

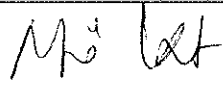

ELŐTERJESZTÉS

a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság

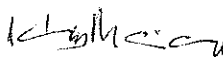
2022. év április hónap 21. napján tartandó rendkívüli ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Budapest, XVIII. kerület 154107 hrsz.-ú, természetben 1183 Budapest, Martinovics tér 11-12. szám alatt található ingatlanon lévő épületben klímaberendezések elhelyezésére vonatkozóan

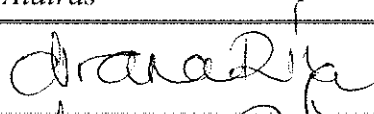

Összeállító:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|------------------------|---------------------------------------|---|
| Lality-Szegő Krisztina | vagyongazdálkodási ügyintéző (FFF) |  |
| Pórfia Katalin | főosztályvezető (FFF) |  |

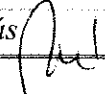
Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

| Név | Tisztség | Aláírás |
|---------------|-------------------------------------|---|
| Király Marian | főosztályvezető-helyettes (HSZF) |  |

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-------------------------|------------------------------------|---|
| dr. Vrana Réka | főosztályvezető-helyettes (JTP) |  |
| dr. Kóródi-Juhász Zsolt | főosztályvezető (JTP) h. |  |

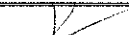
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|----------------|-----------------------|---|
| Buzás Lászlóné | főosztályvezető (GFO) |  |


Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|--------------------|----------|---|
| dr. Ronyecz Róbert | jegyző |  |

Tájékoztatva:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|---------------|-----------|---|
| Kassai Dániel | tanácsnok |  |

Előterjesztő:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-------------|----------------|--|
| Körös Péter | alpolgármester |  |

Tárgyalja: TUL**Javasolt meghívott: -**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges / **nem szükséges***.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük / **nem kérjük***.

| <u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u> | | |
|--|---|------------------------------|
| Mötv. 46. § (2) bekezdés a) | 46. § (2) bekezdés b) | 46. § (2) bekezdés c) |
| <u>egyszerű többség / minősített többség*</u> | | |
| Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) | egyéb jogszabály: | |
| hatáskör jogalapja | | |
| Kt. SZMSZ 89. § (2) bekezdés | egyéb jogszabály: | |
| * megfelelő rész aláhúzandó | | |

Tisztelt Bizottság!

A Budapest Airport Szomszédjaiért Közhasznú Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány) célkitűzése a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér környékén található közösségi intézmények zajszigetelésének, valamint a Repülőtér környékén élő lakosság életminőségének javítása és edukációjának (oktatás, képzés) támogatása.

Ezen célkitűzés elérése érdekében az Alapítvány 15.000 EUR összegű (2022.04.12. napi középárfolyamon: 5.699.850,- Ft) támogatást kíván felajánlani a 1183 Budapest, Martinovics tér 11-12. szám alatt elhelyezkedő, 154107 helyrajzi számú – Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Vadvirág Tagóvodája elhelyezését szolgáló – ingatlanon található épületben klímaberendezések beépítésére. A klímaberendezések épületben történő elhelyezésével azok az épület alkotórészévé válnak, így a beépítéssel az Önkormányzat – mint az épület tulajdonosa – tulajdonjogot szerez.

Az államháztartáson kívüli forrás átvételére vonatkozó – a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó – döntés mellett a beruházás megvalósításához tulajdonosi hozzájárulás kiadása is szükséges figyelemmel arra, hogy a fejlesztés az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest XVIII. kerület, Martinovics tér 11-12. szám alatt elhelyezkedő, 154107 helyrajzi számú ingatlant érinti.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m² összes alapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m² alapterületet meghaladó átépítése esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásának hatásköri szabályait.

A Rendelet 89. § (2) bekezdés c) pontja és 93. § c) pont ca) pontja alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság jogosultak döntést hozni.

A Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság átruházott hatáskörben dönt:

“89. § (2) Egyéb területen:

c) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon végzett beruházásokhoz, felújításokhoz, bontásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása, amennyiben a beruházással, felújítással, bontással érintett épület, épületrész, építmény, építményrész alapterülete a 80 m²-t meghaladja;”

A fentieket figyelembe véve kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

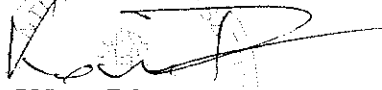
Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest Airport Szomszédjaiért Közhasznú Alapítvány által felajánlott támogatásból az Önkormányzat tulajdonát képező, természetben a 1183 Budapest, Martinovics tér 11-12. szám alatt elhelyezkedő, 154107 helyrajzi számú – Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Vadvirág Tagóvodája elhelyezését szolgáló – ingatlanon lévő épületben klímaberendezések kerüljenek beépítésre. A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 31.

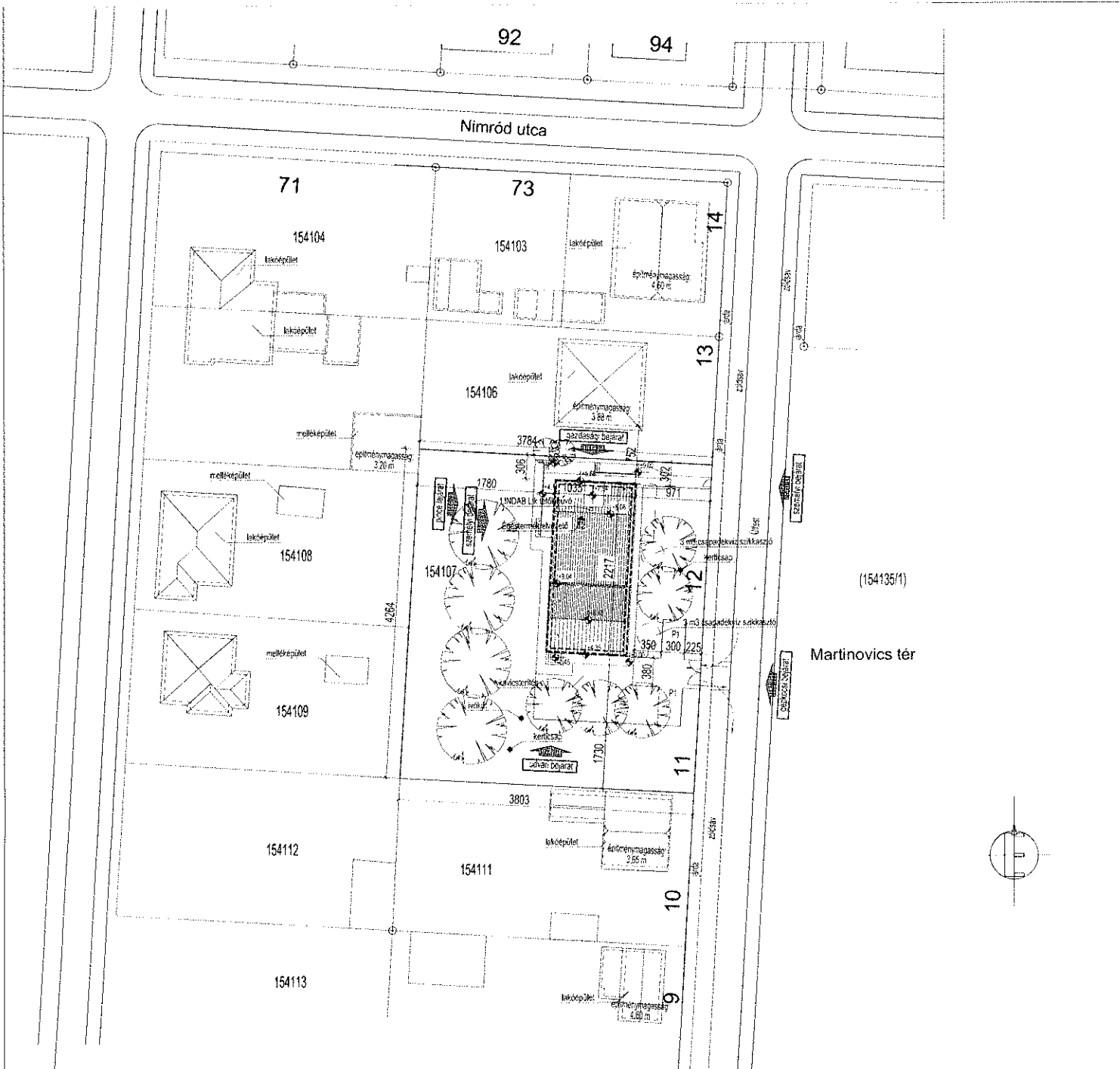
Budapest, 2022. szeptember 20.



