



TÁJÉKOZTATÁS VÁROSFEJLESZTÉSI PROJEKTEKRŐL



PROJEKTGAZDÁK

KERÜLET

- kerületi kezelésben levő közutak
- egyéb közterületek
- kerületi intézmények

FŐVÁROS

- fővárosi kezelésben levő utak
- fővárosi intézmények
- közművek
- közösségi közlekedés

KORMÁNYZAT

- kiemelt állami beruházások
- országos infrastruktúra-fejlesztés
- állami intézmények
- állami cégek projektjei
- „párhuzamos” városfejlesztés



PROJEKT-TÍPUSOK

INFRASTRUKTÚRA

- út
- közmű
- közlekedés
- hírközlés, IT
- zöld-,
környezeti- és
közjóléti

SPECIÁLIS

- örökség-
védelem

INTÉZMÉNY

- oktatás
- közművelődés
- sport
- szociális
- egészségügy
- közigazgatás
- rendvédelem
és közbiztonság
- ...

GAZDASÁG

- ipar
- kereskedelem
- lakás
- szolgáltatás
- turizmus és
vendéglátás
- magán-
intézmények
- ...



FINANSZÍROZÁS

KÖLTSÉGVETÉSI

- állami
- önkormányzati
 - adók, illetékek
 - bírságok
 - saját bevételek
 - kamat, osztalék
 - adomány, öröklés

EU-s

- direkt kifizetések
- pályázati források
 - közvetlen
 - közvetett

MAGÁN

- vállalkozások beruházásai
- magánszemély beruházása

TÁRSFINANSZÍROZÁS



FINANSZÍROZÁSI KÖRNYEZET

cca. -6 Mrd Ft/év

- pályázati források jobb kihasználása
- külső finanszírozás bevonása (TRSZ, TAO, felajánlások)
- szigorúbb versenyeztetés

- COVID
- kormányzati elvonások
- támogatásokból való kimaradás

**cca. 8,4 Mrd Ft
értékű beruházás
2020-2022**



GAZDASÁGFEJLESZTÉS VÁROSFEJLESZTÉS

- munkahelyeket teremt
- csökkenti a közlekedésre fordított időt, ezáltal
 - több szabadidőt biztosít
 - tehermentesíti a közlekedési infrastruktúrát
- adóbevételt növel
- településrendezési szerződés esetén közvetlen bevételt, vagy finanszírozás-átvállalást biztosít
- új fejlesztéseket indukál



KORMÁNYZATI BERUHÁZÁSOK

Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér elérését segítő fejlesztés ("gyorsforgalmi", Gyömrői út ... stb.)

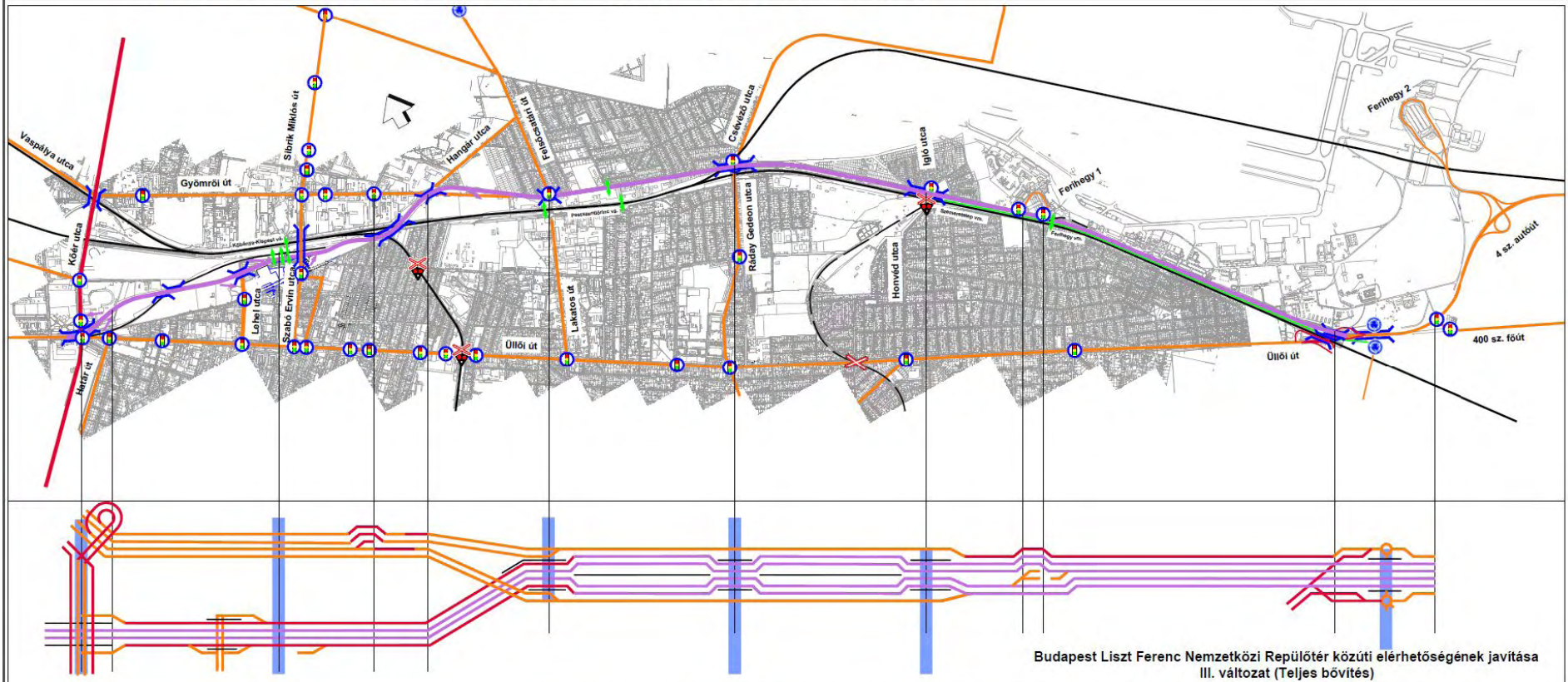
- Jellege: közúti infrastruktúra-fejlesztés
- Fő jellemzője: külön szintű csomópontok, útpályák összenyitása
- Tervezési terület: Határ út – Vecsés, M4 csomópont
- Beruházó: NIF és/vagy BFK
- Beruházás összege: nem ismert
- Együttműködés a kerülettel: szórványos, de érdemi
- Jelenlegi állapot: a Döntéselőkészítő Tanulmány készül el év végére
- Várható befejezés: 2024





Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér elérését segítő fejlesztés ("gyorsforgalmi", Gyömrői út ... stb.)

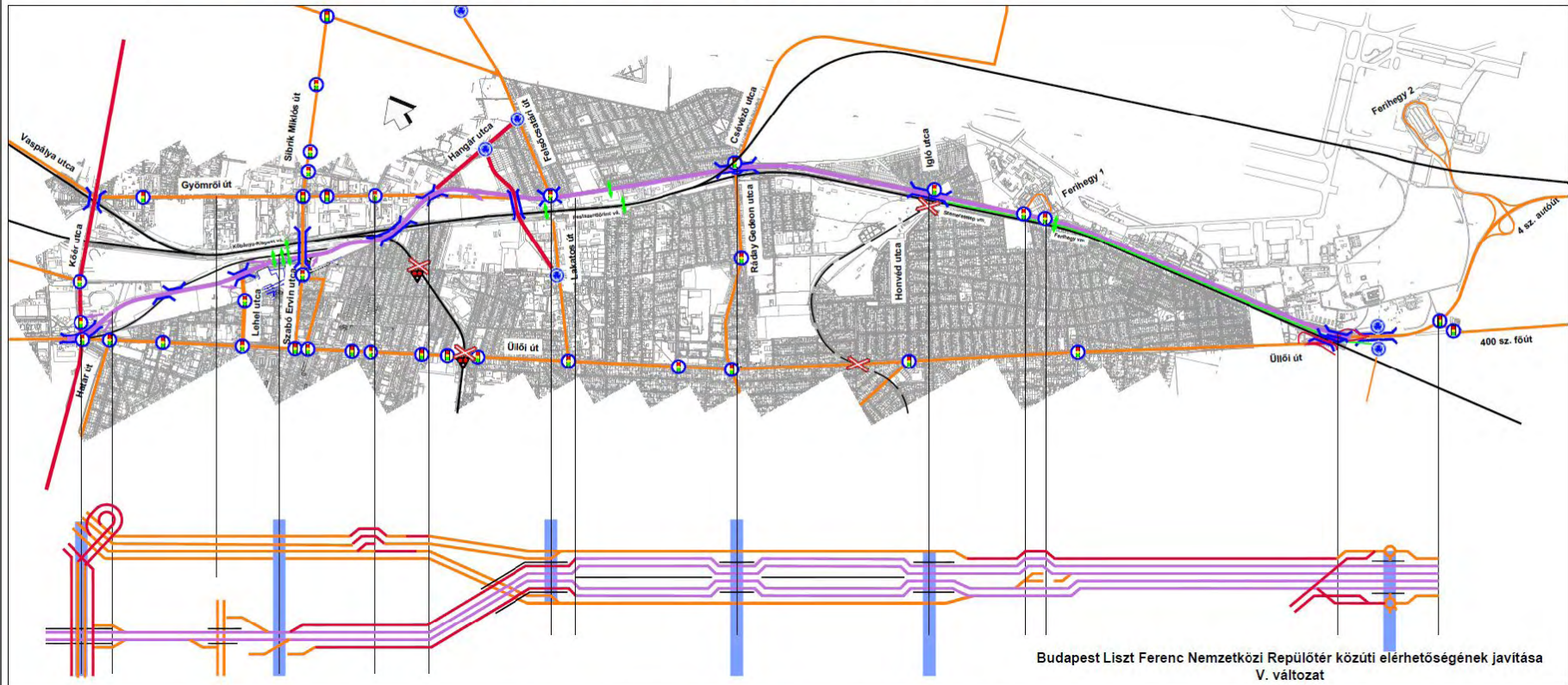
FŐVÁLTOZATOK – III. VÁLTOZAT





Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér elérését segítő fejlesztés ("gyorsforgalmi", Gyömrői út ... stb.)

FŐVÁLTOZATOK – V. VÁLTOZAT



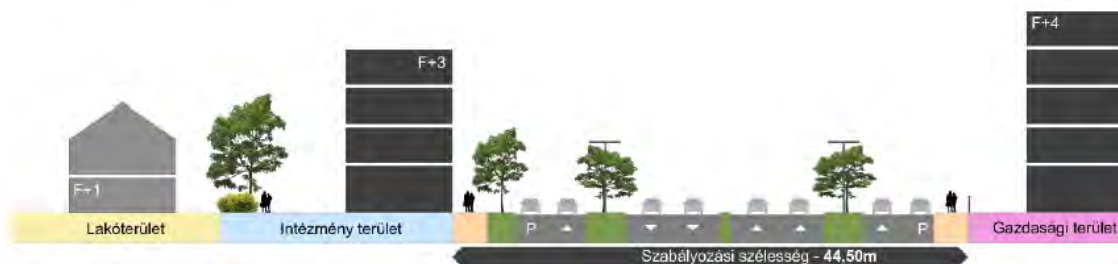
Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közti elérhetőségének javítása
V. változat



Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér elérését segítő fejlesztés ("gyorsforgalmi", Gyömrői út ... stb.)



„A1” keresztmetszet



„A2” keresztmetszet



„B1” keresztmetszet



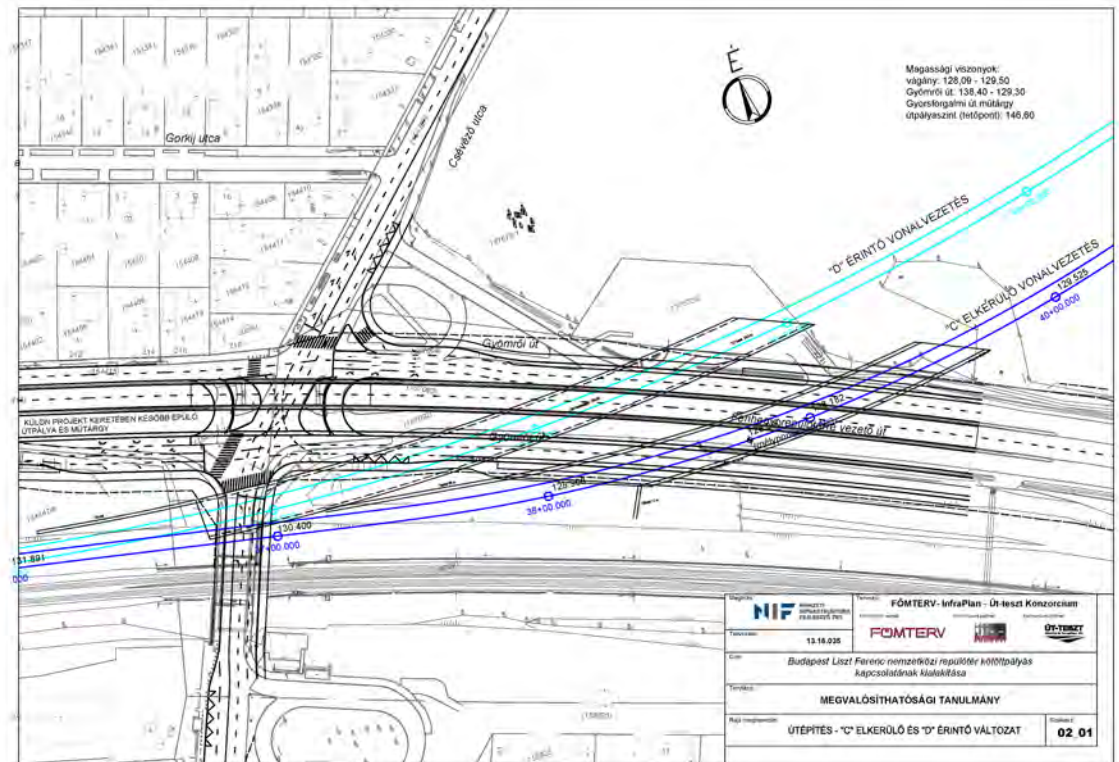
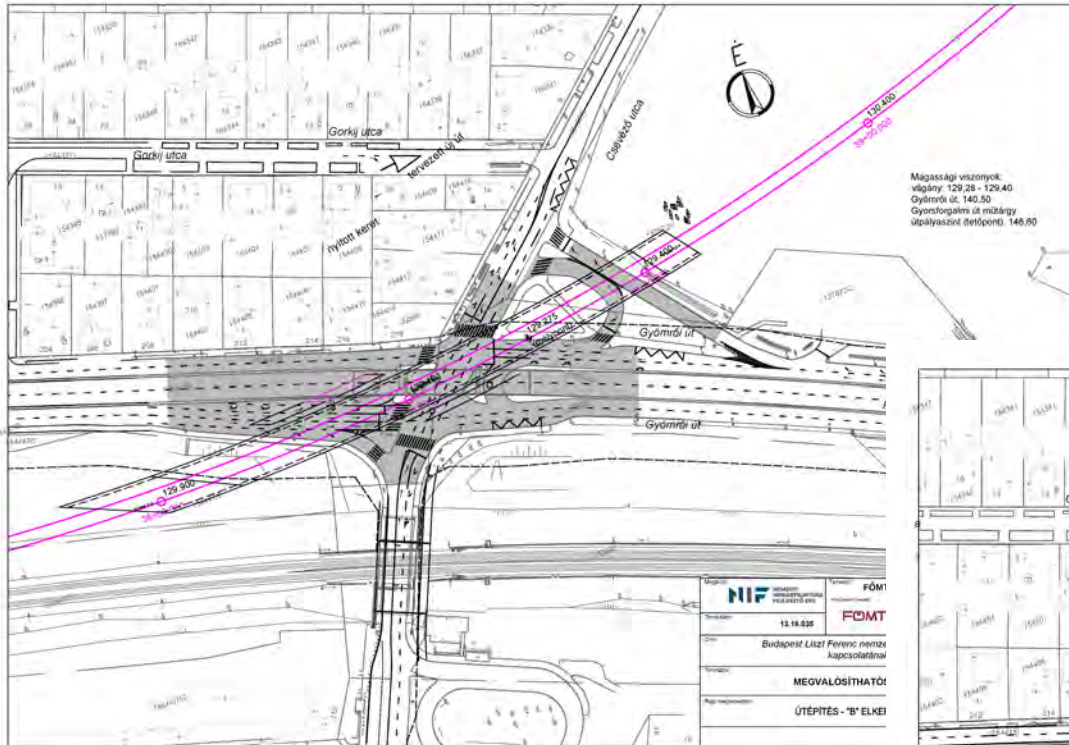
Repülőtéri gyorsvasút – MÁV 100a

- Jellege: vasúti infrastruktúra-fejlesztés
- Fő jellemzője: a fővonalról leágazó vasúti szárnyvonal a reptérre, 120 km/h
- Tervezési terület: Pestszentlőrinc v.á. – MÁV 100 Üllő és Monor közti szakasz
- Beruházó: MÁV v. NIF
- Beruházás összege: nem ismert
- Együttműködés a kerülettel: lezárult bírósági per
- Jelenlegi állapot: jogerős építési engedély, a projekt jelenleg áll
- Várható befejezés: nem ismert



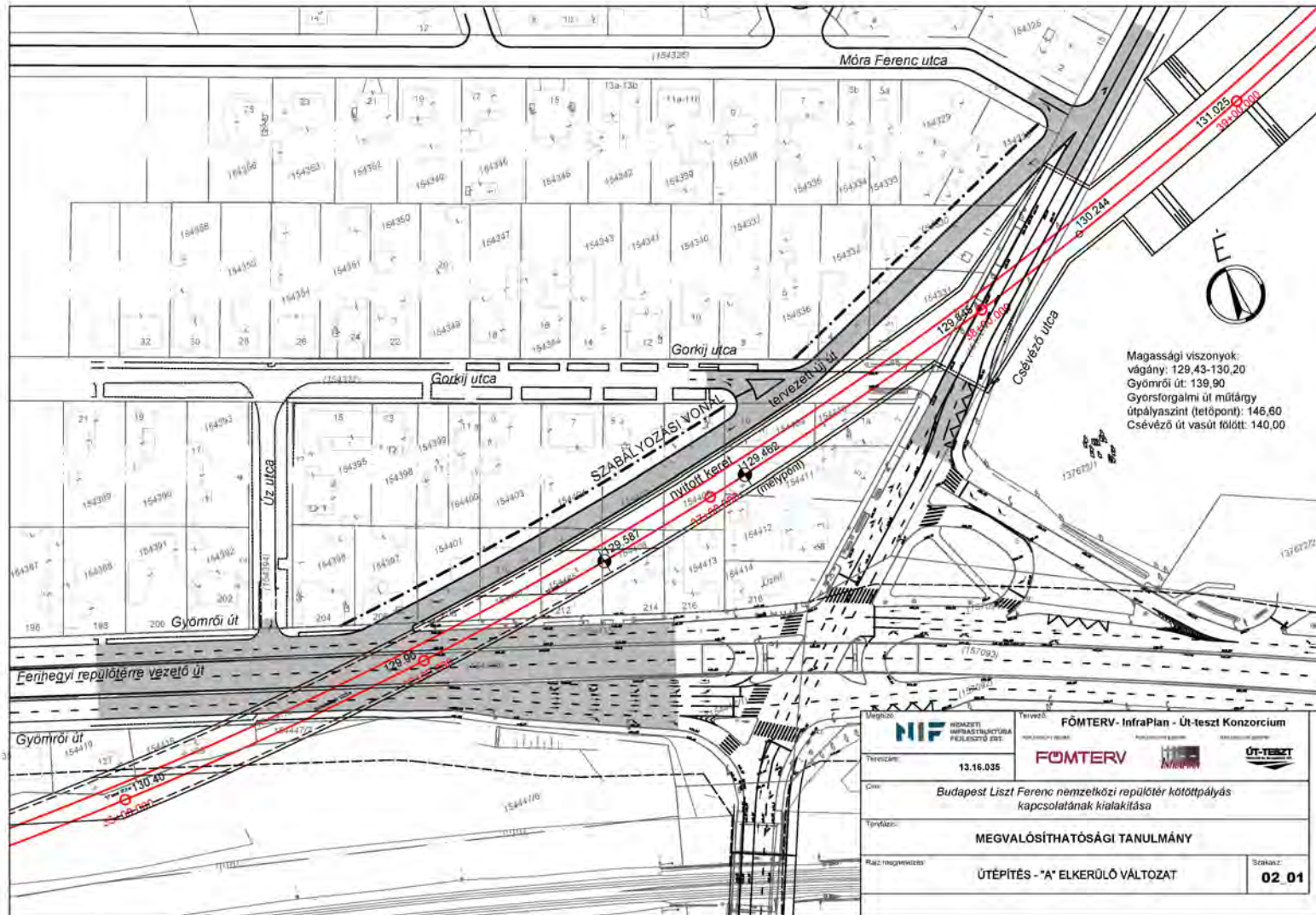


Repülőtéri gyorsvasút – MÁV 100a





Repülőtéri gyorsvasút – MÁV 100a





Lajosmizsei vasút – MÁV 142

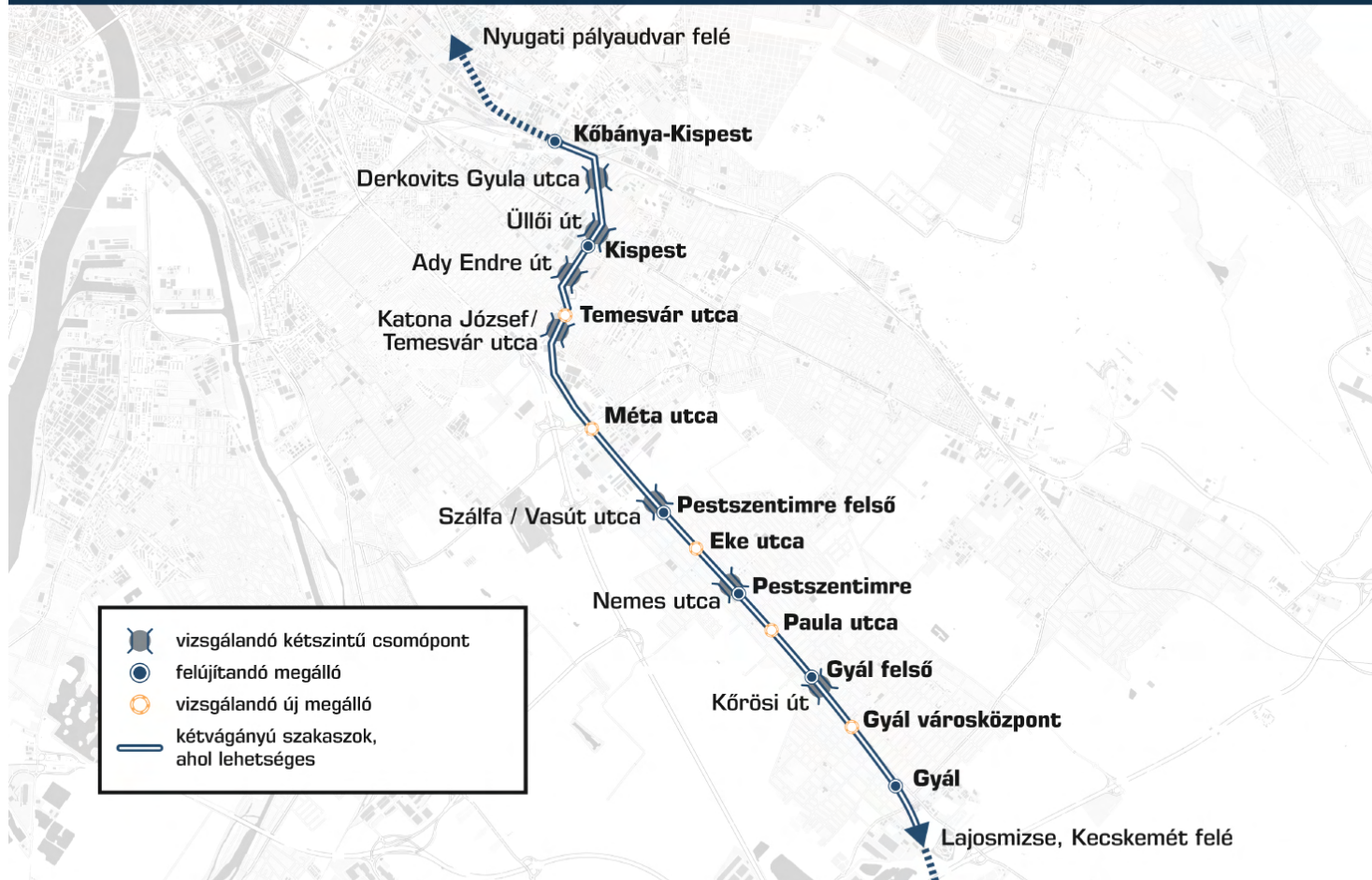
- Jellege: vasúti infrastruktúra-fejlesztés
- Fő jellemzője: villamosítás, kétvágányúsítás (?), külön szintű csomópontok
- Tervezési terület: Kőbánya-Kispest v.á. - Kecskemét
- Beruházó: MÁV v. NIF
- Beruházás összege: nem ismert
- Együttműködés a kerülettel: szórványos, de érdemi
- Jelenlegi állapot: a Döntéselőkészítő Tanulmány készül el év végére
- Várható befejezés: nem ismert





