

Előterjesztés száma: /

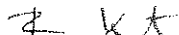
ELŐTERJESZTÉS

215

a Képviselő-testület / Bizottság*
2021. év október 14. napján tartandó rendkívüli ülésére

Előterjesztés tárgya: Tulajdonosi hozzájárulás megadása – a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére – a Budapest XVIII. kerület, 156208/2 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Nagybecskerek utca 30. szám alatti ingatlanon lévő küzdősport terem fejlesztéséhez

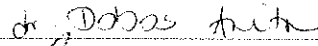
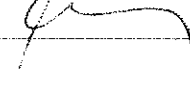
Összeállító:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|----------------|-----------------------|---|
| Pórfia Katalin | főosztályvezető (FFF) |  |


Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-----|----------|---------|
| -- | | |

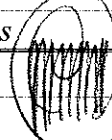
Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-------------------------|-----------------------|---|
| dr. Dobos Anita | jogi referens (JTP) |  |
| dr. Kóródi-Juhász Zsolt | főosztályvezető (JTP) |  |

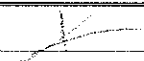
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|----------------|-----------------------|---|
| Buzás Lászlóné | főosztályvezető (GFO) |  |


Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|--------------------|----------|---|
| dr. Ronyecz Róbert | jegyző |  |

Tájékoztatva:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|---------------|-----------|---|
| Kassai Dániel | tanácsnok |  |

Előterjesztő:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-------------|----------------|--|
| Kőrös Péter | alpolgármester |  |

Tárgyalja: TUL

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges / **nem szükséges***.
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük / **nem kérjük***.

| nyilvános ülés / zárt ülés* | | |
|--|--|------------------------------|
| Mötv. 46. § (2) bekezdés a) | 46. § (2) bekezdés b) | 46. § (2) bekezdés c) |
| <u>egyszerű többség / minősített többség*</u> | | |
| Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) | egyéb jogszabály:..... | |
| hatáskör jogalapja | | |
| Kt. SZMSZ§ bekezdés | egyéb jogszabály: Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontja | |
| * megfelelő rész aláhúzandó | | |

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan-nyilvántartás szerint Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a Budapest XVIII. kerület, 156208/2 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Nagybecskerek utca 30. szám alatti, a tulajdoni lap szerint 48666 m² nagyságú, „kivett sporttelep” megnevezésű belterületi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlan korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozik.

A fenti Ingatlanon működik a Vilmos Endre Sportcentrum, melyet az Önkormányzattal kötött, 2018. szeptember 1. napjától hatályos, határozatlan időtartamra szóló szerződés alapján a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. üzemeltet.

A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. 100 %-os tulajdonában álló Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. (a továbbiakban: VUA) tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a Magyar Olimpiai Bizottság által kiemelt 16 sportág szakszövetségei 2013. és 2020. közötti sportágfejlesztési koncepciói megvalósításának támogatása keretében, az Emberi Erőforrások Minisztériuma (a továbbiakban: EMMI) a központi költségvetésből származó forrás terhére biztosítandó pénzügyi támogatásban kívánja részesíteni a Magyar Ökölvívó Szövetség (a továbbiakban: MÖSZ) 2021. évi fejlesztési elképzeléseinek a megvalósítása érdekében a VUA-t, mint Kedvezményezettet. A támogatásból a Vilmos Endre Sportcentrum területén, a VUA használatában lévő Forfa épületegyüttesben található küzdősport terem nyílászáróinak teljes cseréje valósulna meg.

A 2018. évi létesítményfejlesztési támogatásai kapcsán a MÖSZ döntése alapján a VUA 600.000,- Ft, azaz hatszázezer forint vissza nem térítendő támogatásban részesül. A fejlesztés megvalósítása önkormányzati önerőt nem igényel, így az az Önkormányzat költségvetését nem terheli.

