



HATÁROZAT-KIVONAT

A Tulajdonosi Bizottság 2021. október 12-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

35/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat:

- 1.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-208**
- 2.) Rendeletalkotás a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-212**
- 3.) Rendeletalkotás az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-213**
- 4.) „Martinovics tér környezetrendezése” tárgyú építési beruházás Beruházási Alapokmányának elfogadása **Kt-214**
- 5.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása – a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére – a Budapest XVIII. kerület, 156208/2 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Nagybecskerek utca 30. szám alatti ingatlanon lévő küzdősport terem fejlesztéséhez **Kt-215**
- 6.) Döntés helyiség térítésmentes használatba adásáról a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. részére **Kt-220**
- 7.) A Budapest XVIII. kerület, 155447/19 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon vezetékjog alapításával és bejegyzésével kapcsolatos döntés **Kt-221**
- 8.) Döntés üzlethelyiség térítésmentes használatba adásáról a Budapest XVIII. kerületi Nyugdíjas Érdekvédelmi Egyesület részére **Kt-222**
- 9.) Döntés az Önkormányzat beruházásában megvalósult egyes közvilágítási vagyonelemek nyilvántartási értéken történő, térítésmentes tulajdonba adásáról **Kt-223**
- 10.) Döntés útépitéshez kapcsolódó vagyonelemek térítésmentes átvételével kapcsolatosan **Kt-224**
- 11.) Döntés a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel, a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt-vel, valamint a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft-vel kötött feladatellátási szerződések módosításáról **Kt-227**
- 12.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, Margó Tivadar utcában található 150228/151 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozóan **Kt-228**
- 13.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, Méta utca menti garázssorban található 150228/102/A/48 helyrajzi számú ingatlan hasznosításáról **Kt-229**
- 14.) Az „Alacscai út (a Termény u. – Platánliget u. közötti szakasz) (156066) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolatának felújítása” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása **Kt-238**
- 15.) A „Balatonakali tábor fejlesztése 3 db új szállásépület építésével” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása **Kt-239**
- 16.) A „Zsebők Zoltán szakrendelőnél távhő vezeték kiváltás és hőközpont felújítása” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása **Tul-25**
- 17.) Döntés utasvárók közterület-használatára vonatkozó hatósági szerződés megkötéséről a JCDecaux Hungary Zrt.-vel **Kt-245/z (zárt ülés) – Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján**
- 18.) Budapest XVIII. kerület, Csontváry Kosztka Tivadar utca 30-48. szám alatti ingatlanok előtt elhelyezkedő, (151159/39) hrsz-ú közterület használata **Tul-15/z (zárt ülés) – Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján**
- 19.) Budapest XVIII. kerület, Kiss Ernő u. 47. szám alatti ingatlan mellett elhelyezkedő, (152130/2) hrsz.-ú közterület használata **Tul-18/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján**

- 20.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, Martinovics tér 1. szám alatti (hrsz.:154135/1) közterületen lévő 40,0 m² nagyságú épület alatti földterület közterület-használatáról **Tul-20/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján**
- 21.) Budapest Főváros XVIII. kerület, Bartók Lajos utca 3-7. számú Társasház előtt elhelyezkedő, (152148) hrsz.-ú közterület 457 m²-es részének használata **Tul-21/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján**
- 22.) Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések **Kt-248/z (zárt ülés) – Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján**
- 23.) Döntés részletfizetés engedélyezéséről **Kt-249/z (zárt ülés) – Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 24.) Döntés közforgalomnak átadott magánutak (hrsz.: 156013/22, 156015/14, 156015/7) ingyenes tulajdonba vételéről **Kt-250/z (zárt ülés) – Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 25.) A Budapest XVIII. kerület, 140486 helyrajzi számú, természetben a 1188 Budapest, Vezér utca 54. szám alatt található ingatlan 52/100-ad tulajdoni hányadára, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal **Tul-13/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 26.) A Budapest XVIII. kerület, 140488 helyrajzi számú, természetben az 1188 Budapest, Vezér utca 50. szám alatt található ingatlanra az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal **Tul-14/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 27.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 156022 és 156024 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítási eljárásának lefolytatásához **Tul-16/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 28.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, 150259/124 helyrajzi számú, természetben a 1181 Budapest, Vándor Sándor utca 5. szám alatt található, „kivett üzlet” megnevezésű ingatlanra vonatkozó használati megállapodás megkötéséről **Tul-17/z (zárt ülés) – Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 29.) Döntés részletfizetés engedélyezéséről **Tul-19/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 30.) Döntés pályázat kiírásáról a közterületen (Kossuth tér) elhelyezkedő „bumeráng épületben” kialakított 131 m² alapterületű kávézó hasznosításáról **Tul-22/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 31.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, Nefelejcs utca 25. szám alatti – 155214 helyrajzi számú – ingatlan terület részének hasznosítása tárgyában **Tul-23/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 32.) Döntés a Budapest XVIII. kerület 152405 helyrajzi számú, Üllői út 298 – Ferenc utca 1/a. sarkán található ingatlan földhasználatáról **Tul-24/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 33.) Egyebek

36/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a meghívóban 23-32. sorszámmal jelzett napirendi pontok esetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendel el.

Határidő: 2021. október 12.

Felelős: a Bizottság elnöke

1. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-208

37/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2021. (.....) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2021. október 20.

Felelős: polgármester

2. napirendi pont: Rendeletalkotás a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-212

38/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2021. (.....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2021. október 20.

Felelős: polgármester

3. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-213

39/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2021. (.....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2021. október 20.

Felelős: polgármester

4. napirendi pont: „Martinovics tér környezetrendezése” tárgyú építési beruházás Beruházási Alapokmányának elfogadása Kt-214

40/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 343/2021. (VII.08.) számú határozatát hatályon kívül helyezi és a „Martinovics tér környezetrendezése” tárgyú építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti

Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 120.739.023.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: polgármester

5. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása – a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére – a Budapest XVIII. kerület, 156208/2 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Nagybecskerek utca 30. szám alatti ingatlanon lévő küzdősport terem fejlesztéséhez Kt-215

41/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat – a Magyar Olimpiai Bizottság által kiemelt 16 sportág szakszövetségei 2013-2020 közötti sportágfejlesztési koncepciói megvalósításának a támogatása keretében a Magyar Ökölvívó Szövetség 2021. évi fejlesztési elképzeléseinek a megvalósításával összefüggésben a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. (a továbbiakban: VUA) és az Emberi Erőforrások Minisztériuma közötti támogatási szerződés megkötése érdekében – tulajdonosi hozzájárulását adja a VUA részére az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Budapest XVIII. kerület, 156208/2 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Nagybecskerek utca 30. szám alatti, „kivett sporttelep” megnevezésű belterületi ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) található küzdősport terem nyílászáróinak és portáljának teljes cseréjéhez. A Képviselő-testület egyúttal úgy dönt, hogy az Önkormányzat az Ingatlan sportcélú fenntartását, üzemeltetését 5 (öt) éves időtartamig biztosítja.

A Képviselő-testület egyúttal úgy dönt, hogy az Önkormányzat elfogadja az Ingatlanon végzett beruházás során létrejövő vagyonnövekmény VUA általi térítésmentes tulajdonba adását.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás és az ahhoz kapcsolódó jognyilatkozatok aláírására, a vagyonnövekmény térítésmentes átvételével kapcsolatos megállapodás előkészítésére és aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: polgármester

6. napirendi pont: Döntés helyiség térítésmentes használatba adásáról a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. részére Kt-220

42/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyontörvény) 19. § (1) bekezdés e) pontja és 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező, 150836 helyrajzi számú, természetben a 1181 Budapest, Baross u. 5. fsz. 2. szám alatti, 88 m² alapterületű helyiséget 2021. november 1. napja és 2022. szeptember 30. napja közötti időtartamra a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. térítésmentes használatába adja az Önkormányzattól átvállalt városfejlesztéssel kapcsolatos közcélú előkészítési, szervezési-lebonyolítási általános feladatainak ellátása céljára.

A Képviselő-testület egyúttal úgy dönt, hogy figyelemmel a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. által benyújtott kérelem időpontjára, valamint általa végzett tevékenységre az Önkormányzat jóváhagyja

a 2021. július 1. és 2021. október 31. napja közötti jogcím nélküli használat időszakában történt térítésmentes helyiséghasználatot.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt.-vel történő haszonkölcsön szerződés véglegesítést követő aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. november 1.

Felelős: polgármester

7. napirendi pont: A Budapest XVIII. kerület, 155447/19 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon vezetékjog alapításával és bejegyzésével kapcsolatos döntés Kt-221

43/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonát képező Budapest XVIII. kerület, 155447/19 helyrajzi számú, természetben a 1183 Budapest, Thököly út 3. szám alatti, „kivett orvosi rendelő” megnevezésű, 3924 m² alapterületű ingatlan 548 m² nagyságú területére - 4.416 Ft+ÁFA összeg ellenében - a FORMAP Kft. által 2021-13 munkaszám alatt készített és a Földhivatal által 2021. március 20. napján záradékolt változási vázrajz alapján a Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság javára az ingatlan-nyilvántartásba vezetékjog kerüljön bejegyzésre.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti vezetékjog alapítására vonatkozó szerződés véglegesítést követő aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: polgármester

8. napirendi pont: Döntés üzlethelyiség térítésmentes használatba adásáról a Budapest XVIII. kerületi Nyugdíjas Érdekvédelmi Egyesület részére Kt-222

44/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyongörög, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés e) pontja és a 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerületi Nyugdíjas Érdekvédelmi Egyesület (továbbiakban: Egyesület) részére 2021. november 01. napjától 2026. október 31. napjáig tartó idöszakra térítésmentes használatba adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdése 13. pontja szerinti közfeladat ellátásában való közreműködés céljából a kerületi nyugdíjasok érdekképviseletének ellátása, közművelődési tevékenység végzése és a kerületi nyugdíjasok részére közösségi tér biztosítása érdekében, az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest XVIII. kerület 150882 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1181 Budapest, Üllői út 391. szám alatti 123 m² alapterületű helyiséget. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az Egyesület az ingatlanban a Haszonkölcsön szerződés időtartamára székhelyet létesítsen, azt központi, ügyviteli helyeként használja, az ingatlant székhelyként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse és az ingatlanban a határozatokat hirdetményként kifüggeszse.

A Képviselő-testület egyúttal úgy dönt, hogy figyelemmel az Egyesület által benyújtott kérelem időpontjára, továbbá az Egyesület által végzett tevékenységre, az Önkormányzat jóváhagyja a 2021. szeptember 1. és 2021. október 31. napja közötti jogcím nélküli használat időszakában történt térítésmentes helyiséghasználatot.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti haszonkölcsön szerződés véglegesítést követő aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: polgármester

9. napirendi pont: Döntés az Önkormányzat beruházásában megvalósult egyes közvilágítási vagyonelemek nyilvántartási értéken történő, térítésmentes tulajdonba adásáról Kt-223

45/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 16. pontja alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat – az Mötv. 108. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltakra figyelemmel – az Önkormányzat által a

1. Budapest XVIII. kerület, Jég utca, (142748) helyrajzi szám alatti közterületen,
2. Budapest XVIII. kerület, Aratás utca, (156046/1) helyrajzi szám alatti közterületen,
3. Budapest XVIII. kerület, Külső-Gyömrői út, (157095/1) helyrajzi szám alatti közterületen

létesített közvilágítási vagyonelemeket összesen 27.263.014,- Ft, azaz huszonhétmillió-kettőszázhatvanháromezer-tizennégy forint könyv szerinti (nyilvántartási) értéken térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába adja az Mötv. 23. § (4) bekezdés 9. pontjában foglalt – a közvilágítás biztosítására irányuló – közfeladata ellátása érdekében.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes vagyonátadáshoz szükséges intézkedések megtételére és az előterjesztés 2. számú mellékletét képező megállapodás véglegesítést követő aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 31.

10. napirendi pont: Döntés útépítéshez kapcsolódó vagyonelemek térítésmentes átvételével kapcsolatosan Kt-224

46/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 16. pontja alapján úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy - az Mötv. 108. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltakra is figyelemmel - az Önkormányzat tulajdonában lévő, Budapest XVIII. kerület, Forgó utcában elhelyezkedő (157208) és (157266) helyrajzi számú közterületi ingatlanokon a HungaroControl Zrt. által létesített közvilágítási vagyonelemeket 13.218.648,- Ft, azaz tizenhárommillió-kettőszáztizennyolcezer-hatszáznegyvennyolc forint könyv szerinti értéken a HungaroControl Zrt. közvetlenül a Fővárosi Önkormányzatnak adja át térítésmentesen az Mötv. 23. § (4) bekezdés 9. pontjában foglalt - a közvilágítás biztosítására irányuló - közfeladata ellátása érdekében. Az Önkormányzat a közvilágítási

vagyonelemek Fővárosi Önkormányzat részére történő térítésmentes átadásával egyetért, az ellen kifogást nem emel.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok aláírására és jogügyletek megkötésére, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

47/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontja alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat - a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. § (1) bekezdése b) pontjának bb) alpontja szerinti - közútkezelői feladata ellátása érdekében elfogadja a HungaroControl Zrt. által az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület Forgó utcában elhelyezkedő (157208) és (157266) helyrajzi számú közterületi ingatlanokon elvégzett munkálatok eredményeként elkészült út és annak tartozékai - ide nem értve a közvilágítási vagyonelemeket - Önkormányzat részére történő térítésmentes tulajdonba adását, azzal a feltétellel, hogy a HungaroControl Zrt. az Önkormányzat vagyonában bekövetkező gazdagodás megtérítésére a jövőben sem tarthat igényt.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a bruttó 30.660.469,- Ft értékű vagyonnövekmény térítésmentes átvételére vonatkozó megállapodás aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

11. napirendi pont: Döntés a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel, a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt.-vel, valamint a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft.-vel kötött feladatellátási szerződések módosításáról Kt-227

48/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel fennálló feladatellátási szerződést az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal módosítja azzal, hogy az aláírás feltétele a szerződésmódosítás tervezetének a Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Irodája általi jóváhagyása.

A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. által 2021. október 15. napjától ellátandó feladatok változására tekintettel a Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert – az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében előirányzott, de felhasználásra nem kerülő – 25.372.415,- Ft (ebből 24.475.979,- Ft a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. részére és 896 436,- Ft a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére) összegű támogatás (kompenzáció) átcsoportosítása érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Felkéri és felhatalmazza továbbá a polgármestert a Támogatásokat Vizsgáló Iroda esetleges javaslataival véglegesített, az 5. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt feladatellátási szerződés aláírására.

Határidő: 2021. október 15.

Felelős: polgármester

49/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt.-vel fennálló feladatellátási szerződést az előterjesztés 2. számú mellékletét képező tartalommal módosítja azzal, hogy az aláírás feltétele a szerződésmódosítás tervezetének a Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Irodája általi jóváhagyása.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. részére a feladatellátáshoz szükséges 24.475.979,- Ft összegű támogatás (kompenzáció) biztosítására az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében.

Felkéri és felhatalmazza továbbá a polgármestert a Támogatásokat Vizsgáló Iroda esetleges javaslataival véglegesített, a 2. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt feladatellátási szerződés aláírására.

Határidő: 2021. október 15.

Felelős: polgármester

50/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft.-vel fennálló az „önkormányzati sport közfeladat ellátásában való közreműködésről” szóló megállapodást az előterjesztés 3. számú mellékletét képező tartalommal módosítja azzal, hogy az aláírás feltétele a szerződésmódosítás tervezetének a Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Irodája általi jóváhagyása.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére a feladatellátáshoz szükséges 896.436,- Ft összegű támogatás (kompenzáció) biztosítására az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében.

Felkéri és felhatalmazza továbbá a polgármestert a Támogatásokat Vizsgáló Iroda esetleges javaslataival véglegesített, az 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt feladatellátási szerződés aláírására.

Határidő: 2021. október 15.

Felelős: polgármester

12. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, Margó Tivadar utcában található 150228/151 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozóan Kt-228

51/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 1 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés c) pontja, 43. § (1) bekezdése és 48. §-a alapján úgy dönt, hogy **értékesítésre jelöli ki** a Budapest XVIII. kerület, 150228/151 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1181 Budapest, Margó Tivadar utcában található, 4022 m² nagyságú,

kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant. Az értékesítés formája nyílt árverés, az ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott 490.684.000,- azaz négyszázkilencvenmillió-hatszáznyolcvannégyezer forint.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

13. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, Méta utca menti garázsorban található 150228/102/A/48 helyrajzi számú ingatlan hasznosításáról Kt-229

52/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület Glorieta lakótelep Méta utca melletti 150228/102 helyrajzi számú ingatlanon, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 150228/102/A/48 helyrajzi számú albetéthez (továbbiakban: Ingatlan) tartozó területen a garázsok építése kerüljön folytatásra.

A garázsépítés folytatása érdekében a Képviselő-testület felkéri a Projekt 18 Kft. ügyvezetőjét, hogy az Ingatlan hasznosítására – 58 db garázs megépítésére és hasznosítására – dolgozzon ki részletes javaslatot és a javaslatot, valamint az Ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázati kiírást terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás céljából.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: polgármester

14. napirendi pont: Az „Alacskai út (a Termény u. – Platánliget u. közötti szakasz) (156066) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolatának felújítása” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása Kt-238

53/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy az „Alacskai út (a Termény u. - Platánliget u. közötti szakasz) (156066) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolatának felújítása" építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 60.000.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

15. napirendi pont: A „Balatonakali tábor fejlesztése 3 db új szállásépület építésével” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása Kt-239

54/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a „Balatonakali tábor fejlesztése 3 db új szállásépület építésével” építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 60.000.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: polgármester

16. napirendi pont: A „Zsebők Zoltán szakrendelőnél távhő vezeték kiváltás és hőközpont felújítása” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása Tul-25

55/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a „Zsebők Zoltán szakrendelőnél távhő vezeték kiváltás és hőközpont felújítása” építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 44.532.550,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: polgármester

17. napirendi pont: Döntés utasvárók közterület-használatára vonatkozó hatósági szerződés megkötéséről a JCDecaux Hungary Zrt.-vel Kt-245/z (zárt ülés) – Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján

56/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2021. november 1. napjától 2036. október 31. napjáig terjedő határozott időtartamra hatósági szerződést köt az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén lévő közterületi besorolású ingatlanok (utasvárók) közterület használatára, üzemeltetésére, karbantartására vonatkozóan a JCDecaux Hungary Zrt.-vel. A közterület-használat díja a Rendelet 1. mellékletében foglaltak alapján kerül megállapításra. A JCDecaux Hungary Zrt. az utasvárók telepítésére, üzemeltetésére és karbantartására vonatkozó szolgáltatásának díját jogosult a közterület-használati díjból levonni, a díjfizetési kötelezettséget pénzügyi kompenzáció útján rendezni.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékleteként csatolt hatósági szerződés véglegesítést követő aláírására, és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: polgármester

18. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület, Csontváry Kosztka Tivadar utca 30-48. szám alatti ingatlanok előtt elhelyezkedő, (151159/39) hrsz-ú közterület használata Tul-15/z (zárt ülés) – Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján

57/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a közterület-használat rendjéről és engedélyeztetésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdése alapján javasolja a polgármesternek, hogy [REDACTED] részére közterület-használati engedély kerüljön kiadásra 2021. október 16. napjától 2026. október 15. napjáig tartó időtartamra, a Budapest XVIII. kerület, [REDACTED] szám alatti ingatlanok előtt elhelyezkedő, [REDACTED] hrsz-ú közterületen lévő 1 db, a kérelmező tulajdonában álló 17,3 m² nagyságú mobil garázs közterület-használatára.

A Bizottság javasolja, hogy a közterület-használat díja:

- 2021. október 1. napjától 2021. október 15. napjáig a közterület hozzájárulás nélküli használata idejére [REDACTED] összegben kerüljön megállapításra,
 - 2021. október 16. napjától [REDACTED] összegben kerüljön megállapításra, mely évente a KSH által a tárgyévvel megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével kerüljön megemelésre.
- A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: polgármester

19. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület, Kiss Ernő u. 47. szám alatti ingatlan mellett elhelyezkedő, (152130/2) hrsz-ú közterület használata Tul-18/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján

58/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdése alapján javasolja a polgármesternek, hogy [REDACTED] részére a Budapest XVIII. kerület, [REDACTED] szám alatti ingatlan mellett elhelyezkedő, (152130/2) hrsz-ú közterületen lévő 204 m² nagyságú terület használatára közterület-használati engedély kerüljön kiadásra 2022. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig. A Bizottság a közterület-használati díját 2022. január 1-jétől kezdődően [REDACTED] összegben javasolja megállapítani, mely évente a KSH által a tárgyévvel megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével kerüljön megemelésre.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

20. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, Martinovics tér 1. szám alatti (hrs.:154135/1) közterületen lévő 40,0 m² nagyságú épület alatti földterület közterület-használatáról Tul-20/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján

59/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdése alapján javasolja a polgármesternek, hogy [REDACTED] részére közterület-használati engedély kerüljön kiadásra 2022. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő időtartamra, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Budapest XVIII. kerület, [REDACTED] helyrajzi számú közterületen lévő 40,0 m² nagyságú épület alatti közterület használatára.

A Bizottság a közterület-használati díját 2022. január 1. napjától [REDACTED] összegben állapítja meg, mely évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével kerüljön megemelésre.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

21. napirendi pont: Budapest Főváros XVIII. kerület, Bartók Lajos utca 3-7. számú Társasház előtt elhelyezkedő, (152148) hrsz.-ú közterület 457 m²-es részének használata Tul-21/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján

60/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdése alapján javasolja a polgármesternek, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület, [REDACTED] részére a Budapest Főváros XVIII. kerület, [REDACTED] számú ingatlanok előtt elhelyezkedő, [REDACTED] hrsz.-ú közterület összesen 457 m² nagyságú részére - parkolás céljára - közterület-használati engedély kerüljön kiadásra 2022. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig. A Bizottság javasolja, hogy a közterület-használat díja 2022. január 1. napjától [REDACTED] + a 2021. évi infláció mértéke összegében kerüljön megállapításra, mely évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével kerüljön megemelésre.

A Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy a közterület-használati engedélyben járuljon hozzá, hogy az érintett területre csak a Társasház lakói hajthassanak be és ennek érdekében a közterületrészt saját költségükön lezárják.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

22. napirendi pont: Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések Kt-248/z (zárt ülés) – Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján

61/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat, mint a Pestszentlőrinc-

Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: Kft.) többségi tulajdonosa javasolja a Kft. taggyűlésének, hogy Gyenge Károly Kálmán felügyelőbizottsági tag lemondásának tudomásulvétele mellett, a Kft. felügyelőbizottságába új tagként Kovács Tamás (an.: [redacted]) kerüljön megválasztásra 2024. december 01.

napjáig terjedő határozott időtartamra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kft. következő taggyűlésén az Önkormányzat, mint a Kft. többségi tulajdonosa képviseletében meghatalmazottként részt vegyen, és szavazatával támogassa a fentieknek megfelelő személyi változást.

Határidő: következő taggyűlés

Felelős: polgármester

62/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: Kft.) következő taggyűlésén Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, mint a Kft. többségi tulajdonosa képviseletében szavazatával támogassa a társasági szerződés módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződés elfogadását.

Határidő: következő taggyűlés

Felelős: polgármester

63/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlésén hozott döntésekhez kapcsolódó dokumentumok aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: következő taggyűlés

Felelős: polgármester

23. napirendi pont: Döntés részletfizetés engedélyezéséről Kt-249/z (zárt ülés) – Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

64/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdés alapján engedélyezi [redacted] vételárhátralék jogcímen 2021. szeptember 30. napján fennálló [redacted]

[redacted] Ft összegű tartozása részletekben történő megfizetését.

Adós a [redacted] összegű késedelmi kamat-tartozását, azaz összesen [redacted] összegű tartozását 63 hónapon keresztül köteles megfizetni, akként, hogy az első havi

részlet összege [REDACTED] az adásvételi szerződésben meghatározott aktuális havi törlesztőrészlet megfizetése mellett.

Adós a fent megállapított részleteket 2021. december 10. napjától kezdődően, minden hónap 10. napjáig köteles teljesíteni. Egyetlen részlettel való késedelembe esés esetén a teljes összeg esedékessé válik.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a részletfizetési megállapodást a fentieknek megfelelő tartalommal készítse elő és kösse meg az Adóssal.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: polgármester

24. napirendi pont: Döntés közforgalomnak átadott magánutak (hrsz.: 156013/22, 156015/14, 156015/7) ingyenes tulajdonba vételéről Kt-250/z (zárt ülés) – Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

65/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 0 igen – 5 nem – 0 tartózkodás mellett **nem támogatja** az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület [REDACTED] helyrajzi számú, „kivett közforgalomnak átadott magánút” megnevezésű, 5.708 m² nagyságú, a Budapest XVIII. kerület [REDACTED] helyrajzi számú, „kivett közforgalom számára megnyitott magánút” megnevezésű, 686 m² nagyságú és a Budapest XVIII. kerület [REDACTED] helyrajzi számú, „kivett közforgalom számára megnyitott magánút” megnevezésű, 654 m² nagyságú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását elfogadja, amennyiben a jelzálogjoggal terhelendő ingatlanok tulajdonosai feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a közművesítés költségei, a VR-18/2020 számú egyesített és kiviteli tervek szerint megépítendő utak kivitelezési költségei és a TC-1076/01/2021/00 munkaszámú kiviteli terv szerint kialakításra kerülő közvilágítás költségei fedezetének biztosítékaul a [REDACTED] helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 824 m² nagyságú ingatlanra [REDACTED] Ft összegben, a [REDACTED] helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 905 m² nagyságú ingatlanra [REDACTED] Ft összegben, míg a [REDACTED] helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 768 m² nagyságú ingatlan tekintetében [REDACTED] - Ft összegben (összesen [REDACTED] - Ft összegben) jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat javára.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok térítésmentes átvételére, valamint a jelzálogjog alapítására és ezek ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésére vonatkozó megállapodások aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

66/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat az alábbi ingatlanok tulajdonosainak tulajdonában lévő Budapest XVIII. kerület [REDACTED] helyrajzi számú, „kivett közforgalomnak átadott magánút”

megnevezésű, 5.708 m² nagyságú, a Budapest XVIII. kerület [REDACTED] helyrajzi számú, „kivett közforgalom számára megnyitott magánút” megnevezésű, 686 m² nagyságú és a Budapest XVIII. kerület [REDACTED] helyrajzi számú, „kivett közforgalom számára megnyitott magánút” megnevezésű, 654 m² nagyságú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását elfogadja, amennyiben a jelzálogjoggal terhelendő ingatlanok tulajdonosai a közművesítés költségei, a VR-18/2020 számú egyesített és kiviteli tervek szerint megépítendő utak kivitelezési költségei és a TC-1076/01/2021/00 munkaszámú kiviteli terv szerint kialakításra kerülő közvilágítás költségei (a továbbiakban együttesen: Teljes Költség) fedezetének biztosítékaul a felajánlott [REDACTED] helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 824 m² nagyságú [REDACTED],- Ft forgalmi értékű, [REDACTED] helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 905 m² nagyságú [REDACTED] Ft forgalmi értékű, és a [REDACTED] helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 768 m² nagyságú [REDACTED],- Ft forgalmi értékű (összesen [REDACTED],- Ft) ingatlanokon kívül a Teljes Költséggel értékarányosan további ingatlanokat is felajánlanak fedezetül az Önkormányzat javára jelzálog jog alapítására, továbbá a terhelendő ingatlanok tulajdonosai feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják a jelzálog jog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok térítésmentes átvételére, valamint a jelzálog jog alapítására és ezek ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésére vonatkozó megállapodások aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

25. napirendi pont: A Budapest XVIII. kerület, 140486 helyrajzi számú, természetben a 1188 Budapest, Vezér utca 54. szám alatt található ingatlan 52/100-ad tulajdoni hányadára, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal Tul-13/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

67/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 11. § (7) bekezdése, valamint a 30. § (6) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület, [REDACTED] helyrajzi számú, természetben a 1188 Budapest, [REDACTED] szám alatt található, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 766 m² területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 52/100-ad tulajdoni hányadára vonatkozóan – a 2021. július 9. napján [REDACTED] eladó és [REDACTED] vevő által kötött adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel – **élni kíván elővásárlási jogával, meg kívánja vásárolni az Ingatlan 52/100-ad arányú tulajdoni hányadát [REDACTED] vételáron.**

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az Ingatlan megvásárlásának lebonyolítása érdekében, egyúttal felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

26. napirendi pont: A Budapest XVIII. kerület, 140488 helyrajzi számú, természetben az 1188 Budapest, Vezér utca 50. szám alatt található ingatlanra az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal Tul-14/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

68/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 11. § (7) bekezdése, valamint a 30. § (6) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület, 140488 helyrajzi számú, természetben a 1188 Budapest, [REDACTED] szám alatt található, „kivett lakóház, udvar, egyéb épület” megnevezésű, 795 m² területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 2/4-ed tulajdoni hányadára vonatkozóan – a 2021. július 26. napján [REDACTED] eladó és [REDACTED], illetve [REDACTED] vevők által kötött adásvételi előszerződésben foglalt feltételekkel – **nem kíván élni** elővásárlási jogával, **nem kívánja megvásárolni** az Ingatlan 2/4-ed arányú tulajdoni hányadát [REDACTED] vételáron.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: polgármester

27. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 156022 és 156024 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítási eljárásának lefolytatásához Tul-16/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

69/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § e) pontja alapján – átruházott hatáskörben – úgy dönt, hogy az Önkormányzat hozzájárulását adja a Budapest XVIII. kerület, belterület Alacskai út mentén elhelyezkedő 156022 és 156024 helyrajzi számú ingatlanok T-102229 számú vázrajz szerinti telekalakításához és a telekalakítási eljárás lefolytatásához.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

28. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, 150259/124 helyrajzi számú, természetben a 1181 Budapest, Vándor Sándor utca 5. szám alatt található, „kivett üzlet” megnevezésű ingatlanra vonatkozó használati megállapodás megkötéséről Tul-17/z (zárt ülés) – Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

70/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § k) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a [REDACTED] helyrajzi számú, természetben a 1181 Budapest, [REDACTED] szám alatt

található ingatlan használatára vonatkozó – az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal – [REDACTED] társ tulajdonossal használati megállapodást köt.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. melléklete szerinti használati megállapodás véglegesítését követő aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

29. napirendi pont: Döntés részletfizetés engedélyezéséről Tul-19/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

71/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy **engedélyezi** [REDACTED] (továbbiakban: Adós) részére a vételárhátralék jogcímen 2021. szeptember 30. napján fennálló [REDACTED]

[REDACTED] tartozása részletekben történő megfizetését.

Adós a [REDACTED] késedelmi kamat, azaz [REDACTED] tartozását 18 hónapon keresztül köteles megfizetni akként, hogy az első havi részlet összege [REDACTED] Ft, a további [REDACTED].

Adós a fent megállapított részleteket 2021. december 10. napjától kezdődően, minden hónap 10. napjáig köteles teljesíteni. Egyetlen részlettel való késedelembe esés esetén a teljes összeg esedékessé válik.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a részletfizetési megállapodást a fentieknek megfelelő tartalommal készítse elő és kösse meg az Adóssal.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: polgármester

30. napirendi pont: Döntés pályázat kiírásáról a közterületen (Kossuth tér) elhelyezkedő „bumeráng épületben” kialakított 131 m² alapterületű kávézó hasznosításáról Tul-22/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

72/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 26. § (3) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Vagyonrendelet 64. § (1) bekezdés d) pontja alapján meghívásos zártkörű pályázatot ír ki a tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület, 155422 helyrajzi számú közterületen (Kossuth tér) található épületben kialakított 131 m² alapterületű kávézóból és a mellette elhelyezkedő 20 m² alapterületű raktárhelyiségből álló, összesen 152 m² alapterületű bérlemény (a továbbiakban: Bérlemény) 5 éves időtartamú, kávézóként történő üzemeltetésére az alábbi feltételek szerint:

- a) A hasznosítás esetén az ajánlattevőnek az alábbi minimális árat kell megajánlania ajánlata érvényességéhez: nettó 323.000,- Ft/hó,
- b) A bérleti szerződés határozott, 5 éves időtartamra jön létre,
- c) A pályázat beadási határideje: 2022. január 2.,
- d) A pályázó rendelkezzen háttérüzemmel, mivel a helyszínen sem meleg étel főzésére, sem sütemények előállítására nincs lehetőség, főző- és melegítőkonyha nincs,
- e) A pályázó vállalja, hogy együttműködik az Önkormányzattal az önkormányzati

rendezvények lebonyolításában,

f) Pályázó tudomásul veszi, hogy a Kávézó előtti 40 m²-es közterület hasznosítása a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII. 01.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően történik, ezért a Közterület használata – és a közterület-használati díj értékarányos beszámítása – érdekében köteles az Önkormányzattal hatósági szerződést kötni, melyben vállalnia kell, hogy az épületben található külön bejáratú vizesblokkot a Bérlemény nyitvatartási idejében, illetve önkormányzati rendezvények esetén a rendezvények ideje alatt nyitva tartja, továbbá a bérleti, - illetve hatósági szerződés időbeli hatálya alatt saját költségén fenntartja és üzemelteti. **A pályázó vállalja továbbá, hogy az épületben található külön vizesblokk tényét/létét, „nyitvatartási idejét” információs táblával külön jelzi, megjeleníti.**

g) Pályázó köteles részletes anyagot benyújtani, melyben bemutatja, hogy a Bérlemény üzemeltetése során milyen szolgáltatásokat kíván nyújtani,

h) A Pályázónak tudomásul kell vennie, hogy a Bérleményen végzett bármely felújítási, beruházási, átalakítási, bővítési munkálatok nem eredményezik a Pályázó ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonszerzését,

i) Pályázónak vállalnia kell a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek megfelelő kötelezettségek teljesítését,

j) Pályázónak tudomásul kell vennie, hogy az Önkormányzat a Bérleményre sem bérleti opciót, sem előbérleti jogot nem biztosít,

k) Pályázó igazolja, hogy legalább 3 éve vendéglátóipari tevékenységet végez/vendéglátóipari tevékenységben jártas,

l) A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb bérleti díjra tett ajánlatot.

A Tulajdonosi Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a zártkörű meghívásos pályázat kiírására, lebonyolítására, eredményes és érvényes pályázat esetén az előterjesztés 2. számú mellékletként csatolt bérleti szerződés tervezet véglegesítését követő aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: polgármester

73/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy **minimum három pályázó meghívása** érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2021. november 15.

Felelős: polgármester

31. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, Nefelejcs utca 25. szám alatti – 155214 helyrajzi számú – ingatlan terület részének hasznosítása tárgyában Tul-23/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

74/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület, [REDACTED] számú ingatlan 200 m²-nyi területét 2022. január 1. napjától 2031. december 31. napjáig, 10 éves időtartamra a Magyar Telekom Nyrt. használatába adja bázisállomás üzemeltetése céljából.

A Bizottság a terület használatáért fizetendő földhasználati díjat bruttó [REDACTED] összegben állapítja meg. A földhasználati díj a KSH által a tárgyévet megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével minden évben megemelésre kerül.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a földhasználati szerződés előkészítésére, aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

75/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület, [REDACTED] számú ingatlan 20 m²-nyi területét 2022. január 1. napjától 2031. december 31. napjáig, 10 éves időtartamra a DIGI Kft. használatába adja bázisállomás üzemeltetése céljából, amennyiben a DIGI Kft. 2021. december 10. napjáig az Önkormányzat felé fennálló [REDACTED] lejárt esedékességű tartozását rendez.

A Bizottság a terület használatáért fizetendő földhasználati díjat bruttó [REDACTED] összegben állapítja meg. A földhasználati díj a KSH által a tárgyévet megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével minden évben megemelésre kerül.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a földhasználati szerződés előkészítésére, aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

32. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület 152405 helyrajzi számú, Üllői út 298 – Ferenc utca 1/a. sarkán található ingatlan földhasználatáról Tul-24/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

76/2021. (X.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 30. § (2) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat – a Vagyonrendelet 30. § (5) bekezdésének e) pontjára figyelemmel - a Budapest XVIII. kerület, [REDACTED] ingatlant (a továbbiakban: Földterület) 2021. november 1. napjától 5 éves határozott időtartamra - a Földterületen található felépítmény ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosának - [REDACTED] a használatába adja.

A Bizottság a Földterület használatáért fizetendő földhasználati díjat - a 2021. július 1. napjától 2021. október 31. napjáig terjedő jogcím nélküli használat időszakára is kiterjesztve - [REDACTED] összegben állapítja meg. A földhasználati díj a KSH által a tárgyévet megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével minden évben megemelésre kerül.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a földhasználati szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

33. napirendi pont: Egyebek

A Bizottság a napirendi pont tárgyalása során határozatot nem hozott.

K. m. f.

Németh Edina
jegyzőkönyvvezető

Nagy Balázs István
elnök