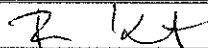


ELŐTERJESZTÉS
a **Tulajdonosi Bizottság**

2022. év december hónap 15. napján tartandó rendkívüli ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés az Üllői út felújításához kapcsolódó megállapodás megkötésével kapcsolatban

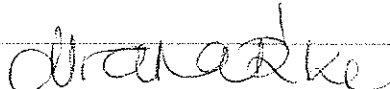
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	főosztályvezető (FFF)	


Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás
--		


Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Ilosfalviné dr. Kudron Krisztina	osztályvezető–helyettes (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Kékesi Mónika	főosztályvezető (GFO)	

Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Körös Péter	alpolgármester	

Tárgyalja: -**Javasolt meghívott: -**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges / **nem szükséges***.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük / **nem kérjük***.

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ § bekezdés	egyéb jogszabály: Mötv. 59. § (3) bekezdés, 278/2022. (X.27.) KT határozat	
<i>* megfelelő rész aláhúzendó</i>		

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros Önkormányzatának (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) tulajdonát képezi a Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén átmenő Üllői út Ráday Gedeon utca és Királyhágó utca közötti szakasza (helyrajzi számok: 147105, 148313, 149555) (a továbbiakban: Ingatlanok).

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatához (a továbbiakban: Kerületi Önkormányzat) folyamatosan jelentős számú panasz érkezik a kerületben élő lakosoktól az Üllői út állapotára vonatkozóan.

Ezen a közúton, a fővároson belüli elhelyezkedése és a közúthálózati adottságai folytán a szomszédos települések irányából a városközpont felé irányuló jelentős közúti átmenő forgalom jelentkezik, ezért is fontos, hogy az út állapota megfelelő legyen.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjában foglaltak szerint helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik többek között a településfejlesztés, településrendezés, továbbá a településüzemeltetés (e körben pl. a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása). Az Mötv. 23. § (5) bekezdés 1., 3. és 5. pontja alapján a kerületi önkormányzat feladata különösen – többek között – a helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése, a parkolás-üzemeltetés, továbbá a helyi településrendezés, településfejlesztés.

A Kerületi Önkormányzat helyi közügynek tekinti, hogy az Ingatlanokon a közfeladat-ellátási tevékenység körében jelentkező feladatok elősegítése és az Ingatlanok fenntartásának

jogszerű és megfelelő színvonalú ellátása, az Üllői út infrastrukturális fejlesztése céljából saját költségén a XVIII. kerület lakossága érdekében fejlesztési munkákat valósítson meg.

Ennek megfelelően a Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. október 27. napján tartott ülésén 278/2022. (X.27.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő Budapest XVIII. kerület

- Üllői út (hrs.: 145975, 147105, 148313, 149555, 150867, 152171) és
- Nagykörösi út (hrs.: 141515, 143219) megnevezésű közterületek

felújítását, kopóréteg cseréjét elvégzi, a beruházás költségeit vállalja és a felújítás megvalósítása érdekében Budapest Főváros Önkormányzatával Beruházási megállapodást köt, amennyiben erre az Önkormányzat 2023. évi költségvetése fedezetet nyújt.

A Képviselő-testület felkérte és felhatalmazta a polgármestert, hogy a 2023. évi költségvetés előkészítése során vizsgálja meg, hogy a két útra vonatkozó felújítási költségek rendelkezésre állnak-e, és amennyiben a költségek biztosítására lehetőséget lát, folytasson tárgyalásokat Budapest Főváros Önkormányzatával a felújítás megvalósítása érdekében. Sikeres tárgyalások lefolytatása esetén a Képviselő-testület a beruházás megvalósítása érdekében megkötendő megállapodás jóváhagyására az Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottságát hatalmazta fel.

A Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. november 30. napján tartott ülésén elfogadta a Kerületi Önkormányzat 2023. évi költségvetését, melyben az Üllői út egy szakaszának felújítására fedezetet biztosított.

A Kerületi Önkormányzat tárgyalásokat folytatott a Fővárosi Önkormányzattal is, és előkészítésre került egy beruházási megállapodás az Üllői út - Ráday Gedeon utca – Béke tér közötti szakaszának - felújítására vonatkozóan.

A beruházás megvalósításával kapcsolatban a megállapodásban a Kerületi Önkormányzat vállalja és tudomásul veszi, hogy

- a munkák elvégzéséről saját költségén gondoskodik, a munkák elvégzése a Fővárosi Önkormányzat számára semmilyen pénzügyi, vagy egyéb kötelezettséggel nem járhat,
- gondoskodik arról, hogy a felhasznált építési anyagok, berendezési tárgyak, valamint az elvégzett munkák minősége I. osztályú legyen, továbbá a munkák szakszerűen kerüljenek elvégzésre,
- a beruházással kapcsolatban minden szükséges információt, adatot olyan időben hoz Fővárosi Önkormányzat tudomására, hogy a Fővárosi Önkormányzatnak az azzal kapcsolatos véleménye kialakítására, illetve intézkedés megtételére elegendő idő álljon rendelkezésre,
- a tulajdonosi hozzájárulás a kötetendő megállapodás 1. számú mellékletében rögzített műszaki tartalom megvalósítására vonatkozik, ezért amennyiben ahhoz képest a Kerületi Önkormányzat bármilyen változtatást kíván eszközölni, úgy erről köteles előzetesen a Fővárosi Önkormányzatot írásban értesíteni a tervezett változtatás műszaki részletezése mellett. A Fővárosi Önkormányzat az előzetes értesítés alapján egyoldalúan jogosult határozni az eltérő műszaki tartalom engedélyezéséről.
- a Fővárosi Önkormányzat jogosult a beruházás megvalósításával kapcsolatos ellenőrzéseket saját maga, vagy megbízott szakértő, szakértői szervezet útján végezni, illetve végeztetni, mely ellenőrzések során a Kerületi Önkormányzat köteles együttműködni, az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges támogatást megadni, a Kerületi Önkormányzat köteles Fővárosi Önkormányzat kifejezett kérése esetén a műszaki iratokba való betekintést biztosítani, illetve az összes szükséges dokumentumot rendelkezésre bocsátani, építési helyszín megtekintését biztosítani,

- a beruházás megvalósításáért a Fővárosi Önkormányzat felé semmilyen pénzügyi ellenérték,- vagy költség igényt, követelést nem támaszt, vagy más jogcímen történő megtérítésre nem tart igényt és tudomásul veszi, hogy a beruházás megvalósításával összefüggésben a Fővárosi Önkormányzat semminemű (ÁFA, adó, illeték, költség stb.) fizetési kötelezettséget nem vállal,
- a beruházás megvalósítása vonatkozásában, a fejlesztés átadásával egyidejűleg a Kerületi Önkormányzat a Fővárosi Önkormányzatra, mint az Ingatlanok tulajdonosára és kezelőjére engedményezi azokat a szavatossági és jótállási jogait, amelyek a fejlesztés megvalósításával kapcsolatban a kivitelezést végző vállalkozó felé még fennállnak,
- a Kerületi Önkormányzat a beruházás ellenértékének megtérítésére semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem tart igényt, azt a Fővárosi Önkormányzattól nem követeli,
- tudomásul veszi, hogy a fejlesztések befejezését követő 30 napon belül, a végleges aktiválási adatok Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatala részére történő megküldésével kezdeményezi a létrejött vagyonelemek Fővárosi Önkormányzat részére történő térítésmentes átadásáról, valamint a vagyonelemek üzemeltetési kérdéseiről szóló megállapodás megkötését, a beruházás megvalósítása során létrejövő tárgyi eszközöket a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába adja, azt a Fővárosi Önkormányzat fogja a saját könyveiben nyilvántartani és aktiválni,
- a fejlesztés megvalósítására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadása a Fővárosi Önkormányzat terhére nem jelent kötelezettségvállalást, a jelenlegi tulajdon- és birtokviszonyokban a Fővárosi Önkormányzat számára hátrányos változást nem eredményez,
- mindennemű munkálalatot teljes körű gondossággal, a vonatkozó jogszabályok, műszaki előírások és szabványok betartásával végez I. osztályú minőségben,
- a fejlesztés során betart minden, az építési, fejlesztési és kivitelezési tevékenységre irányadó előírást, szabályt beleértve a munkavédelmi és foglalkoztatási szabályokat is,
- a fejlesztés megvalósításából eredő esetleges károk viselésére teljes mértékben köteles és tudomásul veszi, hogy a fejlesztési munkákra tekintettel a kárfelelőssége a fejlesztés megvalósításának időtartama alatt fennáll minden, az Ingatlanokon bekövetkező károkkal összefüggésben, valamint tevékenységével összefüggésben teljes körű felelősséget vállal minden, közvetve vagy közvetlenül - akár a Fővárosi Önkormányzatnak, akár harmadik személyeknek - okozott vagyoni és nem vagyoni kár megtérítéséért; a bekövetkezett károkért a Fővárosi Önkormányzatot semmilyen felelősség nem terheli,

Tekintve a Kerületi Önkormányzat által a Fővárosi Önkormányzat javára elvégezni kívánt fejlesztés nagyságát, javasolom, hogy jelen beruházástól függetlenül, de az együttműködési szándékot kifejezve és megerősítve a két önkormányzat későbbiekben folytasson tárgyalásokat egyes Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok Kerületi Önkormányzat részére történő átadásáról.

A fentieket figyelembe véve kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat) Képviselő- testületének Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat Képviselő-testületének 278/2022. (X.27.) számú határozatában kapott

felhatalmazás alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 147105, 148313, 149555, helyrajzi számú, az Üllői út Ráday Gedeon utca - Béke tér közötti szakasza felújítása érdekében Budapest Főváros Önkormányzatával Beruházási megállapodást köt.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Beruházási megállapodás véglegesítését követő megkötésére, és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. január 31.

Budapest, 2022 DEC 13.



Körös Péter
alpolgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: Beruházási megállapodás tervezete
2. számú melléklet: 278/2022. (X.27.) számú KT határozat

MEGÁLLAPODÁS
a XVIII. kerület Üllői út felújítására vonatkozó fejlesztési munkák egyes
feltételei tárgyában

(a továbbiakban: **Megállapodás**) amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

Székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Törzskönyvi azonosító szám: 735638
Adószám: 15735636-2-41
KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01
ÁHTI azonosító: 745192
Bankszámlaszáma: 11784009-15490012
Képviseli: *Karácsony Gergely főpolgármester*
mint tulajdonos (a továbbiakban: **Fővárosi Önkormányzat**)

másrészről a

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata

Székhelye: 1184 Budapest, Üllői út 400.
Törzskönyvi azonosító szám: 735814
Adószám: 15735818-2-43
KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01
ÁHTI azonosító: 745378
Bankszámlaszáma: 10401024-00031172-00000008
Képviseli: *Szaniszló Sándor polgármester*

mint beruházó (a továbbiakban: **Kerületi Önkormányzat**)

– együttesen: **Felek** – között, a Fővárosi Közgyűlés/(.....) számú és Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testület Tulajdonosi Bizottsága/(.....) számú határozata alapján, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények és a Megállapodás célja

1.1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Mötv.**) 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjában foglaltak szerint helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik többek között a településfejlesztés, településrendezés, továbbá a településüzemeltetés (e körben pl. a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása). Az Mötv. 23. § (5) bekezdés 1., 3. és 5. pontja alapján a Kerületi Önkormányzat feladata különösen – többek között – helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése, a parkolás-üzemeltetés, továbbá a helyi településrendezés, településfejlesztés.

