapest, Csap u. 12. szám alatt található ingatlan értékesítése tárgyában **Tul-2**

21.) Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések **Kt-15/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján**

22.) Döntés a Budapest, XVIII. kerület 145676/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a 1182 Budapest, Üllői út 755. fsz. 4. szám alatt található üzlethelyiség értékesítése tárgyában **Kt-38/z (zárt ülés) -**

Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

23.) Döntés a Budapest XVIII. kerület 152172/2 helyrajzi számú, természetben a 1184 Budapest, Lakatos út 11-13. szám alatt található üzlethelyiségre vonatkozó előbérleti joggal kapcsolatban, illetve az üzlethelyiségben folytatandó kereskedelmi tevékenységhez szükséges társtulajdonosi hozzájárulás megadásáról **Kt-40/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**

24.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, 150233 helyrajzi számú, természetben a 1181 Budapest, Margó Tivadar utca 120. szám alatt található ingatlan megvásárlására érkezett beadvánnyal kapcsolatban **Kt-53/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**

25.) Döntés a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. kizárólagos tulajdonában álló 1181 Budapest, Üllői út 357. és 361. szám alatti, valamint a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló 1181 Budapest, Üllői út 359. szám alatti ingatlanok együttes értékesítésének zártkörű pályázati kiírásáról szóló 384/2021. (X.14.) sz. határozat módosításáról **Kt-50/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**

26.) Egyebek

H1.) Sportszervezetek 2022/2023. TAO pályázataival kapcsolatos döntések **Kt-59**

Nagy Balázs: kéri a Bizottság tagjainak állásfoglalását a meghívóban 22-25. sorszámmal szereplő napirendi pontok esetén – az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – a zárt ülés elrendeléséről.

A Bizottság szavaz a meghívóban 22-25. sorszámmal szereplő napirendi pontok esetén – az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontjára való tekintettel – a zárt ülés elrendeléséről.

2/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a meghívóban 22-25. sorszámmal jelzett napirendi pontok esetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendel el.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: a Bizottság elnöke

8. napirendi pont: A „Zsebők Zoltán Szakrendelő energetikai felújítása és orvosi eszközök beszerzése” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása Kt-21

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Kőrös Péter: az előterjesztés részletesen taglalja az összes tudnivalót. Ez ahhoz a nagy felújítási projekthez kapcsolódik, amit a Zsebők Zoltán Szakrendelővel kapcsolatban elnyert pályázat útján tudnak végrehajtani. A feladatok részben már elkezdődtek. Ha bármilyen kérdés van, arra a meghívott vendégek tudnak válaszolni. Kéri a Bizottságot, támogassa az előterjesztést.

Nagy Balázs István: hozzászólásra megadja a szót.

Láng István: egy kérdése lenne, de nem biztos, hogy ehhez a napirendhez kapcsolódik. Amit felvetett Polgármester úrnak a Zsebők Zoltán Szakrendelő elérhetőségével kapcsolatos telefonközpont, az ebben benne van?

Kőrös Péter: nem.

Láng István: köszöni.

Nagy Balázs István: hozzászólásra megadja a szót.

Rácz Zsuzsa: a kerületi vállalkozók képviselőjében van jelen a Bizottság ülésén. Azt szeretné, hogyha minél több kerületi vállalkozó segítené ezt a beruházást.

Nagy Balázs István: az átalakítás jár valamilyen leállással? Ez mennyiben akadályozza a rendelő működését?

Válaszadásra megadja a szót.

Kőrös Péter: a kivitelezési tervvel kapcsolatos organizációs kérdésekkel kapcsolatos válaszokat a kollégák el tudják mondani. Rácz Zsuzsa felvetésével kapcsolatban elmondja, hogy azon vannak, hogy minél több kerületi vállalkozó tudjon ebben a beruházásban munkához jutni. A közbeszerzési értesítőben fog megjelenni az ezzel kapcsolatos felhívás, ami nyílt eljárás lesz. A felhívás hamarosan megjelenik. Bízik abban, hogy ezen minél több kerületi vállalkozó tesz sikeres ajánlatot, de a közbeszerzés rendjét alapvető jogszabályi körülmények határozzák meg. Az organizációval kapcsolatos kérdésekre a kollégák fognak válaszolni.

Nagy Balázs István: válaszadásra megadja a szót.

Bacsik György: elkezdte a válaszadást, de utána Simon Balázsnak át fogja adni a szót.

Maga a közbeszerzési eljárásnak is a része lesz külön az organizációs terv, mivel ez az egész felújítás egy működő intézmény területén fog zajlani. Az EÜ-Szolg. kollégáival közösen megpróbálnak kialakítani egy olyan állapotot, hogy amikor a kivitelezés folyik, akkor adott szakrendelések csak időszakosan ne legyenek elérhetőek, de ezt is a szakrendeléseknek az elérhetőségét megpróbálják áthelyezni másik rendelőbe, másik intézménybe.

Simon Balázs: nagyjából nagyon jól összefoglalta a kolléga a választ, ugyanis annyi várható előzetesen, hogy van jelenleg 7 nem használt telephely, ahová ki fognak költözni a nem eszközigenyes szakrendelések. Így a Thököly úton egy ún. pufferszintet tudnak kialakítani, ahová mindig leköltözik az adott szakrendelés, amikor éppen a felújítás azon szakasza következik. Nyilván vannak olyan szakrendelések, amiket nem tudnak átköltöztetni. Ilyen pl. a Röntgen, mert a Röntgen gépet nem tudják mozgatni. Ilyen még a Labor, a Gasztró, ezeket igyekeznek minél hamarabb és gyorsan felújítani, de ez már viszont az organizációs terv része lesz a közbeszerzési kiírásban.

Nagy Balázs István: további hozzászólásokra megadja a szót.

Kósa Tamás: végigolvasta az előterjesztést, tényleg nagyon jó, hogy a szakrendelő fel lesz újítva, viszont ez az 5%-os becsült tartalékkeret - ismerte az építőipari árakat, és a gépek és berendezések árait, valamint a forint erős változását az euróhoz képest – kissé alábecsült. Főleg úgy, hogy az előkészítő anyagban szereplő összegek 2021-es számok, és azóta az infláció is megjelent. Tehát a kérdése az, hogy az euró árfolyam és az építőipari árváltozás bele lett számolva ebbe a keretbe? Ahogy látja az árakat, azok elég rendesen elszálltak, és nemcsak az építőipari árak, hanem a gépek beszerzési árai is. A másik, amit szeretne mondani, hogy sajnós volt szerencséje megismerni a Zsebők Zoltán Szakrendelő háttérgépészetét. Láta, hogy az eddigi felújítások során nagyon-nagyon szépen megcsinálták a külső részeket, pl. az infúziós egységet és több egység is felújításra került, viszont a felújítás során a hátsó gépészetet úgy hagyták és borzalmas állapotban van. Tehát, ha lehetséges, akkor fordítsanak arra is időt és igényt, hogy ezt is csinálják meg. Volt kint pl. olyan csővezetéknel (60 mm átmérőjű ivóvízvezeték), ami tele volt rozsdával, és teljesen át volt rozsdásodva. Nemhogy egy egészségügyi intézményben, sehol nem lehet ilyet üzemeltetni. Köszöni szépen.

Nagy Balázs István: neki lenne még egy kérdése. Mennyi ideig fog tartani a kivitelezés? Mi a terv?

Válaszadásra megadja a szót.

Bacsik György: először arra a kérdésre válaszolna, hogy milyen árakkal kalkuláltak. Az a becsült érték, ami meg lett határozva erre a kivitelezésre, az nemcsak a tervezői költségbecslés, ami nyilván távol esik attól, hogy a valóságban hogyan van, mert mindig a relatív ajánlatkérésekkel is próbálták alátámasztani. A másik, a közbeszerzésnél élni kívánók az kifejezetten erre vonatkozik, hogyha vannak olyan opciós tételek, amik a közbeszerzési kiírásban szerepelni fognak, amit lehívhatnak, vagy nem hívhatnak le, és a későbbi ütemben kerül megvalósításra. Próbálnak azzal a kerettel úgy gazdálkodni, amit az Önkormányzat elnyert az Egészséges Budapestért Programon belül, hogy az maximálisan ki legyen használva, és hogyha lesz második üteme – márpedig várható, hogy lesz második ütem – ennek az Egészséges Budapestért Programnak, akkor azok, amik most kimaradnak, azokat meg tudják valósítani. A gépészeti és egyéb problémák ismertek, nyilván itt az üzemeltetés kapcsán ezekről Simon Balázs még többet tud mondani. Itt a felújításnak a része az az – ami már el is kezdődött párhuzamosan-, hogy a FŐTÁV-nak a központja most teljes felújításra, korszerűsítésre fog kerülni, és emellett pedig az épületen belül az első ütemben az összes gerincvezeték ki fogják cserélni, illetve az épület tetejére új hűtő-, és szellőzőgépek kerülnek kialakításra. Így eltűnnek a homlokzatról ezek a különböző évjáratú és minőségű légkondicionáló berendezések. Maga ez a beruházás nem egy ütemre van tervezve, hanem három ütemre van bontva a tervezési szakasz tekintetében is. Az első ütem a főépületet tartalmazza, a második ütem egy épületszárny kiegészítést, amibe majd még bele lehet rakni azokat, amik most esetleg kimaradnak ebből az első ütemből. A harmadik pedig az, hogy kicserélik a gerincvezetéseket, de szintenként akkor a kiegészítő csővezetéseket a harmadik ütemben fel lehet újítani. Tehát mindenképpen arra törekednek, hogy a Zsebők Zoltán Szakrendelő nem feltétlenül ebben az első ütemben, de a következő ütemek során teljes felújítást kapjon és nemcsak a külső része (nyílászárócseré, stb.), hanem most már arra is gondot fordítanak, hogy a gépészet is megújuljon. A várható kivitelezési idő, és a közbeszerzési eljárásban is 2022. december 31. szerepel, mert eddig szeretnék befejezni. Tehát egy elég gyors és hatékony munkavégzésre lesz majd szükség.

