

Előterjesztés száma:

TUL-G.

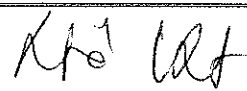
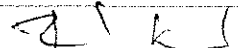
ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/Tulajdonosi Bizottság

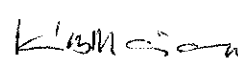
2022. év április hónap 21. napján tartandó rendkívüli ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Budapest, XVIII. kerület 154107 hrsz.-ú, természetben 1183 Budapest, Martinovics tér 11-12. szám alatt található ingatlanon lévő épületben klímaberendezések elhelyezésére vonatkozóan

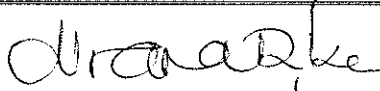

Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Lality-Szegő Krisztina	vagyongazdálkodási ügyintéző (FFF)	
Pórfia Katalin	főosztályvezető (FFF)	


Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás
Király Marian	főosztályvezető-helyettes (HSZF)	

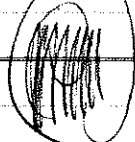
Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Réka	főosztályvezető-helyettes (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	


Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Buzás Lászlóné	főosztályvezető (GFO)	

Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Kőrös Péter	alpolgármester	

Tárgyalja: TFFB

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges / nem szükséges*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük / nem kérjük*

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ 93. § c) pont ca) alpontja	egyéb jogszabály:	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Budapest Airport Szomszédjaiért Közhasznú Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány) célkitűzése a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér környékén található közösségi intézmények zajszigetelésének, valamint a Repülőtér környékén élő lakosság életminőségének javítása és edukációjának (oktatás, képzés) támogatása.

Ezen célkitűzés elérése érdekében az Alapítvány 15.000 EUR összegű (2022.04.12. napi középárfolyamon: 5.699.850,- Ft) támogatást kíván felajánlani a 1183 Budapest, Martinovics tér 11-12. szám alatt elhelyezkedő, 154107 helyrajzi számú – Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Vadvirág Tagóvodája elhelyezését szolgáló – ingatlanon található épületben klímaberendezések beépítésére. A klímaberendezések épületben történő elhelyezésével azok az épület alkotórészévé válnak, így a beépítéssel az Önkormányzat – mint az épület tulajdonosa – tulajdonjogot szerez.

Az államháztartáson kívüli forrás átvételére vonatkozó – a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó – döntés mellett a beruházás megvalósításához tulajdonosi hozzájárulás kiadása is szükséges figyelemmel arra, hogy a fejlesztés az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest XVIII. kerület, Martinovics tér 11-12. szám alatt elhelyezkedő, 154107 helyrajzi számú ingatlant érinti.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m² összes alapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m² alapterületet meghaladó átépítése esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásának hatásköri szabályait.

A Rendelet 89. § (2) bekezdés c) pontja és 93. § c) pont ca) pontja alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság jogosultak döntést hozni.

A Tulajdonosi Bizottság átruházott hatáskörben dönt:

“93. § A Tulajdonosi Bizottság

c) dönt az önkormányzati tulajdonban lévő

ca) ingatlanokon végzett beruházásokhoz, felújításokhoz, bontásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról, amennyiben a beruházással, felújítással, bontással érintett épület, épületrész, építmény, építményrész alapterülete a 80 m²-t meghaladja.”

