

| | | | |
|---------------|---------|-------------|-------|
| ELŐADÓ: Du | ELŐSZÓ: | Sorszám: 4. | T. H. |
|---------------|---------|-------------|-------|

JEGYZŐKÖNYV
a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság
2022. április 21-én (csütörtök, 15 óra 15 perc kezdettel) tartandó
rendkívüli üléséről

Készült: a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság **2022. április 21-én**, a Polgármesteri Hivatal I. emeleti Aulában (1184 Bp., Üllői út 400.) megtartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Bizottság részéről: Banga Zoltán elnök, Székely Imre, Kassai Dániel, Baranyi Sándor, Mester István (Dabasi Ottóné alelnök és Tóth Kálmán igazoltan távol)

Hivatal részéről: Körös Péter alpolgármester, Petrovai László alpolgármester, dr. Ronyecz Róbert jegyző, dr. Dobos Anita (JTPF), Pórfia Katalin főosztályvezető (FFF), Király Marian főosztályvezető-helyettes (HFO)

A Bizottság 5 fővel határozatképes.

Banga Zoltán: tisztelettel köszönti a megjelent vendégeket, a Bizottság tagjait és a Hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes. Kéri a Bizottság véleményét a meghívóban lévő napirendekről.

(jelen van 5 fő bizottsági tag)

42/2022. (IV.21.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 5 igen szavazattal egyhangúlag **elfogadja** az alábbi napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét:

1.) Döntés tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Budapest, XVIII. kerület 154107 hrsz.-ú, természetben 1183 Budapest, Martinovics tér 11-12. szám alatt található ingatlanon lévő épületben klímaberendezések elhelyezésére vonatkozóan

TFFB-06

2.) Egyebek

Banga Zoltán: ismerteti az első napirendi pontot.

1.) Döntés tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Budapest, XVIII. kerület 154107 hrsz.-ú, természetben 1183 Budapest, Martinovics tér 11-12. szám alatt található ingatlanon lévő épületben klímaberendezések elhelyezésére vonatkozóan
TFFB-06

(Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester)

Banga Zoltán: előterjesztőnek nincs kiegészítése. Kérdés, vita szakaszban megadja a szót Baranyi Sándornak.

Baranyi Sándor: kérdezi, hogy a klímaberendezések tetőszint alá kerülnek vagy ráépítés lesz az épületre? Hova kerülnek a klímaberendezések?

Pórfia Katalin: kívülre kerülnek, az előtető fölé.

Banga Zoltán: köszöni, kérdezi Petrovai alpolgármestertől, hogy mivel az az általános alapelvük, hogy megvizsgálják ezeknek a berendezéseknek az úgynevezett klímára való hatását, ennél ezt miképpen vizsgálták?

Petrovai László: ennél ez egy alárendelt szempont volt, az óvodánál a zajhatások mérséklése volt a cél, azért kapják a klímát, hogy tovább tudjanak a meleg időszakban is csukott ablakoknál működni, mert a repülőtéri zaj közelsége okozza a bajt. Ezért itt, most a klímaszempontokat alárendelték ennek a célnak.

Banga Zoltán: köszöni szépen, lezárja a hozzászólás szakaszt, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő egy határozati javaslatról.

(jelen van 5 fő bizottsági tag)

43/2022. (IV.21.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 5 igen szavazattal egyhangúlag a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest Airport Szomszédjaiért Közhasznú Alapítvány által felajánlott támogatásból az Önkormányzat tulajdonát képező, természetben a 1183 Budapest, Martinovics tér 11-12. szám alatt elhelyezkedő, 154107 helyrajzi számú – Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Vadvirág Tagóvodája elhelyezését szolgáló – ingatlanon lévő épületben klímaberendezések kerüljenek beépítésre.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Banga Zoltán: a napirend tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

2.) Egyebek

Banga Zoltán: egyebekben Mester Istvánnak adja meg a szót.

Mester István: Petrovai László alpolgármester úrtól kérdezi, hogy mivel a Goroszló utca – Margó Tivadar utca kereszteződésében elég nagy gépjárműforgalom és gyalogos forgalom van - tekintettel arra, hogy az Aldihoz és a Lidlhez ott mennek át az emberek -, van-e lehetőség egy gyalogosátkelő létesítésére?

Petrovai László: mivel a kereszteződés a Fővároshoz tartozik, elvileg ezt a Fővárostól kellene kiharcolni, de ebben az évben elindítanak egy gyalogátkelőhely-programot, aminek az a lényege, hogy több helyen megterveztetik és megfinanszírozzák a gyalogátkelőhelyek létesítését, csak az engedélyezés menne át a Fővároson. Most 7 darab gyalogátkelőhelyet terveznek létesíteni, a Goroszló utca – Margó Tivadar utca kereszteződése nincs benne, de a következő körben bele fogják tenni. Az ott épülő társasházak, 80+120, tehát 200 lakás forgalma, ami 500 embert jelent és kb. 160 plusz gépkocsit, ami nagyon megterheli majd azt a kereszteződést. Előbb-utóbb még lámpa is lesz ott, ha ilyen nagy a forgalom.

