

BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET

PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 9. 2022. február

1184 Bp., Üllői út 400. ☎:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

IKT.SZÁM	17/14-1/2022	IVELL. DB
ELŐADÓ	Sorszáma: 3.	IRAT.H.
ELŐSZÁM		

JEGYZŐKÖNYV

a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság
2022. február 28-án (hétfőn, 14.00 órai kezdettel) tartandó
ülésétől

Készült: a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság 2022. február 28-án, a Polgármesteri Hivatal I. emeleti Aulában (1184 Bp., Üllői út 400.) megtartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Bizottság részéről: Banga Zoltán elnök, Dabasi Ottóné alelnök, Kassai Dániel, Tóth Kálmán, Baranyi Sándor, Mester István (Székely Imre igazoltan távol)

Hivatal részéről: Petrovai László alpolgármester, dr. Ronyecz Róbert jegyző, dr. Kóródi-Juhász Zsolt főosztályvezető (JTPF), dr. Dobos Anita (JTPF), Pórfia Katalin főosztályvezető (FFF), Marosi Zoltán főosztályvezető-helyettes (FFF), Jankovits Vera főépítész (FFF), Baksa-Valánszki Sára főépítési asszisztens (FFF), Nikiser Ágnes osztályvezető (FFF), Buzás Lászlóné főosztályvezető (GFO), Kas Viktor osztályvezető (GFO)

Meghívottak részéről: Vojnits Csaba Ferenc (Urbanitas Kft.), dr. Kovács Attila (Budapest Airport)

A Bizottság 6 fővel határozatképes.

Banga Zoltán: tisztelettel köszönti a megjelent vendégeket, a Bizottság tagjait és a Hivatal munkatársait. Petrovai László alpolgármester úr jelezte, hogy nem fog tudni eljönni az elfoglaltsága miatt és Székely Imre bizottsági tag is igazoltan van távol. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes. Egy helyszíni kiosztású anyag érkezett „*HI. Sportszervezetek 2022/2023. TAO pályázataival kapcsolatos döntések*” címmel, ezzel együtt kéri a Bizottság véleményét a meghívóban lévő napirendekről és azok sorrendjéről.

(jelen van 6 fő bizottsági tag)

17/2022. (II.28.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag **elfogadja** az alábbi napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét:

1.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

KT-52

2.) Rendeletalkotás Budapest XVIII. kerületének Kerületi Építési Szabályzatáról

KT-23

3.) Rendeletalkotás a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér Kerületi Építési Szabályzatáról

KT-16

4.) Rendeletalkotás Budapest XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre közigazgatási területén a parkolóhelyek megváltásáról

KT-46

5.) Döntés a Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Településképi Arculati Kézikönyvének felülvizsgálatot követő elfogadásáról

KT-25

6.) A „Zsebők Zoltán Szakrendelő energetikai felújítása és orvosi eszközök beszerzése” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása

KT-21

7.) A „Lakatos lakótelepen új parkoló építése” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása

KT-22

8.) „Kondor Béla sétány környezetrendezése II. ütem (hrsz.: 151126/56 és 151126/57)” beruházási alapokmányának elfogadása

KT-57

9.) A „GÖRPARK építés a Bókay kertben” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása

KT-55

10.) Államháztartáson kívüli forrás átvétele és tulajdonosi hozzájárulás kiadása

KT-41

12.) Döntés a 2022. évi környezetvédelmi munkaterv elfogadásáról

KT-30

13.) 2021. évi környezetvédelmi tanácsnoki beszámoló

KT-35

14.) Tájékoztató Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre 2021. évi környezetvédelmi állapotáról

Taj02/KT-34

15.) Budapest XVIII. kerület Kisfaludy utcában forgalomcsillapítás, beruházási alapokmány elfogadása

TFFB-04

16.) Budapest XVIII. kerület, Nefelejcs utcában parkoló felújítás Beruházási Alapokmány jóváhagyása

TFFB-05

17.) Egyebek

H1. Sportszervezetek 2022/2023. TAO pályázataival kapcsolatos döntések

KT-59

(Tárgyalási sorrend: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15,16,S1,17)

Banga Zoltán: ismerteti az elsőnek tárgyalandó napirendi pontot.

1.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

KT-52

(Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester)

Banga Zoltán: előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése. Kérdés, észrevétel következik. Az ő kérdése az lenne - hogyha jól értelmezte az előterjesztést, akkor a tavalyi év utolsó költségvetés-módosításához képest történtek ezek a változások -, hogy az Önkormányzat a vagyoni adók, iparűzési adók bevételeit pénzforgalmi számlára könyvelik? Tehát, ez az összeg december 31-ig megérkezett-e az Önkormányzat számlájára és akkor most ezt a többletet ezert tudják elkönyvelni a tavalyi évre?

Buzás Lászlóné: valóban így van, a zárszámadást megelőzően a december 31-i zárónapot követően a tényleges teljesítési adatok alapján - különösen a bevételek tekintetében - teljesítés szintre kell hozniuk az előirányzatokat. Tehát ezek a bevételi számok, amik a költségvetésben megjelentek, tényleges teljesítésen alapulnak.

Banga Zoltán: köszöni szépen, ha más kérdés, észrevétel nincs, akkor kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő egy határozati javaslatról.

(jelen van 6 fő bizottsági tag)

18/2022. (II.28.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

„A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete **megalkotja** az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2022. (...) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2022. március 10.

Felelős: polgármester”

Banga Zoltán: a napirend tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

2.) Rendeletalkotás Budapest XVIII. kerületének Kerületi Építési Szabályzatáról
KT-23

(Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester)

Banga Zoltán: előterjesztő képviselőjének adja meg a szót.

Jankovits Vera: ez egy négyéves munkafolyamatnak a záró eseménye, amihez most érkeztek. Ez nagyban fogja segíteni mind a kerületben tervező építésszek és az ő munkájukat is, mert végre egy egységes szerkezetbe foglalt szabályozási előírások és szabályozási tervlapok álltak elő, ahelyett, hogy minden területre külön lennének. Volt egy csomó lefedetlen terület is, ráadásul túlnyomórészt papír alapon.

