

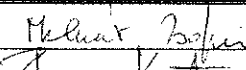
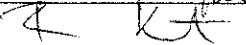
**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület

2021. év november hónap 22. napján tartandó rendkívüli ülésére

**Előterjesztés tárgya:** Döntés a Magyar Kézilabda Szövetség által a Budapest XVIII. kerület Havanna lakótelepen (hrsz.:151126/45) építendő rekortán pálya megvalósításáról

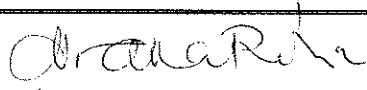

**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Molnár Zsófia	osztályvezető (JTP)	
Pórfia Katalin	főosztályvezető (FFF)	


**Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):**

Név	Tisztség	Aláírás


**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Réka	főosztályvezető-helyettes (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	

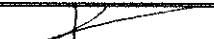
**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
Buzás Lászlóné	főosztályvezető (GFO)	



**Jegyzői törvényességi ellenőrzés:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

**Tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Körös Péter	alpolgármester	
dr. Lévai István Zoltán	önkormányzati képviselő	

**Tárgyalja: -****Javasolt meghívott:**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges / nem szükséges\*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük / nem kérjük\*.

<b><u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u></b>		
<b>Mötv. 46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b><u>egyszerű többség / minősített többség*</u></b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....</b>	<b>egyéb jogszabály: .....</b>	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ .....</b>	<b>egyéb jogszabály: Vagyrendelet 21. § (2) bekezdés c) pontja</b>	
<b>* megfelelő rész aláhúzendó</b>		

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az elmúlt években a kerületben több sikeres sport és infrastruktúra fejlesztés valósulhatott meg a Magyar Kézilabda Szövetség támogatásával (a továbbiakban: MKSZ). Az MKSZ a 2021. november 8. napján kelt levele értelmében a jövőben is támogatni kívánja a kerület sportfejlesztési törekvéseit és a Magyar Kormány által támogatott, Országos kültéri kézilabdapálya-építési Program II. (a továbbiakban: Program) ütemének keretében a XVIII. kerületben is megvalósításra kerülhet egy kültéri 22\*42 méteres kézilabdapálya.

A pályaépítés összhangban van az MKSZ hosszútávú stratégiai fejlesztési koncepciójával. Továbbá a sportpálya építésének célja a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása a sportág tömegesítésének elősegítése érdekében.

Az egészség megőrzésének egyik legfontosabb eszköze a mindennapos sportolás, melyet leginkább a könnyen hozzáférhető és ingyenes létesítményekkel lehet vonzóvá tenni. A sportolni vágyó lakosság a legkönnyebben saját lakóhelyén érhető el, így a helyben biztosított programok az ott élő közösségek számára nagy előrelépést jelenthetnek az aktív életvitel gyakorlása során.

A megvalósítás helyszíne a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 tulajdonában lévő, természetben a 1181 Budapest, Havanna lakótelepen lévő, Csontváry K. T. utca 16-28. szám előtti 151126/45 helyrajzi számú ingatlan. A pálya felszerelése: labdafogó háló és tartószerkezete, palánkrendszer, 2 darab szabvány méretű rögzített kézilabdakapu hálóval.

A kültéri kézilabdapálya építését **az MKSZ végzi**, s a pálya építésével kapcsolatos teljes bekerülési **költségek az MKSZ-t terhelik**. A munkák jellegüknél fogva az ingatlanon közös tulajdont nem keletkeztetnek, és a Program keretében elvégzésre kerülő munkálatok ellenértékének támogatás terhére történő megfizetésére tekintettel, **az MKSZ az elvégzett munkálatok eredményeként az Önkormányzat vagyonában bekövetkező gazdagodás megtérítésére sem tart igényt**. Az MKSZ kijelenti, hogy ilyen igényekkel sem most, sem a jövőben nem él.

Az MKSZ tájékoztatása szerint a beruházás becsült költsége bruttó 74.900.000,- Ft.  
A pálya megvalósíthatóságához az Önkormányzatának 2021. november 25. napjáig tulajdonosi hozzájárulását kell adni a beruházáshoz, továbbá nyilatkoznia szükséges arról, hogy a megvalósítását követően 5 évig azt működteti, fenntartja.

A kézilabda pálya megvalósítása érdekében az Önkormányzatnak megállapodást kell kötnie az MKSZ-szel, továbbá dönteni szükséges az MKSZ által elvégzett beruházás eredményeként létrejövő, az Önkormányzat vagyonában bekövetkező gazdagodás elfogadásáról.