1.2. Felek rögzítik, hogy az Üllői út 147105, 148313, 149555, 145975 helyrajzi számú forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó, közterületi besorolású ingatlanok (a továbbiakban: **Ingatlanok**) a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik. Az Mötv. 23. § (4)

bekezdés 1. pontja értelmében a Fővárosi Önkormányzat feladata különösen a törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott kiemelt forgalmú vagy országos közúti közlekedésben fontos szerepet játszó főútvonalak, sugár- és gyűrűirányú közutak, kiemelt tömegközlekedési csomópontok, kiemelt közparkok és közterek kezelése, fejlesztése, üzemeltetése, valamint ezeken a területeken a közterület-felügyelet működtetése, illetve a főváros teljes területén a forgalomtechnikai kezelői és üzemeltetői feladatok ellátása, forgalomszervezés. A Fővárosi Önkormányzat az Ingatlanokon fennálló közútkezelési feladatait a kezelésében lévő főútvonalak, közutak és közterületek kijelöléséről szóló 432/2012. (XII. 29.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) meghatározottak szerint látja el.

1.3. A Fővárosi Önkormányzat rögzíti, hogy rendelkezik az Üllői út felújítására vonatkozó „XVIII.ker. Üllői út – tervezés tárgyú projekt I. szakasz (Ráday Gedeon utca - Ungvár utca)” megnevezésű tender tervdokumentációval (a továbbiakban: **Tervdokumentáció**).

1.4. A Fővárosi Önkormányzat rögzíti, hogy az Üllői út felújításával érintett Ingatlanokon, a fejlesztési terület egyes szakaszain az útpálya alatt víziközműhálózat (gerincvezeték) húzódik. Tekintettel arra, hogy a víziközműhálózat (gerincvezeték) – életkorából adódóan elavult -, ezért a Fővárosi Önkormányzat a víziközműhálózat (gerincvezeték) cseréjét (a továbbiakban: **Vízvezeték Rekonstrukció**) saját beruházásában, a saját költségvetése terhére meg kívánja valósítani. Ennek keretében a Fővárosi Vízművek Zrt. a Vízvezeték Rekonstrukció vonatkozó terveit elkészítette és engedélyezésre benyújtotta, a kivitelezésre a Fővárosi Önkormányzattal külön megállapodást kötött. A Fővárosi Önkormányzat rögzíti, hogy a Vízvezeték Rekonstrukció kivitelezését a Fejlesztéssel összehangoltan, azzal egyidőben, ugyanakkor azt semmilyen módon nem gátolva, vagy akadályozva kívánja végezni.

1.5. A Kerületi Önkormányzat a Képviselő-testületének 278/2022. (X.27.) határozatával döntött arról, hogy a XVIII. kerület Üllő út és Nagykörösi út felújítását a kopóréteg cseréjével elvégzi, a beruházások költségeit vállalja és a felújítások megvalósulása érdekében beruházási megállapodást köt a Fővárosi Önkormányzattal. A Kerületi Önkormányzat a Képviselő-testületének 278/2022. (X.27.) határozatával összhangban kijelenti, hogy helyi közügynek tekinti, hogy az Üllői út infrastrukturális fejlesztése céljából az Ingatlanokon a saját költségén - a XVIII. kerület lakossága érdekében – útpálya felújítási munkákat valósítson meg.

1.6. A Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy a költségvetésében 2.159.000.000 Ft, azaz kettőmilliárd-százötvenkilencmillió forint áll rendelkezésére egyfelől a Nagykörösi út felújításának megvalósítására, másfelől a „**XVIII. ker., Üllői út Ráday Gedeon utca – Béke tér közötti szakasz**” felújítására (a továbbiakban: **Fejlesztés**). Ezen összegből a Kerületi Önkormányzat a Fejlesztés megvalósítására tervezetten bruttó 1.800.000.000 Ft, azaz bruttó egymilliárd-nyolcszázmillió forint összeget különít el.

1.7. A Kerületi Önkormányzat elkészítette a Fejlesztés általa megvalósítani kívánt főbb műszaki tartalmára vonatkozó leírást, amely jelen Megállapodás 1. sz. melléklete (a továbbiakban: **Műszaki Leírás**). A Fejlesztés érdekében a Kerületi Önkormányzat a rendelkezésére álló forrásra való tekintettel szükségesnek tartja a Tervdokumentáció Műszaki Leírásban foglaltak szerinti saját költségén történő áttervezését és ennek függvényében a Tervdokumentáció jelenlegi műszaki tartalmának csökkentését.

1.8. Jelen Megállapodás célja a Kerületi Önkormányzat és a Fővárosi Önkormányzat fent nevesített közfeladatai ellátásának támogatása, a jelen Megállapodásban foglalt fejlesztési feladatok körében történő együttműködés szabályozása, ennek keretében a Tervdokumentáció áttervezéséhez szükséges felhasználási jog Kerületi Önkormányzat részére történő biztosítása, másfelől pedig a Fejlesztés megvalósítási feltételeinek rögzítése.

2. A Megállapodás tárgya

A jelen Megállapodás tárgya:

- a) A Fővárosi Önkormányzat – annak érdekében, hogy a Kerületi Önkormányzat eleget tehessen az 1.1. pontban részletezett közfeladat-ellátási kötelezettségének - jelen Megállapodás aláírásával a Tervdokumentáció vonatkozásában őt megillető kizárólagos és korlátlan felhasználási joga alapján térítésmentes felhasználási engedélyt (a továbbiakban: **Felhasználási engedély**) biztosít a Kerületi Önkormányzat részére a jelen Megállapodásban foglalt feltételek szerint.
- b) Felek rendezik a Tervdokumentáció áttervezésével kapcsolatos együttműködésüket.
- c) Felek szabályozzák a Tervdokumentáció áttervezését követően a „**XVIII. ker., Üllői út Ráday Gedeon utca – Béke tér közötti szakasz**” fejlesztéséhez (**Fejlesztés**) a Fővárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása kiadásának feltételeit.
- d) Felek rögzítik a Vízvezeték Rekonstrukció megvalósításával, valamint a Vízvezeték Rekonstrukció és a Fejlesztés összehangolásával kapcsolatos együttműködési, szervezési kötelezettségeiket.
- e) Felek szabályozzák a Fejlesztés eredményeként létrejövő vagyonnövekmény számviteli rendezésével kapcsolatos kérdéseket, valamint a szavatossági, jótállási kötelezettségek érvényesítésével kapcsolatos eljárásrendet.

3. A Felhasználási engedély biztosításához kapcsolódó rendelkezések

3.1. Felek rögzítik, hogy a 2. a) pontban biztosított Felhasználási engedélytől függetlenül a Fővárosi Önkormányzat a Tervdokumentáció vonatkozásában őt megillető felhasználási jogot a Megállapodás hatályba lépését követően továbbra is jogosult gyakorolni és a Tervdokumentációra vonatkozó felhasználási jog a Fővárost a Megállapodás hatályba lépése után, a továbbiakban is változatlan feltételekkel megilleti. A Megállapodás hatályba lépésével a Tervdokumentáció vonatkozásában a Kerületi Önkormányzat a Megállapodás 3.3. pontjában részletezett Felhasználási engedéllyel rendelkezik.

3.2. A Megállapodás hatályba lépését követően Felek az őket megillető felhasználási jogokat egymás jogainak és érdekeinek sérelme nélkül és arra figyelemmel, önállóan jogosultak gyakorolni.

3.3. Felek megállapodnak, hogy a Fővárosi Önkormányzat a Tervdokumentáció vonatkozásában az alábbiak szerinti tartalommal biztosít Felhasználási engedélyt a Kerületi Önkormányzat részére:

3.3.1. A Felhasználási engedély tárgya: A Felhasználási engedély a Tervdokumentációra, mint szellemi alkotásra terjed ki.

3.3.2. A Felhasználási engedély jogosultja: A Felhasználási engedély jogosultja a Kerületi Önkormányzat.

3.3.3. A Felhasználási engedély biztosításának ellentételezése (a Felhasználási engedély díja): figyelemmel a jelen Megállapodás 1.1. és 2. a) pontjában foglaltakra a Fővárosi Önkormányzat térítésmentesen biztosítja a Felhasználási engedélyt a Kerületi Önkormányzat részére.

3.3.4. A Felhasználási engedély biztosításának célja: a Felhasználási engedélyt a Kerületi Önkormányzat a Fejlesztés előkészítésével és megvalósításával összefüggő célokra használhatja fel, ettől eltérő célokra történő felhasználás a Fővárosi Önkormányzat további jóváhagyásához, és jelen Megállapodás megfelelő módosításához kötött.

3.3.5. A Felhasználási engedély továbbengedése: a Felhasználási engedély fő szabály szerint a Kerületi Önkormányzat személyére szóló, végfelhasználói felhasználási engedély, azonban a Kerületi Önkormányzat jogosult arra, hogy különösen a jelen Megállapodás alábbi 3.3.6-os alpontjában rögzített körben harmadik személyek részére további felhasználási (allicenc) engedélyeket adjon a Fővárosi Önkormányzat egyidejű tájékoztatása mellett.

3.3.6. A Kerületi Önkormányzat részére lehetővé tett felhasználási (allicenc) engedélyek köre: a Kerületi Önkormányzat jogosult arra, hogy a Fejlesztés előkészítése és megvalósítása kapcsán különösen:

- a Fejlesztés előkészítésébe és megvalósításába bevont bármely – egy vagy több - tervező részére a Tervdokumentáció felhasználására allicencet adjon, amely allicenc keretében a Tervdokumentációt, vagy azok bármely részét a tervező(k) az általuk készített tervdokumentáció elkészítéséhez bemenő adatként felhasználhatják,
- a Fejlesztés előkészítésébe és megvalósításába bevont bármely harmadik személy, így különösen műszaki ellenőr, tervellenőr, lebonyolító és projektmenedzser részére a Tervdokumentációt (vagy azok bármely részét) a titoktartásra vonatkozó követelmények betartása mellett megismerhetővé tegye, azokba betekintést engedélyezzen, annak érdekében, hogy a harmadik személy az őket a Kerületi Önkormányzattal szemben terhelő szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíthesse.

Felek rögzítik, hogy a Kerületi Önkormányzat a Tervdokumentációra vonatkozó allicencet a Felhasználási engedély keretei között adhatja meg, vagyis a Kerületi Önkormányzat és az allicencet kapó közötti külön felhasználási (allicenc) szerződésben a Kerületi Önkormányzat a Tervdokumentáció felhasználása körében pontosan ugyanannyi, vagy – a Kerületi Önkormányzat döntése alapján – ennél szűkebb körben adhat felhasználási engedélyt, mint amely feltételekkel a Tervdokumentációt a Kerületi Önkormányzat a jelen Megállapodás alapján felhasználhatja.