Lajosmizsei vasút – MÁV 142

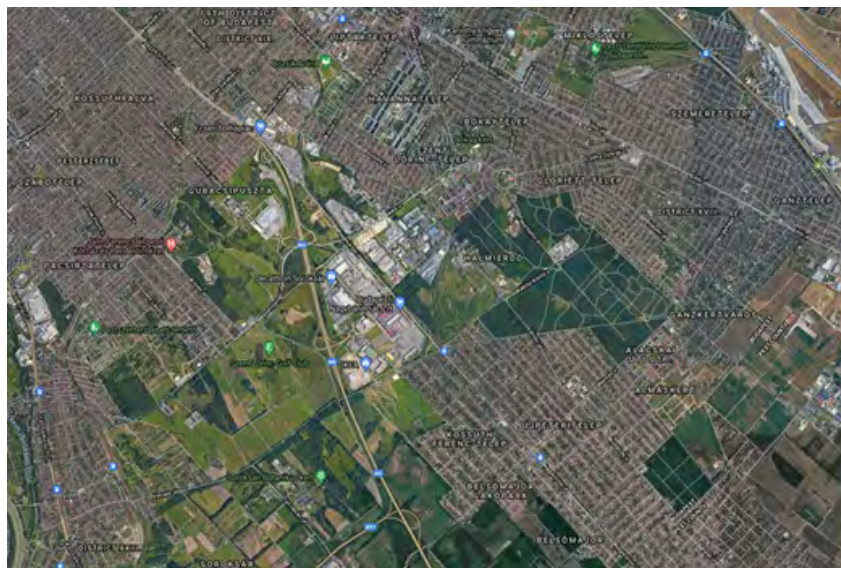
LAJOSMIZSEI VASÚTVONAL FEJLESZTÉSE





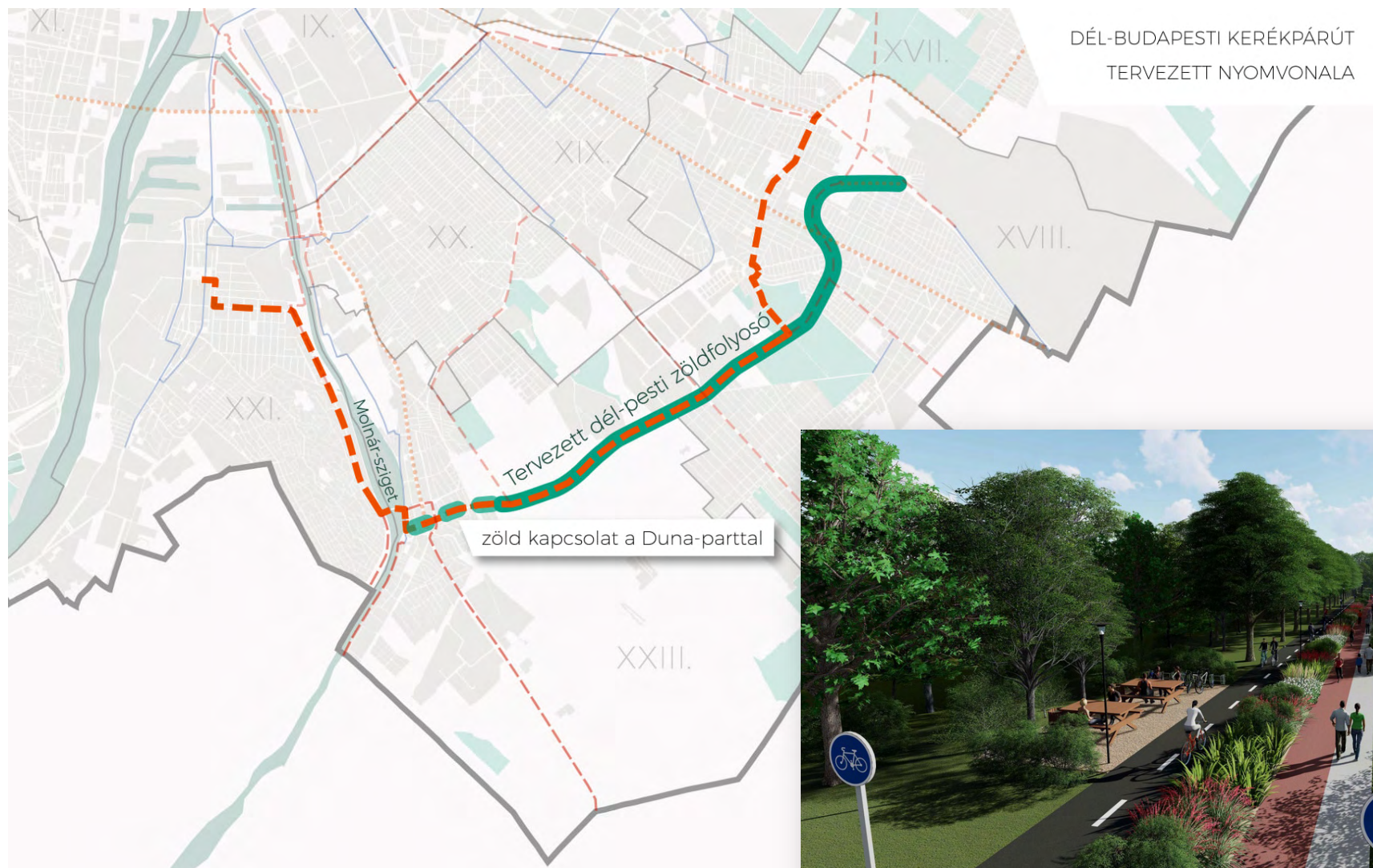
„Dél-budapesti Zöld Folyosó”

- Jellege: kerékpáros- és zöldinfrastruktúra fejlesztés
- Fő jellemzője: kerékpáros, gyalogos „gyűrű” létrehozása, parkfejlesztés
- Tervezési terület: Szemeretelep v.á. - Csepel, Duna-part
- Beruházó: BFK
- Beruházás összege: 14 Mrd.
- Együttműködés a kerülettel: szórványos, de érdemi
- Jelenlegi állapot: a Döntéselőkészítő Tanulmány készül el év végére
- Várható befejezés: 2024





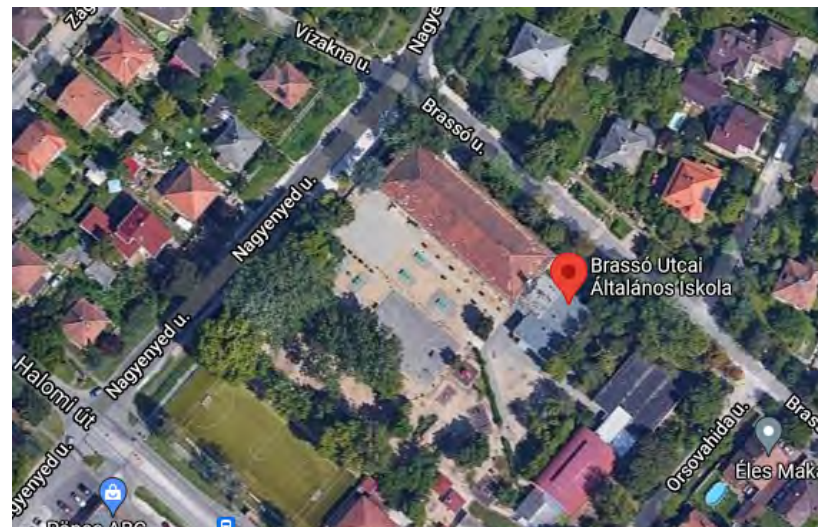
„Dél-budapesti Zöld Folyosó”





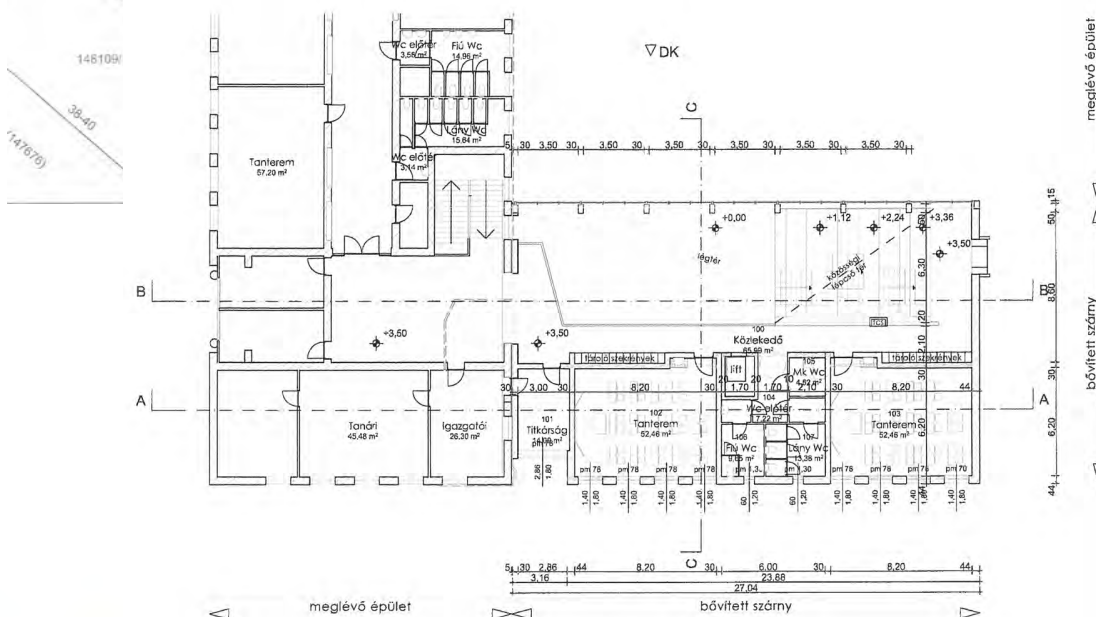
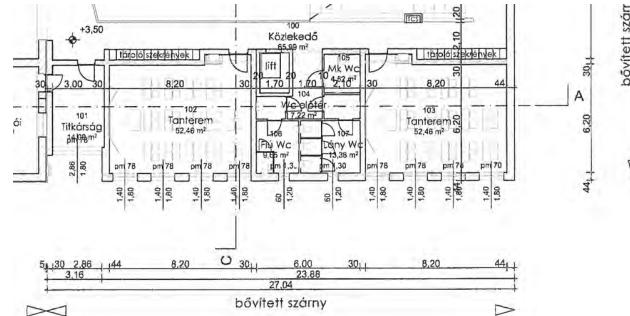
Iskolabővítés – Brassó utcai általános iskola

- Jellege: oktatás-fejlesztés
- Fő jellemzője: épületbővítés – 4 új tanterem
- Tervezési terület: Brassó utcai iskola területe
- Beruházó: KLIKK
- Beruházás összege:
- Együttműködés a kerülettel: szórványos
- Jelenlegi állapot: kivitelezés alatt
- Várható befejezés: 2022





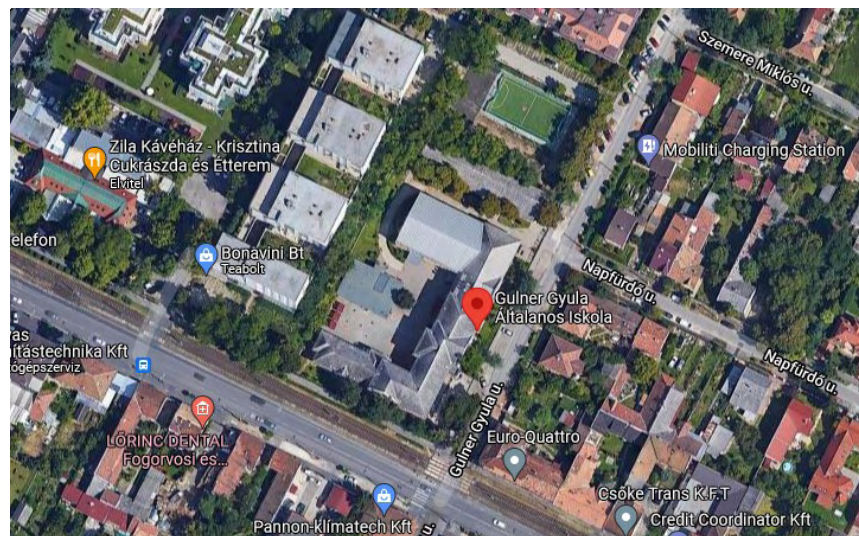
Iskolabővítés – Brassó utcai általános iskola





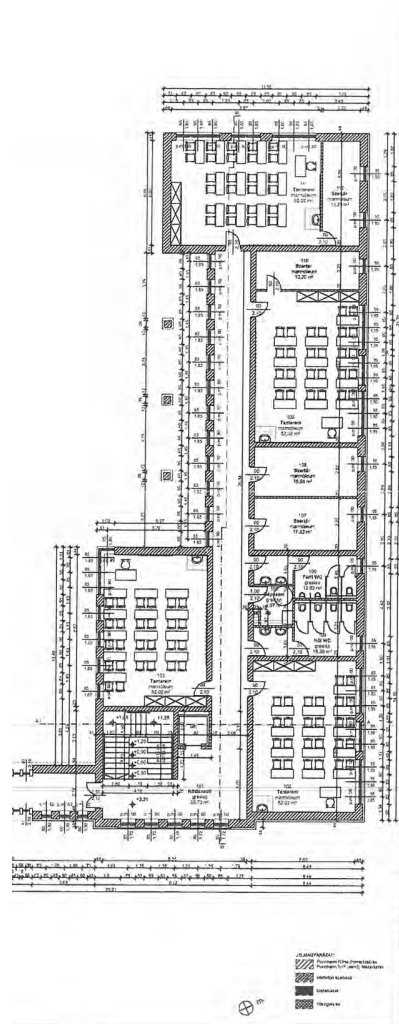
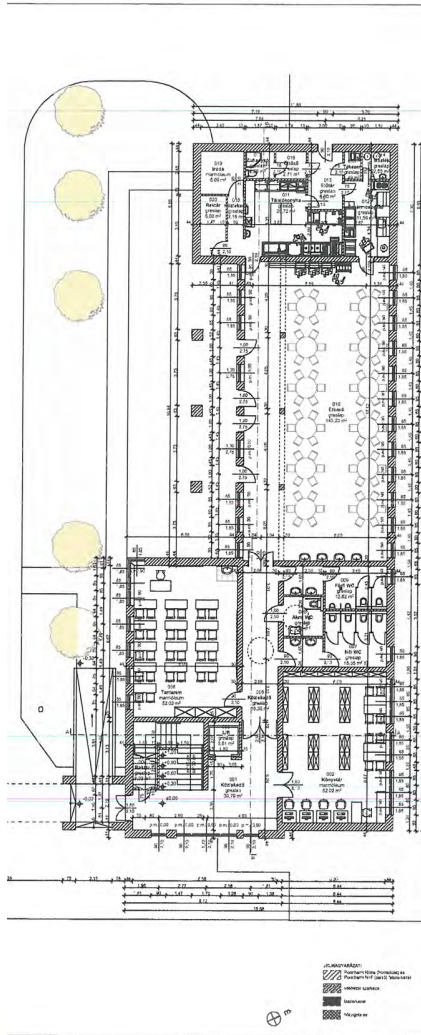
Iskolabővítés – Gulner Gyula utcai általános iskola

- Jellege: oktatás-fejlesztés
- Fő jellemzője: épületbővítés – 5 új tanterem, étkező, konyha
- Tervezési terület: Gulner Gyula utcai iskola területe
- Beruházó: KLIKK
- Beruházás összege:
- Együttműködés a kerülettel: szórványos
- Jelenlegi állapot: kivitelezés alatt
- Várható befejezés: 2022





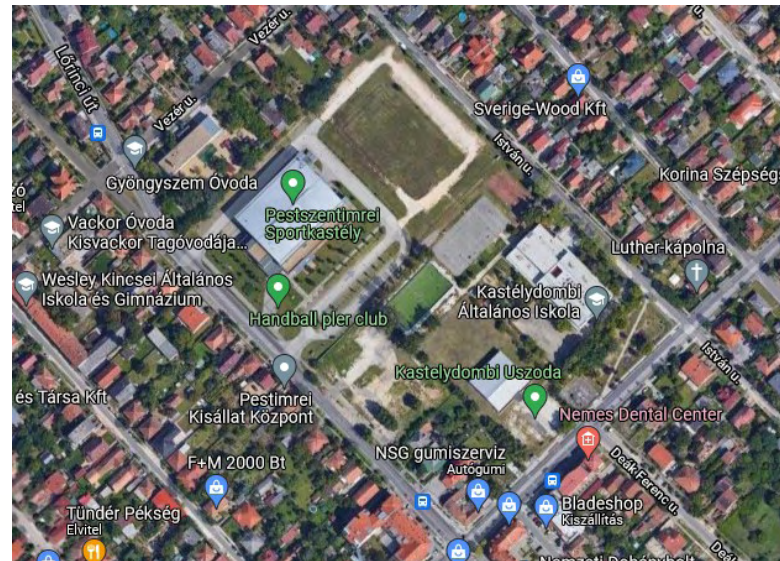
Iskolabővítés – Gulner Gyula utcai általános iskola





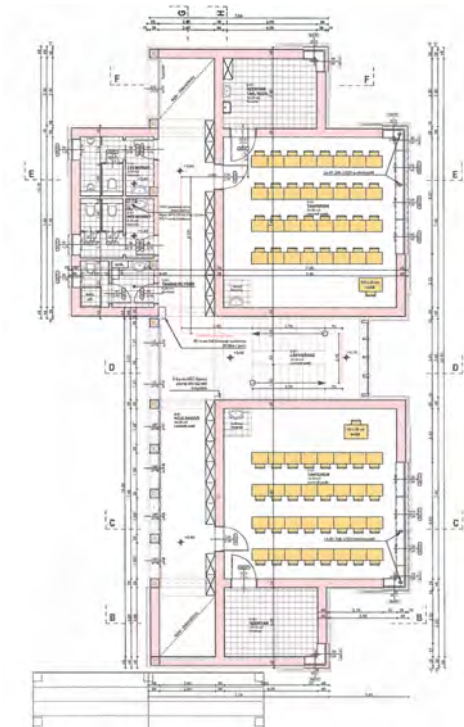
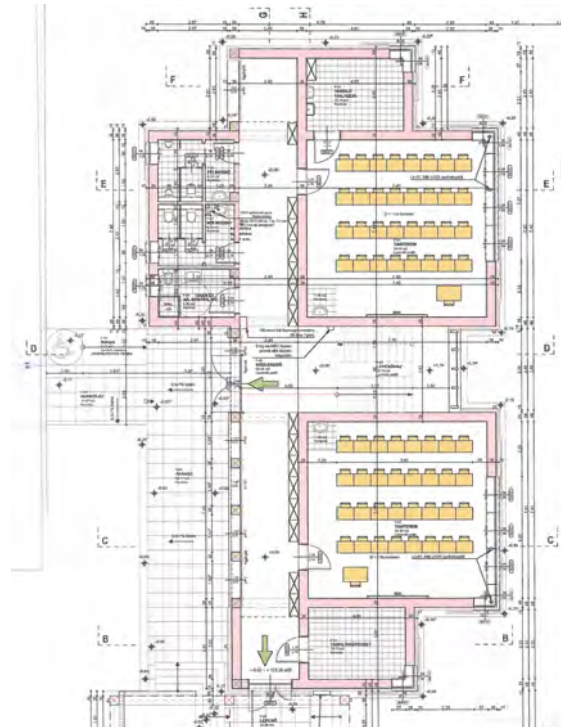
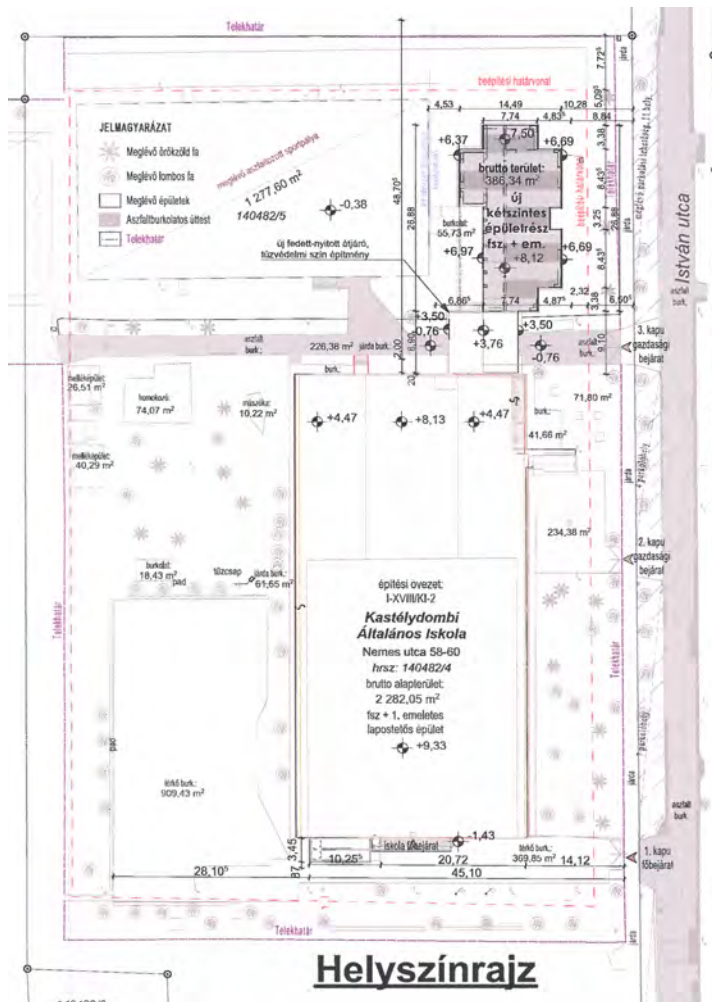
Iskolabővítés – Kastélydombi általános iskola

- Jellege: oktatás-fejlesztés
- Fő jellemzője: épületbővítés – 4 új tanterem
- Tervezési terület: Kastélydombi általános iskola területe
- Beruházó: KLIKK
- Beruházás összege:
- Együttműködés a kerülettel: szórványos
- Jelenlegi állapot: kivitelezés alatt
- Várható befejezés: 2022





Iskolabővítés – Kastélydombi általános iskola





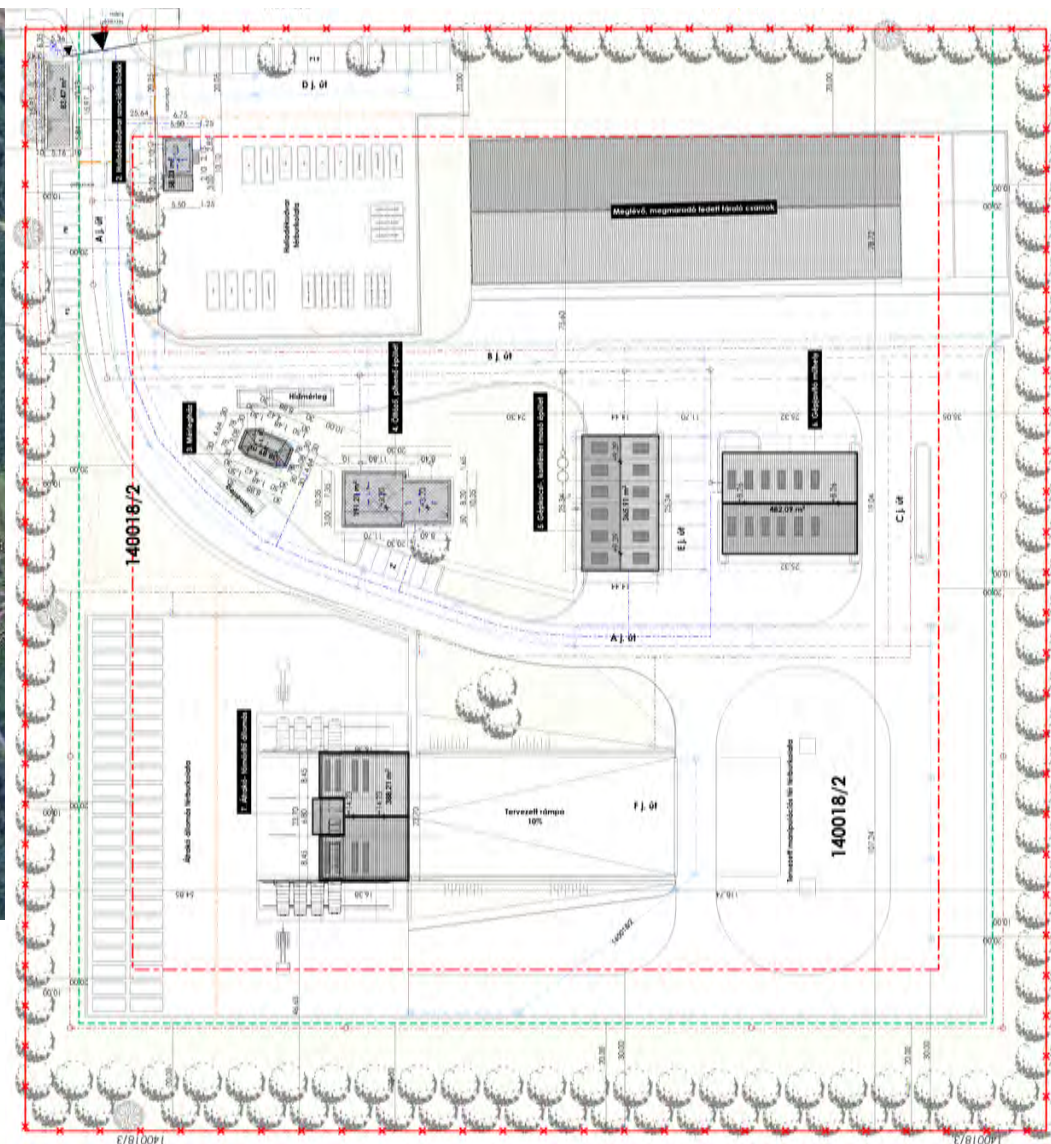
FŐVÁROSI BERUHÁZÁSOK

Cséry-telepi Logisztikai Létesítmény

- Jellege: hulladékkezelési logisztika (átrakó)
- Fő jellemzője: kommunális hulladék szállításának gazdaságosabbá tétele
- Tervezési terület: Cséry-telep
- Beruházó: Budapest főváros
- Beruházás összege: 4 Mrd.
- Együttműködés a kerülettel: lezárult
- Jelenlegi állapot: kivitelezés alatt
- Várható befejezés: 2022



Cséry-telepi Logisztikai Létesítmény





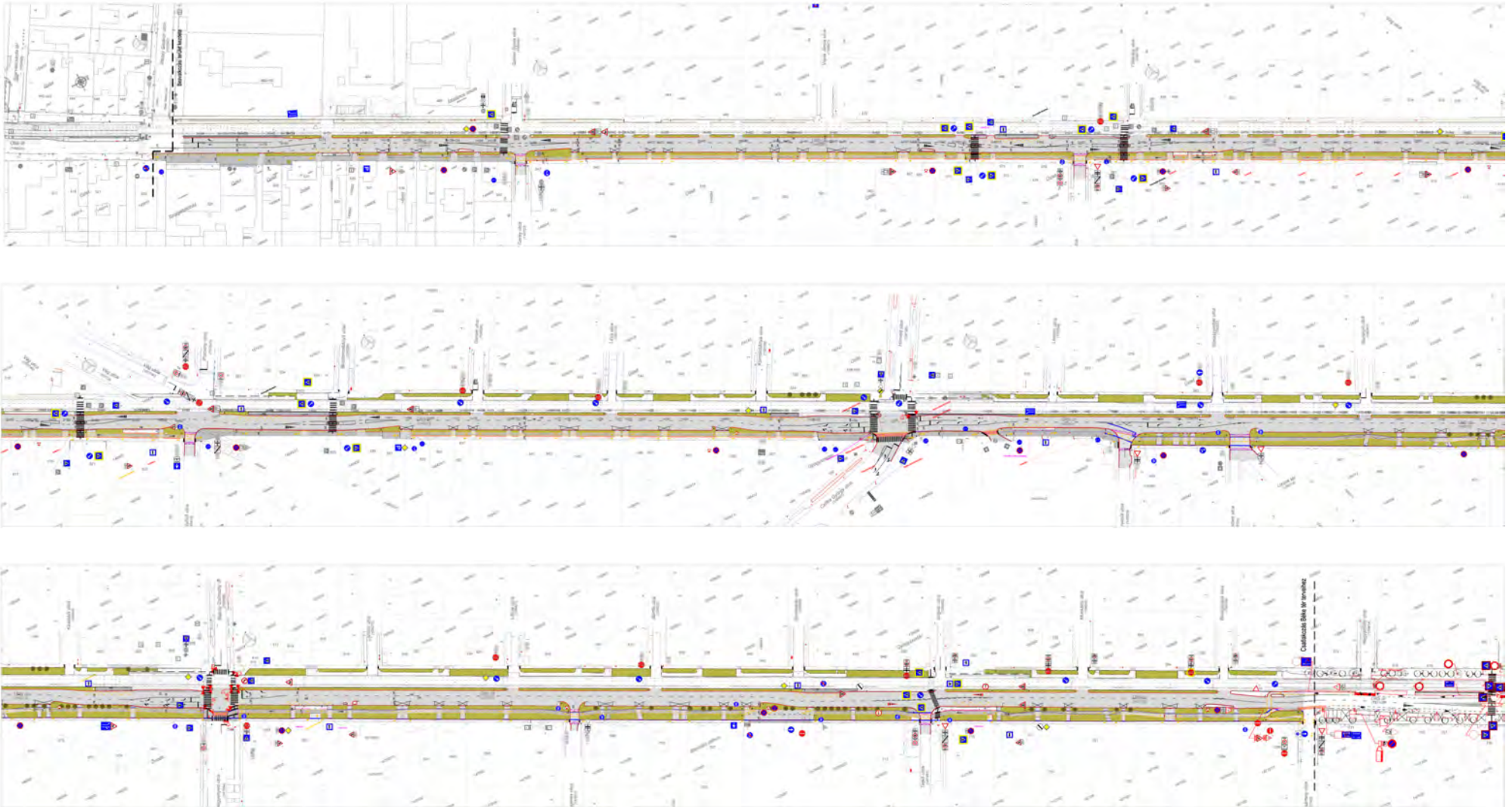
Üllői út felújítása

- Jellege: közúti infrastruktúra fejlesztés
- Fő jellemzője: új útpálya kialakítása, gyalogos-biztonság növelése, parkolási helyzet rendezése, kerékpáros infrastruktúra fejlesztése
- Tervezési terület:
 - I. szakasz: Petőfi Sándor utca – Béke tér (Ny)
 - II. szakasz: Béke tér (K) – AVIA töltőállomás keleti behajtó
- Beruházó: Budapest Főváros Önkormányzata
- Beruházás összege: 1 Mrd.
- Együttműködés a kerülettel: rendszeres
- Jelenlegi állapot: Építési Engedélyezés folyamatban
- Várható befejezés: 2022 év vége



