



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága

1184 Bp., Üllői út 400. ☎:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

Hkv-21-09-29 ILB

Sorszám: 3.

HATÁROZAT-KIVONAT

Készült az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság **2021. szeptember 29-én (szerdán) 15.30 órakor** megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

(A Bizottság 5 fővel határozatképes)

116/2021. (IX.29.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal **elfogadja** a meghívóban szereplő napirendi pontokat és azok sorrendjét az alábbiak szerint:

- 1./ Döntés a VEKOP Fáy utca és környéke integrált szociális rehabilitációja projekt megvalósítása érdekében önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásáról **ILB-12/Z (zárt ülés az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 2./ Javaslat önkormányzati lakás bérleti szerződésének felmondására **ILB-13/Z (zárt ülés az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 3./ Egyebek

/Tárgyalási sorrend: 1, 2, 3./

117/2021. (IX.29.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a meghívóban 1. és 2. sorszámmal jelzett napirendi pontok esetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján **zárt ülést rendel el**.

Határidő: 2021. szeptember 29.

Felelős: ILB elnök

1.napirendi pont: Döntés a VEKOP Fáy utca és környéke integrált szociális rehabilitációja projekt megvalósítása érdekében önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásáról **ILB-12/Z (zárt ülés az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

118/2021. (IX.29.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben – úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Rendelet 16. § (2) bekezdés c) pontja alapján a tulajdonát képező [REDACTED]

Bérlakás) [REDACTED]

a jelenlegi [REDACTED]

[REDACTED] bérlakást (a továbbiakban: [REDACTED] részére 2021. november 1. napjától 2023. március 1. napjáig bérbe adja [REDACTED]

[REDACTED] bérlakás leadása mellett.

A Bérlakásban [REDACTED]

[REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság a Bérlet lakbérét a jelenleg bérelt lakás bérleti szerződésében meghatározott feltételek szerint állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: polgármester

119/2021. (IX.29.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Időügyi és Lakásügyi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben – úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Rendelet 16. § (2) bekezdés c) pontja alapján a tulajdonát képező [REDACTED]

[REDACTED] bérletét (a továbbiakban: Bérlet)

[REDACTED] részére 2021. november 1. napjától határozatlan időre bérbe adja a jelenlegi

[REDACTED] bérlet leadása mellett.

A Bérletben [REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság a Bérlet lakbérét a jelenleg bérelt lakás bérleti szerződésében meghatározott feltételek szerint állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: polgármester

120/2021. (IX.29.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Időügyi és Lakásügyi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben eljárva – úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Rendelet 16. § (2) bekezdés c) pontja alapján a tulajdonát képező [REDACTED]

[REDACTED] bérletét (a továbbiakban:

Bérlet)

[REDACTED] részére 2021. november 1. napjától 2026. július 14. napjáig

[REDACTED] bérbe adja a jelenlegi

[REDACTED] bérlet leadása mellett.

A Bérletben [REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság a Bérlet lakbérét a Rendelet 9. §-a alapján a család szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva szociális alapon állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: polgármester

121/2021. (IX.29.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben – úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Rendelet 16. § (2) bekezdés c) pontja alapján a tulajdonát képező [REDACTED]

[REDACTED] bérlakást (a továbbiakban: Bérlakás) [REDACTED] részére 2021. november 1. napjától határozatlan időre bérbe adja a jelenlegi [REDACTED]

[REDACTED] bérlakás leadása mellett.

A Bérlakásban [REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság a Bérlakás lakbérét a jelenleg bérelt lakás bérleti szerződésében meghatározott feltételek szerint állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: polgármester

122/2021. (IX.29.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben eljárva – úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Rendelet 16. § (2) bekezdés c) pontja alapján a tulajdonát képező [REDACTED]

[REDACTED] bérlakást (a továbbiakban: Bérlakás) [REDACTED] részére 2021. november 1. napjától számított 5 évre bérbe adja a jelenlegi [REDACTED]

[REDACTED] bérlakás leadása mellett.

A Bérlakásban [REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság a Bérlakás lakbérét a Rendelet 9. §-a alapján a család szociális, jövedelemi és vagyoni helyzetét megvizsgálva szociális alapon állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: polgármester

123/2021. (IX.29.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben eljárva – úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Rendelet 16. § (2) bekezdés c) pontja alapján a tulajdonát képező [REDACTED]

[REDACTED] bérlakást (a továbbiakban: Bérlakás) [REDACTED] részére 2021. november 1. napjától határozatlan időre bérbe adja a jelenlegi [REDACTED]

[REDACTED] bérlakás leadása mellett.

A Bérletben [REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság a Bérlet lakbérét a jelenleg bérelt lakás bérleti szerződésében meghatározott feltételek szerint állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: polgármester

2.napirendi pont: Javaslat önkormányzati lakás bérleti szerződésének felmondására
ILB-13/Z (zárt ülés az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)

124/2021. (IX.29.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Időügyi és Lakásügyi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 47. § (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat a [REDACTED]

[REDACTED] bérlet jelenlegi bérlőjének, [REDACTED] a bérleti jogviszonyát – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:348. § (1) bekezdése alapján számított határral – felmondja, mivel a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (3) bekezdése szerinti felszólítás ellenére Bérlő a felmondás alapjául szolgáló magatartást nem szüntette meg.

[REDACTED] a felmondást követően a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 60 nap elteltével a lakás elhagyásáig a lakásra a Rendelet 19. § (3) bekezdésében meghatározott összegű használati díjat köteles fizetni.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a felmondás aláírására, és az ingatlan kiürítése érdekében a peres eljárás megindítására vonatkozó jogi intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: polgármester

3.napirendi pont: Egyebek

A Bizottság a napirendi pontban határozatot nem hozott./

K. m. f.

Horváthné Kovács Krisztina
jegyzőkönyvvezető

Fehér Gábor
a bizottság elnöke