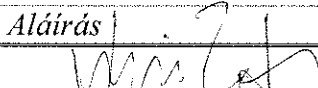
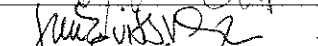
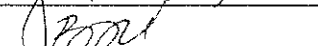


ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület / Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság *
2021. év október hónap 11. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér Budapest Főváros XVIII. kerület közigazgatási területén lévő területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat megalkotásával összefüggésben lefolytatott partnerségi egyeztetés keretében érkezett észrevételek és az arra adott válaszok elfogadásáról



Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	főosztályvezető (FFF)	
Jankovits Vera	főépítész (FFF)	
Baksa- Valánszki Sára	főépítész asszisztens (FFF)	

Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás
--		

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Dobos Anita	jogi referens (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Buzás Lászlóné	főosztályvezető (GFO)	

Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	
Petrovai László	alpolgármester	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Szaniszló Sándor	polgármester	

Tárgyalja: --

Javasolt meghívott: URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft. - tervező

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges / nem szükséges.*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük / nem kérjük*.

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ 89. § (2) bekezdés e) pont	egyéb jogszabály: 21/2017. (IX.12.) önkormányzati rendelet 8. § (7) bekezdése	
<i>* megfelelő rész aláhúzendó</i>		

Tisztelt Bizottság!

2012. évben számos törvénymódosítás és új rendelet született a településrendezési és fejlesztési eszközökkel kapcsolatban. A terület- és településrendezési, valamint a fejlesztési tervek tartalmára, azok rendszerére, valamint készítésére és módosítására vonatkozó tartalmi és eljárási követelmények jelentősen megváltoztak. A jogharmonizáció megteremtése és a törvényi kötelezettség teljesítése érdekében szükségessé vált a településrendezési eszközök teljes felülvizsgálata

Az új rendszer legfontosabb elemeit a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) tartalmazza.

A főváros esetében a korábbi Fővárosi Szabályozási Kerettervet (a továbbiakban: FSZKT) és Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatot (a továbbiakban: BVKSZ) felváltja Budapest Főváros Településszerkezeti Terve (a továbbiakban: TSZT) és Budapest Főváros Rendezési Szabályzata (a továbbiakban: FRSZ). Az új terveket a Fővárosi Közgyűlés 2015. januárjában fogadta el.

Az új rendszerben a kerületeknek a korábbi Kerületi Városrendezési Szabályzatok (a továbbiakban: KVSZ) helyett Kerületi Építési Szabályzatokat és annak mellékletét képező szabályozási tervet kell készíteniük. A Budapest XVIII. kerület településrendezési dokumentuma, Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX.12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: PPSZ) a régi rendszerben az FSZKT és a BVKSZ alapján készült.

A fentiek alapján szükségessé vált a Korm. rendeletben rögzítetteknek megfelelően a kerület új építési szabályzatának kidolgozása.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 31/2017. (II.23.) határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat elkészíti a Budapest Főváros XVIII. kerület teljes területére vonatkozó új Kerületi Építési Szabályzatot (a továbbiakban: KÉSZ).

A Budapest Főváros XVIII. kerület teljes területére vonatkozó KÉSZ elkészítése – az Önkormányzat megbízása alapján – jelenleg folyamatban van.

A négy önkormányzat közigazgatási területén fekvő Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér (a továbbiakban: Repülőtér) speciális helyzete és kiemelt jelentősége miatt mind településrendezési, mind eljárásjogi szempontból megkülönböztetett eljárási rendet igényel. A Repülőtér területére szakmai és gyakorlati szempontból is a közösen egyeztetett, egységesen kidolgozott, ugyanakkor az érintett négy önkormányzat által önállóan elfogadott településrendezési eszköz alkalmazása javasolt.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 176/2018. (VI.19.) számú határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat a Budapest Airport Zrt. (székhely: 1185 Budapest, BUD Nemzetközi Repülőtér; cégjegyzékszám: 01-10-044665) finanszírozásában elkészített a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér Budapest Főváros XVIII. kerület közigazgatási területén lévő területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzatát, és felhatalmazta a polgármestert a Korm. rendelet 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárás megindítására, lefolytatására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Az új jogszabályi környezetnek megfelelő Kerületi Építési Szabályzatok készítését az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 60. § (8) bekezdése alapján 2022. június 30. napjáig önkormányzati döntéssel le kell zárni.

A Budapest Airport Zrt. a településrendezési eszköz szakmai alapját képező koncepcióterv elkészítésével, valamint az eljárással kapcsolatos településrendezési feladatok teljes körű ellátásával az URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft.-t (székhely: 1111 Budapest, Stoczek utca 19. 4. em. 3.; cégjegyzékszám: 01-09-067788) bízta meg. Tekintettel arra, hogy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény és a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér fejlesztésére irányuló beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 181/2016. (VII.1.) Korm. rendelet értelmében a repülőtéri fejlesztések legnagyobb része nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásnak minősül, ezért a településrendezési eszköz megalkotása a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés a) pontja alapján a Korm. rendelet 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárásban történik:

„42. § (1) Tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel a 29/A. § szerint. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel - a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal -, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés ezt követően a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakat követően a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel. A kérelemnek tartalmaznia kell a településrendezési eszköz tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot, valamint annak egy másolati példányát elektronikus adathordozón és a partnerségi egyeztetést lezáró döntést.

(3) Az állami főépítészeti hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított 5 napon belül kezdeményezi az egyeztető tárgyalást.

(4) Az állami főépítészeti hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal az egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével, a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton, a településrendezési eszköz megküldésével meghívja:

a) a 9. mellékletben meghatározott valamennyi államigazgatási szervet,

b) településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az érintett területi, települési önkormányzatot,

c) a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzatot.

(5) Ha a településrendezési eszköz készítéséhez vagy módosításához adatok beszerzése szükséges, a polgármester vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásért felelős szerv - az (1) bekezdés szerinti véleményeztetést megelőzően - az érintett államigazgatási szervtől az előzetes tájékoztatási szakasz szerinti előzetes adatszolgáltatást kér elektronikus úton. Az államigazgatási szerv az adatszolgáltatási kötelezettségét elektronikus úton 5 napon belül teljesíti.

(6) Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül. Az állami főépítészeti hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és záró szakmai véleményét 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához.”

Az eljárás alapját képező tervdokumentáció az URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft. által a szétválaszthatatlan egységet képező Repülőtér teljes területére kerül elkészítésre, ezt követően az érintett önkormányzatok Képviselő-testületei a Repülőtérnek a saját közigazgatási területükön lévő területére vonatkozóan – a partnerségi egyeztetés helyi szabályainak megfelelően – alkotják meg az érintett területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzatukat. Ugyanakkor az egységesen elkészített tervdokumentáció biztosítja az érintett önkormányzatoknak a Repülőtér területére elfogadott rendeletei közötti összhangot, ellentmondás mentességet.

A tárgyalásos eljárás keretében lefolytatásra került a Korm. rendelet 42. § (1) bekezdésében rögzített partnerségi véleményezési szakasz, melynek részeként a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvédelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 21/2017. (IX.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Partnerségi rendelet) 5. § (4) bekezdése és 8. § (1) bekezdése szerinti véleményezésre 2021. július 5. - 2021. július 20. közötti időszakban került sor.

Az Önkormányzat a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendelet alapján a településrendezési eszköz készítésének és módosításának partnerségi egyeztetését, tájékoztató lakossági fórumát elektronikus úton folytatta le. A véleményezhető részletes szakmai tájékoztató dokumentum a www.bp18.hu honlapon a polgármesteri hivatal főépítészeti csoportjának oldalán, a <http://www.bp18.hu/polgarmesteri-hivatal/foepiteszi-csoport> címen a „Folyamatban lévő projektek” cím alatt volt elérhető. A honlapon közzétett részletes szakmai tájékoztatóval kapcsolatos észrevételeket, javaslatokat a résztvevők az elektronikus lakossági fórum és partnerségi egyeztetés keretében e-mail útján tehetik meg. A partnerségi egyeztetési eljárás során, elektronikus úton 2 (kettő) db észrevétel, hozzászólás érkezett a 2021. július 20. napjáig biztosított határidőre.

A beérkezett vélemények tartalmát és az arra adott válaszokat az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza. A névvel ellátott észrevételek a Főépítészeti csoportnál vezetett

ügyiratba kerültek beiktatásra, a teljes vélemények adatvédelmi okokból nem kerülnek a honlapon bemutatásra.

A beérkezett észrevételek kiértékelésre kerültek, amelyek alapján a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér Budapest Főváros XVIII. kerület közigazgatási területén lévő területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat tervezete pontosításra, valamint kiegészítésre került, a módosított dokumentum – az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását követően – a Főépítési Osztályon megtekinthető lesz.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 89. § (2) bekezdés e) pontja értelmében a településrendezési eszközök partnerségi és államigazgatási egyeztetését követően tett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról átruházott hatáskörben a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a továbbiakban: TFFB) dönt. A döntést követően, a döntés alapján véglegesített dokumentum a Korm. rendelet 42. § (2) bekezdése szerinti záró szakmai véleményezésre megküldésre kerül az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal részére.

A fentieket figyelembe véve kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.


Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés e) pontja alapján – átruházott hatáskörben – úgy dönt, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 42. § (1) bekezdésének, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 21/2017. (IX.12.) önkormányzati rendeletnek megfelelően elfogadja az előterjesztés 1. melléklete szerint a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér Budapest Főváros XVIII. kerület közigazgatási területén lévő területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat megalkotásával összefüggésben, a Korm. rendelet 29/A. §-a és 42. § (1) bekezdése alapján lefolytatott partnerségi egyeztetés keretében beérkezett véleményeket és az arra adott válaszokat.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

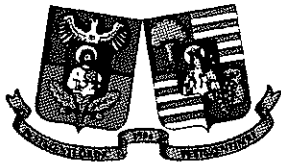
Budapest, 2021. OKT 07.


Szaniszló Sándor
polgármester



Melléklet:

1. számú: Partnerségi egyeztetési eljárás lefolytatásáról szóló jegyzőkönyv



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMREI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉS FŐOSZTÁLY

Főépítési Osztály

1184 Bp., Üllői út 400. ☒:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

ikt.sz.: 9/56-572021

Jegyzőkönyv a partnerségi egyeztetési eljárás lefolytatásáról

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 42. § (1) bekezdésében és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 21/2017. (IX.12.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak alapján a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér Budapest Főváros XVIII. kerület közigazgatási területén lévő területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat (BUD KÉSZ) készítésével összefüggésben elkészült dokumentáció (továbbiakban: Dokumentáció) partnerségi egyeztetési eljárása lefolytatásra került.

A partnerségi egyeztetés a Rendelet alapján a Városkép című lapban, valamint a kerületi Önkormányzat hivatalos honlapján történő felhívással 2021. július 5-én megkezdődött.

A Dokumentáció az Önkormányzat hivatalos honlapján, a Főépítési Csoport oldalán a Folyamatban lévő projektek címszó alatt volt megtekinthető:

<https://bp18.hu/polgarmesteri-hivatal/foepiteszi-csoport>

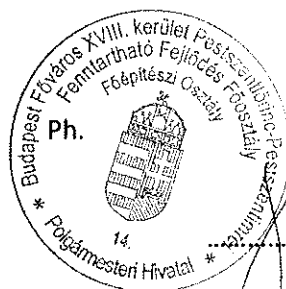
A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján, a településrendezési eszköz módosításának, partnerségi egyeztetését, tájékoztató lakossági fórumát elektronikus úton folytattuk le. A véleményezhető részletes szakmai tájékoztató dokumentum a www.bp18.hu honlapon a polgármesteri hivatal főépítési csoportjának oldalán, a <http://www.bp18.hu/polgarmesteri-hivatal/foepiteszi-csoport> címen a „Folyamatban lévő projektek” cím alatt volt elérhető. A honlapon közzétett részletes szakmai tájékoztatóval kapcsolatos kérdéseiket, észrevételeiket, javaslataikat az elektronikus lakossági fórum és partnerségi egyeztetés keretében e-mail útján teheték meg a résztvevők.

Az eljárás 2021. július 5. és 2021. július 20. között lezajlott. Az eljárás során, elektronikus úton határidőben egy, továbbá határidőn túl szintén egy észrevétel, hozzászólás érkezett, melyek alapján a módosító rendelet-tervezet kiegészítésre és pontosításra kerül.

	Beérkezett vélemény, észrevétel:	Válasz	
2021.07.19.	<p>Tisztelt Önkormányzat!</p> <p>Olvastam, hogy folyamatban van a XVIII. kerület új kerületi építési szabályzatának a készítése, és az utóbbi idők híreit hallgatva felmerült bennem, hogy jó lenne, ha az Önkormányzat egy kicsit nagyobb léptékben gondolkodna, és a jövőben megpróbálna tulajdonjogot szerezni a Liszt Ferenc Nemzetközi repülőtérben, hogy a kerületnek nagyobb beleszólása legyen abba, hogy mi történjen a repterünkkel, hisz szinte minden kerületi lakost érint a repülőtér sorsa. Szerintem ugyanúgy, ahogy a kerület többi gazdasági területére a reptér területére is elővásárlási jogot kellene szerezni az Önkormányzatnak.</p>	<p>A kerület teljes közigazgatási területére készül új Kerületi Építési Szabályzatban a településfejlesztési szándékokkal összhangban lévő, rendezett településfejlesztés biztosítása és az épített környezet értékeinek megőrzése érdekében kibővítésre kerül az elővásárlási joggal érintett ingatlanok köre a településszövetben és településfejlesztésben meghatározó szerepet betöltő területekkel. Ehhez igazodva, a Repülőtér területének településszövetben és a településfejlesztésben betöltött szerepére figyelemmel, indokolt az elővásárlási joggal érintett ingatlanok körének kiterjesztése a repülőtér területére is.</p>	ELFOGADÁSRA JAVASOLT
2021.08.23. Lakossági névtelen	<p>A BUD-KÉSZ honlapon olvasható, alátámasztó anyagában a zajtérképek melletti szöveges leírásnál a területlehatárolás nincs összhangban a térképekkel, az 55-60 db-es vonal nem megy el a Hámán Katalin utcáig (ami most már Szurmai Tábormok utca)</p>	<p>Az észrevétel alapján az érintett munkarész felülvizsgálatra és javításra kerül.</p>	ELFOGADÁSRA JAVASOLT

Mindezek alapján a partnerségi véleményezési eljárás lezárásához, a beérkezett vélemények és az arra adott válaszok elfogadására vonatkozóan, a Rendelet 8. § 7 bekezdése szerint az előterjesztést előkészítettük.

Budapest, 2021. augusztus 31.



Jankovits Vera
Jankovits Vera
főépítész

Jegyzőkönyvet hitelesítette:

Baksa-Valánszki Sára

Baksa-Valánszki Sára
főépítészeti asszisztens

Dobrosiné Wallner Gabriella

Dobrosiné Wallner Gabriella
főépítészeti asszisztens