A fentieket figyelembe véve kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

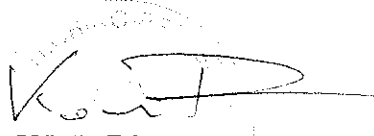
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § c) pont ca) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest Airport Szomszédjaiért Közhasznú Alapítvány által felajánlott támogatásból az Önkormányzat tulajdonát képező, természetben a 1183 Budapest, Martinovics tér 11-12. szám alatt elhelyezkedő, 154107 helyrajzi számú – Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Vadvirág Tagóvodája elhelyezését szolgáló – ingatlanon lévő épületben klímaberendezések kerüljenek beépítésre.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: polgármester

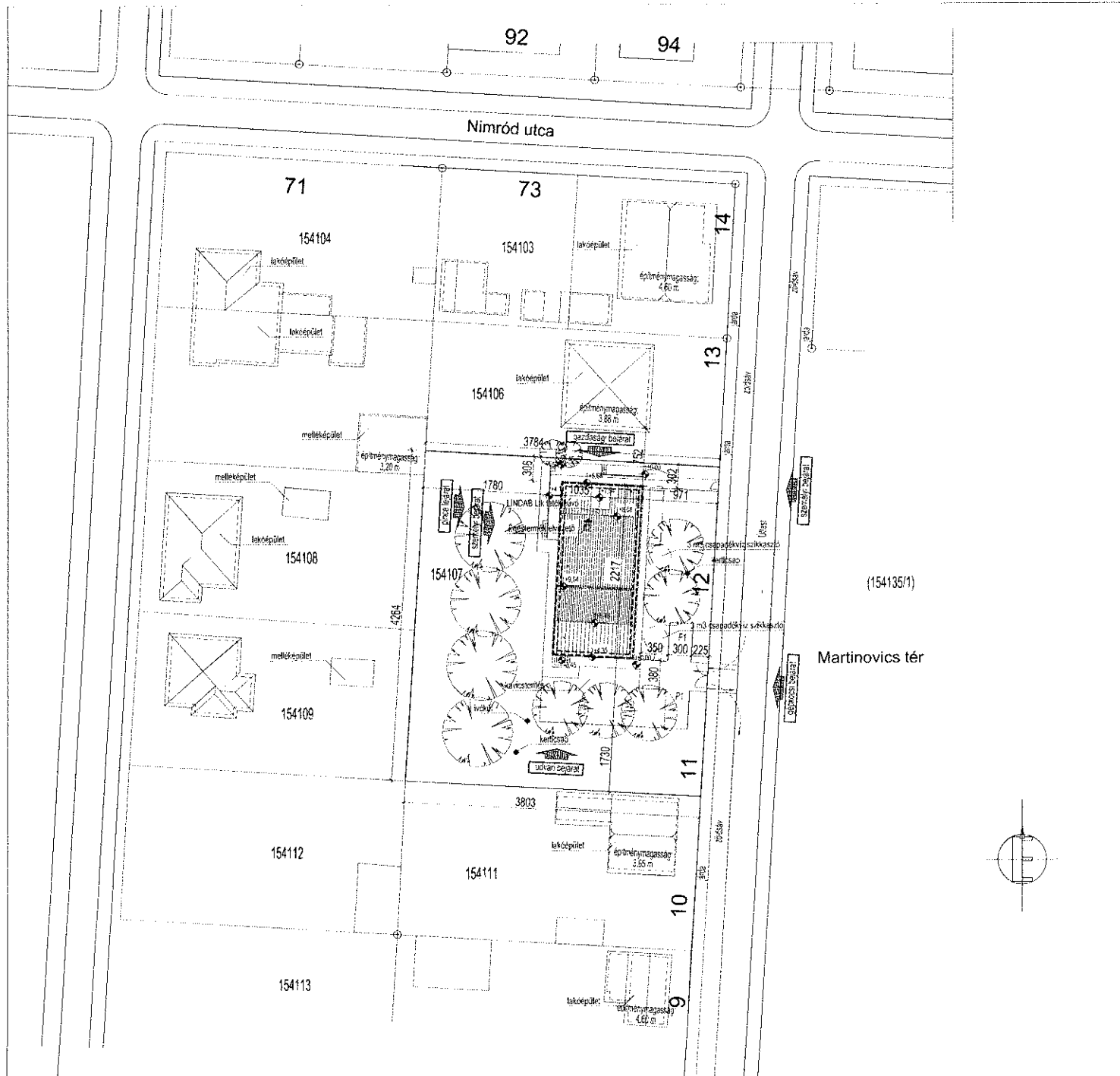
Határidő: 2022. december 31.