Nagy Balázs István: további hozzászólásokra megadja a szót.

Kósa Tamás: próbálják meg azt elérni, hogy ne essenek bele olyanba, mint az infúziós részlegnél, hogy iszonyat szépen meg lett csinálva az egész, de pl. az aknába menő csővezetékek nem lettek kicserélve, és ahhoz, hogy ezt fel lehessen újítani az egész részleget szét kell verni megint. Nyilván megérti, hogy bizonyos dolgokra a következő ütemben kerül sor, de azért bizonyos ésszerű dolgokat végig kell gondolni, hogy ésszerű esetleg három év múlva újra szétverni az egészet azért, mert mögötte ki kell cserélni a csővezetéseket, vagy áramkábelt, stb.

Bacsik György: itt kifejezetten az volt az első ütemnek a célja, hogy ne az legyen, hogy háromszor mennek vissza ugyanarra a helyre. Itt az első ütem kifejezetten a gerincvezetékek cseréjére szolgál, és utána a következő ütemek fogják tartalmazni a szárnyvezetéseket, hogy mondjuk a felszálló ágot ne kelljen minden emeleten minden egyes évben szétbontani.

Láng István: csak egy gondolattal kapcsolódna az előtte felszólalóhoz. Fontossági sorrendet a három ütemnél figyelembe vettek?

Bacsik György: igen.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

3/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a „Zsebők Zoltán Szakrendelő energetikai felújítása és orvosi eszközök beszerzése” beruházásokat az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 959.747.176,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

14. napirendi pont: A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések Kt-43

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Kőrös Péter: köszönti a meghívott vendégeket. Szeretné megköszönni a kollégáknak egyrészt azt a munkát, hogy ez most már a második olyan év, ami a korábbi 30 éves önkormányzati gyakorlattal ellentétben, amikor az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaság vagy társaságok üzleti tervét általában májusban, de volt olyan is, hogy csak júniusban sikerült a Képviselő-testület elé terjeszteni. Itt egy feszes tervezés eredményeként, amit természetesen meg kellett előznie egy feszes tervezésnek, ami az Önkormányzat költségvetési rendeletének decemberi megalkotása előtt állt. Ehhez kötődően ez az üzleti év - ennek az üzleti tervnek az elfogadásától számítottnan - el fog tudni kezdődni az önkormányzat társaságánál. Ez már a második olyan példaértékű év, amikor hónapokkal meg tudják előzni a korábbi évek, vagy évtizedek gyakorlatát. Kéri a Bizottságot, támogassa az előterjesztést.

Nagy Balázs István: hozzászólásra megadja a szót.

Kósa Tamás: az előterjesztésben szó esett a bérköltségek emelkedéséről és az esetleges bérfeszültségek elkerüléséről. Ezzel kapcsolatban az év folyamán mit terveznek a Városgazdánál, hogy egyrészt megtartsák a mostani állományt, másrészt pedig látják, hogy folyamatosan van igény új munkavállalókra. Nagyon nehéz a magánszektor és az önkormányzati szektor között új embert felvenni, mert a magánszektorban jóval magasabbak a szakmunkások bérei. Terveznek valamit ezzel kapcsolatban?

Nagy Balázs István: válaszadásra megadja a szót.

Borbély Sándor: köszönti a megjelenteket. Annyira terveznek, hogy jelenleg is egy bérfeljesztést hajtottak végre a cégnél. Ez egy differenciált bérfeljesztés, jellemzően egyébként a műszaki és a szakterületeket érinti. Nagyon jól érzik, hogy a piac szorításában vannak naprakészen, de az a fajta kiszámíthatóság egyébként, ami a cégnél van, azzal a kollégák jelentős részét meg tudják fogni. Innentől kezdve a fluktuáció eléggé kicsi. Bizonyos területeken van, pl. parkfenntartó, segédmunkás, de alapjában az olyan szakmai részekenél, mint villanyszerelő –természetesen mindig keresnek, mert jó, ha van – de keresnek még vízvezeték-szerelőt (mint ahogy a hirdetésekben is látszik), portást, gondnokot, és próbálnak a piaci irányban haladni egyébként az új megajánlott bérekkel. Ennek következménye, hogy előfordulhat bérfeszültség, de azokat is kezelik. Sajnos ezek be vannak

kalkulálva.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő 2 db határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

4/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdés g) pontja alapján úgy dönt, hogy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. 2022. évi üzleti tervét az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Határidő: 2022. március 3.

Felelős: alpolgármester

5/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdése alapján - felhatalmazást ad a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Társaság) részére, hogy az Önkormányzat és a Társaság között fennálló Feladatellátási szerződés IX. fejezetében rögzített - a kerületi sport és szabadidősport támogatása és sportlétesítmények működtetése - feladatokhoz kapcsolódóan a kerületi sportszervezetek részére támogatást nyújtson legfeljebb 40 millió forint összegű keret erejéig, egyúttal felhatalmazza a Társaságot, hogy döntsön a támogatás formájáról, az igénylés, odaítélés, felhasználás és a támogatás felhasználásának ellenőrzése szabályairól.

A Polgármester gondoskodik az egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

1. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-52

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Körös Péter: Tisztelt Bizottság. Minden évben szokásos, az előző évi költségvetésnek az utolsó olyan módosítása, ami már csak azokat a technikai jellegű pontosításokat tartalmazza, amelyek a pénzforgalmi szemléletű könyvelésből adódnak. Amióta az Önkormányzat ilyen rendszerben működik, mindig a zárszámadást megelőző utolsó módosítás. Kéri a Bizottságot, támogassa a rendelet módosítását.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatról.

A Bizottság szavaz a rendeletalkotási javaslatról.

6/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2022. (.....) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2022. március 10.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

2. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-17

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatról.

A Bizottság szavaz a rendeletalkotási javaslatról.

7/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2022. (.....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2022. március 10.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

3. napirendi pont: Döntés az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti Haszonbérleti szerződés módosítása tárgyában Kt-20

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

8/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy elfogadja az Önkormányzat és a Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató

Kft. között hatályban lévő Haszonbérleti szerződés módosítását akként, hogy a Haszonbérleti Szerződés 1. számú melléklete helyébe a jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képező Haszonbérleti Szerződés módosítás melléklete kerül.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Haszonbérleti Szerződés módosításához szükséges intézkedések megtételére, és felhatalmazza az előterjesztés 3. számú mellékletét képező Haszonbérleti szerződés módosítás véglegesítését követő megkötésére.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

4. napirendi pont: A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. között megkötött Vagyonghasználati szerződés módosítása Kt-8

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

9/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. között 2012. augusztus 31. napján létrejött Vagyonghasználati szerződést az előterjesztés 2. számú mellékleteként csatolt szerződés tervezet szerinti tartalommal módosítja.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a módosításhoz szükséges intézkedések megtételére és a Vagyonghasználati szerződés 11. számú módosításának véglegesítését követő megkötésére.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

5. napirendi pont: Döntés a Budapest, XVIII. kerület 157370 helyrajzi számú, természetben 1185 Budapest, Forgó utca 21. szám alatt található ingatlan értékesítéséről Kt-7

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs, hozzászólásra megadja a szót.

Láng István: az a problémája ezzel a napirenddel, hogy két telek egymás mellett van, a 157370 és a 157371 helyrajzi számú. Ha eladják az egyiket, és ugyanaz a vállalkozó fogja megvenni majd a másikat is, ha az eladásra kerül, akkor a KESZ-nek azt a részét, amit már elfogadtak, hogy nem lesz annyira beépítve a kerület, akkor azt ezzel megszegik, mert a két terület együtt több, mint 1000 négyzetméteres, és 1000 négyzetméter felett már mást lehet rá építeni.