3.3.7. A Tervdokumentáció átdolgozására vonatkozó engedély tartalma: a Kerületi Önkormányzat maga, és mindazok a harmadik személyek, akik részére a Kerületi Önkormányzat jogosult allicencet adni a Megállapodás 3.3.6.-os pontja szerint, a Tervdokumentáció módosítására, megváltoztatására vonatkozó joggal rendelkeznek.

3.3.8. A Tervdokumentáció többszörözésére vonatkozó jog: a Kerületi Önkormányzat jogosult a Tervdokumentáció (alkalom- és példányszámbeli korlátozás nélküli) többszörözésére, amely magában foglalja azok számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását, valamint a Tervdokumentációban feltüntetett építmények, műszaki szerkezetek látványtervének, illetve makettjének elkészítését is a Felhasználási engedély keretei között.

3.3.9. A Tervdokumentáció digitalizálására és feldolgozására vonatkozó jog: a Kerületi Önkormányzat a Felhasználási engedély alapján jogosult a Tervdokumentáció

alkalombeli korlátozás nélküli digitalizálására, feldolgozására és az így feldolgozott dokumentumoknak a Megállapodás jelen 3.3. pontjában rögzített módon történő felhasználására.

3.3.10. A Tervdokumentáció más művekkel való összekapcsolására vonatkozó jog: a Kerületi Önkormányzat a Felhasználási engedély alapján, a Megállapodás 3.3.7-es pontja szerinti átdolgozására vonatkozó jog gyakorlása körében jogosult a Tervdokumentációnak – papír alapon vagy digitális formában – más művekkel, azok részeivel, egyéb anyagokkal történő összekapcsolására, és az így létrejött anyagnak a Megállapodás jelen 3.3 pontjában rögzített bármely módon történő felhasználására.

3.3.11. A Felhasználási engedély időtartama: a Felhasználási engedély a Fejlesztés teljes körű megvalósításáig szól, és kizárólag a Megállapodás alábbi 3.3.12-es pontja szerint vonható vissza.

3.3.12. A Felhasználási engedély visszavonására vonatkozó jog: a Fővárosi Önkormányzat csak és kizárólag akkor jogosult a Felhasználási engedélyt egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal visszavonni, ha a Kerületi Önkormányzat vagy a 3.3.6. pont szerinti allicenc jogosult a Felhasználási engedély feltételeit súlyosan sértő módon használja a Tervdokumentációt, és a szerződésszegését nem szünteti meg az erre vonatkozó, a Fővárosi Önkormányzattól származó írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) munkanapos határidőn belül. A Felek megállapodnak, hogy a jelen pontban írott eseten kívül a Fővárosi Önkormányzat nem jogosult a Felhasználási engedélyt egyoldalú jognyilatkozattal visszavonni.

3.3.13. A Felhasználási engedély területi korlátozásai: a Kerületi Önkormányzat a Tervdokumentáció felhasználására minden olyan területen jogosult, amelyet a Fejlesztés jelenleg, vagy a jövőben lefed.

3.4. A Felhasználási engedély térítésmentes biztosítása az átadó Fővárosi Önkormányzatnál az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: **Áfa tv.**) 14. § (2) bekezdésében foglalt feltételek hiányában nem keletkeztet általános forgalmi adó fizetési kötelezettséget. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Felhasználási engedély biztosításával kapcsolatban ÁFA-fizetési kötelezettség keletkezik a Fővárosi Önkormányzatnál, úgy a Kerületi Önkormányzat vállalja, hogy a Fővárosi Önkormányzat által – az Áfa tv. 159. §-a alapján - kiállított számlája kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással megfizeti a rá áthárított adó összegét a számlán meghatározott bankszámlaszámra azzal, hogy a Fővárosi Önkormányzat köteles a Kerületi Önkormányzattal előzetesen egyeztetni.

4. Felek együttműködésének rendezése a Tervdokumentáció áttervezése során

4.1. Felek rögzítik, hogy a Fejlesztés, valamint annak előkészítése érdekében a Tervdokumentáció áttervezésének eredményes és hatékony lebonyolítása, a végleges kiviteli terv elkészítése érdekében egymás irányában fokozott együttműködési kötelezettséget tanúsítanak.

A Kerületi Önkormányzat a Felek közötti tervezési együttműködés lebonyolítása körében kötelezettséget vállal arra, hogy:

- az általa megbízott tervezővel elkészített a végleges kiviteli tervdokumentációt (a továbbiakban együttesen: **Tervezési feladatok**);

- a Tervezési feladatok kapcsán a Kerületi Önkormányzat és az általa megbízott tervező között tartandó egyeztetésekre a Fővárosi Önkormányzat és a Fővárosi Önkormányzat érintett szakszékei, a Budapest Közút Zrt., a BKK Zrt., Fővárosi Vízművek Zrt. és a BKV Zrt. (a továbbiakban: **Társaságok**) képviselőit meghívja és az egyeztetéseken megtárgyalandó munkaközi terveket, dokumentumokat a rendelkezésükre bocsátja;
- a Fővárosi Önkormányzat és a Társaságok által a Tervezési feladatok ellátása kapcsán tett javaslatokat, véleményeket elfogadja, vagy azokról – a véleményeltérések közellítése érdekében – az általa megbízott tervező bevonásával egyeztető tárgyalásokat kezdeményez;
- minden szükséges hozzájárulást (forgalomtechnikai-, közútkezelői-, munkakezdési-, e-közmű hozzájárulás stb.) beszerez. Amennyiben a Tervezési feladatok során zöldfelületi érintettség felmerül, a Kerületi Önkormányzat köteles bevonni a BKM Nonprofit Zrt. Főkert divíziót is, szükség esetén favédelmi tervet (az átadásra kerülő Tervdokumentáció felhasználásával) készíteni a Fejlesztéssel esetlegesen érintett zöldfelületek védelme érdekében.

4.2. A Kerületi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Tervdokumentáció áttervezését követően az elkészített tervekre és más szellemi alkotásokra az Szjt. 46. § (1) bekezdése alapján a Fejlesztés megvalósításának és üzemeltetésének céljához kötött, területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, harmadik személynek átengedhető felhasználási engedélyt a Fővárosi Önkormányzat, vagy a Fővárosi Önkormányzat által kijelölt Társaságok javára térítésmentesen biztosít.

4.3. A Fővárosi Önkormányzat fokozottan figyelemmel kíséri a 4.1. pont szerinti előkészítő munkálatok folyamatát és a Kerületi Önkormányzattal együttműködve azok előrehaladásához igazodóan megteszi a szükséges és jogszerű intézkedéseket annak érdekében, hogy intézményeinek, így különösen az érintett szakszékeinek a Kerületi Önkormányzat által kért hozzájárulások kiadására irányuló eljárása szükségtelenül ne hátráltassa a Fejlesztés előrehaladását.

5. A Fejlesztés és a Vízvezeték Rekonstrukció megvalósításának feltételei, a Felek együttműködési, organizációs kötelezettségei

5.1. A Fővárosi Önkormányzat a jelen Megállapodás aláírásával **tulajdonosi hozzájárulást ad** a Kerületi Önkormányzat részére a Fejlesztés elvégzéséhez a jelen Megállapodás 1. sz. mellékletében foglaltak szerint. A Kerületi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Megállapodás 4. pontjában rögzített tervezési együttműködés eredményeként áttervezett Tervdokumentációt (a továbbiakban: **Végleges kiviteli terv**) annak elkészültét követően haladéktalanul megküldi a Fővárosi Önkormányzat részére. A Végleges kiviteli terv birtokában a Fővárosi Önkormányzat a felmerülő esetleges műszaki/szakmai kifogásokat 15 napon belül írásban jelzi a Kerületi Önkormányzatnak, amely alapján a Felek egyeztetnek azok feloldása érdekében. A Végleges kiviteli terv - a jelen Megállapodáshoz történő tényleges fizikai csatolása nélkül - az elkészültét követően a jelen Megállapodás elválaszthatatlan mellékletévé válik.

5.2. A Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy az 1.4. pontban rögzített Vízvezeték Rekonstrukció megvalósításához szükséges tervek engedélyezéséhez a Kerületi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása szükséges, melynek megadása érdekében a Kerületi Önkormányzat soron kívül intézkedik.

5.3. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Fejlesztés és a Vízvezeték Rekonstrukció egymással egyidőben történő, párhuzamos megvalósítása érdekében fokozott együttműködési kötelezettséget tanúsítanak egymás irányában és minden megtesznek annak

érdekében, hogy az organizációs kötelezettségeiknek oly módon tesznek eleget, hogy a beruházások egymást nem akadályozva, vagy gátolva valósulhassanak meg.

5.4. A Fejlesztés tervezett befejezési időpontja (műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja): 2023. december 31. napja.

Kerületi Önkormányzat vállalja, hogy jelen Megállapodás aláírását követő 15 napon belül megküldi a Fővárosi Önkormányzat részére a Fejlesztés megvalósítására vonatkozó, főbb mérföldköveket tartalmazó ütemtervet. A Fővárosi Önkormányzat vállalja, hogy a Kerületi Önkormányzat által megküldött ütemterv alapján, annak beérkezését követő 15 napon belül, de legkésőbb 2023. február 28. napjáig megküldi a Vívezeték Rekonstrukció megvalósítására vonatkozó, főbb mérföldköveket tartalmazó ütemtervet a Kerületi Önkormányzat részére.

5.5. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Végleges kiviteli tervben foglaltakhoz képest a Kerületi Önkormányzat bármilyen változtatást kíván eszközölni a Fejlesztés során, úgy erről köteles előzetesen a Fővárosi Önkormányzatot írásban értesíteni a tervezett változtatás műszaki és pénzügyi részletezése mellett, szükség esetén felülvizsgálva a Megállapodást.

5.6. Kerületi Önkormányzat köteles a Fejlesztést teljes körű gondossággal, a vonatkozó jogszabályok, műszaki előírások és szabványok betartásával, I. osztályú minőségben végezni, illetve végeztetni. Kerületi Önkormányzat különös figyelemmel köteles eljárni a zöldfelületek, fásor védelme érdekében, mind a tervezés, mind a kivitelezés során. Kerületi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Fővárosi Önkormányzat előírhatja a fővárosi szakcégek szakfelügyeletét a kivitelezés tartama alatt.

5.7. Kerületi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Fejlesztés során betart és betartat minden, az építési- és kivitelezési tevékenységre irányadó előírást, szabályt beleértve a munkavédelmi- és foglalkoztatási szabályokat is.