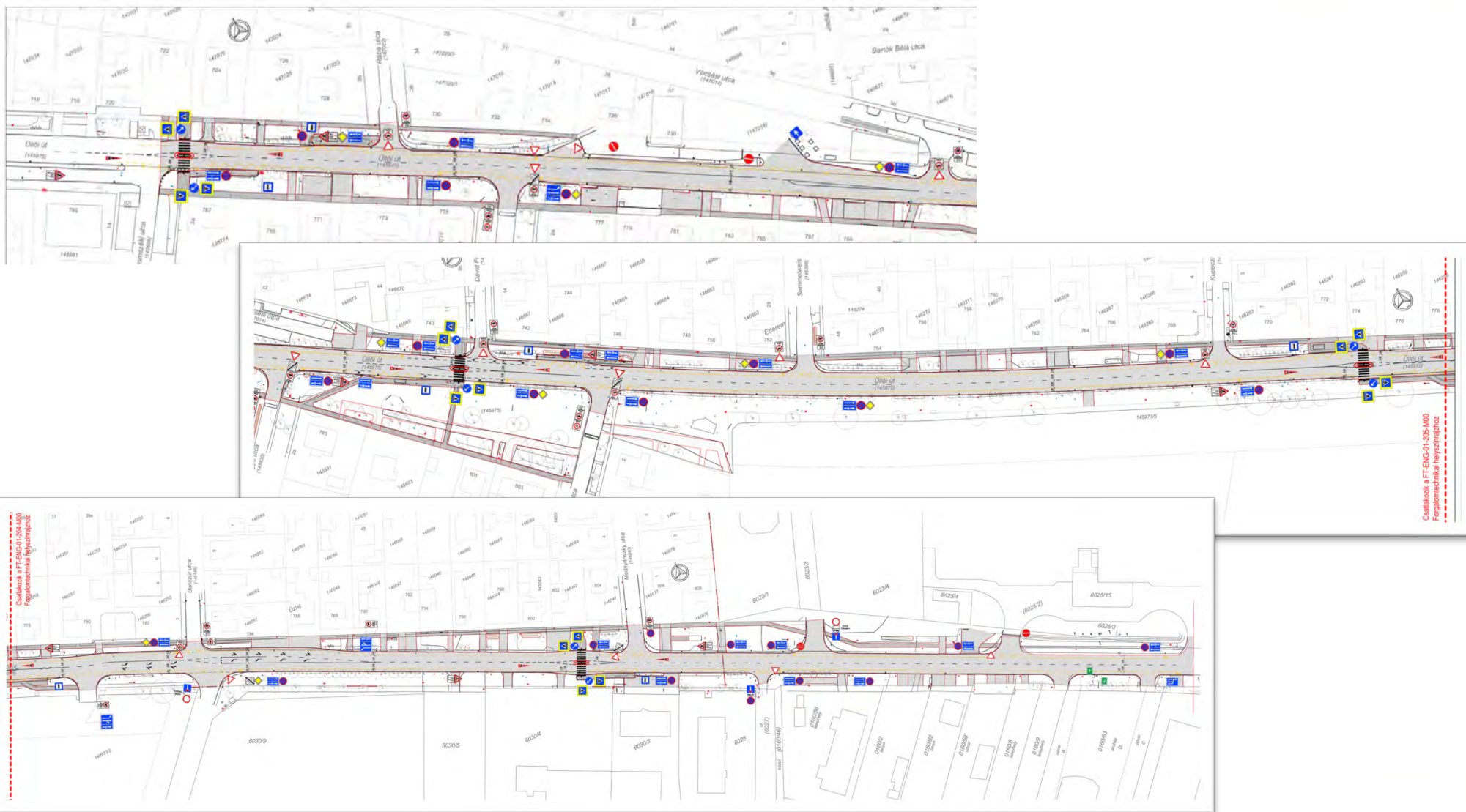


Üllői út felújítása – I. szakasz (Ráday Gedeon utca – Béke tér)



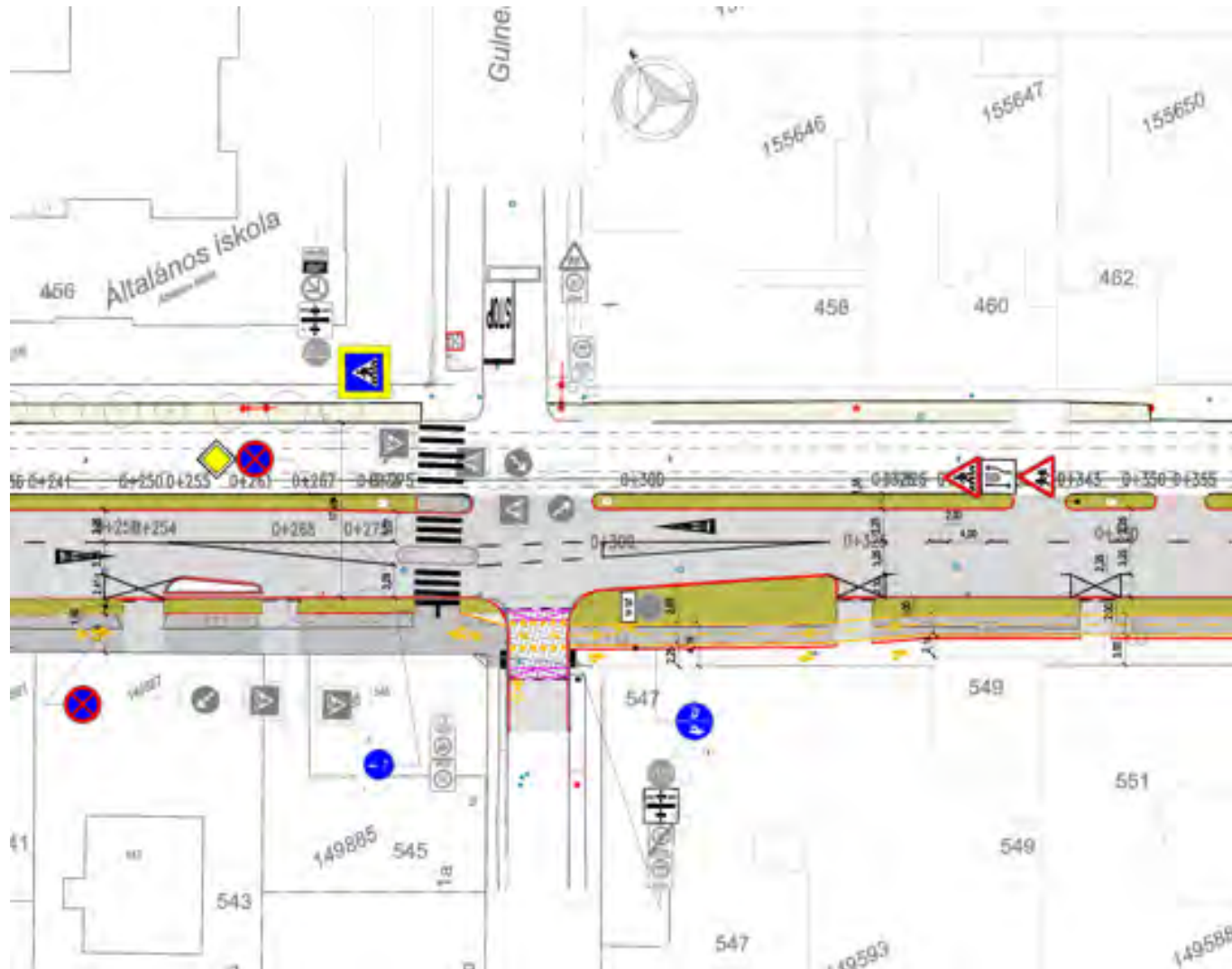


Üllői út felújítása – II. szakasz (Béke tér – AVIA töltőállomás, keleti behajtó)



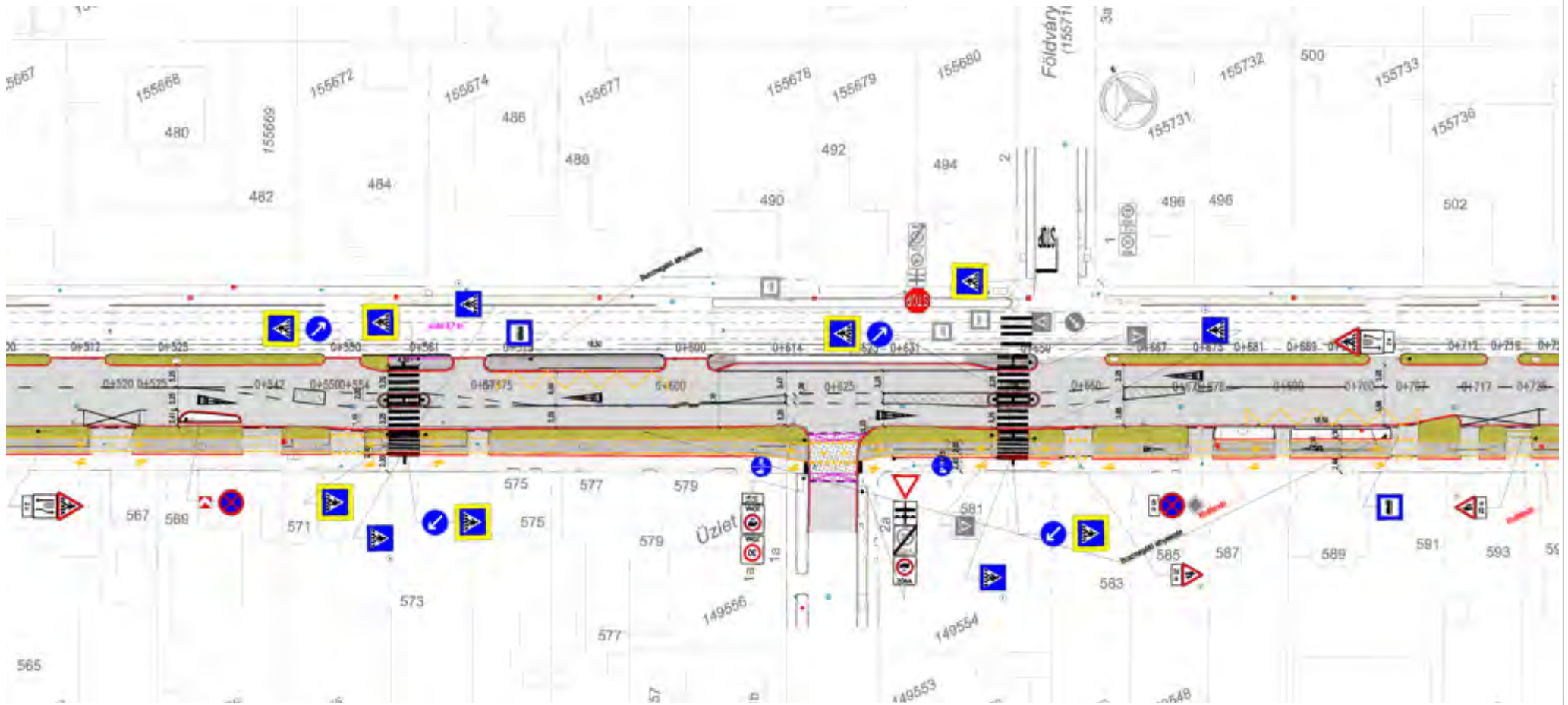


Üllői út felújítása



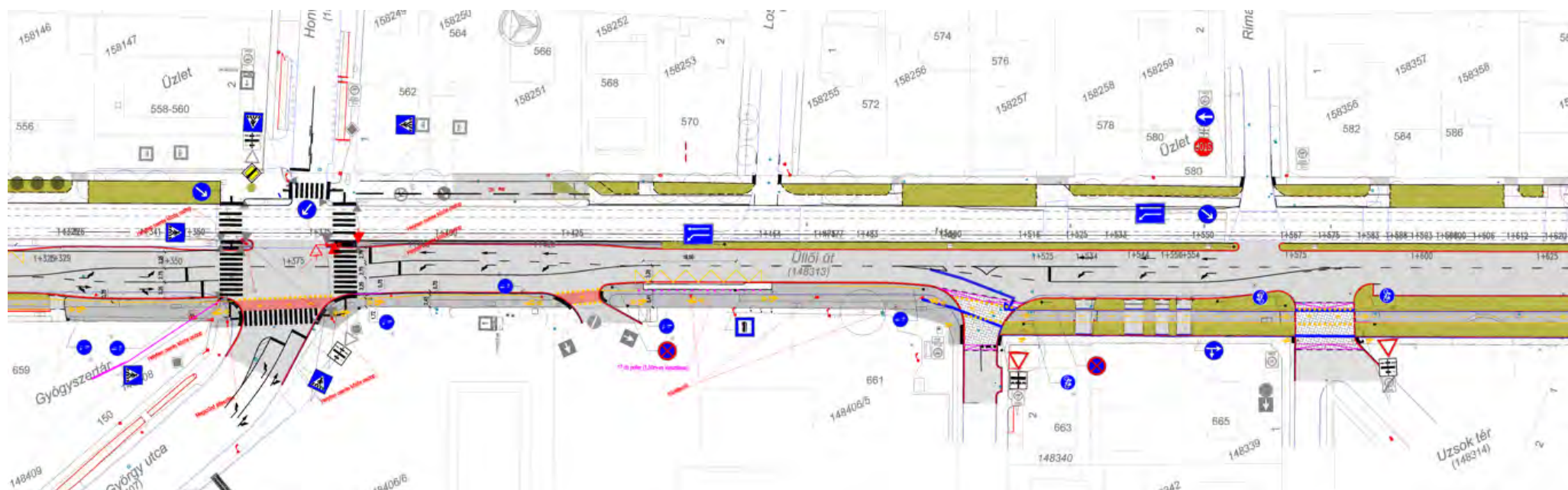


Üllői út felújítása



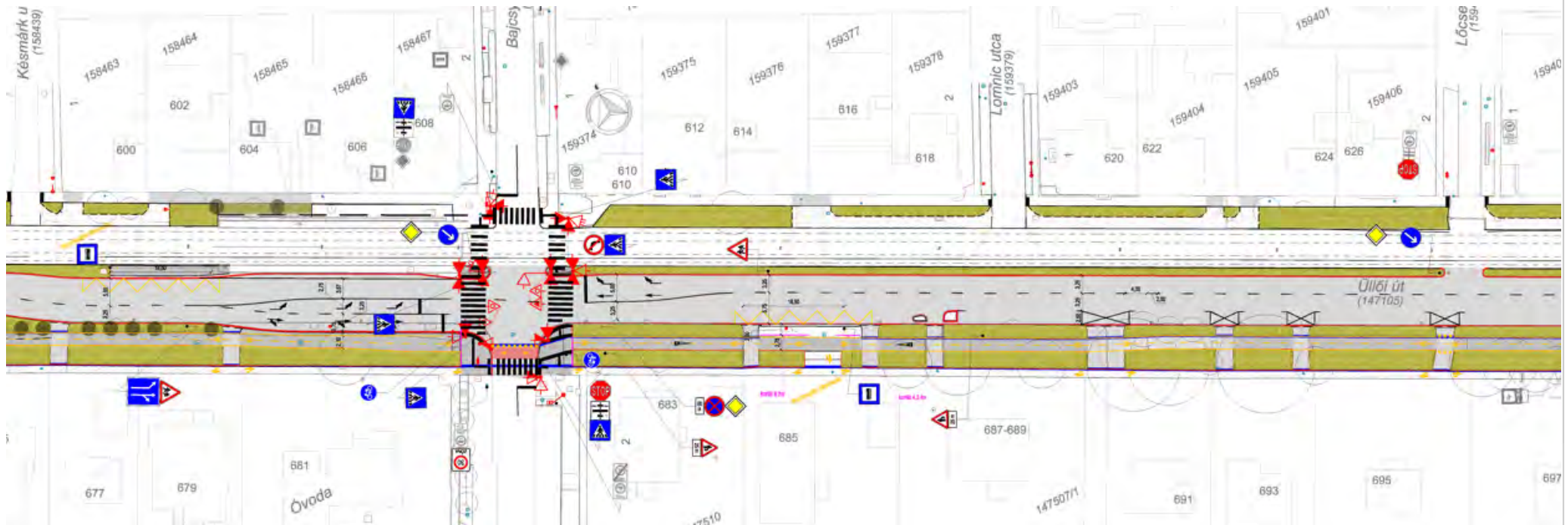


Üllői út felújítása



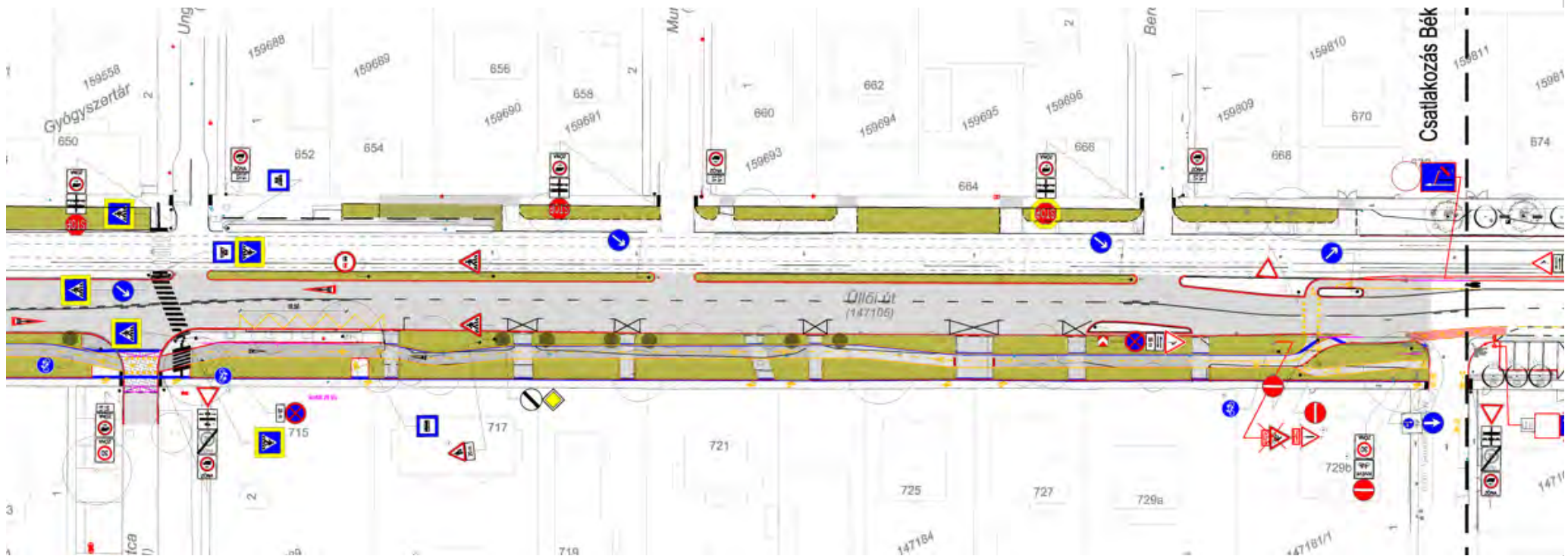


Üllői út felújítása



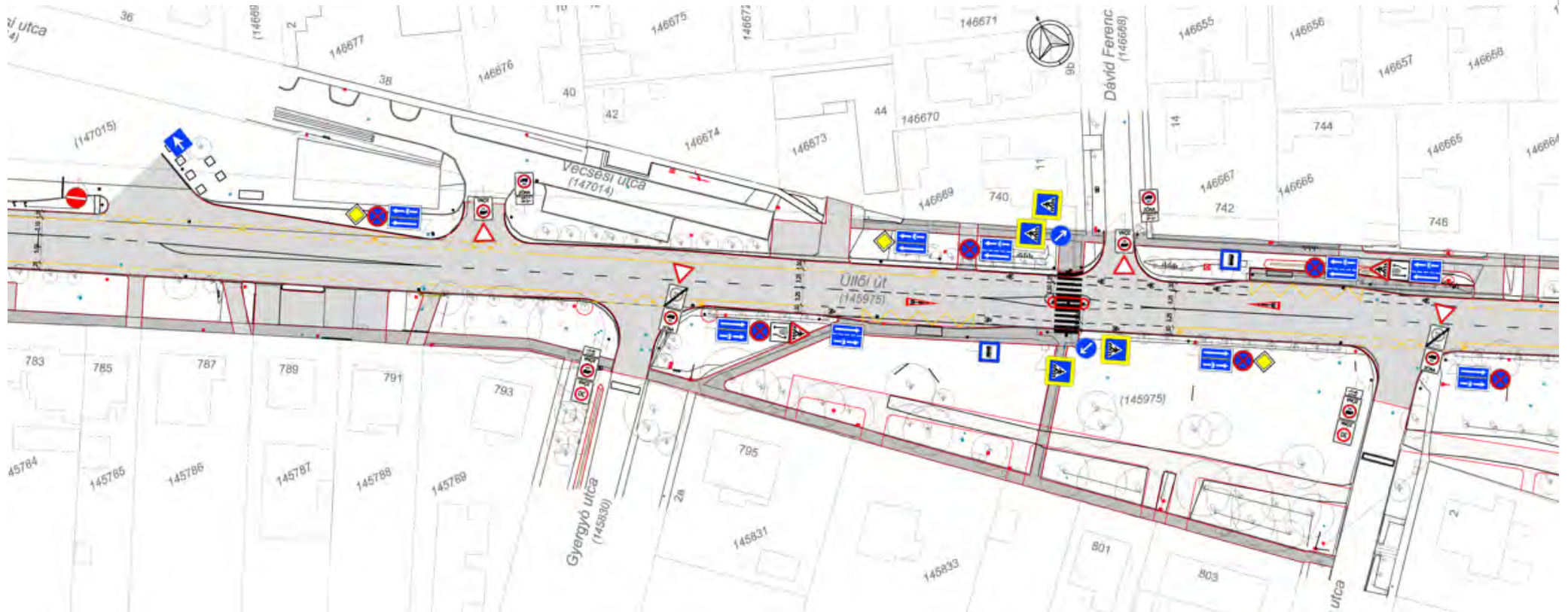


Üllői út felújítása



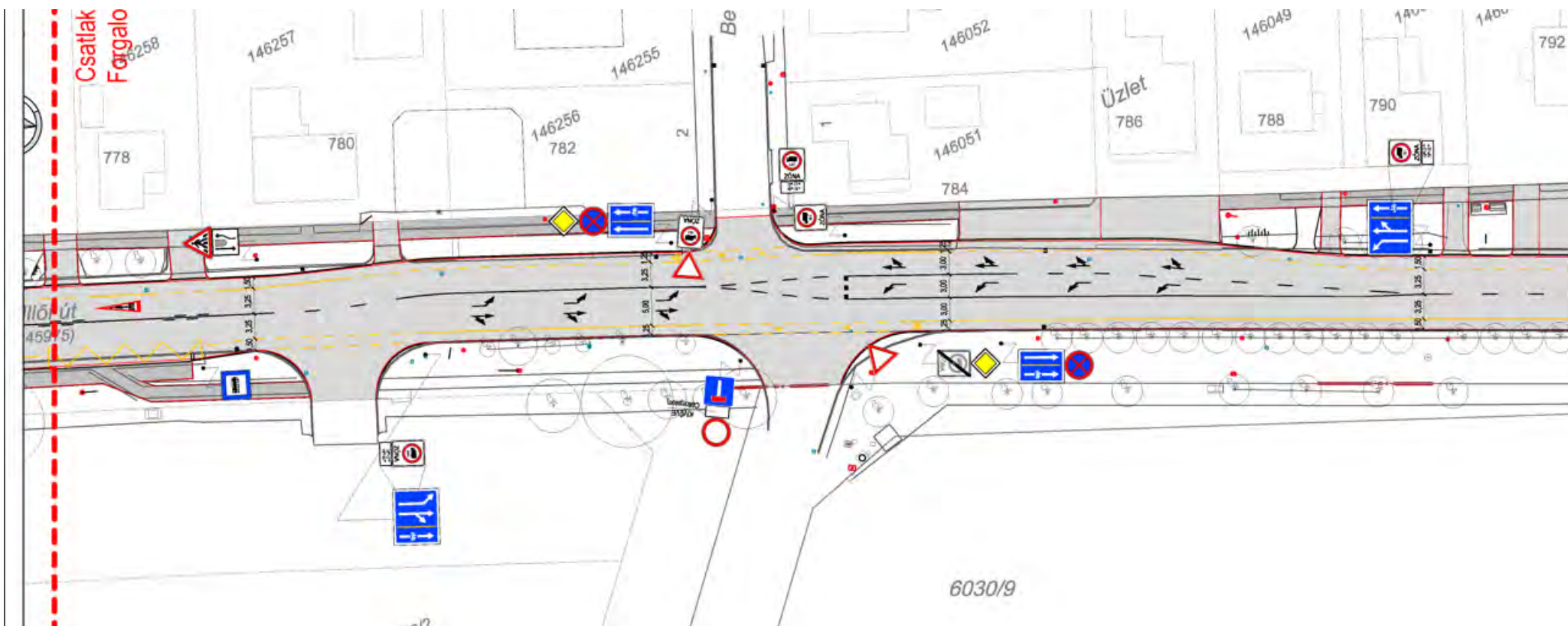


Üllői út felújítása





Üllői út felújítása





„Kisbeavatkozások”

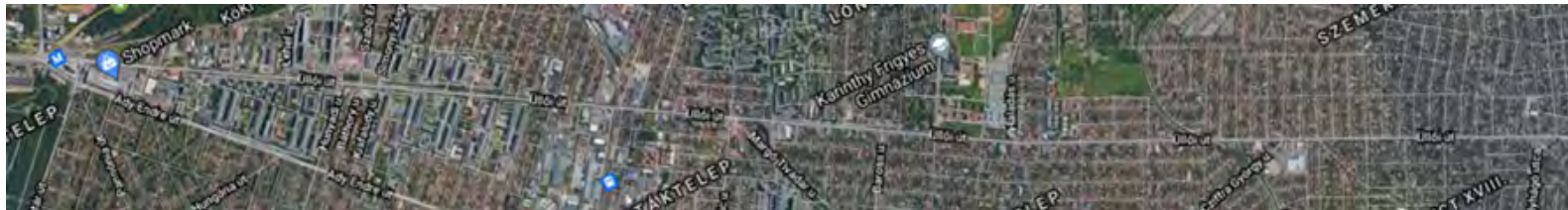
- Jellege: gyalogos- és gépjárműközlekedés feltételeinek fejlesztése
- Fő jellemzője: gyalogátkelők, „lámpás” keresztezések, forgalomtechnika
- Tervezési terület: a kerület egész területe
- Beruházó: Budapest Főváros Önkormányzata – BKK vagy Budapest Közút Zrt.
- Együttműködés a kerülettel: folyamatos