A beruházás kapcsán a küzdősport terem valamennyi nyílászárója, továbbá a teljes portál cserélésére is sor kerülne, mely beruházás összköltségét – 4.646.126,- Ft-ot, azaz négymillió-hatszáznegyvenhatezer-egyszázhuszonhat forintot – a VUA vállalt megfizetni.

A VUA a MÖSZ által biztosított 600.000,- Ft-ot, azaz hatszázezer forintot a fenti beruházás részbeni

részbeni finanszírozásához kívánja felhasználni.

A VUA és az EMMI között kötendő támogatási szerződés létrejöttének feltétele az Önkormányzat részéről a jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat megtétele. A nyilatkozat lényege az, hogy a tulajdonos 5 (öt) évig biztosítja az Ingatlan sportcélú fenntartását, üzemeltetését.

A támogatási szerződés megkötése útján kizárólag a VUA jut támogatáshoz, miután azonban a beruházás az Önkormányzat tulajdonában álló Ingatlanon történne, indokolt a beruházás megvalósítását követően a vagyontárgyak tulajdonjogának térítésmentes átadása az Önkormányzat részére.

A tervezett beruházás megvalósításához tulajdonosi hozzájárulás megadása is szükséges, valamint szükséges dönteni a létrejött beruházás térítésmentes átvételéről is.

Tekintettel arra, hogy a fent részletezett fenntartási nyilatkozat kiadására vonatkozóan az önkormányzati rendeletek nem tartalmazzak hatásköri rendelkezéseket, a nyilatkozat kiadásával egyidejűleg célszerű és indokolt – különös tekintettel a támogatási szerződés megkötésére nyitva álló rövid határidőre – a tulajdonosi hozzájárulás és a térítésmentes vagyontárvétel tárgyában is a Képviselő-testület által meghozni a döntést.

A fentieket figyelembe véve kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat – a Magyar Olimpiai Bizottság által kiemelt 16 sportág szakszövetségei 2013-2020 közötti sportágfejlesztési koncepciói megvalósításának a támogatása keretében a Magyar Ökölvívó Szövetség 2021. évi fejlesztési elképzeléseinek a megvalósításával összefüggésben a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. (a továbbiakban: VUA) és az Emberi Erőforrások Minisztériuma közötti támogatási szerződés megkötése érdekében – tulajdonosi hozzájárulását adja a VUA részére az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Budapest XVIII. kerület, 156208/2 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Nagybecskerek utca 30. szám alatti, „kivett sporttelep” megnevezésű belterületi ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) található küzdősport terem nyílászáróinak és portáljának teljes cseréjéhez.

A Képviselő-testület egyúttal úgy dönt, hogy az Önkormányzat az Ingatlan sportcélú fenntartását, üzemeltetését 5 (öt) éves időtartamig biztosítja.

A Képviselő-testület egyúttal úgy dönt, hogy az Önkormányzat elfogadja az Ingatlanon végzett beruházás során létrejövő vagyonnövekmény VUA általi térítésmentes tulajdonba adását.

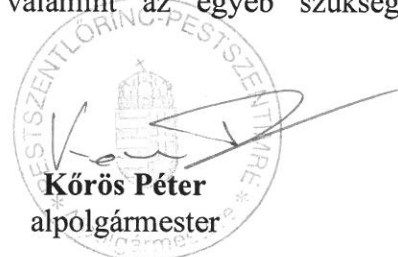
A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás és az ahhoz kapcsolódó jognyilatkozatok aláírására, a vagyonnövekmény térítésmentes átvételével kapcsolatos megállapodás előkészítésére és aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: polgármester

Budapest

2021. SZEPTEMBER 22.



Mellékletek:

1. számú: Tulajdoni lap
2. számú: Nyilatkozat

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 80 00004/47 2939/2020
2020.11.18

Szektor : 53

BUDAPEST XVIII.KER.

