

BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK Tulajdonosi Bizottsága		
1184 Bp., Üllői út 400. ☎:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu		
IKT.DÁT:	2021 OKT 27.	MELL. DB.
ELCÁDO:	ELŐSZÁM:	IRAT. H.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tulajdonosi Bizottság 2021. október 12-i rendkívüli ülésén
Helyszín: Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest, Üllői út 400.) I. em. Aula

Jelen voltak:

A Tulajdonosi Bizottság részéről:

Nagy Balázs István elnök
Banga Zoltán alelnök
Láng István
Kósa Tamás
Mester Attila

Meghívottak:

Körös Péter alpolgármester
dr. Ronyecz Róbert jegyző
Buzás Lászlóné, Gazdasági Főosztály főosztályvezető-helyettes
Kas Viktor, Gazdasági Főosztály/Költségvetési Osztály osztályvezető
Pórfia Katalin, Fenntartható Fejlődés Főosztály főosztályvezető
Marosi Zoltán, Fenntartható Fejlődés Főosztály főosztályvezető-helyettes
dr. Kóródi-Juhász Zsolt, Jogi, Testületi és Pályázati Főosztály főosztályvezető
dr. Dobos Anita, Jogi, Testületi és Pályázati Főosztály jogi referens

A jegyzőkönyvet Németh Edina vezeti.

Nagy Balázs István köszönti a megjelent bizottsági tagokat, meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes, megnyitja az ülést. Megjegyzi, hogy Vilmányi Gábor előre jelezte, Kádár Tibor nem jelezte távolmaradását.

Nagy Balázs István: kéri a Bizottság tagjait, szavazzanak először a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásáról és azok sorrendjéről, majd a meghívóban 23-32. sorszámú szereplő napirendi pontok esetén – az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – a zárt ülés elrendeléséről.

A Bizottság szavaz a napirendi pontok elfogadásáról, illetve azok tárgyalási sorrendjéről.

35/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat:

- 1.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-208**
- 2.) Rendeletalkotás a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-212**
- 3.) Rendeletalkotás az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-213**
- 4.) „Martinovics tér környezetrendezése” tárgyú építési beruházás Beruházási Alapokmányának elfogadása **Kt-214**

- 5.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása – a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére – a Budapest XVIII. kerület, 156208/2 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Nagybecskerek utca 30. szám alatti ingatlanon lévő küzdősport terem fejlesztéséhez **Kt-215**
- 6.) Döntés helyiség térítésmentes használatba adásáról a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. részére **Kt-220**
- 7.) A Budapest XVIII. kerület, 155447/19 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon vezetékjog alapításával és bejegyzésével kapcsolatos döntés **Kt-221**
- 8.) Döntés üzlethelyiség térítésmentes használatba adásáról a Budapest XVIII. kerületi Nyugdíjas Érdekvédelmi Egyesület részére **Kt-222**
- 9.) Döntés az Önkormányzat beruházásában megvalósult egyes közvilágítási vagyonelemek nyilvántartási értéken történő, térítésmentes tulajdonba adásáról **Kt-223**
- 10.) Döntés útépitéshez kapcsolódó vagyonelemek térítésmentes átvételével kapcsolatosan **Kt-224**
- 11.) Döntés a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel, a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt.-vel, valamint a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft-vel kötött feladatellátási szerződések módosításáról **Kt-227**
- 12.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, Margó Tivadar utcában található 150228/151 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozóan **Kt-228**
- 13.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, Méta utca menti garázsosorban található 150228/102/A/48 helyrajzi számú ingatlan hasznosításáról **Kt-229**
- 14.) Az „Alacskai út (a Termény u. – Platánliget u. közötti szakasz) (156066) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolatának felújítása” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása **Kt-238**
- 15.) A „Balatonakali tábor fejlesztése 3 db új szállásépület építésével” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása **Kt-239**
- 16.) A „Zsebők Zoltán szakrendelőnél távhő vezeték kiváltás és hőközpont felújítása” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása **Tul-25**
- 17.) Döntés utasvárók közterület-használatára vonatkozó hatósági szerződés megkötéséről a JCDecaux Hungary Zrt.-vel **Kt-245/z (zárt ülés) – Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján**
- 18.) Budapest XVIII. kerület, Csontváry Kosztika Tivadar utca 30-48. szám alatti ingatlanok előtt elhelyezkedő, (151159/39) hrsz-ú közterület használata **Tul-15/z (zárt ülés) – Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján**
- 19.) Budapest XVIII. kerület, Kiss Ernő u. 47. szám alatti ingatlan mellett elhelyezkedő, (152130/2) hrsz.-ú közterület használata **Tul-18/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján**
- 20.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, Martinovics tér 1. szám alatti (hrsz.:154135/1) közterületen lévő 40,0 m² nagyságú épület alatti földterület közterület-használatáról **Tul-20/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján**
- 21.) Budapest Főváros XVIII. kerület, Bartók Lajos utca 3-7. számú Társasház előtt elhelyezkedő, (152148) hrsz.-ú közterület 457 m²-es részének használata **Tul-21/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján**
- 22.) Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések **Kt-248/z (zárt ülés) – Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján**
- 23.) Döntés részletfizetés engedélyezéséről **Kt-249/z (zárt ülés) – Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 24.) Döntés közforgalomnak átadott magánutak (hrsz.: 156013/22, 156015/14, 156015/7) ingyenes tulajdonba vételéről **Kt-250/z (zárt ülés) – Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 25.) A Budapest XVIII. kerület, 140486 helyrajzi számú, természetben a 1188 Budapest, Vezér utca 54. szám alatt található ingatlan 52/100-ad tulajdoni hányadára, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal **Tul-13/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 26.) A Budapest XVIII. kerület, 140488 helyrajzi számú, természetben az 1188 Budapest, Vezér utca 50. szám alatt található ingatlanra az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal **Tul-14/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**