Kőrös Péter
alpolgármester

A circular official stamp of the Pestszentlőrinc-Pestszentimre Local Government is visible behind the signature. The stamp contains the text: "PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZAT" and "Alpolgármester".

Melléklet: Helyszínrajz.



Alapadatok:

| | | | |
|----------------------|---|---|------------------|
| Cím: | 1183 Budapest, Martinovics tér 11-12. | Utcai közművek: | víz |
| Helyrajzi szám: | 154107 | | gáz |
| Övezet: | L4-XVIII/A | | csatorna |
| Telefterület: | 1.613 m ² | | elektromos áram |
| Beépítettség: | Óvoda épülete: 229,46 m ² | | |
| | Áltámasztott előtöltő: 6,26 m ² | | |
| | Összesen: 235,72 m² | 235,72 m ² / 1.613 m ² = 14,61 % | |
| Építménymagasság: | Keleti homlokzat (22,17 m): | 176,42 m ² | |
| | Északi homlokzat (10,35 m): | 57,24 m ² | |
| | Nyugati homlokzat (22,17 m): | 168,10 m ² | |
| | Déli homlokzat (22,17 m): | 51,85 m ² | |
| | Összesítés (65,04 m): | 453,61 m² | |
| | Számítás: | 453,61 m² / 65,04 m = 6,97 m | 3,0-7,9 m |
| Zöldfelület mutató: | Beépített alapterület: | 235,72 m ² | |
| | Járdák, burkolt felületek: | 298,11 m ² | |
| | Összesítés: | 533,83 m² | |
| | Számítás: | (1.613 m² - 533,83 m²) / 1.613 m² = 66,90 % | > 25% |
| Szintirületi mutató: | Földszinti terület: | 229,46 m ² | |
| | Emeleti terület: | 231,41 m ² | |
| | Szintirületi mutató számítása: | 460,87 m² | |
| | Számítás: | 460,87 m² / 1.613 m² = 0,29 | < 1,0 |
| Megjegyzés: | A beépítettség, zöldfelület számítás részletezése ld.: É-0.2.2. tervlapon Az építménymagasság számítás részletezése ld.: É-0.3.2. tervlapon Az építménymagasság számítás részletezése ld.: É-0.3.3. tervlapon A szintirület mutató számítás részletezése ld.: É-0.4. tervlapon ±0,00 = 139,90 mBf | | |

| | | | |
|----------|---|--------|-------------|
| Megbízó: | Budapest XVIII. kerület Petszterlőrinc - Petszterlőrinc Önkormányzata 1184 Budapest, Üllői út 400. | Datum: | 2015.10.26. |
|----------|---|--------|-------------|

| | | | |
|--------|--|------------|--------------|
| Munka: | Vadvirág lagóvoda emeletreépítéssel történő bővítése 1183 Budapest, Martinovics tér 11-12. (hrsz: 154107) | Tervfajta: | Kivitelezési |
|--------|--|------------|--------------|

| | | | | | |
|----------|-----------------------------------|-------------|-------|-----------|-----------------|
| Tervlap: | Tervezett állapot Helyszínrajz | Méretarány: | 1:500 | Rajzszám: | É-0.1.2. |
|----------|-----------------------------------|-------------|-------|-----------|-----------------|

| | | |
|---|------------------------------|--|
| Generál tervező: Arcus 2001 Bt. 1183 Budapest, Tünde u. 28. Tel: 06/20/346-9010 mcsorgoi@arcus2001.hu | Felelős tervező: Építész: | Csörgői Mihály okl. építészmérnök É/1 01-0797 |
| | Építész munkatárs: | Sidelszki-Kiss Zsuzsa okl. építészmérnök É/1 01-1296 |
| | Tartószerkezet | Jámbrik Csaba okl. építőmérnök T-T-01-11818 |
| | Épületgépezés: | Sor Zoltán okl. épületgépészmérnök GT 01 8423 |
| | Épületvillamos: | Somogyi Gábor okl. villamosmérnök VT 1 01 02647 |

Ez a tervdokumentáció a résztvevő tervezők szellemi tulajdona. A tervezők írásbeli hozzájárulása nélkül történő felhasználása, sokszorosítása, közzététele szerzői jogi eljárást von maga után!

(154135/1)

Martinovics tér