

JEGYZŐKÖNYV

a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság 2021. szeptember 2-án (csütörtök, 15:30 órai kezdettel) megtartott ülésétől

Készült: a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság **2021. szeptember 2-án**, a Polgármesteri Hivatal I. emeleti Aulában (1184 Bp., Üllői út 400.) megtartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Bizottság részéről: Banga Zoltán elnök, Dabasi Ottóné alelnök, Kassai Dániel, Székely Imre, Baranyi Sándor (Tóth Kálmán igazoltan távol)

Hivatal részéről: Petrovai László alpolgármester, dr. Kóródi-Juhász Zsolt (JTPF) főosztályvezető, dr. Dobos Anita (JTPF) jogi referens, Pórfia Katalin főosztályvezető (FFF), Marosi Zoltán főosztályvezető-helyettes (FFF)

A Bizottság 5 fővel határozatképes.

Banga Zoltán: köszönti alpolgármester urat, a bizottság tagjait, a megjelent munkatársakat, köszöni, hogy ilyen rövid határidővel eljöttek az ülésre. Megnyitja az ülést, megállapítja, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes. Tóth Kálmán úr jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen, de Bohoczki József urat még várják. Kéri a Bizottság véleményét a meghívóban lévő napirendi pontokról és azok sorrendjéről.

(Megérkezik Bohoczki József bizottsági tag.)

(jelen volt 6 fő bizottsági tag)

17/2021. (IX.02.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag **elfogadja** az alábbi napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét:

1.) 1.) Döntés Budapest XVIII. kerület, Üllői út Szarvas csárda tér és városhatár közötti útszakasz komplex felújításának tervdokumentációiról

TFFB-04

2.) Döntés „Az 50-es villamos megállóhelyeinek akadálymentesítése, közvilágítása és kiegészítő tervezése” (Szarvacsárda tér, Baross utca megálló) tárgyában

TFFB-05

3.) Egyebek

Banga Zoltán: ismerteti az elsőnek tárgyalandó napirendi pontot.

1.) Döntés Budapest XVIII. kerület, Üllői út Szarvas csárda tér és városhatár közötti útszakasz komplex felújításának tervdokumentációról

TFFB-04

(Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester)

Banga Zoltán: előterjesztőnek van kiegészítése. Megadja a szót Petrovai László alpolgármesternek.

Petrovai László: mindenképpen szeretné kiegészíteni az előterjesztést, mert a cím meghatározása kicsit többet mond, mint amiről valójában szó van. Tulajdonosi hozzájárulás kiadását kérte tőlünk a tervező, azért, mert az engedélyezésnek része ez a tulajdonosi hozzájárulás és azt azért kell kiadniuk, mert vannak olyan útcsatlakozások, amelyek már a kerület tulajdonában lévő utcákat érintik. A következő előterjesztésnél ugyanez a helyzet, hogy ott is érintettség van a kerületi úttal az építkezés során és ezért kérik a tulajdonosi hozzájárulást. A tervek hozzáférhetőek a Műszaki Osztályon, de Pórfia Katalin elhozta a tervdokumentációt, ami elég nagy terjedelmű, ezért nem lett kiküldve. Az előkészítési folyamat a Covid-járvány alatt zajlott, amikor nem volt üléselési lehetőség, de igyekezett tájékoztatni a képviselőket az egyeztetési folyamatról. Most az engedélyezési tervek benyújtása előtt tart az Üllői út tervezése, ha ez a tulajdonosi hozzájárulás is kiadásra kerül, akkor benyújtják a terveket. Reményeik szerint az engedélyezés lezajlik még ebben az évben, ha építési engedélyt fog kapni a felújítás, tavaszra kiírható lesz a közbeszerzés és - ha minden a tervek szerint halad -, akkor a tavaszi időszaktól, kora nyáron elkezdődhet az Üllői út ezen szakaszának a felújítása. Két tervezési szakasz van, a Petőfi Sándor utcától a Béke térig és a Béke tértől az ott lévő AVIA benzinkút Vecsés felőli behajtójának a tengelyéig. A Béke tér azért maradt ki, mert az a TérKöz pályázat második ütemében már megtervezték, tehát tulajdonképpen csak forrásra vár, hogy kivitelezhető legyen, ehhez igazodtak is a tervezők. A másik oldalon meg azért nem mennek a városhatárig, mert készül a Ferihegyi Repülőtérre vezető út komplex fejlesztési terve, aminek kapcsán az már eldöntött tény, hogy a 100-as MÁV-vonalnál külön szintű átvezetés fog készülni. Nagy valószínűséggel aluljáróval szeli át az Üllői út a vasútvonalat és az aluljárónak van egy rámpa igénye és mire a rámpa felér a terepszintre, az nagyjából a benzinkút tengelye körül várható, ezért a BFK tervezők odáig tervezték a csomópontot és ott kapcsolódnak be a Főváros által megbízott tervezők. Ennyit szeretett volna elmondani.