Nagy Balázs István: válaszadásra megadja a szót.

Kőrös Péter: Tisztelt Képviselő úr! Itt külön telkekről van szó, és a telekegyesítés egy teljesen más kérdés. Itt az előterjesztő 1 db telek értékesítésére tesz javaslatot. A KÉSZ új szabályozásának értelmében ezen az 569 négyzetméteres telken 1 db lakóingatlan lesz elhelyezhető. Telekösszevonásra, ha jól tudja, nincs lehetőség. Nyílt árverésnél pedig annak az esélye, hogy ugyanazok lesznek a tulajdonosok a két telek tekintetében, minimális az esély.

Nagy Balázs István: további hozzászólásokra megadja a szót.

Láng István: a másik, amit szeretne mondani minden egyes esetben, amikor a Bizottság ingatlanok eladásáról dönt, hogy úgy érzi, hogy az értékbecslés nagyon alulértékelt a jelenlegi árakhoz képest. Magasabb összegért is el lehetne adni ezeket az ingatlanokat, mint ahogy az az értékbecslésben szerepel. Most mindent a Városgazda értékkel fel, ha egy külső értékbecslővel végeztetnék el ezt a feladatot, akkor lehet, hogy jobban járnának.

Nagy Balázs István: ezek nagy részben üres telkek, amiket még le is kell takarítani. Az nyilván csökkenti ezeknek a területeknek az értékét. Teljesen mindegy, hogy ki csinálja az értékbecslést, mert az értékbecslő egy külön szakma, és nem fognak tudni – akármilyen cég is csinálja – egy bizonyos összeghatár feletti értékbecslést kapni. Tehát nagyságrendekkel nem változna az összeg. Reagálásra megadja a szót.

Kőrös Péter: részben Elnök úr már válaszolt a kérdésre, mert az értékbecslésnek van egy szakmai sztenderdje. Teljesen mindegy, hogy ki az értékbecslő, mert ugyanazon szakmai sztenderdek alapján járnak el, és az az ő felelőssége, hogy mit ír alá. Maga az értékesítés egy nyílt eljárásban nyilvános licit körében történik. Ebben az értékbecslésben szereplő ár nagyon közel van ahhoz az árhoz, amit legutóbb a piac ezen a területen beárzott. Tehát legutóbb, amikor szintén a Bizottság, majd a Képviselő-testület döntését követően ugyanezen a területen egy másik telket értékesített az Önkormányzat, akkor ott is komoly érdeklődés volt a nyilvános liciten, felverték az árat, és ez az ár már közelít ahhoz az árhoz. Optimista a tekintetben, hogy végül – közgazdasági alapelvként az árat a legvégén úgy is a piac határozza meg. A korábbi tapasztalat az, hogy lényegesen több pénzt kapott az Önkormányzat, mint amennyiről az értékbecslés szólt.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

10/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 30. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a 157370 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Forgó utca 21. szám alatt található, 569 m² nagyságú, „kivett udvar, épület” megnevezésű ingatlant (továbbiakban: Ingatlan) értékesíti.

A Vagyonrendelet 43. § (2) bekezdésével, valamint 49. §-ával összhangban az értékesítés formája nyílt árverés, az Ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 26.515.000,- Ft, azaz huszonhatmillió-ötszázötvenöt ezer forint.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres

árverés esetén az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

6. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, Nemes utca 36. szám alatti ingatlan ideiglenes parkolóként történő hasznosításáról Kt-39

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

11/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, az Önkormányzat a tulajdonában lévő 1188 Budapest, Nemes utca 36. szám alatti, 140580 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) ideiglenes parkolót létesít, és az Ingatlant legfeljebb a 1188 Budapest, Póth Irén utcai orvosi rendelőbe ideiglenesen kihelyezett szakrendelések működésének időtartamára a közforgalom számára megnyitja a szakrendelésekre érkezők parkolásának megkönnyítése érdekében.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az ideiglenes parkoló kialakítása és üzemeltetése érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

7. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület Üllői út 521. szám alatti, 149914 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar, üzem megnevezésű 975 m² alapterületű ingatlan hasznosításáról Kt-36

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs, hozzászólásra megadja a szót.

Kósa Tamás: jelenleg ebben az épületben már nem működnek üzletek?

Nagy Balázs István: válaszadásra megadja a szót.

Pórfia Katalin: nem.

Kósa Tamás: tehát mindegyik üres.

Nagy Balázs István: további hozzászólásra megadja a szót.

Láng István: soknak tartja a 15 éves időtartamra való bérbeadást. Nagy Zoltánnának információi szerint semmiféle bevétele nincsen, a cége pedig felszámolás alatt van. Miért akarják akkor neki bérbeadni ezt az ingatlant?

Nagy Balázs István: válaszadásra megadja a szót.

Pórfia Katalin: Nagy Zoltánné csak a szándékát jelezte az Önkormányzat felé, de itt nyilvános pályázat lesz kiírva. Pályázni tud, ha akar, és akkor majd a Bizottság tud dönteni a pályázatról, és arról, hogy azokkal a feltételekkel, amiket Nagy Zoltánné vagy bármely másik pályázó bevállal, azok alapján bérbe adja-e az ingatlant. A 15 éves időtartamot azért javasolták, mert sajnos az épület olyan rossz állapotban van, hogy a 2016-os értékbecslés szerint is 80 millió forintot kellene ráköltetni ahhoz, hogy megfelelően fel legyen újítva. A 80 millió forintot lehet kb. 15 év alatt ilyen bérleti díj alapján „lelakni”, úgy tudják beszámítani a bérleti díjba. Ez is majd egy kérdés lesz attól függően, hogy mit vállal be a bérlő, hogy az értékkülönbötet a későbbiekben hogyan tudják vele elszámolni. Ezt majd akkor fogja tudni eldönteni a Bizottság, amikor majd beérkeznek a pályázatok.

Nagy Balázs István: további hozzászólásokra megadja a szót.

Láng István: a leendő bérlők le vannak ellenőrizve?

Pórfia Katalin: nincsenek, nyilvános pályázat lesz.

Kőrös Péter: a pályázatot meg fogják hirdetni és a Bizottság fog ebben dönteni. Nem tudja senki, hogy hányan és kik fognak jelentkezni. Ez egy nyilvános pályázat.

Láng István: „de azokat az információkat, amiket az ember megtud, azok utána vannak nézve? Az alapján én azt mondom, hogy igen a többiek, meg hogy nem.”

Kőrös Péter: kéri Láng Istvánt, pontosítsa kérdését.

Láng István: arra gondolt, hogy Nagy Zoltánnénak nincs bevétele, a cége pedig felszámolás alatt van. A Pályázatba bármit írhatnak, ha ezt elfogadják, akkor utána....

Nagy Balázs István: akkor semmi nem történik, mert nem fogja tudni fizetni a bérleti díjat, akkor pedig ezt a jogviszonyt megszüntetik, és kiírnak egy új pályázatot.

Kőrös Péter: ha van egy olyan cég, amelyik felszámolás alatt van, akkor az nem fog tudni szerződést kötni.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

12/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testület az Önkormányzat vagyongáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése, valamint 30. § (6) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat nyilvános pályázatot ír ki a tulajdonában álló, Budapest XVIII. kerület, 149914 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XVIII. kerület Üllői út 521. szám alatti kivett lakóház, udvar, üzem megnevezésű 975 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) hosszú távú, 15 év időtartamú bérbeadás útján történő hasznosítására az alábbi feltételek szerint:

