



**Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága** 2021 OKT 19.

1184 Bp., Üllői út 400. ☎:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

**Jkv-21-10-11rk-ILB**

IKT.SZÁM: 1132-1/2021	MELL. DB.
ELŐADÓ: nw	ELŐZSAM:
Sorszám: 4.	
IRAT. H.	

**JEGYZŐKÖNYV**

Készült az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság **2021. október 11-én (hétfőn) 16.30 órakor**  
megtartott rendkívüli *nyílt* ülésén

Helyszín: Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest, Üllői út 400.) I. emeleti Aula

**Jelen vannak az Idősügyi  
és Lakásügyi Bizottság részéről:**

**Fehér Gábor** elnök  
**Pál Norbert** alelnök  
**Dabasi Ottó**  
**Szarvas Attila**  
**Novák Levente**  
**Nagy Balázs István**

**Meghívottak:**

Ferencz István **alpolgármester**  
Dr. Ronyecz Róbert **jegyző**  
Chrobák Zoltánné dr. **aljegyző**  
dr. Kóródi-Juhász Zsolt **JTPF főoszt. vez.**  
dr. Dobos Anita **JTPF jogi referens**  
Buzás Lászlóné **GF gazdasági vez.**  
Kas Viktor **GF oszt. vez.**

*/A jegyzőkönyvet Horváthné Kovács Krisztina vezeti./*

**Fehér Gábor:** szeretettel köszönti Ferencz István alpolgármester urat, jegyző urat, aljegyző asszonyt, a Hivatal főosztályvezetőit, helyetteseit, minden megjelent munkatársat és természetesen a Bizottság tagjait. A mai ülésre 10 napirendi pont plusz az „Egyebek” került kiküldésre, azonban érkezett helyi kiosztással H1 és H2 sorszámú anyag is. Az egyik a Fáy utcai VEKOP-pályázattal kapcsolatos lakáskiürítésről szól, a másik pedig egy szolgálati bérlakás tárgyában érkezett kérelem, amely valójában egy lakáscsere kérelem. Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy egyetértenek-e a H1 és H2 helyszíni kiosztású anyagnak a napirendre vételével? Kéri, hogy aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

*/A Bizottság szavaz a H1 és H2 sorszámú előterjesztések napirendre vételéről./*

**125/2021. (X.11.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a **H1./ Döntés szolgálati lakás bérbeadása tárgyában ILB-23/Z (zárt ülés az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)** és a **„H2./ Döntés a VEKOP Fáy utca és környéke integrált szociális rehabilitációja projekt megvalósítása érdekében önkormányzati tulajdonú lakások**

bérbeadásáról **ILB-24/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**” című napirendi pontokat is felveszi a tárgyalandó napirendek közé.

Határidő: 2021. október 11.

Felelős: ILB elnök

*/Megérkezik Nagy Balázs István, a Bizottság 6 fővel határozatképes./*

**Fehér Gábor:** jelzi, hogy megérkezett Nagy Balázs István, így a Bizottság most már 6 fővel határozatképes. Őt is köszönti a bizottsági ülésen. Most pedig a többi napirendi pont elfogadásáról szóló szavazás következik azzal a kiegészítéssel, hogy a 2 db helyi kiosztású anyagot a 10. napirendi pont előtt tárgyalná a Bizottság, tehát összesen 13 napirendi pontot abban a sorrendben, hogy a 10. után következne a H1, a H2 majd az Egyebek. Kéri a Bizottság tagjait, hogy aki a napirendi pontokat ilyen módon elfogadja, kézfeltartással jelezze.

*/A Bizottság szavaz a napirendi pontok elfogadásáról és azok sorrendjéről./*

### **126/2021. (X.11.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal **elfogadja** a meghívóban szereplő napirendi pontokat azzal a módosítással, hogy a „**H1./ Döntés szolgálati lakás bérbeadása tárgyában ILB-23/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**” és a „**H2./ Döntés a VEKOP Fáy utca és környéke integrált szociális rehabilitációja projekt megvalósítása érdekében önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásáról ILB-24/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**” című napirendi pontokat a 10. „Egyebek” napirendi pont előtt tárgyalja:

1./ Rendeletalkotás az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról **KT-208**

2./ Döntés lakásgazdálkodási célból történő bérbeadás ügyében **ILB-22/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

3./ Döntés a bérleti jogviszony folytatása ellenében tartási szerződés megkötése ügyében

**ILB-17/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

4./ Döntés önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás cseréje tárgyában **ILB-21/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

5./ Döntés önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás cseréje tárgyában **ILB-20/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

6./ Javaslat krízishelyzet alapján benyújtott kérelmek ügyében **ILB-15/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

7./ A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal kötött Együttműködési Megállapodás alapján szolgálati lakás bérbeadására vonatkozó kérelem elbírálása **ILB-18/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

8./ Döntés a Városgazda Nzrt. részére történő szolgálati lakás bérbeadása tárgyában **ILB-14/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

9./ A bérlakás felújításához és karbantartásához biztosított támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálása **ILB-19/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

