



AN

**HATÁROZAT-KIVONAT**

A Tulajdonosi Bizottság 2022. február 28-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**1/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat azzal, hogy az előterjesztő a 13. napirendi pontot visszavonta, illetve, hogy a helyszínen kiosztott „*HI.) Sportszervezetek 2022/2023. TAO pályázataival kapcsolatos döntések Kt-59*” számú és tárgyú előterjesztést felveszi a tárgyalandó napirendi pontok közé.

A Bizottság a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét – a meghívott vendégekre való tekintettel – a következők szerint határozza meg: 8,14, a további sorrend folyamatos.

1.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-52**

Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester

2.) Rendeletalkotás az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-17**

3.) Döntés az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti Haszonbérleti szerződés módosítása tárgyában **Kt-20**

4.) A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. között megkötött Vagyonhasználati szerződés módosítása **Kt-8**

5.) Döntés a Budapest, XVIII. kerület 157370 helyrajzi számú, természetben 1185 Budapest, Forgó utca 21. szám alatt található ingatlan értékesítéséről **Kt-7**

6.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, Nemes utca 36. szám alatti ingatlan ideiglenes parkolóként történő hasznosításáról **Kt-39**

7.) Döntés a Budapest XVIII. kerület Üllői út 521. szám alatti, 149914 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar, üzem megnevezésű 975 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan hasznosításáról **Kt-36**

8.) A „Zsebők Zoltán Szakrendelő energetikai felújítása és orvosi eszközök beszerzése” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása **Kt-21**

9.) A „Lakatos lakótelepen új parkoló építése” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása **Kt-22**

10.) „Kondor Béla sétány környezetrendezése II. ütem (hrs.: 151126/56 és 151126/57)” beruházási alapokmányának elfogadása **Kt-57**

11.) A „GÖRPARK építés a Bókay kertben” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása **Kt-55**

12.) Döntés a Balatonakali ifjúsági tábor fejlesztéséhez szükséges településrendezési szerződés megkötéséről **Kt-45**

13.) Döntés a Budapest, XVIII. kerület Krasznahorka utcában található 157733/1 és 157733/2 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről **Kt-42 (Az előterjesztő által visszavonva.)**

14.) A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések **Kt-43**

15.) Államháztartáson kívüli forrás átvétele és tulajdonosi hozzájárulás kiadása **Kt-41**

16.) Budapest XVIII. kerület Kisfaludy utcában forgalomcsillapítás, beruházási alapokmány elfogadása **Tul-5**

17.) Döntés a 1185 Budapest, Vecsési utca 34. szám alatti, 146701 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatosan érkezett eladási ajánlatról **Tul-1**

18.) Budapest XVIII. kerület, Nefelejcs utcában parkoló felújítás Beruházási Alapokmány jóváhagyása **Tul-4**

19.) Döntés a Budapest XVIII. kerület belterület, 149832/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a 1182 Budapest, Garay u. 11/b. fszt. 4. szám alatt található ingatlan értékesítése tárgyában **Tul-3**

- 20.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, 157418 hrsz.-ú, természetben a 1185 Budapest, Csap u. 12. szám alatt található ingatlan értékesítése tárgyában **Tul-2**
- 21.) Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések **Kt-15/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján**
- 22.) Döntés a Budapest, XVIII. kerület 145676/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a 1182 Budapest, Üllői út 755. fsz. 4. szám alatt található üzlethelyiség értékesítése tárgyában **Kt-38/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 23.) Döntés a Budapest XVIII. kerület 152172/2 helyrajzi számú, természetben a 1184 Budapest, Lakatos út 11-13. szám alatt található üzlethelyiségre vonatkozó előbérleti joggal kapcsolatban, illetve az üzlethelyiségben folytatandó kereskedelmi tevékenységhez szükséges társtulajdonosi hozzájárulás megadásáról **Kt-40/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 24.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, 150233 helyrajzi számú, természetben a 1181 Budapest, Margó Tivadar utca 120. szám alatt található ingatlan megvásárlására érkezett beadvánnyal kapcsolatban **Kt-53/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 25.) Döntés a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. kizárólagos tulajdonában álló 1181 Budapest, Üllői út 357. és 361. szám alatti, valamint a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló 1181 Budapest, Üllői út 359. szám alatti ingatlanok együttes értékesítésének zártkörű pályázati kiírásáról szóló 384/2021. (X.14.) sz. határozat módosításáról **Kt-50/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 26.) Egyebek
- H1.) Sportszervezetek 2022/2023. TAO pályázataival kapcsolatos döntések **Kt-59**

### **2/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a meghívóban 22-25. sorszámmal jelzett napirendi pontok esetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendel el.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: a Bizottság elnöke

### **8. napirendi pont: A „Zsebők Zoltán Szakrendelő energetikai felújítása és orvosi eszközök beszerzése” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása Kt-21**

### **3/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a „Zsebők Zoltán Szakrendelő energetikai felújítása és orvosi eszközök beszerzése” beruházásokat az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 959.747.176,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

**14. napirendi pont: A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések Kt-43**

**4/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdés g) pontja alapján úgy dönt, hogy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. 2022. évi üzleti tervét az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Határidő: 2022. március 3.

Felelős: alpolgármester

**5/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdése alapján - felhatalmazást ad a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Társaság) részére, hogy az Önkormányzat és a Társaság között fennálló Feladatellátási szerződés IX. fejezetében rögzített - a kerületi sport és szabadidősport támogatása és sportlétesítmények működtetése - feladatokhoz kapcsolódóan a kerületi sportszervezetek részére támogatást nyújtson legfeljebb 40 millió forint összegű keret erejéig, egyúttal felhatalmazza a Társaságot, hogy döntsön a támogatás formájáról, az igénylés, odaítélés, felhasználás és a támogatás felhasználásának ellenőrzése szabályairól.