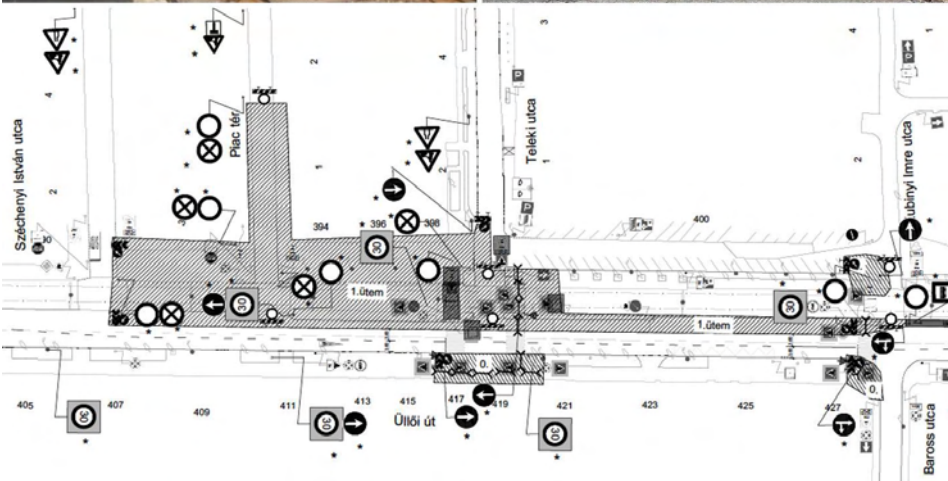
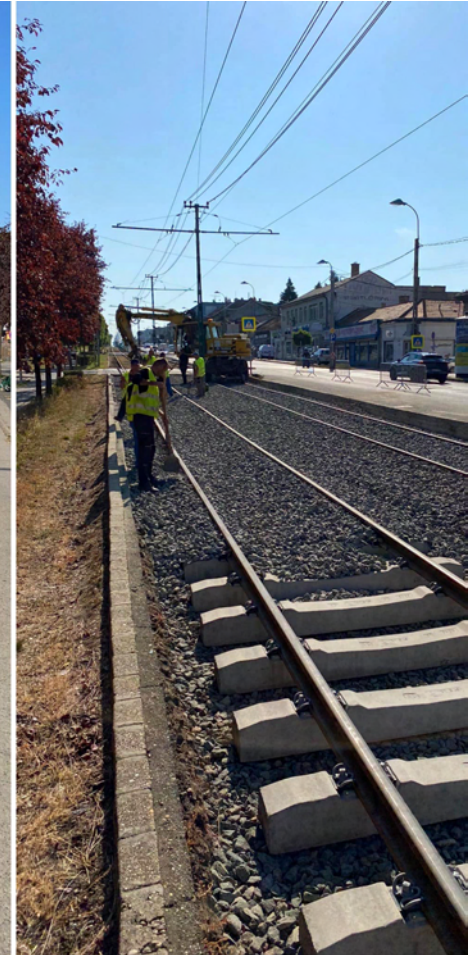
50-es villamos vonalának korszerősítése

- Jellege: közösségi közlekedés feltételeinek fejlesztése
- Fő jellemzője: pályarekonstrukció, megállóhelyek átszervezése, akadálymentesítés, energia-ellátás korszerősítése, új CAF szerelvények üzembe helyezése
- Tervezési terület: az 50-es viszonylat teljes vonala érintett
- Beruházó: Budapest Főváros Önkormányzata - BKK
- Beruházás összege: 1+1 Mrd.
- Együttműködés a kerülettel: rendszeres
- Jelenlegi állapot: CAF villamosok beszerzése megtörtént, a beruházás elkészültéig más viszonylatokon járnak, jelenleg a peronok átépítésének első üteme zajlik
- Várható befejezés: 2023



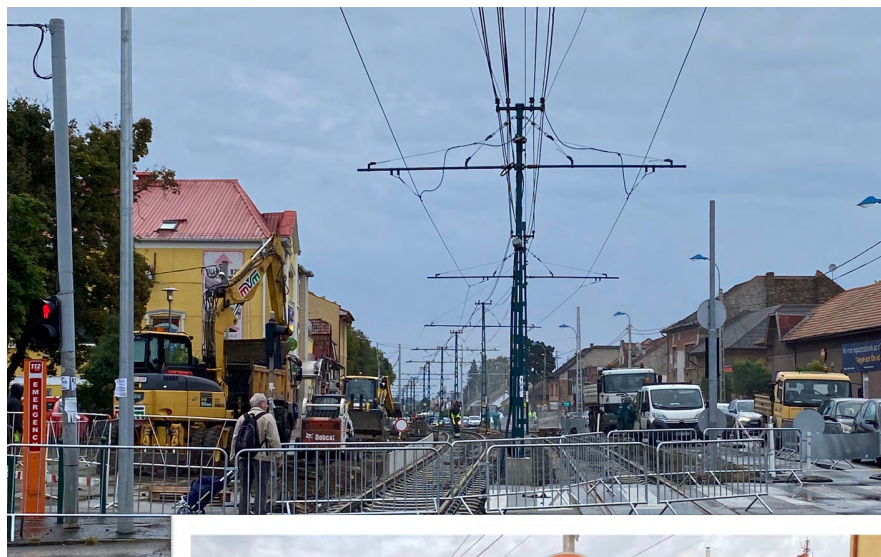


50-es villamos vonalának korszerűsítése



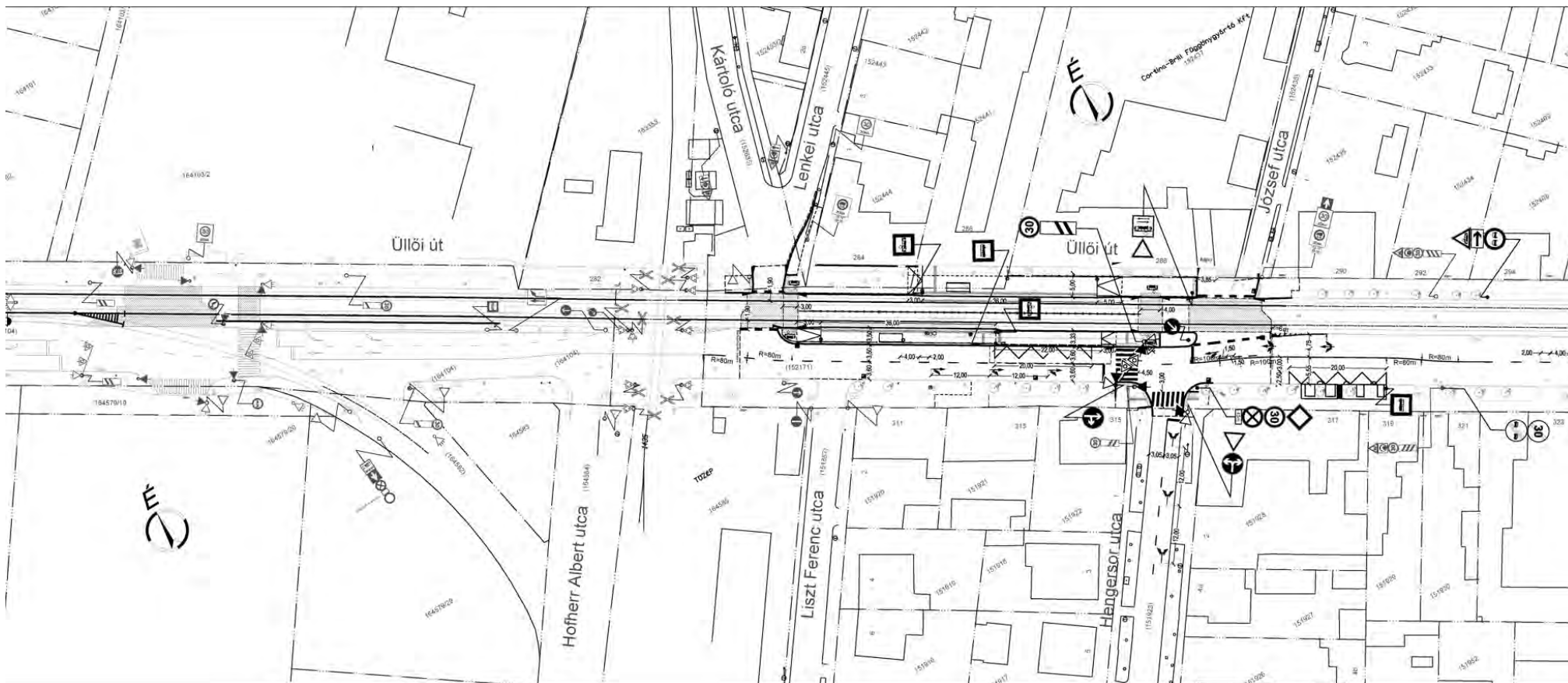


50-es villamos vonalának korszerűsítése



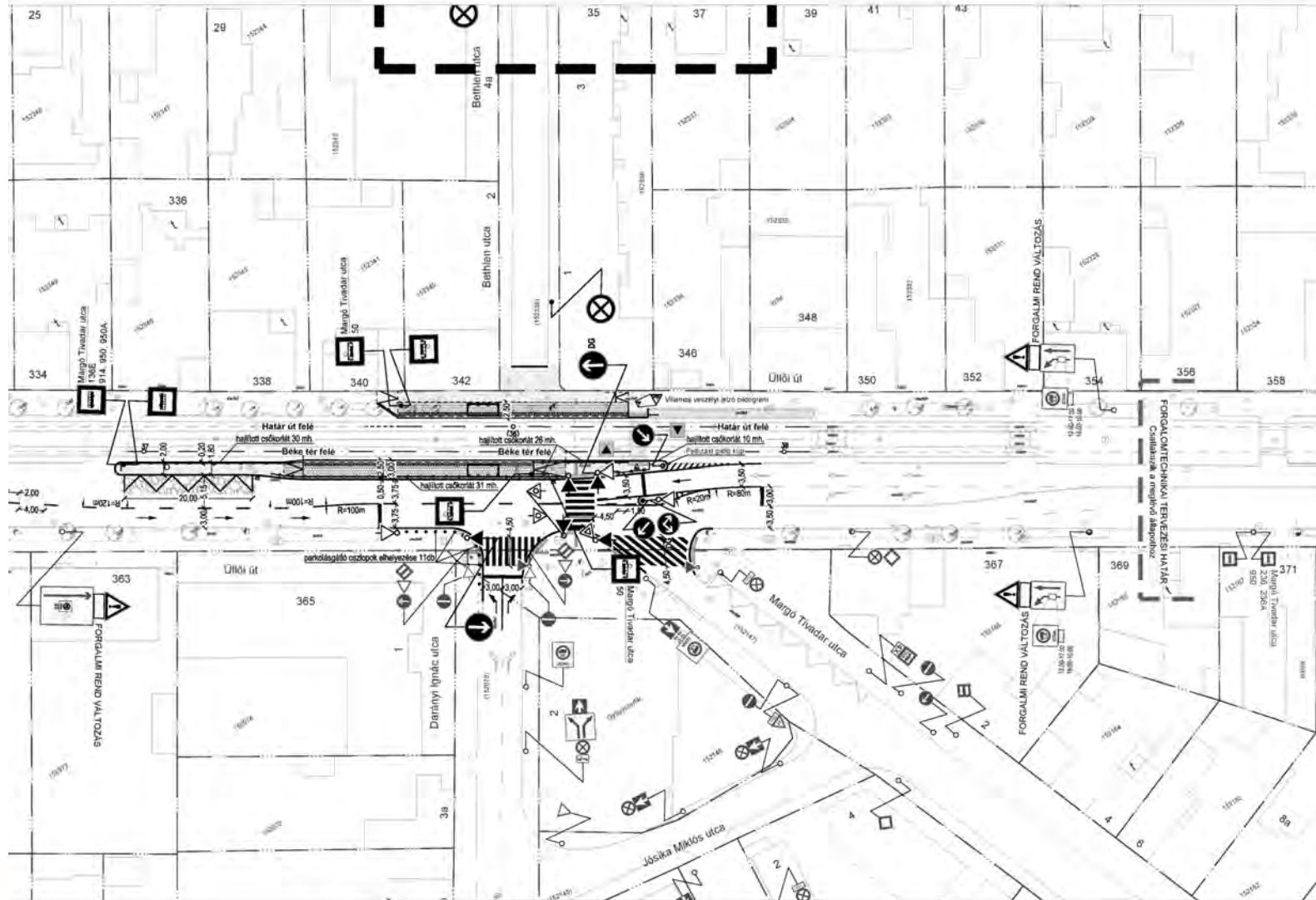


50-es villamos vonalának korszerűsítése



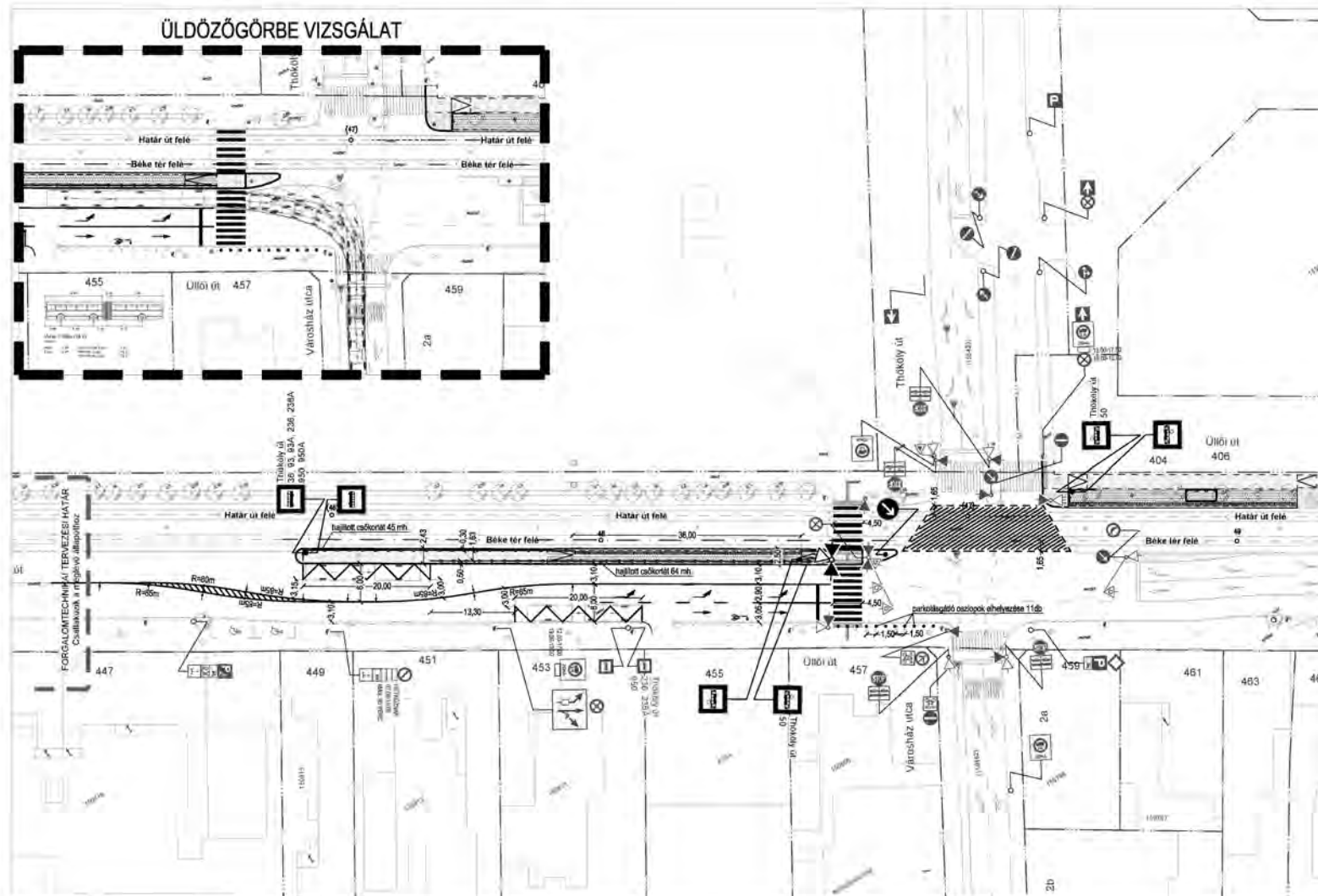


50-es villamos vonalának korszerűsítése





50-es villamos vonalának korszerűsítése



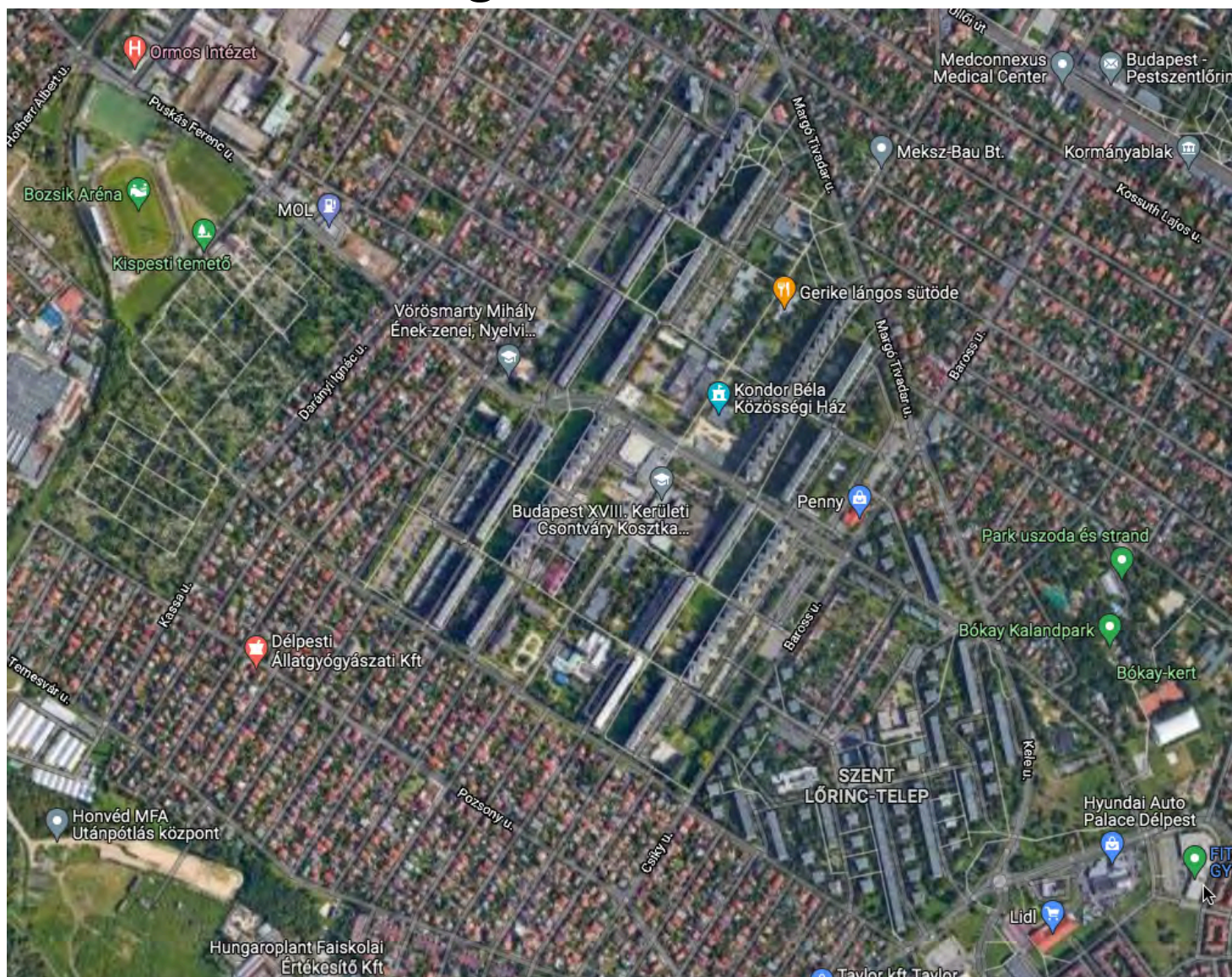


42-es villamos vonalának meghosszabbítása

- Jellege: közösségi közlekedés feltételeinek fejlesztése
- Fő jellemzője: új vonalszakasz létesítése
- Tervezési terület: XVIII.-XIX. kerület határa – Gloriett lakótelep
- Beruházó: Budapest Főváros Önkormányzata - BKK
- Beruházás összege: nem ismert
- Együttműködés a kerülettel: jelenleg nincs
- Jelenlegi állapot: a vonalbővítés nyomvonalterve, az egyes megállók engedélyezési terv szintű tervei elkészültek, a projekt forráshiány miatt áll, de a MÁV142 fejlesztése esetén várható továbblépés
- Várható befejezés: nem ismert

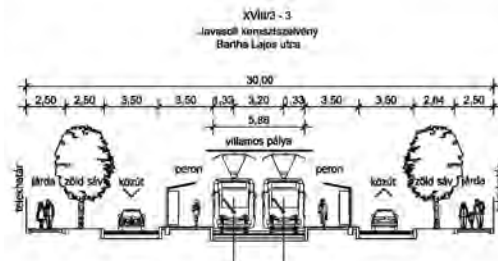
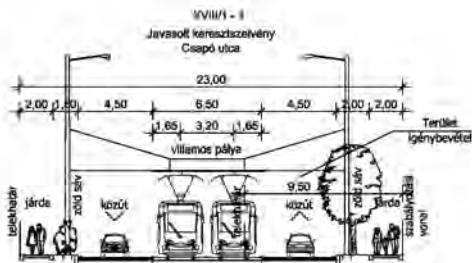
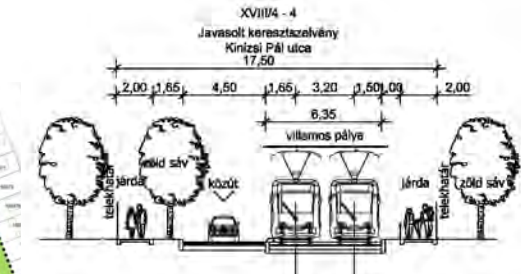
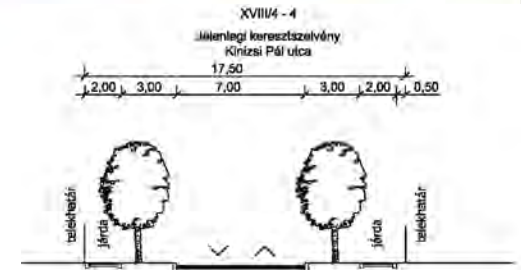


42-es villamos vonalának meghosszabbítása





42-es villamos vonalának meghosszabbítása





42-es villamos vonalának meghosszabbítása





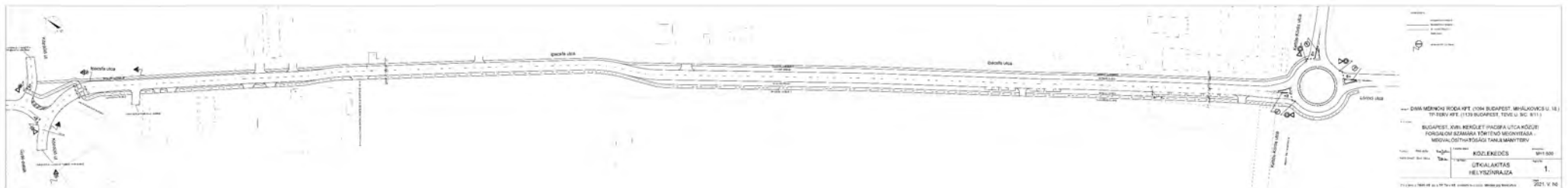
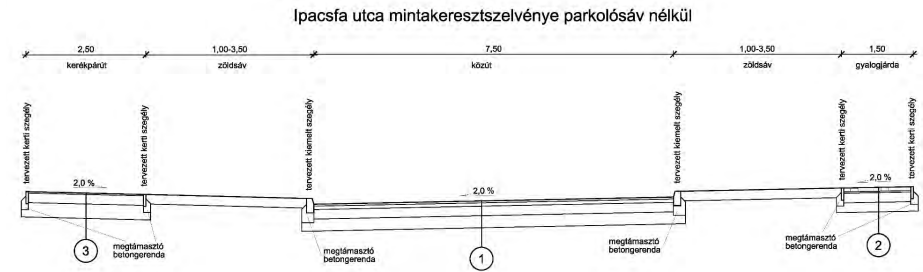
KERÜLETI BERUHÁZÁSOK

„Ipacsfa utcai átkötés”

- Jellege: közútfejlesztés
- Fő jellemzője: korábban meglévő közúti összeköttetés újbóli megnyitása
- Tervezési terület: Az Ipacsfa utca Közdűlő utca – Lőrinci út közötti szakasza
- Beruházó: XVIII. ker. Önkormányzata
Budapest Főváros Önkormányzata - BKK
- Beruházás összege: nem ismert
- Jelenlegi állapot: Budapest Főváros elvi támogatását adta a projekthez
Megvalósíthatósági Tanulmány elkészült
- Várható befejezés: 2024



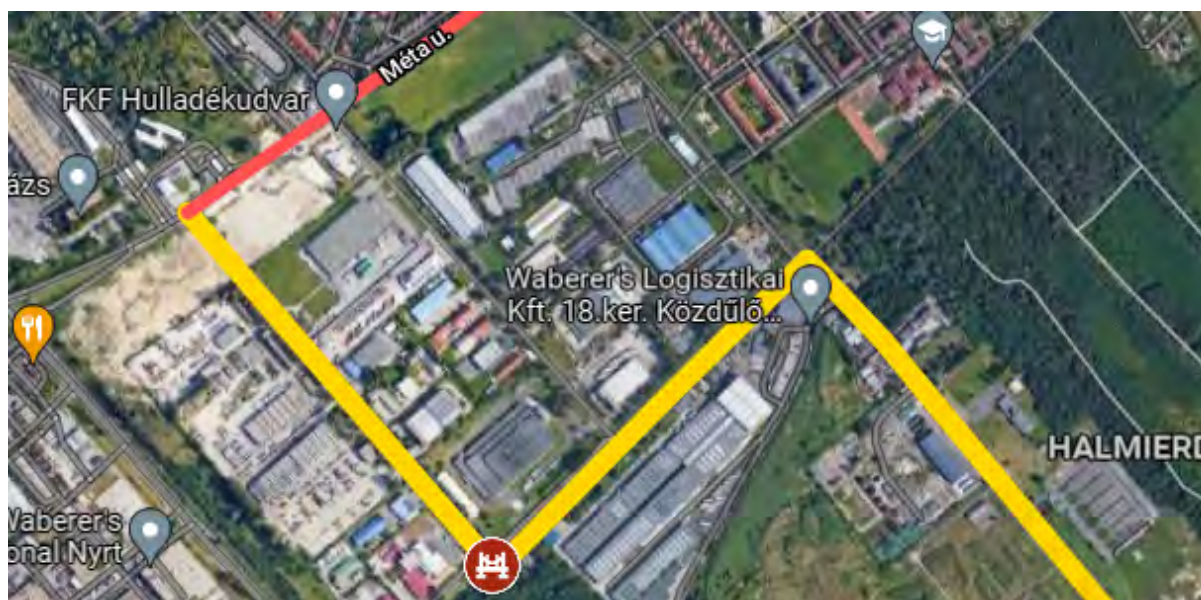
„Ipacsfa utcai átkötés”