10./ Tájékoztatás a folyamatban lévő peres eljárásokról a bentlakó bérlők/lakáshasználók ügyében **ILB-16/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

H-1/ Döntés szolgálati lakás bérbeadása tárgyában **ILB-23/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

H-2/ Döntés a VEKOP Fáy utca és környéke integrált szociális rehabilitációja projekt megvalósítása érdekében önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásáról **ILB-24/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

11./ Egyebek

*/Tárgyalási sorrend: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, H1, H2, 11./*

**Fehér Gábor:** tekintettel arra, hogy a napirendi pontok többsége zárt ülésen kerül megtárgyalásra, jogi kötelezettségük szerint az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján szeretnék ezeket tárgyalni, ezért erről külön szavazást kell elrendelni. Kéri a Bizottság tagjait, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

*/A Bizottság szavaz a határozati javaslatról./*

**127/2021. (X.11.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal a meghívóban 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, H-1, H-2 sorszámmal jelzett napirendi pontok esetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján **zárt ülést rendel el.**

Határidő: 2021. október 11.

Felelős: ILB elnök

**1.napirendi pont:** Rendeletalkotás az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról **KT-208**

**Fehér Gábor:** ismerteti, hogy az előterjesztéshez csatolásra került a könyvvizsgálói anyag Előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése. Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a rendeletalkotási javaslatról.

*/A Bizottság szavaz a rendeletalkotási javaslatról./*

**128/2021. (X.11.) sz. ILB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 5 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő rendeletalkotási javaslatot: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2021. (.....) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2021. október 20.

Felelős: polgármester

**Fehér Gábor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja. Mivel minden további napirendi pont zárt, elrendeli a zárt ülés feltételeinek megteremtését.

**2. napirendi pont:** Döntés lakásgazdálkodási célból történő bérbeadás ügyében **ILB-22/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

*/A Bizottság a 129/2021. (X.11.) sz. ILB-határozatát zárt ülés keretében hozta./*

**3. napirendi pont:** Döntés a bérleti jogviszony folytatása ellenében tartási szerződés megkötése ügyében **ILB-17/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

*/A Bizottság a 130/2021. (X.11.) sz. ILB-határozatát zárt ülés keretében hozta./*

**4. napirendi pont:** Döntés önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás cseréje tárgyában **ILB-21/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

*/A Bizottság a 131/2021. (X.11.) sz. ILB-határozatát zárt ülés keretében hozta./*

**5. napirendi pont:** Döntés önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás cseréje tárgyában II. **ILB-20/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

*/A Bizottság a 132/2021. (X.11.) sz. ILB-határozatát zárt ülés keretében hozta./*

**6. napirendi pont:** Javaslat krízishelyzet alapján benyújtott kérelmek ügyében **ILB-15/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

*/A Bizottság a 133-164/2021. (X.11.) sz. ILB-határozatait zárt ülés keretében hozta./*

**7. napirendi pont:** A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal kötött Együttműködési Megállapodás alapján szolgálati lakás bérbeadására vonatkozó kérelem elbírálása **ILB-18/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

*/A Bizottság a 165/2021. (X.11.) sz. ILB-határozatát zárt ülés keretében hozta./*

**8. napirendi pont:** Döntés a Városgazda Nzrt. részére történő szolgálati lakás bérbeadása tárgyában **ILB-14/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

*/A Bizottság a 166/2021. (X.11.) sz. ILB-határozatát zárt ülés keretében hozta./*

**9. napirendi pont:** A bérlakás felújításához és karbantartásához biztosított támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálása **ILB-19/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

*/A Bizottság a 167-169/2021. (X.11.) sz. ILB-határozatait zárt ülés keretében hozta./*

**10. napirendi pont:** Tájékoztatás a folyamatban lévő peres eljárásokról a bentlakó bérlők/lakáshasználók ügyében **ILB-16/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

*/A Bizottság a napirendi pontban határozatot nem hozott./*

**H-1 napirendi pont:** Döntés szolgálati lakás bérbeadása tárgyában **ILB-23/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

*/A Bizottság a 170/2021. (X.11.) sz. ILB-határozatát zárt ülés keretében hozta./*

**H-2 napirendi pont:** Döntés a VEKOP Fáy utca és környéke integrált szociális rehabilitációja projekt megvalósítása érdekében önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásáról **ILB-24/Z (zárt ülés az Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**


*/A Bizottság a 171-179/2021. (X.11.) sz. ILB-határozatait zárt ülés keretében hozta./*


**11. napirendi pont:** Egyebek

**Fehér Gábor:** mivel a napirendi pontban kérdezni, hozzászólni senki nem kíván, a napirendi pont tárgyalását lezárja. Mindenkinek megköszöni a részvételt. Az Egészségügyi és Szociális Bizottság mai ülését lezárja.

*/A Bizottság a napirendi pontban határozatot nem hozott./*



  
Horváthné Kovács Krisztina  
jegyzőkönyvvezető

  
Fehér Gábor  
a bizottság elnöke



  
bizottsági tag