5.8. A Kerületi Önkormányzat előzetes egyeztetés alapján bármikor biztosítja a Fővárosi Önkormányzat részére a Fejlesztéssel érintett Ingatlanok területére való bejutást, a Fejlesztés megvalósítása keretében végzett munkák ellenőrzését. Kerületi Önkormányzat köteles az ellenőrzések során a Fővárosi Önkormányzat képviselőivel, kapcsolattartójával, az általa esetlegesen bevont szakértőkkel és egyéb közreműködőkkel együttműködni, az ellenőrzés végzéséhez szükséges támogatást megadni. Az ellenőrzések keretében a Kerületi Önkormányzat köteles a műszaki iratokba való betekintést biztosítani, illetve az összes szükséges dokumentumot rendelkezésre bocsátani, a helyszín (munkaterület) megtekintését lehetővé tenni. Az ellenőrzés eredményeként a Fővárosi Önkormányzat követelheti a Megállapodásban foglaltakkal ellentétes tevékenység gyakorlásának haladéktalan megszüntetését.

5.9. Felek rögzítik, hogy a Fejlesztés megvalósításából eredő esetleges károk viselésére teljes mértékben a Kerületi Önkormányzat köteles. A Kerületi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a fejlesztési munkákra tekintettel a kárfelelőssége a Fejlesztés megvalósításának időtartama alatt fennáll minden, az Ingatlanokon bekövetkező károkkal összefüggésben. A Kerületi Önkormányzat a tevékenységével összefüggésben teljes körű felelősséget vállal minden, közvetve vagy közvetlenül - akár a Fővárosi Önkormányzatnak, akár harmadik személyeknek - okozott vagyoni és nem vagyoni kár megtérítéséért; a bekövetkezett károkért a Fővárosi Önkormányzatot semmilyen felelősség nem terheli.

5.10. A Megállapodás a Kerületi Önkormányzatot nem mentesíti a Fejlesztés elvégzéséhez esetlegesen szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások saját költségen történő beszerzési kötelezettsége alól, amelyek megléte nélkül a Fejlesztés nem kezdhető meg.

5.11. A Fővárosi Önkormányzat rögzíti, hogy a Fejlesztés érinti a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében álló 148434 helyrajzi szám alatti, belterületi fekvésű, kivett közforgalmú vasút megnevezésű, 1 ha 9480 m² területű ingatlant. A MÁV Zrt. nyilvántartása alapján az ingatlan a 221. vonalszámú Soroksár – Szemeretelep mh. vasútvonalon található, mely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvt.**) 1. mellékletének B) pontja alapján az országos törzshálózati vasúti pályák közé tartozik. Az ingatlan a MÁV Zrt. által - a 60876/2015/MÁV számú, a Magyar Állam és a MÁV Zrt. között létrejött, hatályos pályaműködtetési szerződés alapján - működtetett vasúti pályahálózat része. A Fővárosi Önkormányzat kifejezetten kijelenti, hogy az ingatlan Fejlesztéssel érintett részének/területének használatára/igénybevételére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megszerzése, vagy külön megállapodás megkötése és az ezzel járó esetleges költségviselés a Kerületi Önkormányzat, vagy a vele szerződő kivitelezési munkákat végző vállalkozó feladata és kötelezettsége.

5.12. A Kerületi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Fejlesztés befejezéséhez kapcsolódó műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő időpontjáról a Fővárosi Önkormányzatot és szakcégeit azt megelőzően legalább 8 nappal értesíti. A Kerületi Önkormányzat jelen pont szerinti értesítési kötelezettsége szükség szerint a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz kapcsolódó egyéb időpontok (közbenső, lezáró, stb.) vonatkozásában is fennáll.

5.13. Felek megállapodnak abban, hogy a Fejlesztés eredményének átadásával egyidejűleg a Kerületi Önkormányzat a Fővárosi Önkormányzatra, mint az Ingatlanok tulajdonosára és kezelőjére engedményezi azokat a szavatossági és jótállási jogait, amelyek a Fejlesztés megvalósításával kapcsolatban a kivitelezést végző vállalkozó felé fennállnak. A Fővárosi Önkormányzat a Fejlesztés eredményének átadását követően a kivitelezést végző vállalkozóval szemben közvetlenül érvényesíti a jótállási és szavatossági jogait. A Kerületi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb a kivitelezés megkezdéséig a Fővárosi Önkormányzat rendelkezésére bocsátja a kivitelezést végző vállalkozóval kötött egyedi szerződést a szavatossági és jótállási jogok megismerése, azok későbbiekben történő esetleges gyakorlása érdekében.

6. Fejlesztéssel kapcsolatos költségviselés, a Fejlesztés eredménye, tulajdoni kérdések

6.1. Felek kijelentik, hogy a Fejlesztést a Kerületi Önkormányzat a saját költségén valósítja meg, az a Fővárosi Önkormányzat számára a Fejlesztés eredményének a Fővárosi Önkormányzat részére történő átadásáig semmilyen pénzügyi kötelezettséggel (különösen, de nem kizárólag ÁFA, adó, illeték, egyéb költség fizetésével) nem járhat, a Kerületi Önkormányzat a Fővárosi Önkormányzattal szemben semminemű megtérítési igényvel nem élhet. Amennyiben a Fejlesztés eredményének átadás-átvételét megelőző időszakból eredően a Fővárosi Önkormányzatnál bármilyen járulékos költség (ideértve különösen az adó-, díj-, illeték- és egyéb fizetési kötelezettségeket) merülne fel, úgy azt a Kerületi Önkormányzat köteles a Fővárosi Önkormányzat javára megtéríteni.

6.2. Felek a Megállapodás aláírásával kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Fejlesztés nem eredményez közös tulajdont, a Fejlesztés révén Kerületi Önkormányzatnak semminemű tulajdoni igénye nem keletkezik az Ingatlanokon.

6.3. Kerületi Önkormányzat a Fejlesztés eredményeképpen tulajdonjogot az Ingatlanokon nem szerez, a beépítésre kerülő anyagok, dolgok, tárgyi eszközök az Ingatlanok alkotórészévé válnak. A Kerületi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanokon az általa elvégzésre kerülő Fejlesztés eredményeként létrejövő vagyonnövekmény osztja az Ingatlanok jogi sorsát. A Kerületi Önkormányzat felelősséget vállal azért, hogy a Fejlesztés eredményeként létrejött vagyonnövekmény per-, teher- és igénymentes.

6.4. A Fejlesztés megvalósítása eredményeként létrejövő vagyonnövekményt – figyelemmel az Nvt. 6. § (1) bekezdésében, az Möt. 23. § (4) bekezdésének 1. pontjában és a Korm. rendeletben foglaltakra - a Kerületi Önkormányzat a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjával befejezetlen beruházásként a Fővárosi Önkormányzat részére térítésmentesen átadja, azt a Fővárosi Önkormányzat jogosult a könyveiben nyilvántartani és aktiválni. A vagyonnövekmény térítésmentes átadása érdekében a Kerületi Önkormányzat köteles átadni a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, az aláírt beárazott műszaki leltárt, amely a Kerületi Önkormányzat által a Fővárosi Önkormányzat részére rendelkezésre bocsátott értékcsökkenési kulcsok szerint megbontva tartalmazza a Fejlesztés során létrehozott eszközöket, valamint a megvalósulási tervdokumentációt. A Fejlesztés eredményeként létrejött vagyonnövekmény nyilvántartásba vételét a Fővárosi Önkormányzat nevében eljáró Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala végzi.

7. Megállapodást biztosító mellékkötelezettség

7.1. Amennyiben a Fejlesztés a Kerületi Önkormányzatnak felróható okból félbemarad, a Kerületi Önkormányzat köteles a Fejlesztés rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú befejezéséhez szükséges forrást - jelen Megállapodás módosításával, vagy külön megállapodás megkötésével - a Fővárosi Önkormányzat részére a Fővárosi Önkormányzat által meghatározott megfelelő határidőn belül átadni.

7.2. A Fejlesztés Kerületi Önkormányzatnak felróható okból történő félbemaradásának minősül:

- a) a Megállapodás Kerületi Önkormányzatnak felróható okból történő megszűnése,
- b) a Fejlesztés tervezett befejezéseként rögzített 5.4. pont szerinti határidőt a Kerületi Önkormányzat - a jelen Megállapodás módosításának kezdeményezése nélkül – elmulasztja.

8. Kapcsolattartás

8.1. Felek a Megállapodás teljesítésének érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnék ki a következők szerint:

Fővárosi Önkormányzat részéről:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala,
Városüzemeltetési Főosztály
név:
tel.:
e-mail:

Kerületi Önkormányzat részéről:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal
Fenntartható Fejlődés Főosztály
Műszaki Osztály
név:
tel.:
e-mail:

Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a fent megnevezett kapcsolattartók személyében és kapcsolattartó címében bekövetkezett változásról. Az értesítéstől számított 5 (öt) munkanap elteltével válik hatályossá, amely nem minősül a Megállapodás módosításának.

8.2. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben, e-mailben kell megküldeni.

8.3. A megküldés akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kijelölt kapcsolattartó személyek részére igazolt módon kézbesítették. Elektronikus üzenet vagy telefax akkor tekintendő kézbesítettnek, ha azt a címzett igazoltan kézhez vette, vagy automatikusan, vagy kifejezetten visszajelezte. A tértivevényes, vagy ajánlott küldeményeket a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta.

9. A Megállapodás megszűnése

9.1. A Megállapodás megszűnik:

- a) a Fejlesztés megvalósulásával és a Fejlesztés eredményének átadás-átvételével;
- b) a Felek erre irányuló közös megegyezésével;
- c) a Megállapodás 9.2. pontja szerinti felmondása következtében.

9.2. Felek rögzítik, hogy amennyiben valamelyik Fél a Megállapodásban foglalt lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi, úgy a sérelmet szenvedett Fél jogosult a Megállapodástól elállni, illetve azonnali hatállyal felmondani azt.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha:

- a) a Kerületi Önkormányzat a Fejlesztés során a Fővárosi Önkormányzat tájékoztatása nélkül eltér a Műszaki Leírásban és/vagy a Végleges kiviteli tervben foglaltaktól (5.5. pont);
- b) a Kerületi Önkormányzat a Fejlesztést félbehagyja (7. pont);
- c) Fejlesztés megvalósítása során a Kerületi Önkormányzattal közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél vagy szervezet a Megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

10. A Megállapodás hatálya

A Megállapodás a Felek általi kölcsönös aláírásának napján, amennyiben a Megállapodást a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.

11. Egyéb rendelkezések

11.1. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás adattartalma az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerint közérdekű adatnak minősül.

11.2. A Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

11.3. A Felek kötelezettséget vállalnak, hogy az alkalmazottaik és teljesítési segédek a Megállapodásban rögzített és annak teljesítése során egymás tudomására jutott kapcsolattartási adatait kizárólag a Megállapodáshoz kapcsolódóan, annak teljesítéséhez szükséges mértékben, az adatvédelmi jogszabályoknak és elvárásoknak megfelelően kezelik. Az adatkezelés részletei a Kerületi Önkormányzat részéről a Kerületi Önkormányzat honlapján, a www.bp18.hu/kozerdeku/adatvedelmi-informaciok oldalon, az Adatkezelési

függelék szerződésekhöz elnevezésű dokumentumban, továbbá az Adatkezelési tájékoztatóban érhetőek el. A Felek a Megállapodás aláírásával kijelentik, hogy a fenti dokumentumokban foglaltakat megismerték, tudomásul veszik és elfogadják

11.4. Egyik Fél sem követ el szerződésszegést, ha a Megállapodás aláírásának időpontja után a kötelezettségei teljesítését olyan előre nem látható események akadályozzák meg, amelyek mindkét Fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a Felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni. Ha bármely Fél megítélése szerint az akadályoztatás körülményei kihathatnak a jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítésére, haladéktalanul értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Az akadályoztatott Félnek minden tőle elvárhatót meg kell tennie annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit. Felek vállalják, hogy vis maior esemény esetén haladéktalanul egyeztetést folytatnak a Megállapodásban foglalt kötelezettségek további teljesítésének módjáról, ennek megfelelően közös megegyezéssel módosítják a jelen Megállapodást, vagy külön megállapodást kötnek egymással.

