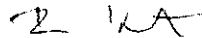


ELŐTERJESZTÉS
a **Képviselő-testület**

2021. év október hónap 14. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés a Budapest XVIII. kerület, Méta utca menti garázsorban található 150228/102/A/48 helyrajzi számú ingatlan hasznosításáról

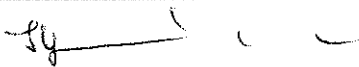
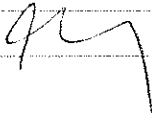
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	főosztályvezető (FFF)	


Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás
--		

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Ilosfalviné dr. Kudron Krisztina	osztályvezető-helyettes (JTP)	
dr. Kőrödi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Buzás Lászlóné	főosztályvezető (GFO)	

Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Kőrös Péter	alpolgármester	

Tárgyalja: TUL**Javasolt meghívott: -**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges / **nem szükséges***.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük / **nem kérjük***.

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ	egyéb jogszabály: Vagyonrendelet 30. § (6) bekezdés c) pontja	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete 895-896/1999. (IX. 16.) számú határozataival elfogadta a Budapest XVIII. kerület Gloriett lakótelepen tervezett Dombgarázs (hrsz.:150228/102) megvalósítási és hasznosítási javaslatát, mely szerint az Önkormányzat külső finanszírozó bevonásával építteti meg a garázssort és megépülte után úgy hasznosítja, hogy a finanszírozó a garázsok felépültét követően az értékbecslésben megállapított vételáron felül a profitból garázsonként további – megállapodás szerinti mértékű – ellenszolgáltatást ad az Önkormányzatnak. Az elfogadott hasznosítási javaslat alapján pályázat került kiírásra a dombgarázs építésére vonatkozóan. Az építkezéshez a telket az Önkormányzat biztosította, a pályázónak a garázsokat kellett megépíteni, melyeket az építkezés befejezését követően az Önkormányzat értékesített.

A kiírt pályázat nyertese a Maszer Zrt. lett, akivel a szerződés 1999. december 7. napján került megkötésre.

A kiírt pályázat szerint egy garázs vételára 2000. március 1. napjáig 1.400.000,- Ft, 2000. március 1. napját követően pedig 1.470.000,- Ft-ban került megállapításra. Így garázsonként

- az Önkormányzatot – a telek után – 407.078,- Ft (amely összeg tárgyi ÁFA mentes),
- a Maszer Zrt.-t bruttó 992.922,-Ft (amely 20 % ÁFA-t tartalmaz)

illette meg.

A garázsok értékesítésére vonatkozó adásvételi előszerződések megkötése az Önkormányzat feladata volt. A földterület értékesítését az Önkormányzat a saját nevében, a garázsok értékesítését az Önkormányzat a Maszer Zrt. megbízása alapján és nevében ellenértékért végezte. Az adásvételi szerződésben az Önkormányzat és a Maszer Zrt. részletfizetési lehetőséget biztosított a Vevő számára. A szerződés megkötésekor a vevő a bruttó vételár összegének 10 %-át foglalóként, további 15 %-át előlegként, összesen a vételár 25 %-át, azaz 350.000,- Ft-ot (háromszázötvenezer forintot) volt köteles befizetni az Önkormányzat

elkülönített számlájára. A következő részletet a garázsok szerkezetkész állapotában kellett a vevőknek befizetni, amely a bruttó vételár összegének 50 %-a azaz 700.000,- Ft (hétszázezer forint). A vételár fennmaradó részét, 350.000,- Ft-ot (háromszázötvenezer forintot) pedig a garázsok birtokba adásával egyidejűleg kellett megfizetni.

Az Önkormányzat a tervezést megelőzően felmérést végzett, melyre 278 db írásos vételi szándéknyilatkozat érkezett. Az engedélyezési terv alapján az együttműködési megállapodás 226 db garázs megépítését tartalmazta azzal a kikötéssel, hogy a felek 2000. július 1. napját követően áttekintik a megkötött adásvételi szerződéseket, az értékesített garázsok számát és az értékesített garázsok számának függvényében közösen döntenek az esetleges továbbépítésről, vagy az építkezés befejezéséről.

Tekintettel arra, hogy az adott időpontig 84 db garázs értékesítése történt meg, a felek úgy döntöttek, hogy az építkezést befejezik és a tervezett 226 db garázból 58 db garázst nem építenek meg.

Az előzetes tervekhez képest a területen kiépült a teljes közműhálózat és az utak, valamint elkészült

- a Méta út melletti „A” sor dombgarázs 48 db,
- „B, és C” sor hagyományos fedésű garázssorból (a Goroszló út felől számozottan) 1 -30-ig 60 db,
- „D” sor dombgarázs 60 db,
- 58 db garázs alapozási munkái.

Megépült tehát összesen: 168 db garázs, ebből mozgássérültek részére 4 db dombgarázs.

Az adásvételi előszerződések megkötése és a birtokbaadás 102 db garázs esetében megtörtént, majd elkészült és ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került a Társasházi alapító okirat is. Az Önkormányzat és a Maszer Zrt. között fennálló együttműködési megállapodás az el nem adott garázsokra vonatkozóan úgy rendelkezett, hogy azok az Önkormányzat és a Maszer Zrt. tulajdonában maradnak olyan arányban, amilyen arányban az eladási árból a Felek részesednek. A megépült garázsok tulajdoni hányada az alábbiak szerint alakult:

- 28 % Önkormányzat,
- 72 % Maszer Zrt. volt.

A Maszer Zrt. időközben felszámolásra került, és a felszámolását követően az osztatlan közös tulajdoni hányadok megszüntetése érdekében az új tulajdonosokkal az Önkormányzat csereszerződéseket kötött, melynek következtében az Önkormányzat jelenleg 27 db garázs 100 %-os tulajdonosa, melyeket bérbeadás útján hasznosít.

A meg nem épült 58 db garázs közművesítési és alapozási munkái elkészültek, így lehetőség van a garázsok megépítésére. A Társasház alapító okirata is úgy készült, hogy erre a későbbiekben is lehetősége legyen az Önkormányzatnak.

A Társasház alapító okirata a meg nem épült garázsok számára fenntartott területet a /48-as számú albetéthez rendelte és kimondta, hogy ezt a területet annak mindenkorai tulajdonosa jogosult használni, valamint arról is rendelkezett, hogy amennyiben itt építkezést folytatna a tulajdonos, akkor ahhoz nem szükséges a társtulajdonosok hozzájárulása.

A dombgarázsok megépítése és értékesítése óta eltelt időben olyan mértékben megnőtt a garázsok iránti kereslet, hogy megfontolandó az 58 db garázs építésére fenntartott terület garázspépítésre történő hasznosítása.

A hasznosítási javaslat kidolgozásával és előkészítésével, valamint lebonyolításával javaslom a területen lévő önkormányzati tulajdonú garázsok hasznosítását végző Projekt 18 Kft.-t megbízni.

A hasznosítással érintett terület nagysága 1220 m², mely terület értéke az elkészült forgalmi értékbecslés alapján 31.720.000,-Ft.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdése szerint:

„(6) A forgalomképes ingatlan vagyon megszerzése, vagyonkezelésbe adása, megterhelése, valamint a tulajdonjogot nem érintő hasznosítása tárgyában – amennyiben vagyonkezelési szerződés másként nem rendelkezik – a tulajdonosi jogok gyakorlója:

a) ha a hasznosítás időtartama az 1 évet, vagy a szerződéses érték a bruttó 10 millió forintot nem haladja meg a polgármester,

b) ha a hasznosítás időtartama az 1 évet, vagy a szerződéses érték a bruttó 10 millió forintot meghaladja a vagyontárgy szerint illetékes önkormányzati bizottság,

c) ha a hasznosítás időtartama a 10 évet, vagy a szerződéses érték a bruttó 50 millió forintot meghaladja a Képviselő-testület.”

Fent leírtak alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület Gloriett lakótelep Méta utca melletti 150228/102 helyrajzi számú ingatlanon, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 150228/102/A/48 helyrajzi számú albetéthez (továbbiakban: Ingatlan) tartozó területen a garázsok építése kerüljön folytatásra.

A garázsépítés folytatása érdekében a Képviselő-testület felkéri a Projekt 18 Kft. ügyvezetőjét, hogy az Ingatlan hasznosítására – 58 db garázs megépítésére és hasznosítására – dolgozzon ki részletes javaslatot és a javaslatot, valamint az Ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázati kiírást terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás céljából.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: polgármester

2021 OKT 0 6.

Budapest,

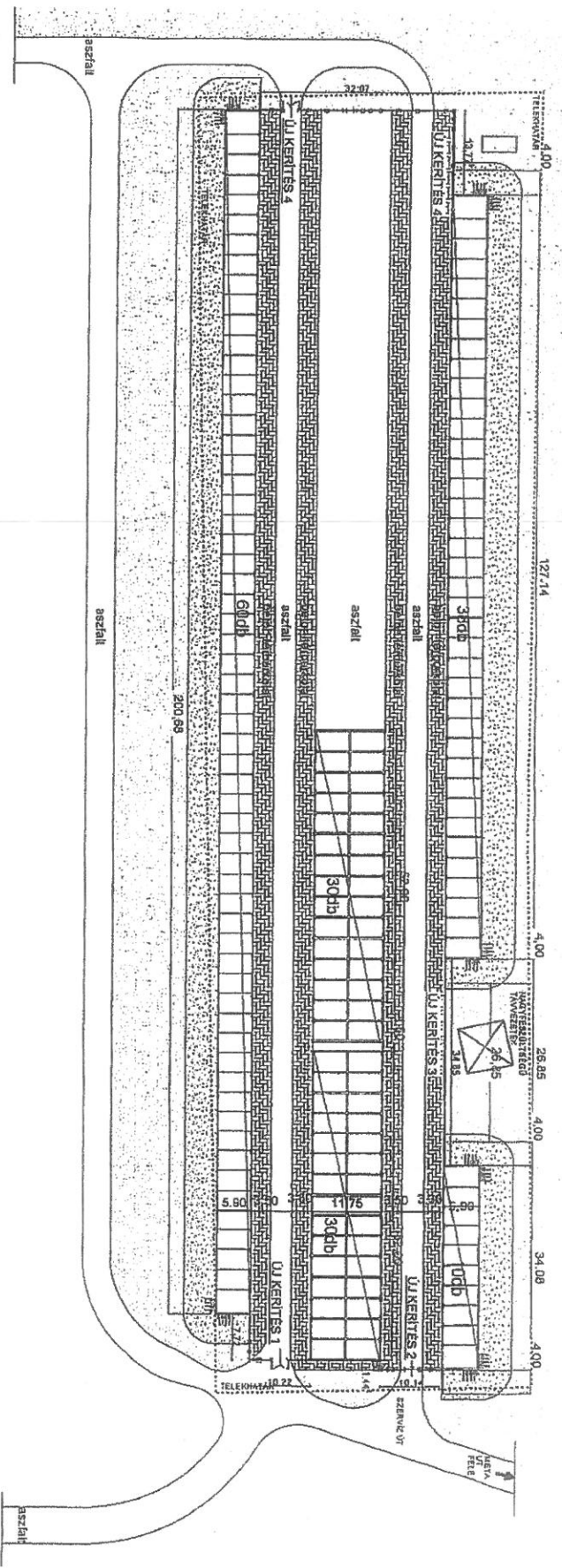


Mellékletek:


- 1. számú melléklet: Helyszínrajz
- 2. számú melléklet: Társasházi alapító okirat
- 3. számú melléklet: Értékbecslés

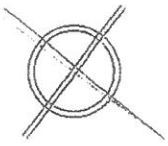
1:82 melleklet

ATNÉZETI HELYSZÍNRAJZ



A MÉRLETEKET A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZNI KELLI

Megrendelő:	Vegyon 18 Zrt. Bp. 1181 Kondor B. stny. 16.	Tervező:	Műszaki és Művészeti Bt. Bp. 1186 Margó T. u. 174.	
Projekt:	Bp. XVIII. ker. Méta u. - Gloriette t.p. Garázsosor (hírsz:150228/102)	Tervező:	Pál Dániel Műk. Bt. Mék. Bz-10-1216	
Tervfajla:	Felújítási terv	Datum:	2013.03.04.	Jóváhagyó:
Építmény:	Garázs épületek - átnézeti terv	Fajtaszám:	01	Rev.:
Rajz:	Helyszínrajz	Fülszám:		Lapok száma:
Lépték:	-	Lapszám:		0



méret = 207 / 270 (A 1:82)

ÁNYI... 0000

A bejegyzés a Budapest XV. ker.
150228/102/A/1-168 sz. tulajdoni lapon
..... sorozám alatt megtörtént.

2. sz. melléklet

2002. március 18.



Almásy Attila
alírási

13.

Társasház-tulajdon Alapító Okirat

FKFH 2001.08.30.
36168730002001



A 2000. november 11 - én kelt, VIII. 340-20/2000. számú használatbavételi engedélyben foglaltak alapján a felek az alapító okiratot az alábbiak szerint módosítják :

Jelen alapító okirat aláírásával a 2000. december 1-én kelt alapító okirat és annak 2001. július 13-án kelt módosítása hatályát veszti.

I.

13-103/3

2002-04-04

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Alulírottak, a Budapest XVIII. kerület Gloriette lakótelepen, a 150228/102 helyrajzi szám alatt felvett, 12 587 m² alapterületű telken található ingatlan a Ptk. 149. §-a, valamint az 1997. évi CLVII. tv. és a XIX. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Műszaki Osztálya által jóváhagyott tervrajz, műleírás és használatbavételi engedélye alapján az alábbiak szerint Társasházzá alakítjuk .

II.

KÖZÖS TULAJDON

A társasház-tulajdonosok osztatlan közös tulajdonában maradnak a Társasház tulajdon alapító okiratában megjelölt, és azzal összhangban, a külön tulajdon tárgyainál feltüntetett tulajdoni részarányban, az ingatlan alább felsorolt részei:

- 1.) A természetben a XVIII. kerületben, a Gloriette lakótelepen, a 150228/102 helyrajzi szám alatt felvett 12 587 nm alapterületű ingatlan
- 2.) Tűzivíz, csatorna alapvezetékek a telekhatáron belül
- 3.) Elektromos vezetékek az egyéni fogyasztásmérők bekötéséig, főbiztosító, főelosztók, főkapcsoló és térvilágítás
- 4.) Utak, járdák és burkolataik
- 5.) Minden olyan egyéb berendezési és felszerelési tárgy, amelyet a jövőben közös költségen és közös számlára szereznek be.

Dr. Desits Márta

Ügyvédi Iroda

Dr. Desits Márta ügyvéd

1162 Bp. Hársfa u. 68.

Tel/Fax: 405-6299, 06/30-960-7077

[Handwritten signature]

6- A

[Handwritten signature]
de Velu Rita

[Handwritten signature]

III.

KÜLÖN TULAJDON

Az egyes tulajdonosiársak külön tulajdonába kerülnek az egyes gépkocsitárolók, úgyszintén garázsok.

A külön tulajdon az egyes tulajdonosiársakat - a közös tulajdonból való hányaddal együtt - az alábbiak szerint illeti meg:

1. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az A-01. számú 20,90 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

2. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az A-02. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

3. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az A-03. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226


4. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az A-04. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

5. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az A-05. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

6. számú albetét:


Dr. Desits Márta
Ügyvédi Iroda
Dr. Desits Márta ügyvéd
1162 Bp. Hársfa u. 68.
Tel/Fax: 405-6299, 06/30-960-7077











- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az A-06. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

7. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az A-07. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

8. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az A-08. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

9. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az A-09. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

10. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az A-10. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

11. számú albetét:

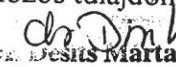
- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az A-11. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226


12. számú albetét:


- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az A-12. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

13. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az A-13. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226


Dr. Desits Márta
Ügyvédi Iroda
Dr. Desits Márta ügyvéd
1162 Bp. Hársfa u. 68.
Tel/Fax: 405-6299, 06/30-960-7077



 Dr. Velei Zsolt



14. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az A-14. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

15. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az A-15. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

16. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az A-16. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

17. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az A-17. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

18. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az A-18. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

19. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az A-19. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

20. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 - 18/25 arányban az A-20 számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyszint egy darab garázs.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

21. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az A-21. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.

Dr. Desits Márta
Dr. Desits Márta

Ügyvédi Iroda

Dr. Desits Márta ügyvéd

1162 Bp. Hársfa u. 68.

Tel/Fax: 405-6299, 06/30-960-7077

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Dr. Vele Rita

[Handwritten signature]

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

22. számú albetét:

-Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban az A-22. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyszintén egy darab garázs.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

23. számú albetét:

-Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban az A-23. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyszintén egy darab garázs.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

24. számú albetét:

-Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban az A-24. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyszintén egy darab garázs.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

25. számú albetét

-Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban az A-25. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyszintén egy darab garázs.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

26. számú albetét:

-Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban az A-26. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyszintén egy darab garázs.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

27. számú albetét:

-Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban az A-27. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyszintén egy darab garázs.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

28. számú albetét:

-Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban az A-28. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyszintén egy darab garázs.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

29. számú albetét:

Dr. Desits Márta
Dr. Desits Márta
Ügyvédi Iroda

Dr. Desits Márta ügyvéd
1162 Bp. Hársfa u. 68.
Tel/Fax: 405-6299, 06/30-960-7977

[Handwritten signature]

-10-

[Handwritten signature]

dr. Velu Róza

[Handwritten signature]

-Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban az A-29. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyismint egy darab garázs.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

30. számú albetét:

-Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban az A-30. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyismint egy darab garázs.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

31. számú albetét:

-Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban az A-31. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyismint egy darab garázs.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

32. számú albetét:

-Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban az A-32. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyismint egy darab garázs.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

33. számú albetét:

-Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban az A-33. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyismint egy darab garázs.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

34. számú albetét:

-Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban az A-34. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyismint egy darab garázs.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

35. számú albetét:

-Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban az A-35. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyismint egy darab garázs.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

36. számú albetét:

-Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban az A-36. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyismint egy darab garázs.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

37. számú albetét:

Dr. Desits Márta
Dr. Desits Márta
Ügyvédi Iroda
Dr. Desits Márta ügyvéd
1162 Bp. Hársfa u. 68.
Tel/Fax: 405-6299, 06/30-960-7077

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

Dr. Velu Dik

[Handwritten mark]

-Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban az A-37. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyismint egy darab garázs.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

38. számú albetét:

-Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban az A-38. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyismint egy darab garázs.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

39. számú albetét:

-Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban az A-39. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyismint egy darab garázs.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

40. számú albetét:

-Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban az A-40. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyismint egy darab garázs.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

41. számú albetét:

-Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban az A-41. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyismint egy darab garázs.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

42. számú albetét:

-Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban az A-42. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyismint egy darab garázs.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

43. számú albetét:

-Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban az A-43. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyismint egy darab garázs.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

44. számú albetét:

-Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban az A-44. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyismint egy darab garázs.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

45. számú albetét:

Dr. Desits Márta
Dr. Desits Márta
 Ügyvédi Iroda
 Dr. Desits Márta ügyvéd
 1162 Bp. Hársfa u. 68.
 Tel/Fax: 405-6299, 06/30-960-7077

ZK

-12-

J

Dr. Velek Zoltán

BN

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az A-45. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

46. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az A-46. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

47. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban az A-47. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyszintén egy darab garázs.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

48. számú albetét

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban az A-48. számú 20.90 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyszintén egy darab garázs.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 59/226

Az A/48-as garázshoz tartozó 59/226-od hányad alapján ezen garázs mindenkori tulajdonosa kizárólagosan jogosult használni a meg nem épült garázsok területét. A kizárólagos használatban álló területet jelen alapító okirat elválaszthatatlan részét képező mellékelt rajzon bevonalmazott terület jelzi.

49. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az B-01. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

50. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az B-02. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

51. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az B-03. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

52. számú albetét:

Dr. Desits Márta
Dr. Desits Márta
Ügyvédi Iroda
Dr. Desits Márta ügyvéd
1162 Bp. Hársfa u. 68.
Tel/Fax: 405-6299, 06/30-960-7077

ZK

-13-

[Handwritten signature]

Dr. Velu Róka

[Handwritten signature]

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az B-04. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

53. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az B-05. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

54. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az B-06. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

55. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az B-07. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

56. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az B-08. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

57. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az B-09. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

58. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az B-10. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

59. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az B-11. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

60. számú albetét:

Dr. Desits Márta
Dr. Desits Márta
Ügyvédi Iroda
Dr. Desits Márta ügyvéd
1162 Bp. Hársfa u. 68.
Tel/Fax: 405-6299, 06/30-960-7077

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Dr. Jele R. K.

[Handwritten signature]

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az B-12. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

61. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az B-13. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

62. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az B-14. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

63. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban az B-15. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyszintén egy darab garázs.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

64. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az B-16. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

65. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az B-17. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

66. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az B-18. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

67. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az B-19. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

68. számú albetét:

Dr. Desits Márta
Dr. Desits Márta
Ügyvédi Iroda
Dr. Desits Márta ügyvéd
1162 Bp. Hársfa u. 68.
T: 405-6299, 06/30-960-7077

Zs

-15-

J

Dr. Vele D. L.

Dr.

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az B-20. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

69. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az B-21. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

70. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az B-22. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

71. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az B-23. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

72. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban az B-24. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyszintén egy darab garázs.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

73. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az B-25. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

74. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az B-26. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

75. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban az B-27. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyszintén egy darab garázs.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

76. számú albetét:

Dr. Desits Márta
Dr. Desits Márta
Ügyvédi Iroda
Dr. Desits Márta ügyvéd
1162 Bp. Hársfa u. 68.
T/Fax: 405-6299, 06/30-960-7077

[Handwritten signature]

— 16 —

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az B-28. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

77.számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari ipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban az B-29. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyismint egy darab garázs.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

78.számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az B-30. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

79. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az C-01. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

80. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az C-02. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

81. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az C-03. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226


82. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az C-04. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

83. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az C-05. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

84. számú albetét:


Dr. Desits Márta
Ügyvédi Iroda
Dr. Desits Márta ügyvéd
1162 Bp. Hársfa u. 68.
Tel/Fax: 405-6299, 06/30-960-7077



-17-



Dr. Vele Rita



- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az C-06. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

85. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az C-07 számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

86. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az C-08. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

87. számú albetét:

-- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az C-09. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

88. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az C-10. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

89. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az C-11. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226


90. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az C-12. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

91. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az C-13. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

92. számú albetét:


Dr. Desits Márta
Ügyvédi Iroda
Dr. Desits Márta ügyvéd
1162 Bp. Hársfa u. 68.
Tel/Fax: 405-6299, 06/30-960-7077
— 18 —





Dr. Velek R. K.



- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az C-14. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

93. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25. arányban az C-15. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

94. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az C-16. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

95. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az C-17. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

96. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban az C-18. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyismint egy darab garázs.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

97. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az C-19. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226


98. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az C-20. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

99. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az C-21. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

100. számú albetét:


Dr. Desits Márta
Ügyvédi Iroda
Dr. Desits Márta ügyvéd
1162 Bp. Hársfa u. 68.
Tel/Fax: 405-6299, 06/30-960-7077



Dr. Vele Dete



- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az C-22. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

101. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az C-23. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

102. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az C-24. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

103. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az C-25. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

104. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az C-26. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

105. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari ipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban az C-27. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyszintén egy darab garázs.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

106. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az C-28. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

107. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az C-29. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

108. számú albetét:

Dr. Desits Márta
 Dr. Desits Márta
 Ügyvédi Iroda
 Dr. Desits Márta ügyvéd
 1162 Bp. Hársfa u. 68.
 Tel/Fax: 405-6299, 06/30-960-7000

[Handwritten signature]

20

de Velu Róza

[Handwritten mark]

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az C-30. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

109. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az D-01. számú 20,90 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

110. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az D-02. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

111. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az D-03. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

112. számú albetét

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban az D-04. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyismint egy darab garázs.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

113. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az D-05. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226


114. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az D-06. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

115. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az D-07. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

116. számú albetét:


Dr. Desits Márta
Ügyvédi Iroda
Dr. Desits Márta ügyvéd
1162 Bp. Hársfa u. 68.
Tel/Fax: 405-6299, 06/30-960-7077



-21-







- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az D-08. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

117. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az D-09. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

118. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az D-10. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

119. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az D-11. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.

120. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az D-12. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

121. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az D-13. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

122. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az D-14. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

123. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az D-15. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

124. számú albetét:

Dr. Desits Márta
 Dr. Desits Márta
 Ügyvédi Iroda
 Dr. Desits Márta ügyvéd
 1162 Bp. Hársfa u. 68.
 Fax: 405-6299, 06/30-960-7077

[Handwritten signature]

22 - [Handwritten mark]

de Vele [Handwritten signature]

[Handwritten mark]

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az D-16. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

125. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az D-17. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

126. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az D-18. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

127. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az D-19. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

128. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az D-20. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

129. számú albetét:


- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az D-21. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

130. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban az D-22. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyismint egy darab garázs.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

131. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban a D-23. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyismint egy darab garázs.
Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226


Dr. Desits Márta

Ügyvédi Iroda

Dr. Desits Márta ügyvéd
1162 Bp. Hársfa u. 68.

Tel/Fax: 405-6299, 06/30-960-7077





132. számú albetét:

-Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban a D-24. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyismint egy darab garázs.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

133. számú albetét:

-Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban a D-25. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyismint egy darab garázs.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

134. számú albetét:

-Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban a D-26. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyismint egy darab garázs.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

135. számú albetét:

-Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban a D-27. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyismint egy darab garázs.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

136. albetét:

-Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban a D-28. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyismint egy darab garázs.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

137. albetét:

-Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban a D-29. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyismint egy darab garázs.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

138. számú albetét:

-Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban a D-30. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyismint egy darab garázs.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

139. számú albetét:

-Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban a D-31. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyismint egy darab garázs.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

Dr. Desits Márta
Dr. Desits Márta
Ügyvédi Iroda

Dr. Desits Márta ügyvéd
1162 Bp. Hársfa u. 68.

Tel/Fax: 405-6299, 06/30-960-7077

-24-

[Handwritten signature]

de Vele

[Handwritten initials]

140. számú albetét:

-Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban a D-32. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyszintén egy darab garázs.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

141. számú albetét:

-Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban a D-33. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyszintén egy darab garázs.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

142. számú albetét:

-Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban a D-34. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyszintén egy darab garázs.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

143. számú albetét:

-Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban a D-35. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyszintén egy darab garázs.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

144. számú albetét:

-Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban a D-36. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyszintén egy darab garázs.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

145. számú albetét:

-Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban a D-37. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyszintén egy darab garázs.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

146. számú albetét:

-Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban a D-38. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyszintén egy darab garázs.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

147. számú albetét:

-Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban a D-39. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyszintén egy darab garázs.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

Dr. Desits Márta
Dr. Desits Márta
 Ügyvédi Iroda
 Dr. Desits Márta ügyvéd
 1162 Bp. Hársfa u. 68.
 Tel/Fax: 405-6299, 06/30-960-7077

-25-

de Vele ...

148. számú albetét:

-Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban a D-40. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyismint egy darab garázs.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

149. számú albetét:

-Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban a D-41. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyismint egy darab garázs.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

150. számú albetét:

-Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban a D-42. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyismint egy darab garázs.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

151. számú albetét:

-Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban a D-43. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyismint egy darab garázs.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

152. számú albetét:

-Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban a D-44. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyismint egy darab garázs.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

153. számú albetét:

-Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban a D-45. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyismint egy darab garázs.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

154. számú albetét:

-Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban a D-46. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyismint egy darab garázs.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

155. számú albetét:

-Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban a D-47. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyismint egy darab garázs.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

Dr. Desits Márta
Dr. Desits Márta

Ügyvédi Iroda

Dr. Desits Márta ügyvéd

1162 Bp. Hársfa u. 68.

Telefon: 405-6299, 06/30-960-7077

- 26 -

[Handwritten signature]

de Voldi D. L

[Handwritten signature]

156. számú albetét:

-Budapest XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban a D – 48. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból : 1/226

157. számú albetét:

-Budapest XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban a D – 49. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból : 1/226

158. számú albetét:

-Budapest XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban a D – 50. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból : 1/226

159. számú albetét:

-Budapest XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban a D – 51. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból : 1/226

160. számú albetét:

-Budapest XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban a D – 52. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból : 1/226

161. számú albetét:

-Budapest XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban a D – 53. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból : 1/226

162. számú albetét:

-Budapest XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban a D – 54. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból : 1/226

163. számú albetét:

-Budapest XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban a D – 55. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból : 1/226

164. számú albetét:

-Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban a D-56. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyismint egy darab garázs.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

165. számú albetét:

-Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25-18/25 arányban a D-57. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, úgyismint egy darab garázs.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

166. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az D-58. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

167. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az D-59. számú 17,60 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

168. számú albetét:

- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatot és a Magyar Épületszerelőipari Részvénytársaságot illeti 7/25 – 18/25 arányban az D-60. számú 20.90 nm alapterületű gépkocsitároló, mely egy darab garázst jelent.

Hozzá tartozó tulajdon, illetve a közös tulajdonból: 1/226

IV.

AZ INGATLANNYILVÁNTARTÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

A tulajdonostársak kérték, hogy a Fővárosi Kerületek Földhivatalának Ingatlan-nyilvántartási Osztálya a társasház alapítását tüntesse fel, és ennek során a közös tulajdonban maradó telket, utakat, berendezéseket és felszereléseket a társasház törzslapján nyilvántartási jogi egységgé egyesítve, a nem lakás céljára szolgáló helyiségeket (úgyismint garázsokat) pedig a hozzá tartozó tulajdonból és a közös tulajdonból megillető hányaddal együtt önálló ingatlanként mint külön tulajdon, külön tulajdoni lapra jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba. Az alapító okirat létrehozásához a tulajdonosok egyhangúan hozzájárultak, tekintettel arra, hogy az építmények használatára a XIX. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának építésügyi hatósága VIII. 340-20/2000. számú határozatában a használatbavételi engedélyt megadta.

Dr. Desits Márta
Dr. Desits Márta

Ügyvédi Iroda

Dr. Desits Márta ügyvéd

1162 Bp. Hársfa u. 68.

Tel/Fax: 405-6299, 06/30-960-7077

-28-

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

V.

A TULAJDONOSTÁRSÁK EGYMÁS KÖZÖTTI (BELSŐ) JOGVISZONYA

1./ A társasház tulajdoni egysége

A társasházban lévő helyiségek (a továbbiakban örök-egységek) a tulajdonostársak külön-külön tulajdonában vannak (garázsok). A gépkocsitárolók azon részei, továbbá azon berendezési és felszerelési tárgyak - amelyek nincsenek külön tulajdonban - a tulajdonostársak közös tulajdonában állnak. A tulajdonostársak közös tulajdonában van a telek is.

Az osztatlan közös tulajdoni hányad megállapításának módja ahhoz igazodott, hogy eredetileg 226 garázs építésére került volna sor. Ennek megfelelően egy garázshoz tartozó tulajdoni hányad 1/226-od lett volna. Ezzel szemben csak 168 garázs épült meg. A meg nem épített garázsok területét a Magyar Épületszerelő Rt. közművesítette és lealapozta. A fennmaradó közművesített területhányadot garázstulajdonosok nem vásárolták meg, így a két tulajdonostárs A/48. sz. garázshoz tartozó tulajdoni hányada növekedett értékarányosan.

A garázsok a közös tulajdonból a tulajdonostársakat megillető tulajdoni hányaddal együtt önálló ingatlanok.

Az örök-egység (Garázsok) és a közös tulajdonban lévő vagyონrészek eszmei hányada jogi egységet képez, amelyet csak együtt lehet elidegeníteni, illetve mint tulajdont átruházni. Megosztani, vagy megosztva másra átruházni, valamint tulajdoni állagváltozást végrehajtani csak valamennyi tulajdonostárs által elfogadott okiratba foglalt megegyezése alapján lehet.