Banga Zoltán: kérdés, hozzászólás szakaszban senki nem kíván szólni. Megköszöni a Főépítési Iroda és kifejezetten főépítész asszony szinte emberfeletti munkáját, nagyon hosszú ideig tartott, látszik, hogy egy változtatás az egy koherens dolog kell legyen és túl a szakembereken azt hiszi, hogy így ez mindenkinek - a kerületi lakóknak, aki bármiféle tervet kovácsol -, nagy segítség lesz, hogy előzetesen tudja, hogy az ingatlanán vagy a megvásárolni kívánt ingatlanán előzetesen milyen tevékenységek vagy építési tevékenységek voltak. Köszöni mindenkinek, aki ebben részt vett. Kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő egy határozati javaslatról.

(jelen van 6 fő bizottsági tag)

19/2022. (II.28.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a Budapest XVIII. kerületének Kerületi Építési Szabályzatáról szóló **.../2022. (..)** önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2022. március 10.

Felelős: polgármester”

Banga Zoltán: a napirend tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

3.) Rendeletalkotás a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér Kerületi Építési Szabályzatáról

KT-16

(Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester)

Banga Zoltán: köszönti a vendégeket, Vojnits Csaba Ferencet az Urbanitas Kft.-től és dr. Kovács Attilát, aki a Budapest Airport-tól érkezett. Előterjesztő képviselőjének nincs szóbeli kiegészítése. Kérdése az lenne, hogy mi indokolja azt, hogy a Kerületi Építési Szabályzat általánosságából kiemeljék a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtérrel és arra egy külön szabályzatot alkossanak meg?

Vojnits Csaba Ferenc: ennek az az oka, hogy a Repülőtér Kerületi Építési Szabályzatának a készítése előbb kezdődött meg, mint a Kerületi Építési Szabályzatnak a felülvizsgálata. Ez is egy négy éve húzódó folyamatnak az utolsó lépése. Ez volt az egyik technikai oka, hogy a Repülőtérnek az eredeti tervei, amelyek még most hatályban vannak, azok a korábbi jogszabályi környezetben 2019. év végéig lettek volna alkalmazhatók, mert régi OTÉK alapúak, ezért sietniük kellett. Volt egy olyan szabály, hogy részterületekre is lehetett kerületi építési szabályzatot készíteni, habár az új szabály kicsit másképp fogalmaz, de ezután is ezt lehetővé teszi, ezért elindult magára a Repülőtér területére a módosítás. Nyilván nemcsak itt, hanem az érintett közigazgatási területre egységesen és gyakorlatilag - mivel itt egy önálló, ha nem is olyan, mint egy katonai, de egy önálló egységként működő részterületről van szó -, azt tartották fontosabbnak akkor, hogy az Önkormányzat területére legyen azonnal szabályozás a Repülőtérre vonatkozólag és akkor még el sem indult a kerületi KÉSZ-nek a módosítása, így nem is volt nagyon mibe integrálni. Azt gondolom, hogy így, hogy közben a kerületi KÉSZ is elkészült és egyszerre kerül lehetőleg elfogadásra, így is indokolt a külön kezelése, mert ha nem is lenne önálló rendelet róla, akkor is azt gondolja, hogy megérdemelné, hogy külön, önálló fejezetben legyen kezelve, mert annyira specifikus övezet, tehát nincs más, ami a Repülőtérre vezet a kerületben és olyan szabályokat kellett rá alkalmazni, ami abszolút szakmailag is indokolhatja az önálló rendeletként való fenntartását. Nem is beszélve arról, hogy egy későbbi módosításnál megint lehet a Repülőtérrel önállóan, egységesen kezelni.

Banga Zoltán: kérdezi, hogy itt, a kapcsolódás a kerületi KÉSZ-hez? Mert vannak-e esetleg olyan területek, ami köztes zóna és akkor biztosított-e a harmonizáció a KÉSZ-hez?

Vojnits Csaba Ferenc (Urbanitas Kft.): a harmonizáció az maximális, mert a Kerületi Építési Szabályzatnak a tervezetét mindig, minden munkafázisban megkapták, tehát gyakorlatilag azok a részei a két KÉSZ-nek, ami általános előírásokat tartalmaz, az betűről-betűre azonos. Nem is ők írták igazából ezt, mert ugye a kerulettől kaptuk meg adatszolgáltatásként és nyilván a releváns részeket hagytak benne. Tehát nyilván olyan elemekről nem nyilatkozik a repülőtéri KÉSZ, ami nincs a Repülőtér területén, nem ír elő általános előírásokat, például egy temetőre, stb., de amit van értelme a Repülőtér területén is használni, bármilyen általános szabályt, az azonos elvileg a két KÉSZ-ben. 2018-ban kezdték el a tervezést, de gyakran egyeztettek.

Banga Zoltán: akkor itt időbeli elcsúszás van, de a kommunikáció működött. Megadja a szót dr. Kovács Attilának.

dr. Kovács Attila (Budapest Airport): úgy gondolja most illik felszólalnia, mert a Budapest Airport nevében is köszönet illeti az Önkormányzatot, mert azt gondolja, hogy ez a négy év nagyon hosszú volt számukra is, nekik és az Urbanitas Kft-nek ez rendkívül összetett feladat volt, mert négy önkormányzatnál kellett a tervezési munkát összehangolni annak érdekében, hogy egy egységes repülőtéri szabályzás jöhessen létre. Ezt minden fórumon elmondták a tervezési folyamat első pillanatától kezdve, hogy ennek a gyakorlatnak a lényege nem az volt, hogy bármiféle többlet kedvezményhez jusson a Repülőtér, hogy olyan fejlesztéseket tudjon megvalósítani, amit egy korábbi szabályozási terv szerint nem tudott volna megtenni, egész egyszerűen a jogszabályi kötelezettség állt fent arra, hogy magasabb szintű jogszabályokkal harmonizálják a Repülőtérnek a szabályzási tervét, tehát hogy ezt megtegye az a négy önkormányzat, amelynek a közigazgatási területét érinti a Repülőtér. Ettől függetlenül a Budapest Airport számára ez egyértelműen kiemelt fontosságú a rengeteg szabályozó között, mivel gyakorlatilag azt a helyzetet szerették volna elkerülni és a lehető legkorábban azért indították el ezt a folyamatot, hogy egy szabályozott állapot jöjjön létre, mert akkor nemcsak a fejlesztéseket, hanem a Repülőtérnek a napi működését sem tudták volna tovább menedzselni. Most azt gondolják, hogy abban a pillanatban vannak, amikor megvalósul az a cél, hogy problémamentesen tudják tovább vinni a fejlesztéseiket, illetve a Repülőtér üzemeltetését is. Tájékoztatásul elmondja, hogy a másik három, érintett önkormányzat Képviselő-testülete már elfogadta a szabályzási tervet, ha úgy alakul, hogy ebben a kerületben is elfogadja a Testület, akkor valóban ez a záró momentuma lesz ennek a folyamatnak. Ez méltó lezárás is egyúttal, mert azt gondolja, hogy ebben a folyamatban a négy kerület közül a szakmai szövetségésük valóban a XVIII. kerületi Önkormányzat volt, akikkel végig küzdötték az összes fővárosi egyeztetéssorozatot és az előkészítésnek valamennyi fázisát, úgyhogy még egyszer szeretnének köszönetet mondani ezért az együttműködésért és ők meg nyilván - mint a Repülőtér üzemeltetői -, majd a rendeletben foglaltaknak megfelelően viszik tovább a Repülőtér üzemeltetését, fejlesztését. Ez a négy év nem volt egyszerű, beleértve a pandémiát és a repülőtér kapcsán felmerült kormányzati felvásárlási/visszavásárlási szándékot, az elmúlt hét eseményei sem teremtenek könnyű körülményeket, de az biztos, hogy a Budapest Airport jelenlegi tulajdonosa és menedzsmentje eltökélt, hogy ezeket a fejlesztéseket, a Repülőtér üzemeltetését abban a szellemiségben viszi végig, amelyekről az egyeztetéseik során is szó volt és amelynek a kereteit a majdani rendelet is rögzíti. Jelen pillanatban az egy éves pályát látják, nyilván a

nem említett tényező, a következő választás az számukra is hozhat egy új helyzetet, de gyakorlatilag a következő egy évnek a pályája egyértelmű, készítik elő a fejlesztéseiket és modernizálják, korszerűsítik a Repülőtér környezetét. Harmadszor is megköszöni az ebben nyújtott támogatást, továbbra is velük együtt szeretne haladni ezen az úton.

Banga Zoltán: köszöni szépen, ők is így gondolják, nagyon fontos a kerületnek a Repülőtér, szeretnék, ha ez lakossági rész, amit az Önkormányzat képvisel és az a gazdasági érdek, amit ők képviselnek, de az Önkormányzat is támaszkodik rá, ennek egy harmóniája ily módon megvalósuljon. Köszöni szépen. Ha több kérdés nincs, akkor kéri a Bizottságot, hogy szavazzon az előterjesztésben lévő egy határozati javaslatról.

(jelen van 6 fő bizottsági tag)

20/2022. (II.28.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér Kerületi Építési Szabályzatáról szóló **.../2022. (..)** önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2022. március 10.

Felelős: polgármester”

Banga Zoltán: a napirend tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

(A vendégek távoznak.)

4.) Rendeletalkotás Budapest XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre közigazgatási területén a parkolóhelyek megváltásáról

KT-46

(Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester)

Banga Zoltán: előterjesztő képviselőjének van kiegészítése.

Jankovits Vera: a Pestszentimrei Városrészi Önkormányzat ülésén elhangzott elnök úr részéről egy kérdés, amit most szeretne megválaszolni.

Banga Zoltán: igen, két kérdése volt, az egyik, hogy az itt szereplő összeg, az bruttó vagy nettó, amire választ kapott, hogy az ÁFA-t tartalmazza, tehát bruttó összeg, vagyis 2.200.000,- Ft. A másik kérdése az volt, hogy amikor ezt megállapították vizsgálták-e bármilyen más kerületi díjszabást, szabályozást? Elnézést kér, visszaadja a szót főépítész asszonynak.

Jankovits Vera: köszöni, még mielőtt a konkrét számokról lenne szó, elmondja, hogy általában a megváltás összegét, azt a megvalósítás összegéhez szokták igazítani, tehát, hogy mennyi lenne a bekerülési költsége. Például Kelenföldön ez bruttó 2.000.000,-Ft, az I-es zónába nem tartozó területeknél bruttó 1.000.000,-Ft, a XV. kerületben nettó 1.500.000,-Ft, a IV. kerületben kategóriától függően 1.200.000-3.000.000,-Ft+ÁFA, a Ferencvárosban 5.000.000,-Ft parkolóként.

Banga Zoltán: kérdés, vita szakaszban senki nem kíván szólni, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon az előterjesztésben lévő egy határozati javaslatról.

(jelen van 6 fő bizottsági tag)

21/2022. (II.28.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a Budapest XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre közigazgatási területén a parkolóhelyek megváltásáról szóló **.../2022. (..)** önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2022. március 10.

Felelős: polgármester”

Banga Zoltán: a napirend tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

5.) Döntés a Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Településképi Arculati Kézikönyvének felülvizsgálatot követő elfogadásáról

KT-25

(Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester)

Banga Zoltán: előterjesztő képviselőjének van kiegészítése.

Jankovits Vera: elmondja, hogy ez a főépítési tevékenységének legörömtelibb dokumentációja, nagyon sok örömet okozott és fantasztikus szépségeit lehetett felfedezni a kerületnek a munka folyamán. 2017-ben készült el az I. kötete, ez egy nagyon gyorsított, márciustól-szeptemberig tartó munka volt, ez annak a kibővített változata, ami oldalszámban is plusz száz oldallal több. Próbálták több illusztrációval kiegészíteni a városszerkezeti összefüggéseket, archív fotókkal kiegészíteni az örökségvédelmi fejezetet, ill. az ajánlásokat, ugyanis mivel folyamatos a munka, változik és fejlődik a kerület, az újdonságokat és a büszkeségeiket is beletenni. Céljük az volt, hogy egy olyan anyagot tudjon az építkezni szándékozó a kezébe fogni, amiből megismeri azt a területet, ahol építkezni szándékozik.

Banga Zoltán: ismét a dicséretnek van itt a helye, emlékszik rá, hogy az elején, amikor először bement főépítész asszonyhoz, már akkor nézegették a beépítéseket, házakat és már akkor látták, ahogy formálódott ez a munka. Ez egy több éves, de soha be nem fejezhető anyag, elvülhetetlen érdemei vannak benne főépítész asszonynak, köszöni szépen a munkáját és személyes elkötelezettségét. Kérdés, vita szakaszban Tóth Kálmánnak adja meg a szót.

Tóth Kálmán: köszöni ő is ezt a munkát, több esetben együtt dolgoztak még az előző TFFB alatt és tudja, hogy konkrétan nem a szavazáshoz tartozik, de kéri, hogy a Bizottság segítse azt, hogy legyen ez egy nyilvános fotótár, egy online elérhető fotótár, akár a Helytörténeti Múzeumnak a fotótára, ahol tematikusan, úgy mint kerítések, épületek, a modern és a régi épületek láthatóak lennének, a lakosság számára fontos lenne, hogy ezt elérjék.

Banga Zoltán: köszöni, arra gondolt, hogy esetleg nyomtatott formában is ki lehetne adni, kézbe lehetne fogni, az is egy érdekes dolog lenne.

Jankovits Vera: régi álma, hogy ez nyomtatott formában is elérhető legyen.

Banga Zoltán: akkor arra biztatja, hogy ennek a lehetőségét nézze meg, ha nem anyagi feltételei lennének, akkor azt tudják biztosítani, jogosultság stb., szívesen támogatják abban, hogy közforgalmú helyeiken elhelyezzék, könyvtár, múzeum stb., érdekes lehetne véleménye szerint. Köszöni szépen, akkor, ha senki nem kíván szólni, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon az előterjesztésben lévő egy határozati javaslatról.

(jelen van 6 fő bizottsági tag)

22/2022. (II.28.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 247/2017. (IX.12.) számú határozatával elfogadott Településképi Arculati Kézikönyv felülvizsgálatát követően az Önkormányzat a határozat 1. melléklete szerint módosítja és fogadja el a Budapest Főváros XVIII. kerület Településképi Arculati Kézikönyvét.

Határidő: 2022. március 3.

Felelős: polgármester”

Banga Zoltán: a napirend tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

6.) A „Zsebők Zoltán Szakrendelő energetikai felújítása és orvosi eszközök beszerzése” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása

KT-21

(Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester)

Banga Zoltán: előterjesztő képviselőjének nincs szóbeli kiegészítése. Kérdés, vita szakasz következik, neki lenne a kérdése, hogy jól értette-e, hogy kifejezetten az energetikai célú fejlesztésre vonatkozik a mostani módosítás?

Marosi Zoltán: igen, kifejezetten energetikai korszerűsítésre vonatkozik. Homlokzatszigetelés, lapostető szigetelés, klíma előkészítő munkái, építészeti elem, ami egy zöldhomlokzat kialakítását jelentené, az épület két fő homlokzatán. Az Üllői út és a Thököly út felőli részén egy intenzív, folyamatos locsolási lehetőségét biztosító, szép, zöld homlokzatot szeretnének kialakítani. A pályázati forrás a rendelkezésre áll, kb. 10 %-os önerőre szükség van, de a pályázati részt az Emberi Erőforrások Minisztériuma már átutalta, az Önkormányzat számláján rendelkezésre áll.

Kassai Dániel: úgy tudja még várnak egy pályázati részre.

Marosi Zoltán: ez nem tartozik ehhez az előterjesztéshez, reményeik szerint az egy következő etap lenne, amikor is a Zsebők Zoltán Szakrendelő, már energetikailag felújítva, egy jelentős új beruházással egy CT, MR központtal bővülne. Ennek további tervezése gőzerővel folyik, párhuzamosan az előzővel, de erről még kormányzati döntésnek kell születnie.

Banga Zoltán: akkor, ha jól érti ez az I. fázis.

Marosi Zoltán: igen, most az épületet a földszinttől a tetőig felújítják, viszont kérdés lesz, hogy mivel nem építik meg a földszinthez kapcsolódó leányépületet, ahol a CT, MR központ hozzákapcsolódik majd a főépülethez, hogy akkor ott azzal a homlokzat szakasszal mi lesz, ezt majd a műszakiak dolga lesz eldönteni, annak tudatában, hogy megkapják-e a bővítésre is a támogatást.

Banga Zoltán: köszöni, akkor, ha már senki nem kíván szólni, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon az előterjesztésben lévő egy határozati javaslatról.

(jelen van 6 fő bizottsági tag)

23/2022. (II.28.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a „Zsebők Zoltán Szakrendelő energetikai felújítása és orvosi

eszközök beszerzése” beruházásokat az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 959.747.176,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 31.”

Banga Zoltán: a napirend tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

7.) A „Lakatos lakótelepen új parkoló építése” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása

KT-22

(Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester)

Banga Zoltán: előterjesztő képviselőjének nincs szóbeli kiegészítése. Kérdés, vita szakaszban senki nem kíván szólni, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon az előterjesztésben lévő egy határozati javaslatról.

(jelen van 6 fő bizottsági tag)

24/2022. (II.28.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Önkormányzat és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület, Dolgozó utca és Építő utca által határolt területen (hrsz.:152177/7) a közterületi parkoló építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 107.000.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja azzal a feltétellel, hogy az építési beruházás megvalósítására az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosítását követően kerülhet sor, amely módosítás során a jelenleg rendelkezésre álló 40.000.000,- Ft-on felül szükséges további 67.000.000,- Ft összeg biztosításra kerül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 31.”

Banga Zoltán: a napirend tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

**8.) „Kondor Béla sétány környezetrendezése II. ütem (hrs.: 151126/56 és 151126/57)”
beruházási alapokmányának elfogadása**

KT-57

(Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester)

Banga Zoltán: előterjesztő képviselőjének nincs szóbeli kiegészítése. Kérdés, vita szakaszban senki nem kíván szólni, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon az előterjesztésben lévő egy határozati javaslatról.