11.5. Felek kijelentik, hogy megtesznek mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést, vagy vitát, amely közöttük a Megállapodás teljesítésével kapcsolatosan felmerül.

11.6. Felek rögzítik, hogy egymással szorosan együttműködnek egyéb közfeladataik ellátása során is, ennek tárgyi feltételei biztosítása körében kölcsönösen tárgyalásokat kezdeményeznek egymás felé esetleges tulajdoni, vagy kezelői érintettség esetén.

11.7. A Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), az Nvt., valamint a vonatkozó fővárosi és kerületi önkormányzati rendeletek hatályos szabályai az irányadók.

11.8. Felek a Megállapodást közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.

Felek a Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, érvényesen aláírták az alulírott napon és helyen .. (..) eredeti példányban, amelyből a Fővárosi Önkormányzatot .. (..), a Kerületi Önkormányzatot .. (..) példány illet meg.

Budapest, 2023.

Budapest, 2023.

.....
Karácsony Gergely főpolgármester
hatáskörében eljárva
Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes
Budapest Főváros Önkormányzata

.....
Szaniszló Sándor
polgármester
Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata

A pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2023.

.....

Berente Katalin
gazdasági igazgató

Kerületi Önkormányzat részéről:

Jogi szempontból ellenőrizte:

Dátum: _____

Név: _____

Aláírás: _____

Szakmai szempontból ellenjegyzem:

Dátum: _____

Név: _____

Aláírás: _____

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Dátum: _____

Név: _____

Aláírás: _____

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dátum: _____

Név: _____

Aláírás: _____

Melléletek:

1. melléklet: Műszaki Leírás

Elválaszthatatlan melléklet: Végleges kiviteli terv

1. szakasz - Budapest XVIII. kerület, Üllői út (Ráday Gedeon utca - Dalmady Győző utca között)

Sz.	Tétel	M. e.	Menny.	Egységár (nettó)	Összesen (nettó)
Nagyfelületű útfelújítás					
1.	Forgalomtechnikai terv készítése építés ideje alatti, forgalmi rend kialakításához jóváhagyással	db	1,00		0 Ft
2.	Ideiglenes forgalmi rend kialakítása a jóváhagyott terv alapján	fm	1 012,00		0 Ft
3.	Közműüzemeltetők Szakfelügyelete az építési munka idejére	óra	120,00		0 Ft
4.	Aszfaltburkolatok felső rétegének lemarása 2,0 cm vastagságig 200 m ² -nél nagyobb felületen	m ²	10 578,00		0 Ft
5.	Aszfaltburkolatok felső rétegének lemarása további 1,0 cm vastagságban 200 m ² -nél nagyobb felületen	m ²	10 578,00		0 Ft
6.	Aszfaltburkolatok felső rétegének lemarása további 1,0 cm vastagságban 200 m ² -nél nagyobb felületen	m ²	10 578,00		0 Ft
7.	Aszfaltburkolatok felső rétegének lemarása további 1,0 cm vastagságban 200 m ² -nél nagyobb felületen	m ²	10 578,00		0 Ft
8.	Aszfaltburkolatok felső rétegének lemarása további 1,0 cm vastagságban 200 m ² -nél nagyobb felületen	m ²	10 578,00		0 Ft
9.	Aszfaltburkolatok felső rétegének lemarása további 1,0 cm vastagságban 200 m ² -nél nagyobb felületen	m ²	10 578,00		0 Ft
10.	Aszfaltburkolatok felső rétegének lemarása további 1,0 cm vastagságban 200 m ² -nél nagyobb felületen	m ²	10 578,00		0 Ft
11.	Aszfaltburkolatok felső rétegének lemarása további 1,0 cm vastagságban 200 m ² -nél nagyobb felületen	m ²	10 578,00		0 Ft
12.	Útpálya letakarítása gépi erővel	m ²	10 578,00		0 Ft
13.	Szegélyek bontása bármely anyagból kiemelt vagy süllyesztett szegélyek, futósorok betongerendával	m	1 834,00		0 Ft
14.	Zúzalékos aszfaltszőnyegeket, aszfaltbetonok és öntött aszfaltok bontása kötőréteggel együtt kézi erővel, légkalapáccsal	m ³	91,08		0 Ft
15.	Bontott anyag felrakása gépjárműre gépi erővel	m ³	1 409,90		0 Ft
16.	Bontott anyag elszállítása 30 km-re, lerakóhelyre, járműúritéssel, lerakóhelyi díjjal	m ³	1 409,90		0 Ft
17.	Közműaknák szintreemlése (csatorna, víznyelő)	db	63,00		0 Ft
18.	Közműszervevények szintreemlése (víz, gáz)	db	3,00		0 Ft
19.	Hengerelt aszfalt alapréteg készítése az alatta levő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenemulziós lepermetezésével AC-16 alap keverékkel, 5 cm vastagságban gépi bedolgozással	m ²	10 578,00		0 Ft
20.	Hengerelt aszfalt kopóréteg készítése az alatta levő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenemulziós lepermetezésével AC-11 kopó keverékkel, 4 cm vastagságban gépi bedolgozással	m ²	10 578,00		0 Ft
21.	Kiemelt szegély készítése alapárok kiemelésével C 20/25-16-XC1-F2 beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással 25 cm hosszú előregyártott szegélyelemből	m	1 709,00		0 Ft
22.	Telepen kevert hidraulikus kötőanyagú stabilizált réteg készítése 2,00 m-nél kisebb szélességben Ckt vagy Ctt jelű keverékből	m ³	68,31		0 Ft
23.	Hengerelt járda aszfalt készítése az alatta levő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenemulziós lepermetezésével AC-4 kopó keverékkel, 3 cm vastagságban kézi bedolgozással	m ²	455,40		0 Ft
24.	Megvalósulási terv elkészítése	db	1,00		0 Ft
25.	Üzemeltetési és karbantartási kézikönyvek elkészítése	db	1,00		0 Ft
26.	Burkolati jelek felfestése tartós gépi jel (fehér szín)	m ²	60,72		0 Ft
27.	Burkolati jelek felfestése tartós kézi jel (fehér szín)	m ²	290,73		0 Ft
Buszmegálló					
28.	Kiemelt szegély készítése alapárok kiemelésével C 20/25-16-XC1-F2 beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással 25 cm hosszú előregyártott szegélyelemből	m	125,00		0 Ft
Buszperonok					
29.	Zúzalékos aszfaltszőnyegeket, aszfaltbetonok és öntött aszfaltok bontása kötőréteggel együtt kézi erővel, légkalapáccsal	m ³	6,25		0 Ft
30.	Útalapbeton, valamint hidraulikus kötőanyaggal vagy bitumennel stabilizált rétegek bontása kézi erővel, légkalapáccsal	m ³	18,75		0 Ft
31.	Földkitermelés bevágásban vagy anyagnyerő helyen, és töltés- vagy depóniakészítés, tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlásig 50,0 m-ig	m ³	37,50		0 Ft
32.	Féjtett föld felrakása szállítóeszközre, gépi erővel I-IV. oszt. Talajban	m ³	37,50		0 Ft
33.	Föld elszállítás 30 km-ig járműúritéssel, lerakóhelyi díjjal együtt	m ³	37,50		0 Ft
34.	Tükrökészítés tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, sík felületen I-IV. oszt. Talajban	m ²	125,00		0 Ft
35.	Tömörítés bármely tömörítési osztályban, gépi erővel, kis felületen Trg. 95%	m ³	37,50		0 Ft
36.	Simító hengerlés a földmű (tükr és padka) felületén, gépi erővel 3,0 m szélességig	m ²	125,00		0 Ft
37.	Talajjavító réteg készítése, ütéptésnél vagy építményen belül, szemcsés anyagból 3,0 m szélességig	m ³	37,50		0 Ft
38.	Telepen kevert hidraulikus kötőanyagú stabilizált réteg készítése 2,00 m-nél kisebb szélességben Ckt vagy Ctt jelű keverékből	m ³	18,75		0 Ft
39.	Hengerelt járda aszfalt készítése az alatta levő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenemulziós lepermetezésével AC-4 kopó keverékkel, 3 cm vastagságban kézi bedolgozással	m ²	6,25		0 Ft
40.	Kiemelt szegély készítése alapárok kiemelésével C 20/25-16-XC1-F2 beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással 25 cm hosszú előregyártott szegélyelemből	m	135,00		0 Ft
Teljes pályaszervezésre - tervezetten a teljes felület 22%-án					
41.	Zúzalékos aszfaltszőnyegeket, aszfaltbetonok és öntött aszfaltok bontása kötőréteggel együtt gépi erővel, hidraulikus bontófejjel	m ³	116,36		0 Ft

42.	Útalapbeton, valamint hidraulikus kötőanyaggal vagy bitumennel stabilizált rétegek bontása géppel, hidraulikus bontófejjel	m3	349,07		0 Ft
43.	Bontott anyag felrakása gépjárműre gépi erővel	m3	465,43		0 Ft
44.	Bontott anyag elszállítása 30 km-re, lerakóhelyre, járműúritéssel, lerakóhelyi díjjal	m3	465,43		0 Ft
45.	Földkitermelés bevágásban vagy anyagnyerő helyen, és töltés- vagy depóniakészítés, tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlásig 50,0 m-ig	m3	744,69		0 Ft
46.	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, gépi erővel I-IV. oszt. Talajban	m3	744,69		0 Ft
47.	Föld elszállítása 30 km-ig járműúritéssel, lerakóhelyi díjjal együtt	m3	744,69		0 Ft
48.	Tükrökészítés tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, sík felületen I-IV. oszt. Talajban	m2	2 327,16		0 Ft
49.	Tömörítés bármely tömörítési osztályban, gépi erővel, nagy felületen Trg. 95%	m3	698,15		0 Ft
50.	Simító hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel 3,0 m-nél nagyobb szélességben	m2	2 327,16		0 Ft
51.	Talajjavító réteg készítése, útépitésnél vagy építményen belül, szemcsés anyagból 3,0 m-nél nagyobb szélességben	m3	698,15		0 Ft
52.	Telepen kevert hidraulikus kötőanyagú stabilizált réteg készítése 2,00 m-nél nagyobb szélességben Ckt vagy Ctt jelű keverékből	m3	349,07		0 Ft
53.	Hengerelt aszfalt kötőréteg készítése AC-22 kötő jelű keverékkel, az alapréteg szennyezettségének előzetes eltávolításával, bitumenemulziós permetezéssel 7 cm vastagságban gépi bedolgozással	m3	162,90		0 Ft
1. szakasz - Budapest XVIII. kerület, Üllői út (Ráday Gedeon utca - Dalmady Győző utca között) összesen (nettó)					0 Ft