27.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 156022 és 156024 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítási eljárásának lefolytatásához **Tul-16/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**

28.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, 150259/124 helyrajzi számú, természetben a 1181 Budapest, Vándor Sándor utca 5. szám alatt található, „kivett üzlet” megnevezésű ingatlanra vonatkozó használati megállapodás megkötéséről **Tul-17/z (zárt ülés) – Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**

29.) Döntés részletfizetés engedélyezéséről **Tul-19/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**

30.) Döntés pályázat kiírásáról a közterületen (Kossuth tér) elhelyezkedő „bumeráng épületben” kialakított 131 m² alapterületű kávézó hasznosításáról **Tul-22/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**

31.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, Nefelejcs utca 25. szám alatti – 155214 helyrajzi számú – ingatlan terület részének hasznosítása tárgyában **Tul-23/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**

32.) Döntés a Budapest XVIII. kerület 152405 helyrajzi számú, Üllői út 298 – Ferenc utca 1/a. sarkán található ingatlan földhasználatáról **Tul-24/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**

33.) Egyebek

Nagy Balázs: kéri a Bizottság tagjainak állásfoglalását a meghívóban 23-32. sorszámmal szereplő napirendi pontok esetén – az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – a zárt ülés elrendeléséről.

A Bizottság szavaz a meghívóban 23-32. sorszámu napirendi pontok esetén – az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontjára való tekintettel – a zárt ülés elrendeléséről.

36/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a meghívóban 23-32. sorszámmal jelzett napirendi pontok esetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendel el.

Határidő: 2021. október 12.

Felelős: a Bizottság elnöke

1. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-208

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatról.

A Bizottság szavaz a rendeletalkotási javaslatról.

37/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2021. (.....) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2021. október 20.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

2. napirendi pont: Rendeletalkotás a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-212

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatról.

A Bizottság szavaz a rendeletalkotási javaslatról.

38/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2021. (.....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2021. október 20.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

3. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-213

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatról.

A Bizottság szavaz a rendeletalkotási javaslatról.

39/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2021. (.....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2021. október 20.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

4. napirendi pont: „Martinovics tér környezetrendezése” tárgyú építési beruházás Beruházási Alapokmányának elfogadása Kt-214

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

40/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 343/2021. (VII.08.) számú határozatát hatályon kívül helyezi és a „Martinovics tér környezetrendezése” tárgyú építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 120.739.023.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

5. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása – a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére – a Budapest XVIII. kerület, 156208/2 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Nagybecskerek utca 30. szám alatti ingatlanon lévő küzdősport terem fejlesztéséhez Kt-215

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

41/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat – a Magyar Olimpiai Bizottság által kiemelt 16 sportág szakszövetségei 2013-2020 közötti sportágfejlesztési koncepciói megvalósításának a támogatása keretében a Magyar Ökölvívó Szövetség 2021. évi fejlesztési elképzeléseinek a megvalósításával összefüggésben a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. (a továbbiakban: VUA) és az Emberi Erőforrások Minisztériuma közötti támogatási szerződés megkötése érdekében – tulajdonosi hozzájárulását adja a VUA részére az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Budapest XVIII. kerület, 156208/2 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Nagybecskerek utca 30. szám alatti, „kivett sporttelep” megnevezésű belterületi ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) található küzdősport terem nyílászáróinak és portáljának teljes cseréjéhez. A Képviselő-testület egyúttal úgy dönt, hogy az Önkormányzat az Ingatlan sportcélú fenntartását, üzemeltetését 5 (öt) éves időtartamig biztosítja.

A Képviselő-testület egyúttal úgy dönt, hogy az Önkormányzat elfogadja az Ingatlanon végzett beruházás során létrejövő vagyonnövekmény VUA általi térítésmentes tulajdonba adását.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás és az ahhoz kapcsolódó jognyilatkozatok aláírására, a vagyonnövekmény térítésmentes átvételével kapcsolatos megállapodás előkészítésére és aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

6. napirendi pont: Döntés helyiség térítésmentes használatba adásáról a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. részére Kt-220

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

42/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 19. § (1) bekezdés e) pontja és 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező, 150836 helyrajzi számú, természetben a 1181 Budapest, Baross u. 5. fsz. 2. szám alatti, 88 m² alapterületű helyiséget 2021. november 1. napja és 2022. szeptember 30. napja közötti időtartamra a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. térítésmentes használatába adja az Önkormányzattól átvállalt városfejlesztéssel kapcsolatos közcélú előkészítési, szervezési-lebonyolítási általános feladatainak ellátása céljára.

A Képviselő-testület egyúttal úgy dönt, hogy figyelemmel a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. által benyújtott kérelem időpontjára, valamint általa végzett tevékenységre az Önkormányzat jóváhagyja a 2021. július 1. és 2021. október 31. napja közötti jogcím nélküli használat időszakában történt térítésmentes helyiséghasználatot.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt.-vel történő haszonkölcsön szerződés véglegesítést követő aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. november 1.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

7. napirendi pont: A Budapest XVIII. kerület, 155447/19 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon vezetékjog alapításával és bejegyzésével kapcsolatos döntés Kt-221

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

43/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonát képező Budapest XVIII. kerület, 155447/19 helyrajzi számú, természetben a 1183 Budapest, Thököly út 3. szám alatti, „kivett orvosi rendelő” megnevezésű, 3924 m² alapterületű ingatlan 548 m² nagyságú területére - 4.416 Ft+ÁFA összeg ellenében - a FORMAP Kft. által 2021-13 munkaszám alatt készített és a Földhivatal által 2021. március 20. napján záradékolt változási

vázrajz alapján a Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság javára az ingatlan-nyilvántartásba vezetékjog kerüljön bejegyzésre.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti vezetékjog alapítására vonatkozó szerződés véglegesítést követő aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

8. napirendi pont: Döntés üzlethelyiség térítésmentes használatba adásáról a Budapest XVIII. kerületi Nyugdíjas Érdekvédelmi Egyesület részére Kt-222

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

44/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés e) pontja és a 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerületi Nyugdíjas Érdekvédelmi Egyesület (továbbiakban: Egyesület) részére 2021. november 01. napjától 2026. október 31. napjáig tartó időszakra térítésmentes használatba adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdése 13. pontja szerinti közfeladat ellátásában való közreműködés céljából a kerületi nyugdíjasok érdekképviselőtestületének ellátása, közművelődési tevékenység végzése és a kerületi nyugdíjasok részére közösségi tér biztosítása érdekében, az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest XVIII. kerület 150882 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1181 Budapest, Üllői út 391. szám alatti 123 m² alapterületű helyiséget. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az Egyesület az ingatlanban a Haszonkölcsön szerződés időtartamára székhelyet létesítsen, azt központi, ügyviteli helyeként használja, az ingatlant székhelyként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse és az ingatlanban a határozatokat hirdetményként kifüggeszse.

A Képviselő-testület egyúttal úgy dönt, hogy figyelemmel az Egyesület által benyújtott kérelem időpontjára, továbbá az Egyesület által végzett tevékenységre, az Önkormányzat jóváhagyja a 2021. szeptember 1. és 2021. október 31. napja közötti jogcím nélküli használat időszakában történt térítésmentes helyiséghasználatot.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti haszonkölcsön szerződés véglegesítést követő aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

9. napirendi pont: Döntés az Önkormányzat beruházásában megvalósult egyes közvilágítási vagyonelemek nyilvántartási értéken történő, térítésmentes tulajdonba adásáról Kt-223

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

45/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 16. pontja alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat – az Mötv. 108. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltakra figyelemmel – az Önkormányzat által a

1. Budapest XVIII. kerület, Jég utca, (142748) helyrajzi szám alatti közterületen,
2. Budapest XVIII. kerület, Aratás utca, (156046/1) helyrajzi szám alatti közterületen,
3. Budapest XVIII. kerület, Külső-Gyömrői út, (157095/1) helyrajzi szám alatti közterületen

létesített közvilágítási vagyonelemeket összesen 27.263.014,- Ft, azaz huszonhétmillió-kettőszázhatvanháromezer-tizennégy forint könyv szerinti (nyilvántartási) értéken térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába adja az Mötv. 23. § (4) bekezdés 9. pontjában foglalt – a közvilágítás biztosítására irányuló – közfeladata ellátása érdekében.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes vagyonátadáshoz szükséges intézkedések megtételére és az előterjesztés 2. számú mellékletét képező megállapodás véglegesítést követő aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

10. napirendi pont: Döntés útépitéshez kapcsolódó vagyonelemek térítésmentes átvételével kapcsolatosan Kt-224

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő 2 db határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

46/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 16. pontja alapján úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy - az Mötv. 108. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltakra is figyelemmel - az Önkormányzat tulajdonában lévő, Budapest XVIII. kerület, Forgó utcában elhelyezkedő (157208) és (157266) helyrajzi számú közterületi ingatlanokon a HungaroControl Zrt. által létesített közvilágítási vagyonelemeket 13.218.648,- Ft, azaz tizenhárommillió-kettőszáztizennyolcezer-hatszáznegyvennyolc forint könyv szerinti értéken a HungaroControl Zrt. közvetlenül a Fővárosi

Önkormányzatnak adja át térítésmentesen az Mötv. 23. § (4) bekezdés 9. pontjában foglalt - a közvilágítás biztosítására irányuló - közfeladata ellátása érdekében. Az Önkormányzat a közvilágítási vagyonelemek Fővárosi Önkormányzat részére történő térítésmentes átadásával egyetért, az ellen kifogást nem emel.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok aláírására és jogügyletek megkötésére, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

47/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontja alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat - a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. § (1) bekezdése b) pontjának bb) alpontja szerinti - közútkezelői feladata ellátása érdekében elfogadja a HungaroControl Zrt. által az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület Forgó utcában elhelyezkedő (157208) és (157266) helyrajzi számú közterületi ingatlanokon elvégzett munkálatok eredményeként elkészült út és annak tartozékai - ide nem értve a közvilágítási vagyonelemeket - Önkormányzat részére történő térítésmentes tulajdonba adását, azzal a feltétellel, hogy a HungaroControl Zrt. az Önkormányzat vagyonában bekövetkező gazdagodás megtérítésére a jövőben sem tarthat igényt.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a bruttó 30.660.469,- Ft értékű vagyonnövekmény térítésmentes átvételére vonatkozó megállapodás aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

11. napirendi pont: Döntés a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel, a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt.-vel, valamint a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft.-vel kötött feladatellátási szerződések módosításáról Kt-227

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő 3 db határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

48/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel fennálló feladatellátási szerződést az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal módosítja azzal, hogy az aláírás feltétele a szerződésmódosítás tervezetének a Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Irodája általi jóváhagyása.

A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. által 2021. október 15. napjától ellátandó feladatok változására tekintettel a Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert – az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében előirányzott, de felhasználásra nem kerülő – 25.372.415,-

Ft (ebből 24.475.979,- Ft a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. részére és 896 436,- Ft a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére) összegű támogatás (kompenzáció) átcsoportosítása érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Felkéri és felhatalmazza továbbá a polgármestert a Támogatásokat Vizsgáló Iroda esetleges javaslataival véglegesített, az 5. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt feladatellátási szerződés aláírására.

Határidő: 2021. október 15.

Felelős: polgármester

49/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt.-vel fennálló feladatellátási szerződést az előterjesztés 2. számú mellékletét képező tartalommal módosítja azzal, hogy az aláírás feltétele a szerződésmódosítás tervezetének a Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Irodája általi jóváhagyása.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. részére a feladatellátáshoz szükséges 24.475.979,- Ft összegű támogatás (kompenzáció) biztosítására az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében.

Felkéri és felhatalmazza továbbá a polgármestert a Támogatásokat Vizsgáló Iroda esetleges javaslataival véglegesített, a 2. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt feladatellátási szerződés aláírására.

Határidő: 2021. október 15.

Felelős: polgármester

50/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft.-vel fennálló az „önkormányzati sport közfeladat ellátásában való közreműködésről” szóló megállapodást az előterjesztés 3. számú mellékletét képező tartalommal módosítja azzal, hogy az aláírás feltétele a szerződésmódosítás tervezetének a Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Irodája általi jóváhagyása.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére a feladatellátáshoz szükséges 896.436,- Ft összegű támogatás (kompenzáció) biztosítására az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében.

Felkéri és felhatalmazza továbbá a polgármestert a Támogatásokat Vizsgáló Iroda esetleges javaslataival véglegesített, az 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt feladatellátási szerződés aláírására.

Határidő: 2021. október 15.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

12. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, Margó Tivadar utcában található 150228/151 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozóan Kt-228

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Kőrös Péter: javasolja, hogy a Bizottság egyelőre döntsön az 1/A határozati javaslatról, mert ez az előterjesztés a frakcióértekezleten úgy is napirendre kerül. Majd ott kialakul a végső álláspont a területtel kapcsolatban.

Érkezett egy kérdés korábban az értékbecsléssel kapcsolatban. Erre a kérdésre a válasz már megérkezett, amelyet meg is küldött már Nagy Balázs István elnök úrnak, illetve Somody László alpolgármester úrnak.

Nagy Balázs István: hozzászólásra megadja a szót.

Mester Attila Zsolt: köszöni a szót. Sosem örül annak, hogyha önkormányzati tulajdont értékesítenek. Ez így van ebben az esetben is. Nem tudja, hogy mi lesz a sorsa ennek az ingatlannak, hogyha ez értékesítésre kerül, de attól tart, hogy ugyanaz, mint a terület mellett lévő másik két hasonló területnek. Tehát beépítésre fog kerülni. Az egyik területen már egy közel kész tömbház van, a másik területen már elkezdődött az építkezés. Ez a harmadik terület. Jó lenne, hogyha legalább ez a terület nem kerülne beépítésre. Inkább támogatna egy kis beruházást oda, legyen az akár parkosítás, de még millió-egy dolgot lehetne ott megvalósítani, ami nem építmény felhúzásával járna, és az ott lakóknak inkább kedvezőbb lenne. Ismeri az ottani lakókat, és a véleményüket a már meglévő új épülettel, építkezéssel kapcsolatban. Nyilván ennek nem örülnének, a lakók inkább örülnének egy már említett parkosításnak, amire egyébként a JOBBIK néhány évvel ezelőtt tett is javaslatot. Egy ilyet tudna támogatni, viszont az értékesítést semmiképpen sem. Köszöni a szót.

Nagy Balázs István: reagálásra megadja a szót.

Kőrös Péter: az az előterjesztésből is kitűnik, hogy ez a terület besorolását illetően egy L7-es övezetben van, azaz beépítésre szánt építési terület, ami az Önkormányzat vagyonelemei között szerepel. Ahogy már mondta, a frakció majd ebben az ügyben fog véleményt alkotni. Amit fontos viszont figyelembe venni az az, hogyha ezt a területet az Önkormányzat eladja, akkor azon ház lesz. Ez nem zsákbamacska. Ez a terület L7-es övezetben van, tehát beépítésre szánt terület. Ilyen terület van még pár egyébként az Önkormányzat tulajdonában. Tehát, ha a terület értékesítésre kerül, akkor azon biztos, hogy építmény lesz, ebben senkinek ne legyenek illúziói, hogyha valaki megveszi a területet, és közel 500 millió forintot elkölt, akkor ott parkosítani fog. Ez egy Tulajdonosi Bizottsági ülés, ahol tulajdonjogi és vagyoni kérdésekkel foglalkoznak. Ha összevetik azzal, hogy a mellette lévő nagyjából hasonló telket pár évvel ezelőtt 160 millió forintért értékesített az akkori önkormányzat, akkor abban nyilván lehet szakmai vitát folytatni, hogy most vannak-e a csúcson, vagy esetleg még egy kicsit várnak, és majd lehet, hogy ez a telek többet is fog érni. De az biztos, hogy a korábbi, 2-2,5 évvel ezelőtti állapothoz képest ennek a teleknek az értéke jelen állapotában, ha ezt most értékesítik, akkor most az akkori értéknek a duplája. Ha vagyoni szempontból értékelik, akkor úgy gondolja, hogy most van az a pillanat, amikor – aztán lehet, hogy egy év múlva még magasabb lesz – lehet értékesíteni. Ez egy picit olyan, mint a tőzsde, hogy akkor még kívárnak, de egyébként az Önkormányzat vagyonelemeivel való gazdálkodásban az, hogy egyébként a beépítésre szánt övezetek tekintetében, amikor azok sokat érnek, azokkal gazdálkodik, attól nem kell idegenkedni. Köszöni szépen.

Nagy Balázs István: további hozzászólásra megadja a szót.

Kósa Tamás: két kérdése van. Sokáig lakott azon a területen, és azt tudja, hogy az óvodai-, bölcsődei infrastruktúra nagyon jó és azt is tudja, hogy ott még vannak kapacitások, mert az még nincs 100%-ra futtatva. Viszont amit szintén tud az az, hogy a közlekedési infrastruktúra az szörnyű. Tehát annak

a területnek a közlekedése nagyon rossz, mert sokan az M5 miatt menekülő útvonalnak választják az Ady utcát és környékét, illetve Imréről is arra járnak be. A Méta utca a nap 24 órájában – kivéve éjszaka, mert akkor teljesen jól lehet rajta közlekedni – abszolút teljesen halott. Ezzel kapcsolatban történt hatásvizsgálat, hogyha oda megint felhúznak egy 100-110 lakásos épületet, ennek a közlekedését mind odavezetik? Ez volt az egyik kérdése, a másik pedig az, hogy az értékesítés milyen rendszerben kerülne megvalósításra? Meghívásos vagy nyilvános licit, vagy

Nagy Balázs István: ez benne van az előterjesztésben, nyílt árverésen történne az értékesítés. Válaszadásra megadja a szót.

Kőrös Péter: köszöni szépen. Az egyik kérdésre akkor félig megszületett a válasz. Az értékesítés formája felsőbb jogszabályok és az Önkormányzat saját rendelete értelmében nyilvános liciten történne, ha és amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt. Minden olyan felvetés jogos, ami az intézményhálózatra, közlekedési infrastruktúrára, és egyebekre vonatkozik. Azt is tudja, és mindenki higgye el, hogy számos olyan ügy volt és lesz is a Képviselő-testület vagy akár a szakbizottság előtt, amikor majd arról kell döntenet, hogy „*de a lakók nem szeretnék, hogyha az oda épülne*”. Csak, hogyha felelős döntést akarnak hozni, akkor hogyha a lakók nem akarnak oda egy újabb épületet, akkor ezt meg tudják akadályozni, akkor vegyék meg. És akkor nem fog oda épülni semmi sem. Számos korábbi döntés kapcsán a Testületben egyébként, pl. az Alacsikai út kapcsán egy korábbi képviselő részéről hangzott el olyan, hogy arra tett ígéretet - ahol már az a kész sorház van - a mögötte lakók megkeresték a körzet korábbi képviselőjét azzal, hogy nem szeretnék, hogy oda bármi is megépüljön, és ő meg megígérte ezt nekik, mindezt úgy, hogy ott magántulajdonú földek vannak. Nyilván ez abból a szempontból egy picit más, hogy ez most önkormányzati vagy állami tulajdon, de valójában ez 100 ezer lakóé vagy 100 ezer adófizetőé, sőt 10 millió állampolgár egy beépítésre szánt vagyona. Szeretné mondani, hogy ilyen négy telek van felesben a fővárossal egyébként az Alacsikai lakótelep közepén is. Tehát sok ilyen van még egyébként a kerületben. Hasonló az eset egyébként – és most Jegyző úrra néz, hogy vajon perben vannak-e már azzal a lakóval, aki egyébként a KRESZ-park kapcsán érzi úgy, hogy neki a lakói jogai borzasztóan sérültek azáltal, hogy egyébként az Önkormányzat élve a tulajdonosi jogaival egy arra alkalmas területen épített egy KRESZ-parkot, amit az illető úr játszótérnek hív. Tehát a lényeg, hogy ez a fajta érv különösen egy Tulajdonosi Bizottságon – nyilván van az a kör, ahol ezt le kell futtatni -, de ez nem az a Bizottság.

A közlekedési infrastruktúrával kapcsolatban a felvetés teljesen jogos. Ez az egész kerületre igaz. A kérdést a Tulajdonosi Bizottságon úgy tenné fel, hogy mindezek figyelembevételével önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szempontjából itt most adott esetben hozzájutnak egy kb. 500 millió forintos bevételhez, vagy az Önkormányzat erről lemond, és aztán lehet, hogy ez a terület egy-két, esetleg három év múlva még többet fog érni. Most van egy ilyen időpillanat, amikor van egy ilyen javaslat, hogy ezt a területet hasznosítsák. A mellette lévő két épület már megépült, tehát a kérdés az, hogy a harmadik épület felépüljön-e. Erre lehetne életszerű példát mondani, de most csak az jut eszébe, hogy „*vajon mi leszünk azok az úriemberek, akik egyben lúzerek is a végén, hogy mi már nem mentünk be, de mindenki előttünk valójában igen*”. A lényeg az, hogy itt most az adófizetőket is képviselik. Itt ma vagyonzogi kérdéseket kell eldönteni, mert van Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, ahol ezeket a szakmai kérdéseket igenis végig kell futtatni.

Pont ennek a térségnek a közlekedési rendezése kapcsán zajlik egy folyamat a Cséry-telepen keresztül az Ipacsfa utcai feltáráig, ahol pont az Önkormányzat volt az, aki egyébként a Főváros helyett kifizette azt a hatástanulmányt, amire való hivatkozással remélhetőleg azokat a tulajdonjogi rendezéseket a Főváros irányába meg tudják csinálni, hogy az Ipacsfa utcai átkötő elkészüljön, és akkor egyébként a Méta utcán végigmenő forgalom – az összes szakmai számítás szerint – 50-60%-ban nem erre fog jönni, hanem ki fogja kerülni ezt a részt. Tehát számos ügyön dolgoznak.

Van pl. a Méta utcán egy nagy terület, akinek a tulajdonosának vannak fejlesztési elképzelései, amelyek tekintetében a Méta utca szélesítése megkerülhetetlen. Az erre vonatkozó szabályozási vonal miatt egyébként emlékei szerint itt fejlesztést nem is lehet megcsinálni. Tehát előbb-utóbb az

Önkormányzattól független lesz ez a térség, mert ott közlekedésileg is változni fog a területrészen az Önkormányzat hatására főleg az Ipacsfa utcai átkötő kapcsán.

Ez az előterjesztés momentán egy területről szól. Tehát ezen a területen két épület már megépült. Ha ezt a területet eladják, akkor meg fog épülni a harmadik is, biztos. Állítja, hogy ezt a területet valaki meg fogja venni, és építeni is fog rá. A kollégák meg tudják mondani, hogy kb. hány lakás fog oda épülni, stb. Ezt a Bizottság tagjainak vagyoni jogi kérdésként kell felfogniuk. Inkább azon dilemmázna, hogy vajon jövőre ez a telek még többet fog-e érni vagy most van-e az ingatlan az árának a csúcán. Ezt kell tudni ebben az ügyben eldönteni.

Nagy Balázs István: pont ezzel kapcsolatos kérdés merült fel benne, mert az értékbecslés legvégén volt egy 35%-kal csökkentett érték, amivel a becsült árat csökkentették, és úgy jött ki ez a közel 500 milliós összeg. Tehát úgy jött ki ez a közel 500 millió, hogy már tartalmazza a 35%-os csökkentést a hasonló telkekhez képest. Nem értette, hogy miért teszi bele az értékbecslő ezt a csökkentést, amivel kapcsolatban a következő válasz érkezett. Két fontos momentum miatt csökkentették az ingatlan árát. Az egyik a beépíthetőség. Ennek a területnek a beépíthetősége 45%, az összehasonlításnál figyelembe vett ingatlanok beépíthetősége 65-75%, ami jelentős eltérés, illetve azok az ingatlanok központibb elhelyezkedésűek, mint ez a terület. Tehát emiatt a két faktor miatt csökkentette az értékbecslő 35%-kal ennek az ingatlanok az értékét, tehát így jött ki a közel 500 milliós összeg.

További hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő 1/A határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

51/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 1 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyongörög, a vagyontörög feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés c) pontja, 43. § (1) bekezdése és 48. §-a alapján úgy dönt, hogy **értékesítésre jelöli ki** a Budapest XVIII. kerület, 150228/151 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1181 Budapest, Margó Tivadar utcában található, 4022 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant. Az értékesítés formája nyílt árverés, az ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott 490.684.000,- azaz négyszázkilencvenmillió-hatszáznyolcvannégyezer forint.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

13. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, Méta utca menti garázssorban található 150228/102/A/48 helyrajzi számú ingatlan hasznosításáról Kt-229

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

52/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület Glorieta lakótelep Méta utca melletti 150228/102 helyrajzi számú ingatlanon, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 150228/102/A/48 helyrajzi számú albetéthez (továbbiakban: Ingatlan) tartozó területen a garázsok építése kerüljön folytatásra.

A garázsépítés folytatása érdekében a Képviselő-testület felkéri a Projekt 18 Kft. ügyvezetőjét, hogy az Ingatlan hasznosítására – 58 db garázs megépítésére és hasznosítására – dolgozzon ki részletes javaslatot és a javaslatot, valamint az Ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázati kiírást terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás céljából.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

14. napirendi pont: Az „Alacsikai út (a Termény u. – Platánliget u. közötti szakasz) (156066) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolatának felújítása” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása Kt-238

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

53/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy az „Alacsikai út (a Termény u. - Platánliget u. közötti szakasz) (156066) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolatának felújítása" építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 60.000.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

15. napirendi pont: A „Balatonakali tábor fejlesztése 3 db új szállásépület építésével” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása Kt-239

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Kőrös Péter: ez egy régen futó programja az Önkormányzatnak, egy régi vállalat, amiben sajnos a források szűkössége miatt eléggé lassan haladnak. Ez a program ma egy mérőföldkőhöz érkezett, amiben ma dönteni lehet, ami nagyon örömteli. Ha ezt az előterjesztést ebben a formában támogatja a Tisztelt Bizottság, akkor 3 db épülettel közelebb lesznek ahhoz, hogy a Balatonakali tábort funkciójában vissza tudják adni a kerületi diákoknak. Jelen állapotában ez a három épület jövő nyáron is használható lesz arra, hogy a meglévő 5 db épület mellett a kerületi önkormányzat hivatalának, illetve az önkormányzat cégeinek munkavállalói egészen addig, amíg a tábor funkciót vissza nem tudják adni, addig egy rendkívül kedvezményes áron tudjanak ezekben a faházakban nyaralni. Ha ez a 3 db épület is elkészül, akkor a tábor megnyitásáig, remélhetőleg már jövő nyártól már 5 darab – illetve jövőre, ha a költségvetési források lehetővé teszik, akkor még további 2 db - tehát jó esetben jövő nyáron már 10 db faházban tudnak kedvezményes nyaralási lehetőséget biztosítani a munkavállalók számára. Nyilván továbbra is megmarad az eredeti cél, de a tábor funkció visszaadásához ennél jelentősebb beruházásokra lesz szükség. Ezen dolgoznak most is, hogy ezeknek a forrásait előteremtsék.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

54/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a „Balatonakali tábor fejlesztése 3 db új szállásépület építésével” építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 60.000.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

16. napirendi pont: A „Zsebők Zoltán szakrendelőnél távhő vezeték kiváltás és hőközpont felújítása” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása Tul-25

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

55/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a „Zsebők Zoltán szakrendelőnél távhő vezeték kiváltás és hőközpont felújítása” építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 44.532.550,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja, elrendeli a zárt ülést. Kéri a zárt ülés feltételeinek biztosítását.

17. napirendi pont: Döntés utasvárók közterület-használatára vonatkozó hatósági szerződés megkötéséről a JCDecaux Hungary Zrt.-vel Kt-245/z (zárt ülés) – Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján

A Bizottság az 56/2021. (X.12.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

18. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület, Csontváry Kosztka Tivadar utca 30-48. szám alatti ingatlanok előtt elhelyezkedő, (151159/39) hrsz-ú közterület használata Tul-15/z (zárt ülés) – Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján

A Bizottság az 57/2021. (X.12.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

19. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület, Kiss Ernő u. 47. szám alatti ingatlan mellett elhelyezkedő, (152130/2) hrsz-ú közterület használata Tul-18/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján

A Bizottság az 58/2021. (X.12.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

20. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, Martinovics tér 1. szám alatti (hrsz.:154135/1) közterületen lévő 40,0 m² nagyságú épület alatti földterület közterület-használatáról Tul-20/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján

A Bizottság az 59/2021. (X.12.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

21. napirendi pont: Budapest Főváros XVIII. kerület, Bartók Lajos utca 3-7. számú Társasház előtt elhelyezkedő, (152148) hrsz-ú közterület 457 m²-es részének használata Tul-21/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján

A Bizottság az 60/2021. (X.12.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

22. napirendi pont: Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések Kt-248/z (zárt ülés) – Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján

A Bizottság az 61-63/2021. (X.12.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

23. napirendi pont: Döntés részletfizetés engedélyezéséről Kt-249/z (zárt ülés) – Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

A Bizottság az 64/2021. (X.12.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

24. napirendi pont: Döntés közforgalomnak átadott magánutak (hrsz.: 156013/22, 156015/14, 156015/7) ingyenes tulajdonba vételéről Kt-250/z (zárt ülés) – Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

A Bizottság az 65-66/2021. (X.12.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

25. napirendi pont: A Budapest XVIII. kerület, 140486 helyrajzi számú, természetben a 1188 Budapest, Vezér utca 54. szám alatt található ingatlan 52/100-ad tulajdoni hányadára, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal Tul-13/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

A Bizottság az 67/2021. (X.12.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

26. napirendi pont: A Budapest XVIII. kerület, 140488 helyrajzi számú, természetben az 1188 Budapest, Vezér utca 50. szám alatt található ingatlanra az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal Tul-14/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

A Bizottság az 68/2021. (X.12.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

27. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 156022 és 156024 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítási eljárásának lefolytatásához Tul-16/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

A Bizottság az 69/2021. (X.12.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

28. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, 150259/124 helyrajzi számú, természetben a 1181 Budapest, Vándor Sándor utca 5. szám alatt található, „kivett üzlet” megnevezésű ingatlanra vonatkozó használati megállapodás megkötéséről Tul-17/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

A Bizottság az 70/2021. (X.12.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

29. napirendi pont: Döntés részletfizetés engedélyezéséről Tul-19/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

A Bizottság az 71/2021. (X.12.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

30. napirendi pont: Döntés pályázat kiírásáról a közterületen (Kossuth tér) elhelyezkedő „bumeráng épületben” kialakított 131 m² alapterületű kávézó hasznosításáról Tul-22/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

A Bizottság az 72-73/2021. (X.12.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

31. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, Nefelejcs utca 25. szám alatti – 155214 helyrajzi számú – ingatlan területrészenek hasznosítása tárgyában Tul-23/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

A Bizottság az 74-75/2021. (X.12.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

32. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület 152405 helyrajzi számú, Üllői út 298 – Ferenc utca 1/a. sarkán található ingatlan földhasználatáról Tul-24/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

A Bizottság az 76/2021. (X.12.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

33.napirendi pont: Egyebek

Nagy Balázs István: hozzászólásra megadja a szót.

Láng István: két kérdése is lenne. Az egyik az Üllői úton a piacnál a pecsenyesütő bódéval kapcsolatos (ez a villamos sínnel párhuzamosan helyezkedik el). A másik a Tinódi utca – Dolgozó utca sarkán lévő büfé helyzete. Erről régebben már beszéltek, ez az a büfé, ami mellett van egy családi ház is van, és a tűzfal egybe van építve.

Nagy Balázs István: reagálásra megadja a szót.

Pórfia Katalin: azt most már birtokba vették, tehát ez már az Önkormányzaté. A haszonbérleti szerződésbe még nem került bele, mert a nyári módosításkor még nem volt az Önkormányzat tulajdonában, de a következő módosításkor (decemberben vagy februárban) már átkerül.

Láng István: és akkor már bérbé lehet venni?

Pórfia Katalin: igen, a Városgazdától.

Láng István: és a lőrinci piacnál lévő pecsenyesütő bódé, ami nem kapott engedélyt és még mindig ott áll?

Mester Attila Zsolt: Láng úr arról beszél, ami eredetileg hamburgerezőnek indult?

Láng István: igen.

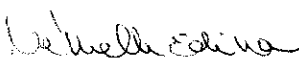
Pórfia Katalin: ott már felmondták a szerződést, úgyhogy


Láng István: de még mindig ott áll.

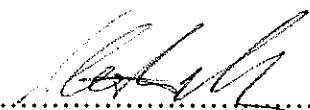
Pórfia Katalin: ez egy kicsit hosszabb folyamat lesz. Felszólították már a tulajdonost, de nem bontotta még el a bódéját. Az is lehet, hogy az Önkormányzat elbontja a bódét, elszállíttatja a romokat és a költségeket meg behajtják rajta.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs. Megköszöni a Bizottság munkáját, bezárja az ülést.




Németh Edina
jegyzőkönyvvezető


Nagy Balázs István
elnök


.....
bizottsági tag