A Polgármester gondoskodik az egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: polgármester

**1. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-52**

**6/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ..../2022. (.....) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2022. március 10.

Felelős: polgármester

**2. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-17**

**7/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2022. (.....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2022. március 10.

Felelős: polgármester

**3. napirendi pont: Döntés az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti Haszonbérleti szerződés módosítása tárgyában Kt-20**

**8/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy elfogadja az Önkormányzat és a Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Kft. között hatályban lévő Haszonbérleti szerződés módosítását akként, hogy a Haszonbérleti Szerződés 1. számú melléklete helyébe a jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képező Haszonbérleti Szerződés módosítás melléklete kerül.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Haszonbérleti Szerződés módosításához szükséges intézkedések megtételére, és felhatalmazza az előterjesztés 3. számú mellékletét képező Haszonbérleti szerződés módosítás véglegesítését követő megkötésére.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: polgármester

**4. napirendi pont: A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. között megkötött Vagyonhasználati szerződés módosítása Kt-8**

**9/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. között 2012. augusztus 31. napján létrejött Vagyonhasználati szerződést az előterjesztés 2. számú mellékleteként csatolt szerződés tervezet szerinti tartalommal módosítja.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a módosításhoz szükséges intézkedések megtételére és a Vagyonhasználati szerződés 11. számú módosításának véglegesítését követő megkötésére.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: polgármester

**5. napirendi pont: Döntés a Budapest, XVIII. kerület 157370 helyrajzi számú, természetben 1185 Budapest, Forgó utca 21. szám alatt található ingatlan értékesítéséről Kt-7**

**10/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 30. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a 157370 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Forgó utca 21. szám alatt található, 569 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett udvar, épület” megnevezésű ingatlant (továbbiakban: Ingatlan) értékesíti.

A Vagyonrendelet 43. § (2) bekezdésével, valamint 49. §-ával összhangban az értékesítés formája nyílt árverés, az Ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 26.515.000,- Ft, azaz huszonhatmillió-ötszázötvenöt ezer forint.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: polgármester

**6. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, Nemes utca 36. szám alatti ingatlan ideiglenes parkolóként történő hasznosításáról Kt-39**

**11/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, az Önkormányzat a tulajdonában lévő 1188 Budapest, Nemes utca 36. szám alatti, 140580 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) ideiglenes parkolót létesít, és az Ingatlant legfeljebb a 1188 Budapest, Póth Irén utcai orvosi rendelőbe ideiglenesen kihelyezett szakrendelések működésének időtartamára a közforgalom számára megnyitja a szakrendelésekre érkezők parkolásának megkönnyítése érdekében.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az ideiglenes parkoló kialakítása és üzemeltetése érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: polgármester

**7. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület Üllői út 521. szám alatti, 149914 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar, üzem megnevezésű 975 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan hasznosításáról Kt-36**

**12/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testület az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése, valamint 30. § (6) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat nyilvános pályázatot ír ki a tulajdonában álló, Budapest XVIII. kerület, 149914 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XVIII. kerület Üllői út 521. szám alatti kivett lakóház, udvar, üzem megnevezésű 975 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) hosszú távú, 15 év időtartamú bérbeadás útján történő hasznosítására az alábbi feltételek szerint:

- a) Az ajánlattevőnek az alábbi minimális bérleti díjat kell megajánlania ajánlata érvényességéhez: 454.000,- Ft/hó.
- b) A bérleti szerződés határozott 15 éves időtartamra jön létre.
- c) A hasznosítás során az Ingatlan állapotát figyelembe véve a bérlőnek az épületek bontási, felújítási munkáit, a kert rendezését saját költségén kell elvégez(tet)nie.
- d) A felújítás költségeit a pályázó az általa megajánlott és Kiíró által elfogadott bérleti díj összegébe beszámíthatja, de a pályázó további költségterítésre, kártalanításra - a bérleti szerződés megszűnésekor sem - semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.
- e) Pályázó köteles részletes anyagot benyújtani, melyben bemutatja, hogy az Ingatlant mire kívánja használni, milyen felújításokat kíván elvégezni. A beszámoló tartalmazza az esetleges felújítási munkálatokat, a beépíteni kívánt anyagokat, azok minőségi kategóriáját és a felújítás várható időtartamát és költségvetési tervezetét.
- f) Pályázónak tudomásul kell vennie, hogy az Ingatlanon végzett bármely felújítási, beruházási, átalakítási, bővítési munkálatok nem eredményezik a Pályázó ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonszerzését.
- g) Pályázónak vállalnia kell a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek megfelelő kötelezettségek teljesítését.
- h) Pályázónak tudomásul kell vennie, hogy az Önkormányzat az Ingatlanra sem bérleti opciót, sem előbérleti jogot nem biztosít.
- i) Pályázónak vállalnia kell, hogy az Ingatlan általa történő felújítása esetén a felújítás részletes műszaki és kivitelezési dokumentációját (terveket, műszaki leírást, árajánlat stb.) az Önkormányzattal előzetesen egyezteti.
- j) Pályázó nyilatkozik, hogy megismerte az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok felújítása esetére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadásának feltételeit.
- k) Pályázónak tudomásul kell vennie, hogy a felújításra fordított összegből kizárólag azon tételek számolhatóak el a bérleti díj terhére, amelyek az Ingatlan értékét hosszútávon növelik és amelyek az előzetes egyeztetés során a felek jegyzőkönyvbe foglaltak.
- l) Pályázó vállalnia kell, hogy az Ingatlan felújítása során az Önkormányzat helyszíni megtekintést végezhet.
- m) Pályázó nyilatkozik, hogy a pályázati felhíváshoz csatolt Bérleti szerződés tartalmát megismerte.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti feltételeknek megfelelő pályázat kiírására, egyéb feltételeinek meghatározására, továbbá a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a Tulajdonosi Bizottságot a beérkezett pályázatok elbírálására és felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy eredményes pályázati eljárás esetén készítsen előterjesztést a bizottság elé a pályázatok elbírálása érdekében.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