Belterület 156208/2 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

| 1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill | alosztály ter | adatok kat.jöv k.fill |
|--|-------|------------------|----------------------|------------------|-----------------------------|
| Kivett sporttelep | 0 | 4.8666 | 0.00 | | |

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 123772/1/2017/17.07.11
jogcím: tulajdonba adás 157287/2/2008/08.07.07
jogcím: ingatlan megosztás
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1184 BUDAPEST XVIII.KER. Üllői út 400.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 123772/1/2017/17.07.11
Vezetékjog
az ingatlan 2 m2 nagyságú területére, (VMB-184/2010)
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 123772/1/2017/17.07.11
Vezetékjog
2m2 területre, VMB-292/2011.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 123772/1/2017/17.07.11
- a T-89407/1 számú változási vázrajz alapján a 156208 hrsz-u ingatlan megosztva 156208/1 és 156208/2 hrsz-re.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NYILATKOZAT¹²

az Emberi Erőforrások Minisztériuma (a továbbiakban: **EMMI**) részére

A(z) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata *(teljes elnevezés)*, 1184 Budapest Üllői út 400. *(székhely)* – a továbbiakban: **Tulajdonos / Vagyonkezelő**³⁴ (a továbbiakban: **Nyilatkozattevő**) - tudomással bír arról, hogy a MOB által kiemelt 16 sportág szakszövetségei 2013-2020 közötti sportágfejlesztési koncepciói megvalósításának a támogatása keretében, az EMMI a központi költségvetésből származó forrás terhére biztosítandó pénzügyi támogatásban kívánja részesíteni a Magyar Övölvívó Szakszövetség *(szakszövetség megnevezése)* 2018. évi fejlesztési elképzeléseinek a megvalósítása érdekében,

a(z) **Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft.** *(teljes elnevezés)*

1181 Budapest, Üllői út 423. *(székhely)*,

képviseli: Jaseri Márk Habib *(név)*, ügyvezető *(beosztás)*

– a továbbiakban: **Kedvezményezett**, a(z) „*Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. – kültéri nyílászáró cseréje a 156208/2. helyrajzi számon*” tárgyú *(a projekt EMMI által kiadott listában szereplő tárgya)* **sportlétesítmény-fejlesztés** megvalósításához.

A fenti sportlétesítmény-fejlesztés **építési engedély köteles / nem építési engedély köteles**⁵ építési tevékenység.

Az EMMI, illetve az EMMI által kiválasztásra kerülő szervezet által (a továbbiakban bármelyik: **Támogató**) a támogatás biztosítása történhet a sportlétesítmény-fejlesztés költségeinek a teljes vagy részbeni támogatásával (a továbbiakban: **EMMI támogatás**).

A sportlétesítmény-fejlesztés helyszíne: Ingatlan(ok) *(amennyiben ugyanaz a sportlétesítmény-fejlesztés több ingatlant érint, a rovatok „Ingatlan2” és így tovább ismétlendők és Ingatlanonként kitöltendők)*⁶:

¹ Négy (4) példányban kérjük aláírni és kettő (2) példányt, a mellékletekkel a BMSK Zrt.-nek visszajutatni

² 474/2016. (XII. 27.) Korm. rendelet az állami sport célú támogatások felhasználásáról és elosztásáról 17. § „(2a) * Az (1) bekezdés 11-11b. pontja szerinti tulajdonosi nyilatkozatot a tulajdonos a kedvezményezett kérelmének beérkezését követő 60 napon belül köteles a kedvezményezett részére kiadni vagy a kérelmet elutasítani. Ha a tulajdonos a kérelem beérkezését követő 60 napon belül nem válaszol a kedvezményezettnek, a tulajdonosi nyilatkozatot megadottnak kell tekinteni. A kedvezményezett ebben az esetben a tulajdonoshoz benyújtott kérelmének tértivevénnyel kézbesített másolatát, valamint a tulajdonos válaszában hiányáról büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát csatolja a támogató felé.”

³ A megfelelő szövegrész aláhúzandó, vagy a szükségtelen törlendő

⁴ Aki vagyonkezelőként az ingatlan-nyilvántartásban az Ingatlan tulajdoni lapján szerepel

⁵ A szükségtelen szövegrészt ~~aláhúzottként~~ jelölje.

