

14. napirendhez

221/kiég 1.

Kiegészítés a Képviselő-testület 2021. október 14-i ülésére
„A Budapest XVIII. kerület, 155447/19 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon
vezetékjog alapításával és bejegyzésével kapcsolatos döntés”
tárgyú 221. sorszámú előterjesztéséhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 2016. május 12. napján megtartott ülésén a 193/2016. (V.12.) számú határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat pályázatot nyújt be „Fáy utca és környéke integrált szociális célú rehabilitációja” címmel. A pályázat átfogó célja az akcióterület társadalmi- fizikai-gazdasági leszakadásának megállítása, a kedvezőtlen folyamatok visszafordítása. A fő cél olyan fizikai és szociális környezet megteremtése, ahol rendezett közterületek és közösségi terek, a minőségi lakásállomány, valamint a komplex, különböző célcsoportok igényeit szolgáló programok lehetővé teszik a helyi lakosság integrációját és életminőségük javulását.

A pályázatban tervezett beavatkozások végrehajtása jelenleg folyamatban van, így többek között az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Budapest XVIII. kerület, 152441 helyrajzi számú, természetben a 1184 Budapest, Üllői út 286. szám alatti, „kivett lakóház udvar” megnevezésű, 1282 m² alapterületű korlátozottan forgalomképes ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) végzett felújítási és közösségi helyiségek létrehozása is.

Az Ingatlan szennyvízcsatorna hálózatra történő rákötése is megvalósulna a pályázat keretében, mellyel kapcsolatosan a Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: FCSM Zrt.) előzetes tájékoztatást nyújtott az Ingatlan törzshálózatba történő bekötés lehetőségeiről és feltételeiről.

Az FCSM Zrt. tájékoztatása szerint a terület, amelyen az Ingatlan elhelyezkedik szenny- és csapadékvíz-elvezetés szempontjából a Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep vízgyűjtő területéhez tartozik, meglévő közcsatorna hálózattal rendelkezik. Az Ingatlan előtt, az Üllői út páros oldalán húzódó egyesített rendszerű közcsatorna elbontásra kerül az 50-es villamos akadálymentesítése keretében történő, Hengersor utcai megállóhely peronjának átépítése során. Az Ingatlannak – tekintettel az elbontásra – az Üllői út páratlan oldalán húzódó egyesített rendszerű közcsatornára lenne csatlakozási lehetősége, mely csatlakozás során azonban keresztezni kellene az 50-es villamos vágányait és a peronokat is. Az Ingatlan szennyvíz elvezetése a szomszédos, szintén az Önkormányzat tulajdonában lévő, Budapest XVIII. kerület, 152439 helyrajzi számú, természetben a 1184 Budapest, Lenkei utca 7. szám alatti, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 867 m² alapterületű ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan2) keresztül lenne lehetséges.

Az FCSM Zrt. a nyilvántartásukban szereplő és a megadott műszaki adatok, valamint a fentebb leírt műszaki indoklás alapján az Ingatlanon meglévő 4 lakás szolgalmi jogos szennyvíz elvezetéséhez hozzájárul. Az Ingatlanon meglévő 4 lakás kommunális szennyvízmenyiségét a Lenkei utcában húzódó egyesített rendszerű közcsatorna az Ingatlan2-n keresztül fogadni tudja.

Az FCSM Zrt. tájékoztató levele az új bekötő vezeték kiépítéséhez szükséges szolgáltatói hozzájárulás kiadásának feltételeként jelölte meg, hogy a szolgalmi jog bejegyzésre kerüljön a 152439 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára, a 152441 helyrajzi számú Ingatlan javára. Figyelembe véve, hogy mindkét ingatlan – az az ingatlan is, amelynek a javára szolgalmi jog

alapítása történik és az is, amelynek a terhére – önkormányzati tulajdonban van, a szolgalmi jog alapítása végett a Ingatlan2-n történő értékcsökkenés összege megegyezik azzal az összeggel, amivel az Ingatlan értéke nő, így az Önkormányzat vagyonának összértékében változás nem történik.

Tekintettel arra, hogy a fent részletezett szolgalmi jog alapításra vonatkozóan az önkormányzati rendeletek nem tartalmazzak hatásköri rendelkezéseket, a szolgalmi jog alapításáról szóló megállapodás megkötése tárgyában a Képviselő-testület jogosult dönteni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 221. sorszámú előterjesztésben foglalt határozati javaslat mellett a jelen kiegészítésben foglalt 2. számú határozati javaslatot is szíveskedjen elfogadni.

2. Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonát képező Budapest XVIII. kerület, 152439 helyrajzi számú, természetben a 1184 Budapest, Lenkei utca 7. szám alatti, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 867 m² alapterületű ingatlan terhére – az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti vázrajz alapján – a Budapest XVIII. kerület, 152441 helyrajzi számú, természetben a 1184 Budapest, Üllői út 286. szám alatti, „kivett lakóház, udvar, egyéb épület” megnevezésű, 1282 m² alapterületű ingatlan javára az ingatlan-nyilvántartásba szennyvízelvezetési szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szolgalmi jog alapításához szükséges jognyilatkozatok aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: polgármester

Budapest, 2021. OKT. 13.



Melléletek:

1. számú: Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság előzetes tájékoztató levele
2. számú: helyszínrajz



Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Iratszám: I-2021882908
Ügyszám: 039924/2021

Ügyintézőnk: Nyári Andrea

Telefon: 455-4303
E-mail: ugyfeiszolgalat@fcsm.hu

Szervezeti egységünk neve, címe:
Értékesítési Igazgatóság
1087 Budapest, Korepesi út 19

Levelük kelte és száma:

Ügyben eljáró neve: Kovács Dénesné

Telefon:
Telefax:

Ügyben eljáró címe: 1116 Budapest, Csurgói út 34/A.

Igénylő neve: **Budapest XVIII. kerületi Önkormányzat**
(Ügyfélkód: 629163580)

Igénylő címe: 1184 Budapest, Üllői út 400.

Tárgy: Előzetes tájékoztatás törzshálózatba történő bekötés lehetőségeiről és feltételeiről

Ezen dokumentum nem használható fel az Építésügyi Hatóság előtti használatbavételi engedélyezési folyamathoz.

Tisztelt Ügyfelünk!

Értesítjük, hogy fenti ügyszámon regisztrált előzetes tájékoztatásra vonatkozó kérelmét az alábbi adatok alapján vizsgáltuk.

Az ingatlan adatai

Helyrajzi szám: 152441

Cím: 1184 Budapest, Üllői út 286.

Műszaki adatok

Építkezés célja:	ingatlan bekötése törzscsatorna hálózatba, szolgálmi jogosan
Meglevő építmény fő rendeltetése:	négy lakásos, vagy annál kisebb társasház
Tervezett építmény fő rendeltetése:	négy lakásos, vagy annál kisebb társasház

Szennyvízelvezetés lakóépület esetén

Meglevő lakások száma (db)	4	Meglevő lakásszám alapján az előző évi, átlagos napi szennyvíz-kibocsátás (m ³ /nap)	0,00
----------------------------	---	---	------



- 3 -

Elbontandó/átalakítandó lakások száma (db)	0	Elbontandó lakásszám alapján, az előző évi átlagos napi szennyvízkibocsátás (m3/nap)	0,00
Tervezett (építendő) lakások száma (db)	0	Építendő lakásszám alapján tervezett szennyvízkibocsátás (m3/nap)	
Építést követően lakásszám összesen (db)	4	Tervezett szennyvízkibocsátás összesen (m3/nap)	2,04

Nyilvántartásunkban az ingatlanról tárolt további adatok

Ingatlan előtti törzscsatorna kiépítettség állapota:	van
Meglevő törzscsatorna jellege:	egyesített
Az ingatlan csatornázott:	igen
Bekötővezeték kiépítettség állapota:	nincs
Több önálló bekötővezeték tartozik az ingatlanhoz:	nem
Törzscsatornára történő csatlakozás módja:	nem ismert

