

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2021. év október hónap 14. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés egyes fejlesztésekkel kapcsolatban**Összeállító:**

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
Molnár Zsófia	osztályvezető (JTP)	<i>Mb</i>

Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
------------	-----------------	----------------

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
dr. Vrana Réka	főosztályvezető-helyettes (JTP)	<i>dranareka</i>
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	<i>Zsolt</i>

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
Buzás Lászlóné	főosztályvezető (GFO)	<i>Buzás</i>

Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	<i>Ronyecz</i>

Tájékoztatva:

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
Kassai Dániel	tanácsnok	<i>Kassai</i>

Előterjesztő:

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
Kőrös Péter	alpolgármester	<i>Kőrös</i>
Somody László	alpolgármester	<i>Somody</i>

Tárgyalja: PEB**Javasolt meghívott:**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ	egyéb jogszabály: Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdése	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A PLER Kézilabdasport Kft. (a továbbiakban: Sportszervezet) sportfejlesztési támogatás igénybevételére több ütemben is benyújtotta programját a Magyar Kézilabda Szövetséghez (a továbbiakban: MKSZ). Programjaiban a 155447/21 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1183 Budapest, Thököly út 5. szám alatt található, Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 tulajdonában álló ingatlanon elhelyezkedő BUD Aréna átalakításával és bővítésével kapcsolatban pályázott.

A támogatás igénybevételéhez önerő biztosítása is szükséges, melynek mértéke a projekt teljes megvalósítási költségeinek 30%-a. Tekintettel arra, hogy a fejlesztéssel érintett ingatlan az Önkormányzat tulajdonában van, az Önkormányzat Képviselő-testülete a 136/2016. (III.29.) és a 110/2018. (V.29.) számú határozataival úgy döntött, hogy 479.000.000,- Ft önerőt biztosít a BUD Aréna átalakításához és bővítéséhez. Majd az Önkormányzat Képviselő-testülete a 338/2021. (VII.08.) számú határozatával úgy döntött, hogy további 532.000.000,- Ft önerőt biztosít a projekt megvalósításához. A 479.000.000,- Ft önerő biztosításáról szóló támogatási és együttműködési megállapodás 2019. január 18. napján megkötésre került, az 532.000.000,- Ft önerő biztosítására szolgáló támogatási és együttműködési megállapodás aláírása pedig folyamatban van.

A projekt sikeres megvalósítása érdekében az Önkormányzat Képviselő-testülete a 364/2018. (XII.13.) számú határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat 1,1 milliárd forint kamatmentes kölcsönt biztosít a Sportszervezet részére a BUD Aréna átalakításához és bővítéséhez, annak érdekében, hogy a felmerülő számlák kifizetése maradéktalanul megtörténhessen. Az Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrzési Bizottsága - a Képviselő-testület felhatalmazása alapján - a 27/2019. (II.18.) számú Peb határozatával jóváhagyta az Önkormányzat és a Sportszervezet között kötendő tagi kölcsön szerződést, mely 2019. március 19. napján aláírásra is került.

Jelenleg egyrészt a 2019. január 18. napján megkötött, 479.000.000,- Ft önerő biztosításáról szóló támogatási és együttműködési megállapodás, másrészt pedig a tagi kölcsön szerződés módosítása vált szükségessé.

A lentebbi táblázatból is jól látszik ugyanis, hogy az elmúlt időszakban az Önkormányzat a kivitelezési részszámlák kapcsán csupán a számlák értékének 22,04%-át fizette ki a Sportszervezetnek önerőként. Azonban a projekt megvalósításához a 70%-os támogatási intenzitás mellé 30%-os önerő biztosítása szükséges.

Kivitelezői részszámlák	Számla összege	Támogatás összege a részszámlákhoz viszonyítva		Maximális tagi kölcsön összege a részszámlákhoz viszonyítva	
Előleg	108 648 478	23 950 000	22,04%	84 698 478	77,96%
1. részszámla	434 593 913	95 800 000	22,04%	338 793 913	77,96%
2. részszámla	434 593 913	95 800 000	22,04%	338 793 913	77,96%
3. részszámla	217 296 956	47 900 000	22,04%	169 396 956	77,96%
4. részszámla	217 296 956	47 900 000	22,04%	169 396 956	77,96%
5. részszámla	434 593 913	95 800 000	22,04%	338 793 913	77,96%
végyszámla	325 945 434	71 850 000	22,04%	254 095 434	77,96%
Összesen		479 000 000			

A táblázat azt is tükrözi, hogy az elmúlt időszakban a kivitelezői részszámlák értékének 77,96%-át az Önkormányzat tagi kölcsönként biztosította a Sportszervezet részére. Azonban a projekt költségek csupán 70%-át fedezi az MKSZ, így a fennmaradó 7,79%-ot a Sportszervezetnek kellett saját forrásból visszafizetnie az Önkormányzat felé. Mivel a Sportszervezetnek nincsen elegendő forrása a felmerült különbözetek fedezésére, kéri az Önkormányzatot, hogy a jövőbeni számlák esetében azok 70%-át biztosítsa az Önkormányzat tagi kölcsönként részére, a 30%-os önerő támogatás mellett.

A Sportszervezet kéri továbbá az Önkormányzatot, hogy a projekt megvalósítása kapcsán az Önkormányzat ne csak kizárólag a kivitelezési költségekhez biztosítson önerőt és tagi kölcsönt, hanem az egyéb járulékos költségek kapcsán is (tervezés, műszaki ellenőrzés, projektmenedzsment), hiszen a Sportszervezet nem rendelkezik ilyen mértékű forrásokkal a vonatkozó számlák kifizetésére.

II.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a 22/2019. (II.21.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Pestszentimrei Sport Kör (továbbiakban: Sportszervezet) részére, a 141980 hrsz.-on nyilvántartott, természetben a 1188 Budapest, Táncsics Mihály u. 53. szám alatti ingatlanon kerítés építéshez benyújtott pályázatában vállalt önerészhez 1.300.265.- Ft támogatást biztosít. A felújítás teljes költsége a benyújtott program szerint 4.243.197.- Ft volt. A fejlesztés megvalósítása érdekében az Önkormányzat és a Sportszervezet 2019. március 27. napján kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodást írt alá. A megállapodásban szereplő 1.300.265.- forint támogatási összeg 2019. április 9. napján átutalásra került a Sportszervezet részére.

A Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) a Sportszervezet sportfejlesztési programja kapcsán, a kerítés építésre csökkentett összeget ítél meg, ezért a Sportszervezet egyeztetéseket kezdeményezett az MLSZ-szel a 2018/2019-es évre benyújtott programjuk módosítására, melyet az MLSZ 2019-ben jóvá is hagyott.

Az új sport program szerint a Sportszervezet a 141980 hrsz.-on nyilvántartott, az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló, természetben a 1188 Budapest, Táncsics Mihály u. 53. szám alatti ingatlanon a módosított program értelmében a következő fejlesztéseket valósította meg:

- előfüves és műfüves pályákhoz tartozó lelátók építése:
az elszámolni kívánt beruházás értéke: 3.120.000,- Ft
önrész: 936.000.- Ft
- elektromos hálózat bővítése
az elszámolni kívánt beruházás értéke: 943.776,- Ft
önrész: 283.133.- Ft
- műfüves kispálya felújítása
az elszámolni kívánt beruházás értéke: 514.735,- Ft
igényelt önrész: 81.132.- Ft

A fent részletezett fejlesztések elszámolásai már benyújtásra kerültek az MLSZ felé, azok jóváhagyására várnak.

A szakszövetségek által kiírt pályázatok a sportszervezeteket juttatják támogatáshoz, de mivel az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokon történik a fejlesztés, az Önkormányzat biztosítja a szükséges önrészt. Ennek következtében a korábban jóváhagyott fejlesztési program módosítása és a módosított fejlesztési program elfogadása szükséges. Tekintettel arra, hogy a Sportszervezet az Önkormányzat felé még nem nyújtotta be az elszámolását, az ezzel kapcsolatosan fennálló szerződése még módosítható.

III.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a 21/2019. (II.21.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Városgazda Utánpótlás Akadémia (továbbiakban: Akadémia) részére, a 156208/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben a 1185 Budapest, Nagyszalonta utca 25. szám alatti Vilmos Endre Sportcentrum területén lévő kosárlabda csarnok fűtésrendszerének felújítására benyújtott pályázatában vállalt önrészhez 4.169.814.- Ft támogatást biztosít. A fejlesztés megvalósítása érdekében az Önkormányzat és az Akadémia 2019. március 25. napján kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodást írt alá. A megállapodásban szereplő 4.169.814.- forint támogatási összeg 2019. április 9. napján átutalásra került az Akadémia részére.

Az Akadémia a fejlesztés megvalósítására a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége (továbbiakban: MKOSZ) által a 2018/2019-es támogatási időszakban jóváhagyott határozattal rendelkezett. Azonban a csarnok felújítása az alapidőszakban műszaki okok miatt nem tudott megvalósulni, a pályázat egy évvel való meghosszabbítását pedig az MKOSZ nem hagyta jóvá, így a beruházás a TAO keretein belül nem tudott megvalósulni. Az Akadémia a részére kiutalt támogatási összeget visszafizette az Emberi Erőforrások Minisztériumának és kezdeményezte az Önkormányzattal megkötött kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodás felbontását is, érdekmúlás miatt. Az Akadémia a tárgyi fejlesztésre kapott önerő támogatást 2020. október 28. napján visszautalta Önkormányzat számlájára.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslatok:

1.) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az Önkormányzat

és a PLER Kézilabdasporthoz Kft. között 2019. március. 19. napján kötött és 2021. május 18. napján módosított tagi kölcsön szerződés (a továbbiakban: Szerződés) módosítását az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolt 2. számú Szerződés módosítás véglegesítést követő aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: polgármester

2.) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat és a PLER Kézilabdasporthoz Kft. között 2019. január. 18. napján kötött támogatási és együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) keretében – valamint a Képviselő-testület 338/2021. (VII.08.) határozatával – biztosított önerő a Projekt kivitelezési költségein kívül a Projekt megvalósításához szükséges és indokolt egyéb járulékos költségekre (tervezés, műszaki ellenőrzés, projektmenedzsment) is felhasználásra és elszámolásra kerüljön a PLER Kézilabdasporthoz Kft. által.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás módosításának előkészítésére és aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: polgármester

3.) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 22/2019. (II.21.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – figyelemmel a Pestszentimrei Sport Körnek az MLSZ által jóváhagyott 2018/2019-es módosított sportfejlesztési programjára – a Pestszentimrei Sport Körnek az MLSZ 2018/2019-es TAO programja keretében a 141980 helyrajzi számú, természetben a 1188 Budapest, Táncsics Mihály u. 53. szám alatti ingatlanon lelátó építésére, valamint elektromos hálózat bővítésére és műfüves kispálya felújítására jóváhagyott programjához – a tervezett beruházás megvalósításához – szükséges önrészhez a Pestszentimrei Sport Kör részére összesen 1.300.265,-Ft, azaz egymillió-háromszázezer-kettőszázhatvanöt forint támogatást biztosít. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodás módosításának előkészítésére és aláírására, továbbá a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: polgármester

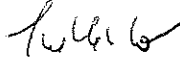
4.) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 21/2019. (II.21.) számú határozatát hatályon kívül helyezi, egyúttal felkéri és felhatalmazza a polgármestert a kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodás megszüntetésére.

Határidő: 2021. december 31.

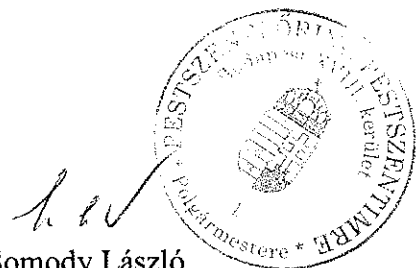
Felelős: polgármester

Budapest,

2021. szeptember 7.



Kőrös Péter
alpolgármester



Somody László
alpolgármester

Melléklet: Tagi kölcsön szerződés 2. számú módosításának tervezete

**TAGI KÖLCSÖN SZERZŐDÉS
2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött

egyrésről

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.; adószám: 15735818-2-43; KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01; bankszámlaszám: 10401024-00031172-00000008; képviseli: Szaniszló Sándor polgármester), mint Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésről

Pler Kézilabdasporth Kft. (székhely: 1183 Budapest, Szent Lőrinc stny 4. A. lház. 4. em. 3.; adószám: 12687400-2-43; KSH statisztikai számjel: 12687400-9319-113-01; bankszámlaszám: 10401024-00031835-00000008; képviseli: Saska Imre ügyvezető), mint Adós (a továbbiakban: **Adós**),

- a továbbiakban együttesen: **Felek** – között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

1. A Felek rögzítik, hogy a közöttük 2019. március. 19. napján – E-19-366 azonosító számon – az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a 155447/21 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1181 Budapest, Thököly út 5. szám alatt található, Deák „Bamba” Sportcentrum megnevezésű ingatlanon „Lőrinci Sportcsarnok átalakítása és bővítése” megnevezésű projekt tárgyában létrejött és 2021. május 18. napján módosított tagi kölcsön szerződés (a továbbiakban: Szerződés) értelmében az Önkormányzat vállalta a projekt finanszírozásához szükséges, kamatmentes 1,1 milliárd forint maximális keretösszegű tagi kölcsön biztosítását az Adós részére.

II. A Szerződés módosítás indokai és célja

1. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 338/2021. (VII.08.) számú határozatával úgy döntött, hogy további 532.000.000.- Ft önerőt biztosít a projekt megvalósításához, ezért ennek tényét a Szerződésben indokolt rögzíteni.
2. Az alkalmanként lehívható kölcsönösszeg mértékére és felhasználhatóságára tekintettel – a Képviselő-testület .../2021. (X.14.) számú határozata alapján – a Felek között létrejött Szerződés módosítása vált szükségessé.

III. A Felek megállapodása

1. A Felek közös megegyezéssel a jelen Szerződés módosítás aláírásával a Szerződés 3. pontját az alábbi rendelkezéssel egészítik ki:

„Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 338/2021. (VII.08.) számú határozatával pedig további 532.000.000.- Ft önerő biztosításáról döntött.”

2. A Felek a jelen Szerződés módosítás aláírásával II.4.5 és II.4.6 pontjaiban megjelölt kölcsönösszegek lehívására vonatkozó feltételeket közös megegyezéssel módosítják, ezért a Szerződés II.4.5 és II.4.6 pontjai helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„4.5. A kifizetés átutalással történik az Adós 10401024-00031835-00000008 számú K&H

Bank Zrt. által vezetett számlájára. Az Önkormányzat által a tagi kölcsön összegének folyósítása a közbeszerzés sikeres lefolytatásaként megkötött kivitelezői szerződés hatálybalépését követően lehetséges. A tagi kölcsön folyósítása nem egy összegben történik, hanem az egyes számlák összegének 70%-a (TAO támogatás mértéke) folyósítható Adós részére. Adós a teljesítésigazolások hiteles másolatainak és a felmerült számlák Önkormányzat felé történő benyújtásával tud majd minden alkalommal a tagi kölcsönkeretből kölcsönösszeget lehívni. A benyújtott számlák esetében lehívható kölcsön összegrészt nem haladhatja meg a számlán szereplő összeg, fordított adózás esetén a fordított ÁFA-val növelt összegének – az Önkormányzat által nyújtandó – Támogatással nem fedezett részét. Figyelemmel arra, hogy Adós által az adott számlaösszeg, illetve annak egy részének kiegyenlítése a rendelkezésére álló egyéb forrásainak terhére is történhet – tehát Adós nem köteles az adott számla alapján lehívható teljes tagi kölcsön összeget lehívni – így minden esetben az Adós által a levélben megjelölt tagi kölcsön összeg folyósítására kerül sor az Önkormányzat által a 4.7. pontban megadott határidőn belül.

4.6. A számlák kifizetése kapcsán figyelemmel kell lenni arra, hogy az Adós által az egyes számlákhoz kapcsolódóan lehívott – és az Adós által még vissza nem fizetett – tagi kölcsön összegrészek együttes összege nem haladhatja meg a hitelkeret maximális összegét, azaz az Önkormányzat által átutalt – az Adóshoz kihelyezett – tagi kölcsön összegrészek együttes összege egyidejűleg nem haladhatja meg az 1,1 milliárd forintot."

IV. Egyéb rendelkezések

1. A jelen Szerződés módosítás a Felek általi aláírást követő napon lép hatályba. Amennyiben a Felek a Szerződés módosítást különböző időpontban írják alá, a későbbi aláírás időpontját követő nap tekinthető a hatályba lépés időpontjának.
2. A Felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött Szerződés a jelen Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is változatlan tartalommal hatályban maradnak.
3. A jelen Szerződés módosítás csak a 2019. március 19. napján kötött és 2021. május 18. napján módosított Szerződéssel együtt érvényes és hatályos.

A jelen Szerződés módosítás egymással megegyező 3 (három) eredeti példányban készült. A Felek a jelen Szerződés módosításban foglaltakkal egyetértenek, azokat elfogadják és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és sajátkezűleg írták alá, melyből 2 (két) példány az Önkormányzatot, míg 1 (egy) példány az Adóst illet meg.

Budapest,

Budapest,

Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata
képviseli:
Szaniszló Sándor
polgármester
Önkormányzat

Pler Kézilabdasporth Kft.
képviseli:
Saska Imre
Adós