
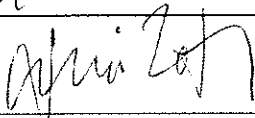


**ELŐTERJESZTÉS****a Képviselő-testület**2021. év *október 14.* napján tartandó rendkívüli ülésére

Előterjesztés tárgya: „Martinovics tér környezetrendezése” tárgyú építési beruházás Beruházási Alapokmányának elfogadása

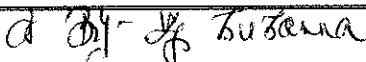

**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Brauswetter Dóra	beruházási ügyintéző (FFF)	
Marosi Zoltán	Főosztályvezető-helyettes (FFF)	

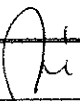
**Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):**

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------

**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	jogtanácsos (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	Főosztályvezető (JTP)	

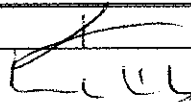


**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
Buzás Lászlóné	Főosztályvezető (GFO)	


**Jegyzői törvényességi ellenőrzés:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	Jegyző	

**Tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	
Somody László	alpolgármester	
Bacsik György	VR18 Zrt. vezérigazgató	

**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Körös Péter	alpolgármester	

Tárgyalja: TUL, FFB

**Javasolt meghívott:**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
<b>Mötv. 46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b>egyszerű többség / minősített többség*</b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-16.).....</b>	<b>egyéb jogszabály: .....</b>	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ .....</b>	<b>egyéb jogszabály: Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja</b>	
<b>* megfelelő rész aláhúzendó</b>		

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő – testület 2021. július 8-i ülésén a 343/2021. (VII.08.) számú határozatával, bruttó 85.000.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyta a „Martinovics tér környezetrendezése” (HRSZ.: 154135/1) tárgyú építési beruházás Beruházási Alapokmányát.

A Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: VR18 Zrt.) által lefolytatott közbeszerzési eljárás után a beérkezett legkedvezőbb ajánlat bruttó 120.739.023 Ft volt, mely a VR18 Zrt. által elfogadásra került. A közbeszerzési eljárás újbóli lefolytatása a projekt időbeli megvalósíthatóságát veszélyeztetné és az építőipari árak folyamatos emelkedésével előreláthatólag nem kapnánk kedvezőbb vállalkozói árajánlatot.

Fentiekre tekintettel szükséges a nevezett projekt Beruházási Alapokmányának ismételt jóváhagyása.

Erzsébet- és Bélatelepek lakosságának régóta fennálló igénye az, hogy városrészük közparkja, a Martinovics tér megújuljon, az elöregedett köztéri berendezések és a növényállomány felújításra és megújításra kerüljenek, illetve kibővülő funkciókkal a terület a helyi közösségi élet igazi színterévé válhasson.

Ezen elvárásnak szeretnénk az Önkormányzat részéről eleget tenni és 2020-ban egy komoly környezetfejlesztési tervvel álltunk ki a helyben élők elé, kikérve véleményüket a park fejlesztési koncepciójának kialakításához. Ezen társadalmi egyeztetés alapján alakult ki az a végleges fejlesztési elképzelés, aminek a megvalósítását kezdeményezzük most a jelen előterjesztéssel.

A beruházás keretében egy új multifunkciós sportpálya épül, rendezvény helyszín és öko-sarok kerül kialakításra, új játszóeszközök lesznek telepítve, valamint a ma nagy népszerűségnek örvendő streetworkout, fitness park is helyet kap majd a területen. Mindezek mellett gondoskodunk a tér növényállományának megújításáról is.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapkormány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

- a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:  
A téren a meglévő sportpálya, egyéb sporteszközök nem töltik be rendeltetésüket, felújításuk, cseréjük indokolt. A tér növényállománya idősödő, megújítása szükséges. A téren az utcabútorok amortizálódtak, cseréjük indokolt. Fontos szempont a lakosság igénye közösségi lélettér kialakítására vonatkozóan.
- b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:  
15x30 méteres sportpálya épül, hozzá kapcsolódó burkolattal, utcabútorok, cserjék, lombos fák és egy ping-pong asztal és annak játéktere is megújul, játszótéri elemek kerülnek telepítésre.
- c) Javasolt telepítési helye: Budapest XVIII. kerület, Martinovics tér (154135/1) hrsz.
- d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai stb.): Új építés.
- e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az érintett ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.
- f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás előkészítését a Fenntartható Fejlődés Főosztály végezte. Az elkészített tervek alapján a beruházási munkák közbeszerzési eljárás lefolytatása alapján elkezdődhetnek.
- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): Közbeszerzés lefolytatása után kapott legkedvezőbb vállalkozói árajánlat alapján bruttó 120.739.023,- Ft a beruházás megvalósításának várható költsége.
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítés feladatait az Önkormányzat műszaki osztálya már elvégezte, részletezve lásd az f) pont alatt. Az előkészítés költségét az Önkormányzat a 2021. évi költségvetésében biztosította, további költség nem szükséges.
- i) Becsült forrásai: A beruházás becsült költsége 120.739.023,- Ft, amelyből az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében a 6. mell. 202. során rendelkezésre áll 85.000.000,-Ft. A fennmaradó összeget az Önkormányzat 2022. évi költségvetésébe betervezni szükséges.
- j) A jóváhagyott Beruházási alapkormányból következő feladatok: A kivitelezési munkára vonatkozó közbeszerzési eljárás sikeresen lefolytatásra került, a munka elvégzetése vállalás szerződés alapján történik.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): Az esztétikailag és műszakilag is megújult terület egyértelműen pozitív hatással bír épített környezetünkre és ezáltal a társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre.
- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A tervezett beruházás az alapközmű, alapút