Zádor utcai híd építése

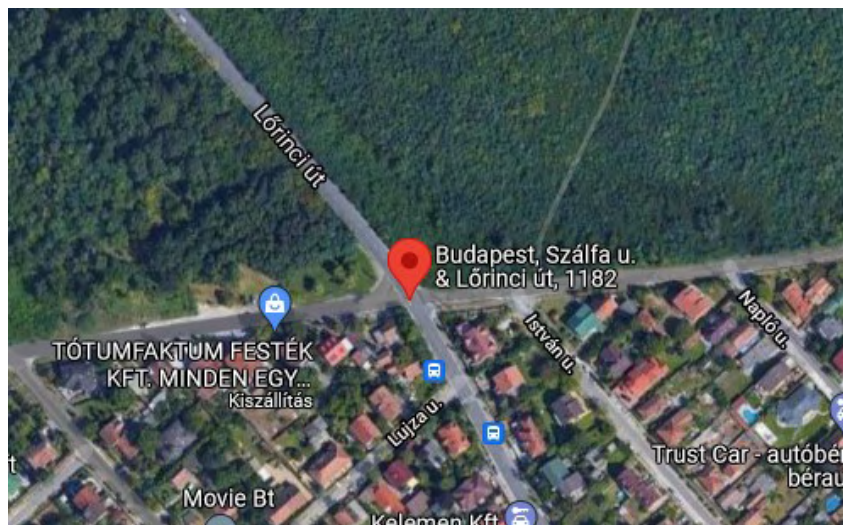
- Jellege: közúti infrastruktúra fejlesztése
- Fő jellemzője: új közúti kapcsolat megteremtése
- Tervezési terület: Zádor utca – Közdűlő utca
- Beruházó: XVIII. kerület Önkormányzata
- Beruházás összege: nem ismert
- Jelenlegi állapot: előkészítő tárgyalások zajlanak a lehetséges tervezőkkel
- Várható befejezés: nem ismert





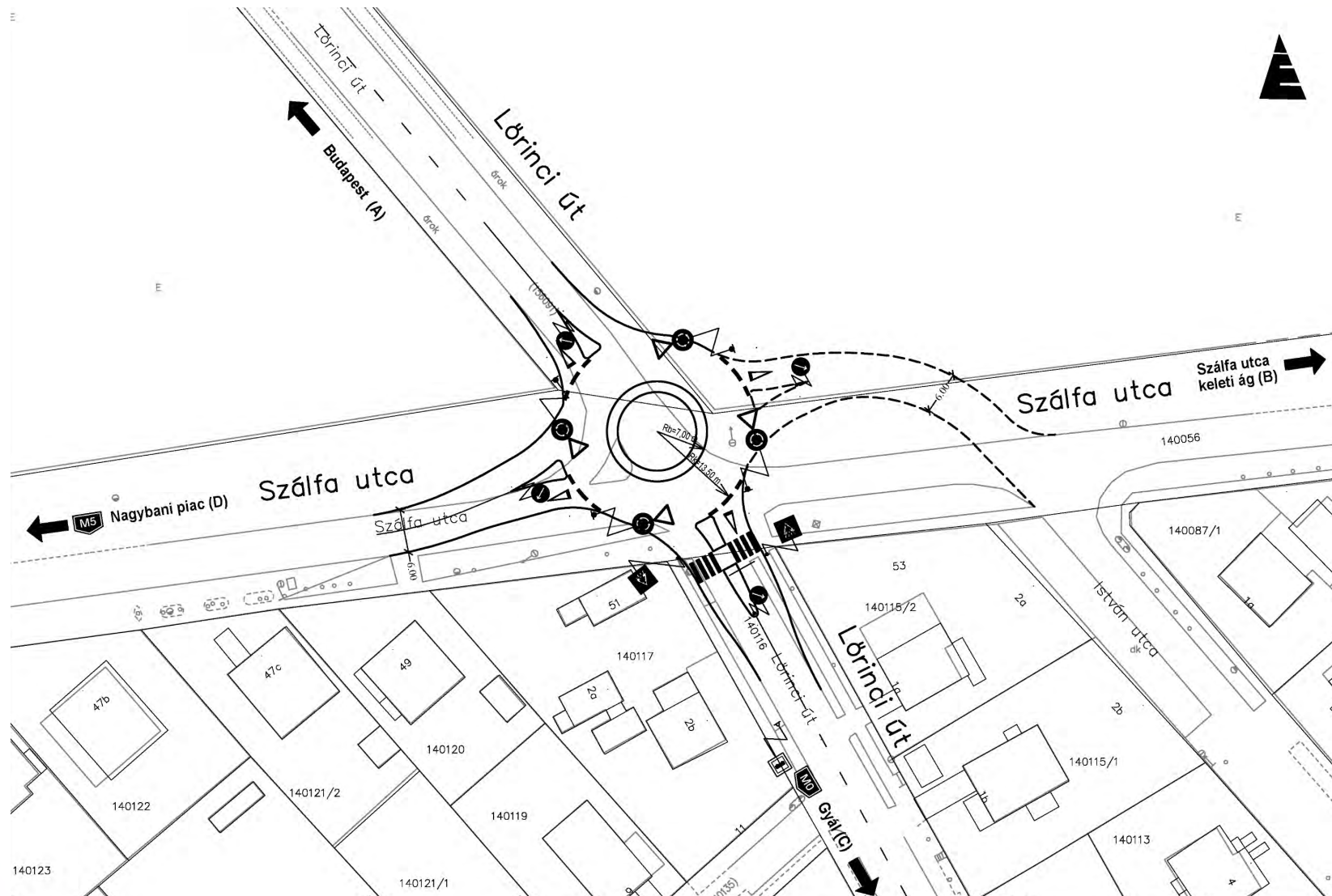
Szálfa utca – Lőrinci út kereszteződésében körforgalom építése

- Jellege: közúti infrastruktúra fejlesztése
- Fő jellemzője: körforgalom építésével a balesetveszély mérséklése
- Tervezési terület: Szálfa utca – Lőrinci út kereszteződése
- Beruházó: XVIII. kerület Önkormányzata
Budapest Főváros Önkormányzata (BKK)
- Beruházás összege: cca. 250 MFt
- Jelenlegi állapot: koncepcióterv elkészült
- Várható befejezés: 2024





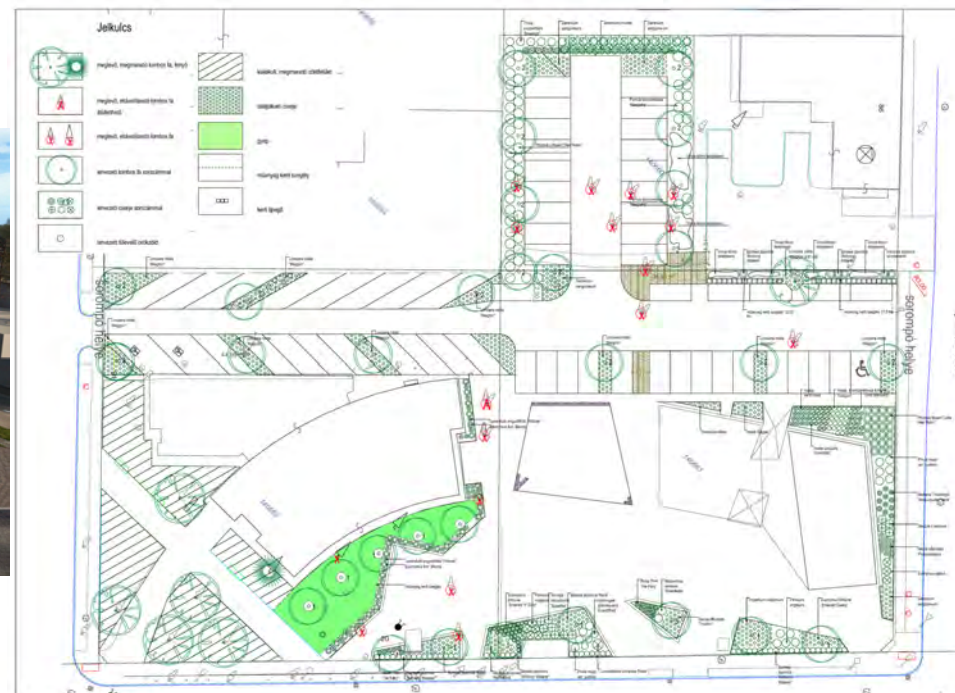
Szálfa utca – Lőrinci út kereszteződésében körforgalom építése





Pestszentimrei Gyermekorvosi Rendelő és Agóra építése

- Jellege: egészségügyi fejlesztés, közösségi tér létesítése
- Fő jellemzője: új építés
- Tervezési terület: Ady E. u. – Nemes utca – Címer utca által határolt terület
- Beruházó: XVIII. kerület Önkormányzata
- Beruházás összege: cca. 700 MFt
- Jelenlegi állapot: A köztér még építés alatt, az orvosi rendelő átadása megtörtént
- Várható befejezés: 2021 év vége





Pestszentimrei Gyermekorvosi Rendelő és Agóra építése





Lőrinci Sportcsarnok átépítése (BUD Aréna)

- Jellege: sportinfrastruktúra-fejlesztés
- Fő jellemzője: átépítés, bővítés
- Tervezési terület: Lőrinci Sportcsarnok területe
- Beruházó: XVIII. kerület Önkormányzata
- Beruházás összege: 3,5 Mrd
- Jelenlegi állapot: kivitelezés alatt
- Várható befejezés: 2022 június





Lőrinci Sportcsarnok átépítése (BUD Aréna)





Zsebők Zoltán Szakrendelő bővítése, korszerűsítése

- Jellege: egészségügyi fejlesztés
- Fő jellemzője: energetikai korszerűsítés, CT és MR helyének biztosítása
- Tervezési terület: Zsebők Zoltán Szakrendelő és közvetlen környezete
- Beruházó: XVIII. kerület Önkormányzata
- Beruházás összege: 2 Mrd.
- Jelenlegi állapot: Építési Engedélyezési Tervek elkészültek, Kiviteli Terv készül
- Várható befejezés:
 - I. ütem: 2022 4. negyedév
 - II. ütem: 2023 3. negyedév





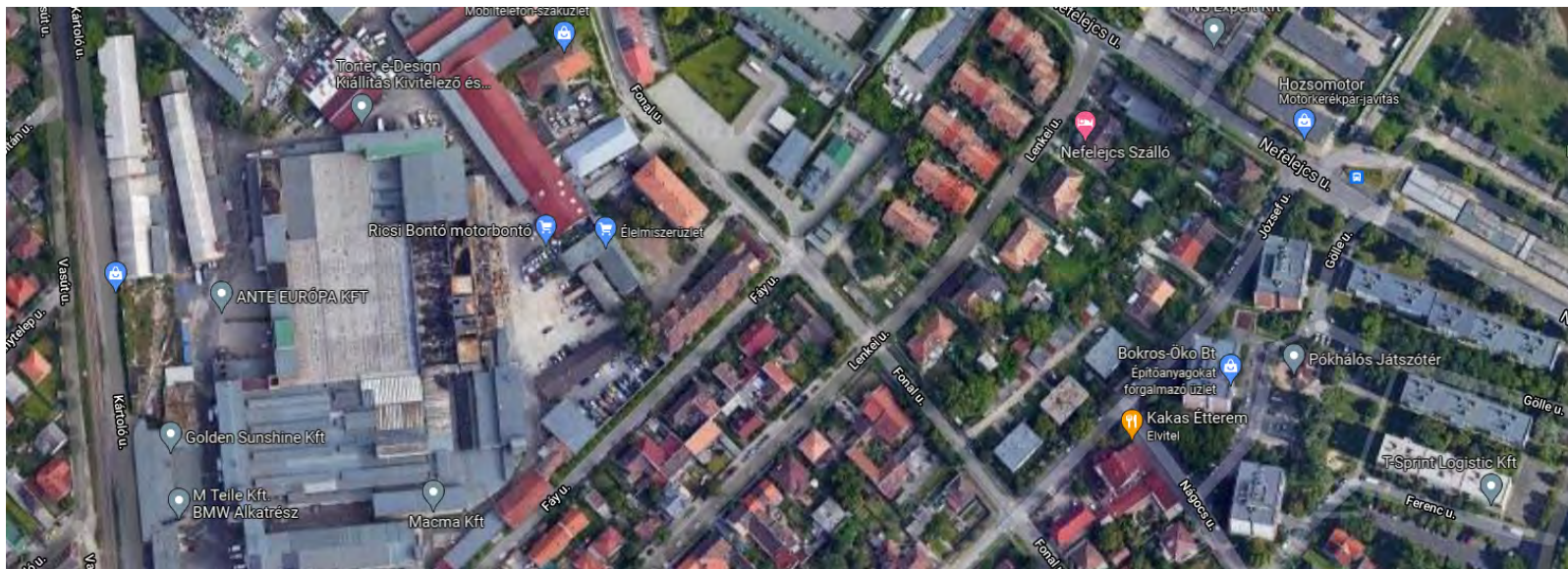
Zsebők Zoltán Szakrendelő bővítése, korszerűsítése





Fáy utcai városrehabilitációs projekt

- Jellege: komplex városrehabilitáció
- Fő jellemzője: lakás-korszerűsítés, közösségi terek, intézmények fejlesztése
- Tervezési terület: XVIII.-XIX. városhatár – Hengersor utca – József utca által határolt terület
- Beruházó: XVIII. kerület Önkormányzata
- Beruházás összege: 2 Mrd.
- Jelenlegi állapot: Kivitelezés alatt
- Várható befejezés: 2023



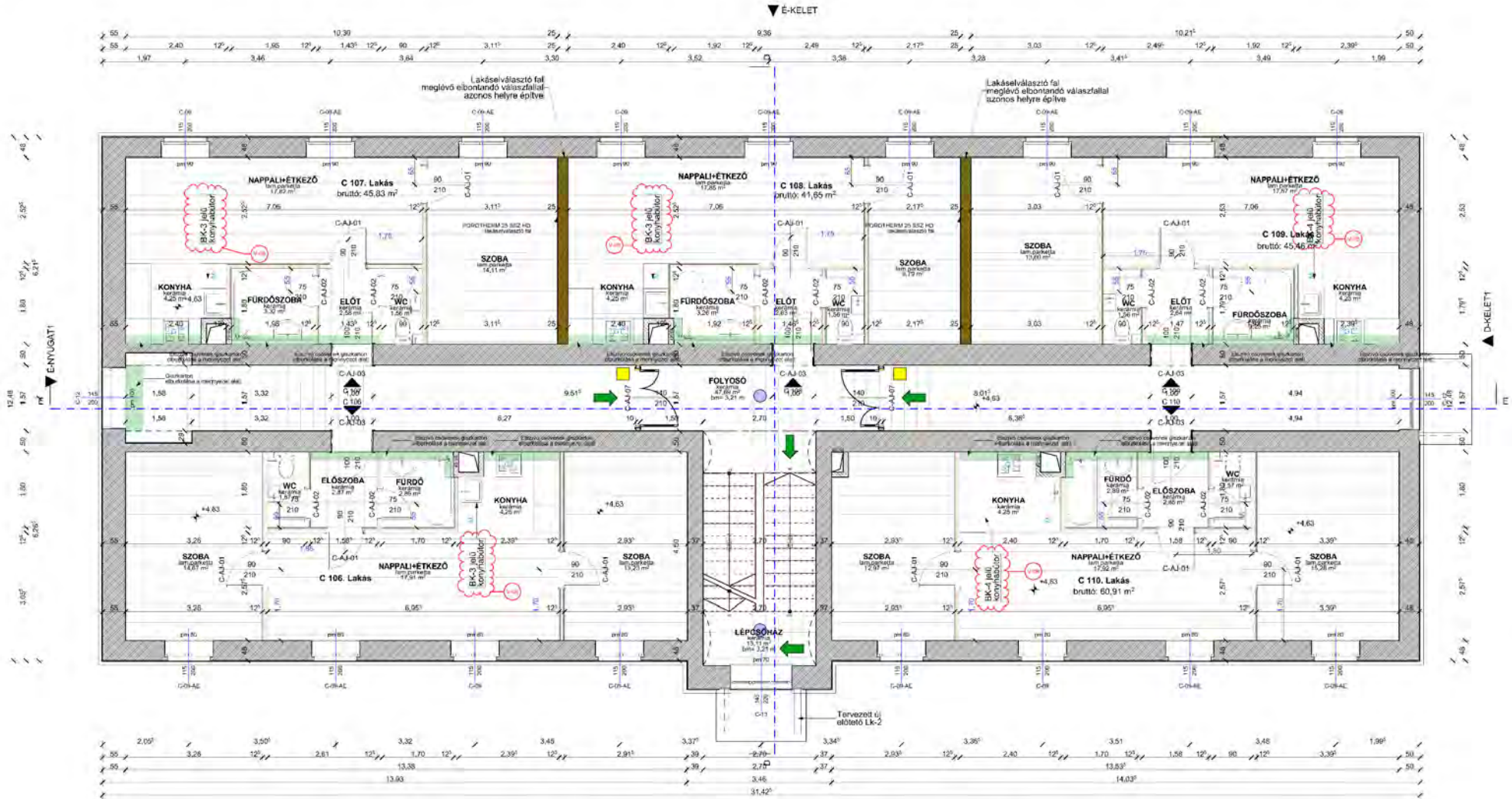


Fáy utcai városrehabilitációs projekt





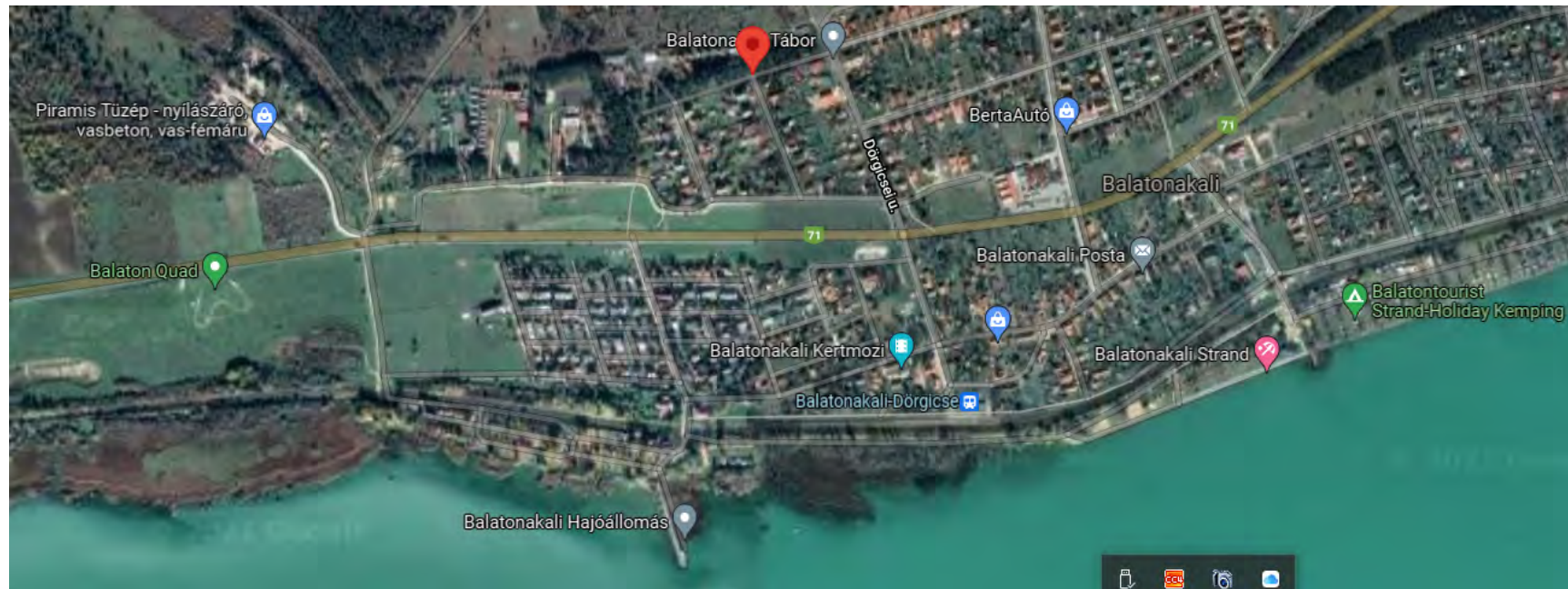
Fáy utcai városrehabilitációs projekt





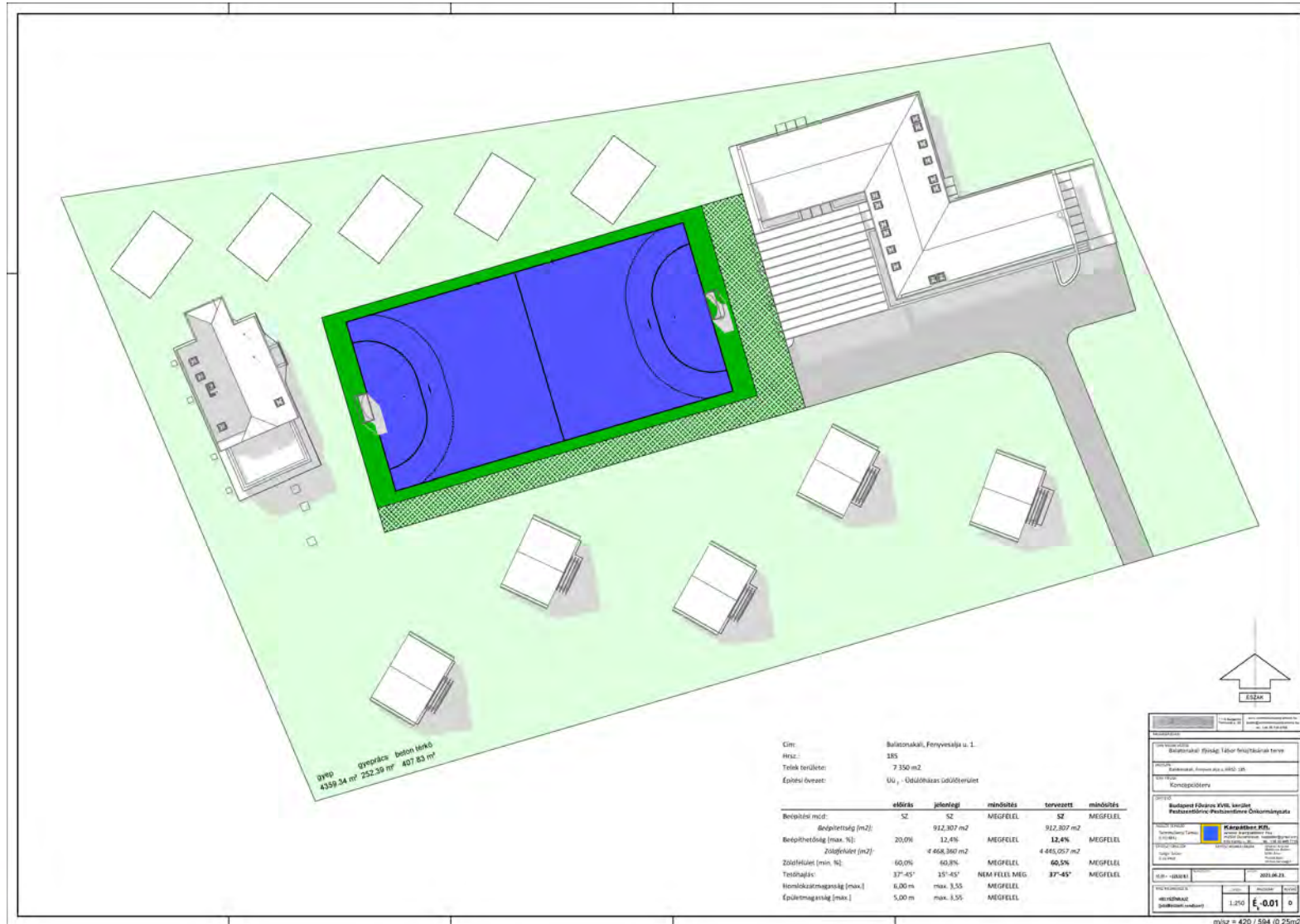
Balatonakali Gyermektábor revitalizációja

- Jellege: szabadidős- és sport-infrastruktúra fejlesztése
- Fő jellemzője: épületek „cseréje”, felújítása, új sportpálya építése
- Tervezési terület: Balatonakali Gyermektábor területe (Fenyvesalja u. 1.)
- Beruházó: XVIII. kerület Önkormányzata
- Beruházás összege: összesen cca. 520 MFt
- Jelenlegi állapot: Kivitelezés alatt
- Várható befejezés: 2023



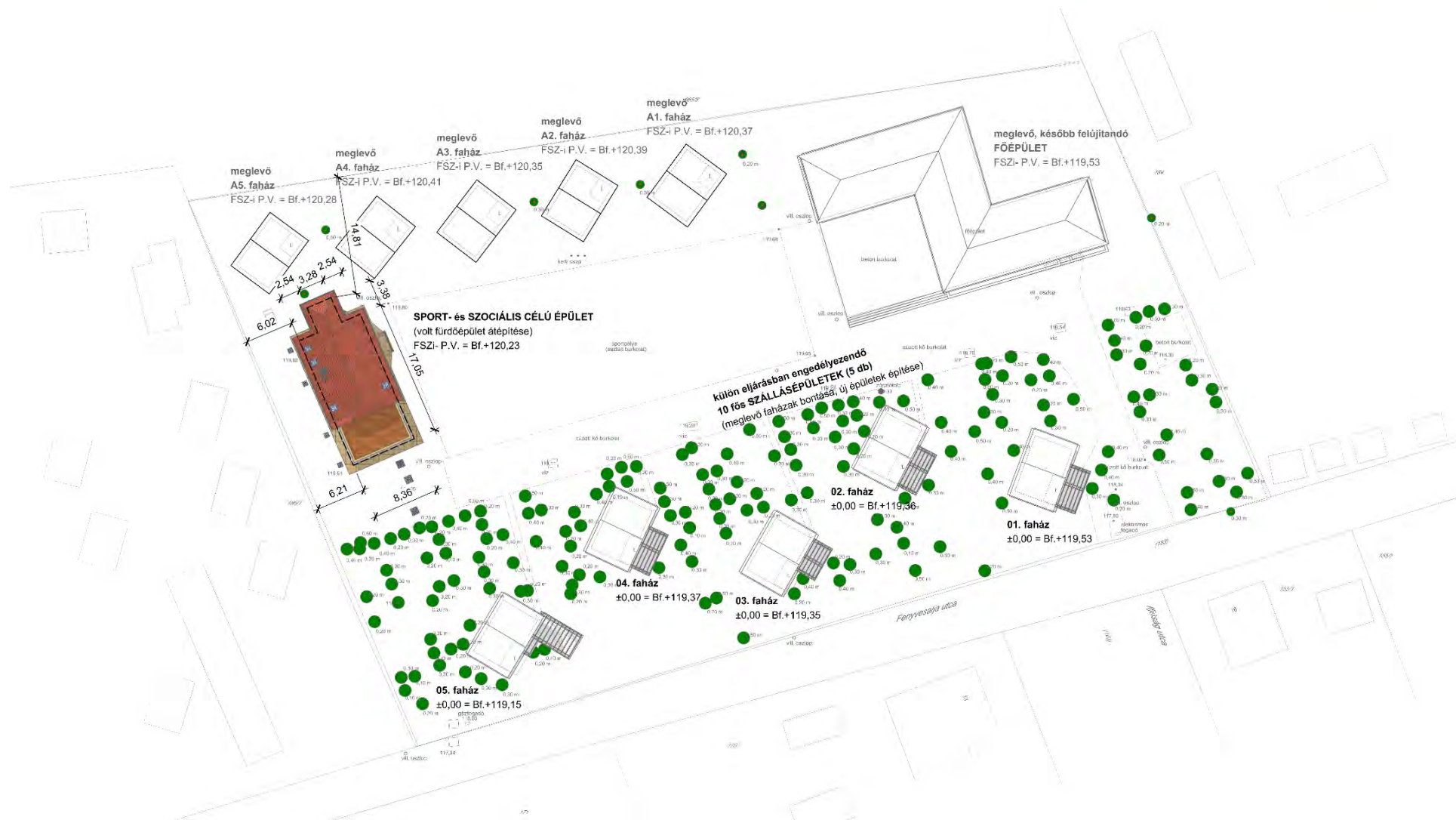


Balatonakali Gyermektábor revitalizációja



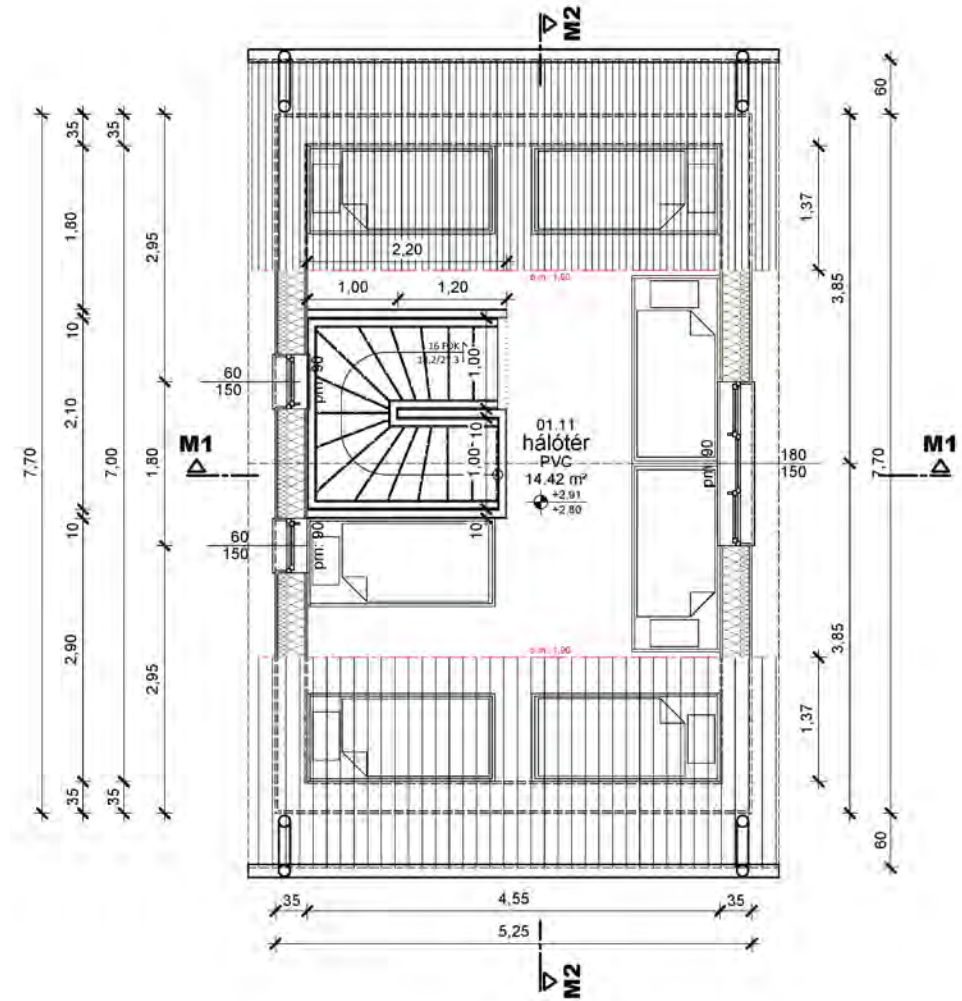
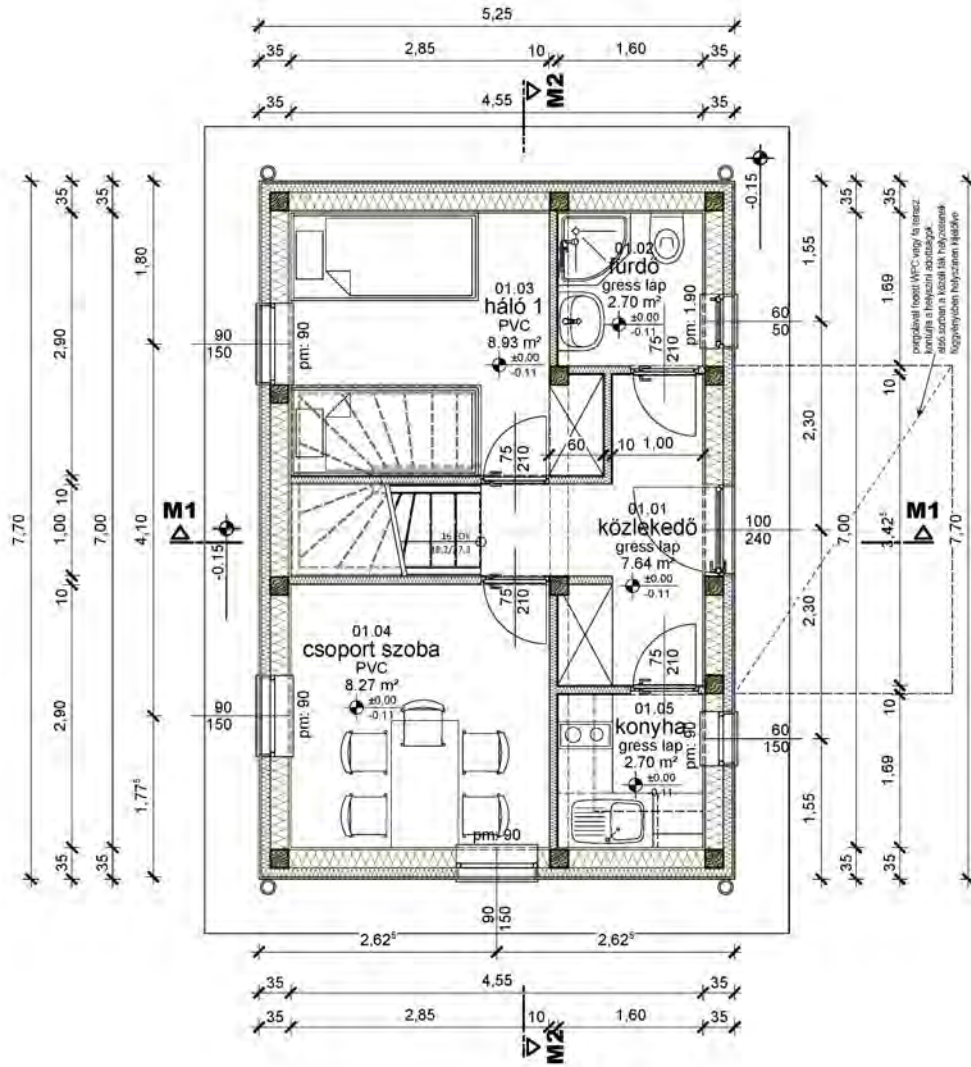


Balatonakali Gyermektábor revitalizációja



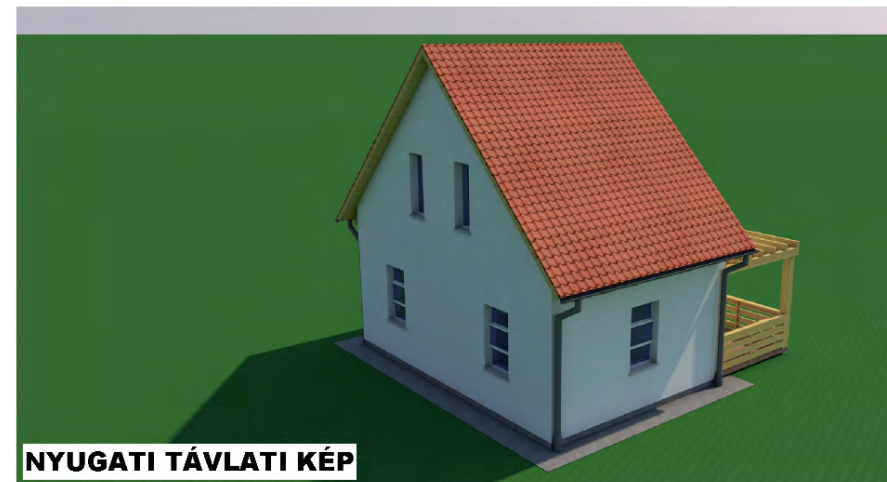
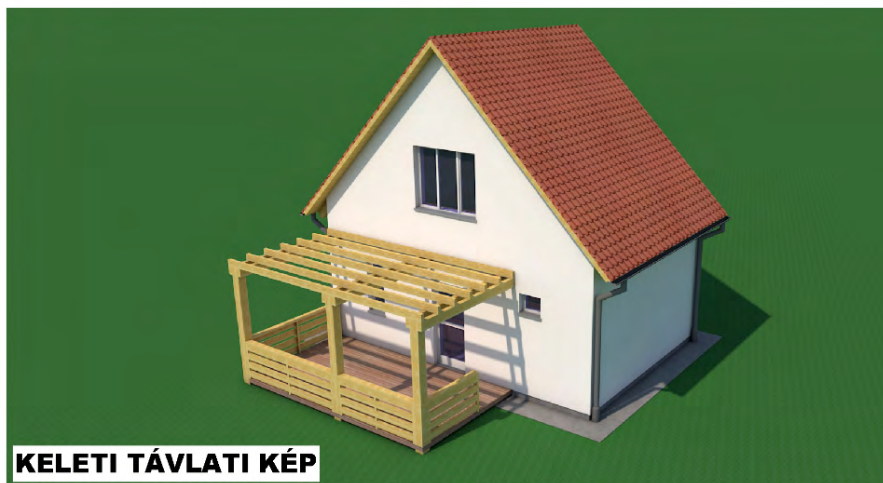
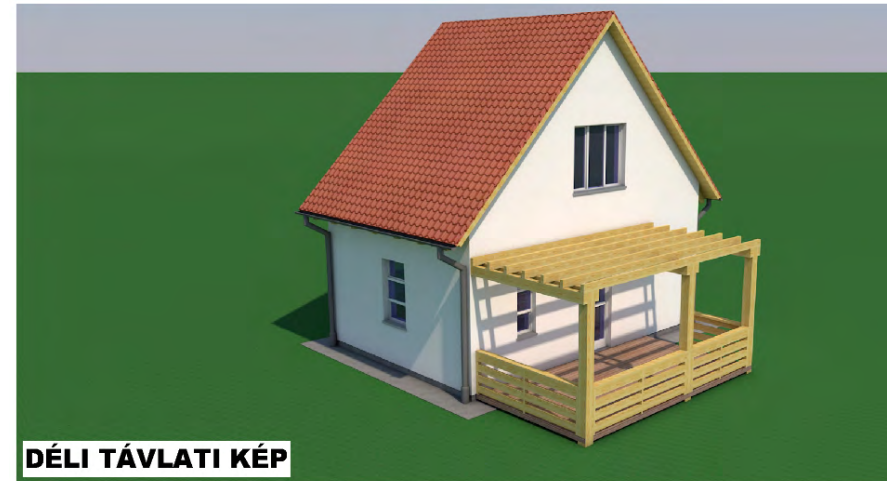


Balatonakali Gyermektábor revitalizációja



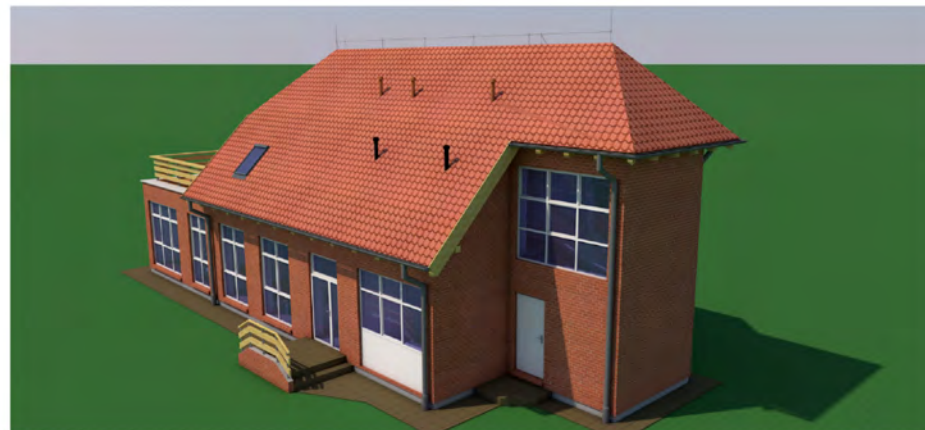
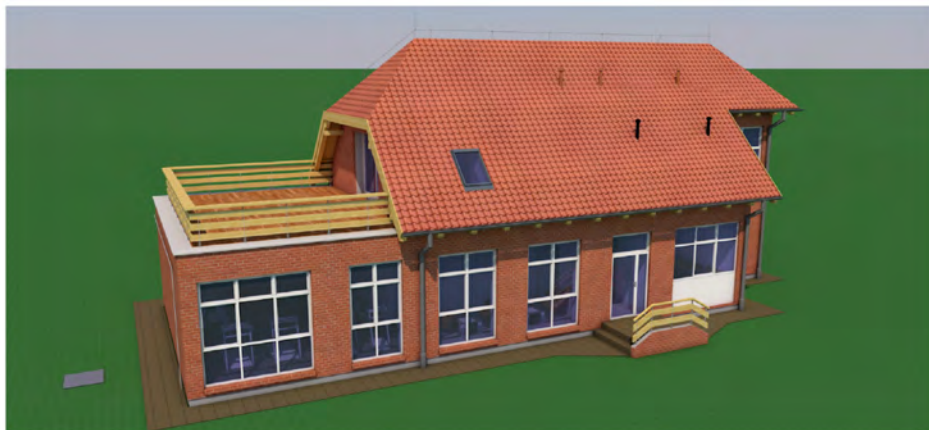


Balatonakali Gyermektábor revitalizációja



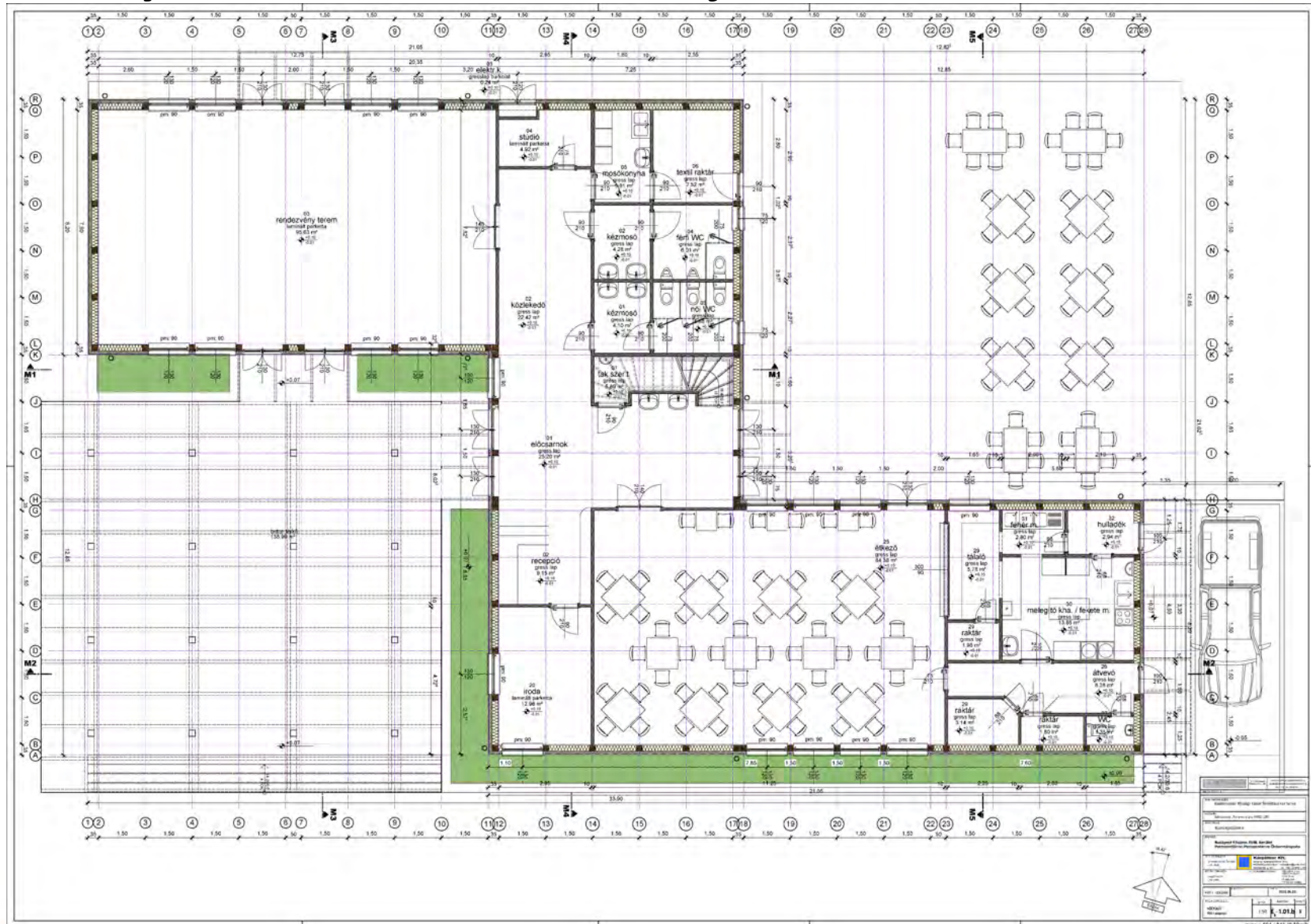


Balatonakali Gyermektábor revitalizációja



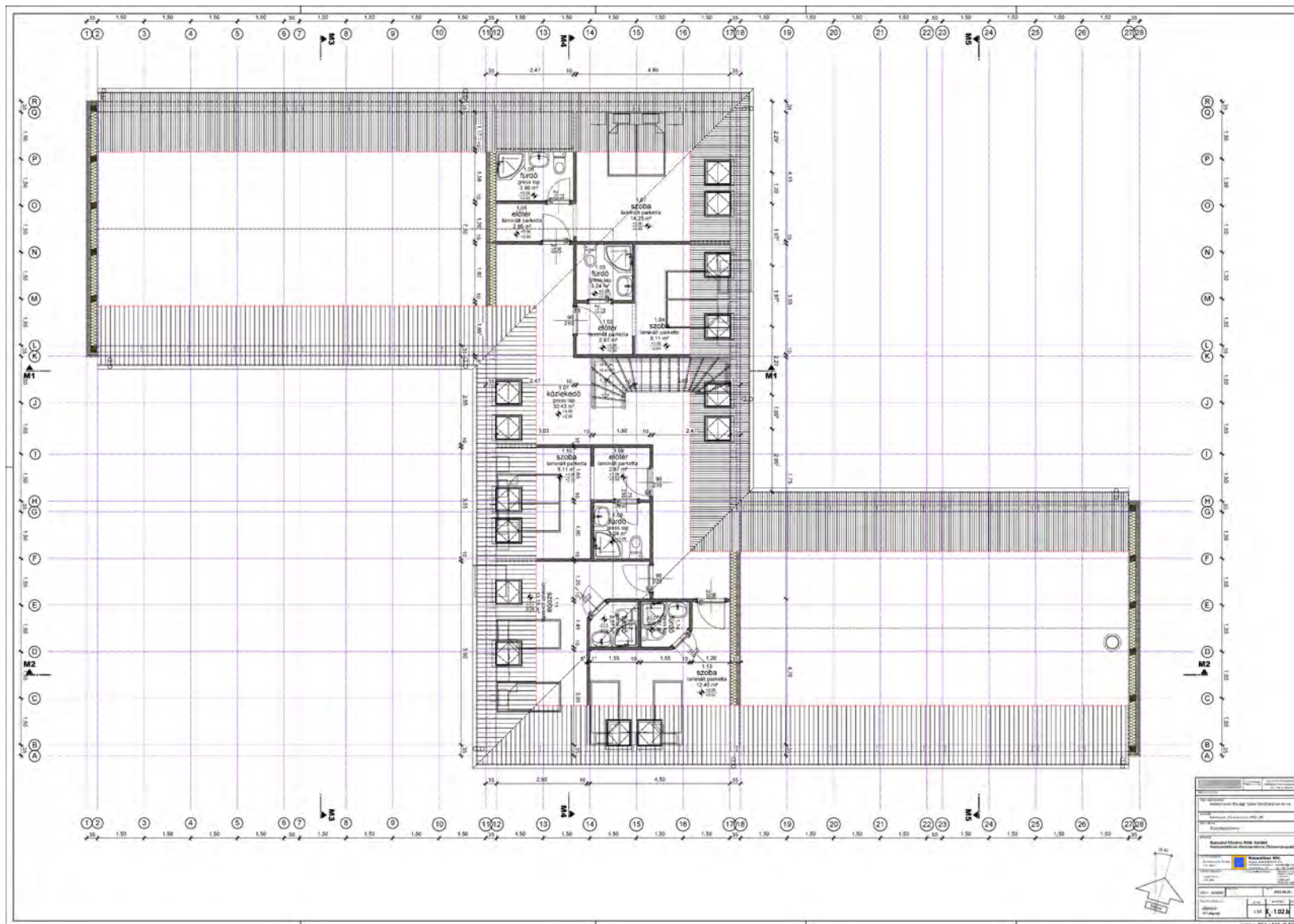


Balatonakali Gyermektábor revitalizációja





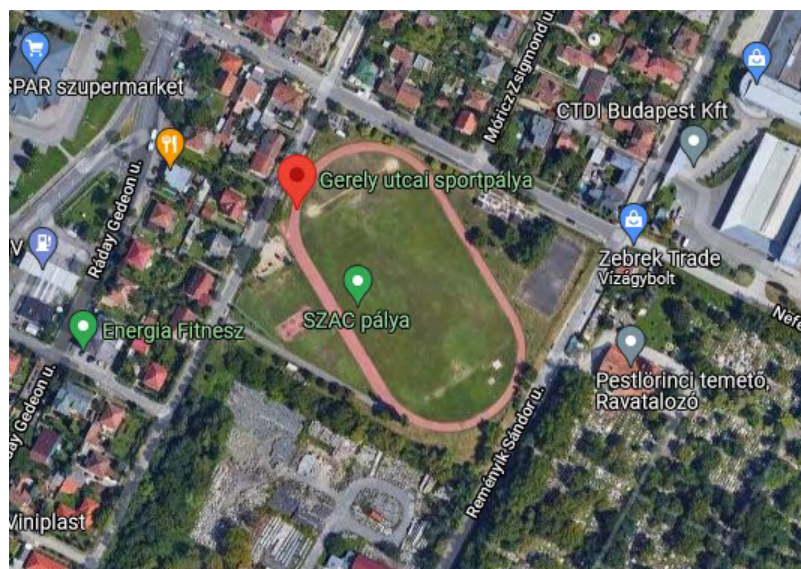
Balatonakali Gyermektábor revitalizációja





Gerely utcai sportpálya fejlesztés

- Jellege: szabadidős- és sport-infrastruktúra fejlesztése
- Fő jellemzője: sportfelületek cseréje, atlétikai centrum kialakítása
- Tervezési terület: Gerely utcai sportpálya területe
- Beruházó: XVIII. kerület Önkormányzata
- Beruházás összege: nem ismert
- Jelenlegi állapot: Tanulmánytervi szakasz
- Várható befejezés: 2022





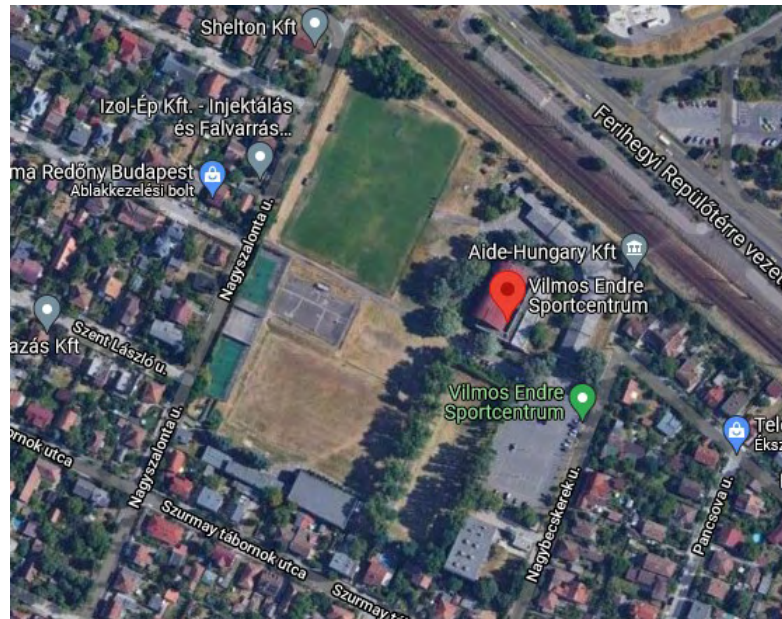
Gerely utcai sportpálya fejlesztése





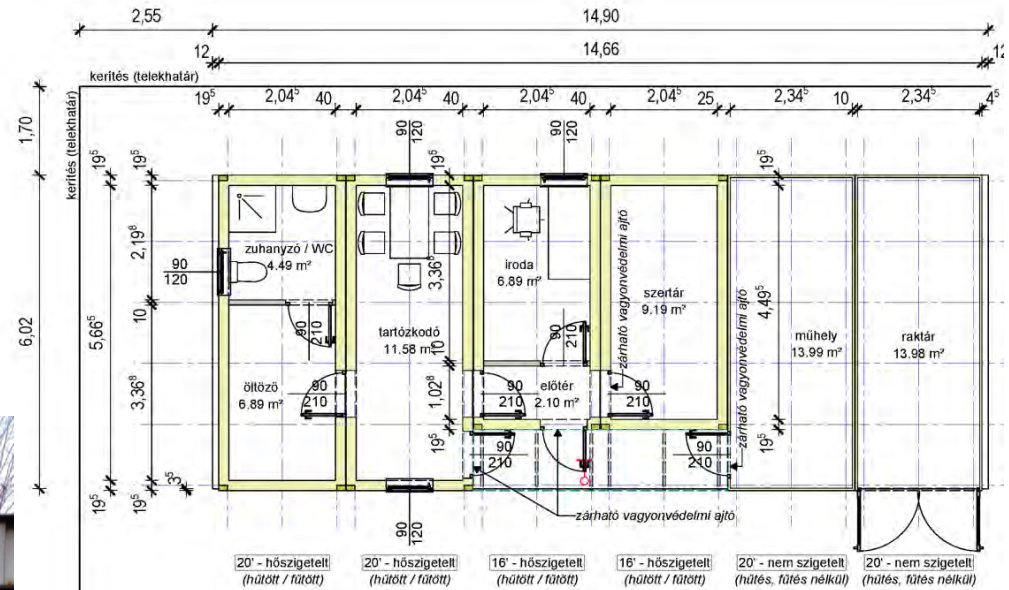
Vilmos Endre Sportcentrum – íjász pálya fejlesztése

- Jellege: szabadidős- és sport-infrastruktúra fejlesztése
- Fő jellemzője: kiszolgáló épületek cseréje
- Tervezési terület: Vilmos Endre Sportcentrum, íjász pálya
- Beruházó: XVIII. kerület Önkormányzata
- Beruházás összege: 14 MFt
- Jelenlegi állapot: koncepciótervek elkészültek, pályázat kiértékelés alatt
- Várható befejezés: 2022





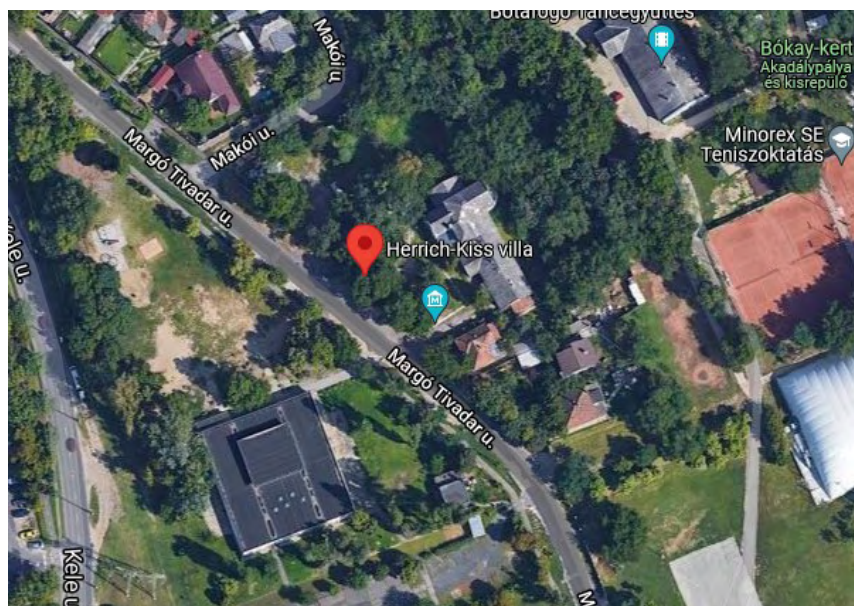
Vilmos Endre Sportcentrum – íjász pálya fejlesztése





Herrich-Kiss Villa fejlesztése – új kiállító pavilon építése

- Jellege: kulturális, közművelődési infrastruktúra fejlesztése
- Fő jellemzője: új, könnyűszerkezetes kiállító pavilon létesítése
- Tervezési terület: Herrich-Kiss Villa telke
- Beruházó: XVIII. kerület Önkormányzata
- Beruházás összege: 42 MFt
- Jelenlegi állapot: kivitelezés alatt
- Várható befejezés: 2022





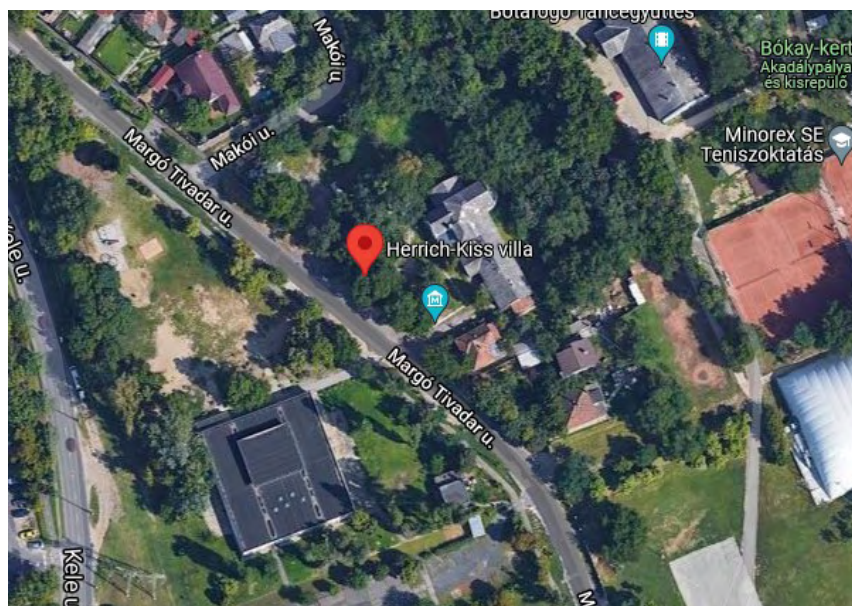
Herrich-Kiss Villa fejlesztése – új kiállítópavilon építése





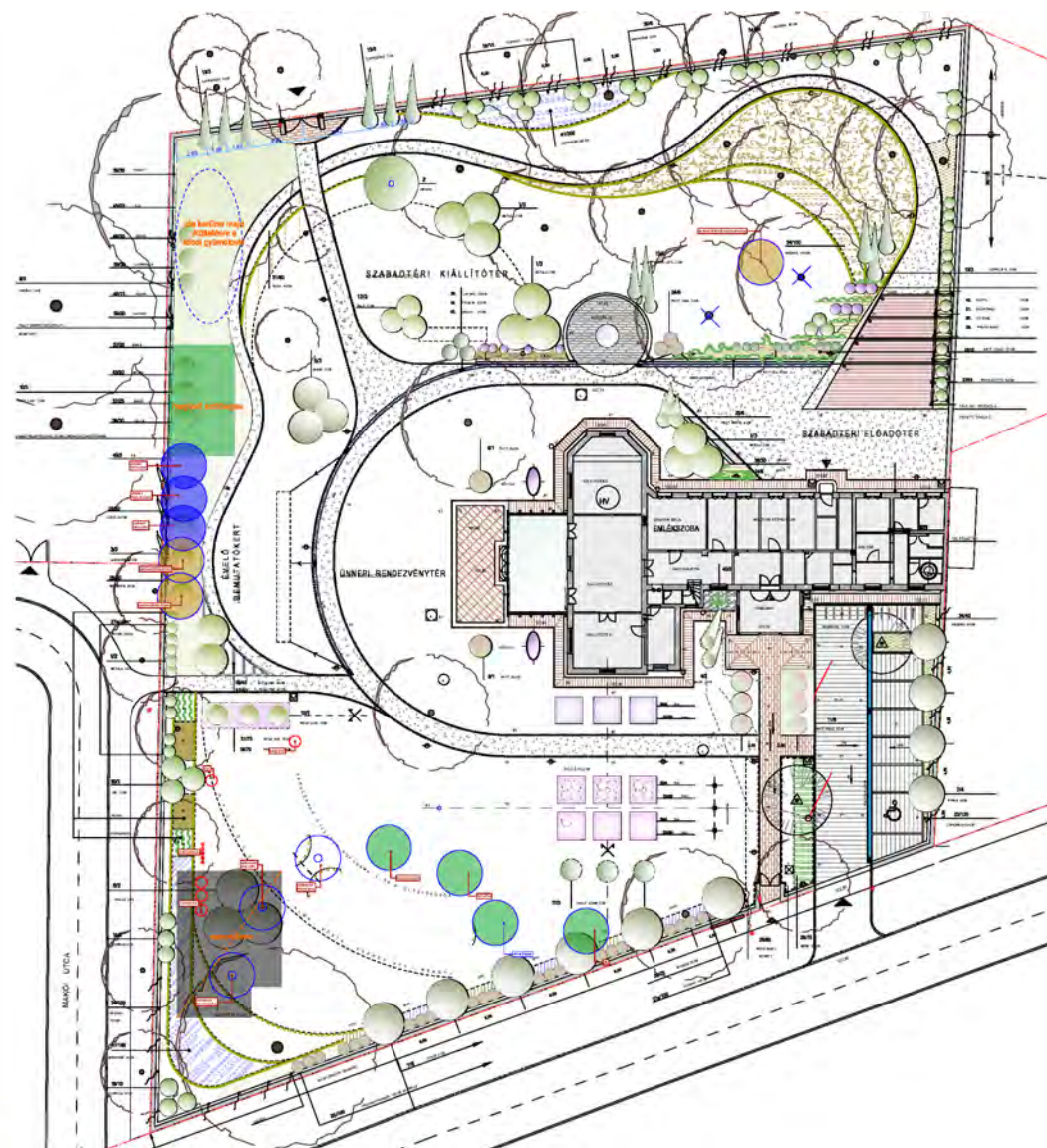
Herrich-Kiss Villa fejlesztése – kertrendezés

- Jellege: zöld- és kékinfrastruktúra fejlesztése
- Fő jellemzője: biodiverz kert és csapadékvízkezelő közmű létrehozása
- Tervezési terület: Herrich-Kiss Villa telke
- Beruházó: XVIII. kerület Önkormányzata
- Beruházás összege: összesen cca. 100 MFt.
- Jelenlegi állapot: műszaki tervek elkészültek, forrás-biztosítás tervezése zajlik
- Várható befejezés: részelemek megvalósítása 2023-ban:
cca. 250 m²-es esőkert - forrása EU: LIFE-UPSURGE





Herrich-Kiss Villa fejlesztése – kertrendezés





„Madách 49.” – kulturális centrum és kiállítóhely létesítése

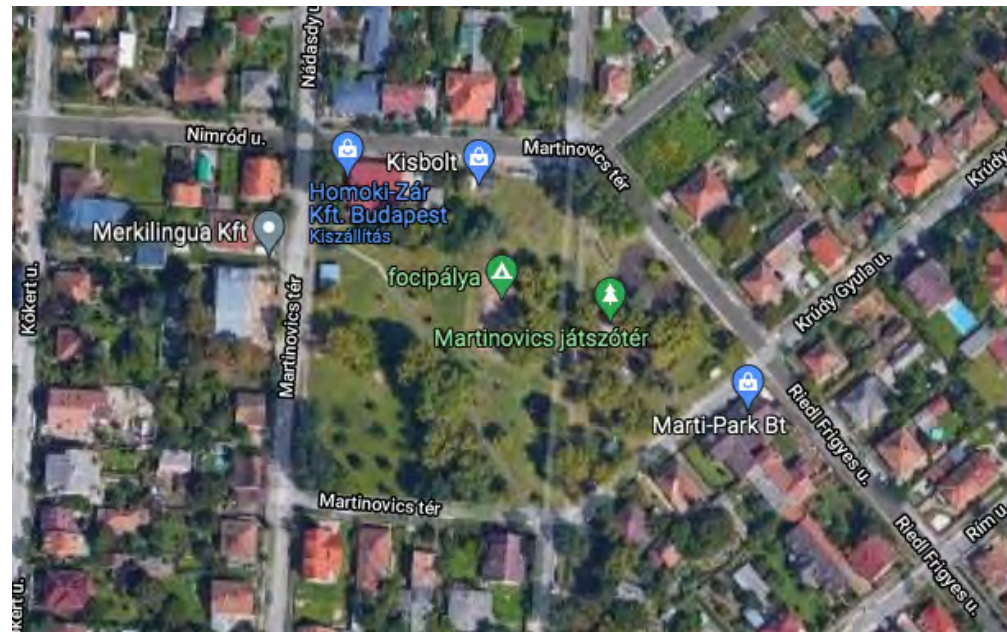
- Jellege: kulturális- és közművelődési infrastruktúra fejlesztése
- Fő jellemzője: épületfelújítás, bővítés, átalakítás
- Tervezési terület: XVIII. Madách Imre utca 49.
- Beruházó: XVIII. kerület Önkormányzata
- Beruházás összege: -
- Jelenlegi állapot: koncepcionális tervezés és forrásszerzés zajlik





Martinovics tér rehabilitációja

- Jellege: közösségi tér fejlesztése
- Fő jellemzője: parképítés, játszótér és sport-infrastruktúra fejlesztés
- Tervezési terület: XVIII. Martinovics tér teljes területe
- Beruházó: XVIII. kerület Önkormányzata
- Beruházás összege: 120 MFt
- Jelenlegi állapot: Kiviteli tervek elkészültek, ajánlatok beérkeztek, beruházási alapokmány van
- Várható befejezés: 2022



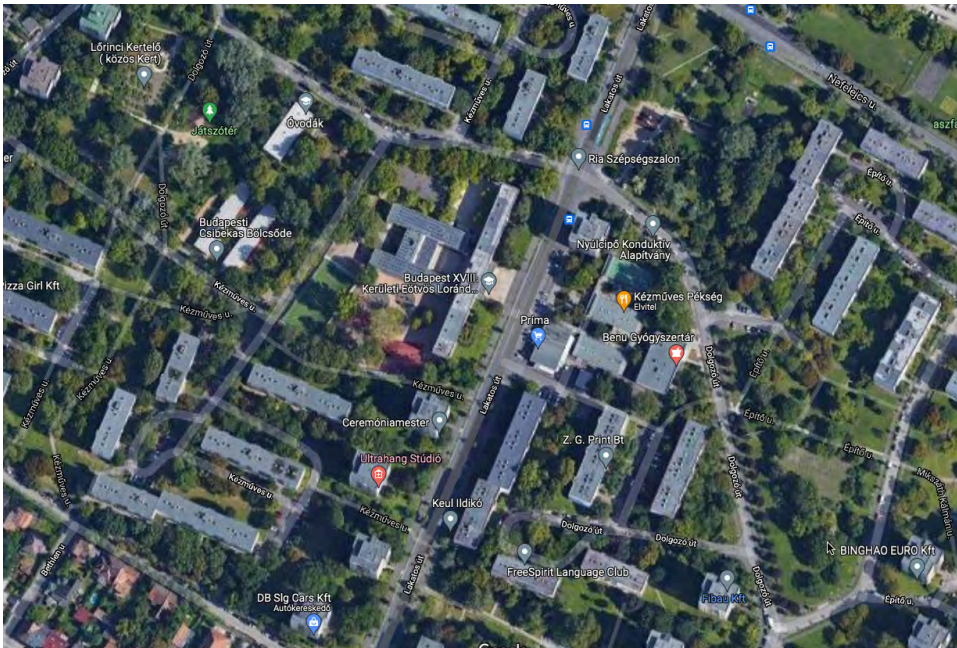


Parkolófejlesztés – Lakatos utcai lakótelep

- Jellege: közlekedési infrastruktúra fejlesztése
- Fő jellemzője: parkolómezők kialakítása felhagyott, használaton kívüli területeken
- Tervezési terület: Dolgozó utcai egykori felvonulási terület
Kézműves utcai egykori parkoló
- Beruházó: XVIII. kerület Önkormányzata
- Beruházás összege:
- Jelenlegi állapot: Dolgozó utcára a tervek elkészültek, a Kézműves utcai terület EU-s projektbe emelve, tervezése jövőre indul
- Várható befejezés: 2022, illetve 2023

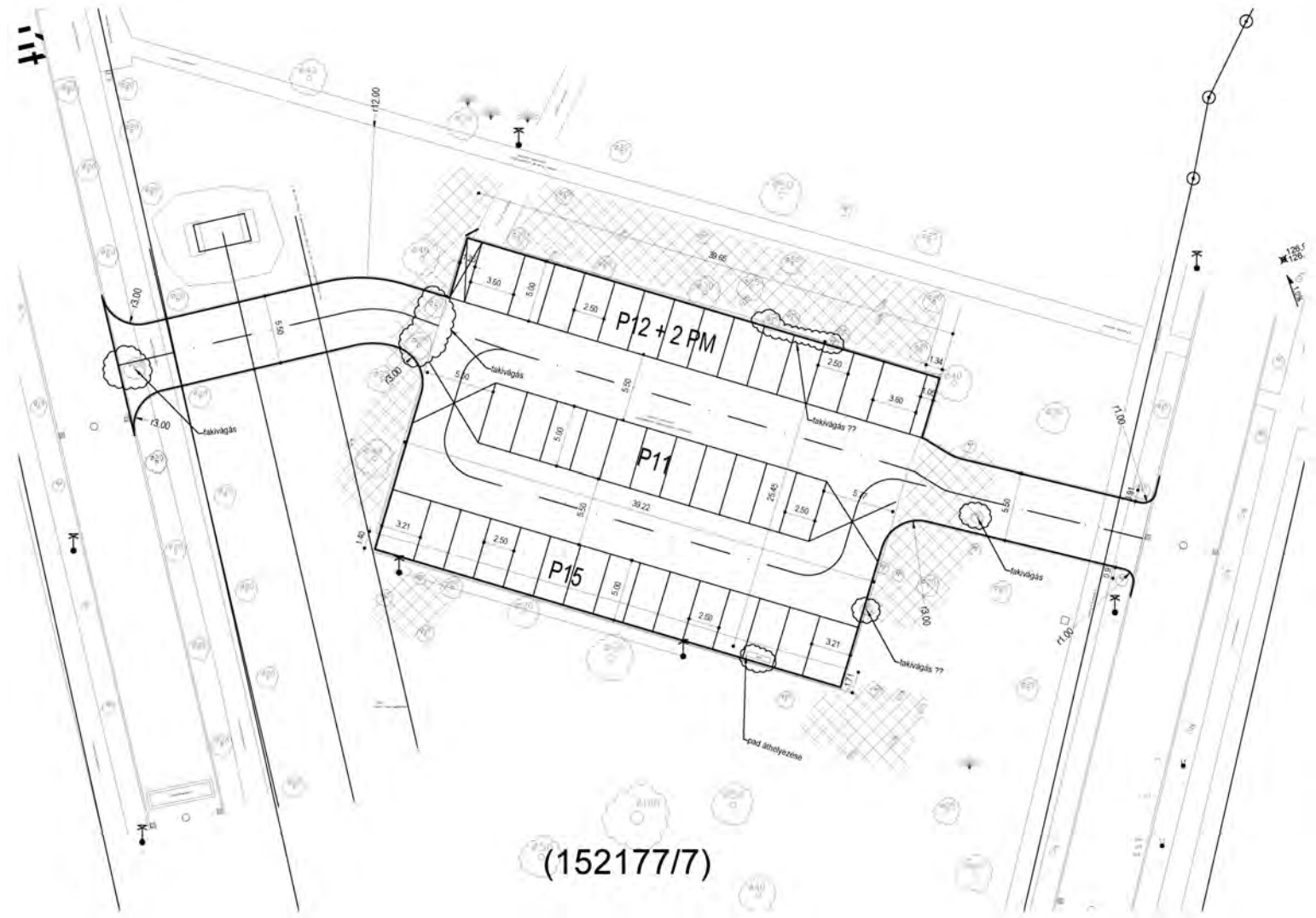


Parkolófejlesztés – Lakatos utcai lakótelep





Parkolófejlesztés – Lakatos utcai lakótelep





Parkolófejlesztés – Szent Lőrinc lakótelep

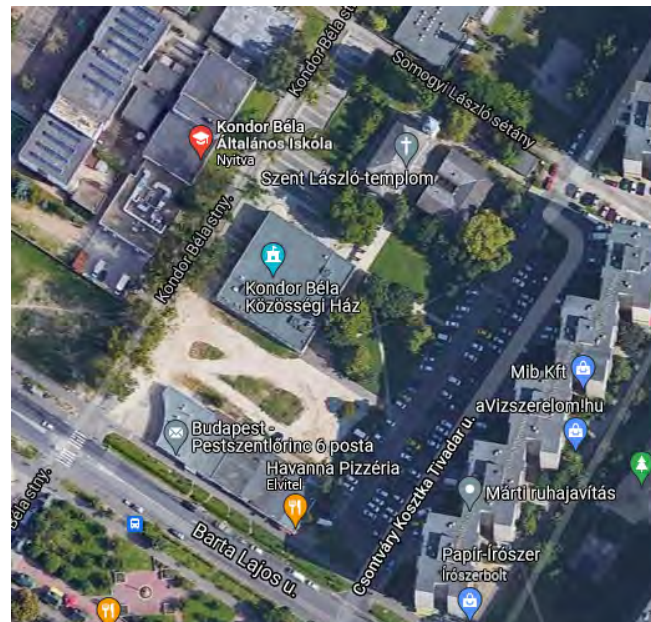
- Jellege: közlekedési infrastruktúra fejlesztése
- Fő jellemzője: parkolómező kialakítása felhagyott, használaton kívüli területen
- Tervezési terület: Vikár Béla u. – Riesz Frigyes u. közötti felhagyott sportpálya
- Beruházó: XVIII. kerület Önkormányzata
- Beruházás összege:
- Jelenlegi állapot: előkészítő vizsgálati szakasz
- Várható befejezés: 2022, illetve 2023





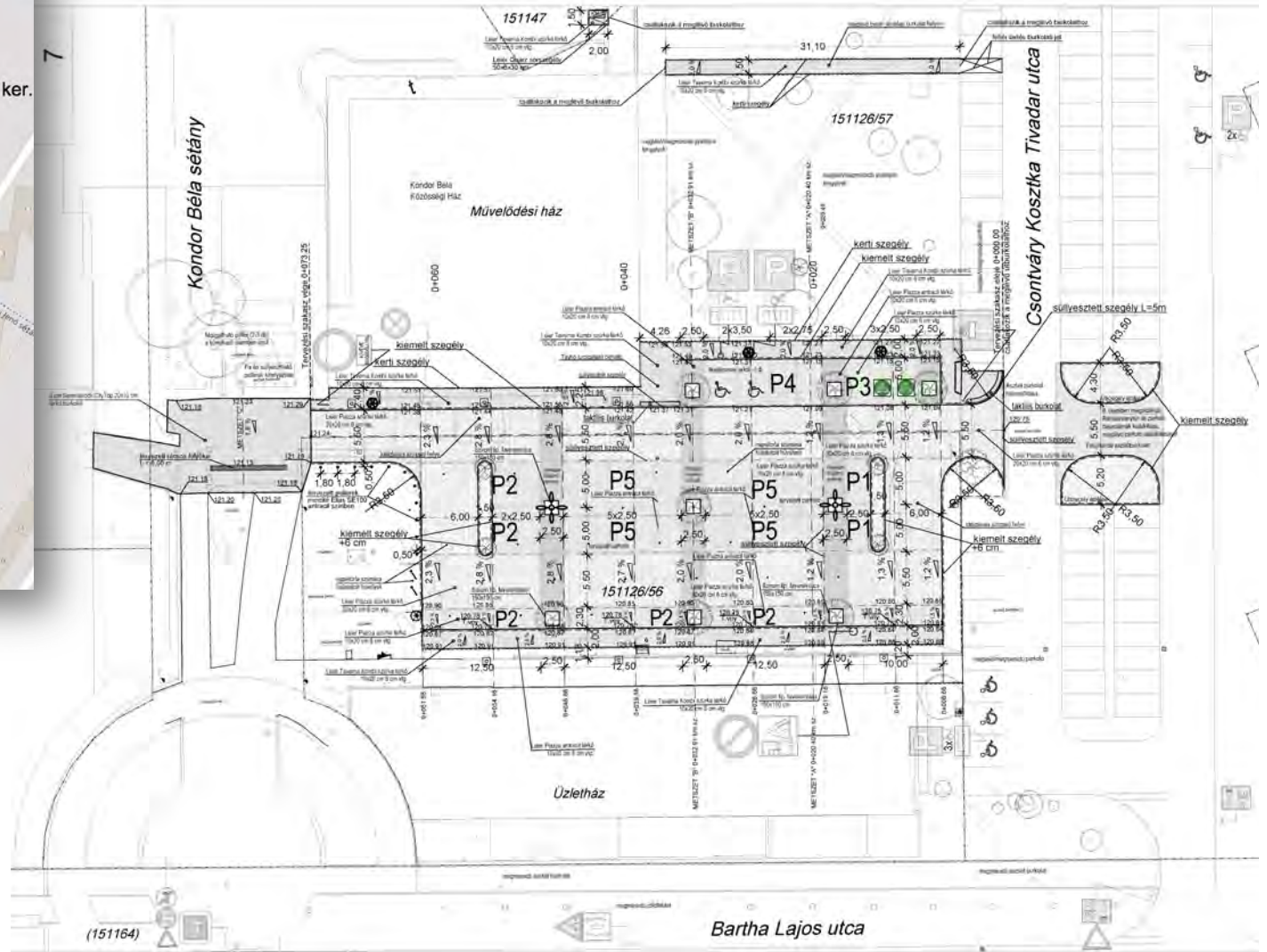
Parkolófejlesztés – Havanna lakótelep

- Jellege: közlekedési infrastruktúra fejlesztése
- Fő jellemzője: új parkolómezők kialakítása, meglévő parkolóhelyek felfestése
- Tervezési terület: a lakótelep teljes területe
- Beruházó: XVIII. kerület Önkormányzata
- Beruházás összege: 180 MFt
- Jelenlegi állapot: koncepciótervi szakasz szakasz
- Várható befejezés: 2022





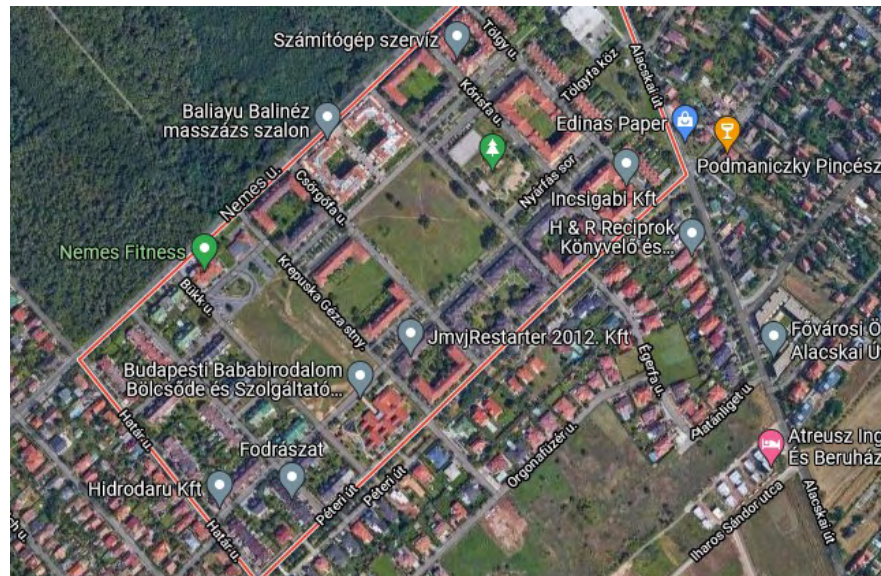
Parkolófejlesztés – Havanna lakótelep





Parkolófejlesztés – Alacskai úti lakótelep

- Jellege: közlekedési infrastruktúra fejlesztése
- Fő jellemzője: forgalomtechnikai átalakítással összehangolt parkolóhely-rendezés
- Tervezési terület: a lakótelep teljes területe
- Beruházó: XVIII. kerület Önkormányzata
- Beruházás összege:
- Jelenlegi állapot: koncepciótervi szakasz
- Várható befejezés: 2022





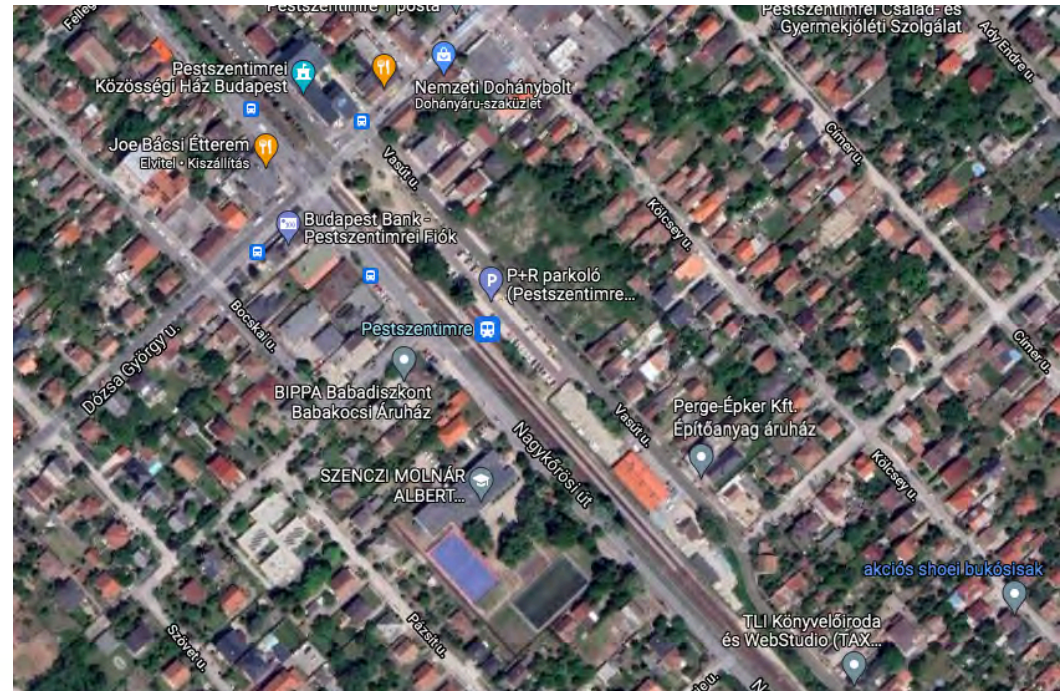
Parkolófejlesztés – Alacscai úti lakótelep