Banga Zoltán: köszöni szépen, tegnap alpolgármester úrral több zebra kezdeményezését is megtárgyalták. Megállapodtak, hogy nem várnak másra, azokat az Önkormányzat megfinanszírozza. Kéri Kőrös Péter alpolgármestert, hogy esetleg erről tájékoztassa a bizottsági tagokat.

Kőrös Péter: a városvezetés, ill. a FIDESZ-frakció idejekorán felismerte azt, hogy a kerületben a megnövekedett gépjárműforgalom miatt számos olyan, biztonsági szempontból kritikusnak tekinthető gócpont alakult ki, amelynek a kezelése nem oldható meg másképpen, mint gyalogátkelőhelyek telepítésével. Ezek kivétel nélkül főutakon vannak, amelyeknek kezelése nem a XVIII. kerületi Önkormányzatnak a feladata. Az elmúlt 1-1,5 évben a Fővárosnál nehezen mentek ezek az egyeztetések – Petrovai úrral számos ilyen egyeztetésen vettek részt a főváros különböző szerveinél, de részben érdektelenség, részben szakmainak vélt szempontok, részben költségvetési szempontok miatt -, egy-két kivétellel általában elestek ezek a javaslatok. Ezért úgy döntöttek, hogy keresnek olyan köztes jogi megoldást, ahol az Önkormányzat egy szerződéses jogviszony keretében fogja megcsináltatni ezeket a zebrákat. Ez most egy precedens lesz, mert Budapesten nincs olyan Önkormányzat, amely megterveztetni, engedélyeztetni és utána kiviteleztetni ezeket a beruházásokat, tehát ez a BKK életében is egy új projekt, ahol kvázi egy közös koprodukcióban fognak elkészülni a gyalogátkelőhelyek, az I. ütemben 7 helyen fogják ezt megvalósítani még az idei évben. További érdekesség még ebben, hogy Budapesten a XVIII. kerületben fog először megvalósulni az „intelligens zebra”, ez a technológia abból áll a szabvány kötelező elemeken túl (felfestés, járdasziget kialakítása amennyiben az lehetséges, közvilágítási elemek, táblázás) egy olyan elemet is fog tartalmazni, hogy a gyalogátkelőhely felett egy megvilágított, a sáv fölé belógatott, egy négyzetméter nagyságú kresztábla is lesz, továbbá mozgásérzékelő is lesz, ami abban az esetben, ha gyalogos kel át a zebrán, ennek a táblának az alján a beépített ledfények meg is fogják világítani. Ez az első ilyen típusú zebra lesz Budapesten a XVIII. kerületben, ha az engedélyeket meg fogják tudni szerezni hozzá és ha, ezt a BKK a gyakorlatban elfogadja, akkor az összes többi átkelőhely is ilyen lesz és remélhetőleg a fővárosban is egyre több ilyen zebrával fognak majd találkozni, de ez a biztonságos, intelligens zebra várhatóan most először a kerületben fog megvalósulni remélhetőleg még idén nyáron. Ha ez beválik, akkor a jövőben ilyen zebrákat fognak építeni. Ha igény van rá írásban elküldik a helyszíneket, de felsorolás jelleggel el tudja mondani, hogy az Alacska lakótelepen a körforgalomból kijövetelnél, a Halomi úton a Tarkó

utcánál, a Gyékény térnél, a Gilice térnél a Péterhalmi erdőnél a két buszmegálló között, a Cziffra György utcán a Dalmady utcai zebránál, a Szemere-telepen a templomnál a Bajcsy-Zsilinszky úton és lesz egy a Szálfa utcán.

Petrovai László: kiegészítené azzal, hogy ez a megoldás számára azért volt érdekes, mert ő a civil életben nagyberuházások tervezésével foglalkozott, ahol rábízták a beruházóra ezeknek a lámpás csomópontoknak a kialakítását megfinanszírozását, de amikor ugyanezt egy Önkormányzat akarta csinálni, akkor azt soha nem lehetett Budapesten megvalósítani. Ebben a kísérletben a kerületi Önkormányzat kvázi egy külső beruházó szerepében jelenik meg és ha beválik, akkor ez egy járható út lesz hosszú távon is a jövőben. Nem olyan nagy költségek ezek, csak eddig a Budapest Közút végezte, de nyilván a kerület pontosan tudja, hogy hol van ezekre szükség és fel tudja mérni az értékarányosságot.


Banga Zoltán: köszöni a választ, van még kérdés?

Mester István: még annyit szeretne megkérdezni, hogy a Goroszló utca – Margó Tivadar utca kereszteződésében, ha ez a zebra megvalósul, akkor lehetne-e később abból lámpás kereszteződés?

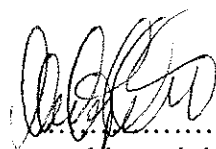
Petrovai László: a forgalomszámlálástól függ, de ott busz jár, széles, nagyforgalmú út, egy lakótelep szélén van, ami bővülni fog, megnézik, hogy a zebra mennyire váltja be az elvárásokat és utána előfordulhat, hogy lámpás szerelnek fel.

Banga Zoltán: egyebekben nincs több hozzászóló, köszöni a részvételt, az ülést bezárja.

(A Bizottság a napirendi pontban határozatot nem hozott.)


Banga Zoltán
bizottsági elnök




.....
bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető: Pongóné Márton Márta