helyzetét nem érinti, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére nem kimutatható.

- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is). Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint: A beruházás megvalósítása nem jelent a fenntartásban és az üzemeltetésben jelentős többletköltséget.
- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6. § (1) bekezdései szerint:

*„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”*

*„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:*

- a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,*  
*b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt),*  
*c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”*

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé elfogadásra:

### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 343/2021. (VII.08.) számú határozatát hatályon kívül helyezi és a „Martinovics tér környezetrendezése” tárgyú építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 120.739.023,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. május 31.

Budapest, 2021. SZEPTEMBER 21.



Kőrös Péter  
alpolgármester

Melléklet:

1. számú: Beruházási alapokmány

## Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **„Martinovics tér környezetrendezése”, Budapest XVIII. kerület, Martinovics tér (154135/1) hrsz.**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2021. szeptember**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2022. május**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val): **120.739.023,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: -

Jóváhagyott teljes előirányzata (ÁFA-val): **120.739.023,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében rendelkezésre áll 85.000.000,-Ft, a fennmaradó összeget az Önkormányzat 2022. évi költségvetésébe betervezni szükséges.**

Költség összesen (ÁFA-val): **120.739.023,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói: **15x30 méteres sportpálya építése, labdafogóhálósával, hozzá kapcsolódó térkö burkolattal. Új ping-pong asztal telepítése, sportburkolattal ellátott játéktérrel. Utcabútorok és növénytelepítési munkák és játszótéri elemek telepítése.**

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **Közbeszerzési eljárás lefolytatásával kiválasztott Vállalkozóval megkötendő szerződés alapján történő kivitelezés.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **A Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. által lefolytatott közbeszerzési eljárás legkedvezőbb árajánlata alapján a teljes beruházás megvalósulhat 2021.-2022. évben 120.739.023,- Ft értékben. Az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében rendelkezésre áll 85.000.000,-Ft, a fennmaradó összeget az Önkormányzat 2022. évi költségvetésébe betervezni szükséges.**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **2021. évben 85.000.000,-Ft, a fennmaradó összeget az Önkormányzat 2022. évi költségvetésébe betervezni szükséges.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **A felújítás következtében a fenntartási, üzemeltetési költség jelentős mértékben nem változik.**

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője: **Tulajdonos a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, üzemeltetője a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. lesz.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): **Közbeszerzési eljárás lefolytatásával kiválasztott Vállalkozóval megkötendő szerződés alapján történő kivitelezés.**

A beruházás/felújítás rövid leírása:

***A Martinovics téren környezetrendezési munkák keretében megújulnak a téren elhelyezkedő sportfunkciók és új utcabútorok is telepítésre kerülnek, továbbá a tér idősödő növényállománya is pótolva lesz.***

***A beruházás keretében egy 15x30 méteres sportpálya, labdafogó hálóval, hozzá kapcsolódó térburkolattal kerül telepítésre. A régi ping-pong asztalok elbontásra kerülnek és helyettük egy korszerű ping-pong asztal sportburkolattal ellátott játéktérrel kerül kialakításra.***

***Új játékelemek kerülnek telepítésre.***

***Egy streetworkout, fitness park is létesül.***

***A meglévő padok és hulladékgyűjtők helyett, új korszerűbb utcabútorok kerülnek telepítésre, valamint új berendezési tárgyként egy ivókutat is tartalmaz a beruházás.***

***A téren több lombos fa és cserje kerül kiültetésre.***

Egyéb rendelkezések:

Dátum:

Ellenjegyzi:

---

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója

---

polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője

---