(jelen van 6 fő bizottsági tag)

25/2022. (II.28.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a „Kondor Béla sétány környezetrendezése II. ütem (hrs.:151126/56 és 151126/57)” építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 155.000.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 31.”

Banga Zoltán: a napirend tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

9.) A „GÖRPARK építés a Bókay kertben” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása

KT-55

(Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester)

Banga Zoltán: előterjesztő képviselőjének nincs szóbeli kiegészítése. Kérdés, vita szakaszban senki nem kíván szólni, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon az előterjesztésben lévő egy határozati javaslatról.

(jelen van 6 fő bizottsági tag)

26/2022. (II.28.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.)

önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a „GÖRPARK építés a Bókay kertben” építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 88.000.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja. A beruházás megvalósítására az Önkormányzat pályázati bevételt nyert 40.000.000,- Ft összegben. A Képviselő-testület a beruházás fedezetéül szolgáló további 48.000.000,- Ft önrészt az Önkormányzat előirányzat átcsoportosítással biztosítja az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 11. mellékletének Felhalmozási céltartalékok – „Fejlesztési tartalék” előirányzatából. A beruházás kiadási oldalon szereplő előirányzatként 88.000.000,- Ft összeggel a 2022. évi költségvetési rendelet 11. melléklet Felhalmozási céltartalékok - „GÖRPARK építés a Bókay-kertben” elnevezésű új előirányzatra kerül átcsoportosításra. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 31.”

Banga Zoltán: a napirend tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

10.) Államháztartáson kívüli forrás átvétele és tulajdonosi hozzájárulás kiadása

KT-41

(Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester)

Banga Zoltán: előterjesztő képviselőjének nincs szóbeli kiegészítése. Kérdés, vita szakaszban kérdezi, hogy miképpen került kiválasztásra ez az óvoda? Miért ezt a típusú beruházást valósítják meg?

Marosi Zoltán: a Martinovics téren található ez az óvoda, a Vadvirág tagóvoda, ami Erzsébet-Béla telepet érinti, amiről tudják, hogy a Repülőtérrel van szoros kapcsolatban, úgy érteve, hogy a repülőgépek a fejük felett mennek át. A délre néző üvegfalakat árnyékolnák, a beruházásra a BUD Airport alapítványa adja a támogatást, amely kisebb-nagyobb támogatást már adott nyílászárócserékhez stb. Az Egyesített Óvodák intézményvezetője részéről jött ez az ötlet, hogy ehhez járuljanak hozzá.

Banga Zoltán: többet senki nem kíván szólni, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon az előterjesztésben lévő két határozati javaslatról egyben.

(jelen van 6 fő bizottsági tag)

27/2022. (II.28.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete – az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott forrás átadásáról és államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló 26/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet 15. § a) pontja alapján – úgy dönt, hogy az Önkormányzat befogadja a Budapest Airport Szomszédjaiért Közhasznú Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) által felajánlott 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint összegű támogatást azzal,

hogy az Alapítvány részéről a támogatás biztosítása akként történik, hogy az Alapítvány és Önkormányzat között – pénzmozgással nem járó – Támogatási szerződés jön létre, melynek értelmében:

- az Alapítvány az általa kijelölt vállalkozóval elvégezteti Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Vadvirág Tagóvodája elhelyezését szolgáló – 1183 Budapest, Martinovics tér 11. szám alatt elhelyezkedő, 154110 helyrajzi számú – épület déli homlokzata emeleti helyiségei árnyékolásának kialakítását,
- az árnyékolóberendezés az épületen történő elhelyezéssel az épület alkotórészévé válik, így azon a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:69. § (2) bekezdése értelmében a beépítéssel az Önkormányzat – mint az épület tulajdonosa – tulajdonjogot szerez.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a támogatás átvételéhez szükséges jognyilatkozatok kiadására, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező támogatási szerződés véglegesítést követő megkötésére és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 31.”

28/2022. (II.28.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest Airport Szomszédjaiért Közhasznú Alapítvány által felajánlott támogatásból az Önkormányzat tulajdonát képező, természetben a 1183 Budapest, Martinovics tér 11. szám alatt elhelyezkedő, 154110 helyrajzi számú – Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Vadvirág Tagóvodája elhelyezését szolgáló – épület déli homlokzata emeleti helyiségei árnyékolásának kialakítása kerüljön megvalósításra.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Banga Zoltán: a napirend tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

(A 11. napirend technikai okokból kimaradt a számozásból.)

12.) Döntés a 2022. évi környezetvédelmi munkaterv elfogadásáról
KT-30

(Előterjesztő: Kassai Dániel tanácsnok)

Banga Zoltán: előterjesztő képviselőjének van szóbeli kiegészítése.

Kassai Dániel: mivel ez egy tervezet, mint az előző években bármikor plusz ad-hoc feladatok majd belekerülhetnek, igyekeznek úgy elvégezni, mint az előző években, ami a következő napirendnél a beszámolójából ki fog derülni, hogy elég sok mindent tettek és fognak is tenni a környezetvédelemért.

Banga Zoltán: köszöni szépen, kérdés, vita szakaszban megadja a szót Tóth Kálmán képviselőnek.

Tóth Kálmán: a munkatervben nem lát olyan környezetvédelmi feladatot, ami a lakosságot különösen irritáló dolgokra fókuszálna, mint például a kerületben működő ipartelepek, vállalkozások által történő környezetszennyezések, mint Lőrinci Hengermű mögötti betonüzem, amit sikerült hosszú procedúra árán bezáratni. Van a Péterhalmi erdőben egy iparterület, ahol működik egy műanyagfeldolgozó üzem, ahonnan fűjja a műanyag szemetet mindenfelé a szél, amik felakadnak az ágakon. Próbálják összeszedni, de azt nem látja a munkatervből, hogy ezeket az üzemeket meglátogatnák, hogy megoldást találjanak erre. Javasolja, hogy legyen benne a munkatervben ezeknek a lakossági bejelentéseknek a kezelése.

Banga Zoltán: köszöni szépen. megadja a szót Kassai úrnak válaszára.

Kassai Dániel: szívesen be tud fogadni javaslatokat, amivel a tervet kiegészíti és természetesen végre is hajtják azokat.

Tóth Kálmán: akkor készít egy javaslatot, amit a testületi ülés után eljuttat Kassai úr részére.

Banga Zoltán: köszöni, ha senki nem kíván szólni, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon az előterjesztésben lévő egy határozati javaslatról.

(jelen van 6 fő bizottsági tag)

29/2022. (II.28.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerint elfogadja a környezetvédelmi tanácsnok 2022. évi munkatervét.

Határidő: 2022. március 3.

Felelős: környezetvédelmi tanácsnok”

Banga Zoltán: a napirend tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

13.) 2021. évi környezetvédelmi tanácsnoki beszámoló

KT-35

(Előterjesztő: Kassai Dániel tanácsnok)

Banga Zoltán: előterjesztő képviselőjének van szóbeli kiegészítése.

Kassai Dániel: annyi kiegészítése lenne, hogy a tavalyi évben vázlatosan írta meg ezt a beszámolót, de igény volt arra, hogy ezt szövegesen tegye, az idén már így tett, ami elég hosszúra sikerült, de reméli mindenki számára érthető.

Banga Zoltán: előterjesztő képviselőjének van szóbeli kiegészítése. Kérdés, vita szakaszban senki nem kíván szólni, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon az előterjesztésben lévő egy határozati javaslatról.

(jelen van 6 fő bizottsági tag)

30/2022. (II.28.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés 1. számú melléklete szerint elfogadja Kassai Dániel környezetvédelmi tanácsnok 2021. évi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester”

Banga Zoltán: a napirend tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

14.) Tájékoztatás Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre 2021. évi környezetvédelmi állapotáról

Taj02/KT-34

(Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester)

Banga Zoltán: előterjesztő képviselőjének nincs szóbeli kiegészítése. Kérdés, vita szakaszban kérdezi, hogy az anyag elején az ózonkibocsátás három forrását is megjelöli az anyag, de számára kicsit mellőzöttek tűnik az a rész, ahol lakóközösségen belüli panaszok szerepelnek a beszámolóban. A szomszédos telkeken folyó zajszennyezést nem is említik, ennek a szabályozását hiányolja, a másik, amit szintén mellőzöttek érez, az a Cséry-telepi környezetszennyezés. Úgy érzi ezt egy kicsit markánsabban kellene megjeleníteni egy ilyen beszámolóban.

Nikiser Ágnes: a Cséry-telepnél azt kell tudni, hogy alapvetően az Önkormányzat ennek csak külső szemlélője. A kármentesítésre a Magyar Állam, ill. a Fővárosi Önkormányzat a kötelezett. Alapvetően a környezeti állapot értékelés dokumentációnak kötelező tartalmi elemei vannak és elsősorban ez az Önkormányzat feladatait tartalmazza, de igaza van, akár leírászerűen, tájékoztatászerűen beszámolhatnak a Cséry-telep állapotáról, ha ezt kéri, akkor

ennek semmi akadályja nincs. Éves jelentés formájában kapnak róla információt a Fővárosi Önkormányzattól, jelenleg forrás hiányában nem folynak kármentesítések, az elmúlt 3-4 évben érdemi tevékenység ott nem zajlott. Kérés esetén ezt bele tudják tenni az összefoglalóba, a mostani állapotról.

Banga Zoltán: talán akkor mindannyiuk szeme elé kerülne ez a félmondat, hogy „nem történik semmi” sajnos és kik a kötelezettek rá, hogy tudják a lakosok, hogy nem a kerület szándékán vagy erőforrásain múlik, mert nem az ő feladata csak az elszenvédője.

Nikiser Ágnes: semmi akadályja. A zajszennyezéssel kapcsolatban elmondja, hogy itt is jogszabályi rendszer van, tehát törvények, kormányrendeletek ill. helyi szabályozás szintjén lehet meghatározni, hogy ki miben tud eljárni. Az Önkormányzatnak alapvetően kettő lehetősége van, hogy hatósági eljárást fogantatosítson, ez az alkalmi rendezvények ill. vendéglátó egységeknél a zajkibocsátás határértékek megadása, ellenőrzése. Helyi rendeletben azt lehet szabályozni, hogy mettől-meddig lehet zajos tevékenységet végezni, de ezeket érdemben szankcionálni egyféleképpen lehet, tettenéréssel, a Hatósági Osztály, a Közterület-felügyelet bevonásával. A helyi rendeletben ezt szabályozták, de mivel ezeket a tevékenységeket hétvégén végzik, ezért mire kimennek, okafogyottá válik az esetleges helyszíni bírság lehetősége. Rengeteg új építésű ingatlan épül, itt a probléma a sok hűtő-fűtő berendezések hanghatásával van, itt is megvan kötve az Önkormányzat keze, mert az Építéshatóság jogköre kikerült a kezéből, nincs rálátásuk, hogy hánylakásos társasházak, mikor és hol, milyen berendezéssel épülnek. Ezek engedélyezett formában kerülnek felépítésre, ill. egy ilyen berendezés hanghatását nem az Önkormányzatnak a feladata vizsgálni, például egy klímaberendezésnek meg van adva a minősítési tanusítványában, hogy mennyi decibelt bocsáthat ki, ha annak megfelel, akkor annak nem törvénytelen a használata. Tehát, nincs lehetőség arra, hogy azt szankcionálják, szűkösek a lehetőségek a szabályozásra.

Banga Zoltán: hozzá eljutottak a lakosság részéről a panaszok, hogy hétvégén fűrnak, fűrészelnek a szomszédban, úgy tudja, hogy Siófokon hétvégén nem lehet fűvet nyírni, tehát ott helyi szinten megvalósul a szabályozás és például a belvárosban, a VII. kerületben a klímákkal kapcsolatban van egy olyan szabályozás, hogy maximum 35 decibelig rakhatják ki a külső falra a klímaberendezést. Tehát, vannak olyan jogszabályi lehetőségek, ahol helyileg szabályozhatják ezt, erre gondolt, hogy ilyenfajta szabályozást kellene hozni a kerületben is. Egészen más az, ha valaki alkalmoszerűen lenyírja a fűvet a kertjében vagy 12 órában flex-szel és nem tudnak hozzányúlni, de ha ilyen szabályozás lenne, amit konkrétan megszeg ezzel, akkor talán több eszköz lehetne ellene.

Nikiser Ágnes: azt gondolja, hogy erre jogszabályok vannak, vezetői döntés, hogy mennyire akarják a lakóközösséget korlátozni.

Banga Zoltán: köszöni, megadja a szót Tóth Kálmánnak.

(Megérkezett Petrovai László alpolgármester úr.)

Tóth Kálmán: két észrevétele lenne, 2019-ben a Strabag elnyert egy Uniós pályázatot, egy tendert a Cséry-telepen egy hulladékátrakó létesítésére. Ennek kapcsán a Strabag vállalta 5 méter mélyen a talajcseret és további megbízás ellenében még egyéb rekultivációkat is elvégez. Gondolja, hogy ezért nem szerepel a környezetvédelmi jelentésben, mert ez már a múlt. Az egy másik kérdés és a kerületet érintő másik projekt, ami érinti a Cséry-telepet, az a Lajosmizsei vasútvonal, ahol egyfelől esetleg lesz egy kitérője itt az ipavasútnak.

Banga Zoltán: szerinte ez a talajcsere az egésznek csak egy töredékét érinti, tehát korántsem az egész Cséry-telepre vonatkozik.

Tóth Kálmán: ezért mondta, hogy további díjazás ellenében elvégzik az egészet, megegyezés kérdése a Strabaggal, ezzel csak azt akarta mondani, hogy ez szerinte ezért nem szerepelt a Petrovai alpolgármester úr tájékoztatójában. A másik az, hogy ő dolgozott Svájc-ban és nem szeretné, ha oda jutnának, mint ami ott van. Ott az embernek a saját kapuja javítását is előre be kell jelentenie a hatóságnak, hogy mikor akarja végezni, hogy ne zavarja a szomszédokat, az engedélyt percre kiadják és ellenőrzik, hogy betartja-e pontosan. Érti, hogy egy pihenő övezetben hoznak erre szabályozásokat, de a lakóövezetben azért szükség van ilyen tevékenységekre, kéri, hogy jóérzésből ne szabályozzák ezt túl.

Banga Zoltán: azt gondolja, hogy valóban a Svájc és a vad-Kelet közötti átmenetben vannak, itt a köztes utat kellene megtalálniuk. Egyetért azzal, hogy az a fajta túlszabályozás életszerűtlen lenne az ő környezetükben, de az a része, ami effektív ipari tevékenységet jelent már (erre konkrét példát mond), ott szigorúbban szabályozni kellene ezt.

Tóth Kálmán: ő is tudna ilyen példákat mondani (gumis, lakatos), sajnos ilyenek vannak, de nem hiszi, hogy ezt a környezetvédelmi alpolgármesternek kellene megoldania.

Banga Zoltán: Kassai Dániel környezetvédelmi tanácsnoknak adja meg a szót.

Kassai Dániel: a légkondicionáló témakörben szeretne hozzászólni. Ezek a berendezések már annyira elterjedtek, hogy nem hiszi, hogy annak a zajhatását ők mérhetik, nyilván van egy gyártó, aki bizonyos paraméterekkel legyártotta azt, van rá engedélye, mert megfelelt az előírásoknak. Jegyző urat kérdezi, hogy az az önkormányzat, aki hozott ilyen rendelkezést ezek használatára, az jogszerűen tette-e ezt?

dr. Ronyecz Róbert: a Jogi osztály munkatársai szerint az, hogy a Kormányhivatal még nem vette észre és nem tett törvényességi észrevételt, attól még nekik nem kellene ebbe a hibába esniük. A hanghatás, zajhatás az birtokvédelmi kérdés, volt ilyen panasz, hogy túl közel van a klímaberendezés a szomszédhoz és zavarja a szomszédot a zaj, de új építésű ház, jogszerű minden és ő nem igazán találja a jó megoldást erre. Volt helyszíni szemle, de minden szabályos volt, sajnos a jövőre nézve egyre több ilyen hűtő-fűtő berendezés lesz elhelyezve.

Banga Zoltán: köszönti alpolgármester urat és rögtön át is adja neki a szót.

Petrovai László: elnézést kér, de tárgyaláson volt. A klímákkal kapcsolatban elmondja, hogy itt nagyobb a probléma, mert ma már hűtés-re és fűtésre is ilyen berendezéseket alkalmaznak sok helyen, tehát létkérdéssé vált a történet. Amikor csak a klímaberendezések voltak, hoztak egy olyan fővárosi szabályzást, hogy az utca felé nem lehet azokat felszerelni, ezért fordították sokan a szomszéd felé a berendezést és emiatt volt sok a panasz, de meg kell nézni a magasabbrendű jogszabályokat, hogy hogyan lehet eljárni ebben az ügyben és esetleg a saját jogszabályait is lehet módosítani, de ha az ipari normáknak megfelelnek, akkor nem tudnak mit csinálni. Ráadásul a felszerelési távolság is meg van adva - a beltér és a kültér között -, hiába mondják, hogy máshová szereljék fel, ha úgy már nem működik. Ez egy eléggé nehéz probléma és főleg az, hogy ezek már újabban kizárólagos hűtő-fűtő berendezések, így ez már nem csak kényelmi kérdés.

Banga Zoltán: ha már senki nem kíván szólni, akkor mivel itt nincs határozati javaslat, lezárja a napirend tárgyalását.

(A Bizottság a napirendi pontban határozatot nem hozott.)

15.) Budapest XVIII. kerület Kisfaludy utcában forgalomcsillapítás, beruházási alapokmány elfogadása

TFFB-04

(Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester)

Banga Zoltán: előterjesztőnek nincs szóbeli kiegészítése. Kérdés, vita szakaszban senki nem kíván szólni, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon az előterjesztésben lévő egy határozati javaslatról.

(jelen van 6 fő bizottsági tag)

31/2022. (II.28.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület, Kisfaludy utca (Törvény u. – Vezér u. közötti szakasz) (140784) hrsz. forgalom csillapítására vonatkozó építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 49.112.602,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja. A Bizottság egyúttal felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a beruházás megvalósításához szükséges további 11.112.602,-Ft összeget a költségvetés következő módosítása során tervezze be.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Banga Zoltán: a napirend tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

16.) Budapest XVIII. kerület, Nefelejcs utcában parkoló felújítás Beruházási Alapokmány jóváhagyása

TFFB-05

(Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester)

Banga Zoltán: előterjesztő képviselőjének nincs szóbeli kiegészítése. Kérdés, vita szakaszban senki nem kíván szólni, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon az előterjesztésben lévő egy határozati javaslatról.

(jelen van 6 fő bizottsági tag)

32/2022. (II.28.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület, Nefelejcs utca 89. szám előtti, (155056) hrsz.-ú parkoló felújítására vonatkozó beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 35.000.000,-Ft értékben jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Banga Zoltán: a napirend tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

H1. Sportszervezetek 2022/2023. TAO pályázataival kapcsolatos döntések

KT-59

(Előterjesztő: Somody László Zoltán alpolgármester)

Banga Zoltán: előterjesztő képviselőjét megkéri, hogy röviden foglalja össze az előterjesztés lényegét.

Pórfia Katalin: 2022. február 28-ig lehet beadni a TAO pályázatokat erre az évre vonatkozóan és ehhez szeretne négy sportszervezet pályázatot benyújtani, különböző felújításokat szeretnének elvégezni, amihez tulajdonosi hozzájárulást kérnek, bizonyos esetekben önerőt is. Az előterjesztésben felsorolták, hogy mely pályázatok vannak és milyen felújításokat szeretnének és minek mennyi a beruházási összege és mennyi az ehhez szükséges önerő. Erről kellene döntenie a Bizottságnak, hogy a tulajdonosi hozzájárulást megadja-e és támogatja-e az önerő kifizetését ezeknek a sportszervezeteknek. Jellemzően a Városgazda Utánpótlás Akadémia, a Vilmos Endre Sportcentrumban szeretne több beruházást elvégezni, mint uszoda, medencetér újra burkolását, férfi, női zuhanyzó, folyósók újra burkolását, uszoda gépház földem javítását, ezeket mind leegyeztették a szakszövetségekkel.

Banga Zoltán: rendben, akkor kéri nézzék végig a határozatokat egyenként.

(Egyenként végig nézik a határozatokat, Pórfia Katalin és Marosi Zoltán válaszol a felmerült kérdésekre.)

Banga Zoltán: köszöni szépen a magyarázatokat, kérdés, észrevétel szakaszban megadja a szót Kassai Dániel úrnak.

Kassai Dániel: úgy tudja, hogy a Thököly úti sportpályáknál van egy füves pálya, ami már elég rossz állapotban van, szó volt róla, hogy műfüves pálya lesz helyette, ennek a felújítása szerepel itt?

Pórfia Katalin: igen, annak a talajcseréje szerepel most a benne.

Banga Zoltán: határozathozatal előtt 5 perc szünetet rendel el.

(5 perc szünet után)

Banga Zoltán: köszöni a türelmüket, folytatják az ülést. Kérdés, vita szakaszban senki nem kíván szólni, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon az előterjesztésben lévő 9 db határozati javaslatról.

(egyben szavazásnál jelen van 6 fő bizottsági tag)

33/2022. (II.28.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület, 151126/18 helyrajzi számú, természetben a 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 7. szám alatti ingatlanon, a Kondor Béla Általános Iskola területén található tornaterem vonalazására.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: polgármester

34/2022. (II.28.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület, 156208/2 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Nagybecskerek utca 30. szám alatti, a Vilmos Endre Sportcentrum területének biztonságtechnikai fejlesztésére.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: polgármester

35/2022. (II.28.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület, 156208/2 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Nagybecskerek utca 30. szám alatti, a Vilmos Endre Sportcentrum területén található uszoda medenceterének újra burkolására, padlófűtés felújítással.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: polgármester

36/2022. (II.28.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület, 156208/2 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Nagybecskerek utca 30. szám alatti, Vilmos Endre Sportcentrum területén található uszoda férfi, női folyosó és zuhanyzók előterének újra burkolására.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: polgármester

37/2022. (II.28.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület, 156208/2 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Nagybecskerek utca 30. szám alatti, Vilmos Endre Sportcentrum területén található uszoda gépház földem javítására.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: polgármester

38/2022. (II.28.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére, az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület, 156208/2 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Nagybecskerek utca 30. szám alatti, Vilmos Endre Sportcentrum területén található uszoda íves tetőfedés teljes felújítására.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: polgármester

39/2022. (II.28.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére, az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület, 155447/21 helyrajzi számú, természetben a 1183 Budapest, Thököly út 5. szám alatti ingatlanon, a Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum területén található 20*40 m multifunkciós pálya könnyűszerkezetes sátorral történő befedésére.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: polgármester”

40/2022. (II.28.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja a Kastélydombi SE részére az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület, 155756 helyrajzi számú, természetben a 1183 Budapest, Gerely utca 3. szám alatti ingatlanon lévő kivett sporttelep és öltöző megnevezésű ingatlanon az élőlüves labdarúgó pálya két hosszanti oldalán labdafogó háló létesítésére.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: polgármester

41/2022. (II.28.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja a 1908 SZAC Budapest részére az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület, 155447/48 helyrajzi számú, természetben a 1183 Budapest, Thököly út mentén található ingatlanon a Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum területén lévő élőlüves pálya talajcseréjére.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: polgármester


Banga Zoltán: a napirend tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

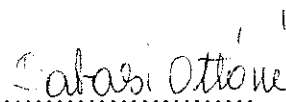
17.) Egyebek

Banga Zoltán: a napirendi pontban senki nem kíván hozzászólni, a napirendi pont tárgyalását lezárja, az ülést bezárja. Köszöni mindenki részvételét.

(A Bizottság a napirendi pontban határozatot nem hozott.)

K.m.f.


Banga Zoltán
bizottsági elnök


.....
bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető: Pongóné Márton Márta