2. szakasz - Budapest XVIII. kerület, Üllői út (Dalmady Gy. u. - Cziffra Gy. u. között)

Sz.	Tétel	M. e.	Menny.	Egységár (nettó)	Összesen (nettó)
Nagyfelületű útfelújítás					
1.	Forgalomtechnikai terv készítése építés ideje alatti, forgalmi rend kialakításához jóváhagyással	db	1,00		0 Ft
2.	Ideiglenes forgalmi rend kialakítása a jóváhagyott terv alapján	fm	416,00		0 Ft
3.	Közműüzemeltetők Szakfelügyelete az építési munka idejére	óra	120,00		0 Ft
4.	Aszfaltburkolatok felső rétegének lemarása 2,0 cm vastagságig 200 m ² -nél nagyobb felületen	m ²	4 520,00		0 Ft
5.	Aszfaltburkolatok felső rétegének lemarása további 1,0 cm vastagságban 200 m ² -nél nagyobb felületen	m ²	4 520,00		0 Ft
6.	Aszfaltburkolatok felső rétegének lemarása további 1,0 cm vastagságban 200 m ² -nél nagyobb felületen	m ²	4 520,00		0 Ft
7.	Aszfaltburkolatok felső rétegének lemarása további 1,0 cm vastagságban 200 m ² -nél nagyobb felületen	m ²	4 520,00		0 Ft
8.	Aszfaltburkolatok felső rétegének lemarása további 1,0 cm vastagságban 200 m ² -nél nagyobb felületen	m ²	4 520,00		0 Ft
9.	Aszfaltburkolatok felső rétegének lemarása további 1,0 cm vastagságban 200 m ² -nél nagyobb felületen	m ²	4 520,00		0 Ft
10.	Aszfaltburkolatok felső rétegének lemarása további 1,0 cm vastagságban 200 m ² -nél nagyobb felületen	m ²	4 520,00		0 Ft
11.	Aszfaltburkolatok felső rétegének lemarása további 1,0 cm vastagságban 200 m ² -nél nagyobb felületen	m ²	4 520,00		0 Ft
12.	Útpálya letakarítása gépi erővel	m ²	4 520,00		0 Ft
13.	Szegélyek bontása bármely anyagból kiemelt vagy süllyesztett szegélyek, futósorok betongerendával	m	832,00		0 Ft
14.	Zúzalékos aszfaltszönyvek, aszfaltbetonok és öntött aszfaltok bontása kötőréteggel együtt kézi erővel, légkalapáccsal	m ³	24,96		0 Ft
15.	Bontott anyag felrakása gépjárműre gépi erővel	m ³	598,16		0 Ft
16.	Bontott anyag elszállítása 30 km-re, lerakóhelyre, járműúritéssel, lerakóhelyi díjjal	m ³	598,16		0 Ft
17.	Közműaknak szintreemlése (csatorna, víznyelő)	db	32,00		0 Ft
18.	Közműszervevények szintreemlése (víz, gáz)	db	1,00		0 Ft
19.	Hengerelt aszfalt alapréteg készítése az alatta levő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenemulziós lepermetezésével AC-16 alap keverékkel, 5 cm vastagságban gépi bedolgozással	m ²	4 520,00		0 Ft
20.	Hengerelt aszfalt kopóréteg készítése az alatta levő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenemulziós lepermetezésével AC-11 kopó keverékkel, 4 cm vastagságban gépi bedolgozással	m ²	4 520,00		0 Ft
21.	Kiemelt szegély készítése alapárok kiemelésével C 20/25-16-XC1-F2 beton alapgerendával és megtámasztással, hézagolással 25 cm hosszú előregyártott szegélyelemből	m	782,00		0 Ft
22.	Telepen kevert hidraulikus kötőanyagú stabilizált réteg készítése 2,00 m-nél kisebb szélességben Ckt vagy Ctt jelű keverékből	m ³	18,72		0 Ft
23.	Hengerelt járda aszfalt készítése az alatta levő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenemulziós lepermetezésével AC-4 kopó keverékkel, 3 cm vastagságban kézi bedolgozással	m ²	124,80		0 Ft
24.	Megvalósulási terv elkészítése	db	1,00		0 Ft
25.	Üzemeltetési és karbantartási kézikönyvek elkészítése	db	1,00		0 Ft
26.	Burkolati jelek felfestése tartós gépi jel (fehér szín)	m ²	24,96		0 Ft
27.	Burkolati jelek felfestése tartós kézi jel (fehér szín)	m ²	125,05		0 Ft
Buszmegálló					
28.	Kiemelt szegély készítése alapárok kiemelésével C 20/25-16-XC1-F2 beton alapgerendával és megtámasztással, hézagolással 25 cm hosszú előregyártott szegélyelemből	m	50,00		0 Ft
Buszperonok					

29.	Zúzalékos aszfaltszönyvegek, aszfaltbetonok és öntött aszfaltok bontása kötőréteggel együtt kézi erővel, légkalapáccsal	m3	2,50		0 Ft
30.	Útalapbeton, valamint hidraulikus kötőanyaggal vagy bitumennel stabilizált rétegek bontása kézi erővel, légkalapáccsal	m3	7,50		0 Ft
31.	Földkitermelés bevágásban vagy anyagnyerő helyen, és töltés- vagy depóniakészítés, tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlásig 50,0 m-ig	m3	15,00		0 Ft
32.	Fejtett föld felrakása szállítóeszköze, gépi erővel I-IV. oszt. Talajban	m3	15,00		0 Ft
33.	Föld elszállítás 30 km-ig járműúritéssel, lerakóhelyi díjjal együtt	m3	15,00		0 Ft
34.	Tükörkészítés tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, sík felületen I-IV. oszt. Talajban	m2	50,00		0 Ft
35.	Tömörítés bármely tömörítési osztályban, gépi erővel, kis felületen Trg. 95%	m3	15,00		0 Ft
36.	Símitó hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel 3,0 m szélességig	m2	50,00		0 Ft
37.	Talajjavító réteg készítése, útépitésnél vagy építményen belül, szemcsés anyagból 3,0 m szélességig	m3	15,00		0 Ft
38.	Telepen kevert hidraulikus kötőanyagú stabilizált réteg készítése 2,00 m-nél kisebb szélességben Ckt vagy Ctt jelű keverékből	m3	7,50		0 Ft
39.	Hengerelt járda aszfalt készítése az alatta levő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenemulziós lepermetezésével AC-4 kopó keverékkel, 3 cm vastagságban kézi bedolgozással	m2	2,50		0 Ft
40.	Kiemelt szegély készítése alapárok kiemelésével C 20/25-16-XC1-F2 beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással 25 cm hosszú előregyártott szegélyelemből	m	54,00		0 Ft
Teljes pályaszorkozatcsere - tervezetten a teljes felület 22%-án					
41.	Zúzalékos aszfaltszönyvegek, aszfaltbetonok és öntött aszfaltok bontása kötőréteggel együtt gépi erővel, hidraulikus bontófejjel	m3	49,72		0 Ft
42.	Útalapbeton, valamint hidraulikus kötőanyaggal vagy bitumennel stabilizált rétegek bontása géppel, hidraulikus bontófejjel	m3	149,16		0 Ft
43.	Bontott anyag felrakása gépjárműre gépi erővel	m3	198,88		0 Ft
44.	Bontott anyag elszállítása 30 km-re, lerakóhelyre, járműúritéssel, lerakóhelyi díjjal	m3	198,88		0 Ft
45.	Földkitermelés bevágásban vagy anyagnyerő helyen, és töltés- vagy depóniakészítés, tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlásig 50,0 m-ig	m3	318,21		0 Ft
46.	Fejtett föld felrakása szállítóeszköze, gépi erővel I-IV. oszt. Talajban	m3	318,21		0 Ft
47.	Föld elszállítás 30 km-ig járműúritéssel, lerakóhelyi díjjal együtt	m3	318,21		0 Ft
48.	Tükörkészítés tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, sík felületen I-IV. oszt. Talajban	m2	994,40		0 Ft
49.	Tömörítés bármely tömörítési osztályban, gépi erővel, nagy felületen Trg. 95%	m3	298,32		0 Ft
50.	Símitó hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel 3,0 m-nél nagyobb szélességben	m2	994,40		0 Ft
51.	Talajjavító réteg készítése, útépitésnél vagy építményen belül, szemcsés anyagból 3,0 m-nél nagyobb szélességben	m3	298,32		0 Ft
52.	Telepen kevert hidraulikus kötőanyagú stabilizált réteg készítése 2,00 m-nél nagyobb szélességben Ckt vagy Ctt jelű keverékből	m3	149,16		0 Ft
53.	Hengerelt aszfalt kötőréteg készítése AC-22 kötő jelű keverékkel, az alapréteg szennyezettségének előzetes eltávolításával, bitumenemulziós permetezéssel 7 cm vastagságban gépi bedolgozással	m3	69,61		0 Ft
2. szakasz - Budapest XVIII. kerület, Üllői út (Dalmady Gy. u. - Cziffra Gy. u. között) összesen (nettó):					0 Ft

3.a szakasz - Budapest XVIII. kerület, Üllői út (Cziffra Gy. u. - Ungvár u. között)

Sz.	Tétel	M. e.	Menny.	Egységár (nettó)	Összesen (nettó)
Nagyfelületű úrfelújítás					
1.	Forgalomtechnikai terv készítése építés ideje alatti, forgalmi rend kialakításához jóváhagyással	db	1,00		0 Ft
2.	Ideiglenes forgalmi rend kialakítása a jóváhagyott terv alapján	fm	894,00		0 Ft
3.	Közműüzemeltetők Szakfelügyelete az építési munka idejére	óra	120,00		0 Ft
4.	Aszfaltburkolatok felső rétegének lemarása 2,0 cm vastagságig 200 m ² -nél nagyobb felületen	m2	9 199,00		0 Ft
5.	Aszfaltburkolatok felső rétegének lemarása további 1,0 cm vastagságban 200 m ² -nél nagyobb felületen	m2	9 199,00		0 Ft
6.	Aszfaltburkolatok felső rétegének lemarása további 1,0 cm vastagságban 200 m ² -nél nagyobb felületen	m2	9 199,00		0 Ft
7.	Aszfaltburkolatok felső rétegének lemarása további 1,0 cm vastagságban 200 m ² -nél nagyobb felületen	m2	9 199,00		0 Ft
8.	Aszfaltburkolatok felső rétegének lemarása további 1,0 cm vastagságban 200 m ² -nél nagyobb felületen	m2	9 199,00		0 Ft
9.	Aszfaltburkolatok felső rétegének lemarása további 1,0 cm vastagságban 200 m ² -nél nagyobb felületen	m2	9 199,00		0 Ft
10.	Aszfaltburkolatok felső rétegének lemarása további 1,0 cm vastagságban 200 m ² -nél nagyobb felületen	m2	9 199,00		0 Ft
11.	Aszfaltburkolatok felső rétegének lemarása további 1,0 cm vastagságban 200 m ² -nél nagyobb felületen	m2	9 199,00		0 Ft
12.	Útpálya letakarítása gépi erővel	m2	9 199,00		0 Ft
13.	Szegélyek bontása bármely anyagból kiemelt vagy sülyesztett szegélyek, futósorok betongerendával	m	1 608,00		0 Ft
14.	Zúzalékos aszfaltszönyvegek, aszfaltbetonok és öntött aszfaltok bontása kötőréteggel együtt kézi erővel, légkalapáccsal	m3	31,29		0 Ft
15.	Bontott anyag felrakása gépjárműre gépi erővel	m3	1 180,80		0 Ft
16.	Bontott anyag elszállítása 30 km-re, lerakóhelyre, járműúritéssel, lerakóhelyi díjjal	m3	1 180,80		0 Ft
17.	Közműaknák szintreemelése (csatorna, víznyelő)	db	36,00		0 Ft