Az Önkormányzat vagyonában bekövetkező gazdagodás elfogadására vonatkozóan az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.

*„21. § Amennyiben a tulajdonos a tulajdonjogáról az Önkormányzat javára ingyenesen lemond, annak elfogadásáról,*

*(1) amennyiben a tulajdonos az állam vagy másik helyi önkormányzat, a Képviselő-testület dönt.*

*(2) amennyiben a tulajdonos nem másik helyi önkormányzat*

*a) és a vagyon értéke a bruttó 10 millió forintot nem haladja meg a polgármester dönt.*

*b) és a vagyon értéke a bruttó 10 millió forintot meghaladja a vagyontárgy szerint illetékes bizottság dönt.*

*c) és a vagyon értéke a bruttó 50 millió forintot meghaladja a Képviselő-testület dönt.”*

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatok elfogadni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslatok:**

1. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló, 1181 Budapest XVIII. kerület Havanna lakótelepen a Csontváry K. T. utca 16-28. szám előtt elhelyezkedő (hrs.:151126/45), kivett közterület megnevezésű belterületi ingatlanon rekortán pályát építsen, és a pálya építéshez a tulajdonosi hozzájárulását megadja, valamint ehhez kapcsolódóan az MKSZ-szel együttműködési megállapodást köt. A Képviselő-testület egyúttal úgy dönt, hogy az Önkormányzat a megépített pálya sportcélú fenntartását, üzemeltetését 5 (öt) éves időtartamig biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás és az ahhoz kapcsolódó jognyilatkozatok kiadására, továbbá a Magyar Kézilabda Szövetséggel kötendő együttműködési megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. december 31.

2. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) által az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Budapest XVIII. kerület Havanna lakótelepen a Csontváry K. T. utca 16-28. szám előtt elhelyezkedő (hrs.:151126/45), kivett közterület megnevezésű belterületi ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) elvégzett beruházás eredményeként létrejövő, az Önkormányzat vagyonában bekövetkező – előreláthatólag bruttó 74,9 M Ft értékű – gazdagodás térítésmentes tulajdonba adását elfogadja, egyúttal az Önkormányzat

tudomásul veszi az MKSZ tájékoztatását, mely szerint az MKSZ által az önkormányzati tulajdonú Ingatlanon elvégzett munkálatok eredményeként az Önkormányzat és az MKSZ között közös tulajdon nem keletkezik, továbbá az Önkormányzat vagyonában bekövetkező gazdagodás megtérítésére az MKSZ nem tart igényt és ilyen igénnyel a jövőben sem él.

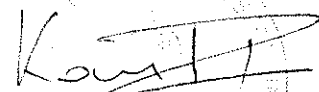
A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a vagyonnövekmény térítésmentes átvételével kapcsolatos megállapodás előkészítésére és megkötésére, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére, jognyilatkozatok kiadására.

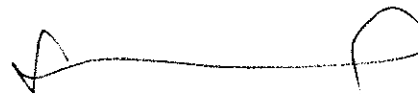
Felelős: polgármester

Határidő: 2022. június 30.

Budapest,

2021. június 30.

  
Kőrös Péter  
alpolgármester



dr. Lévai István Zoltán  
önkormányzati képviselő

Mellékletek:

1. Tájékoztató levél
2. Helyszínrajz

dr. Kocsis Máté Magyar Kézilabda Szövetség Elnöke részére

1 sz. melléklet

Tisztelt Elnök Úr! Kedves Máté!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzatának képviselőjeként keresem meg Önt azzal a kérelemmel, hogy a XVIII. kerület legnagyobb lakótelepén, a Havannatelepen segítsen abban, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség kültéri pályaépítési programjának keretén belül megvalósulhasson egy multifunkcionális kézilabda pálya.

A XVIII. kerületi Önkormányzat és a Magyar Kézilabda Szövetség az elmúlt 10 évben több sport infrastruktúráis fejlesztést valósított meg sikeres együttműködésben, ezért bízom benne, hogy egy újabb fejlesztésnek is lehet esélye.

A Havannatelepen több mint 17 ezer ember él, 3 általános iskola, több óvoda működik és az 1978-ban átadott lakótelepet kiszolgáló sportinfrastruktúra modernizálásra szorul. Az elmúlt években még alpolgármesterségem idején megkezdjük a sportpályák és iskolai, óvodai pályák felújítását, újak építését de szükség és lakossági igény mutatkozik további fejlesztésekre.