Banga Zoltán: köszöni szépen, kérdezi, hogy észrevétel, kérdés van-e? Megadja a szót Bohoczki József úrnak.

Bohoczki József: az idő rövidege miatt nem nézte át az anyagot, de az úttest és a járda között szokott lenni egy zöldsáv, nem tudja, hogy ezt a terv tartalmazza-e?

Petrovai László: természetesen, telekhatártól-telekhatárig szól a tervezés. Az északi oldalon, a villamosvágány és a telekhatárok között nagyjából a Nagy-Burma vasútvonaltól kifelé van egy elég széles sáv, amit szervízútként vagy az ingatlanok megközelítésére használnak, ez meg fog maradni nyilvánvalóan. Úgy lesz kialakítva, hogy saroktól-sarokig ne lehessen elmenni, de az ingatlan megközelítéseket továbbra is biztosítja majd, azzal együtt, hogy több közútcsatlakozás megszűnik. Tehát zsákutcás lesz némely mellékutca, de a szervízutak elérhetőek lesznek róluk. Ez jellemzi az északi oldalt, illetve még az, hogy a villamospálya és a közút között jelenleg csak egy szegély van legtöbb helyen, most igyekeztek a tervezők egy ún. berendezési sávot elhelyezni, ami 1-1,20 centiméter széles sáv a villamos és az útpálya között. Ez vagy növényzettel lesz betelepítve ill. szilárd burkolattal ott, ahol arra szükség van, mert átjáró van vagy útjelző táblák kerülnek elhelyezésre. A déli oldalon kerékpárút létesül,

ahol arra a hely biztosított (Béke tér és Cziffra György utca közötti terület), utána beszűkül az útkeresztmetszet, ott a járdával egy szintben, de elválasztott forgalommal két irányú kerékpárút létesül, aztán már csak kerékpársávok lesznek felfestve a Szarvas csárda térig, ahogy szűkül az út keresztmetszete. A Béke tértől kifelé változik a kerékpáros infrastruktúra, ott irányhelyes kerékpársávok létesülnek az Üllői út mindkét oldalán.

Bohoczki József: én nem ezekre az elemekre gondoltam, hanem a déli oldalon arra a széles sávra.

Petrovai László: azon a széles sávon járda, némi zöld, kerékpárút és megint némi zöld lesz.

Bohoczki József: ahogy jelenleg kinéz az elég kulturálatlan, sáros, kátyus. az autóknek nincs hol parkolniuk. Parkolók kellenének, de nem úgy, ahogy a Kormányablak előtt meg van oldva, ahol magas a szegély.

Petrovai László: a tervekben meg van rajzolva, csak Bohoczki úr nem látta, ő meg elfelejtette megemlíteni. Két fontos szempont volt az Üllői út átalakítása kapcsán, az egyik a kerékpárút kialakítása, a másik a parkolás rendezése. A parkolás rendezése úgy szól, hogy az Üllői út déli oldalán egy önálló parkolósáv jön létre végig, csak akkor nincsen parkoló, ha kapubehajtó van, buszmegálló van, meg út becsatlakozás van. Egyébként végig lehet parkolni a Szarvas csárda tértől a Béke térig is.

Bohoczki József: köszöni Petrovai alpolgármester úr választát.

Kassai Dániel: egy kérdése lenne, a Szarvas csárda térnél, meg máshol is a villamosmegálló nagyon keskeny, sokan lelépnek az úttestre, ahogy átmennek a zebrán, ez nagyon balesetveszélyes, erre lesz megoldás?

Petrovai László: ez a másik előterjesztés témája, ahol ez kezelve van, de ezeket a terveket két különböző tervező gárda készítette. Megemlíti, hogy az összes gyalogátkelőhely középszigetes lesz, ill. a Bajcsy Zsilinszky utca – Üllői út kereszteződésénél lámpás kereszteződés lesz kialakítva.

