

Előterjesztés száma: TF-14

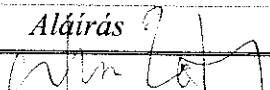
## ELŐTERJESZTÉS

a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság

2021. év október hónap 11. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** A „Zsebők Zoltán szakrendelőnél távhő vezeték kiváltás és hőközpont felújítása” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása


### Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Marosi Zoltán	FFF főosztályvezető-helyettes	

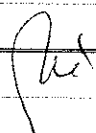
### Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás


### Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Telekné dr. Bacsoni Rita	JTP osztályvezető	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	JTP főosztályvezető	

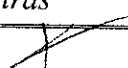
### Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Buzás Lászlóné	GFO főosztályvezető	

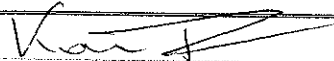
### Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

### Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	
Bacsik György	VR 18 Zrt. vezérigazgató	

### Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Kőrös Péter	alpolgármester	

**Tárgyalja: TUL**

**Javasolt meghívott: -**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.  
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
<b>Mötv. 46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b>egyszerű többség / minősített többség*</b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....</b>	<b>egyéb jogszabály: .....</b>	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ .....</b>	<b>egyéb jogszabály: Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja</b>	
<b>* megfelelő rész aláhúzendő</b>		

## Tisztelt Bizottság!

A Budapest XVIII. kerület, Thököly út 3. szám, 155447/19 hrsz. alatti Zsebök Zoltán szakrendelő korszerűsítése és CT – MR központtal való bővítése jelenleg tervezés alatt áll, illetve várhatóan a kivitelezés I. üteme is megkezdődhet már ebben az évben a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: VR18), mint projektmenedzser bonyolításában.

Az épület megépítése óta távfűtéssel rendelkezik. A tervezés és a kivitelezés előkészítési szakaszában vált egyértelművé az a körülmény, hogy a tervezett bővítmény a meglévő távhő vezeték nyomvonalára kerülhet elhelyezésre, ami miatt szükséges a gerinc vezeték áthelyezése és új bekötő vezeték létesítése is az épületbe. A hosszú távú biztonságos és energia-hatékony működés érdekében elkerülhetetlen az épület hőközpontjának teljes körű felújítása és korszerűsítése is.

A VR18 szakemberei a FŐTÁV Zrt.-vel folytatták le a szükséges egyeztetéseket, és bekérték a munkák megvalósítására vonatkozó ajánlatot.

A Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

- a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:  
Az 1980 körül épült épület teljes gépészeti hálózata elavult, úgy a FŐTÁV hőközpont, mint az egész épület fűtési-hűtési rendszere korszerűsítésre szorul.
- b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:  
Nem releváns.

- c) Javasolt telepítési helye: Budapest XVIII. kerület, Thököly út 3. szám alatti szakrendelő épület területe, valamint a mellette lévő és a Thököly út nyúlványaként megjelenő (155447/19), illetve (155423) hrsz-ú közterülek.
- d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai stb.): Felújítás, korszerűsítés jellegű építési beruházás.
- e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az érintett ingatlanok az Önkormányzat tulajdonát képezik.
- f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: Az előkészítés során indikatív árajánlat megkérésére került sor. A beruházási alapokmány jóváhagyása után sor kerül a megfelelő beszerzési eljárás lebonyolítását követően a Vállalkozási Szerződés megkötésére. Előzetes becslés szerint a kivitelezés kb. hat hónapig fog tartani.
- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): A közműszolgáltatótól bekért ajánlat szerint a beruházás megvalósításának költsége bruttó 44.532.550,- Ft.
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítés feladatait a VR18 már elvégezte. Az előkészítéssel kapcsolatban a továbbiakban nem merül fel érdemi költség.
- i) Becsült forrásai: Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletében (Városfejlesztés, vagyongazdálkodás) rendelkezésre álló összeg.
- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: Felújítás jellegű építési beruházás végrehajtása a megkötendő Vállalkozási Szerződés keretében.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): Az épület fűtési rendszerének korszerűsítése az üzemeltetési költségek és ezzel együtt a széndioxid kibocsátás csökkenését eredményezi. A műszakilag és esztétikailag is megújult épület egyértelműen pozitív hatással bír épített környezetünkre és ezáltal a társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre.
- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A tervezett beruházás az alapközmű helyzetében módosulást fog eredményezni, illetve a közforgalmú út részleges lezárása várható a kivitelezés időszakában, de ennek várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére nem számottevő.
- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is). Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint: Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége várhatóan csökken.
- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6. § (1) bekezdései szerint:

*„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak a 10 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”*

*„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:*

- a) 15 millió Ft értékhatárig a polgármester,*
- b) 15-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem érteése esetén a Képviselő-testület dönt),*
- c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”*

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság elé elfogadásra:

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a „Zsebők Zoltán szakrendelőnél távhő vezeték kiváltás és hőközpont felújítása” építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 44.532.550,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. június 30.

Budapest, 2021.06.09.

  
Kőrös Péter  
alpolgármester



Melléklet:

- 1. számú: Beruházási alapokmány

### Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **A Zsebők Zoltán szakrendelőnél távhő vezeték kiváltás és hőközpont felújítás, Budapest XVIII. kerület, Thököly út 3. szám alatti szakrendelő épület területén, valamint a mellette lévő és a Thököly út nyúlványaként megjelenő (155447/19), illetve (155423) hrsz. alatti közterületeken.**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2021. október**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2022. június**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val): **44.532.550,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: -

Jóváhagyott teljes előirányzata (ÁFA-val és tartalékkal): **44.532.550,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **44.532.550,- Ft az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében rendelkezésre áll.**

Költség összesen (ÁFA-val): **44.532.550,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói: **Nem releváns.**

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **A beruházási alapokmány jóváhagyása után felújítás jellegű építési beruházás végrehajtása a megkötendő Vállalkozási Szerződés keretében.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **A beruházás teljes költsége bruttó 44.532.550,- Ft árajánlat alapján. 2021. évben valószínűsíthetően 50 % körüli előleg, illetve rész-telejesítés prognosztizálható.**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **A beruházás teljes költsége bruttó 44.532.550,- Ft árajánlat alapján rendelkezésre áll az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében. Valószínűsíthetően 50 % körüli előleg, illetve rész-telejesítés prognosztizálható a 2021. évben, a fennmaradó összeget adott esetben áthúzódó kötelezettségvállalásként szükséges betervezni az Önkormányzat 2022. évi költségvetésébe.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége csökken.**

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője: **Tulajdonos Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, üzemeltetője a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): ***A beruházási alapokmány jóváhagyása után felújítás jellegű építési beruházás végrehajtása a megkötendő Vállalkozási Szerződés keretében.***

A beruházás/felújítás rövid leírása: ***A Zsebők Zoltán szakrendelőnél távhő vezeték kiváltás-áthelyezés és hőközpont felújítása.***

Egyéb rendelkezések:

Dátum:

Ellenjegyzi:

---

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója

polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője

---