Társaságunk előzetes tájékoztatása a fentiek alapján

A nyilvántartásunkban szereplő és a megadott műszaki adatok, valamint a rendeltetési cél alapján Társaságunk szolgáltatása a következő feltételek alapján igényelhető:

Előzetes tájékoztatásunk az ingatlanon meglévő 4 lakás, 152439 helyrajzi számú ingatlanon keresztül történő szolgalmi jogos szennyvíz elvezetésére vonatkozik.

Speciális feltételek

Műszaki feltételek:

A terület egyesített rendszer szerint csatornázandó. Szenny és csapadékvíz-elvezetés szempontjából a Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep vízgyűjtő területéhez tartozik.

A terület meglévő közcsatorna hálózattal rendelkezik.

Az ingatlan előtt, az Üllői út páros oldalán egy 40 cm-es b, páratlan oldalán egy 60/90 T b, egyesített rendszerű közcsatorna húzódik. A BKV Zrt. "50-es villamos akadálymentesítése" projekt kapcsán a Hengersor utcai megállóhely peronjának átépítése során elbontja a 40 cm-es b, egyesített rendszerű



Handwritten signature

közcsatorna ezen szakaszát.

A 152441 hrsz.-ú ingatlan a szomszédos, szintén kerületi önkormányzat tulajdonában lévő 152439 hrsz.-ú ingatlanon keresztül szeretné, szolgálmi jogosan megoldani szennyvízelvezetését. Tekintettel a fentebb leírtakra, az ingatlanok csatlakozási lehetősége az Üllői út páratlan oldalán húzódó 60/90 T b, egyesített rendszerű közcsatornára lenne lehetséges. Az új önálló házi bekötő csatorna építésével keresztezni kellene az 50-es villamos vágányait és megálló peronokat is. Ezen műszaki indoklással Társaságunk hozzájárul az ingatlan szolgálmi jogos szennyvízelvezetéséhez.

Szolgáltatói hozzájárulás kiadásának előfeltétele, hogy a szolgálmi jog bejegyzésre kerüljön a 152439 hrsz.-ú ingatlan tulajdonlapjára, a 152441 hrsz.-ú ingatlan javára.

Az ingatlanon meglévő 4 lakás kommunális szennyvízmennyiségét a Lenkei utcában húzódó 50 cm-es b, egyesített rendszerű közcsatorna a 152439 hrsz.-ú ingatlanon keresztül fogadni tudja.

Szolgálmi jogos csatornázás csak szennyvízre vonatkozik, csapadékvíz nem vezethető át a szomszédos ingatlanra. Továbbá csapadékvíz-elvezetéssel kapcsolatban felhívjuk szíves figyelmüket, hogy az érintett területről jelenleg a közcsatornába többletcsapadékvíz nem vezethető a befogadó hálózat túlterheltsége miatt. A keletkező csapadékvizeket az ingatlan területén kell tartani pl. szikkasztással vagy tározással.

Szolgáltatói hozzájáruláshoz benyújtott tervdokumentációban kérjük igazolni, hogy csapadékvíz bevezetés nem történik a közcsatornába.

Csapadékvíz szikkasztás esetén:

A szikkasztó rendszernek a közcsatornával kapcsolata nem lehet. A tervezett szikkasztónak a szomszédos ingatlanok telekhatárától és szigetelt épületektől min. 2 m-re, szigetelés nélküli épületektől minimum 5 m-re kell elhelyezkednie. Továbbá a szikkasztási sík a talajvízszint felett legalább 1 m-rel kell hogy legyen. A méretezésnél javasoljuk min. 10 éves gyakoriságú, 10 perces időtartamú csapadék mennyiség figyelembe vételét. A szikkasztó kutak méretezése Tervezői feladat és felelősség. Felhívjuk a figyelmet, hogy a szikkasztás engedélyezése nem tartozik Társaságunk feladatkörébe. A szikkasztásból adódó esetleges előtételekért FCSM Zrt. semmiféle felelősséget nem vállal. Az építés miatt előforduló anyagi és erkölcsi károsodásból származó költségek Társaságunkat nem terhelhetik.
Hálózatüzemeltetési feltételek:



— 5 —

A Lenkei utca 7. számú ingatlan bekötővezetékét megvizsgáltuk. A bekötővezeték a Lenkei utcában húzódó 50 cm-es, beton anyagú közcsatorna '8058102' számú tisztítóaknájától folyásiránnyal szemben mért 3 méter távolságra, folyás bal oldalán csatlakozik a közcsatorna szelvényére. A bekötővezeték - életkorára és állapotára való tekintettel - a tervezett beruházás terhére át kell építeni, vagy új házi bekötővezetékkel kell építeni.

A közcsatorna és a '8058102' számú tisztítóakna állapota megfelelő, új bekötés létesítésére alkalmas.

Új bekötés létesítése esetén a tervezett bekötővezeték legalább 1%-os lejtéssel kell megépíteni. Bekötés folyásiránnyal szemben nem csatlakozhat. A gravitációs rendszerű bekötővezeték csak a szelvény felső harmadában csatlakoztatható a közcsatornára. A 16 cm átmérőjű vezeték kizárólag kisebb beruházások ($Q_{max}; d = cca. 1m^3/nap$) esetében alkalmazható, ennél nagyobb szennyvízmenyiség esetén - a fenntartás, karbantartás során alkalmazott eszközök technológiai előírásai miatt - szükséges legalább 20 cm csőátmérő alkalmazás.

A tervezett ingatlanfejlesztés többletterhelése miatt, valamint a biztonságos üzemeltetés szempontjait figyelembe véve, az építendő/átépítendő bekötővezeték mérete minimum 20 cm kell legyen. Az új szennyvíz-bekötővezeték tervének, valamint az ingatlanon belüli közműcsatlakozás tervének műszaki tartalmi előírásai Társaságunk honlapján kerülnek meghatározásra. http://www.fcsm.hu/media/files/20210126_MuszakiKovetelmenyek_kibovitett_Vegleges.pdf

Az új bekötővezeték építése esetén műszaki ellenőrzési díjat kell fizetni.

A bevizsgálási díj jelenleg nyíltákos állapotú ellenőrzéskor lakóépület esetén, 15.875 Ft, egyéb létesítménynél 43.815 Ft, takart állapotú ellenőrzéskor, lakóépület esetében 74.295 Ft, egyéb létesítménynél 106.045 Ft. Az árak áfával együtt, bekötővezetékenként értendők.

Az aktuális díjakról az alábbi linken tájékozódhatnak:

http://www.fcsm.hu/ugyfelszolgalat/budapest/szolgáltatasi_dijak/szolgáltatasi_dijak/

Hálózatüzemeltetési szempontból egyéb észrevételt nem teszünk.

Általános feltételek

Szolgáltatói hozzájárulás-kérelem beadásához szükséges dokumentumok:

Cím: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. ■ Levélcím: 1426 Budapest 72, Pf. 114 ■ Internetcím: www.fcsm.hu
Központi telefonszám: 459-1600, 455-4100 ■ Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042418



-6-

Kizárólag olyan tervdokumentáció kerülhet benyújtásra, majd elfogadásra, amely az alább felsoroltakat maradéktalanul tartalmazza, és eleget tesz a bekötővezetékekre vonatkozó szolgáltatói irányelveknek.