Banga Zoltán: ennek nagyon örül, köszöni szépen, a továbbiakban senki nem kíván szólni, vita szakaszt lezárja, kéri a szavazást az előterjesztésben lévő egy határozati javaslatról.

(jelen volt 6 fő bizottsági tag)

18/2021. (IX.02.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Kt. SzMSz) 88. § (2) bekezdés a) pontja alapján – figyelemmel a Kt. SzMSz 65. § (1) bekezdés n) pontjára – **javasolja a polgármesternek a tulajdonosi hozzájárulás megadását** a Budapest XVIII. kerület, Üllői út Szarvas csárda tér és városhatár közötti útszakasz komplex felújításához a benyújtott tervdokumentáció szerint. A Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Banga Zoltán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

2.) Döntés „Az 50-es villamos megállóhelyeinek akadálymentesítése, közvilágítása és kiegészítő tervezése” (Szarvas csárda tér, Baross utca megállók) tárgyában
TFFB-05

(Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester)

Banga Zoltán: előterjesztőnek van kiegészítése. Megadja a szót Petrovai László alpolgármesternek.

Petrovai László: továbbra is arról van szó, hogy kerületi ingatlanok érintettsége miatt kell tulajdonosi hozzájárulást adni. Mint már biztosan a hírekből értesültek róla, hogy jelenleg négy megállót érint ez a fejlesztés, ebből kettő esik a XVIII. kerület és kettő a XIX. kerület területére, de a kerület nem két megállópárt, hanem összesen három peront újít fel. A Szarvas csárdánál mindkét oldali peron felújításra, átalakításra kerül, míg az Önkormányzat előtti megállóban csak az Üllői út felé eső peron. Ennek az az oka, hogy az Önkormányzat elé eső peront, csak úgy tudnák akadálymentesíteni (17 cm-rel megemelni a peron magasságát), ha a vérszilva fákat kivágnák. Ebben még nem tudtak döntést hozni, tájidegenek és nem erre a klímára valóak, de ugyanakkor szépek. A kerület gondolkodik azon, hogy az egész Önkormányzat előtti terület átépítését megtervezteti (parkolási gondok, villamosperon), vannak javaslatok, ha ebben végre döntés születik és látják, hogy meg is tudják valósítani, akkor ezt majd komplex módon kezelni fogják a jövőben. Egyelőre emiatt maradt ki a peronnak ez az oldala a tervezésből. Maga a projekt egy soklépcsős folyamat és arra irányul, hogy ez a vonal akadálymentes lehessen a Határ úttól a Béke térig, hogy CAF-villamosokat lehessen rajta közlekedtetni. A peronépítés a legegyszerűbben kivitelezhető a összes közül, mert ehhez csak pénz kell. A CAF-villamosok behozatalának két akadálya van, az egyik a váltó körzeteknek a cseréje, mert a jelenlegi váltókon nem tudnak ezek a villamosok áthaladni. A másik az elektromos ellátórendszernek a korszerűsítése, mert ezek a CAF-villamosok visszatáplálnak a rendszerbe és a jelenlegi rendszer ennek a fogadására nem képes. Ezek kb. kétmilliárd forintba kerülnének és erre most nincs meg a Fővárosnak a kerete. Kassai Dánielnek válaszolva elmondja, hogy ismert a probléma és emiatt is alakították át a kerékpáros struktúrát, ugyanis az eredeti tervben úgy lett volna, hogy a Ráday utcára kellett volna bevinni azt a kerékpáros infrastruktúrát, ami az Üllői úton elér a Szarvas csárdához, de az végképp nem fért el pont emiatt a helyigénynek a biztosítása miatt. Ezt most pontosan megtervezték a tervezők és meg lesz oldva, nyilván azokat az utcabútorokat, amik akadályt képeznek ott a gyalogosok számára, azokat el fogják távolítani, nézzék meg a terveket. Úgy van tervezve jelenleg a Ráday-Üllői csomópont, hogy akár csuklós busszal is ki lehet fordulni az Üllői útra, mert úgy kellett tervezni a tervezőknek, ha üzemzavar van a villamosvonalon, akkor a helyettesítő buszok a Szarvas csárdánál vissza tudjanak fordulni. Eredetileg szóló buszokra volt tervezve, de aztán a BKK azt kérte, hogy csuklósbuszokra legyen tervezve ez a visszafordulási lehetőség. A jelenlegi tervek már megfelelnek ezeknek az igényeknek, tehát meg fog szűni ez a balesetveszély, amit Kassai úr említett.

