



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága

1184 Bp., Üllői út 400. ☎:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

Jkv-21-09-29rk-ILB

BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMREI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
IKT.DAT:		
2021 OKT 04		MELL. DB.
Sorszám: 3		
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:	IRAT: H.

**JEGYZŐKÖNYV**

Készült az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság 2021. szeptember 29-én (szerdán) 15.30 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésén

Helyszín: Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest, Üllői út 400.) I. emeleti Aula

**Jelen vannak az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság részéről:**

Fehér Gábor elnök  
Pál Norbert alelnök  
Dabasi Ottó  
Szarvas Attila  
Novák Levente

**Meghívottak:**

dr. Ronyecz Róbert jegyző  
dr. Kóródi-Juhász Zsolt JTPF főoszt. vez.  
dr. Dobos Anita JTPF jogi referens  
Kötelesné Mike Ibolya osztályvezető,  
/Lakásgazdálkodási és Oktatási Osztály/

*/A jegyzőkönyvet Horváthné Kovács Krisztina vezeti./*

**Fehér Gábor:** szeretettel köszönt mindenkit az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság 2021. szeptember 29-i rendkívüli ülésén. A mai napra eredetileg 2 napirendi pontot terveztek, melyek közül első a Fáy utcai integrált szociális rehabilitációs projekt megvalósítása érdekében bérlők kihelyezése, illetve ez lakáscserének számít, a második napirendi pont pedig egy önkormányzati lakás szerződésének felmondásáról szól. Mindkét napirendi pontot zárt ülés keretében szeretnék tárgyalni. A harmadik napirendi pont az „Egyebek”. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes. Ha senki nem kíván észrevételt tenni a napirendi pontokkal kapcsolatban, akkor kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak azok elfogadásáról.

*/A Bizottság szavaz a napirendi pontok elfogadásáról./*

**116/2021. (IX.29.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal **elfogadja** a meghívóban szereplő napirendi pontokat és azok sorrendjét az alábbiak szerint:

- 1./ Döntés a VEKOP Fáy utca és környéke integrált szociális rehabilitációja projekt megvalósítása érdekében önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásáról **ILB-12/Z (zárt ülés az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
  - 2./ Javaslat önkormányzati lakás bérlési szerződésének felmondására **ILB-13/Z (zárt ülés az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
  - 3./ Egyebek
- /Tárgyalási sorrend: 1, 2, 3./*

**Fehér Gábor:** még egy fontos dolgot kell a zárt üléssel kapcsolatban határozatba foglalni, amely arról nyilatkozik, hogy a 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján fogják elrendelni a mai bizottsági ülésen a zárt ülést. Kéri a Bizottság tagjait, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze. Megadja a szót Szarvas Attilának.

**Szarvas Attila:** érdeklődik, hogy ez mit jelent?

**Fehér Gábor:** ennek a törvénynek több pontja van, ami alapján lehet zárt ülést elrendelni, most a c) pont alapján fogják elrendelni.

**Dr. Ronyecz Róbert:** az a lényege, hogy vagy kötelezően zárt ülést kell tartani, vagy elrendelhető. Ez elrendelhető. Ez egy jogi finomhangolás, mert a napirendet feles többséggel szavazzák meg, az elrendelhetőt pedig minősített többséggel.

**Dr. Kóródi-Juhász Zsolt:** abszolút helyesen fogalmazott jegyző úr.

**Dr. Ronyecz Róbert:** tehát ez csak egy jogi finomhangolás. Már a Képviselő-testületi ülésen is külön szavaztak a napirendi pontokról és ezzel pedig elfogadottnak tekintették, hogy mit tárgyalnak zárt ülésen. Tehát ez egy finomhangolás: a napirendet és külön a zárt üléseket is elfogadják a Bizottság tagjai, mivel más az érvényességi küszöbe a szavazásnak.

**Fehér Gábor:** tehát ha az a) vagy b) pont alapján rendelnék el, akkor is szavaznának róla, de most finomhangolnak és a c) pont alapján szeretnék elrendelni. Kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a zárt ülés elrendeléséről.

*/A Bizottság szavaz a határozati javaslatról./*

#### **117/2021. (IX.29.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a meghívóban 1. és 2. sorszámmal jelzett napirendi pontok esetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján **zárt ülést rendel el.**

Határidő: 2021. szeptember 29.

Felelős: ILB elnök

**Fehér Gábor:** elrendeli a zárt ülés feltételeinek megteremtését.

**1.napirendi pont:** Döntés a VEKOP Fáy utca és környéke integrált szociális rehabilitációja projekt megvalósítása érdekében önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásáról **ILB-12/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

*/A Bizottság a 118-123/2021. (IX.29.) sz. ILB-határozatait zárt ülés keretében hozta./*

**2.napirendi pont:** Javaslat önkormányzati lakás bérleti szerződésének felmondására **ILB-13/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

**2.napirendi pont:** Javaslát önkormányzati lakás bérleti szerződésének felmondására  
**ILB-13/Z (zárt ülés az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**


*/A Bizottság a 124/2021. (IX.29.) sz. ILB-határozatát zárt ülés keretében hozta./*

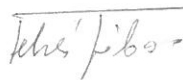
**3.napirendi pont:** Egyebek

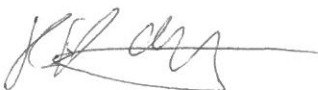
**Fehér Gábor:** mivel a napirendi pontban kérdezni, hozzászólni nem kíván senki, a napirendi pont tárgyalását lezárja. Jelenlévőknek megköszöni a részvételt, az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság mai rendkívüli ülését lezárja.

*/A Bizottság a napirendi pontban határozatot nem hozott./*



  
**Horváthné Kovács Krisztina**  
jegyzőkönyvvezető

  
**Fehér Gábor**  
a bizottság elnöke

  
bizottsági tag