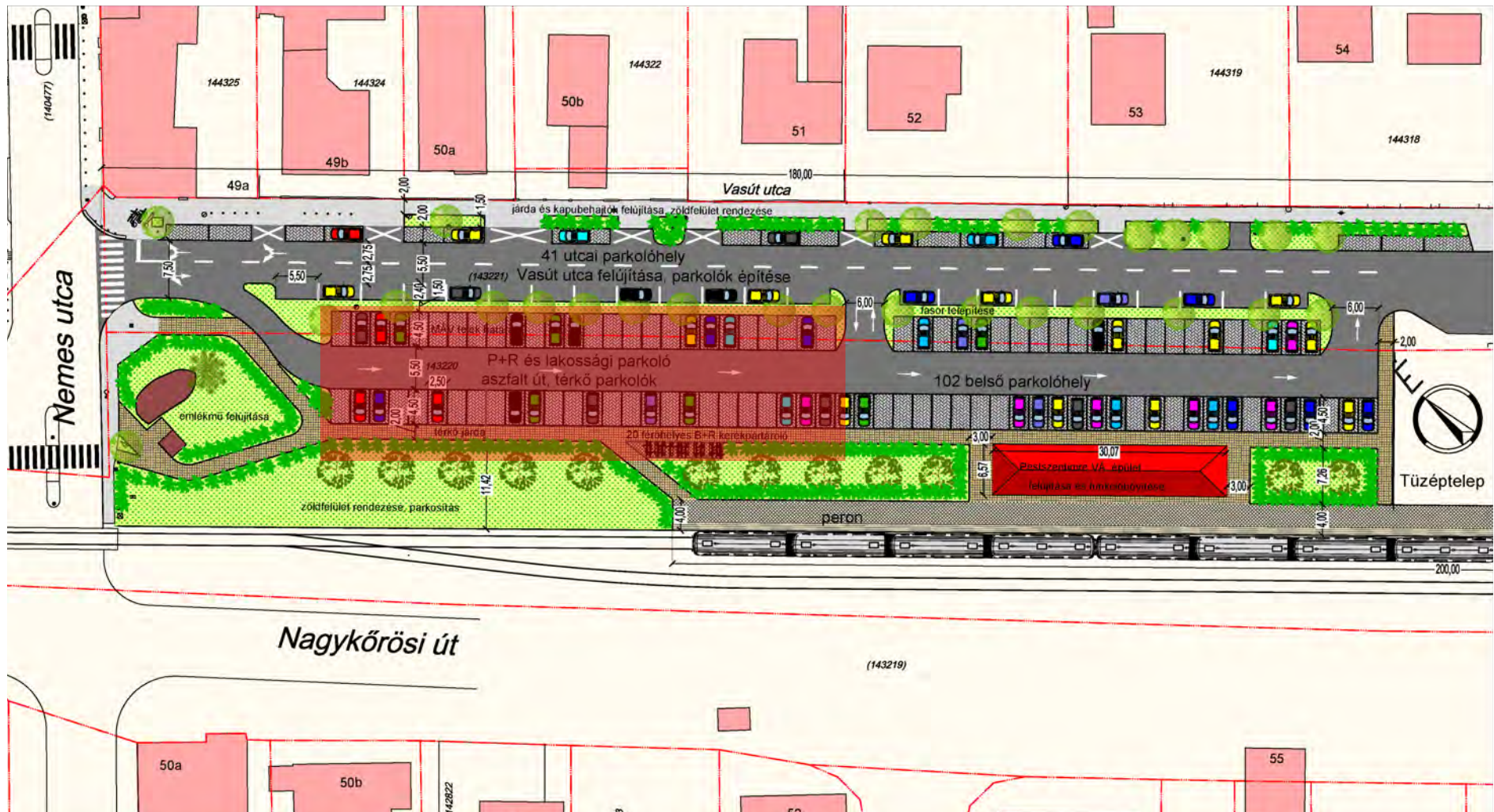
Parkolófejlesztés – Pestszentimre, Városközpont

- Jellege: közlekedési infrastruktúra fejlesztése
- Fő jellemzője: új P+R parkolók kialakítása két ütemben
- Tervezési terület: Pestszentimre v.á. és Vasút utca közötti terület
- Beruházó: XVIII. kerület Önkormányzata
- Beruházás összege: I. ütem: 150 M Ft, II. ütem: 110 MFt
- Jelenlegi állapot: I. ütem elkészült (költségcsökkentett változat)
II. ütem a MÁV142 vonal fejlesztéséhez igazítandó
- Várható befejezés: 2023





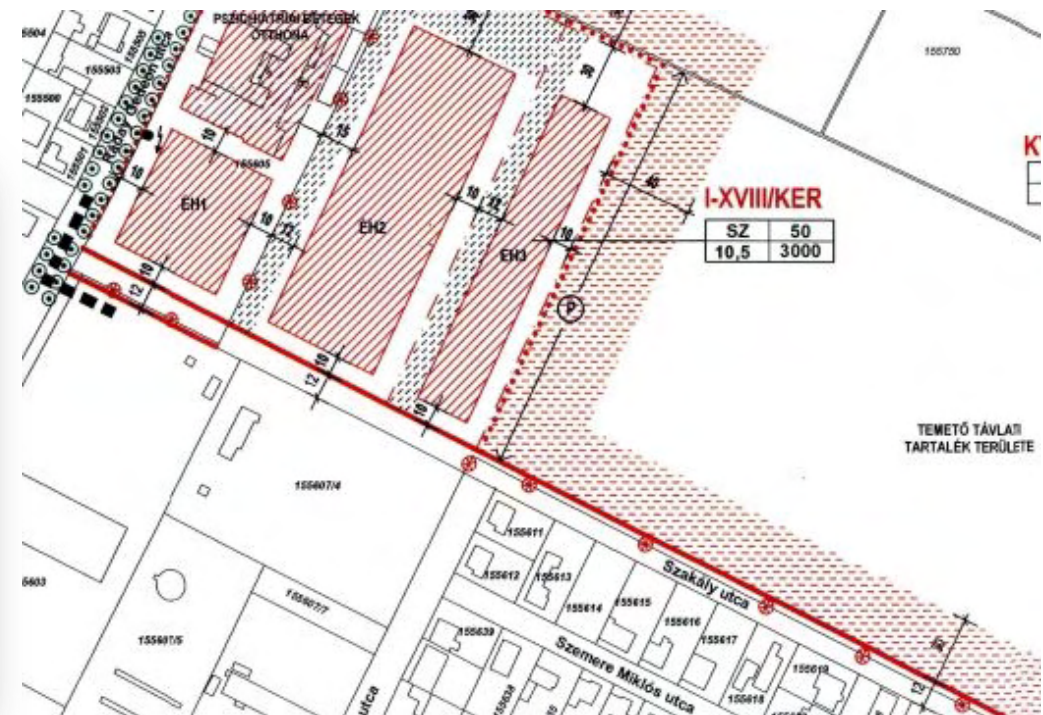
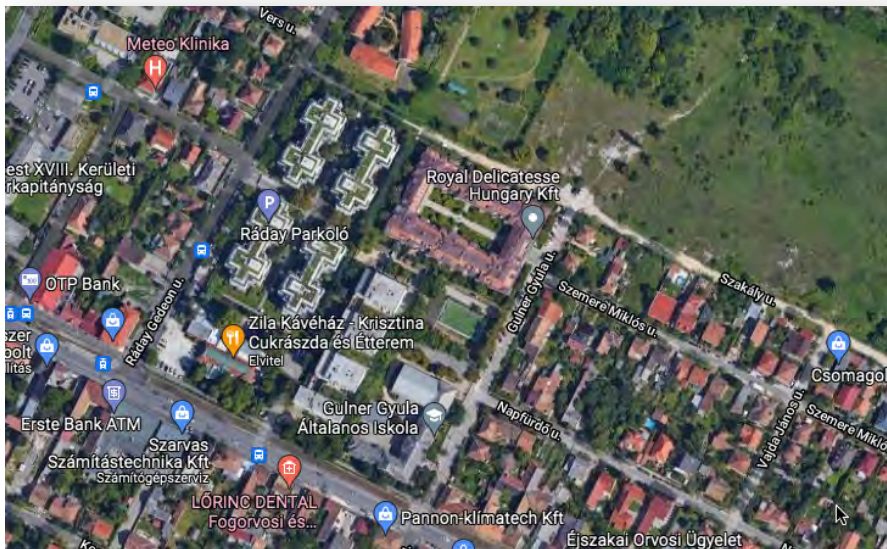
Parkolófejlesztés – Pestszentimre, Városcsözpont





Szakály utca megnyitása

- Jellege:
 - Fő jellemzője:
 - Tervezési terület:
 - Beruházó:
 - Beruházás összege:
 - Jelenlegi állapot:
 - Várható befejezés:
- közlekedési infrastruktúra fejlesztése
új közúti kapcsolat létesítése
Gulner Gyula utca – Ráday Gedeon utca
XVIII. kerület Önkormányzata
- konceptiótervi szakasz
2022





„Földút program”

- Jellege: közlekedési infrastruktúra fejlesztése
- Fő jellemzője: meglévő földutak szilárd burkolattal való ellátása
- Tervezési terület: a kerület egész területe
- Beruházó: XVIII. kerület Önkormányzata
(Almáskerti terület esetében: tulajdonosok közössége)
- Beruházás összege: 2020: 350 MFt (egyharmada az önkormányzati önrész)
2021: 900 MFt (egyharmada az önkormányzati önrész)
2022 becsült: 1,5 Mrd Ft
- Jelenlegi állapot: folyamatos
- Várható befejezés: 2023

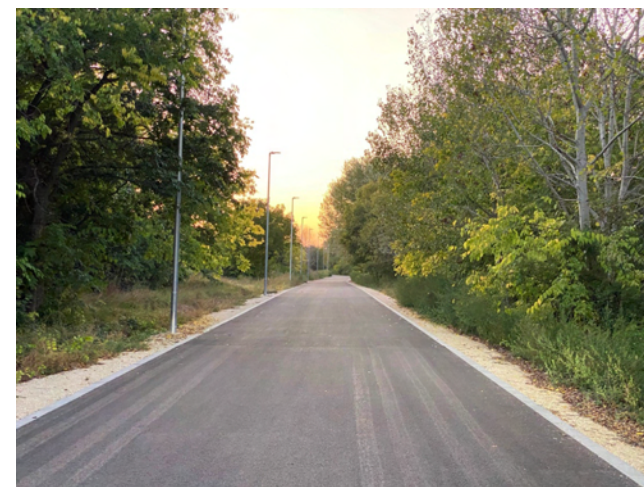
Tényadatok

A „Földút-program” beruházásainak kiértékelése szerint a beruházások átalányára:

- **2019-ben 430 – 450 eFt/fm**
 - **2021-ben 370 – 375 eFt/fm**
- volt.



„Földút program”





MAGÁN- és VÁLLALKOZÓI BERUHÁZÁSOK

„WING terület”

- Jellege: gazdasági célú fejlesztés
- Fő jellemzője: ”zöldmezős” beruházással logisztikai fejlesztés
- Tervezési terület: Városhatár – Üllői út – Esze Tamás u.
– Halomi út tömbje
- Beruházó: WING Zrt.
- Beruházás összege: nem ismert
- Jelenlegi állapot: területszerzés megtörtént, a feltárási lehetőség tervezése és a beépítési tanulmány elkészítése zajlik
- Várható befejezés: jelenleg nem ismert





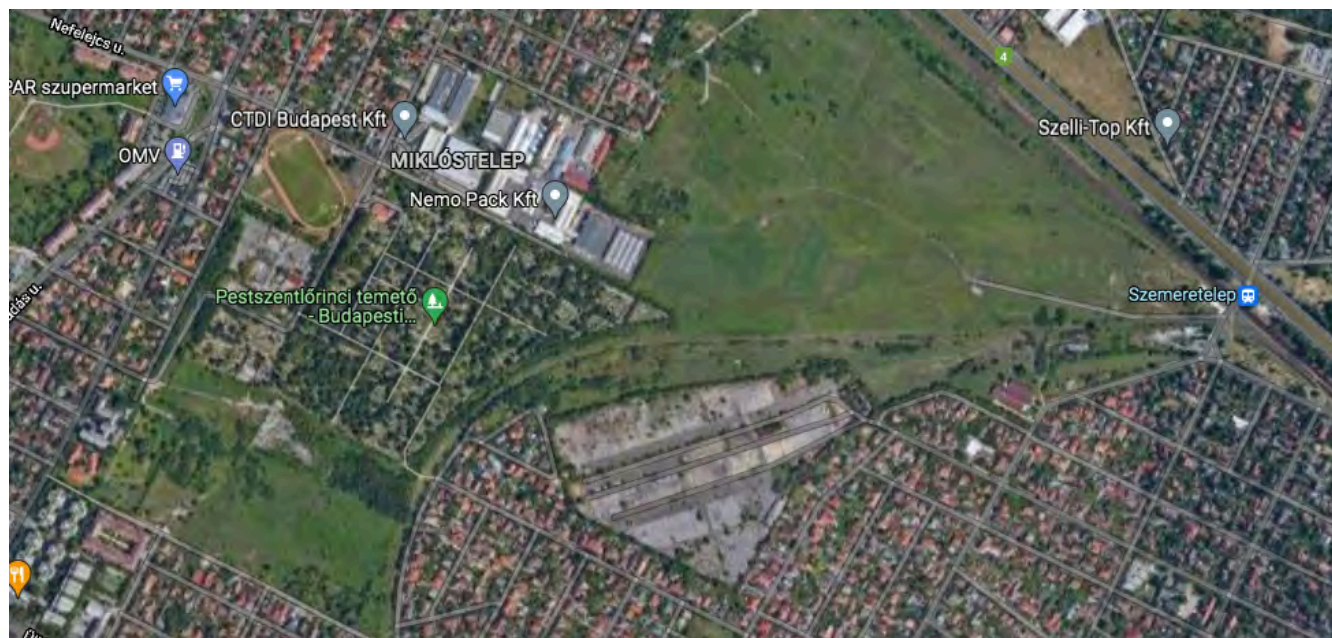
„WING terület”





„ERDÉRT terület”

- Jellege: lakáscélú fejlesztés
- Fő jellemzője: sor- és társasházi lakások építése lakópark jelleggel
- Tervezési terület: Szemeretelep, az ERDÉRT volt ipari telephelyének területe
- Beruházó: magánberuházás
- Beruházás összege:
- Jelenlegi állapot: Beépítési Tanulmány és Településrendezési Szerződés alapján módosuló KÉSZ
- Várható befejezés: 2030





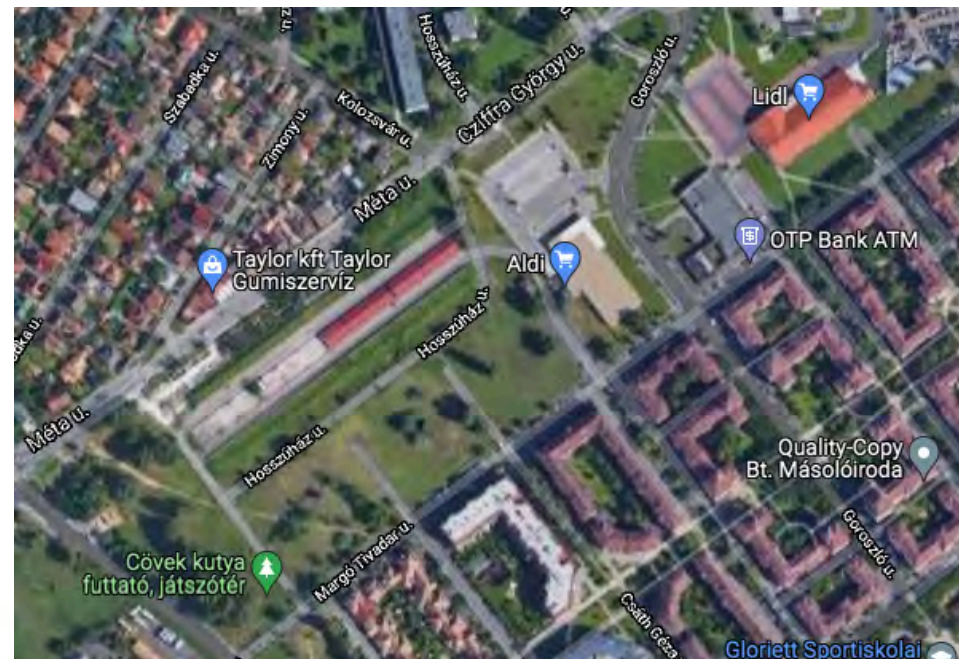
„ERDÉRT terület”





Margó Tivadar utcai társasházak

- Jellege: lakáscélú fejlesztés
- Fő jellemzője: társasházi lakások építése
- Tervezési terület: Margó Tivadar utca Gloriett ltp. és garázssor közötti területe
- Beruházó: magánberuházás
- Beruházás összege:
- Jelenlegi állapot:
 - I. ütem kivitelezés alatt, befejezés előtt
 - II. ütem engedélyezés alatt
- Várható befejezés: 2022





Margó Tivadar utcai társasházak





Üllői út 401.

- Jellege: lakáscélú fejlesztés
- Fő jellemzője: társasházi lakások és kereskedelmi egységek építése
- Tervezési terület: Üllői úti foghíjtelek (Üllői út 401.)
- Beruházó: magánberuházás
- Beruházás összege:
- Jelenlegi állapot: Településkép Véleményezés előtti tervtanácsi egyeztetés
- Várható befejezés: 2023





Üllői út 401.



UTCAI MADÁRTÁVLATI LÁTVÁNY



UTCAI FÖLDSZINTI LÁTVÁNY



UTCAI FÖLDSZINTI LÁTVÁNY

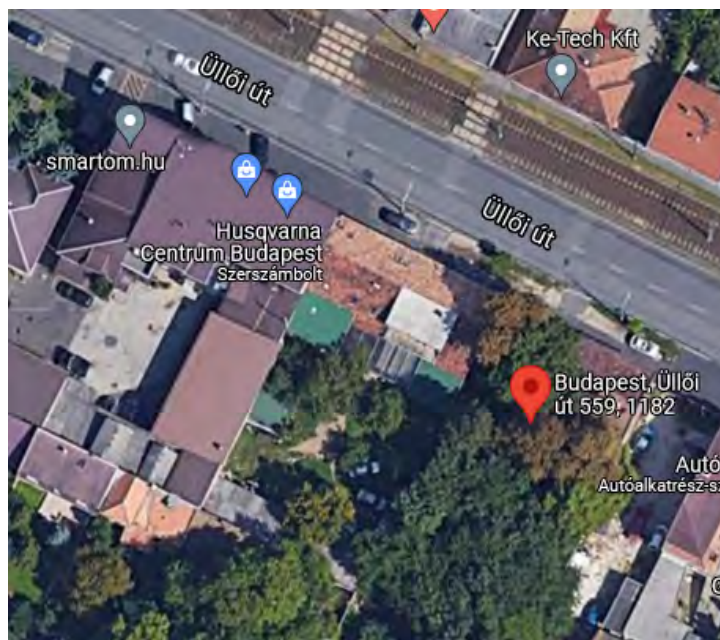


UTCAI ÁTELLENES OLDALRÓL KÉSZÜLT FÖLDSZINTI LÁTVÁNY



Üllői út 559-561.

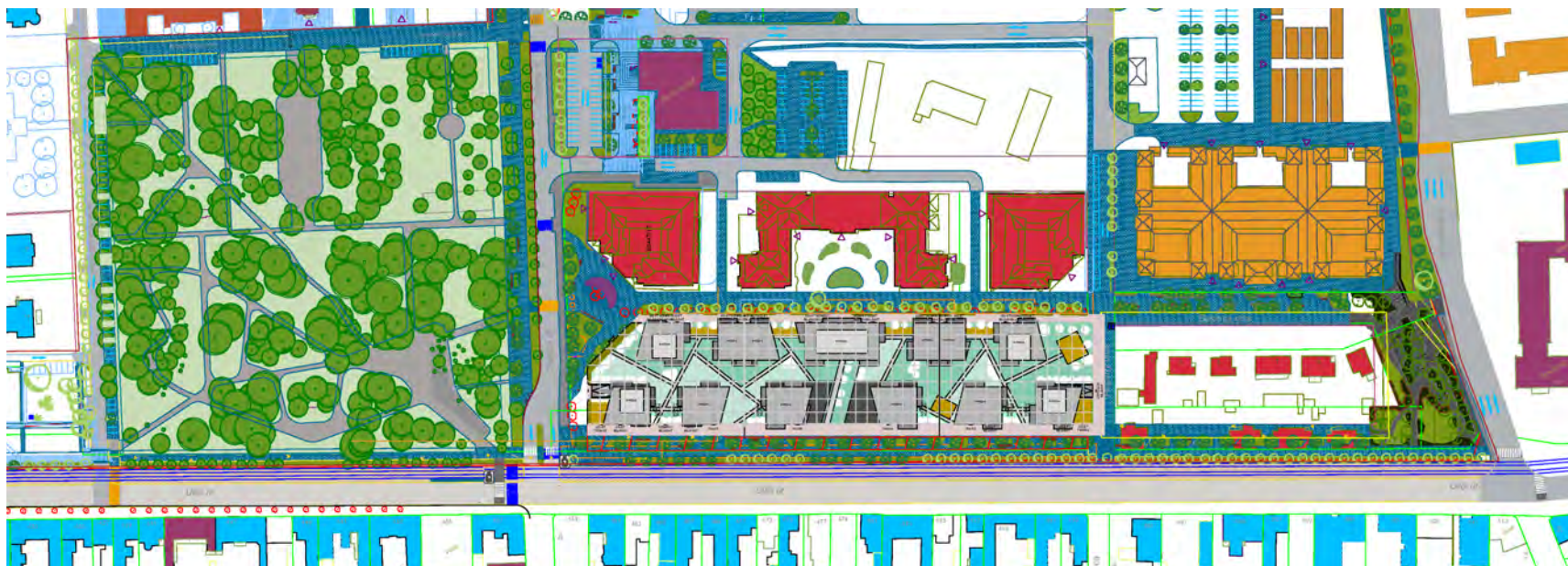
- Jellege: lakáscélú fejlesztés
- Fő jellemzője: társasházi lakások építése
- Tervezési terület: Üllői úti foghíjtelek (Üllői út 557.-559.)
- Beruházó: magánberuházás
- Beruházás összege:
- Jelenlegi állapot: Engedélyezési Terv készül
- Várható befejezés: 2023





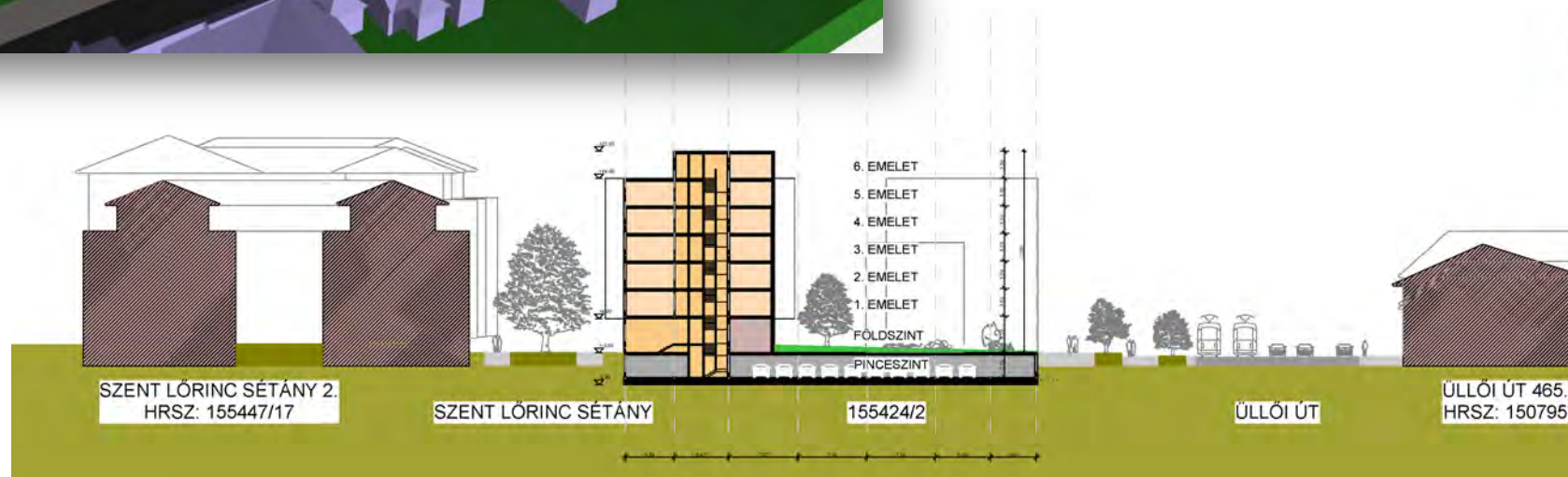
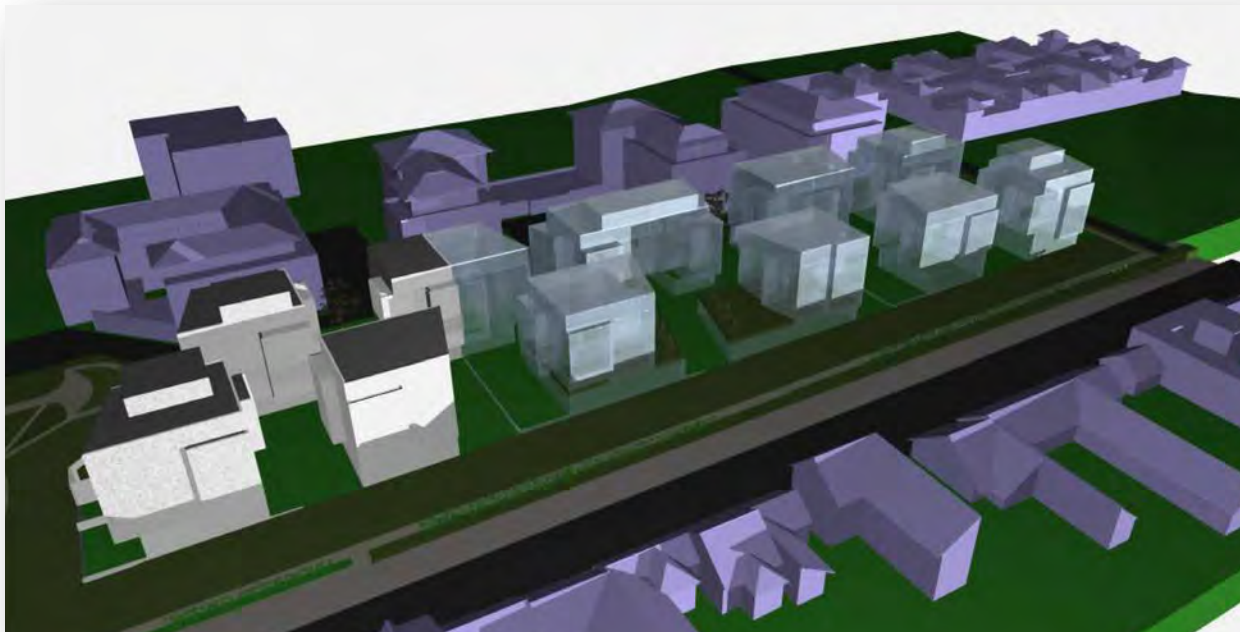
Üllői út 404.-406.

- Jellege: lakáscélú fejlesztés
- Fő jellemzője: társasházi lakások és kereskedelmi egységek építése
- Tervezési terület: Szent Lőrinc sétány és Üllői út közötti terület három telke
- Beruházó: magánberuházás
- Beruházás összege:
- Jelenlegi állapot: Feltételekkel támogatott Településképi Véleményt kapott, engedélyezési terv benyújtásáról nincs információnk
- Várható befejezés:





Üllői út 404.-406.





Vasút utcai társasház

- Jellege: lakáscélú fejlesztés
- Fő jellemzője: társasházi lakások és kereskedelmi egységek építése
- Tervezési terület: Pestszentimre, Vasút utca 51.-54.
- Beruházó: magánberuházás
- Beruházás összege:
- Jelenlegi állapot: Támogató Településképi Véleményt kapott
Településrendezési Szerződés van
Engedélyezési Terv benyújtásáról nincs információnk
- Várható befejezés:





Vasút utcai társasház