Kassai Dániel: azok a buszok, például a 217-es busz, amely bemegy a mellékutcába, azok továbbra is onnan fognak közlekedni?

Bohoczki József: az Önkormányzat előtti területtel kapcsolatban megjegyzi, hogy kevés olyan Önkormányzat van, ami így el van csúfítva parkolóval, mindenhol szökőkút, növényzet stb. van, kérdezi mik szerepelnek ezekben a rendezési tervekben? Esetleg a kínai bolt helyét ki lehetne sajátítani és ott akár többszintes parkolót is lehetne építeni.

Petrovai László: az Önkormányzat épülete mögötti területen terveznek parkolót kiépíteni. Ott van egy teleksáv két magáningatlannal, szemben meg eleve ott a parkoló, ezt a sávot próbálják meg először szabályozás szinten összefüggő parkolóvá, sétáló utcává alakítani, gyalogosgépkocsis, vegyesforgalmú területté, ahol parkolni lehet és akkor addig a mélységig ezek a területek egy díszburkolatos, sétány jellegű megjelenést kapnának. Ugyanúgy az Önkormányzat előtti terület is egy díszburkolattal ellátott, parkosított terület lenne – ezt még meg kell tervezni -, de az biztos, hogy az Önkormányzat előtt csak akadálymentes parkoló, illetve a beszállítói forgalomnak az ideiglenes bejuttatását biztosítandó terület lenne. Semmilyen más gépkocsi parkolást nem szándékoznak megengedni (még a polgármester úrnak sem). Igaza van Bohoczki úrnak, hogy egy hatalmas parkoló csúfítja el az Önkormányzat előtti közterületet, amit rendezni kell, egységesen a faltól a villamossínekig. Vannak elképzelések, csak sokba kerülnének és ezért még a tervezésre sem akar polgármester úr áldozni - a vázlatterveken kívül - amíg nem látja legalább a középtávú megvalósítás lehetőségét. A szabályozási terv elkészítése és a kisajátítások megindítása viszont napirenden van, mert az akkor is működik, ha ezt nem tudják megvalósítani, mert akkor is egy többletparkolóhoz jutnak az épület háta mögött, ahonnan szintén be lehet ugye jutni az épületbe.

Banga Zoltán: továbbiakban senki nem kíván szólni, vita szakaszt lezárja, kéri a szavazást az előterjesztésben lévő két határozati javaslatról egyben.

(egyben szavazásnál jelen volt 6 fő bizottsági tag)

19/2021. (IX.02.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Kt. SzMSz) 88. § (2) bekezdés a) pontja alapján – figyelemmel a Kt. SzMSz 65. § (1) bekezdés n) pontjára – **javasolja a polgármesternek a tulajdonosi hozzájárulás megadását a „Budapest, 50-es villamos vonal megállóhelyeinek akadálymentesítése és kiegészítő tervezése” megnevezésű kiviteli terv „H4 – Szarvas csárda tér megállóhely” című tervezési feladatában részletezett megállóhely kialakításhoz.**

A Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 30.

20/2021. (IX.02.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Kt. SzMSz) 88. § (2) bekezdés a) pontja alapján – figyelemmel a Kt. SzMSz 65. § (1) bekezdés n) pontjára – **javasolja a polgármesternek a tulajdonosi hozzájárulás megadását** a „Budapest, 50-es villamos vonal megállóhelyeinek akadálymentesítése és kiegészítő tervezése” megnevezésű kiviteli terv „H3 – Baross utcai megállóhely” című tervezési feladatában részletezett megállóhely kialakításhoz. A Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 30.

Banga Zoltán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

Petrovai László: köszöni a bizottság tagjainak, hogy rendelkezésre álltak.

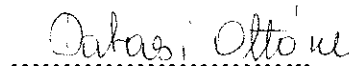
3.) Egyebek

Banga Zoltán: egyebekben senki nem kíván szólni, köszöni a részvételt, az ülést bezárja.

(A Bizottság a napirendi pontban határozatot nem hozott.)


Banga Zoltán
elnök




.....
bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető: Pongóné Márton Márta