18.	Közműszerelvények szintreemlése (víz, gáz)	db	1,00		0 Ft
19.	Hengerelt aszfalt alapréteg készítése az alatta levő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenemulziós lepermetezésével AC-16 alap keverékkel, 5 cm vastagságban gépi bedolgozással	m2	9 199,00		0 Ft
20.	Hengerelt aszfalt kopóréteg készítése az alatta levő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenemulziós lepermetezésével AC-11 kopó keverékkel, 4 cm vastagságban gépi bedolgozással	m2	9 199,00		0 Ft
21.	Kiemelt szegély készítése alapárok kiemelésével C 20/25-16-XC1-F2 beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással 25 cm hosszú előregyártott szegélyelemből	m	1 508,00		0 Ft
22.	Telepen kevert hidraulikus kötőanyagú stabilizált réteg készítése 2,00 m-nél kisebb szélességben Ckt vagy Ctt jelű keverékből	m3	23,46		0 Ft
23.	Hengerelt járda aszfalt készítése az alatta levő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenemulziós lepermetezésével AC-4 kopó keverékkel, 3 cm vastagságban kézi bedolgozással	m2	156,45		0 Ft
24.	Megvalósulási terv elkészítése	db	1,00		0 Ft
25.	Üzemeltetési és karbantartási kézikönyvek elkészítése	db	1,00		0 Ft
26.	Burkolati jelek felfestése tartós gépi jel (fehér szín)	m2	53,64		0 Ft
27.	Burkolati jelek felfestése tartós kézi jel (fehér szín)	m2	218,08		0 Ft
Buszmegálló					
28.	Kiemelt szegély készítése alapárok kiemelésével C 20/25-16-XC1-F2 beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással 25 cm hosszú előregyártott szegélyelemből	m	100,00		0 Ft
Buszperonok					
29.	Zúzalékos aszfaltszönyvegek, aszfaltbetonok és öntött aszfaltok bontása kötőréteggel együtt kézi erővel, légkalapáccsal	m3	5,00		0 Ft
30.	Útalapbeton, valamint hidraulikus kötőanyaggal vagy bitumennel stabilizált rétegek bontása kézi erővel, légkalapáccsal	m3	15,00		0 Ft
31.	Földkitermelés bevágásban vagy anyagnyerő helyen, és töltés- vagy depóniakészítés, tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlásig 50,0 m-ig	m3	30,00		0 Ft
32.	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, gépi erővel I-IV. oszt. Talajban	m3	30,00		0 Ft
33.	Föld elszállítás 30 km-ig járműúritéssel, lerakóhelyi díjjal együtt	m3	30,00		0 Ft
34.	Tűkörkészítés tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, sík felületen I-IV. oszt. Talajban	m2	100,00		0 Ft
35.	Tömörítés bármely tömörítési osztályban, gépi erővel, kis felületen Trg. 95%	m3	30,00		0 Ft
36.	Símitó hengerlés a földmű (tűkör és padka) felületén, gépi erővel 3,0 m szélességig	m2	100,00		0 Ft
37.	Talajjavító réteg készítése, utépítésnél vagy építményen belül, szemcsés anyagból 3,0 m szélességig	m3	30,00		0 Ft
38.	Telepen kevert hidraulikus kötőanyagú stabilizált réteg készítése 2,00 m-nél kisebb szélességben Ckt vagy Ctt jelű keverékből	m3	15,00		0 Ft
39.	Hengerelt járda aszfalt készítése az alatta levő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenemulziós lepermetezésével AC-4 kopó keverékkel, 3 cm vastagságban kézi bedolgozással	m2	5,00		0 Ft
40.	Kiemelt szegély készítése alapárok kiemelésével C 20/25-16-XC1-F2 beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással 25 cm hosszú előregyártott szegélyelemből	m	108,00		0 Ft
Teljes pályaszerkezetcsere - tervezetten a teljes felület 22%-án					
41.	Zúzalékos aszfaltszönyvegek, aszfaltbetonok és öntött aszfaltok bontása kötőréteggel együtt gépi erővel, hidraulikus bontófejlel	m3	101,19		0 Ft
42.	Útalapbeton, valamint hidraulikus kötőanyaggal vagy bitumennel stabilizált rétegek bontása géppel, hidraulikus bontófejlel	m3	303,56		0 Ft
43.	Bontott anyag felrakása gépjárműre gépi erővel	m3	404,76		0 Ft
44.	Bontott anyag elszállítása 30 km-re, lerakóhelyre, járműúritéssel, lerakóhelyi díjjal	m3	404,76		0 Ft
45.	Földkitermelés bevágásban vagy anyagnyerő helyen, és töltés- vagy depóniakészítés, tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlásig 50,0 m-ig	m3	647,61		0 Ft
46.	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, gépi erővel I-IV. oszt. Talajban	m3	647,61		0 Ft
47.	Föld elszállítás 30 km-ig járműúritéssel, lerakóhelyi díjjal együtt	m3	647,61		0 Ft
48.	Tűkörkészítés tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, sík felületen I-IV. oszt. Talajban	m2	2 023,78		0 Ft
49.	Tömörítés bármely tömörítési osztályban, gépi erővel, nagy felületen Trg. 95%	m3	607,13		0 Ft
50.	Símitó hengerlés a földmű (tűkör és padka) felületén, gépi erővel 3,0 m-nél nagyobb szélességben	m2	2 023,78		0 Ft
51.	Talajjavító réteg készítése, utépítésnél vagy építményen belül, szemcsés anyagból 3,0 m-nél nagyobb szélességben	m3	607,13		0 Ft
52.	Telepen kevert hidraulikus kötőanyagú stabilizált réteg készítése 2,00 m-nél nagyobb szélességben Ckt vagy Ctt jelű keverékből	m3	303,57		0 Ft
53.	Hengerelt aszfalt kötőréteg készítése AC-22 kötő jelű keverékkel, az alapréteg szennyezettségének előzetes eltávolításával, bitumenemulziós permetezéssel 7 cm vastagságban gépi bedolgozással	m3	141,66		0 Ft
3.a szakasz - Budapest XVIII. kerület, Üllői út (Cziffra Gy. u. - Ungvár u. között) összesen (nettó):					0 Ft

3.b szakasz - Budapest XVIII. kerület, Üllői út (Ungvár u. - Béke tér között)

Sz.	Tétel	M. o.	Menny.	Egységár (nettó)	Összesen (nettó)
Nagyfelületű útfelújítás					
1.	Forgalomtechnikai terv készítése építés ideje alatti, forgalmi rend kialakításához jóváhagyással	db	1,00		0 Ft

