

**ELŐTERJESZTÉS**a **Képviselő-testület/ Bizottság\***

2021. év október hónap 14. napján tartandó ülésére


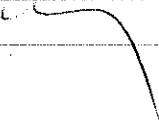
**Előterjesztés tárgya:** Tájékoztatás a 2020. II. és 2021. I. félévében elidegenítésre került ingatlanokról**Összeállító:**

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
<b>Pórfia Katalin</b>	<b>FFF főosztályvezető</b>	


**Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):**

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
------------	-----------------	----------------


**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
<b>Ilosfalviné dr. Kudron Krisztina</b>	<b>osztályvezető-helyettes (JTP)</b>	
<b>dr. Kóródi-Juhász Zsolt</b>	<b>főosztályvezető (JTP)</b>	

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
<b>Buzás Lászlóné</b>	<b>főosztályvezető (GFO)</b>	


**Jegyzői törvényességi ellenőrzés:**

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
<b>dr. Ronycz Róbert</b>	<b>jegyző</b>	

**Tájékoztatva:**

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
<b>Kassai Dániel</b>	<b>tanácsnok</b>	

**Előterjesztő:**

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
<b>Kőrös Péter</b>	<b>alpolgármester</b>	

**Tárgyalja: -****Javasolt meghívott: -**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
<b>Mötv. 46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b>egyszerű többség / minősített többség*</b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....</b>	<b>egyéb jogszabály:.....</b> .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés</b>	<b>egyéb jogszabály:</b> Vagyondirektívum 30. § (3) bekezdése	
<b>* megfelelő rész aláhúzendő</b>		

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelete 30. § (3) bekezdése alapján a polgármester és a Tulajdonosi Bizottság köteles tájékoztatást adni a Képviselő-testületnek az általuk – átruházott hatáskörben – hozott döntés alapján értékesített ingatlanokról:

*„(3) Negyedévenként a polgármester és a Tulajdonosi Bizottság köteles beszámolni a döntésük alapján elidegenítésre került ingatlanokról a Képviselő-testületnek.”*

Fent leírtak alapján tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy 2020. év második félévében és 2021. év első félévében a polgármester, valamint a Tulajdonosi Bizottság döntése alapján az alábbi ingatlanok kerültek értékesítésre:

### **Polgármesteri döntés alapján értékesítésre került:**

Az 57/2020. (03.16.) számú polgármesteri-határozat alapján került értékesítésre a 155079/2 hrsz.-ú, természetben a 1184 Budapest, Mikszáth K. utcában található 349 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan a két szomszédos ingatlan tulajdonosának 2.250.000,-Ft-os vételáron. Az adásvételi szerződés megkötésére 2020. június 16. napján került sor, melynek ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére az engedélyt (külföldi állampolgár ingatlan vásárlás miatt) Budapest Főváros Kormányhivatala 2020. augusztus 3. napján adta meg.

### **Tulajdonosi Bizottság döntése alapján értékesítésre került:**

A Tulajdonosi Bizottság 105/2020. (IX.22.) számú határozata alapján nyílt árverésen került értékesítésre Budapest XVIII. kerület, 157452 hrsz. alatt felvett, természetben a 1185 Budapest, Abaújvár utca 22. szám alatt található, 451 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett hétvégi ház, udvar”

megnevezésű ingatlan. Az ingatlan kikiáltási ára az értébecslésben meghatározott bruttó 15.334.000.-Ft volt. Az ingatlan az árverésen megajánlott 21.200.000 Ft-ért kelt el. Az adásvételi szerződés megkötésére 2021. augusztus 3. napján került sor.

Budapest, 2021 OKT 0 6.