- a) Az ajánlattevőnek az alábbi minimális bérleti díjat kell megajánlania ajánlata érvényességéhez: 454.000,- Ft/hó.
- b) A bérleti szerződés határozott 15 éves időtartamra jön létre.
- c) A hasznosítás során az Ingatlan állapotát figyelembe véve a bérlőnek az épületek bontási, felújítási munkáit, a kert rendezését saját költségén kell elvégez(tet)nie.
- d) A felújítás költségeit a pályázó az általa megajánlott és Kiíró által elfogadott bérleti díj összegébe beszámíthatja, de a pályázó további költségtérítésre, kártalanításra - a bérleti szerződés megszűnésekor sem - semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.
- e) Pályázó köteles részletes anyagot benyújtani, melyben bemutatja, hogy az Ingatlant mire kívánja használni, milyen felújításokat kíván elvégezni. A beszámoló tartalmazza az esetleges felújítási munkálatokat, a beépíteni kívánt anyagokat, azok minőségi kategóriáját és a felújítás várható időtartamát és költségvetési tervezetét.
- f) Pályázónak tudomásul kell vennie, hogy az Ingatlanon végzett bármely felújítási, beruházási, átalakítási, bővítési munkálatok nem eredményezik a Pályázó ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonszerzését.
- g) Pályázónak vállalnia kell a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek megfelelő kötelezettségek teljesítését.
- h) Pályázónak tudomásul kell vennie, hogy az Önkormányzat az Ingatlanra sem bérleti opciót, sem előbérleti jogot nem biztosít.
- i) Pályázónak vállalnia kell, hogy az Ingatlan általa történő felújítása esetén a felújítás részletes műszaki és kivitelezési dokumentációját (terveket, műszaki leírást, árajánlat stb.) az Önkormányzattal előzetesen egyezteti.
- j) Pályázó nyilatkozik, hogy megismerte az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok felújítása esetére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadásának feltételeit.
- k) Pályázónak tudomásul kell vennie, hogy a felújításra fordított összegből kizárólag azon tételek számolhatóak el a bérleti díj terhére, amelyek az Ingatlan értékét hosszútávon növelik és amelyek az előzetes egyeztetés során a felek jegyzőkönyvbe foglaltak.
- l) Pályázó vállalnia kell, hogy az Ingatlan felújítása során az Önkormányzat helyszíni megtekintést végezhet.
- m) Pályázó nyilatkozik, hogy a pályázati felhíváshoz csatolt Bérleti szerződés tartalmát megismerte.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti feltételeknek megfelelő pályázat kiírására, egyéb feltételeinek meghatározására, továbbá a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a Tulajdonosi Bizottságot a beérkezett pályázatok elbírálására és felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy eredményes pályázati eljárás esetén készítse előterjesztést a bizottság elé a pályázatok elbírálása érdekében.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

9. napirendi pont: A „Lakatos lakótelepen új parkoló építése” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása Kt-22

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Körös Péter: az előterjesztés részletesen tartalmaz minden információt. Kéri a Bizottságot, támogassa az előterjesztést.

Nagy Balázs István: hozzászólásra megadja a szót.

Láng István: ez a napirend alapvetően őt érinti. Természetesen támogatja a beruházást, ha nem is így, ahogy az le van írva, illetve hogy ezt majd április 3-a után tárgyalják.

Nagy Balázs István: tehát azt kéri Láng úr, hogy ezt az előterjesztést vonják vissza?

Kőrös Péter: visszavonja a napirendi pontot, ez Láng úr döntése, de arra azért felhívja a figyelmet, hogy legközelebb Testületi ülés májusban vagy júniusban lesz. Tehát, ha késleltetik a döntést, akkor az....

Láng István: szeretné megindokolni kérését. Egyrészt nagyon soknak találja az összeget. Ez 40 millió forintról indult, ami most 107 millió, és lehet, hogy a vége 150 millió lesz. Ebből a 150 millió forintból 2 egyszerű parkolót - a „*kertelők mögött*” - meg lehetne valósítani. Másrészt ígéretet tett egy lakossági fórumra, ami eddig elmaradt. Ezt a lakossági fórumot pedig mindenképpen a döntés meghozatala előtt kellene megtartani, mert elég problémás a helyzet.

Nagy Balázs István: reagálásra megadja a szót.

Kőrös Péter: két dologra reagálna is. Egyrészt a költségvetési rendeletbe betervezett összeg egy hipotetikus összeg volt tekintettel arra, hogy a költségvetési rendelet számainak összeállítását emlékei szerint a Képviselő-testület munkáját támogató szakfőosztályok október elején kezdték meg. Akkor még ennek a parkolónak a tervei sehol nem voltak, ráadásul akkor a fejekben egy murvával leszórt parkoló volt, amihez képest a végeredmény egy elég komoly műszaki létesítmény aszfaltozva kerülne megvalósításra. Ez az egyik. A másik az, hogy kifejezetten kérték a Műszaki Osztályt, hogy e tekintetben indikatív árajánlatokat kérjenek be. Tehát az Önkormányzat és cége is kért be külön-külön indikatív ajánlatot, tehát a tekintetben optimista, hogyha ez közbeszerzési ajánlaton szabályszerűen kiírják, akkor ennyiből kb. ezt meg lehet csinálni. Ha nem, akkor nyilván újra vissza kell hozni az előterjesztést döntésre, mert ha 10%-os eltéréssel jönnek be ajánlatok, akkor gyakorlatilag új beruházási alapokmányt kell készíteni, újra Bizottság, majd Képviselő-testület elé kell terjeszteni. Egyben azonban biztos, ha május, június vagy júliusban hozzák vissza az előterjesztést, akkor biztos, hogy ez a beruházás többre fog kerülni. Minden ár megy felfelé. Kéri Láng Istvánt, gondolja át kérését, mert ezt még a Képviselő-testület ülésén is vissza lehet vonni, és ha kell, még beszéljenek róla. És még egy fontos állítás: erre a parkolóra van most építési engedély, az összes többi beruházás esetén – amit Láng úrral egyeztettek – az építési-engedélyes tervei még tervezés alatt vannak. Ha idén parkolót akarnak építeni a Lakatos lakótelepen, akkor mindenképpen támogatná az előterjesztést, legfeljebb egy olyan kiegészítést tenne, hogy a közbeszerzési eljárás kiírását esetleg lehet a Testületi ülést követően még tudják késleltetni. Ha azt kéri Láng úr, akkor visszavonja az előterjesztést, de nem javasolja.

Láng István: nehéz helyzetbe került. Egyszerűen számolva nem tudja magának megmagyarázni, hogy a kapott rajz és a leírás alapján 40 millió forintról hogy ment fel az összeg minimum 107 millióra, ami még nem a vége. Ez többszöröse annak az összegnek, ami eredetileg volt. Az a munka, amivel kiegészült a beruházás, ennyit....

Kőrös Péter: amikor annak idején ez a beszélgetés elkezdődött, illetve nyilván, amikor a körvonalait, illetve a méretét látták, akkor ezt murvás parkolónak tervezték. Egy murvás parkolónak egészen más típusú alapozás kell, illetve teljesen más a kivitelezése, mint egy aszfalttal borítottnak. Tehát egészen más rétegreddel és egészen más anyagokkal dolgoznak. Ha gondolja Képviselő úr, akkor ezt a Műszaki Osztályon dolgozó kollégák szívesen elmagyarázzák.

Láng István: megérti, csak azt nem látja be, hogy a másik parkolóról volt szó legelőször. Az a parkoló ellaposodott. Aztán ebben az évben arra a parkolóra nem szántak pénzt, erre viszont 40 milliót, ami most már 107 millió forintnál tart.

Kőrös Péter: a 40 millió forintot „engedje el” Képviselő úr, mert ez a 40 millió forint a költségvetési rendeletbe úgy lett betervezve, hogy akkor a kollégák kezében még nem volt terv. Tehát nem az történt, hogy volt egy terv, amit beáraztak 40 millióra, majd abból hirtelen 107 millió forint lett. Hanem nagyjából tudták, hogy egy ekkora területen lesz egy murvás parkoló, a Műszaki Osztály azt mondta, hogy az akkor kb. 40 millió forint lesz. Menetközben megérkezett a terv, ami már nyilván nem murvás, hanem aszfalttal borított, közvilágítással, stb. elemmel, közúti kapcsolatokkal megtervezve. Ezt beárazták. Ha megnézi Képviselő úr, akkor ma az összes beruházási alapokmányban azt fogja látni, hogy még azon beruházásoknál is, ahol egyébként már tervek alapján áraztak be (pl. a tavalyi évi költségvetési rendeletbe) a mostani indikatív árajánlatoknál az még magasabb összeg lesz.

Láng István: a lakossági fórumot akkor megtarthatják április 3-a után?

Kőrös Péter: igen.

Láng István: még egy utolsó kérdése van. Honnan lesz meg erre a beruházásra a plusz pénz?

Kőrös Péter: a költségvetési rendelet módosításánál, amit majd májusban fog a Képviselő-testület elé terjeszteni Polgármester úr amennyiben most a Bizottság, illetve ezt követően a Testület támogatja. Ezt követően majd Polgármester úr és az Ő feladata lesz az, hogy a költségvetési rendeletben az ehhez szükséges fedezetet biztosítsák.

Láng István: ez a sok pluszköltség összességében honnan lesz megfinanszírozva? Tavaly arról beszéltek, hogy elvettek 6 milliárd forintot. Nem látja, hogy honnan lesz ez a pluszpénz. Nem indult jobban ez az év sem, vagy milliárdokat kapott az Önkormányzat?

