



4. közzététel

BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMREI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉS FŐOSZTÁLY
Főépítészeti Osztály

1184 Üllői út 400 ☒:1675Budapest Pf. 49 ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

JEGYZŐKÖNYV KIVONAT

Készült a Budapest XVIII. kerületi Építészeti-műszaki Tervtanács 2021. június 24-én tartott online üléséről (teams alkalmazással)

Tárgyalt dokumentáció adatai:

Budapest XVIII. kerület, Örökségvédelmi hatástanulmány és értékleltár alapján a kerületi védelem alá helyezésre vonatkozó eljárás érdekében

Tervtanácsi tagok: jelenléti ív szerint

Meghívottak: Tervező, Építető, Kérelmező

A Tervtanács a tárgyalt napirendnél: **határozatképes**

A Tervtanács állásfoglalása:

A Tervtanácsi ülés meghívója mellé megküldésre került a Budapest Főváros XVIII. kerület Önkormányzatának Örökségvédelmi hatástanulmánya és annak részét képező települési értékleltár. A dokumentumban védelemre javasolt építészeti értékek védelem alá helyezésére irányuló eljárás megindítását elrendelő Képviselő-testületi döntés szakmai előkészítéséhez a Tervtanács állásfoglalása szükséges.

Az Örökségvédelmi hatástanulmány felépítésében tartalmazza a település telepeinek történeti leírásán túl a régészeti örökségek bemutatását és leírását, a védett elemek kataszterét, továbbá a fővárosi és kerületi védelemre javasolt értékek listáját, azok bemutatásával és a védelemre való javaslat indoklásával.

A dokumentum pozitívuma, hogy a védelemre javasolt épületeken túl a település karakterét adó, megőrzendő településszerkezet, utca vonalvezetés és utcakép dokumentálását és védelmére vonatkozó javaslatot is tartalmazza. A gondosan összeállított, gazdag és részletes szakmai anyag a településképi és természeti szempontú védelmi elemekkel való kiegészítése támogatandó.

A fővárosi védelemre javasolt elemek listája kivétel nélkül támogatható, a Tervtanács azok fővárosi védelemre való előterjesztését támogatja.

A kerületi helyi védelemre javasolt elemek listájával kapcsolatban a Tervtanács az alábbi megjegyzéseket teszi, melyeket megfontolásra javasol:

- A Nemes utca – Póth Irén utca sarkán lévő gyermekorvosi rendelő épülete építészeti szempontból különösebb értéket nem képvisel, azonban annak helytörténeti jelentősége miatt elfogadja, hogy a szakmai anyag összeállításában közreműködő művészettörténész azt védelemre javasolta.
- A Baross utcai volt SZDSZ székház jelentős belső építészeti értékekkel rendelkezik, azonban sajnálatosan az épület műszaki állapota leromlott.
- A D) fejezet 4-6. pont szerinti, Bókaytelepen meglévő lakóépületek jellegzetes karakterelemeket tartalmaznak, melyek a helyi településkarakter szempontjából meghatározóak, azonban ilyen karakterelemeket hordozó épületekből több is található a telepen.
- A D) fejezet 15-17. pont szerinti, Üllői úti épületek esetében megfontolandó, hogy azok védelemre érdemes építészeti jellegzetességet hordoznak-e. Az épületek egy kor települési karakterét tükrözi, azonban védelmük korlátozhatja a potenciális fejlesztési terület további



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMREI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉS FŐOSZTÁLY
Főépítési Osztály

1184 Üllői út 400 ☒:1675Budapest Pf. 49 ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

fejlődését. Megfontolásra javasolt az Üllői út menti, múlt század elejét tükröző építészeti karakter megőrzésének szándéka.

- A D) fejezet 21. és 22. sorszámú, egymás mellett álló, eredeti állapotukban megmaradt és funkcionáló épületek védelme eredeti állapotuk megőrzése miatt támogatható.
- A Northrop szövőgyár egykori lakóépületei által hordozott építészeti érték kérdéses, azonban helytörténeti jelentőségük és a szövőgyár épületével alkotott, mai napig meglévő egységük miatt javasolható védelemre.

A Tervtanács az örökségvédelmi hatástanulmány és települési értékleltár alapján, az abban felsorolt, védelemre javasolt elemek védelem alá helyezésére irányuló eljárás megindításának elrendelését a Képviselő-testület számára javasolja.

A Tervtanács a tervet engedélyezésre:	AJÁNLIJA	NEM AJÁNLIJA
Szavazati arány:		
Igen: 3	Nem: 0	Tartózkodás:

Kmf.