**9. napirendi pont: A „Lakatos lakótelepen új parkoló építése” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása Kt-22**

**13/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület, Dolgozó utca és Építő utca által határolt területen (hrsz.: 152177/7) a közterületi parkoló építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 107.000.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja azzal a feltétellel, hogy az építési beruházás megvalósítására az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosítását követően kerülhet sor, amely módosítás során a jelenleg rendelkezésre álló 40.000.000,- Ft-on felül szükséges további 67.000.000,- Ft összeg biztosításra kerül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

**10. napirendi pont: „Kondor Béla sétány környezetrendezése II. ütem (hrsz.: 151126/56 és 151126/57)” beruházási alapokmányának elfogadása Kt-57**

**14/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a „Kondor Béla sétány környezetrendezése II. ütem (hrsz.:151126/56 és 151126/57)” építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 155.000.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

**11. napirendi pont: A „GÖRPARK építés a Bókay kertben” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása Kt-55**

**15/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a „GÖRPARK építés a Bókay kertben” építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 88.000.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja. A beruházás megvalósítására az Önkormányzat pályázati bevételt nyert 40.000.000,- Ft összegben. A Képviselő-testület a beruházás fedezetül szolgáló további 48.000.000,- Ft önrészt az Önkormányzat előirányzat átcsoportosítással biztosítja az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet 11. mellékletének Felhalmozási céltartalékok - „Fejlesztési tartalék” előirányzatából. A beruházás kiadási oldalon szereplő előirányzatként 88.000.000,- Ft összeggel a 2022. évi költségvetési rendelet 11. melléklet Felhalmozási céltartalékok - „GÖRPARK építés a Bókay-kertben” elnevezésű új előirányzatra kerül átcsoportosításra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

**12. napirendi pont: Döntés a Balatonakali ifjúsági tábor fejlesztéséhez szükséges településrendezési szerződés megkötéséről Kt-45**

**16/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (2) bekezdése értelmében úgy dönt, hogy az Önkormányzat Balatonakali, Fenyvesalja utca 185 hrsz. alatti ingatlanon található, az Önkormányzat tulajdonában álló ifjúsági tábor fejlesztéséhez szükséges, Balatonakali község helyi építési szabályzatáról szóló 13/2014. (VII.22.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) módosításának finanszírozására településrendezési szerződést köt Balatonakali Község Önkormányzatával, és egyúttal felhatalmazza a polgármestert az 1.200.000,-Ft +Áfa tervezési díj finanszírozásáról szóló településrendezési szerződés tervezetének véglegesítésére és aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

**13. napirendi pont: Döntés a Budapest, XVIII. kerület Krasznahorka utcában található 157733/1 és 157733/2 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről Kt-42**

*Az előterjesztő által visszavonva.*



**15. napirendi pont: Államháztartáson kívüli forrás átvétele és tulajdonosi hozzájárulás kiadása Kt-41**

**17/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete - az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott forrás átadásáról és államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló 26/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet 15. § a) pontja alapján - úgy dönt, hogy az Önkormányzat befogadja a Budapest Airport Szomszédjaiért Közhasznú Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) által felajánlott 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint összegű támogatást azzal, hogy az Alapítvány részéről a támogatás biztosítása akként történik, hogy az Alapítvány és Önkormányzat között - pénzmozgással nem járó - Támogatási szerződés jön létre, melynek értelmében:

- az Alapítvány az általa kijelölt vállalkozóval elvégzett Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Vadvirág Tagóvodája elhelyezését szolgáló - 1183 Budapest, Martinovics tér 11. szám alatt elhelyezkedő, 154110 helyrajzi számú - épület déli homlokzata emeleti helyiségei árnyékolásának kialakítását,
- az árnyékolóberendezés az épületen történő elhelyezéssel az épület alkotórészévé válik, így azon a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:69. § (2) bekezdése értelmében a beépítéssel az Önkormányzat - mint az épület tulajdonosa - tulajdonjogot szerez.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a támogatás átvételéhez szükséges jognyilatkozatok kiadására, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező támogatási szerződés véglegesítést követő megkötésére és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

**18/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pont ca) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest Airport Szomszédjaiért Közhasznú Alapítvány által felajánlott támogatásból az Önkormányzat tulajdonát képező, természetben a 1183 Budapest, Martinovics tér 11. szám alatt elhelyezkedő, 154110 helyrajzi számú - Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Vadvirág Tagóvodája elhelyezését szolgáló - épület déli homlokzata emeleti helyiségei árnyékolásának kialakítása kerüljön megvalósításra.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

**16. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület Kisfaludy utcában forgalomcsillapítás, beruházási alapokmány elfogadása Tul-5**

**19/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület, Kisfaludy utca (Törvény u. - Vezér u. közötti szakasz) (140784) hrsz. forgalomcsillapítására vonatkozó építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 49.112.602,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

A Bizottság egyúttal felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a beruházás megvalósításához szükséges további 11.112.602,- Ft összeget a költségvetés következő módosítása során tervezze be. Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

**17. napirendi pont: Döntés a 1185 Budapest, Vecsési utca 34. szám alatti, 146701 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatosan érkezett eladási ajánlatról Tul-1**

**20/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyongáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat **nem kívánja megvásárolni** a Budapest XVIII. kerület 146701 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest Vecsési utca 34. szám alatti, kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű, 651 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant. A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: polgármester

**18. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület, Nefelejcs utcában parkoló felújítás Beruházási Alapokmány jóváhagyása Tul-4**

**21/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület, Nefelejcs utca 89. szám előtti, (155056) hrsz-ú parkoló felújítására vonatkozó beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 35.000.000,- Ft értékben jóváhagyja.

A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a beruházási költség részbeni viselése érdekében kezdeményezzen egyeztetéseket az ingatlanok tulajdonosaival.

Határidő: az ingatlanok tulajdonosaival folytatandó egyeztetés tekintetében: 2022. június 30.,  
a beruházás tekintetében 2022. december 31.

Felelős: polgármester

**19. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület belterület, 149832/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a 1182 Budapest, Garay u. 11/b. fszt. 4. szám alatt található ingatlan értékesítése tárgyában Tul-3**

**22/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest XVIII. kerület, belterület 149832/0/ A/4 helyrajzi számú, természetben a 1182 Budapest, Garay u. 11 /b. fszt. 4. szám alatt található, 63 m<sup>2</sup> nagyságú, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) **értékesíti**. Az értékesítés formája nyílt árverés, az Ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott 14.175.000.-Ft, azaz tizennégymillió - százhetvenötezer forint.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: polgármester

**20. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, 157418 hrsz.-ú, természetben a 1185 Budapest, Csap u. 12. szám alatt található ingatlan értékesítése tárgyában Tul-2**

**23/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 30. § (2) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest XVIII. kerület 157418 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Csap utca 12. szám alatt található, 404 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) értékesíti. A Vagyonrendelet 43. § (2) bekezdésével, valamint a 49. §-ával összhangban az Ingatlan értékesítésének formája nyílt árverés, kikiáltási ára a forgalmi értékbecslésben meghatározott 18.826.000.- Ft, azaz tizennyolcmillió-nyolcszázhuszonhatezer forint.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

**21. napirendi pont: Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések Kt-15/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján**

**24/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: Kft.) következő taggyűlésén az Önkormányzat, mint a Kft. többségi tulajdonosa képviseletében meghatalmazottként

részt vegyen és szavazatával támogassa a Kft. üzemi tanácsa által a társaság felügyelőbizottságába munkavállalói küldötként jelölt Dr. Juhász-Bánstik Ágnes [REDACTED] megválasztását.

Határidő: következő taggyűlés

Felelős: Szaniszló Sándor polgármester

#### **25/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: Kft.) következő taggyűlésén az Önkormányzat, mint a Kft. többségi tulajdonosa képviselőként szavazatával támogassa a társasági szerződés módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződés elfogadását.

Határidő: következő taggyűlés

Felelős: polgármester

#### **26/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlésén hozott döntésekhez kapcsolódó dokumentumok aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: következő taggyűlés

Felelős: polgármester

#### **22. napirendi pont: Döntés a Budapest, XVIII. kerület 145676/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a 1182 Budapest, Üllői út 755. fsz. 4. szám alatt található üzlethelyiség értékesítése tárgyában Kt-38/z (zárt ülés) - Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**

#### **27/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező Budapest XVIII. kerület 145676/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a 1182 Budapest, Üllői út 755. földszint 4. szám alatt található, tulajdoni lap szerint 138 m<sup>2</sup>, a valóságban 108 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség megnevezésű ingatlant **nem kívánja értékesíteni.**

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az üzlethelyiség eredeti állapotának helyreállítása érdekében szükséges intézkedések, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: polgármester

**23. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület 152172/2 helyrajzi számú, természetben a 1184 Budapest, Lakatos út 11-13. szám alatt található üzlethelyiségre vonatkozó előbérleti joggal kapcsolatban, illetve az üzlethelyiségben folytatandó kereskedelmi tevékenységhez szükséges társtulajdonosi hozzájárulás megadásáról Kt-40/z (zárt ülés) - Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**

**28/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 7891/10000 tulajdoni hányad arányú és Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Főváros) 2109/10000 tulajdoni hányad arányú osztatlan közös tulajdonát képező 152072/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1184 Budapest, Lakatos út 11-13. szám alatt található, 1863 m<sup>2</sup> területű, „kivett lakóház, udvar, üzlet” megnevezésű ingatlan Főváros által hasznosított, 100 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyisége (a továbbiakban: Üzlethelyiség) tekintetében az Önkormányzat nem kíván élni a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81.§ (1) bekezdése szerinti előbérleti jogával, nem kívánja 5 (öt) éves határozott időtartamra bérbe venni az Üzlethelyiséget [REDACTED] összegért.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előbérleti jogról lemondó nyilatkozat kiadására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: polgármester

**29/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § g) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja a NKD Trade Impex Kft. részére az Önkormányzat 7891/10000 tulajdoni hányad arányú és Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Főváros) 2109/10000 tulajdoni hányad arányú osztatlan közös tulajdonát képező belterületi, 152072/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1184 Budapest, Lakatos út 11-13. szám alatt található, 1863 m<sup>2</sup> területű, „kivett lakóház, udvar, üzlet” megnevezésű ingatlan Főváros által bérbeadás útján hasznosított, 100 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségében történő kereskedelmi tevékenység végzéséhez és a működési engedély kiadásához.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a jegyzőt a működési engedélyhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: jegyző

**24. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, 150233 helyrajzi számú, természetben a 1181 Budapest, Margó Tivadar utca 120. szám alatt található ingatlan megvásárlására érkezett beadvánnyal kapcsolatban Kt-53/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**

**30/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 11. § (7) bekezdése, valamint 30. § (6) bekezdés c) pontja alapján **úgy dönt**, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület, 150233 helyrajzi számú, természetben a 1181 Budapest, Margó Tivadar utca 120. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar, garázs” megnevezésű, 527 m<sup>2</sup> területű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) a forgalmi értékbecslésben meghatározott [REDACTED] forint összegért kívánja megvásárolni.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben az Ingatlan tulajdonosa a forgalmi értékbecslésben meghatározott vételárat elfogadja, tegye meg a szükséges intézkedéseket az Ingatlan megvásárlásának lebonyolítása érdekében, egyúttal felhatalmazza az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: polgármester

**25. napirendi pont: Döntés a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. kizárólagos tulajdonában álló 1181 Budapest, Üllői út 357. és 361. szám alatti, valamint a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló 1181 Budapest, Üllői út 359. szám alatti ingatlanok együttes értékesítésének zártkörű pályázati kiírásáról szóló 384/2021. (X.14.) sz. határozat módosításáról Kt-50/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**

**31/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 382/2021. (X.14.) számú és a 383/2021. (X.14.) számú képviselő-testületi határozatok végrehajtásának határidejét 2022. december 31-ig meghosszabbítja.

Határidő: 2022. március 3.

Felelős: polgármester

**32/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 384/2021. (X.14.) számú képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 64. §-a rendelkezéseinek megfelelően a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel (a továbbiakban: Társaság) közösen zártkörű pályázatot ír ki az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVIII. kerület, 152070 hrsz-ú, természetben a 1184 Budapest, Üllői út 359. szám alatti ingatlan, továbbá a Társaság tulajdonát képező Budapest XVIII. kerület, 152069 hrsz-ú, természetben a 1184 Budapest, Üllői út 357. szám alatti, és a Budapest XVIII. kerület, 152071 hrsz-ú, természetben a 1184 Budapest, Üllői út 361. szám alatt található ingatlanok értékesítése és azokon társasház létesítése céljából az alábbi feltételek szerint:

- a) a zártkörű pályázattal eljárásba legalább hét gazdasági szereplő kerüljön meghívásra;
- b) az ajánlattevőnek az ajánlat érvényességéhez bruttó 88.000,- Ft összegű minimális négyzetméterárat kell megajánlania, azaz a megajánlott négyzetméter ár és adott ingatlan szorzataként az alábbi minimális vételár együttes megfizetését kell Ajánlattevőnek vállalnia:

<b>Ingatlanok adatai:</b>	<b>minimális vételár</b>
<b>1. Ingatlan adatai:</b> Az ingatlan címe: 1181 Budapest, Üllői út 357. Az ingatlan megnevezése: kivett lakóház, udvar és egyéb Helyrajzi száma: 152069 Az ingatlan területe: 544 m <sup>2</sup> Tulajdonosa: Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.	47.870.000,- Ft
<b>2. Ingatlan adatai:</b> Az ingatlan címe: 1181 Budapest, Üllői út 361. Az ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület Helyrajzi száma: 152071 Az ingatlan területe: 1074 m <sup>2</sup> Tulajdonosa: Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.	94.520.000,- Ft
<b>3. Ingatlan adatai:</b> Az ingatlan címe: 1181 Budapest, Üllői út 359. Az ingatlan megnevezése: kivett lakóház, udvar Helyrajzi száma: 152070 Az ingatlan területe: 541 m <sup>2</sup> Tulajdonosa: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata	47.610.000,- Ft

**Az ajánlattevő a késedelmi kötbér ajánlati elem tekintetében: Késedelmi kötbér/nap: 150.000,- Ft/nap összegnél kedvezőtlenebb ajánlatot nem tehet, különben ajánlata érvénytelen. A maximum megajánlható késedelmi kötbér 250.000,- Ft/nap összegnél kedvezőbb (magasabb) nem lehet.**

- c) ajánlattevő vállalja a területen társasházi ingatlan kivitelezésének megkezdését legkésőbb 2023. június 30. napjáig. A nyertes ajánlattevő társasházi ingatlan beépítését a kiírásra kerülő pályázati felhívás mellékletét képező koncepció tervek továbbdolgozása alapján köteles megvalósítani legkésőbb 2025. június 30. napjáig.
- d) ajánlattevő kötelezettséget vállal arra, hogy 15.000.000,- Ft+ Áfa, azaz tizenötmillió forint + Áfa megbízási díj ellenében megbízási szerződést köt a Városrehabilitáció 18 Nonprofit Zrt.-vel projektmenedzseri feladatokra, amely magában foglalja telekegyesítési-, az építési engedélyezési-, illetve a használatba vételi engedélyezési eljárás lebonyolítását, beleértve az összes szakhatóság előtt történő eljárást.
- e) ajánlattevő kötelezettséget vállal arra, hogy 65.000.000,- Ft+ Áfa, azaz tizenötmillió forint + Áfa ellenérték fejében szerződést köt a Városrehabilitáció 18 Nonprofit Zrt.-vel tervdokumentáció elkészíttetésének tárgyában.
- f) ajánlattevő vállalja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek megfelelő kötelezettségek teljesítését.

g) ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés aláírásától számított 15 napon belül köteles óvadék jogcímen az adásvételi szerződésekből fakadó esetleges kötbérfizetési kötelezettségének teljesítésének biztosítására - 20.000.000,- Ft, azaz húszmillió forint összeget a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit zártkörűen Működő Részvénytársaság és

- 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint összeget a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata által megjelölt bankszámlákra befizetni.

Az óvadék összegével megegyező összegű „Bankgarancia” is elfogadható.

h) ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a fizetési ütemezés során a foglalón felül fizetendő vételár-részletet kettő egyenlő részletben köteles megfizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a Társaságot a fenti feltételeknek megfelelő pályázat kiírására, egyéb feltételeinek meghatározására, továbbá a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázók meghívására tegyen javaslatot, továbbá az együttes pályázat közös értékeléséhez minimum három fős bíráló bizottságot jelöljön ki, és eredményes pályázati eljárás esetén a nyertes pályázóval - az önkormányzati tulajdonú ingatlan tekintetében - az adásvételi szerződést írja alá.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

### **H1. napirendi pont: Sportszervezetek 2022/2023. TAO pályázataival kapcsolatos döntések Kt-59**

#### **33/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a „TAO program 2022/2023” című pályázati felhívásra a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. által a 156208/2 helyrajzi számon nyilvántartott, az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló, természetben az 1185 Budapest, Nagybecskerek utca 30. szám alatti ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) a Vilmos Endre Sportcentrumhoz területén padbol pálya építése, telepítése céljából beadott pályázat alapján megvalósuló beruházás esetében vállalja, hogy gondoskodik a megvalósított fejlesztés, illetve a fejlesztéssel érintett Ingatlan sportcélú fenntartásának, üzemeltetésének 15 (tizenöt) évig történő, folyamatos biztosításáról.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

#### **34/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a „TAO program 2022/2023” című pályázati felhívásra a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére Budapest XVIII. kerület, 156208/2 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Nagybecskerek utca 30. szám alatti, Vilmos Endre Sportcentrum területén található uszoda medenceterének újra burkolása, padlófűtés felújítással céljából beadott pályázata alapján, nyertes támogatási kérelem esetén a



szükséges önrészhez 17.570.011,- Ft, azaz tizenhétmillió-ötszázhetvenezer-tizenegy forint támogatást biztosít az Önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodás és egyéb jognyilatkozatok aláírására, továbbá az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: polgármester

### **35/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 21. § (2) bekezdése c) pontja alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület, 156208/2 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Nagybecskerek utca 30. szám alatti ingatlanon végzett beruházás (uszoda medenceterének újra burkolása, padlófűtés felújítással) során létrejövő vagyonnövekmény térítésmentes átadását elfogadja, a beruházás során szerzett vagyontárgy tulajdonjogát térítésmentesen átveszi.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a vagyonnövekmény térítésmentes étvételével kapcsolatos megállapodás előkészítésre, aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

### **36/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a „TAO program 2022/2023” című pályázati felhívásra a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére Budapest XVIII. kerület, 156208/2 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Nagybecskerek utca 30. szám alatti, Vilmos Endre Sportcentrum területén található uszoda férfi, női folyosó és zuhanyzók előterének újra burkolása céljából beadott pályázata alapján, nyertes támogatási kérelem esetén a szükséges önrészhez 7.371.175,- Ft, azaz hétmillió-háromszázhetvenegyszer-egyszázhetvenöt forint támogatást biztosít az Önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodás és az egyéb jognyilatkozatok aláírására, továbbá az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

### **37/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a „TAO program 2022/2023” című pályázati felhívásra a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére Budapest XVIII. kerület, 156208/2 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Nagybecskerek utca 30. szám alatti, Vilmos Endre

Sportcentrum területén található uszoda gépház fődém javítása céljából beadott pályázata alapján, nyertes támogatási kérelem esetén a szükséges önrészhez 906.182,- Ft, azaz kilencszázhatvanegyszáznyolcvankettő forint támogatást biztosít az Önkormányzat 2023. évi költségvetés terhére.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodás és az egyéb jognyilatkozatok aláírására, továbbá az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

### **38/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a „TAO program 2022/2023” című pályázati felhívásra a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére Budapest XVIII. kerület, 156208/2 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Nagybecskerek utca 30. szám alatti, Vilmos Endre Sportcentrum területén található uszoda íves tetőfedés teljes felújítása céljából beadott pályázata alapján, nyertes támogatási kérelem esetén a szükséges önrészhez 8.319.287,- Ft, azaz nyolcmillió-háromszázötvenkilencezer-kettőszáznyolcvanhét forint támogatást biztosít a 2023. évi költségvetés terhére.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodás és az egyéb jognyilatkozatok aláírására, továbbá az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

### **39/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a „TAO program 2022/2023” című pályázati felhívásra a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. által a 155447/48 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc Pestszentimre Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, természetben az 1183 Budapest, Thököly út mentén található ingatlanon, a Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum területén lévő ingatlanon a sportpályákhoz vezető út építése céljából beadott pályázat alapján megvalósuló beruházás esetében vállalja, hogy gondoskodik a megvalósított fejlesztés, illetve a fejlesztéssel érintett Ingatlan sportcélú fenntartásának, üzemeltetésének 15 (tizenöt) évig történő, folyamatos biztosításáról.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

### **40/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a „TAO program 2022/2023” című pályázati felhívásra a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. által a 155447/21

helyrajzi számon nyilvántartott, az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló, természetben az 1183 Budapest, Thököly út 5. szám alatti ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) a Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum területén található 20\*40 m multifunkciós pálya könnyűszerkezetes sátorral történő befedése céljából beadott pályázat alapján megvalósuló beruházás esetében vállalja, hogy

- gondoskodik a megvalósított fejlesztés, illetve a fejlesztéssel érintett Ingatlan sportcélú fenntartásának, üzemeltetésének 15 (tizenöt) évig történő, folyamatos biztosításáról, valamint
- a létrejövő vagyonnövekmény térítésmentes átadását az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés c) pontja alapján elfogadja, a beruházás során szerzett vagyontárgy tulajdonjogát térítésmentesen átveszi.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a vagyonnövekmény térítésmentes étvételével kapcsolatos megállapodás előkészítésre, aláírására és az egyéb szükséges intézkedések.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

#### **41/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a „TAO program 2022/2023” című pályázati felhívásra a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére Budapest XVIII. kerület, 150230/12 helyrajzi számú, természetben a 1181 Budapest, Kiss I. utca 31. szám alatti, a Bókay-kert területére jégcsarnok újra tervezése céljából beadott pályázata alapján, nyertes támogatási kérelem esetén a szükséges önrészhez 7.500.000,- Ft, azaz hétmillió-ötszázezer forint támogatást biztosít a 2023. évi költségvetés terhére.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodás és az egyéb jognyilatkozatok aláírására, továbbá az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

#### **42/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a „TAO program 2022/2023” című pályázati felhívásra a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére Budapest XVIII. kerület, 150230/12 helyrajzi számú, természetben a 1181 Budapest, Kiss I. utca 31. szám alatti, a Bókay-kert területére jégcsarnok II. ütem építése céljából beadott pályázata alapján, nyertes támogatási kérelem esetén a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére a szükséges önrészhez 60.000.000,- Ft, azaz hatvanmillió forint támogatást biztosít az Önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodás és egyéb jognyilatkozatok aláírására, továbbá az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

#### **43/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a „TAO program 2022/2023” című pályázati felhívásra a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. által a 150230/12 helyrajzi számon nyilvántartott, az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló, természetben az 1181 Budapest, Kiss István utca 31. szám alatti ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) a Bókay-kert területére jégcsarnok II. ütem építése céljából beadott pályázat alapján megvalósuló beruházás esetében vállalja, hogy

- gondoskodik a megvalósított fejlesztés, illetve a fejlesztéssel érintett Ingatlan sportcélú fenntartásának, üzemeltetésének 15 (tizenöt) évig történő, folyamatos biztosításáról, valamint
- a létrejövő vagyonnövekmény térítésmentes átadását az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés c) pontja alapján elfogadja, a beruházás során szerzett vagyontárgy tulajdonjogát térítésmentesen átveszi.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására, a vagyonnövekmény térítésmentes étvételével kapcsolatos megállapodás előkészítésére, aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

#### **44/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármester által a Képviselő-testület hatáskörében eljárva meghozott 51/2021. (II.26) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2022. március 3.

Felelős: polgármester

#### **45/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a „TAO program 2022/2023” című pályázati felhívásra a MALÉV SC részére a Budapest XVIII. kerület, 156208/2 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Nagybecskerek utca 30. szám alatti, Vilmos Endre Sportcentrum területén lévő sportcsarnok parketta felújítása céljából beadott pályázata alapján, nyertes támogatási kérelem esetén a szükséges önrészhez 2.989.501,-Ft, azaz kettőmillió-kilencszáznyolcvankilencezer-öttszázegy forint támogatást biztosít az Önkormányzat 2023. évi költségvetés terhére.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodás és az egyéb jognyilatkozatok aláírására, továbbá az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

**46/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármester által a Képviselő-testület hatáskörében eljárva meghozott 49/2021. (II.26) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2022. március 3.

Felelős: polgármester

**47/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a „TAO program 2022/2023” című pályázati felhívásra a MALÉV SC részére a Budapest XVIII. kerület, 156208/2 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Nagybecskerek utca 30. szám alatti, Vilmos Endre Sportcentrum területén lévő sportcsarnok lapostető hő- és vízszigetelése céljából beadott pályázata alapján, nyertes támogatási kérelem esetén a szükséges önrészhez 15.592.003,- Ft, azaz tizenötmillió-ötszázkilencvenkettőezer-három forint támogatást biztosít az Önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodás, és egyéb jognyilatkozatok aláírására, továbbá az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

**48/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 21. § (2) bekezdése c) pontja alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület, 156208/2 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Nagybecskerek utca 30. szám alatti ingatlanon végzett beruházás (sportcsarnok lapostető hő- és vízszigetelése) során létrejövő vagyonnövekmény térítésmentes átadását a elfogadja, valamint a beruházás során szerzett vagyontárgy tulajdonjogát térítésmentesen átveszi.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a vagyonnövekmény térítésmentes étvételével kapcsolatos megállapodás előkészítésre, aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

#### **49/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a „TAO program 2022/2023” című pályázati felhívásra a 1908 SZAC Budapest által a 155447/48 helyrajzi számon nyilvántartott, az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló, természetben a 1183 Budapest, Thököly út mentén található ingatlanon (a továbbiakban:Ingatlan), a Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum területén lévő élőfűves pálya talajcseréje céljából beadott pályázat alapján megvalósuló beruházás esetében vállalja, hogy

- gondoskodik a megvalósított fejlesztés, illetve a fejlesztéssel érintett Ingatlan sportcélú fenntartásának, üzemeltetésének 15 (tizenöt) évig történő, folyamatos biztosításáról, valamint
- a létrejövő vagyonnövekmény térítésmentes átadását az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés c) pontja alapján elfogadja, a beruházás során szerzett vagyontárgy tulajdonjogát térítésmentesen átveszi.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a vagyonnövekmény térítésmentes étvételével kapcsolatos megállapodás előkészítésre, aláírására és az egyéb szükséges intézkedések.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

#### **50/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 8/2022. (II.10.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 48/2022. (II.03.) számú polgármesteri határozatban foglaltakat tudomásul veszi, egyúttal jóváhagyja az Önkormányzat által benyújtott pályázatot, a 2022. évre meghirdetett „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című pályázati felhívás 1. pont c) alpontjára, amelynek keretében az Önkormányzat közigazgatási területén elhelyezkedő és a tulajdonában lévő szilárd burkolatú, 145524 helyrajzi számú, természetben a 1180 Budapest XVIII. kerület Halomi út alábbi útszakaszainak felújítását kívánja megvalósítani:

- Halomi út (Királyhágó u. - Kandó tér közötti szakasza).

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat pozitív elbírálása esetén a sikeres megvalósítása érdekében a szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: polgármester

#### **51/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 9/2022. (II.10.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 49/2022. (II.03.) számú polgármesteri határozatban foglaltakat tudomásul veszi, egyúttal megerősíti, hogy a 145524 helyrajzi számú, természetben a 1182 Budapest XVIII. kerület

Halomi út tekintetében a 2022. évre meghirdetett „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című felhívásra benyújtott pályázat megvalósításához az Önkormányzat legfeljebb 50 % önerő összeget, azaz bruttó 29.422.065.- Ft-ot, azaz huszonkilencmillió-négyzázhuszonkettőezer-hatvanötezer forintot biztosít az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének terhére.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat pozitív elbírálása esetén a sikeres megvalósítása érdekében a szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

#### **52/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § c) pont ca) alpontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület, 151126/18 helyrajzi számú, természetben a 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 7. szám alatti ingatlanon, a Kondor Béla Általános Iskola területén található tornaterem vonalazására.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: polgármester

#### **53/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdése b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület, 156208/2 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Nagybecskerek utca 30. szám alatti ingatlanon végzett beruházás (padbol pálya építése) során létrejövő vagyonnövekmény térítésmentes átadását a elfogadja, valamint a beruházás során szerzett vagyontárgy tulajdonjogát térítésmentesen átveszi.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a vagyonnövekmény térítésmentes étvételével kapcsolatos megállapodás előkészítésre, aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

#### **54/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület, 156208/2 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Nagybecskerek utca 30. szám alatti ingatlanon, a Vilmos Endre Sportcentrum területének biztonságtechnikai fejlesztésére

- a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § c) pont ca) alpontja alapján tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére, valamint
- az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdése b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az ingatlanon végzett beruházás során létrejövő vagyonnövekmény térítésmentes átadását elfogadja, a beruházás során szerzett vagyontárgy tulajdonjogát térítésmentesen átveszi.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására, a vagyonnövekmény térítésmentes étvételével kapcsolatos megállapodás előkészítésre, aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

#### **55/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § c) pont ca) alpontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére, az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület, 156208/2 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Nagybecskerek utca 30. szám alatti ingatlanon, a Vilmos Endre Sportcentrum területén található uszoda medenceterének újra burkolására padlófűtés felújítással.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: polgármester

#### **56/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület, 156208/2 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Nagybecskerek utca 30. szám alatti ingatlanon, a Vilmos Endre Sportcentrum területén lévő uszoda férfi, női folyosó és zuhanyzók előterének újra burkolására

- a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § c) pont ca) alpontja alapján tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére,
- az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdése b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az ingatlanon végzett beruházás során létrejövő vagyonnövekmény térítésmentes átadását a elfogadja, a beruházás során szerzett vagyontárgy tulajdonjogát térítésmentesen átveszi.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására, a vagyonnövekmény térítésmentes étvételével kapcsolatos megállapodás előkészítésre, aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

#### **57/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § c) pont ca) alpontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére, az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület, 156208/2 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Nagybecskerek utca 30. szám alatti ingatlanon, a Vilmos Endre Sportcentrum területén található uszoda gépház földem javítására.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.



Határidő: 2022. március 31.

Felelős: polgármester

### **58/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

7.) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület, 156208/2 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Nagybecskerek utca 30. szám alatti ingatlanon, a Vilmos Endre Sportcentrum területén lévő uszoda íves tetőfedés teljes felújítására

- a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § c) pont ca) alpontja alapján tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére,
- az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdése b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az ingatlanon végzett beruházás során létrejövő vagyonnövekmény térítésmentes átadását a elfogadja, valamint a beruházás során szerzett vagyontárgy tulajdonjogát térítésmentesen átveszi.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására, a vagyonnövekmény térítésmentes étvételével kapcsolatos megállapodás előkészítésre, aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

### **59/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett úgy dönt, hogy az Önkormányzat a „TAO program 2022/2023” című pályázati felhívásra a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. által a 155447/48 helyrajzi számon nyilvántartott, az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló, természetben az 1183 Budapest, Thököly út mentén található ingatlanon, a Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum területén lévő ingatlanon a sportpályához vezető út építése céljából beadott pályázat alapján megvalósuló beruházás esetében vállalja, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdése b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az ingatlanon végzett beruházás során létrejövő vagyonnövekmény térítésmentes átadását elfogadja, a beruházás során szerzett vagyontárgy tulajdonjogát térítésmentesen átveszi.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására, a vagyonnövekmény térítésmentes étvételével kapcsolatos megállapodás előkészítésre, aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

### **60/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § c) pont ca) alpontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület, 155447/21 helyrajzi számú, természetben a 1183 Budapest, Thököly út 5. szám alatti ingatlanon, a Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum területén lévő 20\*40 m multifunkciós pálya könnyűszerkezetes sátorral történő befedésére.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: polgármester

**61/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § c) pont ca) alpontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja a Kastélydombi SE részére, az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület, 155756 helyrajzi számú, természetben a 1183 Budapest, Gerely utca 3. szám alatti ingatlanon lévő kivett sporttelep és öltöző megnevezésű ingatlanon az élőlűves labdarúgó pálya két hosszanti oldalán labdafogó háló létesítésére.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: polgármester

**62/2022. (II.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § c) pont ca) alpontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja a 1908 SZAC Budapest részére, az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület, 155447/48 helyrajzi számú, természetben a 1183 Budapest, Thököly út mentén található ingatlanon, a Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum területén lévő élőlűves pálya talajcseréjére.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: polgármester

**26. napirendi pont: Egyebek**

*A Bizottság a napirendi pont tárgyalása során határozatot nem hozott.*

K. m. f.

Németh Edina  
jegyzőkönyvvezető

Nagy Balázs István  
elnök