⁶ Kérjük mellékelni az Ingatlan(ok) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapj(ai)t

| | |
|---|---|
| Ingtalan 1. – megnevezése: | Vilmos Endre Sportcentrum, Küzdősport terem |
| Helység: | Budapest |
| Helyrajzi szám: | 156208/2 |
| Ingtalan-nyilvántartásba bejegyzett cím (amennyiben van): | 1185 Budapest, Nagybecskerek utca 30. |
| Tulajdonos tulajdoni hányada / Vagyonkezelt tulajdoni hányad: | 1/1 |

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (IX.29.) határozata alapján a Nyilatkozattevő képviselőként Szaniszló Sándor (név), polgármester (beosztás), mint a Nyilatkozattevő önálló képviselőre jogosult, a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a fenti sportlétesítmény-fejlesztés a fentiek szerinti EMMI támogatása esetén, a **Tulajdonos biztosítja az Ingatlan(ok)on a sportlétesítmény-fejlesztés a Kedvezményezett általi megvalósítását és gondoskodik a megvalósított fejlesztés (tárgyi eszköz), illetve a fejlesztéssel érintett Ingatlan(ok) sportcélú fenntartásának, üzemeltetésének, a fejlesztés (tárgyi eszköz) üzembe helyezésétől számított 15 (tizenöt) / 5 (öt)⁷ évig történő, folyamatos biztosításáról.**

Kijelentem, hogy az Ingatlan(oka)t érintően harmadik személy(ek)nek, akár az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezten, akár az ingatlan-nyilvántartáson kívül, nincsen olyan joga, követelése, ami a Nyilatkozattevő fenti kötelezettségvállalásának a teljesítését akadályozza, illetve kizárja, illetve az ilyen jogosult(akk)al a fenti kötelezettségek teljesítéséhez szükséges megállapodás(oka)t a Nyilatkozattevő olyan időben, hatállyal és feltételekkel, hogy az(ok) a sportlétesítmény-fejlesztést ne akadályozzák, illetve hiúsítsák meg, megköti.

A Nyilatkozattevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy az EMMI támogatásra vonatkozó szerződés megkötésére, a támogatás folyósítására és felhasználására a jelen nyilatkozata szerinti kötelezettségvállalására tekintettel kerülhet sor, ezért a kötelezettségvállalásának a megszegése esetén, a Kedvezményezett a támogatástól eleshet, illetve a támogatás és járulékai visszafizetésének a kötelezettsége és egyéb hátrányos jogkövetkezmények sújthatják, amelyekből folyó igény(ei)t érvényesítheti a Tulajdonossal / Nyilatkozattevővel szemben.

A Nyilatkozattevő a jelen nyilatkozatban vállalt kötelezettségei nem teljesítése esetén, a Kedvezményezettel egyetemlegesen felelős a Támogató felé a támogatás és járulékai visszafizetéséért. A Nyilatkozattevő és Kedvezményezett a sportlétesítmény-fejlesztésre vonatkozó, a jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben, külön szerződésben állapodnak meg.

⁷ A szükségtelen szövegrészt áthúzottként jelölje: építési engedély köteles építési tevékenységgel megvalósuló fejlesztés esetében **15 év**, nem építési engedély köteles építési tevékenységgel megvalósuló fejlesztés esetében **5 év** a fenntartási kötelezettség időtartama.

Amennyiben a jelen nyilatkozatot az Ingatlan(ok) Vagyonkezelője tette meg, a nyilatkozat aláírásával kijelenti, hogy a Tulajdonossal fennálló jogviszonya alapján, jogosult a jelen, a Tulajdonosra nézve is kötelező kötelezettségvállalásra.

P.H.

P.H.

Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata
képviseli:
Szaniszló Sándor
Tulajdonos

Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft.
képviseli:
Jaseri Márk Habib
Kedvezményezett

Dátum:

Dátum: