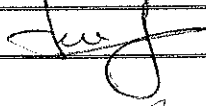
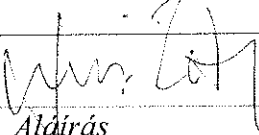


**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület**

2021. év október hónap 14. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** Az „Alacsikai út (a Termény u. – Platánliget u. közötti szakasz) (156066) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolatának felújítása” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása

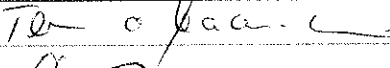
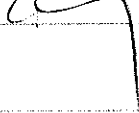
**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Feil György	Osztályvezető (FFF)	
Marosi Zoltán	Főosztályvezető-helyettes (FFF)	

**Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):**

Név	Tisztség	Aláírás
		

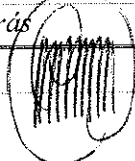
**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
Telekné dr. Bacsoni Rita	Osztályvezető (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	Főosztályvezető (JTP)	

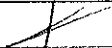
**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
Buzás Ildikó	Főosztályvezető (GFO)	

**Jegyzői törvényességi ellenőrzés:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	Jegyző	

**Tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	Tanácsnok	

**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Körös Péter	Alpolgármester	

**Tárgyalja: TUL, TFFB****Javasolt meghívott: -**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
<b>Mötv. 46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b>egyszerű többség / minősített többség*</b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) pontja</b>	<b>egyéb jogszabály: .....</b>	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ....., § .....bekezdés</b>	<b>egyéb jogszabály: Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja</b>	
<b>* megfelelő rész aláhúzandó</b>		

### Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a XVIII. kerület, Alacskai út (a Termény u. – Platanliget u. közötti szakasz) (156066) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolatának felújítását tervezi megvalósítani.

Az Alacskai út szilárd burkolatának felújítása szükséges, mivel az útpálya burkolata a gépjármű forgalom következtében tönkrement.

A kivitelezési költség költségbecslés alapján: bruttó 60.000.000,- Ft.

A Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

1. Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:

Az Alacskai út szilárd burkolatának felújítása szükséges, mivel az útpálya burkolata a gépjármű forgalom következtében tönkrement.

2. Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:

Felújítási paraméterek:

A tervezett út mintegy 385 m hosszon a már korábban felújított útpálya kialakításával megegyező szélességgel kerül felújításra. Az Alacskai út meglévő burkolatát 4 cm vtg-ben felmarjuk és a felülettisztítást és felületkezelést követően előbb 4,0 cm vtg. AC11 kötő kiegyenlítőréteget és 4 cm vtg. AC11 aszfalt kopóréteget terítünk rá. Az út két oldalán

süllyesztett szegélysor kerül beépítésre, amely mellett 0,5 m szélességben 5,0%-os esésű M22 padka került beépítésre. Az utca vízelvezetése nem változik, azonos lesz a jelenlegivel.

3. Javasolt telepítési helye: Alacskai út (Termény u. – Platánliget u. közötti szakasz) (156066) hrsz. alatti számon történne.

4. Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Felújítás.

5. Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az ingatlan jelenleg az Önkormányzat tulajdonát képezi.

6. Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás előkészítése 2018 év közepén elkezdődött. A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után kerül megkötésre a vállalkozási szerződés a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel a kivitelezésre, amely alapján a beruházás 2022. év végéig megvalósulhat.

7. Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): A költségbecslés alapján bruttó 60.000.000,-Ft a beruházás (kivitelezési munka) megvalósításának várható költsége.

8. Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítés során a felújítás anyag-mennyisége meghatározásra került. Az előkészítéssel kapcsolatban további érdemi költségek nem merülnek fel.

9. Becsült forrásai: Az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében a 6. mellékletében rendelkezésre áll.

10. A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után kerül megkötésre a vállalkozási szerződés a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel a kivitelezésre, amely alapján a beruházás 2022. év végéig megvalósulhat.

11. Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.

12. A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A projekt megvalósítása hozzájárulhat az utcában a biztonságos gépjármű közlekedés.

13. A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: Több évre biztosított egy „gondozás mentes” utca a jelenlegi évenkénti útfelújításra szorulóval szemben.

14. Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint: Üzemeltetési költségek csökkenése várható, mivel a területen csökkennek az éves karbantartási munkák.

15. Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6 § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 10 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

a) 15 millió Ft értékhatárig a polgármester,

b) 15-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt),

c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen elfogadni az alábbi határozati javaslatot.

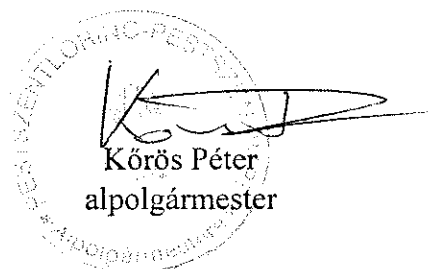
#### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy az „Alacskai út (a Termény u. – Platanliget u. közötti szakasz) (156066) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolatának felújítása” építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 60.000.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Budapest, 2021. OKT. 08.



Kőrös Péter  
alpolgármester

Melléklet:

- 1.sz. Beruházási alapokmány

## Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: *Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.*

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: *Budapest XVIII. kerület, Alacskai út (Termény u. – Platánliget u. közötti szakasz) (156066) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolatának felújítása*

Kezdési időpontja (év, hónap): *2021. október*

Befejezésének időpontja (év, hónap): *2022. december*

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékkerettel együtt): *60.000.000,- Ft*

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val és tartalékkerettel): *60.000.000,- Ft*

Pénzügyi előirányzat forrásai: *Az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében fejlesztési tartalékon előirányzott és elfogadott összeg.*

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): *60.000.000,- Ft*

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

### *Felújítási paraméterek:*

*A tervezett út mintegy 385 m hosszon a már korábban felújított útpálya kialakításával megegyező szélességgel kerül felújításra. Az Alacskai út meglévő burkolatát 4 cm vtg-ban felmarjuk és a felülettisztítást és felületkezelést követően előbb 4,0 cm vtg. AC11 kötő kiegyenlítőréteget és 4 cm vtg. AC11 aszfalt kopóréteget terítünk rá. Az út két oldalán süllyesztett szegélysor kerül beépítésre, amely mellett 0,5 m szélességben 5,0%-os esésű M22 padka került beépítésre. Az utca vízelvezetése nem változik, azonos a jelenlegivel.*

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: *Építési beruházás.*

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja:

*A beruházás teljes költsége bruttó 60.000.000,- Ft előzetes költség kalkuláció alapján. A 2021. évben valószínűsíthetően 50 % körüli előleg, illetve rész-teljesítés prognosztizálható.*

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: *A beruházás teljes becsült költsége bruttó 60.000.000,- Ft, ami rendelkezésre áll az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében. Valószínűsíthetően 50 % körüli előleg, illetve rész-teljesítés prognosztizálható a 2021. évben, a fennmaradó összeget adott esetben áthúzódo kötelezettségvállalásként szükséges betervezni az Önkormányzat 2022. évi költségvetésébe.*

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: *nem releváns*

A beruházás/felújítás tulajdonosa: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

üzemeltetője: **Városgazda XVIII. Kerület Nonprofit Zrt., 1184 Budapest Üllői út 423.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): **A kivitelezési munkára a vállalokozási szerződés megkötése a Városgazda XVIII. Kerület Nonprofit Zrt.-vel, majd a szerződés alapján a munka elvégztetése.**

A beruházás/felújítás rövid leírása: **Az Alacskai út a beruházás megvalósításával új szilárd aszfaltburkolatot kap.**

Egyéb rendelkezések

(Dátum)

Ellenjegyzí:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---