A 48-as sorszám alatt felvett garázshoz tartozó tulajdoni hányad tekintetében a későbbiekben meghatároztak szerint a tulajdonosok, illetve jogutódaik előzetesen a szükséges hozzájárulásukat megadják.

2./ A birtoklás, a használat és a rendelkezés joga

A tulajdonostársakat a garázsokra megilleti a birtoklás, használat, a rendelkezés és a hasznok szedésének a joga. E jogait azonban nem gyakorolhatja a többi tulajdonostársnak a dologhoz fűződő joga és törvényes érdeke sérelmével.

A tulajdonostárs a külön tulajdonával - az ahhoz tartozó közös tulajdoni hányaddal együtt - szabadon rendelkezhet. A tulajdonjog védelmében bármelyik tulajdonostárs önállóan is felléphet.

A tulajdonostárs köteles

- fenntartani, és szükség szerint felújítani a külön tulajdonában álló örök-egységet,



Dr. Desits Márta
 Ügyvédi Iroda
 Dr. Desits Márta ügyvéd
 1162 Bp. Hársfa u. 68.
 Tel/Fax: 405-6299, 06/30-960-7077
 - 29 -



Dr. Desits Márta



- megtenni a szükséges intézkedést, hogy a vele együtt lévő személy, valamint az, akinek helyisége használatát átengedte, a külön tulajdoni illetőség használatát úgy gyakorolja, hogy azzal ne sértse a tulajdonostársaknak a dologhoz fűződő jogait és törvényes érdekét,
- lehetővé tenni és túrni, hogy a külön tulajdonú örök-egységébe a közösség megbízottja a közös tulajdonban, illetőleg a másik tulajdonostárs a külön tulajdonában álló épületrészekkel, berendezésekkel összefüggésben a szükséges ellenőrzés, valamint a fenntartási és felújítási munkák elvégzése céljából arra alkalmas időben bejuthasson a tulajdonostárs (használó), háborítása nélkül,
- a tervezett építkezéséről értesíteni a közös képviselőt.

A társasház-közösség, illetőleg a tulajdonostárs köteles megtéríteni azt a kárt, ami az ellenőrzés, illetve a fenntartási és felújítási munkák elvégzése során a másik tulajdonostárs külön tulajdonában keletkezett.

Jogutódlás estén az új tulajdonostárs tartozik magára nézve kötelezően elismerni az alapító okiratban foglaltakat, így a jogutódot ugyanazon a jogok illetik, ill. kötelezettségek terhelik, mint amelyek a jogelődöt illették, illetve terhelték.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a társasház (garázsok) tulajdoni illetőségük átruházása esetén az erről készült szerződés kikötései közé felveszik az alapító okirat és a társasház egészét érintő határozatok betartásának kötelezettségét.

Tulajdonostársak kötelesek a társasházat (garázsokat) rendeltetésszerűen használni, úgy, hogy a használat a többi tulajdonos használatát ne sértse. Tulajdonostársak kötelezik magukat, hogy hatósági engedélyhez kötött tevékenységet csak a szakhatósági engedélyek megszerzése után és csak annak keretei között folytatnak.

Ha a nem lakás céljára szolgáló helyiség megváltoztatott használatához jogszabályban meghatározott engedély szükséges, az engedély akkor adható ki, ha a hatóság felhívására - 30 napos határidőn belül - a közgyűlés nem hozott tiltó határozatot.

3./ A közös tulajdonban lévő telek, épületrészek birtoklása, használata

Az épülethez tartozó telek használatára -a jogszabályok és hatósági rendelkezések keretei között - a tulajdonostársak mindegyike egyformán jogosult. E jogát azonban egyik tulajdonostárs sem gyakorolhatja a többiek jogának vagy jogos érdekeinek sérelmére.

Kivételt képez a közös használat főszabálya alól az alapító okirat mellékletét képező, már hivatkozott rajz szerint megjelölt, fel nem épült garázsok területe. Ezen terület kizárólagos használatára az A/48 garázs mindenkori tulajdonosa jogosult. A kizárólagos használat mértéke egyezik tulajdoni hányad arányával, így többlet használatot nem biztosít.

Dr. Desits Márta
 Dr. Desits Márta
 Ügyvédi Iroda
 Dr. Desits Márta ügyvéd
 1162 Bp. Hársfa u. 68.
 Tel/Fax: 405-6299, 06/30-960-7077

-30-

[Handwritten signatures and initials]

Ha a közös tulajdonban lévő ingatlanrész önálló ingatlanként kialakítható, úgy a közös tulajdon elidegenítési jogát a közösség gyakorolja. Ebben az esetben a közgyűlés az összes tulajdoni hányad legalább felét meghaladó többséggel rendelkező tulajdonostársak igenlő szavazatával dönthet az elidegenítésről.

Fenti főszabály alól kivételt képez az A/48 számú garázshoz tartozó tulajdoni hányad a következők szerint:

Jelenlegi tulajdonosok (továbbiakban itt: Eladók) a Társasháztulajdont Alapító Okirat ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően a garázsokat értékesíteni kívánják egyrészt az adásvételi előszerződéssel rendelkező vevőnek, másrészt ezzel nem rendelkező, de garázst vásárolni kívánó vevőknek (továbbiakban itt: Vevők). Vevők, későbbi tulajdonosok jelen Társasháztulajdont Alapító Okirat aláírásával kifejezett és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy amennyiben kereslet hiányában a további garázsok megépítésére nem kerül sor, úgy a mellékelt vázrajzon ferde csíkozással jelzett, az A/48 sz. garázs mindenkori tulajdonosa kizárólagos használatában álló területet tulajdonos műszakilag és jogilag megosztás útján leválassza a 150228/102 hrsz. ingatlanból, illetve az őt megillető tulajdoni hányadot megosztva értékesítse.

Ezen rendelkezés többi tulajdonostárs tulajdoni hányadát, használati jogát nem csorbítja.

Az ebből befolyó ellenérték az A/48. sz. garázs mindenkori tulajdonosát illeti meg.

Ezen kötelezettség-vállalás aláírása a fentiek szerint szükségessé váló alapító okirat módosításához való hozzájárulást is jelenti.

4./ Építkezés

A tulajdonosok a külön tulajdonukban építési, felújítási munkát végezhetnek. Ha a munka más tulajdonos tulajdonjogát, vagy jogos érdekét sérti, ki kell kérni az érintett hozzájárulását. A külön tulajdont érintő fenntartási és felújítási költségek viselésére a mindenkori tulajdonos köteles. Ha a külön tulajdon tárgyainak kijavítása olyan okból válik szükségessé, amely másik külön tulajdont, vagy a közös tulajdont érinti, és a tulajdonos nem végzi vagy végezteti el azt, a közgyűlés erre a tulajdonost kötelezheti.

A közös tulajdonban lévő vagyონrészben építkezni csak az összes tulajdonostárs hozzájárulásával lehet. Ezen főszabály alól kivételt képez a már meglévő VIII. 340-11/2000. szám alatt a 226 garázs megépítésére kiadott, de eddig meg nem épült további 58 garázs megépítése.

V. fejezet 3./ pontjában jelzett műszaki és jogi vagy csak jogi megosztás útján esetlegesen leválasztandó területre építendő építmény megépítéséhez tulajdonos társak előzetes hozzájárulásukat megadják, amennyiben a megépítendő építmény rendeltetésszerű használatukat nem érinti, illetve szerzett jogaikat nem csorbítja. Tulajdonostársak ennek megfelelően szavaznak a közgyűlésen.

Dr. Desits Márta

Dr. Desits Márta

Ügyvédi Iroda

Dr. Desits Márta ügyvéd

1162 Bp. Hársfa u. 68.

Tel/Fax: 405-6299, 06/30-960-7077

- 31 -

Dr. Vales RA

5./ A közös tulajdonban lévő telek, utak, járdák és felszerelések fenntartásával járó költségek viselése

A tulajdonostársak az alapító okirat II. fejezetének 1-5. sorszám alatt rögzített közös telek, utak, járdák, burkolatok, berendezések és felszerelések fenntartásával (karbantartás, felújítás) járó költségeket tulajdoni hányaduk arányában viselik, ugyanígy viselik a társasházzal kapcsolatos egyéb közös kiadásokat (kezelési, üzemeltetési költség, közös közüzemi díjak, stb.).

A tulajdonostársak a felújítási munkák fedezetének biztosítására felújítási alapot képeznek, melynek mértékét közgyűlési határozat állapítja meg.

6./ Örök-egységek (garázsok) karbantartási felújítási költségeinek viselése

A külön tulajdonban lévő örök-egységek berendezéseinek, felszereléseinek karbantartásával, felújításával, pótlásával és fenntartásával járó költségek az örök-egység mindenkori tulajdonosát terhelik.

A tulajdonostársak kötelesek saját költségükön gondoskodni a külön tulajdoni illetőségeikhez tartozó építményrészek jó (megfelelő színvonalú) karban tartásáról.

Ha valamelyik tulajdonostárs - vagy az, akinek a használatot átengedte - a közös tulajdoni részekben, vagy a másik tulajdonostárs tulajdoni illetőségében kárt okoz, - ha ez a kár máshonnan, pl. a biztosítótól nem térül meg -, úgy ez a tulajdonostárs köteles a saját költségén a hibát, hiányosságot elhárítani vagy elháríttatni, vagy az okozott kárt megtéríteni a közgyűlés által meghatározott határidőn belül.

Ha a külön tulajdonba került építményrész karbantartása, vagy javítása olyan munkálatok elvégzésével jár, amely a közös területről is látható építményrészeket érint, akkor az a munka csakis az eredeti és az épület más részeivel azonos kivitelben, színben és minőségben végezhető el.

Ha az érdekelt tulajdonostárs kötelezettségét nem teljesíti, és az a többi tulajdonostárs érdekét sérti, a szükséges intézkedéseket az érdekelt tulajdonostárs terhére és költségére a közös képviselő megteheti.

7./ A közös költségek biztosítása

A közös költségek biztosításáról a tulajdonostársaknak kell gondoskodni. Ennek összegét, nagyságát, esedékességét a szükségletnek megfelelően a közgyűlés állapítja meg. Az előirányzatot késedelmesen fizető tulajdonostársat a törvény szerinti legmagasabb mértékű kamatfizetési kötelezettség terheli.



Dr. Desits Márta
 Ügyvédi Iroda
 Dr. Desits Márta ügyvéd
 1162 Bp. Hársfa u. 68.
 Tel/Fax: 405-6299, 06/30-960-7077

-32-



Dr. Veker D.L.



A közös költségtartozásért tulajdon-átruházás esetében a tulajdonostárs és jogutódja egyetemlegesen felelős. Tulajdon-átruházás esetében a közös képviselőt az átruházásról tájékoztatni kell. A közös képviselő írásban köteles - kérelemre - az új tulajdonostárs felé nyilatkozni, az átruházó tulajdonostársat terheli-e költségtartozás, továbbá van-e a közös tulajdont érintő nagyobb karbantartás vagy felújítás, illetőleg az ilyen irányú munkák szükségességéről, előkészítéséről.

Szerződő felek a jelen okirat aláírásával adott felhatalmazása alapján a közös képviselő a közös költséghez való hozzájárulás befizetésével legalább fél éves hátralékba került tulajdonostárs külön tulajdonának jelzálogjoggal való megterhelését rendelheti el a hátralék megfizetésének biztosítékaul.

A jelzálogjog bejegyzésének elrendelése fél éves hátralékonként megismételhető.

A közös képviselő határozatát - a jogorvoslati lehetőség feltüntetésével - az érintett tulajdonostársnak írásban meg kell küldeni.

Ha a bejegyzés alapjául szolgáló hátralékot kiegyenlítették, a közös képviselő köteles a jelzálog törléséhez szükséges engedélyt kiadni. A földhivatali törlési eljárás kezdeményezése az érintett tulajdonostárs feladata.


A társasház tulajdonostársai jogosultak egyedi fogyasztásmérő-berendezés felállítására és használatára. Ez esetben a közös költségek viselésénél csak a ténylegesen fogyasztott közműdíjnak megfelelő összeget tartoznak közmű hányadrészként fizetni.

8./ A társasházközösség ügyeinek intézése. A közgyűlés

A társasházközösség ügyeiben a tulajdonostársak közgyűlése, ill. a közös képviselő vagy intéző bizottság dönt.

A közgyűlés dönt:

- a.) a közös tulajdon éves szintű karbantartására fordítható költség mértékéről, a közös tulajdon felújításáról
- b.) az éves előirányzatban (kötségvetésben) megállapított közös bevételek felhasználásáról
- c.) a tulajdonostársak által fizetendő hozzájárulásokról, a befizetés határidejéről, módjairól
- d.) évközben az előirányzaton kívül felmerült, vagy azt meghaladó nagyságrendű munkák elvégzéséről, a fedezet biztosításáról
- e.) a felújítási alap képzéséről és annak mértékéről
- f.) a közös tulajdont érintő építkezésekről
- g.) a közös tulajdon hasznosításáról
- h.) a közös képviselő megválasztásáról, díjazásáról, gazdálkodásának ellenőrzéséről, visszahívásáról
- i.) a Társasház ügyrendjéről, szervezeti és működési szabályzatáról


 Dr. Desits Márta
 Ügyvédi Iroda
 Dr. Desits Márta ügyvéd
 1162 Bp. Hársfa u. 68.
 Tel/Fax: 405-6299, 06/30-960-7077
 33







j.) azon kérdésekről, melyek napirendre tűzését a tulajdonosok -tulajdoni arány szerint- legalább 1/3-a kéri.

k.) az alapító okirat módosításáról

l.) a közös tulajdon megszüntetéséről

m.) a közös tulajdon elidegenítéséről és terheléséről, megosztásáról

n.) a közös képviselő által előterjesztett költségvetés és elszámolás (felmentvény elfogadásáról, szükség esetén a számvizsgáló bizottság kijelöléséről

o.) azokról az egyéb kérdésekről, amelyeket a közgyűlés saját hatáskörébe von vagy saját hatáskörében fenntart, illetve az abban való döntést a társasházi törvény a közgyűlés hatáskörébe utalja.

A közgyűlést évente legalább egy alkalommal össze kell hívni. A közgyűlést a közös képviselő hívja össze, a tárgysorozat és napirend közlésével. Közgyűlést össze kell hívni, ha azt a tulajdonostársak tulajdoni hányada szerint legalább 1/3-a kéri.

A közgyűlésről a tulajdonostársakat igazolhatóan kell értesíteni, úgy, hogy az értesítést a tulajdonostársak legalább 8 nappal a közgyűlés időpontja előtt kézhez vehessék. Ha bármely tulajdonostárs értesítése szabálytalan, a közgyűlés érvénytelennek tekintendő.

A közgyűlés határozatképességéhez – a tulajdoni hányaduk arányában számított- szavazatok több mint felével rendelkező tulajdonostárs jelenléte szükséges. Ha a szabályszerűen összehívott közgyűlésen a szükséges arány nincs jelen, megismételt közgyűlést kell összehívni. A megismételt közgyűlés a résztvevők arányától függetlenül határozatképes.

A szavazati jog a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg. Szavazat egyenlőség esetén a legnagyobb tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostárs szavazata dönt.

A közgyűlés határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza, kivéve ha a társasházi törvény vagy jelen alapító okirat ettől eltérően nem rendelkezik.

A tulajdonosokat a közgyűlésen szabályszerű meghatalmazással ellátott képviselő is képviselheti teljes joggal.


A közgyűlés határozatait a jelen nem lévő tulajdonosokkal írásban, igazolható kézbesítéssel kell közölni.

A többségi határozat ellen a kisebbség a határozat közlésétől, vagy kézbesítésétől számított 60 napon belül bíróság előtt keresettel élhet. A kereset előterjesztésének a határozat végrehajtására nézve halasztó hatálya nincs, a bíróság azonban indokolt esetben a végrehajtást felfüggesztheti.

A közös képviselő:




 Cs. Márta
 ügyvédi Iroda
 Cs. Márta ügyvéd
 R. p. Hársfa u. 68.
 5299, 06/30-960-7077

-34- 





Két közgyűlés közötti időszakban a Társasház ügyeit a közös képviselő vagy az intéző bizottság intézi. A közös képviselőt vagy az intéző bizottságot a közgyűlés egyszerű szótöbbséggel választja meg, határozott időre. A közös képviselőt vagy az intéző bizottságot a közgyűlés bármikor visszahívhatja.

A társasház képviseletével járó kötelezettségek:

- a.) a közgyűlés határozatait előkészíteni és végrehajtani, gondoskodva arról, hogy azok megfeleljenek a jogszabályok és az alapító okirat rendelkezéseinek,
- b.) minden szükséges intézkedést megtenni az épület üzemeltetése, fenntartása és felújítása érdekében,
- c.) közölni és beszedni a tulajdonostársakat terhelő közös költséghez való hozzájárulás összegét, és érvényesíteni a közösség ezzel kapcsolatos igényeit,
- d.) évenként költségvetési javaslatot készíteni, amely tartalmazza a közös tulajdonnal kapcsolatos várható bevételeket és kiadásokat, a tervezett fenntartási és felújítási munkálatokat, és a közös költséghez való hozzájárulás tulajdonostársankénti összegét,
- e.) éves elszámolást készíteni, amely tartalmazza a tervezett és tényleges kiadásokat költségnemenként, a közös költség megosztását, ezen belül a karbantartásokat, az elvégzett munkák részletezésében, a tervezett és tényleges bevételeket források szerint, a záróegyenleget, a pénzkészleteket (kezelési hely szerint részletezve), a tárgyévhez tartozó, a közösség egészét terhelő kötelezettségeket, a közös költséghez való hozzájárulás előírását és teljesítését, tulajdonostársanként.
- f.) a közgyűlés által meghatározott egyéb feladatok intézése.

A közös képviselő részére tisztének ellátásáért a közgyűlés díjazást állapíthat meg. A közös képviselő díjazását és készkiadásait a társasház költségvetésének terhére kell megtéríteni.

A közös képviselő képviseli a társasházközösséget harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok, hatóságok és más szervek előtt.

A közös képviselő - a társasház közösség ügyeiben eljárva - a társasház tulajdonostársainak közössége nevében, az épület fenntartása, felújítása és a közös tulajdonnal kapcsolatos ügyek intézése során jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat, önállóan perelhet és perelhető, amely jogának korlátozása harmadik személyekkel szemben hatálytalan.

A közös képviselő a társasház közösség képviseletével kívülállót, köztük ügyvédet is megbízhat, a közgyűlés hozzájárulásával.

Amennyiben a társasház házfelügyelőt, fűtőt stb. alkalmaz, úgy felettük a munkáltatói jogokat a közös képviselő gyakorolja.

Dr. Desits Márta
 Dr. Desits Márta
 Ügyvédi Iroda
 Dr. Desits Márta ügyvéd
 1162 Bp. Hársfa u. 68.
 Tel/Fax: 405-6299, 06/30-960-7077

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

VI.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

Az Alapító Okirat hatálya kiterjed a társasház mindenkori tulajdonostársaira és azok jogutódaira is.

Tulajdonostársak esetleges per esetére a Pesti Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A külön és közös tulajdon használata során az illetékes Önkormányzat által meghatározott együttélési szabályok érvényesek. Ezek a rendelkezések vonatkoznak az állattartásra is.

Az Alapító Okiratban esetleg nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és az 1997. évi CLVII. tv-ben foglaltak az irányadóak.

Kelt: Budapesten, 2001. augusztus 27.

Magyar Épületszerelő Részvénytársaság
1095 Budapest, Koppány u. 13-15.

Bp. XVIII. kerület Pestszentlőrinc-
Pestszentimre Önkormányzat
1184 Budapest, Üllői u. 400.

MASZER[®]
képviselő: Magyar Épületszerelő
Részvénytársaság 4.




Koji László
vezérigazgató

képviselő: 

dr. Mester László
polgármester



A szerződést készítettem és ellenjegyzem: 2001. aug 27. - én


Dr. Desits Márta
Ügyvédi Iroda
Dr. Desits Márta ügyvéd
1162 Bp. Hársfa u. 68.
Tel/Fax: 405-6299, 06/30-960-7077

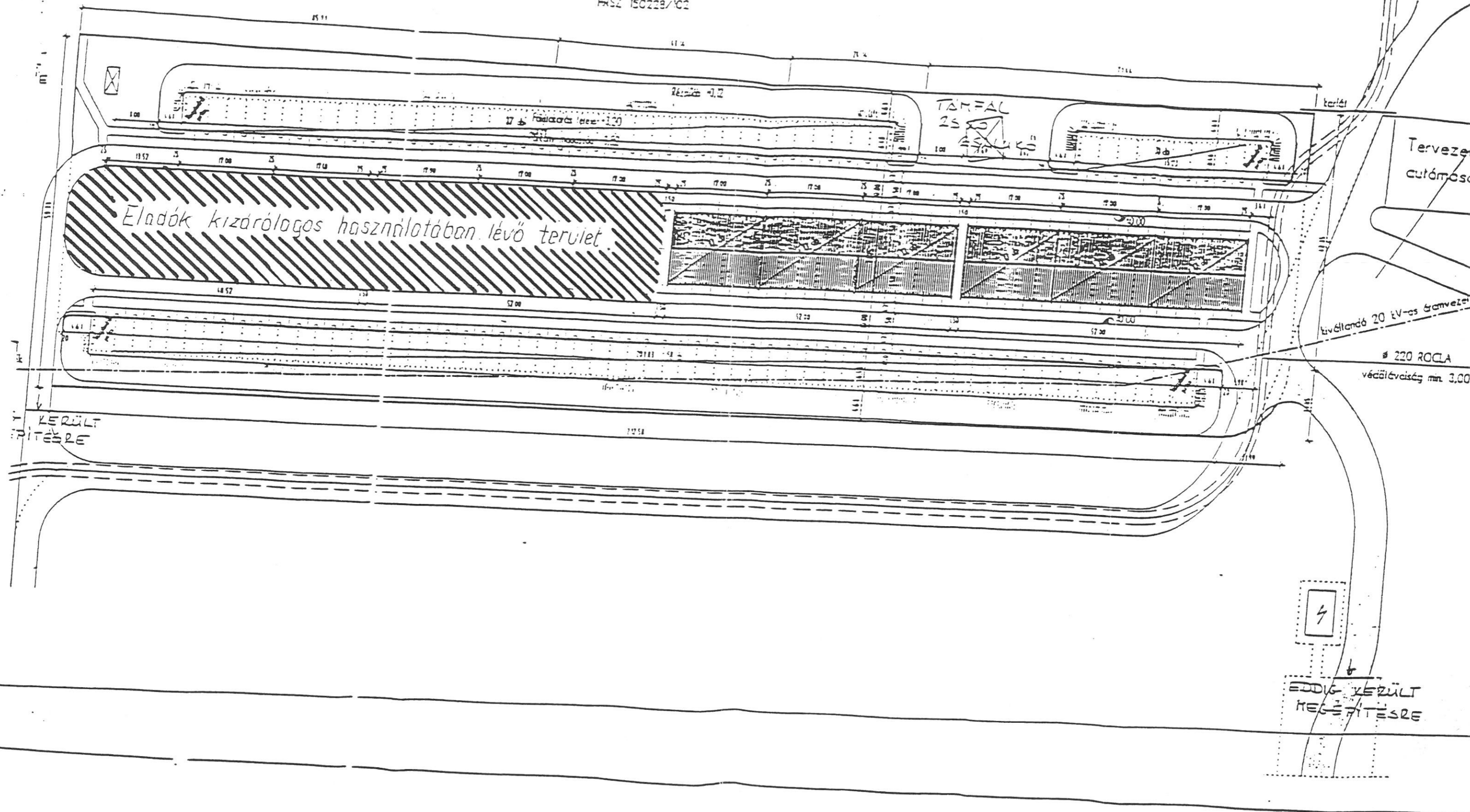


-36-

dr. Jele Ró

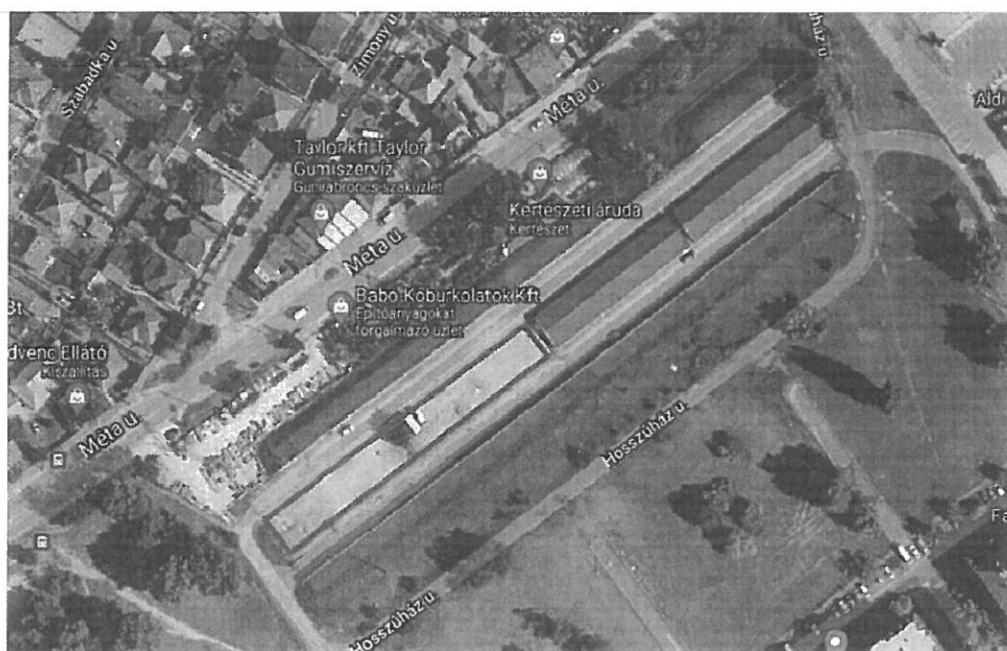
TELEPÍTÉSI HELYSZÍNRAJZ M 1:500

HRSZ 150228/02



Budapest XVIII. ker. Margó Tivadar u. és a Méta u. között elhelyezkedő dombgarázs forgalmi értékbecslése

Helyrajzi szám: 150228/102/A/48



Megbízó: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat
1184 Budapest, Üllői út 400.

Az értékbecslést készítette: Városgazda XVIII. ker. Nonprofit Zrt.

Budapest, 2021. szeptember 13.

Az ingatlan értékbecslés a keltezéstől számított 6 hónapig érvényes.

Ingatlan forgalmi értékbecslése

1. Az ingatlan címe: Budapest XVIII., Gloriette lakótelep

2. Az ingatlan telekkönyvi adatai:

A 2015.10.12-én kelt tulajdoni lap másolat szerint:

- Az ingatlan megnevezése: Társasgarázs
- Helyrajzi szám: 150228/102/A/48
- Eszmei hányad: 59/226
- A garázs területe: 21 m²
- Telek területe 12586 m²

- Tulajdonos: Pestszentlőrinc-Pestszentimre Polgármesteri Hivatala 7/25
Budapest XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata 18/25
- Teher: A Tulajdoni lap másolat III. része bejegyzést nem tartalmaz.
- Széljegy: A tulajdoni lap másolat széljegy feljegyzést nem tartalmaz.

3. Megbízó: Budapest Főváros XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat
1184 Budapest, Üllői út 400.

4. A megbízás tárgya:

A 150228/102/A/48 hrsz-ú garázshoz rendelt, ~1220 m² kiterjedésű kizárólagos használatban lévő telek (58/226 eszmei hányad) forgalmi értékének meghatározása

Megjegyzés:

A Társasháztulajdont Alapító Okirat V. fejezet 3. és 4. pontja külön leírja a 150228/102/A/48 sz. garázsra vonatkozó használatot, illetve az építkezést, mivel ehhez az albetéthez rendelték a meg nem épült 58 db garázs eszmei hányadát.

Az eszmei hányad megállapítása ahhoz igazodott, hogy eredetileg 226 garázs építésére került volna sor. Ennek megfelelően egy garázshoz tartozó tulajdoni hányad 1/226-od lett volna. Ezzel szemben csak 168 garázs épült meg. A meg nem épített garázsok területét a Magyar Épületszerelő Rt. Közművesítette, és lealapozta. A közművesített területhányadot azonban nem vásárolták meg, így a két tulajdonostárs 150228/102/A/48 sz. garázshoz tartozó tulajdoni hányada növekedett.

5. Az igényelt vagyoneértékelési forma:

Piaci (forgalmi) érték megállapítása. Az értékbecslés során nem vettük figyelembe a tulajdoni lapra bejegyzett jogokat és terheket. Az itt meghatározott érték forgalomképes állapotra vonatkozik.

6. Közműellátottság:

Az alábbi közművek az ingatlantól elérhető távolságra vannak:

- Elektromos energiaellátás,
- Közüzemi vízellátás,
- Közüzemi csapadékvíz elvezetés.

7. Az ingatlan fekvése:

A vizsgált ingatlan Budapest XVIII., Pestszentlőrinc központjához közel, forgalmas főútvonal közvetlen közelében helyezkedik el.

8. Az ingatlan megközelíthetősége:

Az ingatlan műúton közelíthető meg. Tömegközlekedési eszközzel a megközelítése: 36-os autóbuszok a Méta utcában, illetve a 194-es autóbuszok a Besence utcában és a Goroszló utcában közlekednek.

9. Általános értékcsökkentő tényezők:

- Az ingatlan teljes hosszán, a Méta úttal párhuzamosan nagyfeszültségű vezeték húzódik.
- A jelenlegi funkcióját tekintve elhelyezkedése nem a legkedvezőbb (a garázsok a lakótelep szélén, a lakóépületektől néhány perc járásnyira helyezkednek el).

10. Általános értéknövelő tényezők:

- Az ingatlan a település központjához közel fekszik, infrastrukturális ellátása jó.
- Az ingatlan műúton megközelíthető.
- A társas garázs területét a közelmúltban bekerítették, a területre történő be- és kihajtást motoros kapuk biztosítják.
- Az ingatlan gazdaságilag felértékelődő területen helyezkedik el.

11. Az értékbecslés tárgyát képező ingatlan értékei:

Az ingatlan értéke az adott területen az előző negyedévben, vagy legfeljebb félévben kialakult műszaki állapottól is függő m²-enkénti piaci árak alkalmazásával kerül megállapításra. Az értékelésnél a forgalmi értéket növelő ill. csökkentő tényező külön szerepelnek. Az ingatlan piaci értékének számításánál figyelembevételre került az építmény szerkezeti kialakítása, az ingatlan adatai, területi elhelyezkedése, megközelíthetősége, műszaki állapota stb.

Összehasonlító adatok:

Ingatlan elhelyezkedése	Építési övezet	Közmű ellátottság, jellemzők	Területe (m ²)	Kínálati bruttó fajlagos m ² ár
Liptáktelep	Lakóövezeti	Az építési övezetben elhelyezhető épület az alábbi célokból létesülhet: 40 lakásos társasház (de a fszt-en nem lehet lakás), kereskedelmi, szolgáltató, oktatási, szociális intézményi, kulturális, szórakoztató stb.	3000	54600
Gloriett-telep	Intézményi terület	Villany, gáz, víz, csatorna az utcában, Besence u. – Méta u. – Ipacsfa u. által határolt területen, 45% beépíthetőség.	5.000-32.484	44500
Miklóstelep	Lakóövezeti telek	Víz, gáz, villany telken belül, 35% beépíthetőség, 15 m utcafront, külön bejáratú telekrész használati megosztással, lakható 60 m ² -es épülettel.	440	54300
Bókaytelep	L4-XVIII/AT-E	Villany, víz telken belül, gáz, csatorna az utcában, 14 m utcafront, 35% beépíthető.	811	46700

Székely György utca	Lakóövezeti telek	Villany, víz, csatorna, gáz telken belül, szilárd burkolatú útról nyílik. 25% beépíthetőség.	800	64000
Ganz-kertváros	Lakóövezeti telek	Villany, víz, gáz, csatorna telken belül, 1057 m ² -es telekből lett leválasztva használati megosztással, a telekre egy 3,36 m széles „nyél” vezet be, 25% beépíthető	540	51900
				316000
Átlagos bruttó kínálati m ² ár:				52.700 Ft/m ²

Megjegyzés:

- A fenti internetes honlapokon megjelenő kínálati árak letöltési időpontja: 2021. szeptember hó.
- Az így kialakult kínálati átlagárát ~50%-kal csökkentettük, tekintettel az ingatlan övezeti besorolására, elhelyezkedésére, valamint hasznosíthatóságára is.

Az értékbecslés tárgyát képező ingatlan bruttó forgalmi értéke:

1220 m² x 26.000 Ft/m²= 31.720.000 Ft, azaz

Harmincegymillió-hétszázhuszezer forint.

Megjegyzések:

- Az ingatlan „L7-XVIII/DG-1” övezetbe tartozik. Az építési övezetben kizárólag gépkocsi tárolásra szolgáló építmény helyezhető el.

A Társasháztulajdont Alapító Okirat szerint:

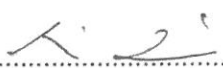
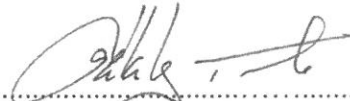
- „A fel nem épült garázsok területének kizárólagos használatára az A/48 garázs mindenkori tulajdonosa jogosult. A kizárólagos használat mértéke egyezik a tulajdoni hányad arányával, így többlet használatot nem biztosít.”
- „Vevők, későbbi tulajdonosok jelen Társasháztulajdont Alapító Okirat aláírásával kifejezett és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy amennyiben kereslet hiányában a további garázsok megépítésére nem kerül sor, úgy a mellékelt vázrajzon ferde csíkozással jelzett, az A/48 sz. garázs mindenkori tulajdonosa kizárólagos használatában álló területet a tulajdonos műszakilag és jogilag megosztás útján leválassza a 150228/102 hrsz. Ingatlanból, illetve az őt megillető tulajdoni hányadot megosztva értékesítse. Az ebből befolyó ellenérték az A/48 sz. garázs mindenkori tulajdonosát illeti meg. Ezen kötelezettség-vállalás aláírása a fentiek szerint szükségessé váló alapító okirat módosításához való hozzájárulást is jelenti.
- „A közös tulajdonban lévő vagyონrészben építkezni csak az összes tulajdonostárs hozzájárulásával lehet. Ezen főszabály alól kivételt képez a már meglévő VIII. 340-11/2000. szám alatt a 226 garázs megépítésére kiadott, de eddig meg nem épült további 58 garázs megépítése.
V. fejezet 3./ pontjában jelzett műszaki és jogi vagy csak jogi megosztás útján esetlegesen leválasztandó területre építendő építmény megépítéséhez tulajdonos társak előzetes hozzájárulásukat megadják, amennyiben a

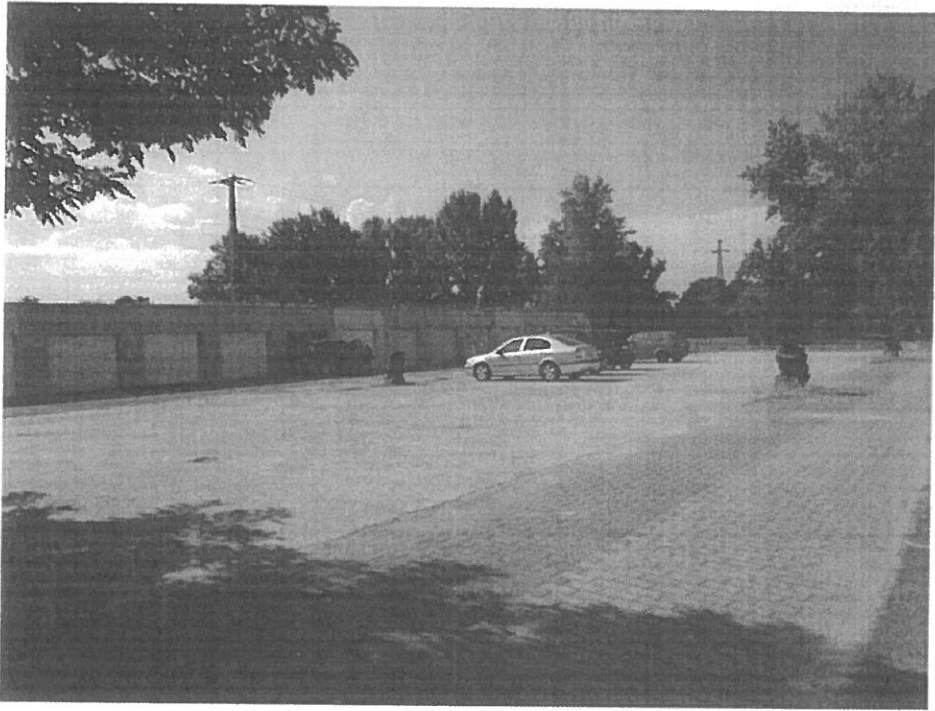
megépítendő építmény rendeltetésszerű használatukat nem érinti, illetve szerzett jogait nem csorbítja. Tulajdonostársak ennek megfelelően szavaznak a közgyűlésen.”

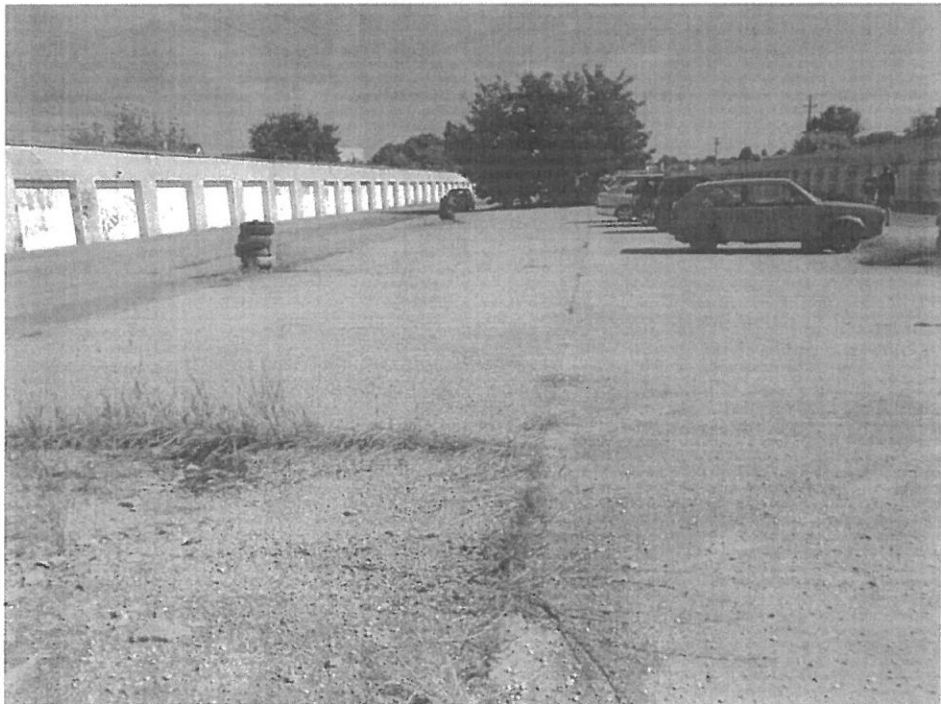
12. A Megbízó tudomásul veszi, hogy az ingatlan diagnosztikája szemrevételezéssel történt.

13. A forgalmi érték becslésének érvényessége a keltezéstől számított 6 hónap.

Budapest, 2021. szeptember 13.

	Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. Elidegenítés 1181 Budapest, Baross ú. 7. Tel: 290-3165 13.	
Antalóczy Zoltán (okl. ép. mérnök) Oklevélszám: 4583/92; 116/1986. Városgazda XVIII. ker. Nonprofit Zrt.		Székely Tamás (okl. ép. mérnök) oklevélszám: 5246/92, 184/1988. Városgazda XVIII. ker. Nonprofit Zrt.







-54-

(2)²²⁸ A megvalósult lakóépületek tetőtere a meglévő meglévő tetőkubaturára változtatása nélkül beépíthetők.

(3) Az építési övezetben az alábbi határértékeket kell alapul venni:

Építési övezet	Kialakítható legkisebb telek	Beépítési mód	Terepszint alatti beépítés	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb építmény-magasság	Legnagyobb építmény-magasság	Legkisebb zöldfelület	Legnagyobb szintterületi mutató
L7 XVIII/LP-2	4000 m ²	Zártosú	50 %	50 %	12,5 m	13,5 m	35%	2,4 m ² / m ²

58. § L7-XVIII/DG és L7-XVIII/DG-1 építési övezet

(1) Az építési övezetben kizárólag gépkocsi-tárolásra szolgáló építmény helyezhető el.

(2) Az L7-XVIII/DG építési övezetben a gépjárműtárolót legalább 0,5 m vastag földtakaróval fedetten, növényekkel betelepítve kell kialakítani. A dombgarázsok fölött kialakítandó zöldfelület területén pihenő- és játszókert kialakítható.

(3) Az építési övezetben az alábbi határértékeket kell alapul venni:

Építési övezet	Kialakítható legkisebb telek	Beépítési mód	Terepszint alatti beépítés	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb építmény-magasság	Legnagyobb építmény-magasság	Legkisebb zöldfelület	Legnagyobb szintterületi mutató
L7 XVIII/DG	7000 m ²	Szabadon álló	0 %	10 %	2,5 m	2,7 m	75%	0,1 m ² / m ²
L7 XVIII/DG-1	2500 m ²	Szabadon álló	40 %	40 %	4,5 m	6,0 m	35 %	0,8 m ² / m ²

59. § L7-XVIII/P építési övezet

(1) Az építési övezetben kizárólag gépkocsi-parkoló helyezhető el, építmény nem létesíthető.

(2) Az építési övezetben az alábbi határértékeket kell alapul venni:

Építési övezet	Kialakítható legkisebb telek	Beépítési mód	Terepszint alatti beépítés	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb építmény-magasság	Legnagyobb építmény-magasság	Legkisebb zöldfelület	Legnagyobb szintterületi mutató
L7 -XVIII/P	2500 m ²	-	0 %	0 %	0 m	0 m	35%	0 m ² / m ²

60. § L7-XVIII/A-1 és L7-XVIII/A-2 építési övezetépítési övezet

(1) Az építési övezetben a BVKSZ 24. § (5) bekezdésben felsorolt alapintézményi épületek helyezhetők el.

(2)²²⁹ -

(3) Az építési övezetben az alábbi határértékeket kell alapul venni:

Építési övezet	Kialakítható legkisebb telek	Beépítési mód	Terepszint alatti beépítés	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb építmény-magasság	Legnagyobb építmény-magasság	Legkisebb zöldfelület	Legnagyobb szintterületi mutató
L7 - XVIII/A-1	10.000 m ²	Zártosú	45 %	30 %	4,5 m	7,5 m	40 %	0,5 m ² / m ²
L7 - XVIII/A-2	3000 m ²	Szabadon álló	50%	50%	7,0 m	10,5 m	35%	1,4 m ² / m ²

60/A. § ²³⁰ Az L7-XVIII/Z övezet előírásai :

(1)²³¹ Az övezet az L7 jelű keretövezetbe sorolt lakótelepek közcélú zöldterületi hasznosításra szánt része, melyben tematikus játszókertek, sportkert, pihenőkert alakítható ki.

(2) Az építési övezetben az alábbi határértékeket kell alapul venni:

Építési övezet	Kialakítható legkisebb telek	Beépítési mód	Terepszint alatti beépítés	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb építmény-magasság	Legnagyobb építmény-magasság	Legkisebb zöldfelület	Legnagyobb szintterületi mutató
L7 - XVIII/Z	K	szabadonálló	20%	2%	4,5 m	6 m	75%	0,3 m ² / m ²

²²⁸ Módosította a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet. hatályos: 2016. január 2-től

²²⁹ hatályon kívül helyezte a 22/2017. (IX.12.) rendelet. hatálytalan: 2017. szeptember 13-tól

²³⁰ A 29/2009.(IX.22.) rendelet új 60/A §-t alkotott. Hat.: 2009. IX. 22.

²³¹ Módosította a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet. hatályos: 2016. január 2-től

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/424748/2021

2021.09.08

BUDAPEST XVIII. KER.

Belterület 150228/102/A/48 helyrajzi szám

1180 BUDAPEST XVIII. KER. Gloriette lakótelep. "felülvizsgálat alatt"
I. RÉSZ

1. Az egyéb onálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/fél	eszméi hányad	tulajdoni forma
garázs	21	0 0	59/226	önkormányzati

Bejegyző határozat: 238657/2/2008/08.11.27

1. bejegyző határozat: 57304/2/2002/02.03.12
Társasgarázs

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 7/25

bejegyző határozat, érkezési idő: 323325/1/2007/07.12.10
jogcím: eredeti felvétel BH: 57304/2/2002/02.03.12 (határozat kijavítás)
jogállás: tulajdonos
név: PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE POLGÁRMESTERI HIVATALA
cím: 1184 BUDAPEST XVIII. KER. Üllői út 400.
a II/1 sorszám eredeti rangsorába visszajegyezve téves Tul. bejegyzés miatt.

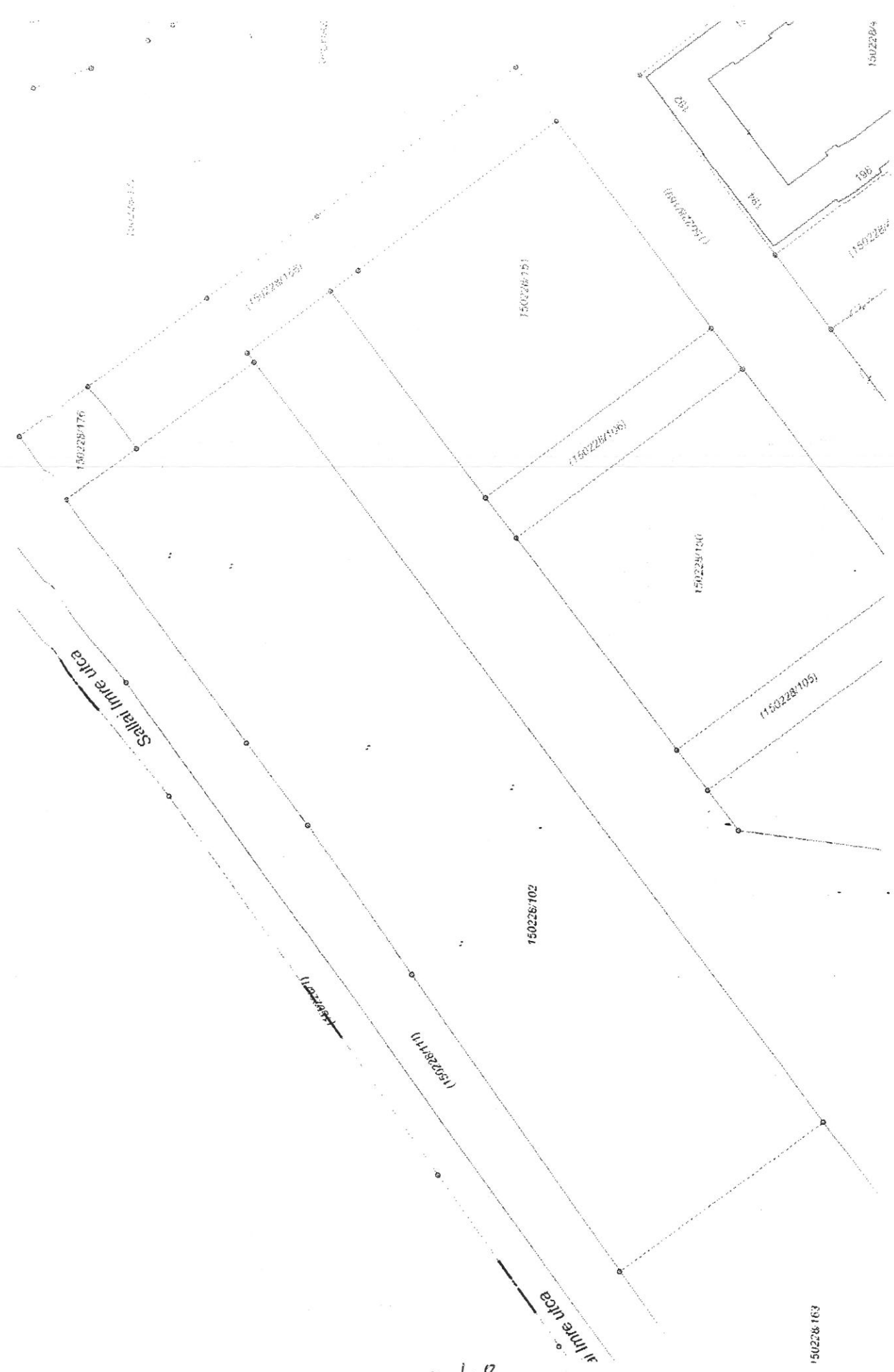
7. tulajdoni hányad: 18/25

bejegyző határozat, érkezési idő: 238657/2/2008/08.11.27
jogcím: adásvétel
utalás: II /6.
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST XVIII. KER. PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA
cím: 1184 BUDAPEST XVIII. KER. Üllői út 400.

III. RÉSZ

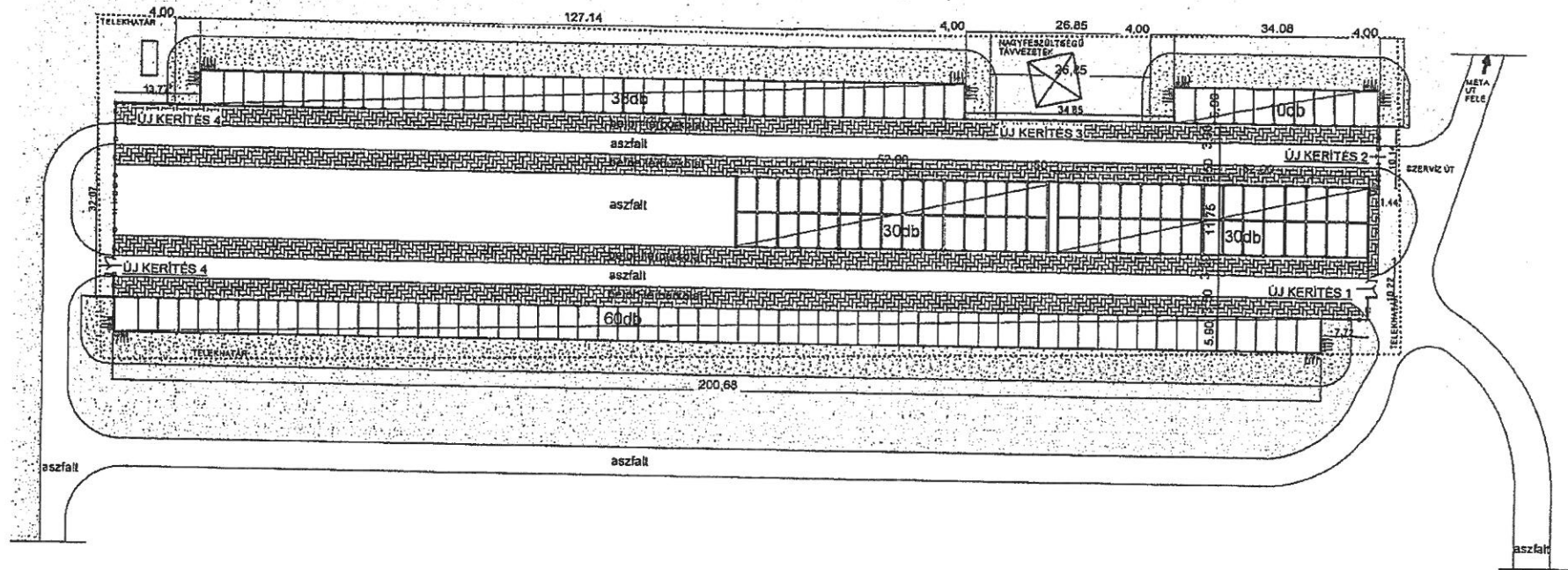
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE




-48-

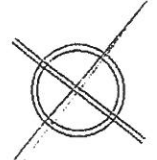
ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ



40

A MÉRETEKET A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZNI KELL!

Megrendelő: Vagyon 18 Zrt. Bp. 1181 Kondor B. stny. 16.		Tervező: Műszaki és Művészeti Bt. Bp. 1186 Margó T. u. 174.	
Projekt:	Bp. XVIII. ker. Méta u. - Glóriette ltp. Garázsor (hrs:150228/102)		
Tervfajta:	Felújítási terv		Jóváhagyó:
Építmény:	Garázs épületek - átnézeti terv		Dátum: 2013.03.04.
Rajz:	Helyszínrajz		Rajzszám: 01
Lépték:	-		File kód:
		Rev.: 0	Lapok száma: Lapszám:



m/ez = 207 / 420 (0.12m2)