Ezért amennyiben lenne lehetőség csatlakozni a kültéri pályaépítési programhoz, akkor 2 lehetséges helyszín közül is lehetne választani, ami megfelel a pályázati feltételeknek. A megvalósítás és a további együttműködés részletei ismertek számunkra, hiszen a XVIII. kerületben már 2 helyszínen épült pálya a Bókaytelepen a Bókay gödörben és a Szenczi Molnár Albert Református Általános Iskola udvarán, amit ezúton köszönünk Elnök Úrnak és a Magyar Kézilabda Szövetségnek.

Az általam javasolt helyszínen történő beruházás egyaránt szolgálhatná a kézilabda utánpótlás nevelést, a lakótelepen az iskolai sportot és a tömegsportot egyaránt.

Amennyiben kérelmem pozitív elbírálásban részesül, állok rendelkezésre a beruházás előkészítésében történő közös munkában.

A további együttműködésben bízva várom válaszát.

Köszönettel:

dr. Lévai István Zoltán  
önkormányzati képviselő



Magyar Kézilabda Szövetség  
Hungarian Handball Federation  
www.mksz.hu



Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata

dr. Lévai István Zoltán részére

Budapest  
Üllői út 400.  
1184

Tárgy: Válaszlevél kültéri kézilabdapálya építése tárgyában

Tisztelt Önkormányzati képviselő úr!

Köszönettel megkaptuk a 2021. november 5-én kelt levelét a kültéri kézilabdapálya építése tárgyában.

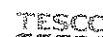
A Magyar Közlöny 2021. szeptember 21-én kiadott 173. számából kiderül, hogy a Kormány 1645/2021. (IX.21.) Korm. határozata alapján a Magyar Kézilabda Szövetség (továbbiakban: MKSZ) országos kültéri kézilabdapálya-építési programjának második üteme jóváhagyásra és támogatásra került.

Megvalósítás szempontjából jelen pillanatban kapcsolatfelvételi stádiumban állunk az Önkormányzatokkal, így az Ön megkeresésének és kérésének is eleget tudunk tenni, annak érdekében, hogy a sportolni vágyók, sportegyesületi játékosok és diákok számára az infrastrukturális háttér kiépítését megkezdjük.

Ezúton tájékoztatom, hogy a MKSZ kültéri kézilabdára alkalmas pálya építésével kész támogatni a Havannatelepi beruházások egyikét.

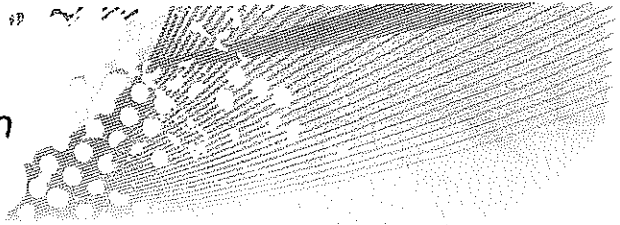
Kérem a helyszín kiválasztásánál legyenek figyelemmel arra, hogy a beruházás szabvány kézilabdapálya építését foglalja magában, valamint az ehhez tartozó kiegészítő elemeket is tartalmazza. Mindezek ismeretében az általunk elvárt és kivitelezésre alkalmas munkaterületnek minimum 43x23 méternek kell lennie.

Módusz Irodaház, 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76. | Tel: (+36 1) 435-4200, 4234 (TAO)  
E-mail: mksz@mksz.hu | Web: www.mksz.hu | Bankszámlaszám: K&H Bank 10400126-21413218-00000000  
Adószám: 18161777-2-42 | Sporttámogatási bankszámlaszám: K&H Bank 10400126-49485049-54531081





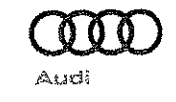
**Magyar Kézilabda Szövetség**  
**Hungarian Handball Federation**  
 www.mksz.hu



A beruházás előkészítése, illetve a kivitelezés lehetséges helyszínének kiválasztása érdekében munkatársaim a lehető leghamarabb felveszik Önnel a kapcsolatot.



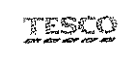
Budapest, 2021. november 08.



Üdvözlettel:



Novák András  
 operatív igazgató



Módusz Irodaház, 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76. | Tel: (+36 1) 435-4200, 4234 (TAO)  
 E-mail: mksz@mksz.hu | Web: www.mksz.hu | Bankszámlaszám: K&H Bank 10400126-21413218-00000000  
 Adószám: 18161777-2-42 | Sporttámogatási bankszámlaszám: K&H Bank 10400126-49485049-54531081