A bekötés előfeltételét képező Szolgáltatói hozzájáruláshoz szükséges tervdokumentációt csak az alábbiakban felsorolt tervezői jogosultságokkal és Mérnöki Kamarai tagsággal is rendelkező tervezők készíthetik el: Vízgazdálkodási tervezési szakterület (VZ-TEL), Építmények gépészeti tervezési szakterület (G)

A tervek elbírálásához Szolgáltató jogosult az alábbi dokumentumok, adatok kérésére:

- Az ingatlan 60 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolata (TAKARNET rendszerből származó másolat megfelel),
- Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartási feladatokat végző hatósági térképmásolata (TAKARNET rendszerből származó másolat megfelel),
- Tulajdonosi hozzájárulás (amennyiben az ingatlan több tulajdonosa van),
- Szolgalmi jogot alapító szerződés,
- A vízvezetési szolgálat ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránti kérelemnek az ingatlannyilvántartási feladatokat végző hatóság iktatóbélyegzőjével ellátott igazolása,
- Nem lakossági felhasználó esetén a gazdálkodó szervezet bejegyzését igazoló okirat, mely lehet: hatályos, 30 napnál nem régebbi cégbírósági bejegyzés vagy cégkivonat és aláírási címpéldány/aláírás minta (a cégjegyzési jogosultság igazolására), vagy egyéni vállalkozás igazolására szolgáló okirat,
- Személyazonosságot igazoló okirat bemutatása,
- Meghatalmazás,
- Építési engedély.

Szenny- és/vagy csapadékvíz törzshálózatba való bekötés iránti hozzájáruláshoz, illetve az ingatlanon belüli szenny- és csapadékvíz-csatornahálózat átalakításához, vagy bővítéséhez való hozzájáruláshoz szükséges tervdokumentáció minimális műszaki tartalma

1. Műszaki leírás, mely tartalmazza:

- a) a kérelmező (tulajdonos) nevét, postai címét;
- b) az ingatlan - szükség esetén a létesítménnyel érintett szomszédos ingatlanok - helyét (utca, házszám) és helyrajzi számát;
- c) az elvezetendő szennyvíz napi átlagos és csúcsidei mennyiségét (m³/nap), minőségét;



— 7 —

- d) Technológiai szennyvíz keletkezése esetén: da) a tevékenység leírását; db) keletkező technológiai szennyvíz napi és csúcsidei mennyiségét; dc) szennyvíz előtisztító berendezés leírását, műszaki jellemzőit; dd) az előtisztításra, valamint az előtisztítás utáni szennyvízminőségre vonatkozó adatokat;
- e) a szennyvízhálózathoz tartozó berendezések (átemelő, szennyvízmennyiség-mérő stb.) rövid leírását, műszaki jellemzőit;
- f) a tervezett bekötővezeték anyagát és átmérőjét, az utcai gerincvezeték anyagát és átmérőjét;
- g) a kialakításra kerülő aknák és idomok anyagait, méreteit, a lefedésükre szánt fedlapok anyagát, méretét, beépítésének rövid leírását;
- h) tervezői nyilatkozatot a hatályos jogszabályok betartására vonatkozóan.

2. Helyszínrajz (M=1:200, vagy M=1:500 léptékben) feltüntetve:

- a) az érintett ingatlant és annak helyrajzi számát, illetve házszámát;
- b) a szennyvízhálózatok léptékhelyes nyomvonalát, átmérőjét, anyagát, lejtését %-ban kifejezve, jellemző pontjainak abszolút magassági adatait, folyásfenék szintjét;
- c) a szennyvízhálózathoz tartozó berendezések (aknák, szennyvíz-előtisztító berendezés, szennyvízmennyiség-mérő stb.) helyét;
- d) a szennyvízhálózattal érintett létesítményeket;
- e) a helyszínrajzon minden esetben fel kell tüntetni a tervezett és a meglévő víziközmű (befogadó közcsatorna-hálózat) és egyéb közművezetékek léptékhelyes nyomvonalát, átmérőjét, anyagát, valamint egymástól, illetve a telekhatároktól való távolságát;
- f) a tervezett ellenőrzőakna, vagy tisztítóidom helyét és távolságát a telekhatártól;
- g) meglévő vízbekötés helye;
- h) léptékhelyes hossz-szelvényt, amely tartalmazza a bekötés és a csatlakozó hálózat, jellemző adatait, műtárgyakat, csatlakozási helyzeteket, különös tekintettel a közcsatorna alakhelyes ábrázolására és a becsatlakozás módjára.
- i) záportároló és/vagy szikkasztó létesítményeket

3. Hossz-szelvény, (MV=1:50, vagy MV=1:100 és MH=1:200, vagy MH=1:500 léptékben) amely tartalmazza:

- a) a meglévő gerincvezetékét és a tervezett szennyvízbekötés magassági nyomvonalvezetését, folyásfenékszintjét
- b) a tervezett bekötővezeték lejtését %-ban kifejezve,
- c) a keresztező közművezetéseket és azok magassági elhelyezkedését.



— 8 —

4. Nem lakossági szennyvízkibocsátás esetén a szennyvízhálózathoz tartozó létesítmények és berendezések építészeti és gépészeti általános terve. Különös tekintettel a beépítendő szennyvízmennyiség-mérő műtárgy kialakítására, típusára, paramétereire. A tervezett mérőbeépítés szerelési rajzai olyan léptékben, amely a műszaki megoldás elbírálhatóságát lehetővé teszi.

A belső gépészeti terv minimális tartalma:

- a) szintenkénti alaprajz,
- b) függőleges csőterv,
- c) épületgépész műszaki leírás.

Térszintnél mélyebben fekvő területek és helyiségek védelmének feltételei:

Az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 85. paragrafusának 2. bekezdése szerint a gravitációs rendszerű szennyvíz-törzshálózat üzemeltetője az ingatlan előtt húzódó szennyvíz-törzshálózat fedlapszintje feletti szifonszinttel rendelkező lefolyókba jutó szennyvíz károkozás nélküli elvezetését biztosítja. A fedlapszint alatti szifonszinttel rendelkező lefolyók esetén a felhasználó az ingatlan elöntés elleni védelmét visszaáramlás elleni műszaki védelem beépítésével köteles biztosítani.

Építkezés során jelentkező talajvíz, rétegvíz közcsatornába, illetve fővárosi kezelésű árokhálózatba való bevezetésének feltételei:

A bevezetéshez Társaságunktól külön hozzájárulást kell kérni.

Közcsatornába történő bevezetés esetén a szolgáltatásért csatornahasználati díjat, valamint az átlagos napi talajvíz, rétegvíz mennyisége után eseti víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetni, amelynek részletes feltételeit Társaságunkkal külön megállapodásban szükséges rögzíteni.

Víziközmű(csatornamű)-fejlesztési hozzájárulás fizetési kötelezettség:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.)69. §. (1) bekezdés értelmében:

A nem lakossági felhasználó a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet

- a) közszolgáltatási szerződéses jogviszony esetében a felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért,
- b) a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítéséért,
- c) a víziközmű-szolgáltatás minőségének (a víz minőségi paramétereinek) általa igényelt emelése esetében, továbbá
- d) az új bekötés megvalósítását megelőzően, ha a bekötés a nem lakossági felhasználó által, nem



— 9 —

továbbértékesítésre épített újépítésű lakás víziközmű-szolgáltatását szolgálja.

(2) Nem kell víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnie a központi költségvetési szervnek és intézményének, a helyi önkormányzatnak és annak költségvetési intézményének, valamint normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézménynek.

A kérelmezőnek abban az esetben nem kell a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást megfizetnie, amennyiben igazolja, hogy a Vksztv. 69.§ (2) bekezdés alapján mentesül a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetése alól.

Továbbá 2017. július 1-től a Vksztv. 55/H. §-a szerint mentes a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás, az igénybejelentés elbírálásának díja, a tervegyeztetés, adategyeztetés vagy ennek megfelelő szolgáltatás díja alól a legfeljebb 160 mm átmérőjű szennyvízvezeték bekötése.

A víziközmű-fejlesztési alap-hozzájárulás mértéke 539 000 Ft + áfa/m³/nap, mely a Vksztv. alapján kerül megállapításra.

A fizetésre kötelezettek esetében a szolgáltatói hozzájárulás kiadásának előfeltétele a fejlesztési hozzájárulás megfizetése.

Szolgáltatásunk igénybevételéhez kapcsolódó további általános információk:

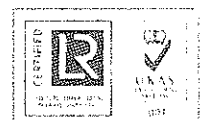
Szennyvíz-bekötővezeték és/vagy a házi szennyvízhálózat létesítése/átépítése esetén, megvalósításukhoz Társaságunk szolgáltatói hozzájárulása szükséges.

Ügyfélszolgálati Irodánkhoz benyújtandó építésre vonatkozó szolgáltatói hozzájárulási kérelemhez új bekötővezeték építése esetén három, házi szennyvízhálózat esetén két példány - A/4-es formátumra összehajtva - M 1:200 léptékű helyszínrajzból és hossz-szelvényből, továbbá nem lakossági szennyvízkibocsátás esetén építészeti és gépészeti tervből álló tervdokumentációt és műszaki leírást, valamint előtisztító berendezés építése esetén, annak tervét és leírását szükséges csatolni.

A szolgáltatói hozzájáruláshoz szükséges tervekre vonatkozó részletes előírásokat az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 5. melléklete tartalmazza.

A szolgáltatás igénybevételéhez szükséges a szennyvíz-bekötővezeték (amennyiben nincs, vagy állapota miatt átépítendő) és a házi szennyvízhálózat építési előírásoknak megfelelő kiépítése, melynek költségei - az üzemelő szennyvízelvezetési törzshálózatba csatlakoztatás költségeivel együtt - az ingatlan tulajdonost, vagy a költségeket más jogcímen viselőt terhelik.

A szennyvízelvezetési hely használatbavételéhez - az ingatlan, illetve ingatlanon megvalósult építmény(rész) közműves szennyvízelvezetést szolgáló törzshálózatba történő bekapcsolásához -,



társaságunk használatbavételi hozzájárulása szükséges.

A használatbavételi hozzájárulás kiadásának feltétele a közszolgáltatási szerződés megkötése, valamint a gazdálkodó szervezetek esetében, többlet szolgáltatási igény esetén, az egyszeri víziközmű-fejlesztési hozzájárulás befizetésének megtörténte.

A szolgáltatásért a fogyasztónak külön jogszabály szerint díjat kell fizetnie.

A közcsatornába bevezetett vizek minőségének ki kell elégíteniük a mindenkor érvényes rendeletekben foglalt előírásokat.

Felhívjuk a figyelmet arra hogy, ha a keletkező szennyvíz minősége nem felel meg az előírásoknak, úgy előtisztításáról gondoskodni szükséges. A tervezett szennyvíz-előtisztító (előkezelő) berendezés megvalósítása vízjogi-engedély köteles.

Szolgáltató nyilatkozata

Jelen előzetes tájékoztatásunk az általunk eddig ismert, rendelkezésünkre álló műszaki, pénzügyi és jogszabályi feltételeket, lehetőségeket, részvénytársaságunk előzetes, egyoldalú kötelezettségvállalása nélkül tartalmazza. Tájékoztatásunk nem helyettesíti Társaságunk építéshez szükséges szolgáltatói, illetve használatbavételi hozzájárulását.

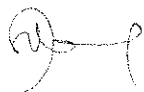
Előzetes tájékoztatásunk levelünk keltétől számított egy évig érvényes.


Budapest, 2021. 07. 08.

Tisztelettel:

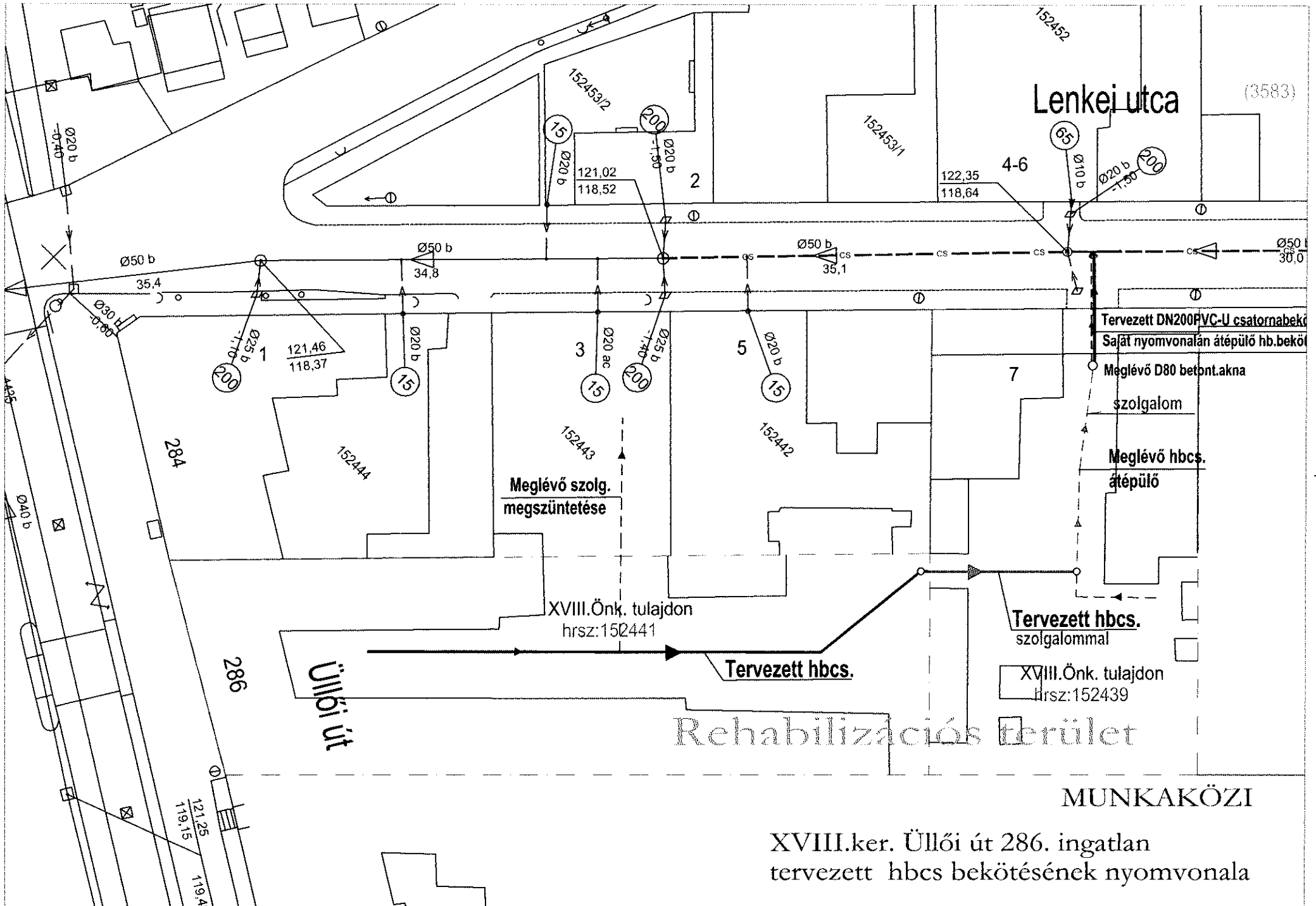
Melléklet:

Kapják: Eljáró, Irattár

Fővárosi Csatornázási Művelő
02/10.

Szarvasné Sándor Tünde
csoportvezető


Varró Tímea
vezető





Rehabilitációs terület

MUNKAKÖZI

XVIII.ker. Üllői út 286. ingatlan
tervezett hbcs bekötésének nyomvonala

12