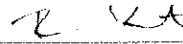


ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ **Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság**
2021. év szeptember hónap 22. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés Budapest XVIII. kerület, Üllői út Szarvas csárda tér és városhatár közötti útszakasz komplex felújításának tervdokumentációjáról



Összeállító:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-----------------------|------------------------------|---|
| Pórfia Katalin | főosztályvezető (FFF) |  |

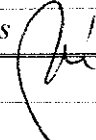
Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-----|----------|---------|
| -- | | |


Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|--------------------------------|------------------------------|---|
| dr. Dobos Anita | jogi referens (JTP) |  |
| dr. Kóródi-Juhász Zsolt | főosztályvezető (JTP) |  |

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-----------------------|------------------------------|---|
| Buzás Lászlóné | főosztályvezető (GFO) |  |


Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|---------------------------|---------------|---|
| dr. Ronyecz Róbert | jegyző |  |

Tájékoztatva:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|----------------------|------------------|--|
| Kassai Dániel | tanácsnok |  |

Előterjesztő:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|------------------------|-----------------------|--|
| Petrovai László | alpolgármester |  |

Tárgyalja: -**Javasolt meghívott: -**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges / **nem szükséges***Az előterjesztés zárt kezelését kérjük / **nem kérjük***

| <u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u> | | |
|--|---|------------------------------|
| Mötv. 46. § (2) bekezdés a) | 46. § (2) bekezdés b) | 46. § (2) bekezdés c) |
| <u>egyszerű többség / minősített többség*</u> | | |
| Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) | egyéb jogszabály: | |
| hatáskör jogalapja | | |
| Kt. SZMSZ 88. § (2) bekezdés a) pont | egyéb jogszabály: | |
| * megfelelő rész aláhúzendó | | |

Tisztelt Bizottság!

A 2020 - 2023. közötti években a felújítandó utak előkészítése, tervezetése kapcsán a Budapest Főváros Önkormányzata, a Budapest Közlekedési Központ Zrt., mint stratégiai kezelő és a Budapest Közút Zrt., mint operatív kezelő döntött az egyes fővárosi útvonalak felújításához szükséges engedélyezési és kiviteli tervek készítéséről. Ekkor egyúttal döntöttek az Üllői út XVIII. kerületben található Szarvas csárda tér – városhatár közötti körülbelül 4 (négy) km hosszú útszakaszának korszerűsítéséről is.

Az egyesített engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére a Create Value Kft. kapott megbízást.

Az Üllői út a térségben igen jelentős szerepet tölt be – agglomerációs forgalom rajta keresztül áramlik Budapestre –, illetve az agglomerációsodás és az azzal együtt járó motorizáció növekedését a hálózati elemek nem tudták lekövetni, ezért az elmúlt évtizedek kizárólag karbantartási jellegre korlátozódó gyakorlata a jövőben sem fogja tudni megoldani a térség problémáját.

A jelenlegi közlekedési rend idejétmúlt és gépjárműközpontúvá vált, amelynek komplex felülvizsgálata, a mobilitás egyéb formáinak előnyben részesítése részét képezte a tervezésnek. Ide tartozott a kerékpározás feltételeinek javítása, vagy az itt közlekedő autóbuszok és villamosok megállóhelyeinek akadálymentesítése, előnyben részesítése, a megváltozott gyalogos igények lekövetése, a gyaloglási távolságok csökkentése, konfliktuspontok redukálása.

A tervezési feladat a Budapest XVIII. kerület, Üllői út – Szarvas csárda tér és a városhatár közötti útszakasz komplex felújításának megtervezése volt, beleértve a forgalomtechnikai, szabályozástechnikai, közmű tartozékok, zöldterület-rendezés, fakivágás- és pótlás figyelembevételével.

A tervezés két különálló szakaszra került megbontásra:

I. szakasz: Szarvas csárda tér – Marosvásárhely utca között (2500 m)

- A tervezés során fontos szempont volt, hogy míg a páros oldalon a meglévő fákat minél jobban megóvják, valamint, hogy a meglévő közművek szükséges védőtávolságát be tudják tartani, addig a páratlan oldalon a villamos peron és berendezési sáv magasságát és elhelyezkedését csak minimálisan módosítsák.
- A tervezett útpálya hosszúsága –egy szakasz kivételével – mindenhol eléri a szükséges minimum esést. Azon a szakaszon, ahol nincs hosszúsága az útpálynak, ott a burkolatszél hullámoztatásával érik el, hogy a víz elvezetése megoldott legyen.
- A kerékpáros létesítmény kialakításakor is fő szempont volt a fák gyökérzónájának védelme, a közművek védőtávolságának figyelembevétele, valamint a vonatkozó előírások betartása.
- A különálló gyalogos létesítmények a meglévő szélességben kerülnek újjáépítésre.
- A Pozsony utca és a Nagyszőlős utca közötti szakaszon, a páros oldalon, a közúti vasúti pálya és az ingatlanhatár között rendelkezésre áll elegendő hely, hogy az Üllői út útpályájával párhuzamosan kapubehajtókat alakítsanak ki. Az ily módon kialakított kapubehajtók révén megoldható, hogy a szomszédos ingatlanok kapubehajtói ne keresztezzék a közúti vasúti pályát. A tervezett párhuzamos kapubehajtók a keresztező utcákra kötnek ki oly módon, hogy nem biztosítanak átjárást a keresztező utcák között.
- A tervezett burkolatszélesség 9,5 m, tetőszelvényes, 2,5 %-os oldaleséssel. Két oldalról kiemelt szegéllyel határolt, a kapubehajtóknál döntőszegély, a buszmegállóknál kasseli szegély, valamint a gyalogos átvezetéseknel süllyesztett szegély. Ahol a rendelkezésre álló szélesség engedi, a páros oldalon parkolósáv került kialakításra.
- A közös felületű gyalogos és kerékpáros létesítmények felfestéssel vagy zónakövel kerültek elválasztásra. A zöld felületek, járdák és kapubehajtók kerti szegéllyel határoltak.
- Az ingatlanok felőli oldalon változó szélességű, átlagosan 1,5 m széles járdaburkolat található, amely a tervezett állapotban megújul.
- A villamos peronok felújítása nem a tervezési feladat része.
- Az útpálya szelvényezés szerinti bal oldalán párhuzamosan fut a közúti vasúti pálya, amely folyamatos és biztonságos forgalomlefolysást a keresztező utcák és kapubehajtók veszélyeztetik. Ezért a keresztező utcák és kapubehajtók számának csökkentésére kerül sor a tervezett állapotban.
- A kapubehajtók számának csökkentése mellett pár mellékutca csatlakozása is megszűnik a páros oldalon. A villamospálya és az útpálya között, lehetőség szerint zöld felület vagy berendezési sáv kerül kialakításra.

Az I. tervezési szakaszban megszűnő útcsatlakozások a következők:

- Vajda János utca
- Besztercebánya u.
- Körmöcbánya u.
- Losonc u.
- Késmárk u.
- Lomnic u.
- Gömbakác u.
- Az Üllői út csatlakozó utcái egy „tempó 30” övezetbe tartoznak, amelyeknél tervezett küszöb épül vörös színű téglakő burkolattal:
 - Garay utca
 - Madarász utca
 - Dalmady Győző utca
 - Iparvasút utca
 - Nagyszeben utca
 - Fogaras utca
 - Tarkó utca

A tervezett küszöbökön gyalogos és kerékpáros átvezetés fog megvalósulni.

II. szakasz: Háromszéki utca – városhatár között (1700 m)

- A megelőző és követő szakaszokon irányhelyes kerékpársáv tervezett, ezért a csatlakozás érdekében szintén kerékpársáv került kialakításra.
- Új keresztmetszet alapján az útpálya szűkítésre került. Az új szélesség 9,50 m, mind két oldalon 1,25 m szélességű kerékpársávval és 3,50 m szélességű forgalmi sávokkal. Útpálya mind két oldalán változó szélességben zöldsáv tervezett. Tervezett állapotban az ingatlanok megközelítése megoldott, de a lakó ingatlanok esetén nem biztosítható a közterületen való gépjármű tárolás, kereskedelmi létesítmények előtt a helyszínrajznak megfelelően 1 - 2 (egy-két) db hely lett kialakítva.
- A kapubehajtók kerti szegéllyel határoltak és döntött szegéllyel csatlakoznak az Üllői úthoz.

Az elkészült tervdokumentációk a Fenntartható Fejlődés Főosztályon megtekinthetőek.

A tervdokumentációk jóváhagyásához szükséges az Üllői úthoz csatlakozó közterületek (utcák) kerületi érintettsége miatt Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulása is.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Kt. SzMSz) 88. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság *„javaslataival előkészíti és segíti a Képviselő-testület, a polgármester, az alpolgármester településfejlesztéssel, közlekedéssel, vízügygel, környezetvédelemmel, műemlékvédelemmel, zajvédelemmel kapcsolatos munkáját.”*

A Kt. SzMSz 65. § (11) bekezdés n) pontja alapján a polgármester – tulajdonosi jogok gyakorlása során – jogosult az Önkormányzat képviseletében eljárva *„a helyi közutak, valamint közterületek vonatkozásában, ehhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulások kiadására.”*

Jelenleg a tulajdonosi hozzájárulás megadására a tervdokumentációk engedélyeztetési eljárásában lenne szükség.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadása tárgyában javaslatot tenni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Kt. SzMSz) 88. § (2) bekezdés a) pontja alapján – figyelemmel a Kt. SzMSz 65. § (1) bekezdés n) pontjára – javasolja a polgármesternek a tulajdonosi hozzájárulás megadását a Budapest XVIII. kerület, Üllői út Szarvas csárda tér és városhatár közötti útszakasz komplex felújításához a benyújtott tervdokumentáció szerint. A Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Budapest, 2021. SZEPTEMBER 01.


Petrovai László
alpolgármester