Kőrös Péter: nem, nem kapott az Önkormányzat milliárdokat, de jól gazdálkodtak. Pontosan jól tudja Képviselő úr is, hogy tartalékai vannak az Önkormányzatnak. Meg tudja nyugtatni Képviselő urat, hogyha ezt meg kell oldani, akkor ennek a beruházásnak a többletforrását meg tudják teremteni, és nem kell máshonnan átcsoportosítani.

Kósa Tamás: csak annyit szeretne hozzátenni ahhoz, amit Alpolgármester úr elmondott, hogy az építőiparban vannak olyan termékek és termékkörök, amiknek az ára két év alatt megduplázódott, és ez a kisebbik gond. A nagyobbik gond az az, hogy az élő munkaerő-igény költsége is majdhogynem megduplázódott. Pl. két évvel ezelőtt egy szakmunkás eljött napi nettó 20-22 ezer forintért dolgozni, jelen pillanatban 30-35 ezer forint a kezdő napi bér. És ez még mehet akár feljebb is. Jelen pillanatban az építőipari árak így alakultak két év alatt.

Nagy Balázs István: Láng úr még mindig vissza szeretné vonatni az előterjesztést?

Láng István: így, ilyen indokok alapján nem, mert akkor csak rosszabbul jár mindenki.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

13/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület, Dolgozó utca és Építő utca által határolt területen (hrsz.: 152177/7) a közterületi parkoló építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 107.000.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja azzal a feltétellel, hogy az építési beruházás megvalósítására az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosítását követően kerülhet sor, amely módosítás során a jelenleg rendelkezésre álló 40.000.000,- Ft-on felül szükséges további 67.000.000,- Ft összeg biztosításra kerül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

10. napirendi pont: „Kondor Béla sétány környezetrendezése II. ütem (hrsz.: 151126/56 és 151126/57)” beruházási alapokmányának elfogadása Kt-57

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

14/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a „Kondor Béla sétány környezetrendezése II. ütem (hrsz.:151126/56 és 151126/57)” építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 155.000.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

11. napirendi pont: A „GÖRPARK építés a Bókay kertben” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása Kt-55

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

15/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a „GÖRPARK építés a Bókay kertben” építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 88.000.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja. A beruházás megvalósítására az Önkormányzat pályázati bevételt nyert 40.000.000,- Ft összegben. A Képviselő-testület a beruházás fedezetéül szolgáló további 48.000.000,- Ft önrészt az Önkormányzat előirányzat átcsoportosítással biztosítja az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet 11. mellékletének Felhalmozási céltartalékok - „Fejlesztési tartalék” előirányzatából. A beruházás kiadási oldalon szereplő előirányzatként 88.000.000,- Ft összeggel a 2022. évi költségvetési rendelet 11. melléklet Felhalmozási céltartalékok - „GÖRPARK építés a Bókay-kertben” elnevezésű új előirányzatra kerül átcsoportosításra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

12. napirendi pont: Döntés a Balatonakali ifjúsági tábor fejlesztéséhez szükséges településrendezési szerződés megkötéséről Kt-45

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Kőrös Péter: ez egy komoly vállalása ennek a Képviselő-testületnek a Balatonakali tábor fejlesztése. A kollégák, a főépítési osztály, Petrovai László alpolgármester úr nagyon sokat egyeztetett Balatonakali Önkormányzatával. Kifejezetten jó szándékkal álltak a kerületi Önkormányzathoz. Erről szól részben az előterjesztés is. Kéri az előterjesztés támogatását, ami egy nagyon fontos mérföldkő ahhoz, hogy a gyerekeknek vissza tudják adni a tábort használatra.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

16/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (2) bekezdése értelmében úgy dönt, hogy az Önkormányzat Balatonakali, Fenyvesalja utca 185 hrsz. alatti ingatlanon található, az Önkormányzat tulajdonában álló ifjúsági tábor fejlesztéséhez szükséges, Balatonakali község helyi építési szabályzatáról szóló 13/2014. (VII.22.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) módosításának finanszírozására településrendezési szerződést köt Balatonakali Község Önkormányzatával, és egyúttal felhatalmazza a polgármestert az

1.200.000,-Ft +Áfa tervezési díj finanszírozásáról szóló településrendezési szerződés tervezetének véglegesítésére és aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

13. napirendi pont: Döntés a Budapest, XVIII. kerület Krasznahorka utcában található 157733/1 és 157733/2 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről Kt-42

Az előterjesztő által visszavonva.

15. napirendi pont: Államháztartáson kívüli forrás átvétele és tulajdonosi hozzájárulás kiadása Kt-41

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs, hozzászólásra megadja a szót.

Láng István: itt az a problémája, hogy amit a Budapest Airport adott 19 ezer Eurót azt a Martinovics térre kell fordítani. Most ezt a pénzt megint az ott lévő óvodára kell fordítani. Mi teszi szükségessé, hogy ezt a pénzt arra az óvodára kell fordítani és nem lehet másra?

Nagy Balázs István: azért, mert a zajártalom őket érinti leginkább.

Kőrös Péter: ezt a pénzt a Budapest Airport adja, és ebben nincsen....

Láng István: tehát minden onnan származó pénzt abba az irányba megy.

Kőrös Péter: a repülőteret üzemeltető társaságnál van egy – jelenleg még egyeztetés alatt van – egy önkéntes zajszigetelési programja -, aminek a kiterjesztése részben rendeleti jogszabályi alapon meghatározott területi kört érint, illetve ezen támogatások tekintetében is effektíve ők húzzák meg azt a vonalat, amin belül tehet az Önkormányzat javaslatot, és ráadásul azon belül is meg van határozva, hogy milyen típusú intézményre tehet javaslatot az Önkormányzat. Tehát ebben nincs sok választása az Önkormányzatnak, és sok esetben adományozási cél szempontjából is közintézmény, orvosi rendelő, templom, stb. intézménynek kell lennie. Ebben nincs mozgástere az Önkormányzatnak. Tehát ez a „*kérjük vagy nem kérjük*” kategória, ami érthető is, hiszen a támogatási szerződést is a Budapest Airport Zrt-vel jön létre.

Láng István: világos.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő 2 db határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

17/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete - az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott forrás átadásáról és államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló 26/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet 15. § a) pontja alapján - úgy dönt, hogy az Önkormányzat befogadja a Budapest Airport

Szomszédjaiért Közhasznú Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) által felajánlott 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint összegű támogatást azzal, hogy az Alapítvány részéről a támogatás biztosítása akként történik, hogy az Alapítvány és Önkormányzat között - pénzmozgással nem járó - Támogatási szerződés jön létre, melynek értelmében:

- az Alapítvány az általa kijelölt vállalkozóval elvégezteti Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Vadvirág Tagóvodája elhelyezését szolgáló - 1183 Budapest, Martinovics tér 11. szám alatt elhelyezkedő, 154110 helyrajzi számú - épület déli homlokzata emeleti helyiségei árnyékolásának kialakítását,
- az árnyékolóberendezés az épületen történő elhelyezéssel az épület alkotórészévé válik, így azon a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:69. § (2) bekezdése értelmében a beépítéssel az Önkormányzat - mint az épület tulajdonosa – tulajdonjogot szerez.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a támogatás átvételéhez szükséges jognyilatkozatok kiadására, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező támogatási szerződés véglegesítést követő megkötésére és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

18/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pont ca) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest Airport Szomszédjaiért Közhasznú Alapítvány által felajánlott támogatásból az Önkormányzat tulajdonát képező, természetben a 1183 Budapest, Martinovics tér 11. szám alatt elhelyezkedő, 154110 helyrajzi számú - Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Vadvirág Tagóvodája elhelyezését szolgáló - épület déli homlokzata emeleti helyiségei árnyékolásának kialakítása kerüljön megvalósításra.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

16. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület Kisfaludy utcában forgalomcsillapítás, beruházási alapokmány elfogadása Tul-5

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

19/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület, Kisfaludy utca (Törvény u. - Vezér u. közötti szakasz) (140784) hrsz. forgalomcsillapítására vonatkozó építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 49.112.602,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

A Bizottság egyúttal felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a beruházás megvalósításához

szükséges további 11.112.602,- Ft összeget a költségvetés következő módosítása során tervezze be.
Határidő: 2022. december 31.
Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

17. napirendi pont: Döntés a 1185 Budapest, Vecsési utca 34. szám alatti, 146701 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatosan érkezett eladási ajánlatról Tul-1

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Körös Péter: kéri, hogy a Bizottság az 1/A határozati javaslatot támogassa.

Nagy Balázs István: hozzászólásra megadja a szót.

Láng István: itt Vecsési utca 34. szám szerepel és Körös Péter alpolgármester úr az előterjesztő, a csütörtöki ülésen pedig Vecsési utca 15. számú ingatlan, ott pedig Petrovai László alpolgármester úr az előterjesztő. Ez két különböző előterjesztés?