2.	Ideiglenes forgalmi rend kialakítása a jóváhagyott terv alapján	fm	500,00		0 Ft
3.	Közműüzemeltetők Szakfelügyelete az építési munka idejére	óra	120,00		0 Ft
4.	Aszfaltburkolatok felső rétegének lemarása 2,0 cm vastagságig 200 m ² -nél nagyobb felületen	m ²	5 117,00		0 Ft
5.	Aszfaltburkolatok felső rétegének lemarása további 1,0 cm vastagságban 200 m ² -nél nagyobb felületen	m ²	5 117,00		0 Ft
6.	Aszfaltburkolatok felső rétegének lemarása további 1,0 cm vastagságban 200 m ² -nél nagyobb felületen	m ²	5 117,00		0 Ft
7.	Aszfaltburkolatok felső rétegének lemarása további 1,0 cm vastagságban 200 m ² -nél nagyobb felületen	m ²	5 117,00		0 Ft
8.	Aszfaltburkolatok felső rétegének lemarása további 1,0 cm vastagságban 200 m ² -nél nagyobb felületen	m ²	5 117,00		0 Ft
9.	Aszfaltburkolatok felső rétegének lemarása további 1,0 cm vastagságban 200 m ² -nél nagyobb felületen	m ²	5 117,00		0 Ft
10.	Aszfaltburkolatok felső rétegének lemarása további 1,0 cm vastagságban 200 m ² -nél nagyobb felületen	m ²	5 117,00		0 Ft
11.	Aszfaltburkolatok felső rétegének lemarása további 1,0 cm vastagságban 200 m ² -nél nagyobb felületen	m ²	5 117,00		0 Ft
12.	Útpálya letakarítása gépi erővel	m ²	5 117,00		0 Ft
13.	Szegélyek bontása bármely anyagból kiemelt vagy süllyesztett szegélyek, futósorok betongerendával	m	850,00		0 Ft
14.	Zúzalékos aszfaltszönyvegek, aszfaltbetonok és öntött aszfaltok bontása kötőréteggel együtt kézi erővel, légkalapáccsal	m ³	30,00		0 Ft
15.	Bontott anyag felrakása gépjárműre gépi erővel	m ³	660,53		0 Ft
16.	Bontott anyag elszállítása 30 km-re, lerakóhelyre, járműűritéssel, lerakóhelyi díjjal	m ³	660,53		0 Ft
17.	Közműaknák szintreemlése (csatorna, víznyelő)	db	21,00		0 Ft
18.	Közműszerelevények szintreemlése (víz, gáz)	db	1,00		0 Ft
19.	Hengerelt aszfalt alapréteg készítése az alatta levő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenemulziós lepermetezésével AC-16 alap keverékkel, 5 cm vastagságban gépi bedolgozással	m ²	5 117,00		0 Ft
20.	Hengerelt aszfalt kopóréteg készítése az alatta levő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenemulziós lepermetezésével AC-11 kopó keverékkel, 4 cm vastagságban gépi bedolgozással	m ²	5 117,00		0 Ft
21.	Kiemelt szegély készítése alapárok kiemelésével C 20/25-16-XC1-F2 beton alapperendával és megtámasztással, hézagozással 25 cm hosszú előregyártott szegélyelemből	m	775,00		0 Ft
22.	Telepen kevert hidraulikus kötőanyagú stabilizált réteg készítése 2,00 m-nél kisebb szélességben Ckt vagy Ctt jelű keverékből	m ³	22,50		0 Ft
23.	Hengerelt járda aszfalt készítése az alatta levő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenemulziós lepermetezésével AC-4 kopó keverékkel, 3 cm vastagságban kézi bedolgozással	m ²	150,00		0 Ft
24.	Megvalósulási terv elkészítése	db	1,00		0 Ft
25.	Üzemeltetési és karbantartási kézikönyvek elkészítése	db	1,00		0 Ft
26.	Burkolati jelek felfestése tartós gépi jel (fehér szín)	m ²	30,00		0 Ft
27.	Burkolati jelek felfestése tartós kézi jel (fehér szín)	m ²	167,38		0 Ft
Buszmegállók					
28.	Kiemelt szegély készítése alapárok kiemelésével C 20/25-16-XC1-F2 beton alapperendával és megtámasztással, hézagozással 25 cm hosszú előregyártott szegélyelemből	m	75,00		0 Ft
Buszperonok					
29.	Zúzalékos aszfaltszönyvegek, aszfaltbetonok és öntött aszfaltok bontása kötőréteggel együtt kézi erővel, légkalapáccsal	m ³	3,75		0 Ft
30.	Útalapbeton, valamint hidraulikus kötőanyaggal vagy bitumennel stabilizált rétegek bontása kézi erővel, légkalapáccsal	m ³	11,25		0 Ft
31.	Földkitermelés bevágásban vagy anyagnyerő helyen, és töltés- vagy depóniakészítés, tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlásig 50,0 m-ig	m ³	22,50		0 Ft
32.	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, gépi erővel I-IV. oszt. Talajban	m ³	22,50		0 Ft
33.	Föld elszállítás 30 km-ig járműűritéssel, lerakóhelyi díjjal együtt	m ³	22,50		0 Ft
34.	Tükörkészítés tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, sík felületen I-IV. oszt. Talajban	m ²	75,00		0 Ft
35.	Tömörítés bármely tömörítési osztályban, gépi erővel, kis felületen Trg. 95%	m ³	22,50		0 Ft
36.	Simító hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel 3,0 m szélességig	m ²	75,00		0 Ft
37.	Talajjavító réteg készítése, útépitésnél vagy építményen belül, szemcsés anyagból 3,0 m szélességig	m ³	22,50		0 Ft
38.	Telepen kevert hidraulikus kötőanyagú stabilizált réteg készítése 2,00 m-nél kisebb szélességben Ckt vagy Ctt jelű keverékből	m ³	11,25		0 Ft
39.	Hengerelt járda aszfalt készítése az alatta levő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenemulziós lepermetezésével AC-4 kopó keverékkel, 3 cm vastagságban kézi bedolgozással	m ²	3,75		0 Ft
40.	Kiemelt szegély készítése alapárok kiemelésével C 20/25-16-XC1-F2 beton alapperendával és megtámasztással, hézagozással 25 cm hosszú előregyártott szegélyelemből	m	81,00		0 Ft
Teljes pályaszervezésre - tervezetten a teljes felület 22%-án					
41.	Zúzalékos aszfaltszönyvegek, aszfaltbetonok és öntött aszfaltok bontása kötőréteggel együtt gépi erővel, hidraulikus bontófejjel	m ³	56,29		0 Ft
42.	Útalapbeton, valamint hidraulikus kötőanyaggal vagy bitumennel stabilizált rétegek bontása géppel, hidraulikus bontófejjel	m ³	168,86		0 Ft
43.	Bontott anyag felrakása gépjárműre gépi erővel	m ³	225,15		0 Ft
44.	Bontott anyag elszállítása 30 km-re, lerakóhelyre, járműűritéssel, lerakóhelyi díjjal	m ³	225,15		0 Ft
45.	Földkitermelés bevágásban vagy anyagnyerő helyen, és töltés- vagy depóniakészítés, tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlásig 50,0 m-ig	m ³	360,24		0 Ft
46.	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, gépi erővel I-IV. oszt. Talajban	m ³	360,24		0 Ft

47.	Föld elszállítás 30 km-ig járműűritéssel, terakóhelyi díjjal együtt	m3	360,24		0 Ft
48.	Tükörkészítés tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, sík felületen I-IV. oszt. Talajban	m2	1 125,74		0 Ft
49.	Tömörítés bármely tömörítési osztályban, gépi erővel, nagy felületen Trg. 95%	m3	337,72		0 Ft
50.	Simító hengerlés a földmű (tűkőr és padka) felületén, gépi erővel 3,0 m-nél nagyobb szélességben	m2	1 125,74		0 Ft
51.	Talajjavító réteg készítése, útépitésnél vagy építményen belül, szemcsés anyagból 3,0 m-nél nagyobb szélességben	m3	337,72		0 Ft
52.	Telepen kevert hidraulikus kötőanyagú stabilizált réteg készítése 2,00 m-nél nagyobb szélességben Ckt vagy Ctt jelű keverékből	m3	168,86		0 Ft
53.	Hengerelt aszfalt kötőréteg készítése AC-22 kötő jelű keverékkel, az alapréteg szennyezettségének előzetes eltávolításával, bitumenemulziós permetezéssel 7 cm vastagságban gépi bedolgozással	m3	78,80		0 Ft
3.b szakasz - Budapest XVIII. kerület, Üllői út (Ungvár u. - Béke tér között) összesen (nettó):					0 Ft

Üllői út felújítása Ráday Gedeon utca – Béke tér közötti szakaszon

Műszaki tartalom kiegészítés a tételes költségvetés kiíráshoz

- **Útépités**
 - Az Üllői út érintett szakasza „D” terhelési osztályban tartozik, így modifikált bitumenes aszfaltot szükséges beépíteni fokozott igénybevételre.
 - a kopóréteg AC-11 kopó (mF) típusú aszfaltból kell, hogy épüljön, amit min. 4 cm, max. 5 cm vtg.-ban szükséges teríteni.
 - A kopóréteg alá szintén nagyobb igénybevételre alkalmas eltérő típusú réteget szükséges tenni ugyanolyan vastagságban, mert könnyen nyomvályúsodik. Kötőréteggént 5 cm vtg.-ban AC-16 kopó (mF) jelű aszfaltot szükséges építeni (min. 4 cm, max. 6 cm vastagságban),
 - Az új cca. 8-9 cm átlagos vastagságú aszfaltburkolat építési költségét a költségvetés tartalmazza.
 - Mivel az út hosszesése nagyon sok helyen közel vízszintes, így a szegélyek mentén 0,5 m szélességben öntött aszfalt vízvezetősáv építése szükséges, melynek költségét a költségvetés tartalmazza.
 - A reflexiós repedések javításának költségét a költségvetés nem tartalmazza, mivel azok szükségessége a burkolatmarást követően határozható meg. Ennek műszaki tartalma: a repedések mentén 1,2 m szélességben 7 cm vtg.-ban marás, majd aszfaltrács ragasztása, majd 7 cm vtg. AC-22 kötő (mF) aszfalt alapréteg építése.
 - A villamospálya mentén a kiemelt szegélyt helyszíni zsaluzással monolitiként kell építeni, ahol a magasságkülönbség ezt indokolja.
 - A járda felől az útszegélycserék esetében 0,5 m szélességben, 20 cm vtg.-ban járdapályaszerkezet átépítéssel kalkuláltunk a költségvetésben.
 - Középszigetek, járdák, kapubejárók, parkolók bontásának/építésének feladatával, költségével költségvetésünkben nem kalkuláltunk.
- **Végleges forgalomtechnika**
 - A költségvetésben csak a jelenlegi burkolati jelek újrafestésével (tartós, fehér) kalkuláltunk és csak a beavatkozással érintett felületeken; többlet festést, illetve új felületek festését nem tartalmazza a költségvetés.
 - Oszlopok, táblák bontását/áthelyezését/kihelyezését a költségvetés nem tartalmazza.
 - Egyéb forgalomtechnikai létesítmények, mint pollerek, szalagkorlátok, virágládák bontását/áthelyezését/kihelyezését a költségvetés nem tartalmazza.
 - A végleges forgalomtechnika tervezésének költsége feltételezi, hogy a jelenlegi állapotot kell visszafesteni a kivitelezést követően.
- **Ivóvíz**
 - A Fővárosi Vízművek Zrt. kivitelezési munkálatainak összehangolása szükséges az ütemes előre haladáshoz.
- **Csapadékvízvezetés**
 - Csapadékvízvezetés tervezésének/kivitelezésének költségét a költségvetés nem tartalmazza, de szükségessé válhat víznyelő, tisztítóaknák, gerincezeték és víznyelőbekötések bontása/építése.

- **Távközlés, hírközlés**
 - Távközlési, hírközlési hálózatok tervezésének/kivitelezésének költségét a költségvetés nem tartalmazza
- **Fakivágás, favédelem, növénytelepítés, utógondozás**
 - A Főkert NZrt. a kezelője a területnek, a fakivágásokat és faültetéseket is neki kell elvégeznie a szakfelügyeletén belül.
 - a költségvetés nem tartalmaz fakivágást, tuskóírtást, növénytelepítést, utógondozást és favédelmet/gallyazást
- **Tömegközlekedés- villamos**
 - a költségvetés nem tartalmaz buszpótlási költséget, sem villamospálya feszültségmentesítést
- **Tömegközlekedés - busz**
 - Az ideiglenes forgalomtechnika miatt esetlegesen szükségessé váló buszterelési költséget nem tartalmazza a költségvetés.
- **Közúti jelzők (jelzőlámpák)**
 - a közúti jelzőkkel kapcsolatos bontási/építési munkák tervezési/kivitelezési költségét a költségvetés nem tartalmazza
 - a közúti jelzők alépítményeit az útépitések (útfelújítások) során amennyiben bővíteni, cserélni szükséges, ezen költséget a költségvetés nem tartalmazza.
- **Közvilágítás**
 - közvilágítással kapcsolatos tervezési/kivitelezési költséget a költségvetés nem tartalmaz
 - amennyiben a BDK részéről bármilyen előírás keletkezik, annak feladata/költségét a költségvetés nem tartalmazza.

278/2022. (X.27.) sz. határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete 16 igen szavazattal egyhangúlag **úgy dönt**, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő Budapest XVIII. kerület

- Üllői út (hrsz.: 145975,147105, 148313,149555, 150867, 152171) és
- Nagykörösi út (hrsz.: 141515,143219) megnevezésű közterületek

felújítását, kopóréteg cseréjét elvégzi, a beruházás költségeit vállalja és a felújítás megvalósítása érdekében Budapest Főváros Önkormányzatával Beruházási megállapodást köt, amennyiben erre az Önkormányzat 2023. évi költségvetése fedezetet nyújt.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2023. évi költségvetés előkészítése során vizsgálja meg, hogy a két útra vonatkozó felújítási költségek rendelkezésre állnak-e, és amennyiben a költségek biztosítására lehetőséget lát, folytasson tárgyalásokat Budapest Főváros Önkormányzatával a felújítás megvalósítása érdekében. Sikeres tárgyalások lefolytatása esetén a Képviselő-testület a beruházás megvalósítása érdekében megkötendő megállapodás jóváhagyására az Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottságát hatalmazza fel.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester