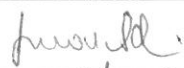

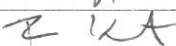


ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület / Bizottság***


2021. év október hónap 14. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés a Budapest XVIII. kerület, Nemes u. 22. szám alatti Pestszentimrei Gyermekorvosi Rendelő átadását követően szükségessé váló szerződésmódosításokról



Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Simon Adrienn	vagyongazdálkodási ügyintéző (FFF)	
Gémesi Tünde	egészségügyi referens (PJF)	
Pórfia Katalin	főosztályvezető (FFF)	


Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás
Péhl Erzsébet	főosztályvezető (PJF)	

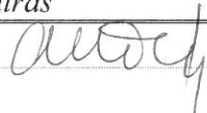
Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Dobos Anita	jogi referens (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Buzás Lászlóné	főosztályvezető (GFO)	


Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző h.	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Körös Péter	alpolgármester	

Tárgyalja:

Javasolt meghívott: --

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges / nem szükséges*.
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük / nem kérjük*.

Sürgősség indoka: Az egyeztetések az anyagküldést követően zárultak az érintett házi gyermekorvosokkal

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ § bekezdés	egyéb jogszabály: Vagyonrendelet 20. § (2) bekezdése	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: Társaság) között az Önkormányzat Képviselő-testületének 327/2017. (XI.16.) számú határozata alapján Vagyonhasználati szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó korlátozottan forgalomképes egészségügyi funkciót betöltő ingatlanok használatával, hasznosításával és üzemeltetésével kapcsolatban.

A Társaság részére használatra és üzemeltetésre átadott ingatlanok/ingatlanrészek az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában állnak. Az átadott ingatlanok/ingatlanrészek jegyzékét a Vagyonhasználati szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

A Budapest XVIII. kerület, belterület 140660/2 helyrajzi számú, természetben 1188 Budapest, Nemes u. 22. szám alatti ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) elkészült az új Pestszentimrei Gyermekorvosi Rendelő (a továbbiakban: Rendelő). A Rendelő üzemeltetésének biztosítása érdekében a Társasággal kötött Szerződést módosítani szükséges, és az ingatlanok/ingatlanrészek jegyzékét indokolt kiegészíteni az Ingatlannal.

Az új Rendelő épület értéke a beruházásra vonatkozó beruházási alapokmány alapján 570.046.046,- Ft.

Annak érdekében, hogy lehetővé váljék az Ingatlan és a Rendelő szerződés szerű használata a Szerződés 1. számú mellékletének jelen előterjesztés szerinti módosítása szükséges és indokolt.

II.

A Budapest XVIII. kerület, Póth Irén u. 80. szám alatt működő gyermekházi orvosi rendelőben, valamint a Budapest XVIII. kerület Ady Endre u. 52/A. szám alatt működő gyermekfogászati rendelőben alapellátást nyújtó házi gyermekorvosok és gyermek fogorvosok 2021. október 11. napjától új telephelyen – 1188 Budapest, Nemes u. 22. szám alatt – a Pestszentimrei Gyermekorvosi Rendelőben folytatják tevékenységüket.

A telephelyváltás folytán, továbbá annak érdekében, hogy itt tevékenykedő házigyermekorvosok és gyermekfogorvosok számára az Ingatlan telephelyként történő térítésmentes használata biztosított legyen az Önkormányzattal fennálló megbízási szerződésüket módosítani szükséges.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 19. § (1) bekezdése értelmében:

„(1) Az önkormányzati vagyon használati jogát közfeladat ellátása céljából, az ehhez szükséges mértékben ingyenesen átengedni csak az alábbi szervezetek számára lehet:

- a) más önkormányzatoknak feladat és hatáskör átruházásával,
- b) önkormányzati feladatok megvalósítását szolgáló, a XVIII. kerületi lakosok érdekében működő alapítvány, közalapítvány javára alapítványi hozzájárulás jogcímén,
- c) közfeladatot ellátó egyházak és civil szervezetek részére történő átadással,
- d) közfeladatot ellátó költségvetési szervek, köztisztviselők, valamint az állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok, továbbá az állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok számára,
- e) önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, nonprofit társaság részére,
- f) az egészségügyi alapellátás körébe tartozó, területi ellátási kötelezettséggel működőházi orvosi (felnőtt-, gyermek házi orvosi és fogorvosi) szolgáltatást (ideértve az iskola-egészségügyi, valamint ifjúság-egészségügyi ellátást is) végző, és az Önkormányzattal kötött megbízási szerződéssel rendelkező egészségügyi szolgáltatók számára.”**

A Vagyonrendelet 20. § (2) bekezdése alapján:

„(2) A vagyon használati jogának ingyenes átengedéséről és a kedvezményes bérbe adásról - a (3)-(5) bekezdésben foglalt eseteket kivéve - a Képviselő-testület dönt.”

Tekintettel a Vagyonrendelet hivatkozott rendelkezéseire, melyeknek értelmében az Ingatlan házi gyermekorvosok részére történő térítésmentes használatba adásáról a Képviselő-testület jogosult dönteni, továbbá tekintettel arra, hogy a Társasággal fennálló Szerződés aláírására is a Képviselő-testület döntése alapján került sor, így annak módosítása is azonos módon történhet, az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé, egyúttal kérem, hogy azokat szíveskedjenek elfogadni.

Határozati javaslatok:

1.) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: Társaság) térítésmentes használatába és üzemeltetésébe adja az 1188 Budapest, Nemes u. 22. szám alatti ingatlanon elkészült Pestszentimrei Gyermekorvosi Rendelő épületét, egyúttal az Önkormányzat és a Társaság között 2019. július 31. napján létrejött Vagyonhasználati

szerződést az előterjesztés 2. számú mellékleteként csatolt szerződés tervezet szerinti tartalommal módosítja.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a Vagyonhasználati szerződés 1. számú módosításának véglegesítést követő aláírására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

2.) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 20. § (2) bekezdése alapján – figyelemmel a Vagyonrendelet 19. § (1) bekezdése f) pontjára – úgy dönt, hogy az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonát képező 1188 Budapest, Nemes u. 22. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő Pestszentimrei Gyermekorvosi Rendelő térítésmentesen az alábbi praxiskódszámon működtetett házi gyermekorvosi és fogorvosi praxisok telephelyeként szolgáljon:

- 380 096 028 (ACCOMED Kft., személyes ellátásra kötelezett orvos: Molnárné dr. Piri Anikó)
- 380 096 027 (Pedia-mix Kft. - személyes ellátásra kötelezett orvos: dr. Hacsek Gábor)
- 380 096 026 (dr. FRINDT Kft. - személyes ellátásra kötelezett orvos: dr. Molnár Gábor)
- 380 096 025 (ELITANCE DUO Kft. - személyes ellátásra kötelezett orvos: dr. Batta Ildikó)
- 380 096 501 (dr. Kecskés Bence egyéni vállalkozó)
- 380 096 502 (dr. Weisinger Éva Eü. Szolg. alkalmazott)

Egyúttal az Önkormányzat a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. útján biztosítja részükre a rendelő térítésmentes használatát.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az érintett (privatizált) házi gyermekorvosokkal fennálló megbízási szerződések módosítására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: polgármester

Budapest,

2021 OKT 13.



Mellékletek:

1. számú: Hatályban levő vagyonhasználati szerződés és melléklete

2. számú: Vagyonhasználati szerződés 1. számú módosítása (tervezet)

1. számú melléklet
2019/6/11/1

VAGYONHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Ughy Attila polgármester) - a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a

Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. (1183 Budapest, Thököly út 3., cégjegyzékszám: 01 09 882 445; adószám: 13969587-1-43, KSH statisztikai számjel: 13969587-8621-572-01, képviseli: dr. Szabéni Attila Kálmán ügyvezető) - a továbbiakban Társaság

együttesen Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Az Önkormányzat és a Társaság 2007. május 17. napján Közszolgáltatási szerződést kötött az Önkormányzat egészségügyi közszolgáltatási feladatainak ellátása érdekében. A tevékenység eredményes ellátása érdekében a Közszolgáltatási Szerződés időtartamára ingó és ingatlan vagyontárgyakat adott az Önkormányzat a Társaság vagyonkezelésébe.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 327/2017. (XI.16.) számú határozata alapján, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Vagyontörvény) rendelkezéseire való figyelemmel Felek jelen megállapodást annak érdekében kötik, hogy az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó korlátozottan forgalomképes vagyon használatával, hasznosításával és üzemeltetésével (együttesen a továbbiakban: használat) kapcsolatos jogok és kötelezettségek érvényesítése, a mindenkor hatályos jogszabályokban és az Önkormányzat helyi rendeleteiben és határozataiban foglaltaknak megfelelően valósuljon meg.

Felek rögzítik, hogy a Társaság használatába adott ingatlanok/ingatlanrészek (továbbiakban együttesen: Ingatlanok) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában állnak. A Társaság használatába adott ingatlanok/ingatlanrészek jegyzékét jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.

1. Az Önkormányzat jelen szerződésben meghatározott körben és feltételek alapján a Társaság egészségügyi közfeladatának ellátásának elősegítése érdekében térítésmentesen biztosítja a Társaság részére az Ingatlanok használatát.
2. Jelen szerződést Felek határozatlan időre kötik.
3. Felek kijelentik, hogy az 1. mellékletben felsorolt ingatlanok a jelen szerződés aláírásakor már a Társaság birtokában és használatában vannak, ezért külön jegyzőkönyvet a műszaki állapotukról nem vesznek fel.
4. Jelen szerződés alapján a Társaságot megillető használati jog ingyenes.

5. A Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy

- az Ingatlanokat rendeltetésüknek megfelelően hasznosítja, gondoskodik az Ingatlanok funkciójának megfelelő karbantartásról, megbízható üzemeltetéséről, az épületgépeszeti rendszerek működőképességéről, az Ingatlanok takarításáról, ide értve a napi műszaki feladatokat és karbantartást,
- az Ingatlanok karbantartása, állagmegóvása, felújítása, átalakítása során a jó gazda gondosságával jár el,
- jelen szerződésből adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartja a jogszabályi előírásokat,
- a közüzemi szolgáltatások díját határidőben befizeti, viseli jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokra/ingatlanrészekre vonatkozóan felmerülő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonsvédelemről, azokra teljes körű (vezetékes víz, tűz, elemi és személyi kár kockázatából eredő) vagyonsvédelemet köt,
- az Önkormányzatot tájékoztatja a beállt és elhárított károkról, az esetleges fenyegető kárveszélyről,
- az ingatlanok használata során betart minden vonatkozó jogszabályt, köteles minden vonatkozó szabvány, hatósági, szakhatósági és műszaki leírás (így különösen, de nem teljes körűen: közegészségügyi, tűzvédelmi, munkavédelmi előírások) szerint eljárni,
- az Ingatlanokban tartózkodók testi épségét veszélyeztető események esetén azok elhárítása érdekében azonnali intézkedéseket tesz, amennyiben szükséges, jelzi a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. és az Önkormányzat felé,
- a Társaság mind az általa használt ingatlanok, mind pedig az ingatlanrészek tekintetében vállalja, hogy azokat karban tartja, állapotukat megóvja, a társtulajdonossal jó szomszédi viszonyt ápol.

6. Szerződő felek felelősséggel tartoznak az Ingatlanokkal kapcsolatban megadott minden tény, adat teljes körűségéért és pontosságáért.

7. Az Önkormányzat a szerződés fennállása alatt jogosult:

- a szerződésből eredő jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok és a helyi rendeletek betartását, a hasznosítás, felújítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást ellenőrizni,
- követelni a jogszabályt sértő, továbbá a rendeltetésellenes használat, hasznosítás megszüntetését és ebből eredő kárának megtérítését.

8. A Társaság köteles a karbantartási és felújítási munkákról egyeztetni a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel. A Társaság köteles bejárást biztosítani a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. munkatársai számára a felmérések, munkálatok és karbantartások elvégzéséhez. A jelzett egyeztetésről jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza a következő évre vonatkozó karbantartási- és felújítási munkálatokat, illetve azok megvalósításával megbízott szereplőt (VG18/18euszolg/Önkormányzat).

9. A Társaság jogosult és egyben kötelezett az Ingatlanokban szükségessé vált felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan az önkormányzathoz – évente egy alkalommal az üzleti tervének mellékleteként – kérelmet benyújtani a 8. pontban szereplő jegyzőkönyvvel összhangban. Az üzleti tervnek tartalmaznia kell a az üzleti terv évére tervezett munkálatokat. A beszámoló és üzleti terv elfogadásáról és így az üzleti terv évére szóló munkálatok elfogadásáról a Képviselő-testület határoz. A Társaság csak az Önkormányzat által engedélyezett felújítási munkálatokat

végezheti el, amennyiben az Önkormányzat a költségvetési rendeletében forrást biztosít, vagy a saját bevételei azt lehetővé teszik, de a karbantartás és fenntartás költségei a Társaságot illetik. Az év közben jelentkező plusz felújítási munkálatok esetében, amennyiben a költségeket a Társaság viseli és a felújítás 80 m²-t meg nem haladó alapterületet érint, abban az esetben Polgármesteri/alpolgármesteri engedély szükséges, amennyiben a felújítás 80 m²-t meghaladó alapterületet érint, abban az esetben a Képviselő-testület Tulajdonosi Bizottságának és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottságának hozzájárulása, Önkormányzati költségvetést érintő felújítás esetén pedig a Képviselő-testület határozata szükséges a felújítási munkálatok teljesítéséhez.

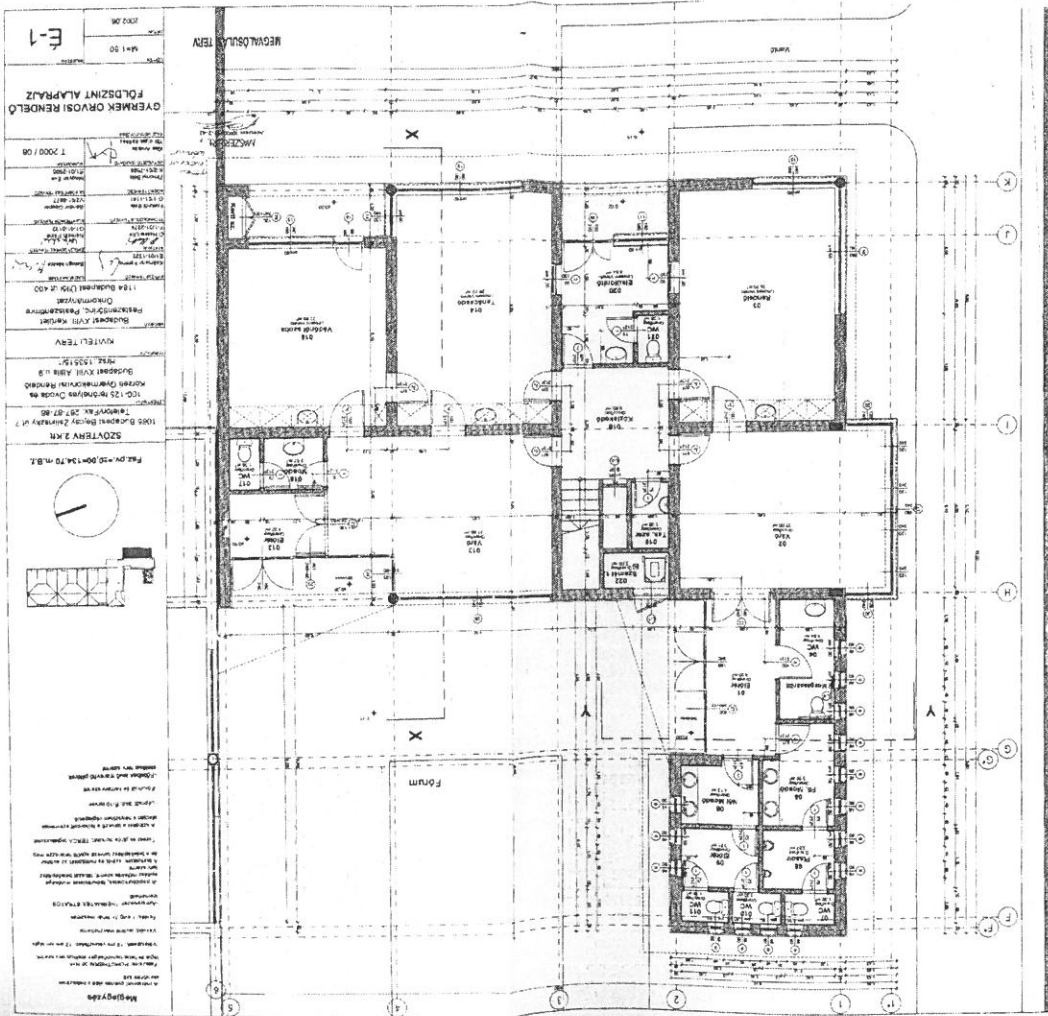
10. Az elvégzett felújítási munkákról a Társaság köteles beszámolni. A Társaság köteles továbbá minden év január 31. napjáig a kötelezettsége körébe tartozó karbantartási feladatokra tervet készíteni, valamint az Önkormányzat kötelezettsége körébe tartozó feladatokra javaslatot tenni. Az Önkormányzat a szerződés fennállása alatt vállalja, hogy a Társaság által készített felújítási és karbantartási tervet megtárgyalja.
11. Amennyiben állag- vagy műszaki állapotromlás következett be, a Társaság köteles saját költségén – az éves költségvetési kereten belül – az eredeti állapotot helyreállítani. E körben a Társaság felelősséggel tartozik az olyan állapotromlásért is, amely a felújítási és karbantartási munkák elmulasztása miatt következett be, kivéve, ha a kérelmezett munkákat az Önkormányzat nem engedélyezte.
12. A Társaság a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanokat nem idegenítheti el és nem terhelheti meg.
13. Amennyiben a Társaság által kötött szerződés következtében a Társaság használatában lévő ingatlanokon értéknövekedés következik be, úgy az értéknövekedést az Önkormányzat nem köteles megtéríteni és a Társaság nem követelheti annak megtérítését.
14. A Társaság köteles az önkormányzati vagyon nyilvántartására vonatkozó előírásoknak megfelelően az adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségének eleget tenni, valamint felel az adatok hitelességéért és naprakész állapotáért.
15. Társaság a Vagyontörvény előírásai alapján vállalja továbbá az alábbiakat:
 - jelen szerződésben rögzített beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeinek eleget tesz,
 - köteles évente az önkormányzati vagyon használatáról írásban beszámolót készíteni, azt az Önkormányzat részére benyújtani a tárgyévet követő év május 15. napjáig,
 - a Vagyontörvény 11. § (11) bekezdésének megfelelően vállalja, hogy a szerződésben foglalt beszámolási kötelezettségét teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá, hogy a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként-kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt,
 - jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a Vagyontörvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül, és vállalja, hogy ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul tájékoztatja az Önkormányzatot. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzatot azonnali hatályú felmondási vagy - amennyiben a szerződés teljesítésére még nem került sor - elállási jog illeti meg, ha a Társaság a jelen pontban meghatározott nyilatkozatot valótlan tartalommal tette meg vagy a nyilatkozatban foglaltak változására vonatkozó tájékoztatási kötelezettségét elmulasztja,

- az Ingatlanokat az alapító okiratában meghatározott célnak megfelelően használja és hasznosítja.
16. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat, mint tulajdonos jogosult az e szerződésben foglaltak teljesítését ellenőriztetni.
 17. Jelen szerződés megszűnik, amennyiben a Társaság bármely okból megszüntetésre kerül, vagy amennyiben a Felek között 2007. május 17. napján kötött Közszolgáltatási szerződés megszűnik.
 18. A szerződést a felek bármelyike rendes felmondással megszüntetheti, rendes felmondás esetén a felmondási idő hat hónap és a gazdasági év végére szólhat.
 19. A Társaság felel a jelen szerződésben meghatározott jelentési, tájékoztatási kötelezettsége elmulasztásából eredő esetleges károkért.
 20. A Társaság felel minden olyan kárért, amely a rendeltetés ellenes, vagy szerződésszerű használat következménye.
 21. Jelen szerződés megszűnésekor a Társaság köteles a megszűnést követő 60 napon belül az Ingatlanokat a beszámolókból leírt fejlesztésekkel, beruházásokkal növelt állapotuk szerint az Önkormányzat részére visszaadni, melyről tételes átadási jegyzőkönyv készül.
 22. Az Önkormányzat a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha a Társaság a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, így különösen, ha:
 - az 1. mellékletben szereplő ingatlanokat nem a rendeltetésüknek megfelelően használja, hasznosítja,
 - a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat elidegeníti vagy megterheli,
 - a közüzemi szolgáltatások díját felszólítás ellenére nem fizeti meg,
 - az ingatlanok állagmegóvása során nem a jó gazda gondosságával jár el,
 - nem gondoskodik a vagyonvédelemről.
 23. A Szerződés azonnali hatályú felmondásának a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései szerint van helye.
 24. Jelen szerződés teljesítését az Önkormányzat megtagadhatja, ha bizonyítja, hogy a szerződés megkötése után akár az ő, akár a Társaság körülményeiben olyan lényeges változás állt be, hogy a szerződés teljesítése tőle el nem várható, továbbá, ha jelen szerződés megkötése után olyan körülmény következik be, amely miatt azonnali hatályú felmondásnak van helye.
 25. Az Önkormányzat a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek megszegése esetén felszólíthatja a Társaságot a szerződésszerű teljesítésre.
 26. Jelen szerződés annak aláírása napján lép hatályba. A szerződés hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Társaság és az Önkormányzat között, a Budapest XVIII. kerület Nemes utca 18-20. szám alatti ingatlan használatára vonatkozó 2014. március 14-én aláírt megállapodás továbbá hatályukat veszti a 2008-ban kötött Brassó utca 19-23. szám alatt található 147649/1/A/17 és 147649/1/A/19 hrsz. alatt nyilvántartott légópincék használatára kötött Használati megállapodások. Felek megállapodnak továbbá, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontjában a Felek között fennálló bármely önkormányzati tulajdonú ingatlan kezelése, illetve használata tárgyában korábban létrejött megállapodás – ide nem értve a 2007. május 17. napján létrejött Közszolgáltatási szerződést – jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti, és az ingatlanok vonatkozásában Felek jelen szerződés rendelkezéseit tekintik irányadónak.
 27. A Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen szerződést áttanulmányozták és az itt nem szabályozott kérdésekben a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló

1. számú melléklet

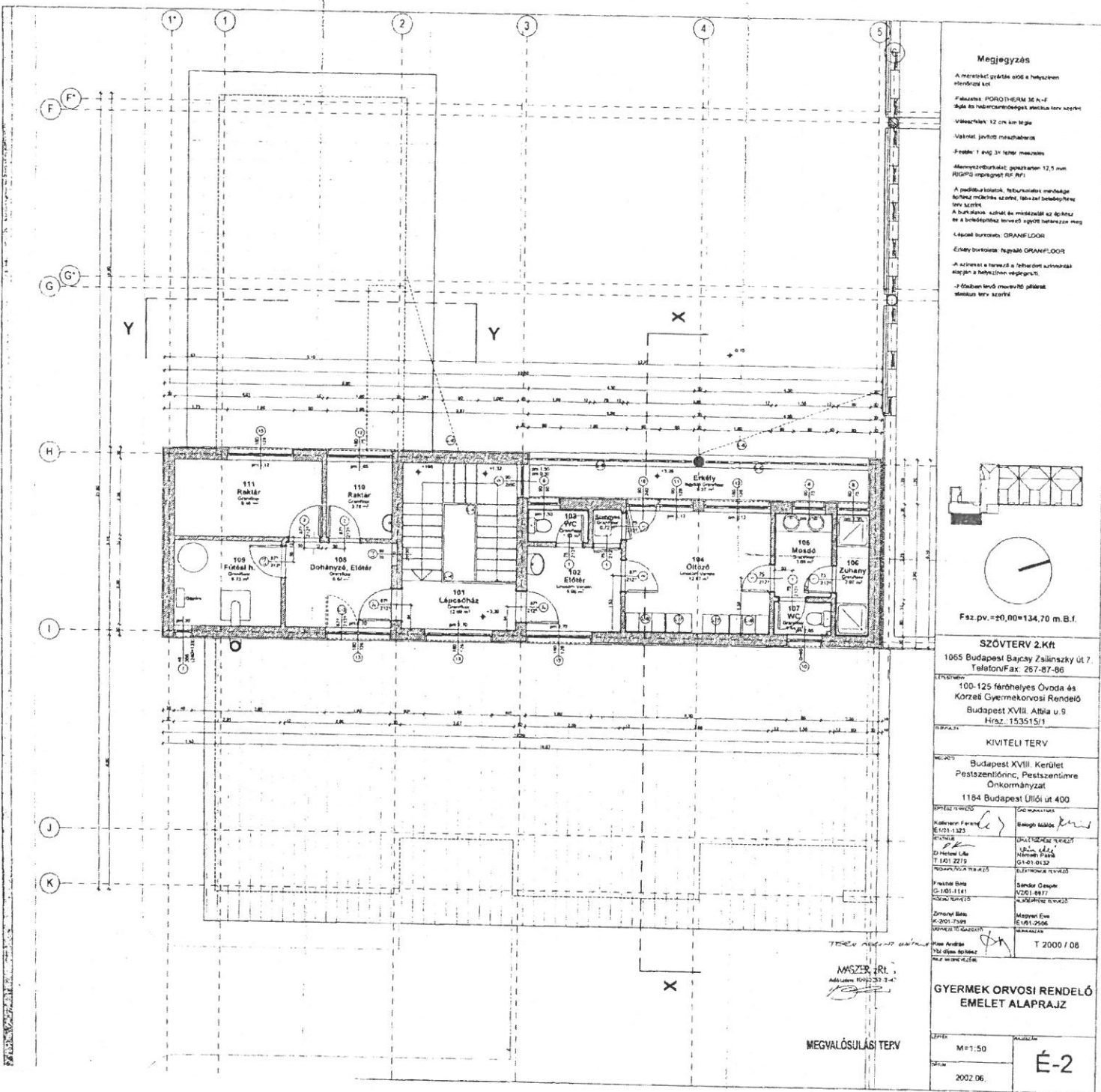
1. Vagyongkezelésbe adott ingatlanok jegyzéke

	Cím	Hrsz.	Megjegyzés
1.	1188 Budapest, Nemes utca 18-20.	140662	
2.	1183 Budapest, Thököly út 3.	155447/19	
3.	1188 Budapest, Ady E. 52/A	140942	
4.	1183 Budapest, Attila utca 9.	153515/1	Rendelő az óvodával egy épületben található, két szinten összesen 272 m ² , mellékelt alaprajz szerint
5.	1188 Budapest, Bercsényi M. u.73.	142382	102/109-ed tulajdoni hányad, mellékelt alaprajzon jelölt rendelő továbbá a másik tulajdonossal közösen használt előtér és közösségi mosdók
6.	1182 Budapest, Cziffra Gy. u. 53/A	149043	
7.	1181 Budapest, Kondor B. stny. 13/A.	151159/46	
8.	1188 Budapest, Póth I. u. 80.	144472	
9.	1182 Budapest, Üllői út 761.	145679	58/100-ad tulajdoni hányad, Hátsó épület földszinti része, és az elülső épület a mellékelt alaprajz szerint
10.	1183 Budapest, Vajk u. 4.	153551	
11.	1181 Budapest, Vándor S. u. 1.	150259/126	1509/1775-öd tulajdoni hányad, mellékelt alaprajz szerint
12.	1182 Budapest, Dolgozó utca 12.	152172/3	Jelenleg nem képezi az Önkormányzat tulajdonát, a tulajdonjog rendezése folyamatban van
13.	1188 Budapest, Brassó u. 19.	147649/1/A/17	52 m ² légópince, tárolás céljára
14.	1188 Budapest, Brassó u. 23.	147649/1/A/19	98 m ² légópince, tárolás céljára



2. sz. melléklet

nr



Megjegyzés

A megegyeztetett, gyártás előtt a helyszínen ellenőrizni kell.

Falazatok: POROTHERM 30 N-F.

Stb. és falburkolatokkal szembe fordított szerkezet.

Választék: 12 cm kem. gipsz.

Vatnól javított megegyezés.

Föld: 1 evő 3/4 ter. megegyezés.

Mennyiségkalkuláció: gyakorlatilag 12,5 mm RIGIPOL spongréteg 60 cm.

A medulla kőzet, feltöltés után megegyezéses felület kialakításra kerül, többet beépítendő szerkezet.

A burkolatok a helyszínen ellenőrizni kell a burkolatok terhelését egyéni feltevéssel megegyezés.

Építési burkolatok: GRANEFLOOR.

Építési burkolatok: Granit GRANEFLOOR.

A kivitelezés a tervezési feltételek szerinti állapotban történjen meg.

A kivitelezés során a munkálatok az alaprajzra és a bontási tervre vonatkozóan történjenek meg.

Fsz.pv. = ±0,00 = 134,70 m.B.f.

SZÖVTERV 2.KT

1065 Budapest Bajcsy Zsilinszky út 7.
Telefon/Fax: 267-87-86

TERVEZŐ:
100-125 fánthelyes Óvoda és Korzai Gyermekorvosi Rendelő
Budapest XVIII. Attila u 9.
Hírv. 153515/1

KIVITELI TERV

HELYSÍ:
Budapest XVIII. Kerület
Pestszentlőrinc, Pestszentimre
Önkormányzat
1184 Budapest Üllői út 400

TERVEZŐ Kovács Ferenc É/101-125	ÉPÍTÉSZ Balogh Miklós K/100-125
TERVEZŐ Dr. Könyves László T.101.22/2	TERVEZŐ Dr. Könyves László T.101.22/2
TERVEZŐ Kovács Ferenc É/101-125	TERVEZŐ Kovács Ferenc É/101-125
TERVEZŐ Kovács Ferenc É/101-125	TERVEZŐ Kovács Ferenc É/101-125
TERVEZŐ Kovács Ferenc É/101-125	TERVEZŐ Kovács Ferenc É/101-125
TERVEZŐ Kovács Ferenc É/101-125	TERVEZŐ Kovács Ferenc É/101-125
TERVEZŐ Kovács Ferenc É/101-125	TERVEZŐ Kovács Ferenc É/101-125

TERVEZŐ
Kovács Ferenc
É/101-125

TERVEZŐ
Kovács Ferenc
É/101-125

TERVEZŐ
Kovács Ferenc
É/101-125

TERVEZŐ
Kovács Ferenc
É/101-125

TERVEZŐ
Kovács Ferenc
É/101-125

TERVEZŐ
Kovács Ferenc
É/101-125

TERVEZŐ
Kovács Ferenc
É/101-125

TERVEZŐ
Kovács Ferenc
É/101-125

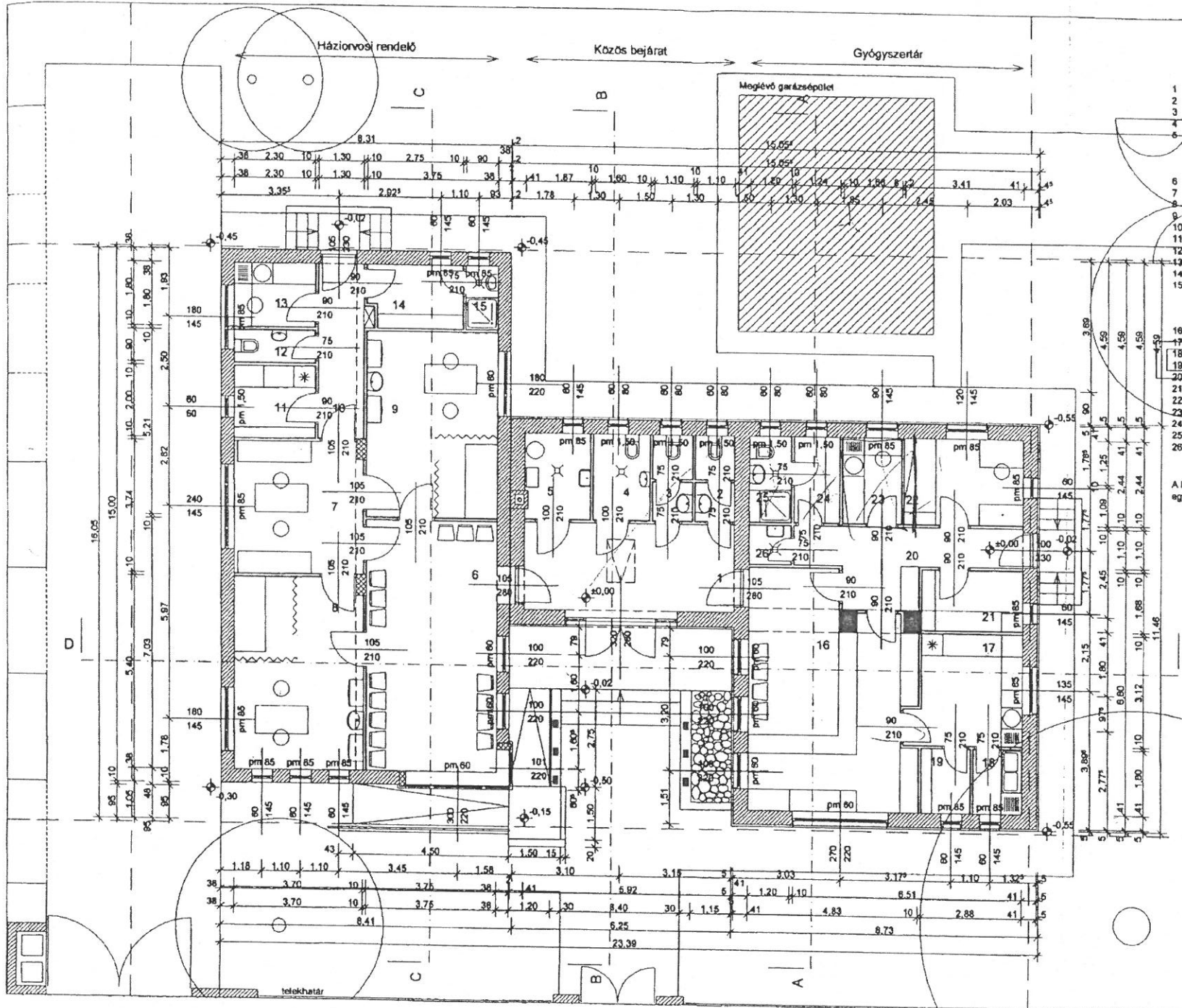
TERVEZŐ
Kovács Ferenc
É/101-125

MEGVALÓSULÁSI TERV

M:1:50
2002.06.

É-2

13



Közös bejárat			
1	Előter	greslap	14,83 m ²
2	Mosdó-WC	greslap	2,67 m ²
3	Mosdó-WC	greslap	2,67 m ²
4	M.s. WC	greslap	3,90 m ²
5	Készlet. sz. sz.	greslap	4,45 m ²

Háziorvosi rendelő			
6	Váróhelyiség	greslap	26,36 m ²
7	Asztali sz.	greslap	13,74 m ²
8	Rendelő	greslap	19,88 m ²
9	Rendelő	greslap	19,54 m ²
10	Kávékedő	greslap	6,55 m ²
11	Raktár	greslap	4,60 m ²
12	Mosdó-WC	greslap	2,07 m ²
13	Festha-étk.	greslap	4,14 m ²
14	Öltöző	greslap	4,74 m ²
15	Zuhanyzó	greslap	1,62 m ²

Gyógyszertár			
16	Officina	greslap	28,81 m ²
17	Labór-vényező	greslap	9,62 m ²
18	Munkagöd.	greslap	2,50 m ²
19	Helyg. raktár	greslap	2,50 m ²
20	Készlet. átvevő	greslap	9,80 m ²
21	Raktár	greslap	4,84 m ²
22	Irod.	lam. parketta	8,32 m ²
23	Festha-étk.	greslap	4,05 m ²
24	Öltöző	greslap	3,03 m ²
25	Fürdő-WC	greslap	2,93 m ²
26	Takácssz.	greslap	1,32 m ²

Összesen		209,17 m ²	
A közös területek területarányosan az egyes egységekhez rendelve azok területe:			
Háziorvosi rendelő		119,27 m ²	
Gyógyszertár		89,71 m ²	

Mérl.: pv = ±0,00 = 117,15 m⁰

A meglévő épületrész megtartandó feltehető mértékű kiegészítésként, az új rész felépítésétől elkülönítve építendő!

MEGRENDELŐ:
DÉL-PESTI REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI RT.
1184 BUDAPEST,
ÜLLŐS UT 453

MEGRENDELŐ ALÁÍRÁSA:

GENÉRAL TERVEZŐ:
NORMAN MÉRNÖKI IRODA KFT
1016 BUDAPEST, GYULA UTCA 1.

FELELŐS TERVEZŐ:
HALÁSZ ATTILA
É2-01-104300
1018 BUDAPEST, GYULA UTCA 1.

TAVASZDI TAMÁS
É1-01-2071/04
1119 BUDAPEST, BARTFAI UTCA 19

MEGNEVEZÉS:
1188 Budapest, Bercsényi utca
73. sz. sz. épület bővítése,
orvosi rendelő és gyógyszertár
kialakítása (hivsz.:142382)

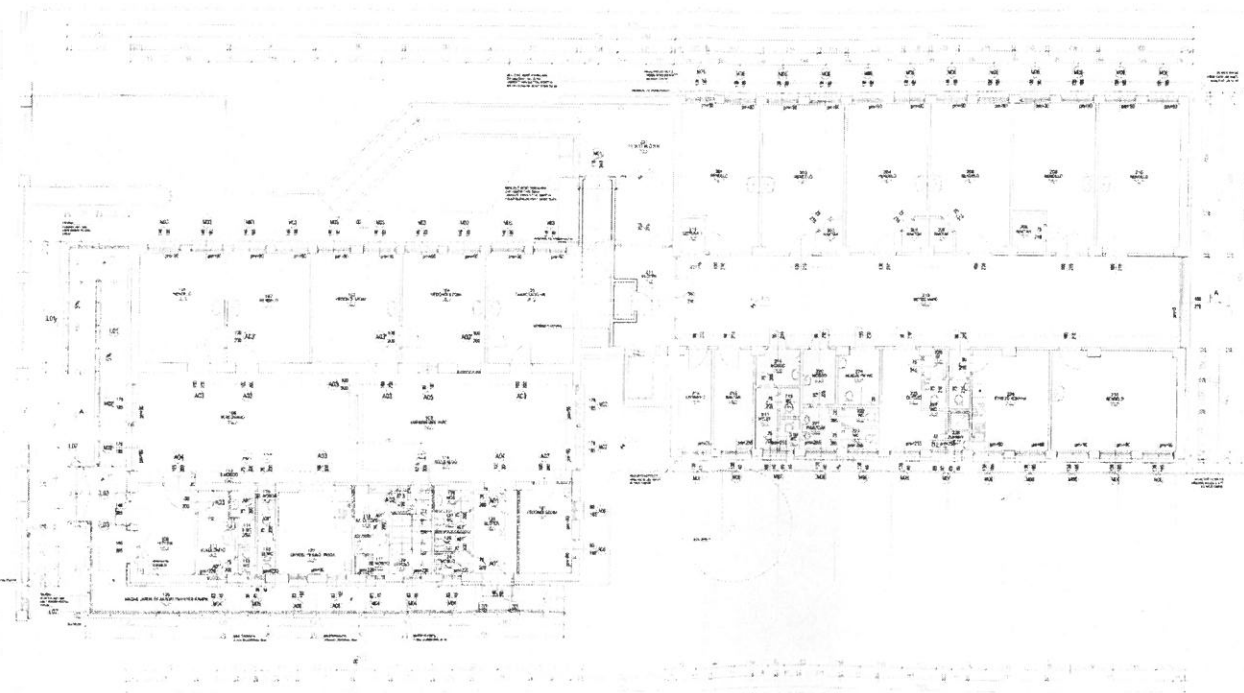
TERVFAJTA:
ENGEDÉLYEZÉSI TERV

TERV MEGNEVEZÉSE:
FÖLDSZINTI ALAPRAJZ /
TERVEZETT ÁLLAPOT

DÁTUM: 2006. DECEMBER	LÉPTÉK: M=1:100	RAJZSZÁM: T-01
-----------------------------	--------------------	-------------------

3. sz. melléklet

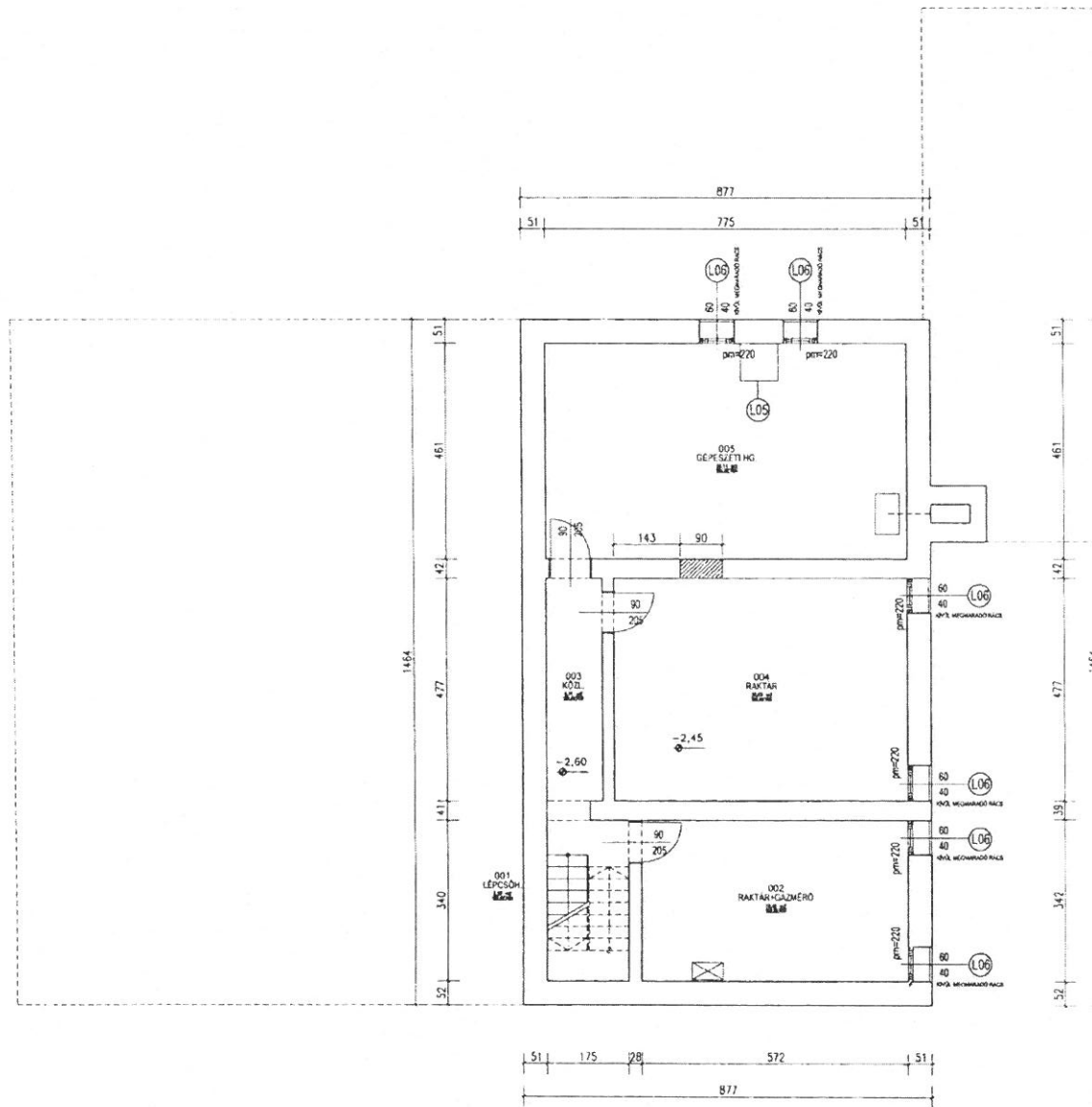
4. nívó wellsheet



Részletek	
1.01	1.01
1.02	1.02
1.03	1.03
1.04	1.04
1.05	1.05
1.06	1.06
1.07	1.07
1.08	1.08
1.09	1.09
1.10	1.10
1.11	1.11
1.12	1.12
1.13	1.13
1.14	1.14
1.15	1.15
1.16	1.16
1.17	1.17
1.18	1.18
1.19	1.19
1.20	1.20
1.21	1.21
1.22	1.22
1.23	1.23
1.24	1.24
1.25	1.25
1.26	1.26
1.27	1.27
1.28	1.28
1.29	1.29
1.30	1.30
1.31	1.31
1.32	1.32
1.33	1.33
1.34	1.34
1.35	1.35
1.36	1.36
1.37	1.37
1.38	1.38
1.39	1.39
1.40	1.40
1.41	1.41
1.42	1.42
1.43	1.43
1.44	1.44
1.45	1.45
1.46	1.46
1.47	1.47
1.48	1.48
1.49	1.49
1.50	1.50
1.51	1.51
1.52	1.52
1.53	1.53
1.54	1.54
1.55	1.55
1.56	1.56
1.57	1.57
1.58	1.58
1.59	1.59
1.60	1.60
1.61	1.61
1.62	1.62
1.63	1.63
1.64	1.64
1.65	1.65
1.66	1.66
1.67	1.67
1.68	1.68
1.69	1.69
1.70	1.70
1.71	1.71
1.72	1.72
1.73	1.73
1.74	1.74
1.75	1.75
1.76	1.76
1.77	1.77
1.78	1.78
1.79	1.79
1.80	1.80
1.81	1.81
1.82	1.82
1.83	1.83
1.84	1.84
1.85	1.85
1.86	1.86
1.87	1.87
1.88	1.88
1.89	1.89
1.90	1.90
1.91	1.91
1.92	1.92
1.93	1.93
1.94	1.94
1.95	1.95
1.96	1.96
1.97	1.97
1.98	1.98
1.99	1.99
2.00	2.00

WOODSTOCK TEREM
IVÉRTÉNY
REGISZTER
 2017 NOVEMBER 09 ÉRTESZET
 1/10 M2 E-10M2

-5-



Helyiség kimutató tábla

Pince	Megnevezés	Terület (m2)	Burkolat
001	Lépcsőház	6,2	sim beton
002	Raktár-gázmerő	19,45	sim beton
003	Közlekedő	6,71	sim beton
004	Raktár	30,05	sim beton
005	Gépezeti helyiség	36,11	sim beton
Pince összesen		98,52	m2

KIVITELI TERV
BÉKE TÉRI ORVOSI RENDELŐ
BUDAPEST XVIII. KERÜLET ÜLLŐI ÚT 761.

MÉRETEK: BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET PÉCSI ÚTI ÖNGÉPJÁRÓ-ÉS TITKÁRSÁG TERVEZÉSI ÉS DOKUMENTÁCIÓS IRODA
1183 BUDAPEST, PÉCSI ÚT 761.

TÉRKÉP: 1:1000
1183 BUDAPEST, BELMÉGHÁZ U. 12. HÍRTOJÁRÓ-ÉS TITKÁRSÁG

ÉPÍTÉSÉRT: MOLNÁR ZSOLT 01-4318

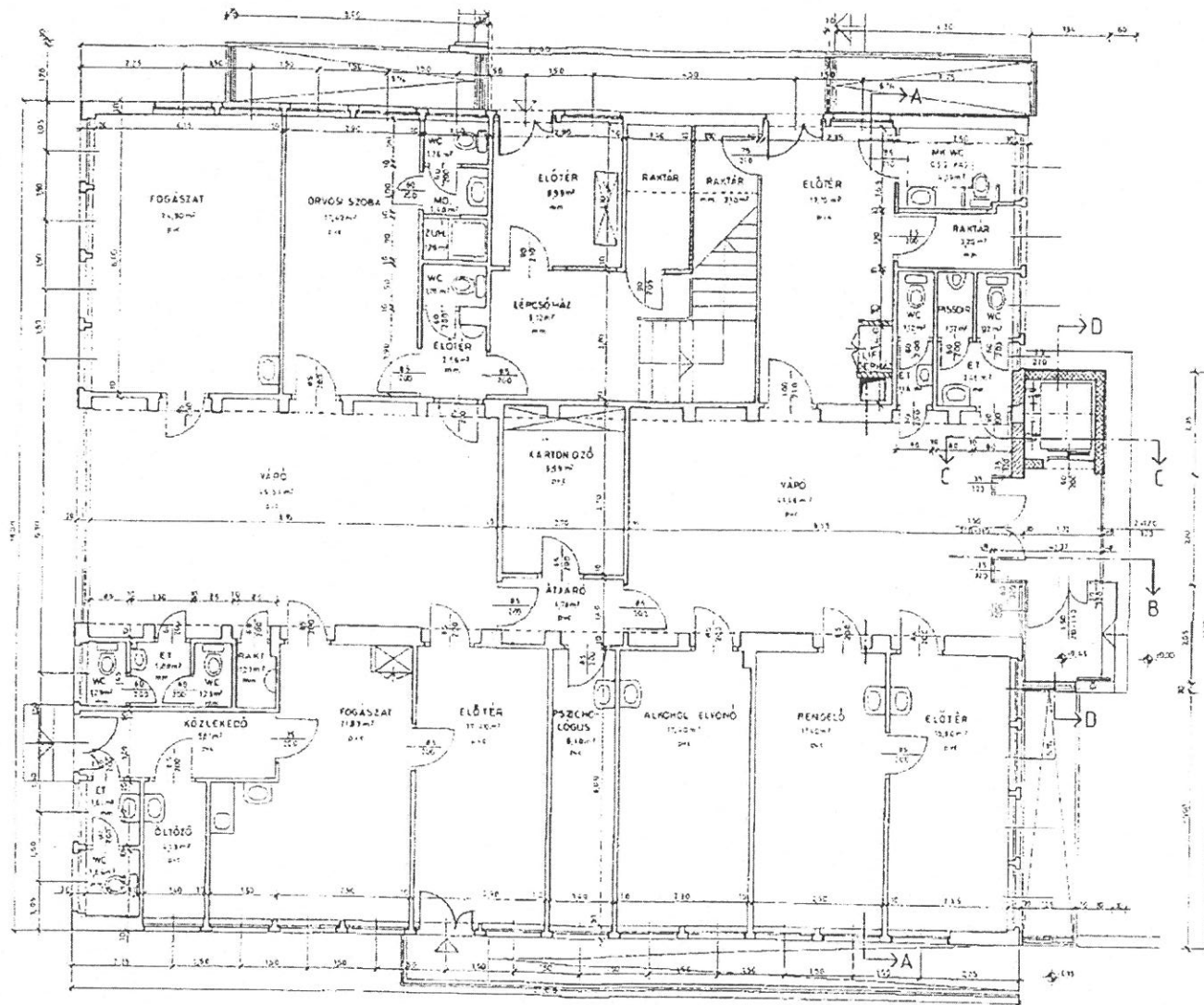
ÉPÍTÉSTERVEZÉS: KALMAR ZOLTÁN 01-4636
AGORAX KFT. 1024 BUDAPEST, BUDAY LÁSZLÓ UTCA 5/B.
agorax@agorax.hu

ÉPÍTÉSTYÚZÁRSÁG: SÁMI ZSÓFIA 01-41-2200
DIPLOMÁS KFT. 1027 BUDAPEST, SZÉCHÉNYI UTCA 2. 101.
info@szam.com

DATUM	2017. NOVEMBER	ÁLLAPOT	ÉPÍTÉSZET
MÉRETEK	TERVEZETT ÁLLAPOT PINCESZINTI ALAPRAJZ		
LEFELV.:	M=1:50	E-09	



5. számú melléklet



16



Építkezés helye: Bp. XVIII. Vándor Sándor u. 1-3 Hrsz: 150259/126
 Építtető: Budapest XVIII. kerületi Egészségügyi Szolgálat
 1183 Budapest, Tótkölci út 3.

Tárgy: ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV
 ORVOSI RENDELŐ AKADÁLYMENTESÍTÉS
 Rajz: TERVEZETT FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

Dátum: 2005. 02. hó
 Lépték: M=1:100

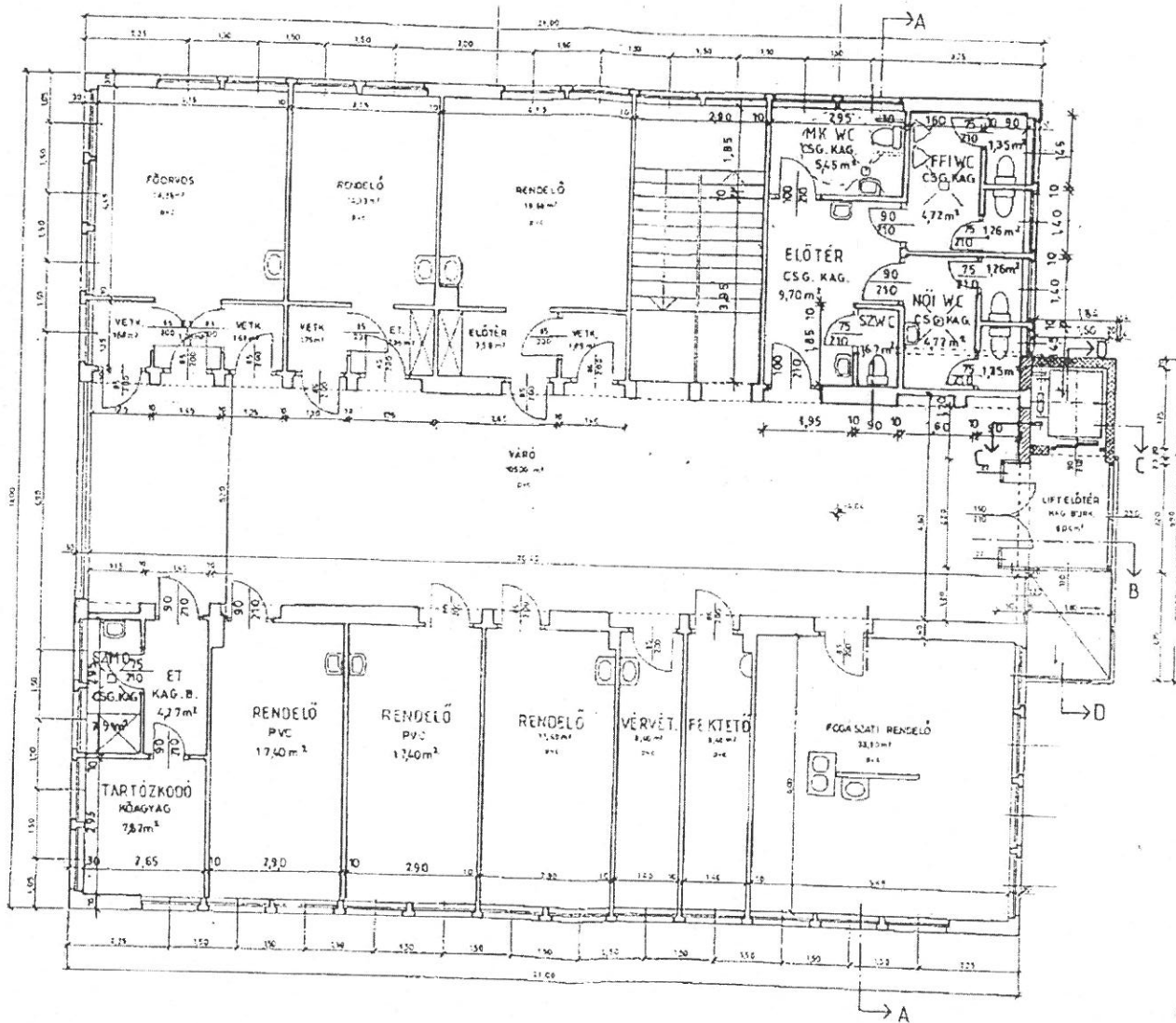


Zombor & Társa
 Építész Iroda
 1212 Budapest,
 Yakkon utca 55.



Tervező: Zombor József
 Okt. építészmérnök vezető tervező
 Tel: 276-7283
 KSZ: É-1 01 2414/03

E-8



Építkezés helye: Bp. XVIII. Vándor Sándor u. 1-3 Hrsz: 150259/126 Építendő: Budapest XVIII. kerületi Egészségügyi Szolgálat 1183 Budapest, Tokói út 3.	Tárgy: ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV ORVOSI RENDELŐ AKADÁLYMENTESÍTÉS Rajz: TERVEZETT EMELETI ALAPRAJZ	Dátum: 2005. 02. hó Lépték: M=1:100	 Zombor és Társa Építész Iroda 1212 Budapest, Kikötő utca 55.	Tervező:  Zombor József Önk. építészmérnök vezető tervező Tel: 276-7263 KSZ E-1 01 2414/03	E-9
--	--	--	---	---	------------

VAGYONHASZNÁLATI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött

egyrésről

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Szaniszló Sándor polgármester)

másrésről **Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1183 Budapest, Thököly út 3., cégjegyzékszám: 01-09-882-445; adószám: 13969587-1-43, KSH statisztikai számjel: 13969587-8621-572-01, képviseli: dr. Szabényi Attila Kálmán ügyvezető)

– a továbbiakban együttesen: **Felek** – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Felek a közöttük 2019. július 31. napján létrejött Vagyonhasználati szerződést (a továbbiakban: Szerződés) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete .../2021. (X.14.) határozata alapján közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

- 1.) A Szerződés – elválaszthatatlan részét képező – 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződésmódosítás 1. számú melléklete lép.
- 2.) A Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.
- 3.) Jelen szerződésmódosítás a 2019. július 31. napján megkötött Szerződés elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

A Szerződés jelen módosítását a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

Budapest,

**Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata**
képviselet:
Szaniszló Sándor
polgármester

**Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi
Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.**
képviselet:
dr. Szabényi Attila Kálmán
ügyvezető

— AS —

1. számú melléklet

1. Vagyonkezelésbe adott ingatlanok jegyzéke

	Cím	Hrsz.	Megjegyzés
1.	1188 Budapest, Nemes utca 18-22.	140660/2	Egy telken a Pintér Kálmán Szakrendelő és a Pestszentimrei Gyermekorvosi rendelő
2.	1183 Budapest, Thököly út 3.	155447/19	
3.	1188 Budapest, Ady E. 52/A	140942	
4.	1183 Budapest, Attila utca 9.	153515/1	Rendelő az óvodával egy épületben található, két szinten összesen 272 m ² , mellékelt alaprajz szerint
5.	1188 Budapest, Bercsényi M. u.73.	142382	102/109-ed tulajdoni hányad, mellékelt alaprajzon jelölt rendelő továbbá a másik tulajdonossal közösen használt előtér és közösségi mosdók
6.	1182 Budapest, Cziffra Gy. u. 53/A	149043	
7.	1181 Budapest, Kondor B. stny. 13/A.	151159/46	
8.	1188 Budapest, Póth I. u. 80.	144472	
9.	1182 Budapest, Üllői út 761.	145679	58/100-ad tulajdoni hányad, Hátsó épület földszinti része, kivéve a 105. számú helyiséget, és az előtér épület, a mellékelt alaprajz szerint
10.	1183 Budapest, Vajk u. 4.	153551	
11.	1181 Budapest, Vándor S. u. 1.	150259/126	1509/1775-öd tulajdoni hányad, mellékelt alaprajz szerint
12.	1182 Budapest, Dolgozó utca 12.	152172/3	Jelenleg nem képezi az Önkormányzat tulajdonát, a tulajdonjog rendezése folyamatban van
13.	1188 Budapest, Brassó u. 19.	147649/1/A/17	52 m ² légópince, tárolás céljára
14.	1188 Budapest, Brassó u. 23.	147649/1/A/19	98 m ² légópince, tárolás céljára