Nagy Balázs István: igen. Még ennyi kiegészítése lenne, hogy ez pont a Ganz-telepi volt töltőállomás szomszédságában lévő terület, tehát nem kifejezetten egy preferált területen helyezkedik el. Tehát, hogyha az Önkormányzat meg is vásárolná, nem tudná hasznosítani. További hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő 1/A határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

20/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat **nem kívánja megvásárolni** a Budapest XVIII. kerület 146701 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest Vecsési utca 34. szám alatti, kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű, 651 m² nagyságú ingatlant. A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

18. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület, Nefelejcs utcában parkoló felújítás Beruházási Alapokmány jóváhagyása Tul-4

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Körös Péter: a határozati javaslatához tenne egy kiegészítést. „A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a beruházási költség részbeni viselése érdekében kezdeményezzen egyeztetéseket az ingatlanok tulajdonosaival.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: polgármester”

Nagy Balázs István: hozzászólásra megadja a szót.

Láng István: helyileg ez a ...

Kőrös Péter: ÁSZ Pékség sarka.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról a kiegészítéssel együtt.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

21/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület, Nefelejcs utca 89. szám előtti, (155056) hrsz-ú parkoló felújítására vonatkozó beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 35.000.000,- Ft értékben jóváhagyja.

A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a beruházási költség részbeni viselése érdekében kezdeményezzen egyeztetéseket az ingatlanok tulajdonosaival.

Határidő: az ingatlanok tulajdonosaival folytatandó egyeztetés tekintetében: 2022. június 30.,
a beruházás tekintetében 2022. december 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

19. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület belterület, 149832/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a 1182 Budapest, Garay u. 11/b. fszt. 4. szám alatt található ingatlan értékesítése tárgyában Tul-3

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs, hozzászólásra megadja a szót.

Kósa Tamás: személyesen volt ebben az ingatlanban, megnézte. Jelen állapotában eszméletlenül borzasztóan rossz állapotban van kívülről is, de belülről még rosszabb.

Kőrös Péter: ezért is javasolják az értékesítést.

Kósa Tamás: majdnem teljesen újjá kell építeni az egészet, az egész fel van vizesedve. Egy dolgot nem ért, amit korábban beszéltek, hogy hogyan jutottak el odáig, hogy – és nem ez az egyetlen ilyen nagy alapterületű ingatlanja az Önkormányzatnak – ez ilyen rossz állapotba jutott. Foglalkozik ingatlanokkal, de még ennyi pénzt sem adna ki ezért az ingatlanért, mert gyakorlatilag ez abszolút mindenre használhatatlan.

Kőrös Péter: el kell bontani.

Kósa Tamás: ennyit szeretett volna csak mondani, de valahogyan többet kellene fordítani az ingatlanok állapotára. Nemcsak pénzt, hanem inkább figyelmet, mert nagyon sok rossz állapotú ingatlanja van az Önkormányzatnak.

Nagy Balázs István: reagálásra megadja a szót.

Kőrös Péter: nagyok sok tekintetben egyetért Kósa Tamás véleményével. Az Önkormányzatnak a lakás, illetve lakáscélú ingatlanjainak állománya viszonylag vegyes. Azt mindenki tudja, hogy lakásgazdálkodási feladatai az Önkormányzatnak elsősorban a lakhatási válság, illetve a szociális lakhatási problémák kezelésében vannak. Azt is pontosan tudja mindenki, hogy ezen évente hány százmillió forint vesztesége van a kerületi adófizetők közösségének, de az egy felvállalt cél, hogy a lakhatási válságot próbálják meg kezelni. A nem lakás célú ingatlanok esetén is két kategória van, az egyik az, amit a piac ma jól tud kezelni (és ennek számos példája van), licit van rájuk. Ezen kívül van egy másik kör, és ez jellemzően adódik ebből a 30 éves örökségből, amelyben vannak olyan ingatlanok – és az a cél -, amikkel nem tudnak költséghatékonyan gazdálkodni, ezektől az ingatlanoktól szabaduljanak meg, és ez ezeknek az értékesítéséből származó bevételeket alapvetően visszaforgatják az ingatlanokba. Ez az épület tipikus példája ennek, de ennél még több is van a rendszerben, ami leginkább hasonlóan bontásérett. Bízunk azért abban, hogy ezzel az ingatlannal a piac valamit fog kezdeni. Valószínűleg ezt az ingatlant le fogják bontani és valami újat fognak építeni helyette.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

22/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest XVIII. kerület, belterület 149832/0/ A/4 helyrajzi számú, természetben a 1182 Budapest, Garay u. 11 /b. fszt. 4. szám alatt található, 63 m² nagyságú, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) **értékesíti**. Az értékesítés formája nyílt árverés, az Ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott 14.175.000.-Ft, azaz tizennégy millió - százhetvenötezer forint.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

20. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, 157418 hrsz.-ú, természetben a 1185 Budapest, Csap u. 12. szám alatt található ingatlan értékesítése tárgyában Tul-2

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

23/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 30. § (2) bekezdés b) pontja

alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest XVIII. kerület 157418 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Csap utca 12. szám alatt található, 404 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) értékesíti. A Vagyonrendelet 43. § (2) bekezdésével, valamint a 49. §-ával összhangban az Ingatlan értékesítésének formája nyílt árverés, kikiáltási ára a forgalmi értékbecslésben meghatározott 18.826.000.- Ft, azaz tizennyolcmillió-nyolcszázhuszonhatezer forint.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. december 31.

Felei ős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja, elrendeli a zárt ülést. Kéri a zárt ülés feltételeinek biztosítását.

21. napirendi pont: Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések Kt-15/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján

A Bizottság a 24-26/2022. (II.28.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

22. napirendi pont: Döntés a Budapest, XVIII. kerület 145676/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a 1182 Budapest, Üllői út 755. fsz. 4. szám alatt található üzlethelyiség értékesítése tárgyában Kt-38/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

A Bizottság a 27/2022. (II.28.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

23. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület 152172/2 helyrajzi számú, természetben a 1184 Budapest, Lakatos út 11-13. szám alatt található üzlethelyiségre vonatkozó előbérleti joggal kapcsolatban, illetve az üzlethelyiségben folytatandó kereskedelmi tevékenységhez szükséges társtulajdonosi hozzájárulás megadásáról Kt-40/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

A Bizottság a 28-29/2022. (II.28.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

24. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, 150233 helyrajzi számú, természetben a 1181 Budapest, Margó Tivadar utca 120. szám alatt található ingatlan megvásárlására érkezett beadvánnyal kapcsolatban Kt-53/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

A Bizottság a 30/2022. (II.28.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

25. napirendi pont: Döntés a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. kizárólagos tulajdonában álló 1181 Budapest, Üllői út 357. és 361. szám alatti, valamint a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló 1181 Budapest, Üllői út 359. szám alatti ingatlanok együttes értékesítésének zártkörű pályázati kiírásáról szóló 384/2021. (X.14.) sz. határozat módosításáról Kt-50/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

A Bizottság a 31-32/2022. (II.28.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

(5 perc olvasási szünet után.)

H1. napirendi pont: Sportszervezetek 2022/2023. TAO pályázataival kapcsolatos döntések Kt-59

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Kőrös Péter: kéri a Bizottságot, támogassa az előterjesztést.

Nagy Balázs István: hozzászólásra megadja a szót.

Kósa Tamás: támogatja az előterjesztést, mert ez egy jó cél. Jó lenne viszont, hogy a jövőben az előkészítés során nagyobb hangsúlyt tudnának fektetni az energetikai rendszerek korszerűsítésére. Csak a Vilmos Endre Sportcentrum esetén egy évben 80-100 millió forintos megtakarítást lehet elérni energetikai rendszerek korszerűsítésével. Pl. az uszodatérben lévő 27 °C fokos levegőt mindenféle hasznosítás nélkül kidobják teljes egészéből, és a kintről beszívott -4-5 °C fokos levegőt felmelegítik, már ez hatalmas veszteség. Nemcsak itt, hanem az Önkormányzatnál és más intézményeknél is van már ilyen bevett gyakorlat.

Nagy Balázs István: reagálásra megadja a szót.

Kőrös Péter: minden kollégája osztja azt a szempontot, amit Kósa úr is elmondott. Nyilván ehhez a megfelelő terveket a lehetőségekhez képest igyekeznek elkészíteni. E tekintetben ez egy külön műfaj, hogy melyek azok a beruházások, amelyeket a TAO-ból megpróbál majd az üzemeltető finanszírozni. Amit lehet, az ilyen TAO-s pályázatokból megpróbálnak megcsinálni, de sajnos pont az a lista, ami most a Bizottság elé került, abban a kollégáknak nagyon sok egyeztetésen kellett túllenniük a kiíró szervezetekkel, illetve azokkal, akik később ezekről a forrásokról a későbbiekben döntenek. Amit lehetett, azt ebbe beleraktak. Nyilván, aki egy kicsit nagyobb figyelemmel van a kerületi intézményhálózat működése, korszerűsítése iránt, az pontosan tudja azt, hogy az összes ilyen szemlélet mentén próbálják a kollégák egyrészt életben tartani, üzemeltetni ezeket a rendszereket, illetve amikor meg lehetőség van, akkor ezeket egy füst alatt korszerűsíteni is. Amikor pedig pályázat van, akkor értelemszerűen ezeknek prioritása is van.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő 30 db határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

33/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a „TAO program 2022/2023” című pályázati felhívásra a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. által a 156208/2 helyrajzi számon nyilvántartott, az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló, természetben az 1185 Budapest, Nagybecskerek utca 30. szám alatti ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) a Vilmos Endre Sportcentrumhoz területén padbol pálya építése, telepítése céljából beadott pályázat alapján megvalósuló beruházás esetében vállalja, hogy gondoskodik a megvalósított fejlesztés, illetve a

fejlesztéssel érintett Ingatlan sportcélú fenntartásának, üzemeltetésének 15 (tizenöt) évig történő, folyamatos biztosításáról.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

34/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a „TAO program 2022/2023” című pályázati felhívásra a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére Budapest XVIII. kerület, 156208/2 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Nagybecskerek utca 30. szám alatti, Vilmos Endre Sportcentrum területén található uszoda medenceterének újra burkolása, padlófűtés felújítással céljából beadott pályázata alapján, nyertes támogatási kérelem esetén a szükséges önrészhez 17.570.011,- Ft, azaz tizenhétmillió-ötszázhetvenezer-tizenegy forint támogatást biztosít az Önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodás és egyéb jognyilatkozatok aláírására, továbbá az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: polgármester

35/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 21. § (2) bekezdése c) pontja alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület, 156208/2 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Nagybecskerek utca 30. szám alatti ingatlanon végzett beruházás (uszoda medenceterének újra burkolása, padlófűtés felújítással) során létrejövő vagyonnövekmény térítésmentes átadását elfogadja, a beruházás során szerzett vagyontárgy tulajdonjogát térítésmentesen átveszi.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a vagyonnövekmény térítésmentes étvételével kapcsolatos megállapodás előkészítésre, aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

36/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a „TAO program 2022/2023” című pályázati felhívásra a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére Budapest XVIII. kerület, 156208/2 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Nagybecskerek utca 30. szám alatti, Vilmos Endre Sportcentrum területén található uszoda férfi, női folyosó és zuhanyzók

előterének újra burkolása céljából beadott pályázata alapján, nyertes támogatási kérelem esetén a szükséges önrészhez 7.371.175,- Ft, azaz hétmillió-háromszázhetvenegyezer-egyszázhetvenöt forint támogatást biztosít az Önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodás és az egyéb jognyilatkozatok aláírására, továbbá az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

37/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a „TAO program 2022/2023” című pályázati felhívásra a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére Budapest XVIII. kerület, 156208/2 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Nagybecskerek utca 30. szám alatti, Vilmos Endre Sportcentrum területén található uszoda gépház földem javítása céljából beadott pályázata alapján, nyertes támogatási kérelem esetén a szükséges önrészhez 906.182,- Ft, azaz kilencszázhatvanegyszáznyolcvankettő forint támogatást biztosít az Önkormányzat 2023. évi költségvetés terhére.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodás és az egyéb jognyilatkozatok aláírására, továbbá az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

38/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a „TAO program 2022/2023” című pályázati felhívásra a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére Budapest XVIII. kerület, 156208/2 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Nagybecskerek utca 30. szám alatti, Vilmos Endre Sportcentrum területén található uszoda íves tetőfedés teljes felújítása céljából beadott pályázata alapján, nyertes támogatási kérelem esetén a szükséges önrészhez 8.319.287,- Ft, azaz nyolcmillió-háromszáztizzenkilencezer-kettőszáznyolcvanhét forint támogatást biztosít a 2023. évi költségvetés terhére.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodás és az egyéb jognyilatkozatok aláírására, továbbá az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

39/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a „TAO program 2022/2023” című pályázati felhívásra a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. által a 155447/48 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc Pestszentimre

Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, természetben az 1183 Budapest, Thököly út mentén található ingatlanon, a Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum területén lévő ingatlanon a sportpályához vezető út építése céljából beadott pályázat alapján megvalósuló beruházás esetében vállalja, hogy gondoskodik a megvalósított fejlesztés, illetve a fejlesztéssel érintett Ingatlan sportcélú fenntartásának, üzemeltetésének 15 (tizenöt) évig történő, folyamatos biztosításáról.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

40/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a „TAO program 2022/2023” című pályázati felhívásra a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. által a 155447/21 helyrajzi számon nyilvántartott, az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló, természetben az 1183 Budapest, Thököly út 5. szám alatti ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) a Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum területén található 20*40 m multifunkciós pálya könnyűszerkezetes sátorral történő befedése céljából beadott pályázat alapján megvalósuló beruházás esetében vállalja, hogy

- gondoskodik a megvalósított fejlesztés, illetve a fejlesztéssel érintett Ingatlan sportcélú fenntartásának, üzemeltetésének 15 (tizenöt) évig történő, folyamatos biztosításáról, valamint
- a létrejövő vagyonnövekmény térítésmentes átadását az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés c) pontja alapján elfogadja, a beruházás során szerzett vagyontárgy tulajdonjogát térítésmentesen átveszi.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a vagyonnövekmény térítésmentes étvételeivel kapcsolatos megállapodás előkészítésre, aláírására és az egyéb szükséges intézkedések.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

41/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a „TAO program 2022/2023” című pályázati felhívásra a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére Budapest XVIII. kerület, 150230/12 helyrajzi számú, természetben a 1181 Budapest, Kiss I. utca 31. szám alatti, a Bókay-kert területére jégcsarnok újra tervezése céljából beadott pályázata alapján, nyertes támogatási kérelem esetén a szükséges önrészhez 7.500.000,- Ft, azaz hétmillió-ötszázezer forint támogatást biztosít a 2023. évi költségvetés terhére.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodás és az egyéb jognyilatkozatok aláírására, továbbá az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

42/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a „TAO program 2022/2023” című pályázati felhívásra a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére Budapest XVIII. kerület, 150230/12 helyrajzi számú, természetben a 1181 Budapest, Kiss I. utca 31. szám alatti, a Bókay-kert területére jégcsarnok II. ütem építése céljából beadott pályázata alapján, nyertes támogatási kérelem esetén a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére a szükséges önrészhez 60.000.000,- Ft, azaz hatvanmillió forint támogatást biztosít az Önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodás és egyéb jognyilatkozatok aláírására, továbbá az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

43/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a „TAO program 2022/2023” című pályázati felhívásra a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. által a 150230/12 helyrajzi számon nyilvántartott, az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló, természetben az 1181 Budapest, Kiss István utca 31. szám alatti ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) a Bókay-kert területére jégcsarnok II. ütem építése céljából beadott pályázat alapján megvalósuló beruházás esetében vállalja, hogy

- gondoskodik a megvalósított fejlesztés, illetve a fejlesztéssel érintett Ingatlan sportcélú fenntartásának, üzemeltetésének 15 (tizenöt) évig történő, folyamatos biztosításáról, valamint
- a létrejövő vagyonnövekmény térítésmentes átadását az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés c) pontja alapján elfogadja, a beruházás során szerzett vagyontárgy tulajdonjogát térítésmentesen átveszi.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására, a vagyonnövekmény térítésmentes étvételével kapcsolatos megállapodás előkészítésére, aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

44/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármester által a Képviselő-testület hatáskörében eljárva meghozott 51/2021. (II.26) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2022. március 3.

Felelős: polgármester

45/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a „TAO program 2022/2023” című pályázati felhívásra a MALEV SC részére a Budapest XVIII. kerület, 156208/2 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Nagybecskerek utca 30. szám alatti, Vilmos Endre Sportcentrum területén lévő sportcsarnok parketta felújítása céljából beadott pályázata alapján, nyertes támogatási kérelem esetén a szükséges önrészhez 2.989.501,-Ft, azaz kettőmillió-kilencszáznyolcvankilencezer-öttszázegy forint támogatást biztosít az Önkormányzat 2023. évi költségvetés terhére.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodás és az egyéb jognyilatkozatok aláírására, továbbá az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

46/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármester által a Képviselő-testület hatáskörében eljárva meghozott 49/2021. (II.26) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2022. március 3.