Budapest, 2022. ~~APR~~ 20.



Kőrös Péter
alpolgármester

Melléklet: Helyszínrajz



Alapadatok:

Cím:	1183 Budapest, Martinovics tér 11-12.	Utcai közművek:	víz
Helyrajzi szám:	154107		gáz
Övezet:	L4-XVIII/A		csalorna
Telelterület:	1.613 m ²		elektromos áram
Beépítettség:	Óvoda épülete: 229,46 m ²		
	Alátámasztott előtető: 6,26 m ²		
	Összesen: 235,72 m ²	235,72 m ² / 1.613 m ² = 14,61 %	
Építménymagasság:	Keleti homlokzat (22,17 m):	176,42 m ²	
	Északi homlokzat (10,35 m):	57,24 m ²	
	Nyugati homlokzat (22,17 m):	168,10 m ²	
	Déli homlokzat (22,17 m):	51,85 m ²	
	Összesítés (65,04 m):	453,61 m ²	
	Számítás:	453,61 m ² / 65,04 m = 6,97 m	3,0-7,0 m
Zöldfelületi mutató:	Beépített alapterület:	235,72 m ²	
	Járdák, burkolt felületek:	298,11 m ²	
	Összesítés:	533,83 m ²	
	Számítás:	(1.613 m ² - 533,83 m ²) / 1.613 m ² = 66,90 %	>= 25%
Szintterületi mutató:	Földszinti terület:	229,46 m ²	
	Emeleti terület:	231,41 m ²	
	Szintterületi mutató számítása:	460,87 m ²	
	Számítás:	460,87 m ² / 1.613 m ² = 0,29	< 1,0
Megjegyzés:	A beépítettség, zöldfelület számítás részletezése ld.: É-0.2.2. tervlapon Az épületmagasság számítás részletezése ld.: É-0.3.2. tervlapon Az építménymagasság számítás részletezése ld.: É-0.3.3. tervlapon A szintterület mutató számítás részletezése ld.: É-0.4. tervlapon ±0,00 = 139,90 mbf		

Megbízó:	Budapest XVIII. kerület Petszenthárom - Petszenthárom Önkormányzata 1184 Budapest, Üllői út 400.	Dátum:	2015.10.26.
----------	---	--------	-------------

Munka:	Vadvirág tagóvoda emeletráépítéssel történő bővítése 1183 Budapest, Martinovics tér 11-12. (hrs.z: 154107)	Tervfajta:	Kivitelezési
--------	---	------------	--------------

Tervlap:	Tervezett állapot Helyszínrajz	Méretarány:	1:500	Rajzszám:	É-0.1.2.
----------	-----------------------------------	-------------	-------	-----------	-----------------

Generál tervező: Arcus 2001 Bt. 1183 Budapest, Tünde u. 28. Tel: 06/20/340-9010 mcsorgel@arcus2001.hu	Felelős tervező: Építész:	Csörgői Mihály okl. építészmérnök É/1 01-0797	
	Építész munkatárs:	Sidelszki-Kiss Zsuzsa okl. építészmérnök É/1 01-1296	
	Tartószerkezet:	Jámbrók Csaba okl. építőmérnök T-T-01-11818	
	Épületgépész:	Sor Zoltán okl. épületgépészmérnök GT 01 8423	
	Épületvillamos:	Somogyi Gábor okl. villamosmérnök VT 1 01 02647	
Ez a levdokumentáció a résztvevő tervezők szellemi tulajdona. A tervezők írásbeli hozzájárulása nélkül történő felhasználása, sokszorosítása, közzététele szerzői jogi eljárást von maga után!		Tűzvédelem:	Máté Zsolt építész tűzvédelmi szakértő I-072/2013