

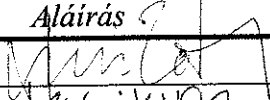
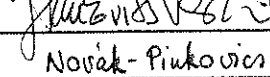
## ELŐTERJESZTÉS

### a Képviselő-testület


2021. év október hónap 14. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** Döntés a kerületi helyi védelem alá helyezés iránti eljárás megindításának elrendeléséről, valamint a fővárosi helyi védelem alá helyezés kezdeményezéséről

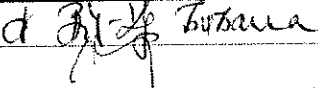
#### Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	FFF főosztályvezető	
Jankovits Vera	FFF főépítész	
Novák-Piukovics Nóra	FFF főépítészeti asszisztens	Novák-Piukovics Nóra

#### Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás
Kőrös Péter alpolgármester		

#### Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	JTP jogtanácsos	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	JTP főosztályvezető	

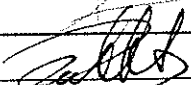
#### Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Buzás Lászlóné	GFO főosztályvezető	

#### Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	Jegyző	

#### Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	
Petrovai László	alpolgármester	

#### Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Szaniszló Sándor	Polgármester	

**Tárgyalja: TFFB**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.  
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
<b>Mötv. 46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b><u>egyszerű többség / minősített többség*</u></b>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....	egyéb jogszabály:..... .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés	egyéb jogszabály: a településkép védelméről szóló 22/2017. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése	
<b>* megfelelő rész aláhúzendó</b>		

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 181/2018. (VI. 19.) számú határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat felülvizsgálja a településkép védelméről szóló 22/2017. (IX. 12.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: TKR), valamint a 366/2019. (XI. 28.) számú határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat felülvizsgálja Budapest Főváros XVIII. kerület Településképi Arculati Kézikönyvét (a továbbiakban: TAK), és felhatalmazta a polgármestert a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 43/A. §-a szerinti eljárás megindítására és lefolytatására.

A döntés alapján a TAK és a TKR felülvizsgálata jelenleg folyamatban van, melynek részeként – a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet alapján – elkészült a teljes kerületre vonatkozó települési örökségvédelmi hatástanulmány és a települési értékleltár. Az örökségvédelmi hatástanulmány és a települési értékleltár tartalmazza a helyi védelemre javasolt elemeket és a fővárosi védelemre javasolt épületeket, értékeket is.

A Korm. rendelet előírásai szerint a TKR-ben meghatározásra kerültek a kerületi védelem alá helyezés eljárási szabályai. A TKR 6. § (1), (5) és (6) bekezdései, valamint a 7. § (1) és (2) bekezdései szerint a helyi védelem alá helyezés iránti eljárás megindítását a főépítész által előkészített szakmai javaslat alapján a Képviselő-testület rendelheti el.

*„6. § (1) A helyi védelem alá helyezést, vagy annak megszüntetését bármely természetes, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a*

*polgármesterhez írásban benyújtott beadványban kezdeményezheti. A helyi védelem alá helyezés, vagy annak megszüntetése iránti eljárás megindítását a **Képviselő-testület kezdeményezés nélkül is elrendelheti.***

*(5) A kezdeményezés szakmai előkészítését a tartalmi elemek meghatározásával, a szükséges szakértői vélemények beszerzésével a kerületi főépítész végzi, aki a védetté nyilvánítás vagy megszüntetés javaslatát a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság és a Képviselő-testület számára döntésre előkészíti.*

*(6) Az előkészítő munka során ki kell kérni a helyi építészeti-műszaki tervtanács (a továbbiakban: Tervtanács) állásfoglalását is.*

*7. § (1) A helyi védelem alá helyezés **alapja az értékvizsgálat.***

*(2) A helyi védelemmel kapcsolatos döntés szakmai megalapozása érdekében – amennyiben nem áll rendelkezésre – az önkormányzat értékvizsgálatot készített.”*

Az előkészítő munka során a TKR rendelkezéseinek megfelelően kikérésre került a Budapest Főváros XVIII. kerületi Tervtanács állásfoglalása, melyet az előterjesztés 4. számú melléklete tartalmaz. A helyi védelemre vonatkozó javaslat megalapozására örökségvédelmi hatástanulmányként értékvizsgálat és értékleltár készült, melyet az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmaz.

A kerületi védelem alá helyezésre irányuló eljárás a Képviselő-testület döntése alapján indulhat el a TKR előírásainak megfelelően. A kerületi védelem alá helyezésre irányuló eljárás lefolytatása után, a kerületi védelem alá helyezést a Képviselő-testület külön döntéssel rendeli el.

Az előterjesztés tárgyát képező döntés meghozatala a kerületi helyi védelem alá helyezés iránti eljárás megindításához szükséges.

Az örökségvédelmi hatástanulmány és értékleltár tartalmaz fővárosi helyi védelemre javasolt elemeket és értékeket is. Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 20. § és 21. § -ai alapján a fővárosi helyi védelem alá helyezésre, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás hivatalból vagy a főpolgármesternél történő kezdeményezésre indul. Ebben a tárgyban a fővárosi Közgyűlés rendelkezik döntési hatáskörrel:

*„20. § (1) A célok érvényesítése és feladatok ellátása érdekében Budapest Főváros Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) az építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeit (építmények, épületegyüttesek), amelyek nem részesülnek országos egyedi műemléki védelemben, fővárosi helyi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) alá helyezheti, vagy a védelmet megszüntetheti.*

*(2) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Közgyűlés - lehetőség szerint évente két alkalommal - dönt.*

*(3) Budapest fővárosi helyi védettségű építészeti örökségének jegyzékét a 4. melléklet tartalmazza.*

21. § A helyi védelem alá helyezésre, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás  
a) feltárás alapján hivatalból, vagy  
b) természetes vagy jogi személy főpolgármesternél történő írásbeli kezdeményezésére indul.”

Az örökségvédelmi hatástanulmány és értékleltár alapján a fővárosi helyi védelem alá helyezés kezdeményezéséhez az Önkormányzat Képviselő-testületének döntése szükséges.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 22/2017. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) 6. § (1) bekezdése értelmében úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú melléklete alapján elrendeli az előterjesztés 2. számú mellékletében megjelölt épületek és egyéb elemek esetében a TKR 8-10. §-ai szerinti, kerületi helyi védelem alá helyezésre irányuló eljárás megindítását, továbbá kezdeményezi az előterjesztés 3. számú mellékletében megjelölt épületek és egyéb elemek esetében Budapest Főváros Főpolgármesterénél a fővárosi helyi védelem alá helyezésre irányuló eljárás megindítását.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** polgármester

Budapest, 2021 OKT 07.

  
Szaniszló Sándor  
polgármester



Mellékletek:

1. számú melléklet: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Örökségvédelmi Hatástanulmány
2. számú melléklet: Helyi védelemre javasolt épületek és egyéb elemek listája 2021.
3. számú melléklet: Fővárosi védelemre javasolt épületek és egyéb elemek listája 2021.
4. számú melléklet: Budapest Főváros XVIII. kerületi Tervtanács állásfoglalása