Felelős: polgármester

47/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a „TAO program 2022/2023” című pályázati felhívásra a MALEV SC részére a Budapest XVIII. kerület, 156208/2 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Nagybecskerek utca 30. szám alatti, Vilmos Endre Sportcentrum területén lévő sportcsarnok lapostető hő- és vízszigetelése céljából beadott pályázata alapján, nyertes támogatási kérelem esetén a szükséges önrészhez 15.592.003,- Ft, azaz tizenötmillió-öttszázkilencvenkettőezer-három forint támogatást biztosít az Önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodás, és egyéb jognyilatkozatok aláírására, továbbá az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

48/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban:

Vagyonszerzési 21. § (2) bekezdése c) pontja alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület, 156208/2 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Nagybecskerek utca 30. szám alatti ingatlanon végzett beruházás (sportcsarnok lapostető hő- és vízszigetelése) során létrejövő vagyonnövekmény térítésmentes átadását elfogadja, valamint a beruházás során szerzett vagyontárgy tulajdonjogát térítésmentesen átveszi.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a vagyonnövekmény térítésmentes étvételével kapcsolatos megállapodás előkészítésre, aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

49/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a „TAO program 2022/2023” című pályázati felhívásra a 1908 SZAC Budapest által a 155447/48 helyrajzi számon nyilvántartott, az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló, természetben a 1183 Budapest, Thököly út mentén található ingatlanon (a továbbiakban:Ingatlan), a Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum területén lévő élőfüves pálya talajcseréje céljából beadott pályázat alapján megvalósuló beruházás esetében vállalja, hogy

- gondoskodik a megvalósított fejlesztés, illetve a fejlesztéssel érintett Ingatlan sportcélú fenntartásának, üzemeltetésének 15 (tizenöt) évig történő, folyamatos biztosításáról, valamint
- a létrejövő vagyonnövekmény térítésmentes átadását az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés c) pontja alapján elfogadja, a beruházás során szerzett vagyontárgy tulajdonjogát térítésmentesen átveszi.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a vagyonnövekmény térítésmentes étvételével kapcsolatos megállapodás előkészítésre, aláírására és az egyéb szükséges intézkedések.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

50/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 8/2022. (II.10.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 48/2022. (II.03.) számú polgármesteri határozatban foglaltakat tudomásul veszi, egyúttal jóváhagyja az Önkormányzat által benyújtott pályázatot, a 2022. évre meghirdetett „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című pályázati felhívás 1. pont c) alpontjára, amelynek keretében az Önkormányzat közigazgatási területén elhelyezkedő és a tulajdonában lévő szilárd burkolatú, 145524 helyrajzi számú, természetben a 1180 Budapest XVIII. kerület Halomi út alábbi útszakaszainak felújítását kívánja megvalósítani:

- Halomi út (Királyhágó u. - Kandó tér közötti szakasza).

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat pozitív elbírálása esetén a sikeres megvalósítása érdekében a szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: polgármester

51/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 9/2022. (II.10.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 49/2022. (II.03.) számú polgármesteri határozatban foglaltakat tudomásul veszi, egyúttal megerősíti, hogy a 145524 helyrajzi számú, természetben a 1182 Budapest XVIII. kerület Halomi út tekintetében a 2022. évre meghirdetett „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című felhívásra benyújtott pályázat megvalósításához az Önkormányzat legfeljebb 50 % önerő összeget, azaz bruttó 29.422.065.- Ft-ot, azaz huszonkilencmillió-négyszázhuszonkettőezer-hatvanöt ezer forintot biztosít az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének terhére.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat pozitív elbírálása esetén a sikeres megvalósítása érdekében a szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

52/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § c) pont ca) alpontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület, 151126/18 helyrajzi számú, természetben a 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 7. szám alatti ingatlanon, a Kondor Béla Általános Iskola területén található tornaterem vonalazására.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: polgármester

53/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdése b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület, 156208/2 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Nagybecskerek utca 30. szám alatti ingatlanon végzett beruházás (padbol pálya építése) során létrejövő vagyonnövekmény térítésmentes átadását elfogadja, valamint a beruházás során szerzett vagyontárgy tulajdonjogát térítésmentesen átveszi.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a vagyonnövekmény térítésmentes étvételével kapcsolatos megállapodás előkészítésre, aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

54/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület, 156208/2 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Nagybecskerek utca 30. szám alatti ingatlanon, a Vilmos Endre Sportcentrum területének biztonságtechnikai fejlesztésére

- a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § c) pont ca) alpontja alapján tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére, valamint
- az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdése b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az ingatlanon végzett beruházás során létrejövő vagyonnövekmény térítésmentes átadását elfogadja, a beruházás során szerzett vagyontárgy tulajdonjogát térítésmentesen átveszi.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására, a vagyonnövekmény térítésmentes étvételével kapcsolatos megállapodás előkészítésre, aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

55/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § c) pont ca) alpontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére, az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület, 156208/2 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Nagybecskerek utca 30. szám alatti ingatlanon, a Vilmos Endre Sportcentrum területén található uszoda medenceterének újra burkolására padlófűtés felújítással.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: polgármester

56/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület, 156208/2 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Nagybecskerek utca 30. szám alatti ingatlanon, a Vilmos Endre Sportcentrum területén lévő uszoda férfi, női folyosó és zuhanyzók előterének újra burkolására

- a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § c) pont ca) alpontja alapján tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére,
- az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdése b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az ingatlanon végzett beruházás során létrejövő vagyonnövekmény térítésmentes átadását elfogadja, a beruházás során szerzett vagyontárgy tulajdonjogát térítésmentesen átveszi.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására, a vagyonnövekmény térítésmentes étvételével kapcsolatos megállapodás előkészítésre, aláírására és az

egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

57/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § c) pont ca) alpontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére, az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület, 156208/2 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Nagybecskerek utca 30. szám alatti ingatlanon, a Vilmos Endre Sportcentrum területén található uszoda gépház fődém javítására.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: polgármester

58/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

7.) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület, 156208/2 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Nagybecskerek utca 30. szám alatti ingatlanon, a Vilmos Endre Sportcentrum területén lévő uszoda íves tetőfedés teljes felújítására

- a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § c) pont ca) alpontja alapján tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére,
- az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdése b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az ingatlanon végzett beruházás során létrejövő vagyonnövekmény térítésmentes átadását elfogadja, valamint a beruházás során szerzett vagyontárgy tulajdonjogát térítésmentesen átveszi.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására, a vagyonnövekmény térítésmentes étvételével kapcsolatos megállapodás előkészítésre, aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

59/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett úgy dönt, hogy az Önkormányzat a „TAO program 2022/2023” című pályázati felhívásra a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. által a 155447/48 helyrajzi számon nyilvántartott, az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló, természetben az 1183 Budapest, Thököly út mentén található ingatlanon, a Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum területén lévő ingatlanon a sportpályákhoz vezető út építése céljából beadott pályázat alapján megvalósuló beruházás esetében vállalja, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdése b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az ingatlanon végzett beruházás során létrejövő vagyonnövekmény térítésmentes átadását elfogadja, a beruházás során szerzett vagyontárgy tulajdonjogát térítésmentesen átveszi.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására, a

vagyonnövekmény térítésmentes étvételével kapcsolatos megállapodás előkészítésre, aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

60/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § c) pont ca) alpontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület, 155447/21 helyrajzi számú, természetben a 1183 Budapest, Thököly út 5. szám alatti ingatlanon, a Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum területén lévő 20*40 m multifunkciós pálya könnyűszerkezetes sátorral történő befedésére.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: polgármester

61/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § c) pont ca) alpontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja a Kastélydombi SE részére, az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület, 155756 helyrajzi számú, természetben a 1183 Budapest, Gerely utca 3. szám alatti ingatlanon lévő kivett sporttelep és öltöző megnevezésű ingatlanon az élőfüves labdarúgó pálya két hosszanti oldalán labdafogó háló létesítésére.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: polgármester

62/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § c) pont ca) alpontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja a 1908 SZAC Budapest részére, az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület, 155447/48 helyrajzi számú, természetben a 1183 Budapest, Thököly út mentén található ingatlanon, a Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum területén lévő élőfüves pálya talajcseréjére.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: polgármester

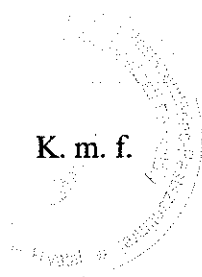
Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

26. napirendi pont: Egyebek

A Bizottság a napirendi pont tárgyalása során határozatot nem hozott.

Nagy Balázs István: megköszöni a Bizottság munkáját, bezárja az ülést.

Az ülésnek vége 13.57 perckor.



Németh Edina
Németh Edina
jegyzőkönyvvezető

ay

Nagy Balázs István
Nagy Balázs István
elnök

Sárpál Miklós
.....
bizottsági tag